

## Пропозиції до порядку денного

для розгляду на засіданні постійної комісії міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, власності, комунального майна та приватизації, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження

дата засідання 07.05.2026 о 09:30  
в сесійній залі засідань виконавчого комітету

Голова комісії - Заренок Андрій Анатолійович  
Заступник голови - Ананченкова Антоніна Вікторівна  
Секретар комісії - Онищенко Сергій Олександрович  
Члени комісії - Акуленко Олександр Анатолійович  
- Костов Андрій Іванович  
- Пелюх Микола Олександрович  
- Шаріфуллін Марат Анварович

1. Про продовження договору оренди від 08.08.2018 №191 на нежитлові приміщення №№7, 10, 11, 11а, загальною площею 37,00 кв.м, що знаходяться на вулиці Парковій, 2, балансоутримувачем яких є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включені до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 27.05.2021 №442 «Про включення об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: вулиця Паркова, 2, приміщення №№7, 10, 11, 11а до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Левашова Олексія Олександровича, за результатами якого продовжити з існуючим орендарем договір від 08.08.2018 №191 або укласти договір оренди з новим орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Левашова О.О. від 25.03.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 23.04.2026 №651).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій
2. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради на внесення змін до договору оренди від 01.07.2018 №508 в частині збільшення орендованої площі з 11,39 кв.м. на 19,93 кв.м. (підстава: заява ФОП Сліпак Т.В. від 20.03.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 23.04.2026 №651).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій
3. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради на внесення змін до договору оренди від 01.07.2018 №504 в частині збільшення орендованої площі з 11,39 кв.м. на 19,93 кв.м (підстава: заява ФОП Вельгун В.С. від 20.03.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 23.04.2026 №651).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій
4. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради на внесення змін до договору оренди від 01.07.2018 №500 в частині збільшення орендованої площі з 11,39 кв.м. на 19,93 кв.м (підстава: заява ФОП Щічки Л.О. від 20.03.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 23.04.2026 №651).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій
5. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради на внесення змін до договору оренди від 01.07.2018 №502 в частині збільшення орендованої площі з 11,39 кв.м. на 19,93 кв.м (підстава: заява ФОП Белової О.Д. від 20.03.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 23.04.2026 №651).

Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій

6. Про включення приміщень №№121 – 123, будівлі поліклініки лікарняного комплексу, загальною площею 15,1 кв.м, що знаходяться на вулиці Миру, 3, балансоутримувачем яких є комунальне некомерційне підприємство «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» Южноукраїнської міської ради, до Переліку першого типу та надання дозволу КНП «ЮМБЛ» ЮМР на оголошення аукціону для розміщення аптечного пункту (аптеки) за КВЕДом 47.73 – Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах (аптеках) терміном на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: клопотання КНП «ЮМБЛ» ЮМР від 21.04.2026 №947/01-03 та від 30.04.2026 №1021/01-03).

Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій

7. Про продовження договору оренди від 01.02.2019 №45 на вбудовано-прибудоване приміщення №бН (кімнати №№1-20), загальною площею 347,5 кв.м., що знаходиться на проспекті Незалежності, 11, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включені до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 26.01.2021 №133 «Про включення об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: проспект Незалежності,11, вбудовано - прибудоване приміщення №бН (кімнати №№1-20) до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Ноговіцина Віктора Володимировича, за результатами якого продовжити з існуючим орендарем договір від 01.02.2019 №45 або укласти договір оренди з новим орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Ноговіцина В.В. від 23.04.2026 №15 та клопотання КП ЖЕО ПМР від 04.05.2026 №702).

Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій

8. Про продовження договору оренди від 01.08.2018 №432 на нежитлове приміщення №8н (кімнати №№3, 4, 5), блоку-обслуговування, загальною площею 22,2 кв.м., що знаходиться на вулиці Молодіжній, 13, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включено до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 28.04.2021 №357 «Про включення об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: вулиця Молодіжна, 13, блок-обслуговування, приміщення №№3, 4, 5 до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Валянiса Сергія Валерійовича, за результатами якого продовжити з існуючим орендарем договір від 01.08.2018 №432 або укласти договір оренди з новим орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Валянiса С.В. від 27.04.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 04.05.2026 №702).

Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій

9. Про продовження договору оренди від 01.08.2018 №147/18 на приміщення «0», під'їзд 1, загальною площею 16,4 кв.м., що знаходиться на вулиці Енергобудівників, 7, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включені до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 26.01.2021 №129 «Про включення об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: вулиця Енергобудівників, 7, під'їзд 1 «0» до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Кравцової Ольги Олександрівни, за результатами якого продовжити з існуючим орендарем договір від 01.08.2018 №147/18 або укласти договір оренди з новим

орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Кравцової О.О. від 27.04.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 04.05.2026 №702).

Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій

10. Про продовження договору оренди від 01.08.2018 №41 на нежитлове приміщення №12н, загальною площею 39,00 кв.м., що знаходиться на вулиці Молодіжній, 15, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включені до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 27.05.2021 №447 «Про включення об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: вулиця Молодіжна, 15, під'їзд 4, приміщення №12н до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Сорочана Володимира Олександровича, за результатами якого подовжити з існуючим орендарем договір від 01.08.2018 №41 або укласти договір оренди з новим орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Сорочана В.О. від 24.04.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 04.05.2026 №702).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій
11. Про продовження договору оренди від 01.08.2021 №202 на нежитлове приміщення №83а, загальною площею 13,90 кв.м., що знаходиться на бульварі Квітковому, 13, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включені до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 27.05.2021 №444 «Про включення об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: бульвар Цвіточний, 13, приміщення №83а до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Рясночубенко Тетяни Григорівни, за результатами якого подовжити з існуючим орендарем договір від 01.08.2021 №202 або укласти договір оренди з новим орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Рясночубенко Т.Г. від 27.04.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 04.05.2026 №702).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій
12. Про продовження договору оренди від 01.08.2021 №37 на нежитлові приміщення №95, 96, 118, першого поверху блоку №7, загальною площею 56,30 кв.м., що знаходиться на бульварі Квітковому, 4, балансоутримувачем яких є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включені до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 28.04.2021 №365 «Про включення об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: бульвар Цвіточний, 4, приміщення №№95, 96, 118 до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Новіцької Терези Самвелівни, за результатами якого подовжити з існуючим орендарем договір від 01.08.2021 №37 або укласти договір оренди з новим орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Новіцької Т.С. від 29.04.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 04.05.2026 №702).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій
13. Про продовження договору оренди від 01.10.2017 №137/17 на нежитлове приміщення №253, під'їзд 7, загальною площею 16,30 кв.м., що знаходиться на проспекті Незалежності, 20, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включені до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 26.01.2021 №131 «Про включення об'єкту

оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: проспект Незалежності, 20, під'їзд 7 «0» до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Малиш Світлани Василівни, за результатами якого продовжити з існуючим орендарем договір від 01.10.2017 №137/17 або укласти договір оренди з новим орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Малиш С.В. від 27.04.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 04.05.2026 №702).

Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій

14. Про продовження договору оренди від 01.09.2018 №412/18 на нежитлове приміщення №182а, під'їзд 6, загальною площею 15,5 кв.м., що знаходиться на проспекті Незалежності, 20, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включено до Переліку першого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 18.03.2021 №279 «Про включення об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: проспект Незалежності, 20, під'їзд 6 до Переліку першого типу» шляхом оголошення аукціону з переважним правом чинного орендаря ФОП Железняк Наталі Олександрівни, за результатами якого продовжити з існуючим орендарем договір від 01.09.2018 №412/18 або укласти договір оренди з новим орендарем на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, строком на 5 років без права передачі в суборенду (підстава: заява ФОП Железняк Н.О. від 27.04.2026 б/н та клопотання КП ЖЕО ПМР від 04.05.2026 №702).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій

15. Про продовження договору оренди від 01.09.2021 №313/21 на вбудовано-прибудоване приміщення, загальною площею 1017,8 кв.м., що знаходиться на проспекті Незалежності, 8, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради, що включено до Переліку другого типу рішенням Південноукраїнської міської ради від 30.06.2021 №520 «Про включення потенційного об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: проспект Незалежності, 8, вбудовано-прибудоване приміщення до Переліку другого типу» шляхом укладання додаткової угоди про продовження договору оренди від 01.09.2021 №313/21 з Дочірнім підприємством публічного акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Ліки України» аптека №6 терміном на 5 років (підстава: заява ДП ПАТ «ДАК «Ліки України» аптека №6 від 13.04.2026 №11 та клопотання КП ЖЕО ПМР від 05.05.2026 №710).  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій

16. Про розгляд питання щодо укладання мирової угоди між комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради та благодійною організацією «Даруй Тепло Південь»; щодо передачі нежитлових приміщень №№1-20 блоку-обслуговування В-1н, що знаходяться на вулиці Олімпійській, 3 з балансу КП ЖЕО ПМР на баланс іншого КП (за рекомендацією Ананченкової А.В.)  
Доповідач: ЛОПУШЕНКО Андрій