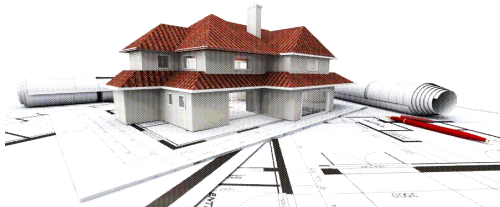


## Нове будівництво

Гранична сума кредиту: 600 000 грн

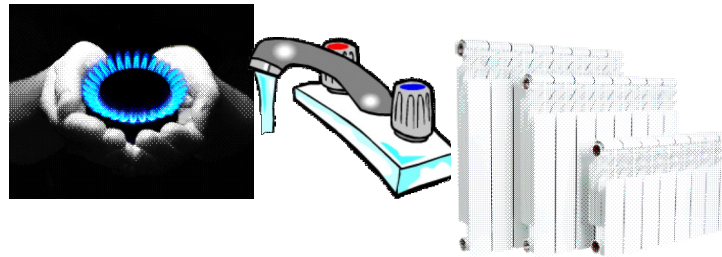
- ◆ Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту
- ◆ Копія документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника
- ◆ Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності
- ◆ Витяг з реєстру територіальної громади про місце проживання (перебування) особи
- ◆ Копії свідоцтв про народження дітей
- ◆ Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні шість місяців, завірена податковим органом.
- ◆ Документи, що підтверджують працевлаштування позичальника
- ◆ Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
- ◆ Відомості відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»
- ◆ Акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, складений відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, та/або відомості з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (за наявності).
- ◆ Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою
- ◆ Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла
- ◆ Проектна документація або будівельний паспорт
- ◆ Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поруки або договір іпотеки (довірчої власності), посвідчений нотаріусом.



Спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій (газифікація, водопостачання, електроопалення)

Гранична сума кредиту: 150000 грн

- ◆ Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту
- ◆ Копія документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника
- ◆ Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності
- ◆ Витяг з реєстру територіальної громади про місце проживання (перебування) особи
- ◆ Копії свідоцтв про народження дітей
- ◆ Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні шість місяців, завірена податковим органом.
- ◆ Документи, що підтверджують працевлаштування позичальника
- ◆ Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
- ◆ Відомості відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»
- ◆ Акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, складений відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, та/або відомості з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (за наявності).
- ◆ Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою
- ◆ Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла
- ◆ Проектна документація або будівельний паспорт
- ◆ Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поруки або договір іпотеки (довірчої власності), посвідчений нотаріусом.



Спеціалізована  
кредитно-фінансова  
господарська організація  
«Миколаївський обласний фонд  
підтримки індивідуального  
житлового будівництва  
на селі»



м. Миколаїв

вул.Робоча 2-А, офіс 508

Тел./факс: (0512) 56-34-22, моб. 0673681365

ел. пошта: skfgo.mk@ukr.net

з 8-00 до 17-00



Цільова регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення “Власний дім” на 2025-2030 роки

Виконавець Спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація “Миколаївський фонд індивідуального житлового будівництва на селі”

## УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

Позичальниками кредитів можуть бути громадяни України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) в сільській місцевості та працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують у сільській місцевості та розташовані у межах району проживання чи у суміжних районах, в тому числі громадяни, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період), та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

Кредит позичальнику надається на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі 3-х відсотків річних.

Вік поручителів, як і вік позичальників, повинен бути таким, щоб строк повного виконання зобов'язань за договором поруки та за кредитною угодою припадав на вік до досягнення позичальниками та поручителями пенсійного віку.

Кредит на спорудження інженерних мереж надається позичальнику пенсійного віку на граничний строк до 5 років.

## Реконструкція, капітальний ремонт (в т.ч. термомодернізація)

Гранична сума кредиту: 350 000 грн

- ◆ Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту
- ◆ Копія документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника
- ◆ Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності
- ◆ Витяг з реєстру територіальної громади про місце проживання (перебування) особи
- ◆ Копії свідоцтв про народження дітей
- ◆ Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні шість місяців, завірена податковим органом.
- ◆ Документи, що підтверджують працевлаштування позичальника
- ◆ Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
- ◆ Відомості відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»
- ◆ Акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, складений відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, та/або відомості з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (за наявності).
- ◆ Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою
- ◆ Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла
- ◆ Проектна документація або будівельний паспорт
- ◆ Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поруки або договір іпотеки (довірчої власності), посвідчений нотаріусом.



## Придбання

Гранична сума кредиту: 500 000 грн

- ◆ Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту
- ◆ Копія документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника
- ◆ Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності
- ◆ Витяг з реєстру територіальної громади про місце проживання (перебування) особи
- ◆ Копії свідоцтв про народження дітей
- ◆ Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні шість місяців, завірена податковим органом.
- ◆ Документи, що підтверджують працевлаштування позичальника
- ◆ Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
- ◆ Відомості відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»
- ◆ Акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, складений відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, та/або відомості з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (за наявності).
- ◆ Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла
- ◆ Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поруки або договір іпотеки (довірчої власності), посвідчений нотаріусом.

