

**ЗАТВЕРДЖЕНИЙ
ПРИМІРНИК**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
серія АА №001913 від 30.03.2015 р.

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району Миколаївської області

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН
ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

С. БУЗЬКЕ

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ТОМ 1
10/06-2023-ГП
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

**10/06-2023-ГП
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**



Проектне бюро «Базис»
Товариство з обмеженою відповідальністю
65058, м. Одеса вул. Проценко50/3н
тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (067) 648 21 83
e-mail: bazis.genplan.od@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
серія АА № 001913 від 30.03.2015 р.

**Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району Миколаївської області**

Об'єкт: 10/06-2023-ГП

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

С. БУЗЬКЕ

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ТОМ 1
10/06-2023-ГП
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

10/06-2023-ГП

Директор



Григорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проекту

Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Одеса 2023



КОПІЯ

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від «27» 06 2024 № 1854
48 сесії 8 скликання

Про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

Керуючись п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 14 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», беручи до уваги рішення Южноукраїнської міської ради від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 26.07.2023 №234 «Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік», договір про надання послуг із внесення змін до генерального плану с.Бузьке від 03.04.2023 №102, враховуючи протокол громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с. Бузьке» від 10.02.2024, витяг з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації від 11.06.2024 (додаються), з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, Южноукраїнська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», перелік текстових та графічних матеріалів містобудівної документації викладені у додатку до цього рішення (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (РИБАКОВА Людмила).

Міський голова

ІЧАНСЬКА Христіна
5-50-85



начальник відділу
С. Усатя
(підпис посадової особи)

Валерій ОНУФРІЄНКО

КОПІЯ

Додаток
до рішення Южноукраїнської міської ради
від «27» 06 2024 № 1854

Перелік текстових та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

Текстові матеріали:

1. Пояснювальна записка «Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» (ТОМ 1 - Стратегія просторового розвитку території, 10/06-2023-ГП).
2. Пояснювальна записка «Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» (ТОМ 2 - Звіт про стратегічну екологічну оцінку, 10/06-2023-ГП).

Графічні матеріали:

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення (у довільному масштабі).
2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000.
3. Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1:2000.
4. План функціонального зонування території М 1:2000.
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000.
6. План червоних ліній М 1:2000.
7. Схема інженерного забезпечення території М 1:2000.
8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:2000.
9. Схема охорони навколишнього природного середовища М 1:2000.
10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000.
11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000.
12. Схема розміщення місць захисту за межами с. Бузьке.
13. Схема розміщення безпечних районів с. Бузьке.

Заступник начальника відділу
містобудування та архітектури
Южноукраїнської міської ради

Христина ІЧАНСЬКА



АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при департаменті містобудування, архітектури, капітального будівництва та
супроводження проєктів розвитку
Миколаївської обласної військової адміністрації
вул. Адміральська, 21, м. Миколаїв, 54001, тел.: (0512)37-49-65, (0512)37-49-36
e-mail: arhobl2018@gmail.com, arhobl@mk.gov.ua, arhobl@mksat.net

ПРОТОКОЛ № 3
он-лайн засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Миколаїв

«11» червня 2024 року

Присутні: 18 членів архітектурно - містобудівної ради: Атанасов О.П., Брагін А.В., Васильєва Є.М., Григоренко Н.М., Григоренко М.А., Григор'єва С.К., Догадова Л., Камозіна В.В., Корнукій В.В., Некрасов С.В., Горбачова О., А.О., Попкова Д.М., Сія О.В., Сисоєв В.В., Скарлат Є.С., Скарлат О.В., Стаднік О.І., Цимбал А.А.

Відсутні члени ради: Васильєва Т.І., Василюк К.В., Домарацький О.В., Зубік А.В., Марухняк С.М., Москаленко В.А., Павлов А.А., Туз Р.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проєкту містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області».

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Розробник: ТОВ ПБ «Базис».

Доповідач: архітектор Сурова Олеся.

2. Про розгляд проєкту містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнська) в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Розробник: ТОВ ПБ «Базис».

Доповідач: архітектор Сурова Олеся.

3. Про розгляд проєкту містобудівної документації –Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт.Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області».

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Розробник: Консорціум «Простір-2"».

Доповідач: архітектор Сурова Олеся.

4. Про розгляд проекту містобудівної документації - Детального плану території земельних ділянок площею 2,0000 га (4823955100:08:000:0027) та 1,8230 га (4823955100:08:000:0028) з метою зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» за межами населеного пункту смт Криве Озеро Кривоозерської селищної ради Первомайського району Миколаївської області.

Замовник: Кривоозерської селищної ради Первомайського району Миколаївської області.

Розробник: ФОП Атанасов.

Доповідач: архітектор - Атанасов Олег.

5. Про розгляд проекту містобудівної документації - Детального плану території та плану зонування території сформованої земельної ділянки площею 8.680 га, з кадастровим номером 4824280900:03:000:0129 із земель сільськогосподарського призначення – 01.15 земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.

Замовник: Веснянська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області.

Розробник: ТОВ «Атанарх».

Доповідач: архітектор - Атанасов Олег.

6. Про розгляд проекту містобудівної документації - Детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га з кадастровим номером 4823381700:24:000:0019 розташовану в межах Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення на – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Замовник: Мішково-Погорілівська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області.

Розробник: ФОП Янчук.

Доповідач: архітектор - Атанасов Олег,

7. Про розгляд проекту містобудівної документації - Детального плану території земельної ділянки щодо облаштування зони відпочинку «На скелях» на території Бузької сільської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Замовник: Бузька сільська рада Вознесенського району Миколаївської області.

Розробник: ФОП Атанасов.

Доповідач: архітектор – Атанасов Олег.

На початку засідання зі вступним словом виступила голова архітектурно-містобудівної ради Григор'єва С.К., яка ознайомила присутніх з порядком денним.

1. По першому питанню порядку денного на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проекту, Сурову Олесю, яка представила проект містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області».

В обговоренні взяли участь: Стаднік О.І.

За результатами розгляду та обговорення рекомендовано: надіслати до головного правління ДСНС у Миколаївській області виправлені матеріали генерального плану по наданим ними окремим листом зауваженням.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (вісімнадцять - «за»), членами ради **рекомендовано** проєкт містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» **до затвердження.**

2. По другому питанню порядку денного на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проекту, Сурову Олесю, яка представила проєкт містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнська) в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

В обговоренні взяли участь: Сисоєв В.В., Цимбал А.А., Атанасов О.П.

За результатами розгляду та обговорення рекомендовано: надіслати до головного правління ДСНС у Миколаївській області виправлені матеріали генерального плану по наданим ними окремим листом зауваженням.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (вісімнадцять - «за»), членами ради **рекомендовано** проєкт містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнська) в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту» **до затвердження.**

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

СЛУХАЛИ:

Архітектора проекту, Шайдук Олену, яка представила проєкт містобудівної документації – Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) смт.Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області».

В обговоренні взяли участь: Стаднік О.І.

За результатами розгляду та обговорення рекомендовано: надіслати до головного правління ДСНС у Миколаївській області виправлені матеріали генерального плану по наданим ними окремим листом зауваженням.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (вісімнадцять - «за»), **рекомендовано** проєкт містобудівної документації – Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) смт.Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» до затвердження.

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проєкту, Атанасова Олега, який представив проєкт детального плану території земельних ділянок площею 2,0000 га (4823955100:08:000:0027) та 1,8230 га (4823955100:08:000:0028) з метою зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» за межами населеного пункту смт Криве Озеро Кривоозерської селищної ради Первомайського району Миколаївської області.

В обговоренні взяли участь: -

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (сімнадцять - «за»), один член ради не голосував, як автор проєкту, членами ради **рекомендовано** проєкт детального плану території земельних ділянок площею 2,0000 га (4823955100:08:000:0027) та 1,8230 га (4823955100:08:000:0028) з метою зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» за межами населеного пункту смт Криве Озеро Кривоозерської селищної ради Первомайського району Миколаївської області до затвердження.

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проєкту, Атанасова Олега, який представив проєкт детального плану території та плану зонування території сформованої земельної ділянки площею 8.680 га, з кадастровим номером 4824280900:03:000:0129 із земель сільськогосподарського призначення – 01.15 земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.

В обговоренні взяли участь: Сисоєв В.В., Цимбал А.О.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (сімнадцять - «за»), один член ради не голосував, як автор проєкту, членами ради **рекомендовано** проєкт детального плану території та плану зонування території сформованої земельної ділянки площею 8.680 га, з кадастровим номером 4824280900:03:000:0129 із земель сільськогосподарського призначення – 01.15 земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області **до затвердження**.

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проєкту, АТАНАСОВА Олега, який представив проєкт детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га з кадастровим номером 4823381700:24:000:0019 розташовану в межах Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення на – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

В обговоренні взяли участь: Сисоєв В.В.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (сімнадцять - «за»), один член ради не голосував, як автор проєкту, членами ради **рекомендовано** проєкт детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га з кадастровим номером 4823381700:24:000:0019 розташовану в межах Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення на – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії **до затвердження**.

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проєкту, АТАНАСОВА Олега, який представив проєкт детального плану території земельної ділянки щодо облаштування зони відпочинку «На скелях» на території Бузької сільської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

В обговоренні взяли участь: Цимбал А.О.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (сімнадцять - «за»), один член ради не голосував, як автор проекту, членами ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки щодо облаштування зони відпочинку «На скелях» на території Бузької сільської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області **до затвердження.**

Заступник голови ради



Світлана ГРИГОР'ЄВА

Секретар ради



Євген СКАРЛАТ

РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію місцевого рівня:

«Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району
Миколаївської області

ЗАМОВНИК:

РОЗРОБНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Проектне бюро Базис»
директор Г. В. Суровий

ГАП:

архітектор - О. С. Сурова,
кваліфікаційний сертифікат серія АА №00215
від 23.06.2014 р. (подовжений)

На розгляд надані вихідні дані, текстові та графічні матеріали в обсязі, що відповідає тематичному розділу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

ТОВ «Проектне бюро Базис» розроблено детальний план території на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 26.07.2023 №234 «Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік;

- схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромисто»;

- топографічне знімання в масштабі М 1:2000, розроблене ТОВ «Картографія+» у 2017 році (надано замовником у складі вихідних даних)(відповідальність за правильність та достовірність даних топографічної основи несе ТОВ «Картографія+»);

- схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромисто»;

- Генеральний план с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області (коригування), затверджений рішенням Костянтинівської селищної ради від 07.05.2020 року №10.

Містобудівна документація розроблена відповідно до діючих державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова території», ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами; ДБН В 2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ін.

Також використовувалися: Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>), Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>), Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua>), Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>), Геоінформаційна система автомобільних доріг (<https://magneticonegis.maps.arcgis.com>).

Існуючий стан. Село Бузьке розташоване в центральній частині Вознесенського району в північній частині Миколаївської області у складі Южноукраїнської міської територіальної громади, населений пункт, щодо якого розробляється проект, розташований у степовій зоні, середньостеповій підзоні, Причорноморський середньо степовий край, Бузько-Дніпровська низовина області південної частини України.

Площа населеного пункту складає 119,6606 га (0,07% від загальної площі Южноукраїнської ОТГ). В рамках адміністративно-територіальної реформи, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 719-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області» утворено Южноукраїнську міську територіальну громаду, яка входить до складу Вознесенського району Миколаївської області, шляхом приєднання до Южноукраїнської міської ради Костянтинівської селищної ради. Адміністративний центр територіальної громади знаходиться в м. Южноукраїнську, який розташований на відстані 127 км від м. Миколаєва по автодорозі національного значення Н-24 Благовіщенське-Миколаїв.

Населений пункт розташовується на території Північно-західного Причорномор'я, на лівому березі Південного Бугу (довжина берегової лінії в межах населеного пункту складає приблизно 2,3 км) і тягнеться від південної межі села на північ. На півночі с. Бузьке межує з національним природним парком «Бузький Гард», зі сходу – з землями Южноукраїнської територіальної громади, з півдня – з узбережжям р. Південний Буг та територією Арбузинського лісгосподарства, а з заходу – з узбережжям р. Південний Буг.

З північного сходу, на відстані 0,5 км, через р. Південний Буг, розташоване с. Виноградний Сад, що відноситься до Прибузької сільської територіальної громади.

З півночі, на відстані 3,1 км від с. Бузьке, розташоване м. Южноукраїнськ.

Зовнішні зв'язки села забезпечуються автомобільним транспортом. На відстані 2,9 км проходить автомобільна дорога національного значення Н-24 «Миколаїв – Благовіщенськ», зв'язок з якою забезпечує районна автомобільна дорога С150107 «(Благовіщенське-Миколаїв)-Бузьке».

Найближчий аеропорт знаходиться на відстані 100 км від с. Бузьке, в обласному центрі – місті Миколаєві.

На відстані 13,14 кілометрів від села розташована залізнична станція «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги.

Загальна кількість населення на 01.01.2022 рік склала 192 особи (0,45% від загального населення Южноукраїнської територіальної громади).

Населений пункт розташований:

- на узбережжі річки Південний Буг;

- на південній межі Южноукраїнської територіальної громади;

- на відстані у 23 км від м.Вознесенськ, та на відстані 115 км на північному заході від обласного центру – м. Миколаїв – важливого транспортного, індустріального, наукового, культурного та курортного центру;

- на відстані в 30 м від с. Бузьке розташований національний природний парк "Бузький Гард".

Відповідно до листа управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації від 07.07.2023 р. №962/01.1-04/04 територія смт Костянтинівка межує з наступними об'єктами природно - заповідного фонду:

- Національний природний парк «Бузький Гард» (статус заповідного об'єкта надано Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009 на площі 6138,13 га);

- Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» (статус заповідного об'єкта надано рішенням Миколаївської обласної ради від 18.03.1994 №27 на площі 7394,3 га).

Межі Національного природного парку «Бузький Гард» та Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» не встановлені в натурі.

Межі с. Бузьке Миколаївської області становлять 119,6606 га, що затверджені проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень с. Бузьке Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області.

В межах населеного пункту розташовані окремі озеленені території загального користування площею 11193,9м². Питомий показник рівня озеленення загального користування складає 0,19% (5,2 м² на особу).

Житловий фонд с. Бузьке, станом на 01.01.2023 р., склав 16,03 тис.м² загальної площі (177 будинків). Середня забезпеченість житлом 83,49 м²/осіб, щільність населення - 2 осіб/га. Територія житлової забудови складає 46,2133 га. Коефіцієнти сімейності по с. Бузьке у садибній забудові становить – 1,1 (192 осіб/177 будинків).

На даний час в с. Бузьке розташовані недіючі установи повсякденного обслуговування, такі як школа та дитячий садок. Наразі обслуговування населення закладами освіти здійснюється за рахунок населених пунктів Южноукраїнської ОТГ, а саме у навчальними закладами м. Южноукраїнськ та смт Костянтинівка. В селі відсутні культурно-просвітницькі установи, баня, пральня, пожежне депо. В селі Бузьке розміщений недобудований будинок культури, який не виконує своїх функцій.

На існуючій території села відсутня мережа водопостачання. Основним джерелом водопостачання населеного пункту є колодязі з механічним підйомом води на присадибних ділянках.

На території села відсутні каналізаційні мережі.

Загальна потреба водопостачання населення на 01.01.2023 року складає 0,06 тис.м³/добу.

Для відведення стічних вод комунально-побутової каналізації багатоквартирної житлової та громадської забудови використовуються вигреби. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральними з водонепроникними вигребами.

Загальна потреба водовідведення населення на 01.01.2023 року складає 0,06 тис.м³/добу.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- передбачити розміщення церкви по вулиці Рильського;
- визначити межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів, з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного та Земельного кодексів України;
- визначити земельну ділянку для розміщення водозаборів;
- визначити земельну ділянку для розміщення полігонів твердих побутових відходів та місць поховань;
- включити в межі населеного пункту с. Бузьке земельні ділянки, які були виділені мешканцям села для індивідуального житлового будівництва;

- визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель;
- врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»;
- створення рекреаційної зони вздовж берегової лінії р. Південний Буг. Визначити зелені лінії рекреаційних територій;
- передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги 0150107 в районі розміщення житлової забудови;
- визначити червоні лінії вулиць;
- планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм;
- проєктні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника.

Проєктні рішення.

1. Проєктними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та територій рекреаційного призначення. Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення. При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

- території загального користування. Передбачено розпланувати територію скверу у центральній частині села між будівлями будинку культури та торгового центру та скверу у західній частині села на узбережжі р. Південний Буг на межі з регіональним ландшафтним парком «Гранітно-степове Побужжя». створити мережу екокоридорів, що одночасно здатна досягти екологічних і соціальних цілей, допомогти об'єднати жителів та природу (будуть зручними для прогулянок, пробіжок та відпочинку), створити повітряні шляхи для використання природних систем вітру, зменшити забруднення повітря, покращити циркуляцію повітря та знизити температуру на території, сприяти розвитку сталої мобільності тощо;

- території спеціального озеленення. Передбачається створення (збереження) озелених смуг захисної функції вздовж автомобільних доріг (шумозахист).

Нормативний показник площ території загального користування складає 14 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 67,95 м² на особу при кількості населення 202 осіб на розрахунковий період:

2. Враховуючи вимоги п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019, при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного Кодексу України. Проєктом визначені межі прибережної захисної смуги;

3. Згідно аналізу території, садибне будівництво намічене на вільних ділянках за рахунок нових кварталів садибної забудови. Кількість садибних будинків в нових кварталах становитиме – 76, загальна площа 7,6 тис. м². Загальна кількість на розрахунковий строк в межах проєктування складе: садибних житлових будинків - 253 загальною площею 23,63 тис. м². Загальна середня житлова забезпеченість в межах проєктування на кінець розрахункового строку становитиме 118,61 м² на 1 людину;

4. В межах населеного пункту Бузьке передбачаються території для створення ділянки пожежного депо на 1 пост, для облаштування комплексу споруд для потреб водопостачання, для облаштування комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації;

5. Проєктними рішеннями передбачено створення земельної ділянки площею 0,0156 га для

забезпечення охорони об'єкту культурної спадщини – Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села - з визначеним видом функціонального призначення – «території закладів культури та мистецтва» (код 10204.1);

6. Генеральним планом передбачено використання існуючих закладів освіти та їх модернізація. Для обслуговування села передбачаються місця в закладах дошкільної освіти, що розміщуються в найближчих, більш крупних населених пунктах, та забезпечуватиметься підвезення дітей спецтранспортом;

7. Кладовище традиційного поховання планується до закриття. Нові поховання плануються на території проєктованого кладовища площею 0,8973 га, яке пропонується розмістити за межами населеного пункту уздовж автомобільної дороги С150107;

8. Пропозиціями громадськості в процесі громадських обговорень проєкту було вирішено створити незалежне резервне джерело водопостачання –артезіанську свердловину у північній частині села. Враховуючи п. 8.4.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання передбачається резервуар з метою створення у них не менше тридобового запасу питної води, тож, згідно з нормою, об'єм резервуара становитиме не менше 6060 л/добу;

9. Загальна система побудови існуючої вуличної мережі території, на яку розробляється генеральний план, не змінюється, але в результаті прийнятих проєктних рішень необхідно застосувати наступні містобудівні заходи, що спрямовані на створення ефективної, безпечної та комфортної дорожньо-вуличної інфраструктури;

10. Визначені види функціонального призначення територій;

11. Будівництво очисних споруд.

Відповідно до п.8 та п.9 завдання на внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, планувальні рішення та земельні ділянки, що підлягають формуванню та реєстрації не передбачено.

ВИСНОВОК:

Проект містобудівної документації виконано на високому професійному рівні:

- містобудівна документація розроблена у формі електронного документа, згідно Постанови КМУ №632 від 09.06.2021 року «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

- графічна та текстова частини відповідають вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Постанови №926 від 01.09.2021 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- враховані вимоги ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова території», ДСП 173-96, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» та інших щодо планування об'єкту тощо;

- використаний геоінформаційний ПК Qgis, відповідно сучасним вимогам з розроблення містобудівної документації;

- графічні матеріали розроблені на актуалізованій картографічній основі УСК-2000.

Пропоную погодити проєкт «Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» членами архітектурно-містобудівної ради для подальшого використання.

Заслужений архітектор України,
член правління Одеської Спілки Архітекторів України,
сертифікований архітектор з розробки містобудівної документації
кваліфікаційний сертифікат серія НС №005658
від 22 лютого 2019 р. (подовжений)



Н. О. Срохіна

30.05.2024

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке»

від 10 лютого 2024 року

14.30 год.

м. Южноукраїнськ
бульвар Квітковий, 9 (сесійна зала)

Представники замовника:

- виконуюча обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христина ІЧАНСЬКА.

Представники розробника: директор ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС» - Григорій СУРОВИЙ, помічник головної архітекторки проекту – Олена ШАЙДУК

Учасники громадських слухань: 12 осіб за списком (Додаток 1 до Протоколу)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ: Головуюча громадських слухань Христина ІЧАНСЬКА проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів в проекті містобудівної документації на місцевому рівні.

Головуюча громадських слухань запропонувала встановити регламент громадських слухань орієнтовно у 60 хвилин та оголосила порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань 5 хвилин.
2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань – 5 хвилин.
3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації – 20 хвилин.
4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – 10 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 10 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин (в разі такої необхідності).

Христина ІЧАНСЬКА запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

Голосування (за основу): за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

Перейшли до розгляду порядку денного:

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

ІЧАНСЬКА Христина: довела до відома, що з 09 січня 2024 року і по 07 лютого (включно) 2024 року тривало громадське обговорення стосовно внесення змін до Генерального плану с.Бузьке, який є документом державного планування. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади - 09 січня 2024 -го року.

05.02.2024, за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань.

Матеріали Генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади з 09.01.2024. В паперовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою: вул. Європейська, 48, з якими можна було ознайомитися в будні дні з 08.00 – 19.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00.

Протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також ведеться аудіо та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово, які також будуть включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади, не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань розміщується у приміщенні виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк, але не пізніше ніж отримані результати розгляду пропозицій і зауважень громадськості до проекту Генерального плану у відповідності до процедури громадських обговорень.

Інформацію взяли до відома.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

ІЧАНСЬКА Христина: запропонувала, вибрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Коломієць Сергій Ростиславович
- Сирота Ірина Станіславівна
- Бабчук Світлана Василівна
- Єрмоєнко Юрій Іванович
- Лапа Олександр Михайлович

Обрали представників від громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації.

СЛУХАЛИ:

Олена ШАЙДУК доповіла про основні положення проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке», що супроводжується графічними матеріалами, а саме:

Населений пункт знаходиться в південній частині Южноукраїнської міської територіальної громади. На заході село Бузьке межує з річкою Південний Буг та об'єктом природно-заповідного фонду - Національним природним парком «Бузький Гард». Зовнішні зв'язки села забезпечуються автомобільним транспортом, місцева автомобільна дорога С150107 пов'язує село Бузьке та дорогу Н-24 Миколаїв-Благовіщенське.

Територія населеного пункту сформована переважно садибною забудовою та сільсько-господарськими територіями. На півночі населеного пункту знаходиться виробнича територія.

Проектом Генерального плану передбачається:

- Виведення з меж населеного пункту території Національного природного парку «Бузький Гард»;
- Закриття кладовища в існуючих межах традиційного походження через порушення дотримання санітарних зон;
- Будівництво нової житлової забудови з територією для садівництва, згідно з розрахунками 76 садиб;
- Планується реконструкція Будинку Культури;
- Планується реконструкція недіючих закладів освіти під соціальне житло;
- Розміщення складів сільсько-господарської продукції;
- Планується будівництво церкви;
- Облаштування комплексу споруд для потреб водопостачання, центральної системи водопостачання та господарсько-побутової каналізації;
- Облаштування комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації з подальшим виведенням очищеної води до резервуарів;

В межах населеного пункту с. Бузьке передбачаються території для створення ділянки пожежного депо на 1 пост.

Важливим аспектом плану є впорядкування існуючих та створення нових озелених територій загального користування, це сквер в районі будинку культури та сквер між вулицею Набережною та річкою Південний Буг.

Щодо транспорту, то проектними рішеннями вирішено питання впорядкування існуючих та проектування нових вулиць відповідно до вимог

законодавства. Головними вулицями є вулиця Безіменна 1, яка сполучається з вулицею Набережна та вул. Затишна, вулиця Бондаренка. Маршрути внутрішнього громадського транспорту планується облаштувати вздовж автомобільної дороги загального користування районного значення 150107 по вул. Безіменна 1 – вул. Набережна - вул. Безіменна-4 - вул. Затишна.

Генеральним планом передбачається розвивати велосипедну інфраструктуру та паркувального простору для велосипедистів.

Інформацію взяли до відома.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

В період громадського обговорення до дати проведення громадських слухань (з 09.01.2024 – 09.02.2024) - пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації не надходили.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.

СЛУХАЛИ:

Під час проведення громадських слухань від громадськості надійшли наступні зауваження та пропозиції:

1. Відсутність облаштованого пляжу – Пропозиція врахована проектувальником.

2. Облаштування дитячого майданчику на території с. Бузьке - На території парку можливе будівництво дитячого майданчику.

3. Закриття кладовища в існуючих межах.

В санітарно-захисну зону кладовища, яка складає 300 метрів, потрапляють житлові будинки та р. Південний Буг. Міська рада повинна буде прийняти рішення про закриття кладовища в його існуючих межах, розширювати його межі не дозволяється.

4. Автомобільне сполучення по вул. Затишна.

За результатами обговорення пропозиції №4 було вирішено наступне. Автомобільне сполучення краще буде по вул. Бондаренка. Маршрут проектується на 10-15 років вперед. На короткострокову перспективу прокласти маршрут по вул. Бондаренка, а на довгострокову перспективу – по вул. Затишна. –

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

5. Нова система зрошення.

Стосовно системи зрошення, потрібно передати офіційну інформацію, технічні умови, яка запланована потужність, щоб розглянути класифікацію і можливість її розміщення в місці, де вказали.

6. Скважини та водопостачання.

За результатами обговорення пропозиції №6 було вирішено наступне: передбачити в селі Бузьке централізоване водопостачання (питне та господарсько-побутове). Як альтернативний варіант - залишити свердловини.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

7. Статус Будинку Культури змінити з «Демонтаж» на «Реконструкцію» - Пропозицію прийнято.

8. Збільшити зелену зону шляхом зменшення громадської зони – пропозицію прийнято.

9. Зазначити на проектному плані місцезнаходження причалу для двох човнів та боксів для зберігання човнів - пропозицію прийнято.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

10. Пам'ятка археології поселення Бузьке.

Пам'ятка археології поселення Бузьке на проектному плані зазначено не достовірно. Дане питання більш конкретно уточнити з управлінням культури Миколаївської облдержадміністрації (оскільки це управління є надавачами такої інформації) до моменту затвердження Генерального плану.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христина ІЧАНСЬКА, яка запропонувала винести рішення за результатами громадських слухань «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ» з врахуванням наданих зауважень та пропозиції

ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ з врахуванням наданих зауважень та пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке»

Голосування (за основу): за – 12 , проти – 0 , утримались – 0 .

Підтримано одноголосно.

Головуюча, уповноважена
представника замовника
розроблення містобудівної
документації



(підпис)

Христина ІЧАНСЬКА

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
4. Стенограма громадських слухань – 17 аркушів

Список реєстрації учасників громадських слухань

Додаток до Протоколу
громадських слухань
від « » 2024

Список реєстрації учасників громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:
«Виеснення змін до Генерального плану с.Бузьке Вознесенського району Миколаївської області»

ВЛ ПАС

№ з/п	ПІБ особи, яка приймає участь в громадських слуханнях та/або ПІБ представника юридичної особи із зазначенням назви юридичної особи	Підпис особи
1	Бабичук Світлана Миколаївна	
2	Григорук Микола Григорович	
3	Сирота Третья Євгенівна	
4	Богданівський Сергій Ростиславович	
5	Брюханко Ігор Дмитрович	
6	Ластушченко Валерій Васильович	
7	Савина Нілена Миколаївна	
8	Мана Олександр Миколайович	
9	Серкей Олександр Олександрович	
10	Дриголь Іван Іванович	
11	Міміна Лариса Вікторівна	
12	Мельничечко Сергій Васильович	
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації

http://www.yu.mk.ua/show/gromadski_slukhannya_sbuzke

ДОДАТОК 3

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань :

<https://www.youtube.com/watch?v=dq41loRyEew> 1 частина

<https://www.youtube.com/watch?v=mwTsxJwmpS8> 2 частина

https://www.youtube.com/watch?v=uz1J6U_dDa4 3 частина

ДОДАТОК 4

Стенограма громадських слухань

Всім доброго дня. Ми будемо розпочати наші громадські слухання. Зараз зареєстровано на цю годину 11 осіб. Можливо, хтось підійде, зареєструється. Мета наших сьогоднішнього зібрання – це врахувати громадські інтереси в розробленій містобудівній документації, а саме внесення змін до генерального плану села Бузьке. Хто мене не знає, я представляюся.

Я заступник начальника відділу містобудування та архітектури. Сьогодні у нас присутні розробники «Генерального плану» Григорій, проектна бюро «Базис» з міста Одеса, а також помічник головного архітектора Олена. Пропоную вам встановити регламент громадських слухань у 60 хвилин і порядок денний. Порядок денний нараховує 6 питань.

Я їх зачитаю. Перші питання. Заслухати інформацію замовника генерального плану Ічанську Христина, щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також щодо порядку проведення громадських слухань.

Обрати представників громадськості, які увійдуть у склади погоджувальної комісії за результатом громадських слухань. Заслухати представника розробника, розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації. [останнє питання порядку денного – це розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції до документації містобудівної в разі, коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування або про відхилення даної пропозиції. Це в разі такої необхідності. Я зараз пропоную вам звести порядок денний шляхом підняття рук. Прошу голосувати за передок денний. Хто за? Утримався, одноголосно.

Дякую. Доповідач я по першому питанню. Коротко доповім, що громадське обговорення щодо внесення змін до генерального плану село Бузьке було розпочати 9 січня цього року і тривало до 7 лютого включно. Повідомлення про оприлюднення, а також повідомлення

про проведення громадських слухань було опубліковано на сайті, офіційному сайті міста Южноукраїнська 9 січня цього року. Також за 5 робочих днів до проведення громадського слухань 5 лютого було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань. Матеріали генерального плану були розміщені в електронному вигляді на сайті.

В паперовому вигляді вони зараз знаходяться в фойє приміщення виконавчих комітету. Хто бажав, мав змогу з ними ознайомитися. Протягом усього часу перебігу громадських слухань у нас буде вестися аудіо-відеозапис, який потім стане додатками до протоколу громадських слухань. Під час проведення громадських слухань кожен із вас може задати питання усно чи письмово. Аркуші на краю стола стоять. Але прохання, якщо задаєте питання, щоб ми в протоколі фіксували, від кого надходило зауваження. Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської міської ради. Де ви зможете потім з ним також ознайомитися.

По першому питанню, в мене коротко, якісь можливо бути уточнення, я щось не зрозуміла.

Якщо ні, то цю інформацію просто до відома беремо. По другому питанню, обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення. Це мається на увазі, що якщо ми на сьогоднішньому зібранні, якісь залишаться невирішені питання, не знайдемо компромісні рішення, то тоді утворюється за рішенням розпорядження міського голови утворюється погоджувальна комісія, до складу якої входять розробник, замовник, а також обов'язково представників громадськості.

Тому зараз, із присутніх, які є, ми повинні персонально обрати представників громадськості, які увійдуть в склад. Це в разі, якщо ми сьогодні не дійдемо до якогось рішення...

Пишу вас, так? Комісія віддає. Коломієць Сергій Ростиславович. Сергій Ростиславович.

Сирота Ірина. Сирота Ірина Станіславівна. А скільки треба? Бабчук, Світлана.

Дивіться, хоча б нам 5 потрібно. А, 5? Так. Давайте так, Бабчук Світлана Василівна, Юрій Іванович. Бабчук, Оксана, так? Оксана Сергій? Світлана Василівна. Єрмоєнко Юрій Іванович.

Сирота. Так, озвучу список. Коломієць Сергій Ростиславович. Сирота Ірина Станіславівна. Бабчук, Світлана Василівна. Єрмоєнко Юрій Іванович. Лапа, Олександр Михайлович. Хто за такий склад? Прошу голосувати, хто за? Утрималися проти? Одноголосно. Переходимо до третього питання порядку денного. Почекайте, будь ласка, ще прийшов чоловік. Зареєструвалися, так? Там зареєструвалися? Все, значить, тоді в нас 12 осіб присутні від громадськості. Третє питання. Заслухайте представника розробника міської документації. Олена, прошу.

Доброго дня, шановні присутні. До вашої вази набудеться коротка інформація щодо розроблення проекту «Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського район Миколаївської області», що буде супроводжуватися графічними матеріалами. Населений пункт, на який розробляється Генеральний план, розташований в південній частині Южноукраїнської міської територіальної громади, на заході села межує з річкою Південний Буг та об'єктом природо заповідного фонду Національним природним парком «Бузьке гард», який має міжнародний природоохоронний статус, як складової Смарагдової мережі. Зовнішні

зв'язки села забезпечуються автомобільним транспортом. Місцева автомобільна дорога 150-107 пов'язує село Бузьке з автомобільною дорогою національного значення Н-24 «Миколаїв-Благовіщенськ». Це ходу опорного плану. Центр села Бузьке сформований вулицею Безіменною.

Тут розміщені основні території об'єктів обслуговування. Територія населеного пункту сформована переважно садибною та сільськогосподарською територіями. У наявності також громадські території, як у території недобудованого та вже зруйнованого будинку культури, недіючого торгового центру, фельдшерсько-акушерського пункту, які переважно компактно розташовані вздовж вулиці Безіменна.

На півночі населеного пункту знаходиться виробнича територія, на якій розташована зруйнована будівля ферми. На даний час в селі Бузьке розташовані недіючі заклади освіти, дитячий садок та школа. Заклади торгівлі представлені недіючим торговим центром по вулиці Безіменну, як вже було сказано, та магазином на вулиці Набережній.

Проектом передбачається виведення з меж населеного пункту території Національного природного парку «Бузький гард», закриття кладовища традиційного поховання через порушення санітарних норм, які не дозволяють розміщення. Щоб в санітарну захисну зону потрапляє дуже багато житлової забудови. Тому проектні поховання плануються, як показано в цій схемі, вздовж дороги С150107.

Планується нове будівництво житлової забудови на території для садівництва. Згідно з розрахунками, додасться 76 садиб. Планується реконструкція будинку культури, планується реконструкція недіючих закладів освіти під соціальне житло, розміщення складів сільськогосподарської продукції на місці ферми.

Планується будівництво церкви на існуючій кадастровій ділянці під будівництво культових закладів. Планується створення пожежного депо «Один пост», облаштування комплексу споруд для потреб водопостачання, облаштування централізованої системи водопостачання та господарсько-побутової каналізації. Планується облаштування комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації з подальшим виведенням очищеної води до резервуарів технічної води, що може використовуватися для технічних потреб, тобто це полив, миття доріг.

Планується упорядкування існуючих та створення нових озелених територій. Озеленення загального користування – це сквер в районі будинку культури та сквер між вулицею Набережною та річкою Південний Буг. Планується територія озеленення спеціального призначення – це озеленені смуги для вздовж дороги С150107, а також інших автомобільних доріг та вулиць населеного пункту, для створення захисної функції від пилу, шуму та протягу. І пропонується створення та упорядкування території рекреаційного призначення вздовж річки Південний Буг. Площа ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів на проектний стан складе приблизно 7,5 гектарів. Щодо транспорту, проектними рішеннями визначено упорядкування існуючих та проектування нових вулиць відповідно до вимог законодавства. Головними вулицями є вулиця Біземно-1, яка сполучається з вулицею Набережною та вулицею Затишна. Маршрути внутрішнього громадського транспорту планують влаштувати вздовж автомобільної дороги загального використання районного визначення С150107 по вулицям Біземно-1, Набережна, Біземно-4 та Затишна. Також генеральним планом передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, заплановане рішення паркувального простору для велосипедів. Запланований розвиток паркувального простору для велосипедів біля громадських будівель та неприміщених територій.

Генеральний план – це перспективна забудова на декілька років вперед. Коли він затвердиться, то тоді вже міська рада повинна ці ділянки реалізовувати, його вжити, як говориться, реалізувати цей план.

Інформація про існуючий пляж не дійшла нам вже після оголошення громадських слухань і ми ще не вносили у проектний план, але це буде враховано.

Ми отримали пропозиції стосовно влаштування пляжу. Я так розумію, що ми сьогодні винесемо це на розгляд громадськості, проголосуємо і будемо вносити коректування в проект.

А дитячого майданчика не писали? Немає дитячого майданчика.

Я прошу вас показати, плануємо, плануємо, де ви хочете, щоб це планувало. Там де зараз, мабуть, магазин, там є якась територія. Ми давали пропозицію, там де пам'ятник, там де будинок культури, там де зробити парк, там буде зону відводу.

Дитячий майданчик, коли показуємо на генеральному плані, ми показуємо територію. На території парку можливий будівництво тимчасових споруд, в тому числі дитячих майданчиків.

Сирота Ірина, мене цікавить, походу, до кладовище, я не поняла, закриті очі, як це заборонено? Дивіться, у вас наразі... Дивіться, ось це 300 метрів, по Держсанпіну, планування забудова, санітарно-захисна зона від кладовища складає 300 метрів.

Ця санітарно-захисна зона накладається на ПЗ, на водні об'єкти, відповідно, трупні яди від поховань потрапляють у воду, чим наносять шкоду екології та здоров'ю населення. Ми не можемо залишити відкрите кладовище в межах села, тим паче біля річки. Тому я так розумію, що міська рада повинна бути прийняти рішення про закриття кладовища в його межах.

Тобто, що це таке? Ви закриєте кладовище, але поховання в межах цього кладовища буде допоховане. Дивіться, якщо ми його не закриваємо, ми повинні тоді в рамках цієї санітарно-захисної зони передвинути річку, передвинути ПЗ, що неможливо в принципі. Відсилити людей, які не зможуть оформити свої будівлі.

Це нереально. Це нереально зробити, і нам або охорона здоров'я, або міністерство екології в будь-якому випадку напишуть зауваження про закриття кладовища. Це все влаштує, там забор поставлений так, як треба, там далі просто нереально.

По кладовищу питання закриті? Так. Давайте далі. Це зробимо, а що взагалі поховання? Ми хочемо, щоб Ви не ховали, але ми хочемо, щоб у Вас не було кого ховати, щоб всі були живі і здорові.

Так, тепер друге. Автомобільне сполучення назвали вулиця Затишна. Я знаю, що вулиця Затишна, це де новий розподіл учасників.

Ну, чи як туди, де автобус їти? По кругу. Ага, по кругу. Ось, з можливим виїздом на автобус. Ну, Затишна, там ніхто не живе, там ніхто сидить не буде. Ми зараз розглянемо транспортні маршрути з урахуванням того, що там хтось побудується. Це не означає, що місцева влада може пустити тільки так ці транспортні маршрути, ніяк по-іншому. Тобто, це проектування, скажімо так, на десятки років вперед. Ну, не на десятки, на 10-15 років. Ми зробили це таким чином, щоб не було багато заїздів по жилим вулицям.

І щоб була транспортна доступність, наприклад, звідси сюди, ну, звідси сюди. Тобто, щоб якомога менше давати на вантаження, на кружляння автобусу і забезпечувати. Тому що

там і діти бігають, і гуси, і кури, і так далі. Тут є одна проблема. Ми пропонували пустити по Бондаренко. Тому що там дійсно не жила зона, а і Бондаренко, туди виходять і огороди.

Там люди, ніхто не буде не сідати, не виходить. От, якщо пустити по Набережні по Бондаренко, діло в тому, що це ви нам допоможете місцеву владу. Сюди? Ні, ні, Бондаренко, ось ця Бондаренко.

Це Шкільна вулиця Бондаренко. Тобто, це через центр? От, якраз через центр, і нормально. А там широка? Там широка. Там стоїть існуючий кадастр. Тобто, накладається трохи.

Вона якраз проїде по центру, потім на набережну, і виїжджає тоді цього. Він кружляти не буде, навпаки, йому ще буде ближче.

2,75, тобто, проїзд можна зробити. Ми ж не за маршрутку ворогам, правильно? Ну, давайте пропишемо, щоб ми зробили за маршрутку. Давайте так, на короткостроковий період по Бондаренко, а на довгостроковий період по Затишній. Добре? Добре, так. Це пропозиція, я так розумію, буде прийнята нами всіма, правильно? Так, можна проголосувати. Давайте проголосуємо, хто за цю пропозицію.

Утрималися, проти, одноголосно, так. Розбити на дві частини короткострокову та довгострокову. Короткостроково Бондаренко, а по Затишні довгостроково, так?

Це нормально. Добре, які ще питання у вас є? Ти так прослухав, або знаєш те саме, я покажу. А що тут у вас? Це пожарні заїзди ми повинні зробити для забору води. Це по нормам пожарних. Вони повинні мати площадку, вони будуть під'їжджати і брати воду для пожежі. Ну, а ми повинні запланувати... Ну, можна показати заплановане.

Ми плануємо, технічні умови, по відновленню систем зрошування, яке було до того. Лапа Олександр Михайлович, власник компанії ТОВ «Інвест- Агра». І розроблені технічні умови на відновлення старої системи зрошування, але вже, звичайно, новими матеріалами.

І там є по цій центральній вулиці, де виходить на трасу, там був забор. 6-й район? Ну, десь там вже. І по вулиці лежали труби. У вас є технічні умови на виконання цього? Так, це вже підрядник є. Але в будь-якому випадку... У мене питання, якщо це, то передбачити, чи це буде в цьому році, чи в минулому році. Все залежить від оперативності, і прийняття рішень.

Але в будь-якому випадку, чи це треба передбачити, тому що в будь-якому випадку це буде. Або це частково вода і для жителів села Бузького, і для зрошення. Але в будь-якому випадку, лімітуючий пакт для сільського господарства і для жителів села – це її зони.

Я вас прошу офіційно передати інформацію по технічним характеристикам цей, цих труб. Плануємо потужність передати Кристині Ічанській, щоб ми подивилися на класифікацію цього водопроводу. Добре? І можливість розміщення його в тому місці, де ви вказали.

Добре? Ми поки що не знаємо, які зони там є, охоронні зони, бо ми не можемо його класифікувати. Коли ви скажете... Норми міняються? Норми міняються, ми повинні перевірити. Технічні умови, так. Підійдете, я поможу вам. Вони ж забувають централізований водопостачальник, питної води і хозбитової води. Вони ж забувають. Так, я знаю. Так раз по цьому питанню, ви сказали, що планується якісь водопостачальні спроби. Це буде свердловина, чи щось інакше.

Ми отримали зауваження, були надані згодом, що планується центральне водопостачання на ваші селі. Ми про це не знали, і тому запроектували вам окремі скважини, окреме водопостачання. Воно буде відділене, проект старий не буде використовуватися. Тому, як скажете, ми можемо залишити скважини, а можемо виключити скважини. Скважини, я займався цим питанням в той час, це звання, хто робить скважини, з двома фірмами. Діло в тому, що у нас немає нормальної води, питної, а очищати її ніхто не буде.

Скважину вибороти проблем немає. Зроблять, але вони не відповідають за якість води. І скважини у нас відпадають. На сьогоднішній день є проект, який в 2019 році пройшов експертизу центрального постачання води від гідрокомплексу. І сьогодні вже є видані кошти на коректування цього проекту, тому що 2019 рік і 22, змінений документ 24. Ми, все-таки, вже була розмова з місцевою владою, і вони зараз розглядають питання про централізовану поставку питної води і хозбитової.

Для хозбитової там ще є пруд накопичувач, це те, що я хочу з вами сказати, бо я з Кужинем говорив про це. Тобто давайте так, ми залишаємо скважини чи прибираємо? Якщо ви лишите, вони там не помішають. Давайте таким чином, ми в свою пояснювальну записку пишемо або центральні водопостачання, або за умови неможливості виконання на подальших етапах проектування централізованого водопостачання передбачене альтернативне скважинне водозабору.

Ще питання? Любе село живе, якщо є дитячі садочки, школи. Давайте ми розглянемо письмові зауваження, які ми підготували. Зараз ще проголосуємо за магістральне, за водопостачання центральне.

Ну, я думаю, що всі за центральне водопостачання. Ми в протокол внесемо. Ми попередньо десь за тиждень зауваження насилали, я хочу з вами поговорити, якщо всі зауваження ми підтримали, вони виправляють зміни в генеральний план.

Статус будинку культури було запропоновано змінити зі статусу демонтаж на реконструкцію. Це я так розумію враховували? Так, ми просто хотіли змінити його конфігурацію, щоб воно не виходило за межі червоних ліній, тобто планується демонтаж, але будівництво культури на тому ж місці, але з урахуванням червоних ліній, щоб воно не виходило за червоних ліній, так? Тобто це питання є. Також було питання... Трошки різні речі, демонтаж і реконструкція. Ви не проти, якщо ми його заплануємо, так як він повинен бути... Отак і треба його запланувати, як він зараз є. Він зараз є, трохи виходить за червоні лінії.

Ну так, а що ви... Якщо демонтувати, хто це дав свій гроші на демонтаж, а потім знову його будувати? Треба на роботу. Треба таке здавання побудувати, це треба мільйонів 35, а його зібрати, що зробити, це 10 разів дешевше. І воно робити реконструкцію, як він є. Ну... Ну він же існує, він виправляє.

Він виправляє, він виправляє. Якби проектів проектували... Ну на той час, коли він будувався, і межі якісь теж були, що це зараз у 24-му году... А при чому це? Що до неї? Це його питання. Ми подивимося по існуючому будинку, на те, що мають реконструкцію, щоб трошки перенесено.

Добре. Добре. Тобто за уважне прийняття будемо вносити керування по цьому питанню.

Також було пропонують збільшити цю ділянку зону, тобто громадську зону зменшити, і збільшити її до фаб, і оцю ділянку, правильно? Так, під ділянку зону води. Це все, що було зоною відпочинку. Ви можете нам надати графічні матеріали, щоб саме в цьому вигляді зобразити. Добре, є? Все. Так, також було пропонується зазначити на проектному плані

місцезнаходження причала і двох чорнів, так? Та два бокси для збирання чорнів, так? Там причал 10 човнів і два бокси для човнів, так? Вони існуючі? Так, існуючі.

Що з цими частками, де люди були виділені? Зараз ми дійдемо до них. Передбачте, воно для пляжу. Це також... Це також враховане.

Ми враховуємо? Я вибачаюся, по пляжу. Ви ж не знаєте, які норми по пляжу. Річка, пляж.

Як це назва? Річка, пляж. Якщо назва буде пляж, то на пляж є норми. То вже питання органів місцевого самоврядування, що якщо буде пляж, то вони повинні виділити вам рятувальників, там наблюдателів, ще когось.

А ми сьогодні не можемо завезти туди навіть дві машини піска, тому що там немає пляжу. Треба запровадити, щоб там фігурував як пляж. А теж як буде будувати, якщо там дотримувались норми і правила, і всі інші.

Саме в головній території, щоб було пляж. Тільки треба, щоб він був офіційний пляж. Офіційний пляж тоді запроєктується. Тоді будуть дотримані всі норми і правила. Коли будуть проектувати. А вони виділяють земельний участок.

Я вас не опереджаю, що буде. Ні, ми передбачимо. Реалізувати ви його, коли будете реалізувати, ви будете вже, скажімо так, оформлювати там кадастровий номер під пляжом, заводити там накази, комунальні.

Давайте ми його передбачимо, бо сьогодні там у влади одні люди, завтра прийдуть інші, сьогодні немає грошей, завтра вони з'являться. Я не бачу цього проблеми. Так? Так. Я вважаю все. А ми за кожне питання. За кожне? За пляж. За пляж. То, що ми проговорили, спочатку і до пляжа. Ми там з усіма питаннями погодились. Реконструкція, не демонтаж. Пляж, там у нас там човни, зелена зона і пляж. Ось чотири питання.

Пакетно, хто за? Хто за? Утримались проти? Одноголосно. Так, дякую. Ще було зауваження, що тут у вас запроєктована пам'ятка археології поселення Бузьке три. Але сказали, що там, по-перше, ніколи не було поселення, це зі слів. І тут, тим паче, є вже ділянки, також...

Я можна, Христина, я заходила? Я зараз на секунду можна вийду? На одну хвилину я зателефоную колишньому директору школи, уточню. Там свалка було з школи. Ось там, де ви кажете археологія.

Я щас просто вийду, я не забуду. Давайте трохи послухайте їм. Я хоча б додаю відповідь, що ми отримали, а потім вирішимо, що з цим робити.

Дивіться, у вас в листі було прописано, що департамент культури... Культури Миколаївського ОДА. Миколаївського, так. Вказало в листі, дійсно вказало в листі, я достав цей лист, тому такий том цих пам'ятників.

Вказано орієнтоване місцеположення. Ми з ними про це розмовляємо вже, мабуть, років 7. Кажу, ви не вказуєте, не даєте нам шейп-файли точного місцеположення цих культурних об'єктів, але нас заставляєте вписувати їх та відображувати. Кажу, я не археолог, я не науковий дослідник цих пам'яток архітектури і пам'яток.

Кажу, будь ласка, давайте нам конкретне місцеположення з полігонами або точковими об'єктами. Ми дійшли згоди тільки, мабуть, в тому році, щоб вони нам ці файли передавали в КМЛІ форматі. Тобто, це є така карта Google Earth або Google Maps, на якій можна намалювати, умовно кажучи, полігон.

І цей полігон передати в якості КМЛ-файлу мені, а я вже собі посаджу в те місце розташування, де воно визначено. Вони нам так і передали ці полігони. Причому офіційно, з офіційною поштою, офіційним листом на нашу офіційну пошту, для того, щоб ми відобразили саме там ці полігони.

Ми відобразили, показали охоронні зони, це не наша забаганка, ми не маємо права видумувати, де знаходиться пам'ятник. Це передали нам офіційно з департаменту. Як не називається твій пам'ятник? Пам'ятник археології, в лапках пишуть поселення Бузьке і Римське 3. Пам'ятник археології.

Як там може бути пам'ятник, якщо там були дачні поселення. Там були, археологія, там був директор третьої школи, коли вона ще вчилася в інституті, вона була на розкопках. Вони на Набережній, це було біля школи.

Кажуть, що в селі були розкопки. Як чоловік, він народився, він народився в Успомінках, а там ніколи розкопок не було, були розкопки. А якого року він? 67-му.

Ну, я вам так скажу, я виїжджав з Миколаївській межі. Де внизу? По набережній. Як чому веду, рік назад ми з СБУ проводили по всіх оцих пам'ятках, по всіх оцих могилах. Це коли розікрали, так? Там що-то розкрадено, що лишилося, але в них усе зафіксовано. У мене навіть є ще, ну, ці копії документів. Ми об'їжджали всі оці, в сторону Панкратова туди, Бузьке об'їжджали. Але в селі ми були тільки внизу. Правильно. А тут наверху біля школи не було.

Там були дачні участки, там кооператив дачний був. Не знаю, що там було, але там такого школи не було. Отут внизу якийсь....

Так, внизу, якщо чоловік такий каже, що внизу на коло школи, там ніяких розкопок ніколи не було. Давайте так, як ми тоді будемо з цим поступати? Діло в тому, що там, по-моєму, розпоряджені не ті учасники, а люди. Там є... Там є приватні власність, так.

Це учасник біля школи. Я не знаю, скажіть, що тут робити. Можна слухати місцевих жителів, які не є археологами, або слухати департамент офіційний, який додає мені цю інформацію.

Ви не можете обійти. Тому що це підтверджено. Вони, розумієте, як? Вони пишуть, що це орієнтовне місцерозташування. Точно вони мені не можуть сказати, бо у них не встановлені межі офіційно. Вони кажуть, ну, мабуть отут. Або не мабуть, або точно.

Кажуть, беріть нашого археолога і виїжджайте з ним на місце, щоб цей місцевий наш археолог розказував вам, де ці поселення. Я вже так робив. Я приїжджав з цим археологом. Він трошки під того. Ходить, ходить, камінчики буває, каже, о, десь тут поселення. Кажу, а де мені, як мені це відобразити на мапі? Каже ну, постав тут точку. І десь 300 метрів туди, і 300 метрів туди. Оце отакі от справи. Григорій, а вони є в складі архітектурної ради містобудівної цієї української культури? Можливо, вони ж тоді повинні надати свій висновок, погоджуються чи не погоджуються вони.

Якщо ми її оберемо, а вони нам потім в архітектурній містобудівній раді напишуть свій висновок, що вони погоджують. Можливо, такий варіант. Не можна перенести, щоб воно було.

Хто знає, де воно? Десь на набережній, яка вже затоплена. Де? Затоплена.

Розкопки де були? Так, де були розкопки, покажіть. Ми так і зафіксуємо, що уточнено. Я вам показую.

Ось набережна, і оце де вода. Тут вже затоплено, тут було таке плато. Ось тут вони розкопувалися повністю. І на той стороні. Ось тут ніколи розкопок не було. Ніколи.

Вони затоплені вже, вони геть затоплені. Я пропоную звідси до цього, тоді тут у вас пляж буде. Так, діло в тому, що це воно затоплене все.

Розумієте? Там де були розкопки, вода коли піднялася, воно вже все затоплене. Воно вже під водою. Воно під водою все. Діло в тому, що вони все під водою. Ну, а я вам розказую, що розкопки велися, вже там вода. Так, так, отам. Вони вже в воді, тому що вода коли піднялася, у нас берег дуже здвинувся. Там де колись і криничка була, яку затопило, що ми осталися люди без води, яка була там вода пригодна для пиття, її зараз немає, вона затоплена.

Так само як і... Коли вода піднялася? Коли водохранилище піднялося і піднялося діло. Я ж вам кажу, воно в воді на даний момент, якщо там розкопки були, вони всі в воді. В мене пропозиція, а ми можемо його так і залишити, як місце цієї пам'ятки, а при будівництві там попадає пара земельних ділянок. При будівництві просто їм видати якісь... Так вони повністю попали.

Я не знаю, там представників архітектурної, археології, щоб вони були присутні, наприклад, якщо фундамент люди будь-кого, щоб вони були присутні і наблюдали...

Але, але, якщо ми зараз це залишимо так, як воно є, на кадастрових номерах, то людям можемо створити великий проблем. Будуть бігати роками, щоб добитися, щоб побудувати і так далі. Мене, я вам чесно кажу, в мене немає жодної впевненості, що воно знаходиться там, де ми його показали.

Чому? Тому що я знаю цей департамент. Я знаю, що вони записують усе, що вони там згадали, все, що там було і не було. Я кажу, можна те місце, що зараз воно є, перенести туди, де затоплено, і все.

І все, перенесіть туди, де затоплено, але пляж не трогайте. Я вважаю, для того, щоб вже ніхто його вивіснити не буде. Затоплено і далі. А там, де втора зелена зона, це виходить... Там, де скала, де немає підходу до води, давайте туди перенесемо. Туди перенесемо. Ми його не перенесемо.

Ви розумієте? Ведеться одна інвентаризація. Завтра прийде СБУ, де почне розбиратися, хто його туди переніс. А якщо його там не існує і не існувало? Хай розберуться, хто йому затоплює.

Ну, давайте так. А можна, будь ласка, секундочку. Давайте так.

Ми разом з вами, точніше ви, напишете колективні звернення до Христини Ічанської, де на цій карті, ми вам її залишимо, намалюєте квадратиком оцю пам'ятку археології і підпишете, що воно там. А якщо СБУ прийде до нас. А що до мене? Супер.

Ні, ну, ти, я вже заїхала. Ні, ні, ні. Дивіться.

На вашу думку, і ви, пам'ятаєте, що розкопки. Давайте так. Ті, хто власники цих участків, їх тут немає. Це їх працює. Всім було... Оце питання знялося. Кожен за себе. А як же колектив. Наскільки я бачу, згідно карти, це, виходить, поряд з школою, так? Так. Ми, до речі, запропонували соціальне житло. Знову ж таки, соціальне житло. Просто я пам'ятаю, недавно на нашому віці, прям, поряд зі школою, два земельні ділянки були в продажі.

Тобто вони зараз продаються. Можете, хай, викупите, як таке... Тут їх три ділянки. Дві ділянки поміняли? Війська Рада. І зробити там парк. Хай копають. Та там парк... З краю села він там ніде. Це планували парк, де будинок, який отак і він. Ну, в зоні можна, якщо еколог там подивиться, і каже, що нічого немає. Дивіться, нам... Як будувати? Я пропоную... Добре, давайте так. А соціальне житло це що так? Ну, для ВПО, для внутрішніх приміщених осіб. А школа взагалі дитячий садок планується. Якщо ви ходили з СБУ... Я вибачаюсь, не пам'ятаю.

Ви виходили з СБУ. Ви пам'ятаєте, де ви були. Можливо, ви нам покажете. Ми були над Бугом. Ми там не були колишнього. Ну, над Бугом це не... Ну, це там, де показали, так? Давайте я вам покажу отут. З уст, так як у них нема документів, вони самі визнали. Документи ж є. Ні, ну у мене там копії є. Я точно не пам'ятаю. А що, вони з села лежать? Коли? Я розказую вже. Кам'янець, а не що? Якщо локація не значена була, то можна... А цей кам'янець був з туди принесений туди. Я не археолог. Мені десь сказали, я там її показав.

Я розумію, що у вас є інша інформація. Тому мені б хотілося нанести правду, а не просто так. Там і домики стоять.

Валерій, на ваше питання, чи садочки і школи, ми не проектували, тому що за інформацію прийнятого освіти сказали, що для Бузького... Не положено, так? Ні, не те що не положено мешканці везуть дітей сюди. Садочки і тут, і в школи також. Ні, просто любе... Ні, якщо у вас буде пропозиція... Село розвиваються, якщо є робота робочих місць, а садочки, школи тоді, як така, є перспектива всього. Якщо це... Ми не подавали це в пропозиціях, як замовник. Зараз Константинівки думають, щоб школа там... Була раніше, так.

Дивіться, якщо ми його покажемо тут, у ці дома... Ну так до домів. Так там вже ж вулиця, там люди... А як там до домів? Є охорона зона. Я тут до домів покажу.

А потім ще охорона зона, тут покажуть. Є охорона зона, яка сюди. Хіба ви не можете почути, воно було до затоплення на суші, затопилася вода, воно ще з-під водою.

Ну чого ми не можемо поставити реально, як воно було? Можемо, де конкретно? Та немає конкретно. Конкретно там внизу вулиця, там 13 жилих домів. Низу, де ти показував.

Ні, ні, там лівіше. Яке там показання? Ні, лівіше, лівіше. Правіше, правіше. Сюди. В річку, в річку майже, на увазі. Вони навіть далі, аж далі, далі. Правіше туди. Вони пішли отак копали траншею. Що з цієї сторони, що з цієї. Тоді ж перед тим, як мало буде затоплення, тут же зелені. Копали, а то ховали. Ну не начали ж нічого. Вони все знайшли, черепки. Та, ну не нашли. Черепки старі зайшли, тож мусорка сатара була.

Понаходили биту посуду, серйозно. Та я зрозумів. І підтопило, порозмивало, по дну там валяється декілька там, і все. Ну воно по всій території. Знову же, такі черепки можна знайти в будь-якій хаті. І прийти в хату, на мусорку глянуть, бита якась стара посуду. То, що для вас мусор, для археологів знахідка. Та, ну, я хочу лише 16-століття. Так обжигати, а потім буде до 20-ти.

І воно, людей досі є. Давайте так, я по цьому питанню. Зв'яжусь з виконавцем, я не пам'ятаю як його. Довбань, так.

Віталій Довбня, Владислав Довбня. Я його наберу і скажу, що у вас таке було питання по селу Бузьке. Кажу, що мешканці... Не пам'ятають? Не то, що не пам'ятають. Що там саме було? Кажуть, що воно взагалі в іншому місці. Ми з ним, я йому зроблю свій кайлайн файл, відправлю. Нехай подивиться. Ну, це буде правильно, так. Він зі свого боку

подивитися. Якщо він скаже «да, окей», або додасть якісь заперечені документи, то... Він організує так, як буде. Є старі карти, старе поселення. І там воно все відображено. Це ж він з Google Maps бере. З Google Maps можна відлистати на 2000-х роки. Там буде ще до затоплення, водосховища. А там буде 2000-х.

Ні, в 2000-х воно вийде. До затоплення. Добре, давайте так. Це питання ми сгавимо на паузу. Я так розумію, пропозицій та зауважень по ньому нема. Ми голосуємо за те, щоб ми більш конкретно уточнили з управління культури ОДА. Хто за таку пропозицію? Хто за? Отримується та голосує. Дякую. Наступна. Тут у укрупшті сказали, що також ніколи не було. Колодязі ми сказали, що ми залишаємо.

Скважини хай буде. Також рішенням ради надало дозвіл на розміщення мобільної вишки Київстаровської. Воно розміщено тут. Тут? Показати. Тут маленький кадастр під вишку і ми врахуємо. Саме останнє – це розміщення в цій зоні земельної ділянки приватної власності під розміщення будівництва гаражів. Христина, я вибачаюсь, що цільове призначення. Пам'ятаєте, я вам казала, що на генплані інше. У мене там сільське господарство. Так ми ж дивилися, що ви попали. Це ваше призначення у вас на генплані? Там один, чотири, а п'ять немає садівництво. Ваше с собою документи? Дивіться, це садівництво в межах населеного пункту не може бути. Ми змінюємо функціонал, розумієте? А цільове призначення ми вам не змінюємо. Ви коли захочете, то підете і змінете цільове призначення. Я не знаю, про що ви кажете. Мені видали документи на садівництво. У нас зараз по ДБМу садівництво заборонено розташовувати в межах населених пунктів. Так, як у вас в межах, ми можемо вам зробити ОСГ. Що ми там ще можемо зробити? У мене документ все є. Дивіться, функціональне призначення і цільове призначення.

Це тотожні поняття, але вони трошки різні. Тобто, ми функціоналом, вам на майбутнє. Що ми там визначаємо? Під ріллею та перелогами, так ОСГ, умовно кажучи.

А ви хочете змінювати цільове на ОСГ чи не хочете, це ваше рішення. Особисто селянське господарство. ОСГ тільки особисті. Я можу поміняти на житлове будівництво. Ні. ОСГ це особисто селянське господарство. Якщо в межах населеного пункту, то це можливо. А якщо не те, то ні. Чому неможливо змінити цільове, чому неможливо? Ви розумієте, зараз трошки помінялося законодавство. З середини 21-го року чітко прив'язали. Функціональна зона дорівнює таким видам цільового використання. Зараз не треба розроблювати окремо схеми землеустрою щодо зміни цільового використання. Зараз не потрібно надавати рішення з сесії щодо затвердження цих проектів землеустрою, щодо зміни цільового призначення. Є генеральний план, генплан функціонального призначення. Ви приходите до Хрестини, кажете дайте мені витяг по моїй земельній ділянці. Вона вам надає витяг, ви йдете, пишете заяву. Хочу змінити з такого цільове на таке, яке там прописано в додатку у 60-му. Є переважні види використання? Вже все.

Вже тільки за рішенням землевласника. Тобто, якщо ви хочете зробити ось це, ви підійдете, щоб зробити. Але якщо воно є в цих межах, тому що для кожного зон є переважні види використання, є супутні види використання. Якщо воно попадає, там є код 0105, якщо воно попало в цю зону функціональну по додатку 60, то без проблем міняєте. Або хоча б в супутні види використання воно попало, також без проблем міняєте. Якщо воно не попало, а не в переважні види використання, не в супутні, то зміна цільового призначення неможлива.

Зміна цільового призначення можлива лише по відношенню до функціональної зони, яка визначена містобудівною документацією. Тяжко. А що ви давати документи з іншими, якщо на генплані? Дивіться, ми плануємо Ген план зараз по існуючим нормам, які є зараз.

Ми не робили вам документи, розумієте, оці, які ви бачите, ми їх не робили. Якби ми робили вам документи... Послухайте, Миколаївська область — це дуже унікальна область. Я вам кажу, це на своєму досвіді, що це просто унікальна область. Тут, коли рзібратись, хто як що робив. В нас є організація, Южноукраїнське об'єднання цих велосипедистів. Крім того, що проходить там цей Бузький Гард, територія буквально поряд з селом. Вони розробили, наші організації Южноукраїнські раніше, ці велосипедисти Южноукраїнськ, розробили зелений маршрут. Воно проходить, здається, по вулиці Затишній і йде далі до вздовж всього Буга. Це буде асфальтовано? Ні-ні, це велосипедна дорожка по існуючій і тому подібне. Це не бетонна дорога? Можливо, запланувати під ці зони рекреації, можливо, в майбутнє воно все розвинеться. В них маршрут починається з Первомайська і закінчується Олександрівка, і ще не заїжджають на Аптова. І, наскільки мені відомо, вони по цій вулиці Затишній йдуть далі там по кар'єру, туди Піска бувший, і аж до плотини Олександрівської. Просто ця вулиця, якби собою, являє, тут же далше вона переходить в ліс, можливо, десь якісь запланувати тут на майбутнє зони рекреації і тому подібне. І що в нас там запланує? Рекреаційній зоні рекреації. Що запланує? Там розподілено, так, під житлові будівництва. Тут ж лісогосподарство. Так, лісогосподарство, але... Там же роздані участки. А що ми там можемо запланувати? Воно і так є з рекреаційними територіями. Тобто це лісогосподарська зона. Тобто, дивіться, ми ж плануємо такі об'єкти, які є інфраструктурно важливими. Тобто, дороги, траси. Ми не плануємо доріжки для пішоходів, ми плануємо дитячі майданчики, траси для велосипедистів і так далі. Бо це зміна, що в нас планується. Я маю на увазі, дивіться, у нас там є роздані земельні ділянки під житлове будівництво вздовж цієї вулиці. Це нова там вулиця. Вулиця, так? Так, так, так. Можливо, в майбутньому.

Я не кажу, що зараз, хтось надумує там будувати житловий будинок, а хтось надумує якийсь готельчик для всіх туристів. Це згідно функціоналу, він зможе це зробити чи ні? Навряд чи. А якщо ви це запроектувати? На якій ділянці запроектувати? Вздовж цієї вулиці Затишної. Де саме? Це близько до... Під житло. Мені потрібно дознати, де саме. Розумієте як? Ми можемо подивитись, чи є у нас в функціональній зоні якась така зона, що б відповідала під комерцію. Готелі? Бо раніше, коли був ДБН-план зонування, там можна було вписувати супутні види використання. Зараз це все врегульовано таким чином, що якщо я хочу кудись щось включити, я повинен змінити цільове. А це щоб це було в плані прописано, і ще й з позначкою відповідно. А там ви нічого не зміните, бо там ж теж вже була. Є документи на ті всі участки. Там все розпродали. Тільки за бажанням власника, якщо він захоче не будувати там будинок, а готель будувати. А якщо я захочу вам продати свій кісочок 15 соток? Давайте ми так зробимо. Ми в цей момент зафіксуємо. Передивимося у себе в законодавстві, як ми можемо це реалізувати. Я не готовий вам зараз сказати ні. Ми подивимося, копнемо глибше. Якщо буде можливість, то ми пропишемо цей документ. Я кажу, як я зі своєї точки зору бачу. Біля самого вже лісочку, десь вздовж вулиці Затишної, я кажу, що це ділянки. Я маю на увазі, чи можливо це запроектувати. А як можливість знайти у людей документи на ті ділянки? Так само, як люди продають, а хтось купляє 2-3 ділянки і будує там готельчик. Як в Мігії там. Якщо це не буде в генплані запроектовано, то ніхто не дасть... Ти ж не змушує будувати. Ми, звісно, на його ділянку не підемо і не будемо будувати.

Тобто просто запланувати на майбутнє це все. Подивіться. Можна я вийду? Я не можу понять. Дивіться, я вам показую конкретно. Ось мій участок. Я його знаю. Ви зараз, допустімо, рішите. Ми рішили запланувати. Ось ви хочете на цьому участку. А це чийсь участок, який розповідає, що це тут на ньому запланували. Ви не зрозуміли саму суть. Та я зрозуміла суть.

На чийомусь участку приблизно запланувати. Давайте так. Я вже трошки присяду, добре? Давайте, ми не проти. Дивіться. Я подивлюсь можливість чи можливо якимось чином підібрати функціональне призначення. Щоб там можна було побудувати і готель на декілька. Ну зрозуміло, що там не якийсь здоровий. На 10 номерів або на 5. І будинок. Розумієте? Щоб була можливість або, або. Ставте на моїх учасників. У мене 5 шгук. Якраз ось той кусок візьму і відмічайте. На всю сім'ю. На всю сім'ю. Учасників відмічайте. Якщо можна, ставте, побудуємо готель. Раз там велодорожка. Це знаєте як сапожник без сапог займаюся цим. А в мене, насамперед, пів товарки досталось від діда. Більше нічого немає. Якщо можна, відмітьте за координатами. Ось ці? Так, 5 штук. Будемо будувати для велодорожників, якщо легко. О, дивіться, як ідея зайшла.

Будемо строїти для велодорожників.

Ось ці 4 ділянки теж хлопець купив. І, доречі, планує, там щось таке подібне робити. О, так у нас дивіться. Якщо ви його знаєте, наберіть, нехай з Кристиною зв'яжуться. Та без питань. Так, ну, саме основне наше питання. Давайте, на поставим. Лодочні гаражі. Скільки у вас? Два. Ну це у вас два.

Взагалі їх там дуже багато. У нас там є така ситуація. У нас не все попадає в цю зону. Є більш детальний план. У нас, а де воно? Ось це, так? Це у нас у цій зоні. Так, ось ці вони. Ось ці нижче кладовища. Ось вони, ось вони попадають. Це у нас Смараглова. Сь тут все нормально. Ось тут все нормально. Бачите? Та хто б сумнівався? А ось тут, ось де? Ось це на березі. Ось тут теж більш-менш нормально. Так а з ким погано? А як можна визначитися? Може ми там нормально? З цими погано. Бо вони якраз сидять в Смарагдовій мережі. Ну а як там понять де чий? Та можна по номерах. По кадастровим номерам? Та хіба що ти прийшла казати по кадастровому? Ну ви ж знаєте де ваше. Ви бачте, у вас є там по номерах 1, 2, 3, 4, наприклад? Ні, там так не можна по кадастровому. Кадастрові. Просто в плані повинні бути кусочки. Ні, тут квадратики є, голубі. Так.

Квадратики, є, є, є. Ну що, дивіться, ось тут квадратики. Ось дивіться, квадратики, так? Ось ці йдуть. З яких по номеру взять? 1, 2, 3, 4, 5. 1, 2, 3, 4, 5, 6. Які нормальні потрапили? Оце все. Оце все в Смарагдову мережу потрапили. Бачите, ось Смараглова мережа зелена. Ой, вибачте. Погоди, будь ласка. Якраз ми Смараглова. Бачите? Ось тут все йде. Тут половина йде. А там все добре. А там нормально. Ну ось ті, по-моєму, за всі. Оці всі, що на березу, дивляться на річку. Головне, оце не потрапило щось, так? Ну так, ось так нічого не потрапило. Так, подивіться, то почало, то не потрапило. Оці не потрапили. А це ті, що потрапили в ПЗФ. Почекайте, це я не можу понять. Оце ці йдуть... Дивіться, у нас тут два обмеження. Перше обмеження, прибережна-захисна смуга. Друге обмеження Смараглова мережа мережа. Ну а це хорошо, прекрасно. Зелене – це Смараглова. Синє – це ПЗФ вже. Якщо ми робимо тут гаражі, то у нас, окрім того, що воно сидить в Смарагдовій мережі, ще охоронна зона накладається на ПЗФ. Саме смачне. Ну, знали, де брали. Знали, де брали. Брали, як би, по закону. Я ж ще раз кажу, це документи. Я ж їх не напечатала на принтері. Давайте тоді зробимо наступним чином. Я вам пропоную, я допоможу Кристині написати листа запит з урахуванням ваших прав та інтересів, як власників майна вже існуючого, вже зареєстрованого. Написати запит на Міністерство екології та природних ресурсів. Давайте так, продублюємо. Один і той же запит направимо на адресу Міністерства екології, а інший запит направимо на Міністерство інфраструктури, бо йому зараз підпорядковується містобудівна документація.

А запит відносно в чого? Чи можливо розміщувати в генеральному плані на основі права власності ділянки під будівництво гаражів? Ні. А документи ми то на гаражі будемо показувати? Я пропоную сформулювати слідуючим способом, не дозволити, а дозволити відобразити на генеральному плані, існуючі які вже в них є. Якщо ми попросимо

відобразити на генеральному плані, а там нічого немає, то це ж не розрішається, однозначно. А є серед вас юрист, або особа, яка може юридично правильно читати документи? Ну, чого я? Представник. Я вже 12 років не роблю. Все одно вмієте. Я напишу рибу, передам її Крестині, вона передасть її вам, ви зі свого боку прочитаєте, разом попрацюєте на цю рибу, формулювання там впишете, перекинете Крестині, Крестина покаже мені, що в мене питання мало, запускаємо її і чекаємо. А як ви вважаєте, кожен по собі повинен писати? Ні, колективно. Колективно. Уважася колективне питання? Тобто... Так, підписи згодом є. Підписи воно є. Якщо знаєте, батька легше гуртом биги, знаєте. Якщо колективно. Але я не знаю всіх там. А чи всі оформлюєте? Ну, наскільки я знаю. А яка різниця? Там. Дивіться, я зроблю... Будь ласка, секундочку.

Я зроблю перелік земельних ділянок, попрошу витягнути, кому вони належать. Ми ж можемо зробити, так? Державного реєстру. Воно у нас є. Кому належить, переписати кількість людей, скільки людей попадає, і так далі. Звертаймося до міністерства. Дайте мені час це написати. Це не один день. Це два-три дні. Треба посидіти подумати, переспати, перемозгувати. Це не так раз і робиться.

Дивіться, стосовно лодочних станцій, там однозначно має бути гараж, тому що у вас земельна ділянка надана цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів. Ми напишемо, що якщо визначить або... Ми передбачимо альтернативу, наприклад. Або з визначенням функціонального призначення підберемо якесь під будівництво боксу. Добре. Якщо людина прийде за будівельним паспортом до мене, за місцевими умовами на будівництво гаража? Давайте там. Дивіться. У нас є генеральний план. Генеральний план вирішує питання, то що ви будете писати по містобудівних умовах. Зараз ми пропонуємо погодити схему, по якій ми хоч якимось можемо рухатись. Ну, вийти з патової ситуації. Так. Якщо нам міністерство надасть листа, що, окей, питань нема, або при умові то-то, то-то, ми його так і пропишемо в Генплані, як нам надасть міністерство. І у вас ще буде цей офіційний лист, яким ви будете закривати свої проблеми. Ситуація. Це ж не МАФ. Або МАФ, або капітальне споруда. А яка різниця для людини? Як воно буде називатися? Чи він лодочний гараж, чи він просто гараж? Для людини може, ні. Для мене. Я ж буду їх потім давати. А воно ж таке саме буде. І, наприклад, 3 на 6 і капітальне споруда. Як воно буде називатися їхня гараж? Так чуєте, що вони відкоригують. Вони скажуть, як треба назватися, що був закон. Ці документи можна поміняти. Зараз воно не важно, але потім можна поміняти, коли вже буде вводиться в експлуатацію, наприклад. Так, дивіться, кадастр, я ще раз поясню. Кадастр, це не означає, що ви маєте право будувати там гараж. Вам ніхто не дасть право будувати гараж, тому що ви там оформили собі кадастр. Ви прийдете, будете гараж, завтра, не знаю, хтось поскаржеться, скаже, тут природно-заповідний фонд, прийде прокуратура, і поскасовують просто інші. Як тільки вважатиметься вже право власності, якщо він введений в експлуатацію, і він занесен в державний реєстр речових прав на нерухоме майно, і на нього вже є витяг, що він введений в експлуатацію. А якщо земельна ділянка... А якщо в мене земельна ділянка, то я там нічого не роблю. Просто приходжу і відпочиваю. Вона в мене є. Я маю право на неї? Звісно. У вас же є земельна ділянка? Так. Ви ж там нічого не робите, відпочиваєте.

Нашого право власності там, де відпочивають всі. Щоб ніхто не відпочивав? Вона сьогодні є, завтра її не буде. Так, ми всі питання обговорили. Хто за мою пропозицію вітати по цьому питанню наступним шляхом? Колективне звернення. Колективне звернення, написання. Світлана? Світлана.

Світлана. Чогось Ірина у вас почала звернутися. Знайомий є, схоже, до вас.

Ірина – це я. Добре, тоді Світлана відкоригує документи. Дивіться, в нас тоді, погоджувальна, комісія сама собою відпадає, оскільки не вирішених питань у нас не

залишилося. Ми за всі питання проголосували. Якщо б ми все вичерпали... Я пропоную погодити в цілому проект генерального плану з врахуванням зауважень, які були озвучені, якими голосували. А ви нам свій телефончик оставите. Через мене. Проект і бюро Бази просто вводите. Я можу оставити, пишіть. 097-188-45-80. Суровий Григорій Вадимович. Просто номер телефону вбувайте в інтернеті, бачите цю кодексу. Ще раз хто за те щоб погодити генеральний план з врахуванням зауважень, які були озвучені, якими голосували. Одноголосно, всі за.

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
СКЛАД ПРОЄКТУ	5
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ	7
Передмова	8
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	14
Розділ 1 Просторово-планувальна організація території	14
1.1. Ситуаційний план	14
1.2. Планувальний каркас та система розселення	33
Розділ 2 Землеустрій та землекористування	43
2.1. Сучасне використання земель	43
Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	46
Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок	54
4.1. Існуючі обмеження у використанні земель	54
Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність	59
5.1. Розміщення житлового фонду	59
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	59
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	59
Розділ 6 Обслуговування населення	60
6.1. Просторова організація системи освіти	60
6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я	62
6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля	63
6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів	63
6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг	63
Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура	63
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	63
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	65
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	66
7.4. Організація громадського транспорту	69
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	70
7.6. Організація паркувального простору	70
Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	71
8.1. Водопостачання та водовідведення	71
8.2. Електропостачання	71
8.3. Газопостачання	72
8.4. Теплопостачання	72
8.5. Трубопровідний транспорт	72
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	72

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП				
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		СУРОВА				П	1	3
			Розробив		ШАЙДУК						
				ГАП		СУРОВА					
				Н. контр.		ЧИСТЯКОВА					
Зміст							ТОВ ПБ «Базис» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023				

Розділ 9	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	73
9.1.	Інженерна підготовка і захист території.....	73
9.2.	Поводження з відходами.....	73
Розділ 10	Перспективний розвиток території.....	75
10.1.	Загальне бачення розвитку території.....	75
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....		76
Розділ 11	Просторово-планувальна організація території.....	76
11.1.	Ситуаційний план.....	76
11.2.	Планувальний каркас та система розселення.....	76
Розділ 12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	79
Розділ 13	Забудова територій та господарська діяльність.....	85
13.1.	Розміщення житлового фонду.....	85
13.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	87
13.3.	Розміщення виробничих об'єктів.....	88
13.4.	Збереження традиційного середовища.....	88
Розділ 14	Обслуговування населення.....	103
14.1.	Просторова організація системи освіти.....	103
14.2.	Просторова організація системи охорони здоров'я.....	103
14.3.	Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.....	104
14.4.	Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	104
Розділ 15	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	107
15.1.	Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	107
15.2.	Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	107
15.3.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	108
15.4.	Організація громадського транспорту.....	112
15.5.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	112
15.6.	Організація паркувального простору.....	113
Розділ 16	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	115
16.1.	Водопостачання та водовідведення.....	115
16.2.	Електропостачання.....	123
16.3.	Газопостачання.....	124
16.4.	Теплопостачання.....	124
16.5.	Трубопровідний транспорт.....	125
16.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	125
Розділ 17	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	125
Розділ 18	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	134
18.1.	Інженерна підготовка і захист території.....	134
18.2.	Поводження з відходами.....	137
Розділ 19	Обмеження у використанні земель.....	146
19.1.	Проектні обмеження у використанні земель.....	146
19.2.	Встановлені обмеження у використанні земель.....	150
Розділ 20	Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту).....	151

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 2
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

Розділ 21 Землеустрій та землекористування.....	162
21.1. Землепорядні заходи перспективного використання земель	162
21.2. Формування земельних ділянок	164
21.3. Реєстрація земельних ділянок.....	168
Розділ 22 План реалізації містобудівної документації	169
22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	169
22.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту	169
22.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	170
22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	172
22.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	172
22.6. Перелік врахованих матеріалів.....	173
Розділ 23 Основні проектні показники	174
ДОДАТОК А.....	183
ВИХІДНІ ДАНІ.....	189
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	190

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				Арк
						10/06-2023-ГП			

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Шифр	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	10/06-2023-ДПТ	Стратегія просторового розвитку території	
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (мирний час та особливий період) (ДСК)	
		План реалізації містобудівної документації	
		Графічні матеріали містобудівної документації	
II	10/06-2023-ОНПС	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
	10/06-2023-БД	База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні	

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632, «Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» розроблений у формі електронного документа, що створена у вигляді пакета файлів у форматах:

- баз геоданих, що передаються у форматі JavaScriptObjectNotation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 року №56;

- eXtensibleMarkupLanguage (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

- AdobePortableDocumentFormat (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі LempelZivWelch (ZIP).

Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі AdobePortableDocumentFormat (PDF).

Містобудівна документація містить матеріали з інформацією, яка відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» належить до інформації з обмеженим доступом (ДСК), зазначені матеріали створені у формі окремого електронного документа.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	10/06-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
			Розробив	ШАЙДУК					П	1	1
			ГАП	СУРОВА							
			Н. контр.	ЧИСТЯКОВА							
Склад проєкту								ТОВ ПБ «Базис» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023			

«Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», виконано на замовлення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області та розроблений відповідно до чинних законів, підзаконних актів, норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту
(Сертифікат АА №002158)

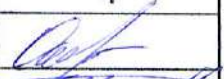



Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001913)

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	10/06-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
			Розробив		ШАЙДУК			Підтвердження ГАП'а та інженера-землевпорядника	П	1	1
			ГАП		СУРОВА						
			Н.контр		ЧИСТЯКОВА						
ТОВ ПБ «Базис» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023											

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПБ «Базис»	ГАП	Олеся СУРОВА	
	Розробила	Олена ШАЙДУК	
	Н. контр.	Олександра ЧИСТЯКОВА	
	Інженер-землевпорядник	Валерій КОНОПЕЛЬКІН	

Інв. № ориг.	Підпис і дата					10/06-2023-ГП	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомість про учасників проектування	П	1	1
	Розробив				ШАЙДУК					
	ГАП				СУРОВА					
	Н.контр				ЧИСТЯКОВА		ТОВ ПБ «Базис» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021			

ПЕРЕДМОВА

Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області розроблено відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки» та рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 26.07.2023 №234 «Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік» (далі - Рішення).

Функції замовника проекту генерального плану та плану зонування с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області виконує виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області згідно з п. 2 «Рішення».

ТОВ ПБ "Базис" розроблено генеральний план с. Бузьке Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області, на підставі таких вихідних даних:

- завдання на розроблення містобудівної документації;
- топографічне знімання в масштабі М 1:2000, розроблене ТОВ «Картографія+» у 2014 році (надано замовником у складі вихідних даних)(відповідальність за правильність та достовірність даних топографічної основи несе ТОВ «Картографія+»);

- Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», рішення виконавчого комітету Южноукраїнської

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	
						Арк	
						1	

Земельного кодексів України;

- визначити земельну ділянку для розміщення водозаборів;
- визначити земельну ділянку для розміщення полігонів твердих побутових відходів та місць поховань;
- включити в межі населеного пункту с. Бузьке земельні ділянки, які були виділені мешканцям села для індивідуального житлового будівництва;
- визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель;
- врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»;
- створення рекреаційної зони вздовж берегової лінії р. Південний Буг. Визначити зелені лінії рекреаційних територій;
- передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги 0150107 в районі розміщення житлової забудови;
- визначити червоні лінії вулиць;
- планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм;
- проектні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника.

При розробці ГП враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III;
- Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV;
- Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та

Інв. № ориг.	Взам. інв. №						Арк 3
	Підпис і дата						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	

землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI;

- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.;

- Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;

- “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051;

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							4

пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

- Національний класифікатор НК 018:2023 «Класифікатор будівель та споруд» від 16 травня 2023 р. №3573;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти»;

- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»;

- ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»;

- ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»;

- ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;

- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі змінами;

- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» зі змінами;

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» зі змінами;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						5

10/06-2023-ГП

- ДСанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- та ін.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 6
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1 Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Адміністративний статус населеного пункту

Село Бузьке розташоване в центральній частині Вознесенського району в північній частині Миколаївської області у складі Южноукраїнської міської територіальної громади, населений пункт, щодо якого розробляється проект, розташований у степовій зоні, середньостепові підзоні, Причорноморський середньо степовий краї, Бузько-Дніпровська низовина області південної частини України.

Відомості про населені пункти, що увійшли до складу Южноукраїнської територіальної громади наведені у таблиці 1.1.

Таблиця 1.1

№ з/п	Найменування населених пунктів, що входять до складу територіальної громади, із зазначенням адміністративного статусу	Чисельність населення станом на 1 січня 2022 р.	Відстань до потенційного адміністративного центру громади, кілометрів
1.	с. Бузьке	192	8,2
2.	с. Іванівка	474	8,8
3.	смт Костянтинівка	2154	-
4.	с. Панкратове	245	5
5.	м. Южноукраїнськ	38560	-

С. Бузьке входить до Южноукраїнської міської територіальної громади.

Площа населеного пункту складає 119,6606 га (0,07% від загальної площі Южноукраїнської ОТГ). В рамках адміністративно-територіальної реформи, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 719-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області» утворено Южноукраїнську міську територіальну громаду, яка входить до складу Вознесенського району Миколаївської області, шляхом приєднання до Южноукраїнської міської ради Костянтинівської

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 7		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

селищної ради. Адміністративний центр територіальної громади знаходиться в м. Южноукраїнську, який розташований на відстані 127 км від м. Миколаєва по автодорозі національного значення Н-24 Благовіщенське-Миколаїв.

Населений пункт розташовується на території Північно-західного Причорномор'я, на лівому березі Південного Бугу (довжина берегової лінії в межах населеного пункту складає приблизно 2,3 км) і тягнеться від південної межі села на північ. На півночі с. Бузьке межує з національним природним парком «Бузький Гард», зі сходу – з землями Южноукраїнської територіальної громади, з півдня – з узбережжям р. Південний Буг та територією Арбузинського лісгосподарства, а з заходу – з узбережжям р. Південний Буг.



Рис. 1.1. Схема розташування території, на яку розробляється генеральний план
Зі сходу с. Бузьке межує з річкою Південний Буг

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП



Рис.1.2. Фізико-географічна характеристика

На території Степової зони багато озер у пониззі Дунаю (Котлабух, Ялпуг, Кундук та ін.), на узбережжях морів (Шагани, Алібей), лимани — Дністровський, Кагарлицький, Тилігульський, Куяльницький, Молочний та ін. У багатьох озерах внаслідок великої випаровуваності вода солонна.

Степова зона належить до найменш заліснених територій. Невеликі за площею ліси з дуба і береста ростуть у балках (так звані байрачні ліси), а вздовж доріг і полів насаджено захисні лісосмуги. Природна степова рослинність збереглася на заповідних землях, схилах балок і в долинах річок. У степовій зоні також наявні лісові, лучні й болотні угруповання.

У степовій зоні поширені ландшафтні місцевості лесових хвилястих рівнин зі звичайними мало- або середньогумусними чорноземами, значні площі займають дуже глибокі (понад 120 см гумусового горизонту) і глибокі (80–120 см) чорноземи. Ближче до Чорного й Азовського морів — чорноземи південні та темно-каштанові солонцюваті ґрунти. Ці ґрунти в минулому були покриті

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

різнотравно-типчакowo-ковиловoю рослинністю, а нині зайняті сільськогосподарськими угіддями.

На крайньому півдні Причорноморської низовини, у Присивашші розвинені темно-каштанові й каштанові солонцюваті ґрунти, які поєднуються із солонцями на пониженнях заплавних терас річок і озер. Солонці формуються в умовах підвищеного зволоження як водами поверхневого стоку, так і ґрунтовими й підґрунтовими водами. Природна родючість солонців дуже низька.

Ландшафти жодної з природних зон не змінені так, як степові. Основні масиви степу були розорані ще наприкінці XVIII ст. Суцільне розорювання цілинних земель (орні землі становлять майже 90 %) призвело до знищення природної степової рослинності та збіднення тваринного світу. Цьому сприяв і розвиток гірничодобувної промисловості, забруднення території відходами підприємств вугільної, металургійної, хімічної галузей. Зона степів найбільше змінена в результаті господарської діяльності людини і потребує проведення системи природоохоронних заходів.

Середньостепова ландшафтна підзона охоплює територію Вознесенського адміністративного району. Для середньо степової підзони характерні місцевості лісових дренованих рівнин з чорноземами південними, слабо дреновані річковою мережею.

Геолого-геоморфологічна будова. В геоструктурному відношенні територія села розташована в межах Українського щита. Поверхня українського кристалічного масиву дещо хвиляста, ускладнена тектонічними рухами та процесами денудації. Складчастий фундамент розчленовано меридіональними глибинними розломами на низку блоків, що виділяються в рельєфі: Волинсько-Подільський, Білоцерківсько-Одеський, Кіровоградський, Придніпровський (так звана Запорізька гряда) і Приазовський. Найбільша абсолютна висота 347 м (у верхів'ях Бугу). Геологічні первинні породи, аналогічні Українському кристалічному щиту, трапляються на планеті лише у двох місцях: це майже весь Скандинавський півострів і ділянка в Красноярському краї.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 12
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

Український кристалічний масив майже цілком складається з метаморфічних і магматичних порід, основна маса яких глибоко перероблена ультра метаморфічними процесами, включно з гранітизацією й вибірковим анатексисом, що спричиняли формування місцевих корових магм. Є райони, де ці процеси виявлялися порівняно слабо і де можна визначити первинні літологічні й вулканогенні формації. Український кристалічний масив був і є об'єктом інтенсивних досліджень. Існують деякі розбіжності в поглядах на його тектоніку, магматизм і метаморфізм, але загалом український кристалічний масив розглядають як багатоярусну складчасту споруду, розчленовану глибинними й регіональними розломами на великі блоки неоднакового розміру, зміщені один відносно одного вертикально на різні глибини.

Найпоширеніші архейські породи (переважно гнейси, амфіболіти, кристалічні сланці, мігматити, метабазити) на які припадає понад 50% території кристалічного щита з виходами докембрійських формацій. Ступінь їхньої метаморфізації вищий, ніж інших докембрійських порід масиву. Осадові й первинні магматичні формації утворилися в умовах архейської рухомої зони. Найпізнішими породами архейського віку є деякі з дайкових порід, які розглядаються як утворення епіархейської платформи. Вік архею 2500—3800 млн. р. Ранньопротерозойські формації (вік 1600—2500 млн. рр.) на загал слабше метаморфізовані, ніж архейські.

Трапляються ультра метаморфічні формації (мігматитові гранітоїди), переважають метабази ти й метаультрабазити, амфіболіти, зелені сланці, метаморфізовані конгломерати. До них належить криворізька серія порід, поширена в центральній частині кристалічного масиву й зібрана в складчастій структури субмеридіонального простягання. Залізородні родовища пов'язані з мікрокварцитами, джеспілітами й залізо-силікатними сланцями.

У ранньому протерозої, близько 2000—1800 млн. рр. тому почався етап стабілізації щита. Відклалися типові платформні осадові породи, які пройшли

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

слабкий ступінь метаморфізації, перетворившись на кварцити й сланці. Утворилися маси вивержених порід (коростенський і корсунь-новомиргородський плутони гранітоїдів-рапаків, приазовський комплекс лужних порід та ін.). До раннього протерозою належить також овруцька серія, утворена в континентальних умовах (теригенно-ефузивна формація). До цього ж циклу належать дайкові породи з ізотопним віком 1800—1750 млн р., поширені в північно-західних і південно-східних частинах масиву. Більшість їх—долерити, частково порфірити. Вони фіксують найпізніші прояви магматизму в докембрії Українського кристалічного щита.

До найдавніших утворень Українського щита належать нижньоархейські гнейси й кристалосланці, амфіболіти, ультрабазити, metabазити, мігматити, кварцити й інші породи аульської, конксько-верховцевської й западно-приазовської серій. Зустрічаються вони у вигляді останців серед діоритів, плагіогранітів і інших гранітоїдів. У їхньому складі переважають біотитові й біотит-амфіболові різновидності, які повсюдно з іншими ультраметаморфічними породами аульської серії складають Саксаганську, Демуринську, Криничанську структури. Відзначені гнейси серед метаморфічних утворень центрально-приазовської серії нижнього протерозою. Вони представлені біотитовими, гранат-біотитовими й амфіболовими різновидностями.

Таблиця 1.2

Назва населених пунктів	Карти ЗСР - 2004		
	А	В	С
Миколаїв	-	6	7
Вознесенськ	-	6	7
смт Костянтинівка	-	6	7

Територія населеного пункту належить до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво в сейсмічних районах України) де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати. Перелік оточуючих

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							14

населених пунктів, розташованих у сейсмічно небезпечних районах приведено в таблиці 1.2.

Щодо геоморфологічної будови більша частина області розташована в межах Причорноморської низовини, яка поступово знижується на південний схід – від 150-160 м до 20-30 м. Поверхня її – пологохвиляста і плоска лесова рівнина, розчленована ярами та балками, глибина яких 10-20 м на півдні. Територія розташована на південно-східних відрогах Центральномолдавської рівнини (пересічна висота до 50 м), розчленованої асиметричними річковими долинами і долиноподібними балками.

В цілому, огляд геолого - геоморфологічної будови має суттєве значення в прогнозуванні можливих наслідків природно-надзвичайних ситуацій (врахування тектонічних особливостей території, запобігання провокуванню проявів небезпечних геологічних процесів – зсувонебезпечності, підтоплення та техногенного навантаження на нестійких геологічних утвореннях).

Клімат. С. Бузьке знаходиться у Степовій зоні, де переважає західне перенесення вологих морських повітряних мас з Атлантичного океану. Проте у формуванні клімату велику роль також відіграють вітри східного й північно-східного напрямків, які приносять сухі континентальні помірні повітряні маси. Улітку південні вітри несуть континентальні тропічні повітряні маси. Через вісь Воєйкова атлантичні циклони не завжди досягають степової зони, що є причиною меншої, ніж у лісостепу, кількості опадів.

Літо спекотне, з частими суховіями. Зима малосніжна, порівняно тепла. Максимум опадів випадає влітку, переважно у вигляді злив.

Період з температурою вище +10 складає 190 днів, тривалість безморозного періоду складає 205 днів.

Середньомісячна температура повітря найхолоднішого місяця - січня складає мінус 18. Середньомісячна температура повітря найтеплішого місяця липня складає + 27 (річний максимум температури складає +37), найхолоднішого місяця - січня – мінус 18.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							15

Особливостями річного температурного режиму є коротка та м'яка зима з частими відлигами, сніговий покрив нестійкий, середня з максимальних висот снігового покриву за зиму не перевищує 10 см. Сніговий покрив має велике значення для зимування рослин, а також визначає весняний запас вологи в ґрунті.

Перші заморозки в повітрі спостерігаються на початку листопада, останні весною – на початку квітня.

Річна кількість атмосферних опадів 500 мм. Основна кількість опадів випадає в весняно-літній період (350 мм), в результаті чого основна кількість опадів витрачається на поверхневий стік, а незначна – на інфільтрацію.

Осінньо-зимові періоди, як правило, характеризуються затяжними малоінтенсивними дощами, що підвищує інфільтрацію і в результаті обумовлює повсюдне підвищення ґрунтових вод. Сніговий покрив устанавлюється в листопаді – грудні, зникає – в кінці лютого – на початку березня. Його висота до 50 см. За морозний період глибина промерзання ґрунтів досягає 75 – 80 см.

Орографія та рельєф. Село Бузьке є частиною Причорноморської низини, яка відрізняється рівним характером рельєфу. Характерною особливістю низини є майже горизонтальне залягання геологічних шарів, що обумовило рівнинність місцевості. Загальна рівнинність території порушується узбережжям р. Південний Буг з високими (до 90 м) скелястими берегами, русло вузьке, порожисте. Тут Південний Буг тече у крутих кам'янистих берегах, які утворюють глибокі каньйони. Прибережні скелі здіймаються над поверхнею води і тягнуться на висоту 40– 50 м, русло річки всіяне численними мальовничими порогами, водограями та островами.

Найбільші пороги — Мигійські, Богданівські, Бузький Гард.

Сучасний рельєф сформований, головним чином, ерозійними процесами і відноситься до широкохвилястого водно-ерозійного типу. Водно-ерозійна мережа представлена лощинами та балками.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						16
10/06-2023-ГП						

На схилах значна частина опадів стікає до низу, не встигнувши потрапити в ґрунт. В наслідок цього запас продуктивної вологи на схилах менше, в порівнянні з водороздільними ділянками.

Долино-балковий комплекс складений алювіальним, алювіально-делювіальним та подовим генетичними типами порід, які приурочені до терас, днищ балок та подових знижень є зовсім не просадним.

Гідрологічні умови. Миколаївська область територіально належить до басейнів р. Південний Буг (59,5%), р. Дніпро (23,5%) і річок Причорномор'я (17%). На території області налічується 121 річка та балки (довжиною більше 10 км) загальною довжиною 3619,84 км, з яких одна велика річка Південний Буг та шість середніх річок: Кодима (59,0 км), Синюха (24,0 км), Чорний Ташлик (41,0 км), Чичикля (86,0 км), Інгул (179,0 км), Інгулець (96,0 км). 26 Басейн р. Південний Буг в межах області нараховує 47 річок довжиною більше 10 км, а довжина самої річки в межах області становить 257 км. Річки Миколаївщини відносяться до рівнинних зі швидкістю течії 0,1 – 0,3 м/сек. Густота річкової мережі становить у середньому 0,15 - 0,16 км/км². Живлення переважно атмосферне з помітною участю ґрунтових вод. Основна частина стоку проходить у весняну повінь. Річки використовуються для побутового, промислового, сільськогосподарського водопостачання та транспорту. До поверхневих водних ресурсів області, окрім річок, належать озера, водосховища, ставки та болота. Природні озера розподілені нерівномірно. Основна їх кількість зосереджена на Кінбурнському півострові, серед них найбільші озера – оз. Чернине (56,0 га) та Черепашине (186,0 га).

До штучних водойм віднесено водосховища і ставки. За даними Регіонального офісу водних ресурсів у Миколаївській області, станом на 01.01.2019 в області налічується 39 водосховищ і 1172 ставка. До водосховищ об'ємом більше 10,0 млн м³ віднесено Ташлицьке водосховище (86,0 млн м³), Олександрівське (72,13 млн м³), Софіївське (36,0 млн м³), Щербанівське (15,7 млн м³), Степівське (13,88 млн м³) та Катеринівське (10,8 млн м³). Жовтневе

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							17

водосховище з об'ємом 31,0 млн. м³ у зв'язку з ремонтними роботами, пов'язаними з поліпшенням якості води, пусте. Використання штучних водних об'єктів в області здійснюється для задоволення потреб енергетики, питного водопостачання, зрошення та побутових потреб населення. Болота на Миколаївщині займають незначну площу (21,1 тис. га) та розміщені здебільшого в заплавах річок. Це плавні гирлової області Південного Бугу і Інгулу площею 31 км². Заболоченість спостерігається у пониззі Тилігульського лиману.

У межах проектування розташовується річка Південний Буг. Відповідно до статті 79 Водного кодексу України по класифікації річка Південний Буг відноситься до великих річок загальнодержавного значення, має довжину 806,0 км (257 км в межах області) та водозбірну площу 63700,00км².

Річка бере початок в болотах Хмельницької області, розташованих на вододілі між річками Збруч і Случ. У верхній ділянці він протікає в низинних і заболочених берегах, з яких лівий берег трохи вище правого. Притоки верхньої ділянки також заболочені. Тут побудовано багато ставків.

Живиться річка за рахунок весняного сніготанення, літніх зливових дощів і підземних вод. Там, де річка прорізає кристалічні породи, долина річки вузька, з крутим схилами, висотою 60-70 м і більше. Швидкість течії річки 0,3-0,5 м/с, ширина русла досягає 150-200 м, глибина збільшується до 7-8 м, а швидкість течії зменшується до 0,1-0,2 м/с. Середня багаторічна витрата річки Південний Буг по водпосту Олександрівка нижче смт Костянтинівка становить 89,0 м³/с. Особливістю водопостачання міста є складний рельєф з перепадом висот між північною та південною частинами міста (біля 70 м) та віддаленість водозабору (14 км). Підготовка питної води здійснюється на водоочисних спорудах продуктивністю 40 тис. м³/добу (фактично виробляється до 15 тис. м³/добу).

Такий характер властивий Південному Бугу майже до гирла річки Ікви, де він прокладає собі шлях серед осадових порід. Південніше, розмиваючи тверді породи, річка протікає в глибокій долині.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							18

як у другому дно і берега значною мірою заболочені. У правої притоки Синюхи - річки Ятрані (107 км) - вигнуте русло і, як і в її приток (Уманка - 43 км), полугорный характер. Більш спокійний він у лівої притоки Синюхи - ріки Чорний Ташлик (135 км).

Нижче м. Первомайська протягом понад 70 км Південний Буг протікає у високих (до 90 м) скелястих берегах. Скелі утворюють численні пороги. Іноді скелясті береги поступаються місцем болотистих низинам і торф'янистим болотам. У с. Олександрівка порожиста частина річки закінчується, русло розширюється. Південний Буг тече по широкій долині з низькими берегами, розмиваючи піски і вапняки. В даний час уздовж берегів насипані дамби, завдяки яким заплавні ділянки річки не заливаються водами під час весняних паводків. На цій ділянці в Південний Буг вливаються води його правої притоки - річки Чичиклей довжиною 156 км. Вона періодично пересихає. В руслі рясно розвиваються зарості водної рослинності. У басейні Південного Бугу налічується 6582 малих річок, загальною довжиною близько 20 тис. км, 11 середніх річок загальною довжиною понад 1,6 тис. км та 1 велика річка Південний Буг.

Характеристика водних об'єктів, які знаходяться на території с. Бузьке вказані в Таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

Назва водного об'єкту	Протяжність по території с. Бузьке, м	Ширина прибережної захисної смуги, м
р. Південний Буг	2300	100

Ставки. На території с. Бузьке ставків немає.

Ґрунти. Згідно агроґрунтового районуванню України, територія населеного пункту розміщується у зоні Степу, провінція Степова Правобережна, підзона південного степу з переважаючими чорноземами звичайними малогумусними. Чорноземи степової зони містять достатній запас вологи, як правило, лише у першу половину літа. В середині літа настає ґрунтова посуха,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

20

яка поєднується із посушливою погодою, що нерідко супроводжується суховіями і пиловими бурями. Чергування весняного промочування і літньо-осіннього підсихання ґрунту впливає на формування потужності гумусового горизонту. На певній глибині внаслідок інтенсивного випаровування води підвищується концентрація ґрунтового розчину, карбонати випадають в осад, утворюючи горизонт “білозірки”. На характер зволоження чорноземів у значній мірі впливає рельєф місцевості. Підвищені ділянки добре дреновані, рівень ґрунтових вод низький, а поверхневий стік і випаровування - високі. На замкнутих пониженнях відбувається накопичення поверхневих вод, промочування до рівня ґрунтових і, можливо, вилуговування ґрунту. По іншому складається водний режим у долинах балок і на нижніх частинах схилів, особливо - на відкритих замкнутих пониженнях. Тут періоди наскрізного промочування ґрунту чергуються із підпором ґрунтових вод і навіть тимчасовим накопиченням поверхневих.

Чорноземи звичайні глибокі малогумусні займають північну найвищу і найвологішу частину підзони, яка примикає до Лісостепу. Залягають на Донецькому кряжі і є перехідними до типових чорноземів. У профілі поряд із білозіркою вони мають карбонатну цвіль у верхньому горизонті й шар кротовинного лесу, який збільшує загальну грубизну профілю до 110—120 см. Зміст гумусу в цих ґрунтах не перевищує 5%. У складі гумусу переважають гуматн (Сг. к.: Сф. к. = 1,5—3,0). Тип гумусу — гуматний. Співвідношення кальцію й магнію у ГВК 6:1. Реакція середовища нейтральна або близька до нейтральної (рН 6.8—7.6). Ємність катіонного обміну складає 30—50 мг-екв/100 г ґрунту залежно від гранулометричного складу. Чорноземи звичайні мають сприятливі для більшості рослин водно-фізичні властивості: водотривку зернисту структуру, що пов'язано з важким гранулометричним складом, високим умістом гумусу і насиченістю ГВК Ca²⁺ і Mg²⁺; пухке складення (щільність 1.1—1,25 г/см³); високу водопроникність, повітря- і вологоємність. Запас продуктивної вологи — 90—150 мм. Високі запаси загального й рухомого азоту

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							21

пов'язані з активною нітрифікацією. Ґрунти мають підвищену й високу забезпеченість фосфором (45—60 мг/кг) і калієм (300—400 мг/кг). Природна родючість цих ґрунтів досить висока, але відчувається нестача вологи. Їх бонітет коливається від 55 (неглибокі ґрунти) до 86 балів (глибокі ґрунти).

Рослинний світ. Геоботанічне різноманіття обумовлене відношенням території до Понтичної степової провінції Степової підобласті, це Одеський округ злакових та полинно-злакових степів, засолених луків, солончаків і рослинності карбонатних відслонень. Характерною якістю району є відсутність природних лісів.

Територія проектування характеризується більше степовими видами, серед яких переважають різнотрав'я степу. Тут напровесні після танення снігу одержують воду цибулинні рослини: тюльпани, крокуси, гіацинти. Пізніше квітне яскраво-жовтий адоніс (горицвіт), спалахують степові півники і фіалки. На початку літа викидає свої метілки ковила, розпускаються квіти півонії вузьколистої (воронця), шавлії, волошки, конюшини. З середини літа степ вигорає і життя завмирає до перших осінніх дощів, коли з'являється зелена ковдра з мохів. Спектр провідних родин складають айстрові, злакові, бобові, осокові, хрестоцвітні, лободові, гвоздичні, губоцвітні, гречкові, зонтичні, жовтецеві, шорстколисті тощо.

На пісках у пониззі Південного Бугу знаходяться єдині у світі місця зростання трьох видів перлистих волошок: перлинної, первинноперлинної та білоперлинної (усі в Червоній книзі України). На гранітних відслоненнях зростають гвоздика бузька та мерингія бузька – обидва види охороняються відповідно до Бернської конвенції. Мерингія бузька має лише три локалітети у світі, й усі вони розташовані на території Національного природного парку «Бузький Гард».

Солонцева та солончакова рослинність представлена досить незначними площами.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							22

незахищені (відсутні прошарки глинистих порід) та можуть бути забруднені з поверхні нітратними сполуками та солями важких металів. Спостережні свердловини системи державного моніторингу за станом підземних вод в межах Южноукраїнської міської територіальної громади порушені, дослідження не здійснюються.

Інженерно-геологічні умови. За тектонічною будовою територія Миколаївської області розташована на південному краї давньої докембрійської Східно-Європейської платформи. Фундамент північної частини складають близькі до денної поверхні кристалічні породи Кіровоградського блоку Українського щита, в межах якого виділяються Братський синклінорій, Вознесенський антиклінорій та Вознесенський синклінорій.

Геологічна будова території сформована складним комплексом докембрійських кристалічних утворень з мезо-кайнозойськими продуктами їх вивітрювання і потужною товщею шарів осадових порід крейдової, палеогенової та четвертинної систем, що залягають моноклінально з поступовим зростанням потужності в бік Чорного моря по мірі занурення кристалічних порід.

Четвертинні відклади представлені верхньоантропогеновими елювіально-делювіальними відкладами, що літологічно є лесами та лесовидними породами. В долині річки Південний Буг переважають алювіальні відклади заплав та надзаплавних терас, переважно представлені пісками та супісками.

В геоморфологічному відношенні територія села є переважно слабо розчленованою лесовою денудаційно-аккумулятивною низовиною, в межах якої виділяється алювіальні і терасовані долини річки Південний Буг.

Особливе місце в розвитку небезпечних процесів займають схили річки Південний Буг.

Ареали розповсюдження небезпечних процесів наведені у таблиці 1.4.

Інв. № ориг.	
	Підпис і дата
	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							24

Таблиця 1.4

Назва небезпечного процесу	Місце розповсюдження	Ураженість території, га	Кількість населених пунктів у зонах небезпечних процесів
Абразійне узбережжя	уздовж р. Південний Буг по південно-східному кордону с. Бузьке	0,82	1 с. Бузьке

Абразійне руйнування розвинуте по береговій лінії річки.

Екзогенні геологічні процеси (затоплення під час повені р. Південний Буг) в межах території с. Бузьке в наявності.

Корисні копалини. На території с. Бузьке наявні корисні копалини: пісок, глина.

Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження у розвитку населеного пункту

На соціально-економічний розвиток с. Бузьке здійснюють вплив зовнішні та внутрішні фактори як позитивні, так і фактори, що обмежують розвиток населеного пункту.

Аналіз сучасного стану с. Бузьке дозволяє визначити позитивні фактори та фактори, які обмежують розвиток населеного пункту.

До числа сприятливих стимулюючих факторів, які впливають на розвиток села, відносяться:

- вигідне розташування с. Бузьке з точки зору потенціалу розвитку;
- розташування на березі р. Південний Буг;
- природно-кліматичні умови;
- розташування біля Національного природного парку «Бузький Гард», що в перспективі дозволить розвивати зелений туризм, екотуризм, велотуризм;
- можливість роботи з НАЕК «Енергоатом» за двохсторонніми договорами поставки електроенергії за самим низьким тарифом в країні.
- розташування поблизу м. Южноукраїнськ;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

25

- є зв'язок з національною автомобільною дорогою державного значення Н-24 через місцеву автомобільну дорогу районного значення С150107.

До числа факторів, що обмежують розвиток населеного пункту, відносяться:

- низький рівень обслуговування, що не забезпечує соціально-гарантований набір культурно-побутових установ;
- демографічний стан – зменшення кількості мешканців (в тому числі дітей у системі освіти), міграція (внутрішня і зовнішня), все більше людей похилого віку;
- недостатня ефективність природоохоронних заходів промислових підприємств;
- слабка екологічна пропаганда, невисокий рівень екологічної культури населення;
- відсутність мереж водопостачання та водовідведення;
- недостатній обсяг коштів для фінансування соціальної та інфраструктурної сфер;
- розташування в 30-км зоні контролю Южноукраїнської атомної електростанції.

Ситуація, що склалася, пояснюється проблемами соціально-економічного характеру: перехід до ринкової економіки, відсутність бюджетного фінансування, проведення реформ сільського господарства з реорганізації господарств.

Для забезпечення життєдіяльності необхідно розвивати містобудівні та обслуговуючі галузі за рахунок коштів місцевого бюджету та залучення інвестицій.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Межі населеного пункту

Відповідно до абзацу третього пункту 8 Розділу VII « Прикінцеві та перехідні положення» Закону відомості про межі адміністративно-

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						26
10/06-2023-ГП						

територіальних одиниць, встановлені до набрання чинності Законом України "Про землеустрій", вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, що діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст на підставі документації, визначеної статтею 21 цього Закону, відомостями про такі межі вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними в індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст.

Пунктом 8 статті 21 Закону визначено, що відомості про межі територій територіальних громад вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад.

Відповідно до статті 461 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються з метою внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення меж території об'єднаної територіальної громади проект землеустрою щодо встановлення її межі має визначати зовнішні межі об'єднаної територіальної громади, межі територій усіх територіальних громад, що увійшли до її складу.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Межі с. Бузьке Миколаївської області становлять 119,6606 га, що затверджені проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень с. Бузьке Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						27
10/06-2023-ГП						

С. Бузьке розташовується на півночі Вознесенського району, Миколаївської області. Входить до складу Южноукраїнської територіальної громади. Населений пункт з півночі межує з національним природним парком «Бузький Гард», зі сходу – з землями Южноукраїнської територіальної громади, з півдня – з узбережжям р. Південний Буг та територією Арбузинського лісгосподарства, а з заходу – з узбережжям р. Південний Буг.

Соціально-економічні особливості населеного пункту, у тому числі інформацію щодо внутрішньої адміністративно-територіальної та соціально-планувальної структури території

Розвитку с. Бузьке сприяють:

- вигідне розташування с. Бузьке з точки зору потенціалу розвитку;
- розташування на березі р. Південний Буг;
- природно-кліматичні умови;
- перспективність розвитку зеленого туризму, екотуризму, велотуризму;
- можливість роботи з НАЕК «Енергоатом» за двохсторонніми договорами поставки електроенергії за самим низьким тарифом в країні.

- наявність зв'язку з національного автомобільною дорогою державного значення Н-24 через місцеву автомобільну дорогу районного значення С150107.

До числа факторів, що обмежують розвиток населеного пункту, відносяться:

- низький рівень обслуговування, що не забезпечує соціально-гарантований набір культурно-побутових установ;
- демографічний стан – зменшення кількості мешканців (в тому числі дітей у системі освіти), міграція (внутрішня і зовнішня), все більше людей похилого віку;
- недостатня ефективність природоохоронних заходів промислових підприємств;
- слабка екологічна пропаганда, невисокий рівень екологічної культури населення;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							28

- відсутність мереж водопостачання, відсутність водовідведення;
- недостатній обсяг коштів для фінансування соціальної та інфраструктурної сфер.

Розподіл території с. Бузьке за функціональним призначенням наведено у таблиці 1.5.

Таблиця 1.5

п/п	Показники	Значення показників	
		2023р. га	%
1	2	4	5
1	Території в межах с. Бузьке	119,6606	100,0
1.1	Території громадської забудови	0,5644	0,47
1.2	Території житлової садибної забудови	46,1923	38,6
1.3	Території автостоянок і гаражів	0,5821	0,49
1.4	Території закладів освіти	0,8731	0,73
1.5	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	0,1955	0,16
1.6	Території закладів торгівлі	0,1461	0,12
1.7	Території культових закладів	0,1664	0,14
1.8	Території під ріллею та перелогами	28,2739	23,63
1.9	Території під садами	8,144	6,8
1.10	Території кладовищ та крематоріїв	0,953	0,8
1.11	Території автомобільного транспорту	0,009	0,01
1.12	Території промислових підприємств	1,3491	1,13
1.13	Інші	32,2207	26,929

Населений пункт с. Бузьке відноситься до групової форми розселення, за чисельністю населення - малих сільських населених пунктів, за функціями - рекреаційна, за режимом використання – території багатофункціонального використання.

Планувальна структура с. Бузьке регулярна, прямокутна, взаємоперпендикулярні основні вулиці зорієнтовані у північно-південному

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

29

	7-16 років	18	9,38%	27	11,00%
III.	Населення працездатного віку	109	56,77%	132	65,00%
	- чоловіки (16-59 рр.)	49	25,52%	61	30,00%
	- жінки (16-54 рр.)	60	31,25%	71	35,00%
	-в тому числі: 17	4	2,08%	3	1,50%
III.	Населення старше працездатного віку	44	22,92%	32	16,00%
	- чоловіки 60 років і старші	20	10,42%	14	7,00%
	- жінки 55 років і старші	24	12,50%	18	9,00%
Все населення		192	100,00%	202	100,00%

Основою трудових ресурсів села є населення у працездатному віці, питома вага якого за 2022 рік склала 56,77 %.

Проблема кількості населення за рахунок природного приросту залишається актуальною. Перевищення кількості померлих відносно кількості народжених, не тільки веде до зменшення кількості населення, але й погіршує вікову структуру.

Баланс трудових ресурсів наведено в таблиці 1.7.

Таблиця 1.7

№	Групи населення	Населення,
		осіб
I. Трудові ресурси		
1	Населення в працездатному віці, в тому числі:	109
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	2
3	Працюючі особи пенсійного віку	7
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	114
II. Використання трудових ресурсів		
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	10

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

31

6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	2
7	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	4
8	Безробітні	7
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	91
	- обслуговуючі кадри*	6
	Все населення	192

На даний час склалася сукупність умов, які негативно впливають на процеси природного приросту та демографічного навантаження, тому збільшення кількості населення буде відбуватись переважно за рахунок механічного приросту.

Забезпеченість населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї

Житловий фонд с. Бузьке, станом на 01.01.2023 р., склав 16,03 тис.м² загальної площі (177 будинків).

Середня забезпеченість житлом 83,49 м²/осіб, щільність населення - 2 осіб/га. Територія житлової забудови складає 46,2133 га.

Коефіцієнти сімейності по с. Бузьке:

- у садибній забудові становить – 1,1 (192 осіб/177 будинків).

У структурі житлового фонду індивідуальний житловий фонд з присадибними ділянками розмірами:

- менше, ніж 0,15 га складає 19,9 %;

- 0,15 або більше складає 80,1%.

За технічним станом житловий фонд населеного пункту відноситься до категорії опорного житлового фонду зі зносом 1% та зберігається на період розробки генерального плану населеного пункту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

32

Станом на 01.01.2023р., за даними територіальної громади, відсутній перелік осіб, що стоять на обліку на отримання земельних ділянок під забудову.

Установи громадського обслуговування. В умовах ринкових відносин по об'єктах громадського обслуговування виявлені дві особливості:

- перехід від рівномірного розподілення послуг до вільної конкуренції, коли більш дрібні установи обслуговування відтісняються більш крупними, розташованими в тому ж населеному пункті;
- розбалансованість системи обслуговування, коли в одному і тому ж населеному пункті будуються установи одного виду, але різного класу. Це відноситься до підприємств торгівлі та громадського харчування.

На даний час в с. Бузьке розташовані недіючі установи повсякденного обслуговування, такі як школа та дитячий садок. Наразі обслуговування населення закладами освіти здійснюється за рахунок населених пунктів Южноукраїнської ОТГ, а саме у навчальними закладами м. Южноукраїнськ та смт Костянтинівка, представлені Южноукраїнським ліцеєм №1 імені Захисників Вітчизни Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 613 учнів, Южноукраїнським ліцеєм №2 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 1560 учнів, Южноукраїнським ліцеєм №3 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 1260 учнів, Южноукраїнським ліцеєм №4 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 1142 учня та Южноукраїнським ліцеєм №5 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 400 учнів, центром розвитку дитини «Гармонія» на 127 учнів, дошкільним навчальним закладом №2 «РОМАШКА», закладом дошкільної освіти №3 «Веселка», закладом дошкільної освіти №6 «Світлячок», закладом дошкільної освіти №8 «Казка», Костянтинівською гімназією Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 144 учня, Костянтинівським закладом дошкільної освіти "Ромашка" Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 53 дитини, підприємствами торгівлі з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, представлені діючим

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							10/06-2023-ГП	Арк 33
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

магазином площею торговою площею 76 м² і недіючим торговим центром торговою площею 111,84 м².

Таблиця 1.8

Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Існуюча місткість			Забезпеченість на 1 тис. мешк. фактично	% до норми
		Повсякденне	Періодичне	Епізодичне		
Заклади освіти						
Дитячий садок	Місць	0	-	-	60% дітей 0-2 років та 100% 3-7 років	0
Початкова школа	Учнів	0	-	-	100%	0
Загальноосвітня школа	Місць	0			100%	0
Заклади позашкільної освіти	% від загальної кількості школярів	-	-	-	0	-
Заклади охорони здоров'я						
ФАП	Відвідувачів	10	0,2	-	1	100
Аптека	Об'єкт	-	-		-	-
Фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди						
Міні-стадіон	-	-	-	-	-	-
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві						
Клубні приміщення у сільських населених пунктах	-	-	-	-	-	-
Бібліотека	тис. один. зберіг.	0	-	-	6	0
Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування						
Магазини, в тому числі	м ² торг. Площі					
Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	187,84	-	-	978	815
Підприємства громадського харчування	посад. Місць	0	-	-	0	0
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи,						

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

34

підприємства зв'язку, юридичні установи						
Організації та установи управління, центри адміністративних послуг	об'єкт	-	-	-	-	-
Відділення і філії банківських установ у сільських населених пунктах	Операційне місце	-	-	-	-	-
Відділення зв'язку	Об'єкт на 1 т. осіб	0	-	-	0	0
Організації житлово-комунального господарства						
Кладовище традиційного поховання	Га	0,9535	-	-	0,1	4966

Слід зазначити, що підприємства торгівлі невеликі за місткістю.

Об'єкти періодичного обслуговування в селі відсутні.

Забезпеченість населення установами соціальної сфери наведено в таблиці 1.8.

В селі відсутні культурно-просвітницькі установи, баня, пральня, пожежне депо.

В селі Бузьке розміщений недобудований будинок культури, який не виконує своїх функцій.

Для повноцінного функціонування населеного пункту необхідно розширювати та модернізувати систему культурно-побутового обслуговування.

Транспортна та пішохідна доступність у більшості випадків не відповідає нормативним.

Для повноцінного функціонування населеного пункту необхідно розширювати та модернізувати систему культурно-побутового обслуговування.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

35

Розділ 2 Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

Фактичне використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення)

Не надані у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки

В даному розділі наведені дані щодо фактичного використання земель в межах села Бузьке на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, а також міститься інформація щодо фактичного використання земель в межах вищезазначеної території щодо якої розробляється генеральний план та характеризується за формами власності в розрізі, категорій та угідь земельних ділянок (сучасне використання земель).

Згідно Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 719-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області», передбачена до проектування територія села Бузьке територіально відноситься до Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Код КОАТУ: 4820355701.

КАТОТТГ: UA48040250030037890

Село Бузьке в існуючих межах становить 119,6606 га (система координат МСК).

При розробленні Генерального плану використанні відомості з Державного земельного кадастру, а саме: інформація про кадастровий поділ, інформація з інших допоміжних шарів, дані про право власності та речові права на земельні ділянки та координати поворотних точок земельних ділянок на території села

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 36		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП			

Бузьке на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, що отримані через портал електронних сервісів Держгеокадастру на момент розроблення Детального плану території. Отже, враховуючи вищевказане, визначено, що земельні ділянки в межах села Бузьке на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області є частково сформованими. Інші землі, в існуючих межах населеного пункту не сформовані, однак частина цих ділянок є земельними ділянками право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.

В існуючих межах села Бузьке наявні різні функціональні зони: житлової та громадської забудови, освіти, закладів охорони здоров'я, культових закладів, території закладів торгівлі, промислових підприємств, кладовищ, автомобільного транспорту та автостоянок і гаражів, а також території під садами, ріллею та перелогами.

Територія села Бузьке, по функціональному призначенню та характеру використання, поділена на такі функціональні території: сільбищну, виробничу, сільськогосподарську та природоохоронну та ландшафтно-рекреаційну.

В межах території населеного пункту знаходиться сільбищна територія на якій розміщені квартали садибної житлової забудови з присадибними ділянками, блоковані будинки та громадські будівлі. Основною структурно-плановою одиницею населеного пункту є квартали переважно одноповерхової житлової забудови, в основному садибного типу. Село у своєму складі має вулиці без твердого покриття та вулиці з твердим покриттям. Територією населеного пункту проходить автомобільна дорога (С150107), що сприяє комфортному сполученню між сусідніми населеними пунктами. Комунальна зона представлена діючими кладовищами традиційного поховання, що розташована в межах населеного пункту, яке планується до закриття. Територія села Бузьке має компактну планувальну структуру. Вулично-дорожня мережа являє собою лінійну систему вулиць.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк

До території громадської забудови входять ділянки громадських установ. Таким чином на території села розташовані наступні об'єкти: початкова школа, заклад дошкільної освіти, магазин, фельдшерсько-акушерський пункт, спортивний майданчик та зруйнований будинок культури.

Виробнича зона призначена для розміщення промислових підприємств і пов'язаних з ними виробничих об'єктів. Таким чином на території села розташовані наступні об'єкти: зруйнована ферма великої рогатої худоби, що підлягає демонтажу.

Частково, в існуючих межах села Бузьке наявні території та об'єкти природно-заповідного фонду. До природоохоронної території відноситься територія вздовж річки Південний Буг природо-заповідного призначення – національний природний парк загальнодержавного значення «Бузький Гард» та Регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Гранітно-степове Побужжя», що розташований в північно-західній частині населеного пункту.

Ландшафтно-рекреаційні території в існуючих межах відсутні.

За формами власності, в існуючих межах села Бузьке наявні землі різної форми власності:

- приватної власності: земельні ділянки житлової садибної забудови, ділянки під гаражами, земельні ділянки під об'єктами торгівлі та ділянки сільськогосподарського призначення;

- комунальної власності: сформовані та не передані у власність громадян земельні ділянки житлової садибної забудови та сільськогосподарського призначення, землі під закладами освіти, побутового обслуговування та охорони здоров'я;

- державної власності: частково ділянка водного фонду, що перебуває у власності ДП "НАЕК "Енергоатом" та частково об'єкт природно-заповідного фонду національний природний парк загальнодержавного значення «Бузький гард» та Регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Гранітно-степове Побужжя».

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							38

Національний природний парк «Бузький Гард» є однією з трьох ключових ділянок НПП і взагалі Гранітно-Степового Побужжя. Представлена унікальним каньйоном долини Південного Бугу. В межах невеликої за площею території зростають та мешкають ряд рідкісних та зникаючих видів рослин і тварин. Нижню частину ділянки – власне Гардовий поріг, де був розташований Старий Гард, – затоплено Олександрівським водосховищем у 2005 році. Правобережна частина урочища увійшла у 2009 році до складу НПП «Бузький Гард». Лівобережна частина включена до складу регіонального ландшафтної парку (РЛП) «Гранітно-Степове Побужжя» рішенням Миколаївської обласної ради від 27.10.1996 року №7 орієнтовною площею 80 га і знаходиться в межах м. Южноукраїнськ.

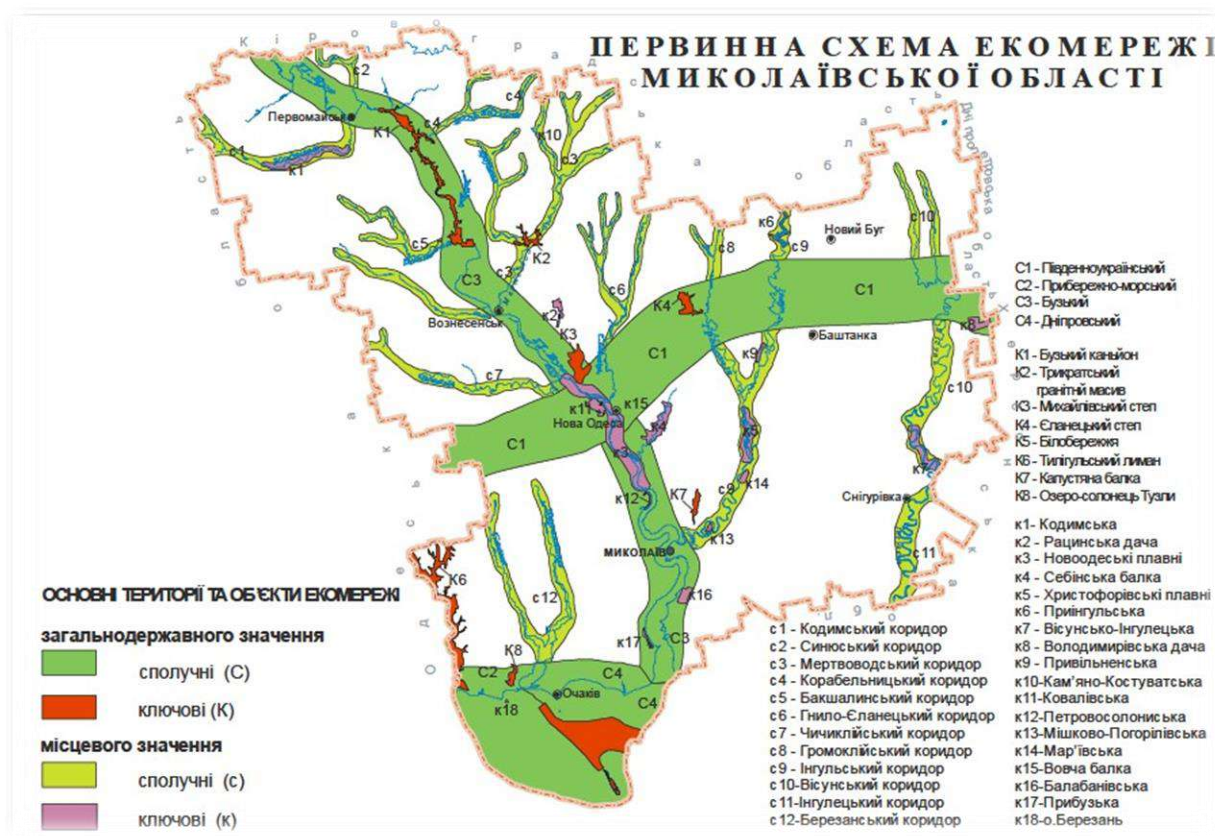


Рис.2.1 Схема екомережі Миколаївської області

Згідно Первинній схемі екомережі Миколаївської області та екологічному паспорту Миколаївської області, територія розроблення містобудівної

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

документації повністю розташована в межах об'єктів екологічної мережі Бузького коридору (С3), що відноситься до ключових територій екологічної мережі загальнодержавного значення, та частково Бузького каньйону (К1), що відноситься до ключових територій екологічної мережі загальнодержавного значення.

Бузький каньйон

Площа, га – 5034,0.

Місце розташування - каньйоноподібна ділянка долини р. Південний Буг від південної околиці с. Мигія Первомайського району до околиці смт. Олександрівка Вознесенського району, а також у долині р. Велика Корабельна від с. Благодатне до с. Семенівка Первомайського району, включаючи гирлові ділянки водотоків, прилеглі береги, заплавні лісові насадження.

Стисла характеристика природоохоронної цінності - входить до складу національного природного парку (НПП) «Бузький Гард».

Бузький коридор

Місце розташування - розташований навколо річища великої річки Південний Буг, простягається по всій території області від межі з Кіровоградською областю у південносхідному напрямі.

Стисла характеристика природоохоронної цінності - Бузький коридор з'єднує ключову територію загальнодержавного значення Бузький каньйон, ключові території місцевого значення - Кодимську, «Михайлівський степ», Ковалівську, «Новоодеські плавні», «Себінську балку», Петрово-Солониську, «Капустяну балку», Балабанівсько-Галіцинівську та ін. з національною екомережею.

Представляє собою лівобережну частину каньйоноподібної долини та каньйону Південного Бугу в межах земель Южноукраїнської міської ради. Є одним з ядер біорізноманіття Причорномор'я. На її незначній території відзначено близько 50 видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги України, списків Бернської конвенції, інших списків охорони. Біота цих місць

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						41

має унікальне поєднання ендемічних та реліктових рис. Вона налічує низку вузько локальних видів рослин – ендеміків Гранітно-Степового Побужжя, ендеміків Північно-Західного Причорномор'я та видів, що є ендеміками деяких інших регіонів (Добруджі, Балкан, Карпат тощо). Безумовно урочище Гард є одним з найвидатніших місць України.



Рис.2.2 Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя»

Унікальний ландшафт отримав статус одного з семи природних чудес України. Урочище входить до складу об'єкта культурної спадщини «Історичний ландшафт центру Буго-Гардівської паланки Війська Запорозького», що за своїм типом є визначним місцем, а за видовою класифікацією об'єктів культурної спадщини є об'єктом археологічним, історичним та ландшафтним. В межах ділянки наявні наступні об'єкти культурної спадщини: лівобережна частина історичного ландшафту Буго-Гардової паланки Війська Запорозького (загальнодержавного значення). У крутих кам'янистих берегах він утворює вузьку каньйоноподібну долину. Величні гранітні скелі місцями сягають 40-50 м заввишки. Русло річки порожисте з водоспадами та островами. Це справжній гірський ландшафт серед Українського степу.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Бузький Гард у межах Южноукраїнської територіальної громади широко відомий в Україні, як місце туристичного відвідування, чому сприяє зручне розташування автомобільних доріг. Щорічно проводяться чисельні туристичні фестивалі, змагання зі скелелазіння та гірського туризму. Збільшується потік відвідувачів. Тому територія потребує серйозного комплексного розвитку рекреаційно-туристичного комплексу із суворим дотриманням збереження ландшафтів, біоти та історичних пам'яток. Територія, запропонована для розширення НПП «Бузький Гард» в межах м. Южноукраїнськ, складається з чотирьох послідовних ділянок: міської, подорожної, гардової, ташлицької. На міській ділянці лівого берега р. Південний Буг ґрунтовий покрив незначний за товщею, велику площу тут займають гранітні щити і тому схил лівого берега на міській ділянці майже позбавлений деревної рослинності. Плакори тут зайняті житловою забудовою м. Южноукраїнськ. Заплава з лівого берега 10-40 м завширшки. У середній частині заплави лівого берега розташований штучно створений із довізного піску пляж м. Южноукраїнськ, який, крім заплавної частини, займає і найнижчу кам'яну терасу схилу. Ця частина об'єкта межує із меморіальним та музейним комплексом Южноукраїнської територіальної громади, який розташований на плакорі, значно змінений будівельними роботами. Нижче балки Подорожина починається ділянка пам'ятки, яка йде до урочища Гард. Ця ділянка дістала свою назву від самої балки так від групи вузьких островів під правим берегом р. Південний Буг. Лівий берег подорожної ділянки має складний і винятково мальовничий рельєф. Розпочинається він могутнім подорожинським скельним масивом, який у верхній частині утворює лівий схил однойменної балки і досягає висоти 77 м над рівнем моря і 48 м над рівнем водного дзеркала р. Південний Буг.

Схили цього масиву спочатку майже прямовисні, а в нижній половині масиву окремими кам'яними пасмами спускаються до заплави, на них повсюдно панує рослинність гранітних відслонень та наскельних степів, у флорі яких

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 43
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

зосереджені ендеміки Гранітно-Степового Побужжя та Північно-Західного Причорномор'я.



Рис.2.3 Національний природний парк «Бузький Гард»

Заплава під цим скельним масивом вкрита заростями чагарників та окремих дерев вільхи, тополі білої тощо. Віддалена від води частина схилу Подорожинського скельного масиву має на скельній основі чималі нашарування осадових порід, вона утворює кілька заглиблень. Берегову лінію тут утворюють окремі великі кам'яні брили, проміжки між якими подекуди заповнює річкова вода. Далі його змінює пасмо землі, де кам'яні брили вже прикрито невеликим шаром ґрунту і яка внаслідок цього має горбкувату поверхню.

Листом від 26.07.2023 р. №12/02-34/1907 Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України надало векторні шари національного природного парку «Бузький Гард» та регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», які розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області у форматі SHP у системі координат УСК-2000. Території природно-заповідного фонду були відображені на графічній частині проекту. Згідно наданій інформації, площа національного природного парку загальнодержавного значення «Бузький

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Гард» становить 6138,13 га, площа регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Гранітно-степове Побужжя» становить 7394,3 га. Проектними рішеннями передбачається вилучення з меж населеного пункту територій природо-заповідного фонду, представлених національним природним парком «Бузький Гард» 5,0517 га з метою збереження видів флори і фауни та типів природних оселищ.

Межі Національного природного парку «Бузький Гард» та Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» не встановлені в натурі.

Для встановлення меж територій природно-заповідного фонду розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення. Згідно із частинами дев'ятою та десятою статті 47 Закону України «Про землеустрій» рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій. Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Також, відповідно до листа від Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації від 07.07.2023 р. №962/01.1-04/04, НПП «Бузький Гард» має міжнародний природоохоронний статус: згідно з рішенням Постійного комітету Бернської конвенції від 18.11.2016 р., його внесено до Смарагдової мережі Європи під кодом сайту UA0000040 Bugzkyi Gard National Nature Park на загальній площі 6148,0 га.

Смарагдова мережа (Emerald Network) – це екологічна мережа, що складається з територій, що становлять особливий природоохоронний інтерес.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						45
10/06-2023-ГП						

захисних заходів для захисту мігруючих видів птахів; запровадження заходів, необхідних для збереження територій; встановлення системи моніторингу природоохоронного статусу оселищ та видів тощо. При плануванні або здійсненні діяльності в межах Смарагдової мережі має враховуватися необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі та вказані у стандартних формах даних територій Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи.

Озеленення спеціального призначення в межах с. Бузьке відсутнє. Вулиці села мають часткове озеленення окремими деревами, що потребують догляду.

Також в межах населеного пункту відсутні озеленені території загального користування. Питомий показник рівня озеленення загального користування складає 0% (0 м² на особу).

Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1. Існуючі обмеження у використанні земель

Межі відповідних обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлення на момент розроблення генерального плану населеного пункту

В структурі планувальних обмежень враховані нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від регламентованих в екологічному відношенні об'єктів промислового та сільськогосподарського виробництва, комунального господарства, інженерно-транспортної інфраструктури.

Наявність шкідливих джерел забруднення потребує проведення інвентаризації об'єктів небезпеки, визначення порядку розробки та узгодження проектів їх санітарно-захисних зон.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 47		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

б) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища

Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.

Основним планувальним обмеженням природоохоронного характеру є прибережна захисна смуга та водоохоронна зона водних об'єктів (річки Південний Буг). Річка Південний Буг відноситься до великих річок України.

Землевпорядна документація щодо встановлення меж ПЗС (прибережної захисної смуги) та водоохоронної зони відсутня.

У межах населених пунктів водоохоронні зони ... встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені - водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486.

Дійсним проектом визначені межі прибережних захисних смуг шляхом її організації і встановлення у землевпорядній частині проекту містобудівної

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						49
10/06-2023-ГП						

документації. Постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» передбачено можливість встановлення та відображення меж ПЗС у генеральному плані населеного пункту.

Визначення існуючої межі ПЗС здійснювалося згідно зі ст. 88 Водного кодексу України.

Для врегулювання питань подальшого освоєння прибережних територій необхідне виконання та затвердження Громадою Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

Таблиця 4.1

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.	Охоронна зона	
	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини - Поселення Бузьке III	100
		- Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	100
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		- ЛЕП 10 кВт	10
		- Трансформаторна електропідстанція	10
2	03	Санітарні зони, відстані, розриви	
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта: - кладовище традиційного поховання	300
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта: - районна автомобільна дорога місцевого значення С150107	50
	03.02	- мішаний ліс	50
3	05.	Водоохоронне обмеження	
	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах:	
		- р. Південний Буг	100
4	10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

50

10.01	Національні природні парки (національний природний парк "Бузький Гард")	Згідно проекту організації території НПП "Бузький Гард", охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів та об'єктів (ДП "Кіровоградський інститут землеустрою")
10.09	зони регульованої рекреації національних природних парків	
10.11	господарські зони національних природних парків	
10.03	регіональний ландшафтний парк "Гранітно-степове Побужжя"	Інформація відсутня

б) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Для встановлення водоохоронної зони необхідно розроблення окремого проекту землеустрою згідно зі ст. 87 Водного кодексу України та п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за вимогами СОУ ДКЗР 00032632-005:2009 «Землеустрій. Проекти землеустрою щодо створення водоохоронних зон. Правила розроблення» та Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 р., № 486.

Атрибутивні дані щодо обмежень у використанні земель наведені у таблиці 4.1.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							51

Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

Житловий фонд села Бузьке складає 16,03 тис. м² загальної площі, представлений, одно- та двоповерховою садибною забудовою.

Садибна забудова. Кількість квартир у селі - 177 од. Середній коефіцієнт сімейності – 1,1. Середня житлова забезпеченість – 83,49 м²/осіб.

Загальна характеристика житлового фонду наведена в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Типи забудови	Загальна площа		Кількість Населення	Житлова забезпеченість
	тис. м ²	%	тис. осіб	м ² /осіб
Садибна	16,03	100	0,192	83,49
РАЗОМ:	16,03	100	0,192	83,49

Щільність житлової забудови – 133,96 м²/га, щільність населення– 2 осіб/га.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах с. Бузьке відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти. Найближчі ділові та інноваційні центри розміщуються в місті Южноукраїнську на відстані 7 км.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області розташована зруйнована будівля ферми великої рогатої худоби. Загальна характеристика виробничих підприємств представлена в Таблиці 5.2.

Таблиця 5.2

Назва суб'єкту господарювання	Місцезнаходження об'єкта	Група об'єкта	Розмір санітарно-захисної зони, м	Загальний обсяг викидів, тон на рік
Ферма великої рогатої худоби	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке	III	-	0

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							52

Розділ 6 Обслуговування населення

6.1. Просторова організація системи освіти

Безпосередньо на території с. Бузьке розташовані недіюча загальноосвітня школа, для здобуття загальної середньої освіти діти с. Бузьке вимушені відвідувати заклади загальної середньої освіти I-III ст., розміщені у населених пунктах Южноукраїнської ОТГ, а саме у м. Южноукраїнську та смт Костянтинівка.

Таблиця 6.1

Тип навчального закладу	Адреса	Які населені пункти обслуговує	Місткість учнів	Кількість учнів що відвідують на даний час	Кількість персоналу	Стан будівлі	Площа ділянки, га
Южноукраїнський ліцей №1 імені Захисників Вітчизни Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, б-р Мрій, 8	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	613	613 (25 класів)	46	задовільний	2,1943
Южноукраїнський ліцей №2 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, б-р Шкільний, 3	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	1560	724 (28 класів)	52	задовільний	2,4662
Южноукраїнський ліцей №3 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, б-р Квітковий, 5	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	1260	1260 (48 класів)	145	задовільний	1,8869

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

53

Южноукраїнський ліцей №4 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, вул. Незалежності, 16	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	1142	1142 (45 класів)	121	задовільний	2,1428
Южноукраїнський ліцей №5 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, б-р Мрій, 6	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	400	303 (15 класів)	53	задовільний	0,8798
Центр розвитку дитини "Гармонія"	Україна. Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, вул. Набережна Енергетиків 25	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	373	373 (21 група)	127	задовільний	1,5993
Дошкільний навчальний заклад №2 "РОМАШКА"	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, ал. Курчатова 5	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	320	207 (12 груп)	83	задовільний	1,446
Заклад дошкільної освіти №3 "Веселка"	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, ал. б-р Шкільний 4	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	230	208 (13 груп)	67	задовільний	1,1983

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

54

Заклад дошкільної освіти №6 "Світлячок"	Україна, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, б-р Квітковий 14	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	220	216 (11 груп)	71	задовільний	1,0252
Заклад дошкільної освіти №8 "Казка"	Україна, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Набережна Енергетиків 31	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	373	600 (15 груп)	102	задовільний	1,6509
Костянтинівська гімназія I-II ст. Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	55340 Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка вул. Садова, 2	смт. Костянтинівка, с. Бузьке	144	144 (9 класів)	38	задовільний	3,2700
Костянтинівський дошкільний навчальний заклад "Ромашка" Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	55340 Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка вул. Садова, 10	смт. Костянтинівка, с. Бузьке	53	53 (3 групи)	25	задовільний	0,7245 га

Також, на території с. Бузьке розташований недіючий заклад дошкільної освіти, тому для здобуття дошкільної освіти діти відвідують дошкільні освітні заклади у м. Южноукраїнськ та у смт. Костянтинівка..

6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

На території с. Бузьке розташований фельдшерсько-акушерський пункт на 10 відвідувачів в зміну, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вул. Бондаренко, 26, інші заклади медичної

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

55

мережі розміщені у м. Южноукраїнську. Аптеки в селі відсутні. Найближчі аптеки розташовані в м. Южноукраїнську.

Загальна характеристика закладів охорони здоров'я, які відвідують мешканці с. Бузьке наведено в таблиці 6.2.

Таблиця 6.2

№ з/п	Назва	Адреса
1	Фельдшерсько-акушерський пункт	56541, Миколаївська обл. Вознесенський район, с. Бузьке, вул. Бондаренко, 26

6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

На території с. Бузьке розміщено два заклади торгівлі – недіючий торговий центр в центральній частині села та магазин по вул. Набережній.

Бібліотеки на території с. Бузьке відсутні.

Заклади спорту відсутні.

6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

Об'єкти обслуговування туристичної та оздоровчо-рекреаційної сфери на території с. Бузьке відсутні.

6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Об'єкти періодичного обслуговування в селі відсутні

В селі відсутні культурно-просвітницькі установи, баня, пральня, пожежне депо.

Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Об'єкти виникнення транспортного попиту

Існуюча планувальна схема вулично-дорожньої мережі тяжіє до прямокутного типу.

Щільність вулично-дорожньої мережі складає 5,14 км/км².

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 56	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		10/06-2023-ГП

Планувальне утворення обслуговується в основному легковим видом транспорту.

Туризм: с. Бузьке має туристичний потенціал. Територія села Бузьке межує з наступними об'єктами природно - заповідного фонду:

- національний природний парк «Бузький Гард»;
- регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя».

Село входить до Екологічної мережі Миколаївської області (сполучна територія загальнодержавного значення), транспорт може використовуватися для забезпечення туристичних потреб.

Громадський транспорт: Маршрути громадського транспорту в селі Бузьке відсутні.

Забезпеченість транспортними засобами населеного пункту

Автотранспорт (включає особисті автомобілі, таксі, службові автопарки і т.д): кількість транспортних засобів, які перебувають в розпорядженні мешканців складає 116 автомобілів, тобто рівень автомобілізації складає орієнтовно 0,6 автомобілів на одного мешканця.

Громадський транспорт: Розвиток громадського транспорту, такого як автобусні маршрутки, є ключовим елементом забезпечення транспортними засобами в населеному пункті.

Найбільші обсяги зовнішніх та внутрішніх пасажирських перевезень виконуються автобусами та мікроавтобусами (громадські та приватні), які прямують переважно з м. Южноукраїнськ.

Інфраструктура для велосипедистів та пішоходів: велосипедні доріжки та інфраструктура відсутні, тротуари та пішохідні зони наявні майже на всіх вулицях, проте потребують значного покращення та модернізації, в тому числі інклюзивності, що може значно покращити забезпеченість транспортними засобами, сприяючи безпечній і зручній мобільності пішоходів і велосипедистів.

Парковки: Наявність парковок для автомобілів у населеному пункті важлива для мешканців, які користуються приватним транспортом. Основна

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							57

Таблиця 7.1

№ п/п	Індекс Дороги	Найменування автомобільних доріг	Категорія	Ширина проїжджої частини, м	Тип покриття	Сер/доб інтенсивність руху, авт	Ширина смуги відведення
1	Н-24	Благовещенськ -Миколаїв (через м. Вознесенськ)	II	11,50+1,1+11,50	а/бетон	7574	19,0-33,0

Розташування відносно території населеного пункту залізничних та автомобільних магістралей

Автодорога С150107 «(Благовіщенське-Миколаїв)-Бузьке» – районна дорога місцевого значення, проходить по вулиці Безіменна-1 та пов'язує населений пункт з автомобільною дорогою національного значення Н-24.

Автодорога Н-24 – національного значення «Благовіщенське-Вознесенськ - Миколаїв» проходить поза межами села Бузьке.

Залізничні дороги через населений пункт не проходять.

Розташування відносно території населеного пункту споруд зовнішнього транспорту (автовокзалів, автостанцій, залізничних вокзалів та станцій, портів та аеропортів)

На північному заході від с. Бузьке, на відстані 13,14 кілометрів від села розташована залізнична станція «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги.

На відстані в 11,64 км на півдні від села, в місті Южноукраїнську розташований Южноукраїнський автовокзал та автостанція «Южноукраїнськ-Південна». Всі ці об'єкти зовнішнього транспорту забезпечують пасажирські та вантажні зв'язки з містами України та мають низку міжнародних сполучень.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури

На території населеного пункту наявна єдина мережа вулиць, проїздів та тупиків місцевого значення, поєднаних з головними вулицями села і зовнішньою дорогою С150107.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

59

Така мережа склалася з урахуванням архітектурно-планувальної організації структури населеного пункту.

Таблиця 7.2

Статус об'єкту	назва	індекс	значення існуюче	тип дороги існуючий	код за ДК 018-2000	категорія існуюча	матеріал покриття	середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	код транспортного коридору
існуючий діючий	Благовещенське - Миколаїв (через м. Вознесенськ)	Н-24	державного	державного	2111.1	II	асфальтобетонне	7574	-
існуючий діючий	(Благовещенське-Миколаїв)-Буьке	С150107	місцевого	місцевого	2111.1	IV	асфальтобетонне	1000	-

На існуючих вулицях та дорогах недостатній рівень благоустрою, а також більшість покриттів та конструкцій дорожнього полотна потребують реконструктивних заходів усіх існуючих вулиць, проїздів під'їздів і тупиків, на деяких ділянках вулично-дорожній мережі відсутнє асфальтоване покриття. Довжина вулиць в с. Буьке складає 3,65 км. Технічні параметри автомобільних доріг представлені у таблиці 7.2.

Технічні параметри автомобільної дороги державного значення Н-24 Благовещенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), згідно інформації Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 31.07.2023 року №12/02-34\1880:

- статус: державна власність;
- технічна категорія – II;

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

60

- тип дороги – державного значення;
- матеріал покриття – асфальтобетон;
- ширина смуги відведення – 19,0-33,0 м (в межах населеного пункту);
- код транспортного коридору – не входить до міжнародних транспортних коридорів;
- середньодобова інтенсивність руху – 7574 технічних засобів на добу.

Технічні параметри автомобільної дороги С150107 (Благовіщенське-Миколаїв)-Бузьке, згідно інформації Агенції місцевих доріг Миколаївської області:

- статус: державна власність;
- технічна категорія – IV;
- тип дороги – місцевого значення;
- матеріал покриття – асфальтобетон;
- ширина смуги відведення – 25,2 м (в межах населеного пункту);
- код транспортного коридору – не входить до міжнародних транспортних коридорів;
- середньодобова інтенсивність руху – 1000 технічних засобів на добу.

Вздовж автомобільної дороги Н-24 проходить сполучення транзитних напрямків Благовіщенське — Миколаїв. Маршрути міського громадського транспорту в районі території, на яку розробляється генеральний план, відсутні.

Пішохідні переходи в наявності, але не відповідають вимогам п. 12.3 ДБН В.2.3-4:2015. Технічні параметри автомобільних доріг представлені у таблиці 7.3.

Таблиця 7.3

№ \п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Матеріал покриття
1	вул.Безіменна-1	житлова вулиця	5,0-6,4	2	асфальтобетон
2	вул.Безіменна-2	житлова вулиця	3,5-4,5	1-2	щебінь
3	вул.Безіменна-3	житлова вулиця	3,0-3,6	1	без покриття

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

61

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

4	вул.Безіменна-4	житлова вулиця	3,7-5,7	1-2	щебінь
5	вул.Безіменна-5	житлова вулиця	5,1	2	без покриття
6	вул.Бондаренко	житлова вулиця	3,5-9,0	1-2	асфальтобетон
7	вул.Набережна	житлова вулиця	3,6-5,5	1-2	асфальтобетон
8	вул.Рильського	житлова вулиця	4,0-6,2	1-2	без покриття
9	вул.Шкільна	житлова вулиця	5,3-6,5	2	асфальтобетон
10	пров.Мирний	провулок	2,6-3,5	1	без покриття
11	пров.Польовий	провулок	6,0	2	асфальтобетон
12	вул. Затишна	житлова вулиця	6,0-7,0	2	цементобетон

7.4. Організація громадського транспорту

Транспортна система потребує подальшого вдосконалення та розвитку. Існуюча транспортна ситуація не сприяє збереженню сучасних умов для швидкості і безпеки руху транспорту.

Найгостріші проблеми транспорту є:

- великі інтервали руху громадського транспорту;
- відсутність альтернативних маршрутів;
- існуючий незадовільний технічний стан ділянок місцевих автодоріг;
- вся вулично-дорожня мережа потребує реконструкції та вдосконалення у

всьому населеному пункті, а також посилення та благоустрою.

Маршрути місцевого (зовнішнього) громадського транспорту наведені у таблиці 7.4. Зупинки громадського транспорту в наявності, але не організовані.

Таблиця 7.4

№ п/п	Назва	Тип транспорту	Тип маршруту	Номер маршруту	Довжина маршруту в прямому напрямку, м	Довжина маршруту в зворотному напрямку, м	Кількість оборотних рейсів за добу
A	Маршрути автомобільної дороги Н-24						
1	Южноукраїнськ – смт Костянтинівка	автобус	приміський	без номеру	7	7	8

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

62

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж автомобільної дороги С150107 «(Благовіщенське-Миколаїв)-Бузьке» відсутні упорядковані пішохідні та велосипедні сполучення.

Вздовж житлових вулиць в наявності тротуари, але неупорядковані та не відповідають вимогам п. 5 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Тротуари знаходяться в незадовільному стані та потребують реконструкції та модернізації. На шляхах пішохідних потоків відсутня безбар'ерна інфраструктура.

В населеному пункті відсутня велосипедна інфраструктура.

7.6. Організація паркувального простору

Попит та наявні місця для постійного зберігання автотранспорту

Паркування легкових автомобілів здійснюється хаотично на прибудинкових територіях.

На ділянках садибної житлової забудови розташовуються існуючі гаражі чи стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.

В південній частині села розміщено скупчення індивідуальних гаражів.

Місця для паркування велосипедів відсутні.

Основні місця тимчасового паркування

Місця для тимчасового зберігання автомобілів біля громадських закладів відсутні.

Організація вуличного паркування

Як і в більшості сільських населених пунктів України с. Бузьке характеризується:

- відсутністю ретельно розробленого плану паркування та чітких правил для водіїв;
- мешканці та відвідувачі села залишають свої автомобілі вздовж вулиць та доріг, не дотримуючись конкретних правил або зон для паркування;
- відсутністю необхідного інфраструктурного забезпечення, таких як відповідні сигналізації, знаків з інструкціями щодо паркування або світлофорів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							63

- внаслідок відсутності чіткої розмітки на дорогах та облаштованих місць для паркування, автомобільний транспорт може бути припаркований хаотично, що може призводити до перешкод під час автомобільного руху та непорозумінь між водіями.

Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання та водовідведення

На існуючій території села відсутня мережа водопостачання. Основним джерелом водопостачання населеного пункту є колодязі з механічним підйомом води на присадибних ділянках.

На території села відсутні каналізаційні мережі.

Загальна потреба водопостачання населення на 01.01.2023 року складає 0,06 тис.м³/добу.

Для відведення стічних вод комунально-побутової каналізації багатоквартирної житлової та громадської забудови використовуються вигреби. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Загальна потреба водовідведення населення на 01.01.2023 року складає 0,06 тис.м³/добу.

8.2. Електропостачання

На даний час зовнішнє електропостачання села Бузьке здійснюється по ПЛ 35/10 кВ від ПАТ «Миколаївобленерго», ПЛ 220 Кв, ПЛ 330 кВ НЕК «Укренерго».

На території села встановлені 5 трансформаторів на стовпах напругою 10/0,4кВ загальної споживаної потужності ~ 575 кВА.

Загальний стан ТП, ПЛ-10 і 0,4 кВ задовільний. Фізичне та технологічне обладнання частини трансформаторних підстанцій ТП 10/0, 4кВ застаріло.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 64		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2023 р. складає 463 млн. Вт. год/рік.

Розподіл електроенергії до споживачів передбачено по мережах 10 і 0,4 кВ. Існуюче навантаження на електромережу представлено в таблиці 8.1.

Таблиця 8.1

Назва населеного пункту	Електроспоживання, кВт/добу			Кількість встановлених трансформаторів	Загальна потужність трансформаторних підстанцій	Джерело електропостачання (ПС)
	Населення	Комунально-побутові потреби	Промисловість			
с. Бузьке	192	17,9	9,89	5	575 кВА	ПЛ 35/10 кВ ПАТ «Миколаївобленерго» ПЛ 220кВ, ПЛ 330 кВ НЕК «Укренерго»

8.3. Газопостачання

В с. Бузьке газопостачання відсутнє, село не газифіковано.

8.4. Теплопостачання

В с. Бузьке централізоване комунальне теплопостачання відсутнє. Переважно використовується індивідуальне пічне. Автономне електроопалення (електрокотел) частково використовується в будинках садибного типу.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території с. Бузьке, а також на оточуючих ділянках відсутній трубопровідний транспорт.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території с. Бузьке відсутня мережа мобільного зв'язку, а також відсутня Інтернет мережа.

Кабельне телебачення у селі відсутнє.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 65
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Розділ 9 Інженерна підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Село Бузьке знаходиться в межах Причорноморської низовини та відрогів Подільської геоморфологічної області Балтської давнинно дельтової пісчано-глинистої ерозійно-денудаційної рівнини. Рельєф території села переважно рівнинний. Територія населеного пункту має задовільні природні умови, в селі відсутні території значної заболоченості, території затоплення паводками та території ерозійних процесів.

В долині річки Південний Буг переважають алювіальні відклади заплав та надзаплавних терас, переважно представлені пісками та супісками.

В геоморфологічному відношенні територія села є переважно слабдорозчленованою лесовою денудаційно-аккумулятивною низовиною, в межах якої виділяється алювіальні і терасовані долини річки Південний Буг.

Особливе місце в розвитку небезпечних процесів займають схили річки Південний Буг.

Абразійне руйнування розвинуте по береговій лінії річки.

Екзогенні геологічні процеси (затоплення під час повені р. Південний Буг) в межах території с. Бузьке в наявності. Мережа дощової каналізації відсутня.

9.2. Поводження з відходами

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на Южноукраїнський полігон твердих побутових відходів, відстань до якого складає біля 10 км. Дане звалище має паспорт. Звалище твердих побутових відходів є діючим, обслуговує його Комунальне підприємство "Житло-експлуатаційне об'єднання" Южноукраїнської міської ради.

Площа звалища складає 4,1385 га, звалище є відкрите поверхнєве, насипне.

Санітарне очищення території с. Бузьке включає заходи щодо збору, видаленню та знезаражуванню побутового сміття та різних видів твердих відходів:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 66		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

- планово-подвірна - для громадського центру та 2 - поверхової забудови;
- планово-поквартальна - у зоні індивідуальної садибної забудови.

Збір побутових відходів здійснюється контейнерами, для яких передбачені спеціальні майданчики, чи павільйони.

Обсяги твердих побутових відходів складають 0,038 тис.т/рік.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП
						Арк
						67

ЧАСТИНА II.МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Розділ 10 Перспективний розвиток території

10.1. Загальне бачення розвитку території

Згідно з п.10 Завдання на внесення змін до генерального плану, частина II. «Модель перспективного розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі» не розробляється для даного проекту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 68
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 11 Просторово-планувальна організація території

11.1. Ситуаційний план

Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту та приміської зони, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Згідно проектних рішень Схеми планування території Миколаївської області, базисом для формування місцевих систем розселення і забезпечення населення відповідними закладами обслуговування періодичного попиту мають стати громади.

Характеристика об'єктів, розміщення яких на території генерального плану визначено містобудівною документацією вищого рівня

Згідно матеріалів Схеми планування території Миколаївської області, проектних рішень в межах населеного пункту не передбачено.

11.2. Планувальний каркас та система розселення

Зміни меж населеного пункту

Проектними рішеннями територія с. Бузьке зменшується на 5,0517 га за рахунок виключення з меж населеного пункту територій природо-заповідного фонду, представлених національним природним парком «Бузький Гард» з метою забезпечення збереження видів флори і фауни та типів природних оселищ.

Проектна площа с. Бузьке становитиме 114,6089 га.

Трансформація соціально-економічних показників населеного пункту та прогнозу демографічної ситуації

Трансформації соціально-економічних показників с. Бузьке:

- економічні трансформації. В останні роки населені пункти зазнали значущих змін у структурі своєї економіки. Збільшення обсягів виробництва, розвиток нових галузей та інновацій, а також підтримка підприємницької діяльності відображають позитивні економічні тенденції. Проте, існує потреба у

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							69

про незначні зміни населення. Ці тенденції є ключовими для розуміння динаміки населення та визначення стратегій подальшого розвитку;

- фактори впливу на демографічну ситуацію. Визначення факторів, які впливають на демографічну ситуацію, включає в себе розгляд економічних, соціальних та культурних аспектів. Зміни в зайнятості, доступ до освіти та охорони здоров'я, а також культурні та релігійні впливи можуть визначати тенденції у становленні демографічної структури;

- міграційні процеси. Аналіз міграційних потоків та їх впливу на демографічну ситуацію є важливою складовою прогнозу. Розглядаються як внутрішні, так і зовнішні міграційні рухи, а також їх взаємодія з економічними та соціальними чинниками;

- прогноз демографічної ситуації. На підставі проведеного аналізу та урахування факторів впливу розробляється прогноз демографічної ситуації на наступні 20 років. Прогноз передбачає розвиток населення, з урахуванням очікуваних змін у міграційних процесах та тенденціях народжуваності;

- стратегії управління демографічною ситуацією. Запропоновані стратегії управління включають в себе заходи щодо підтримки народжуваності, забезпечення рівних можливостей для всіх груп населення, розвиток соціальної інфраструктури та створення сприятливого середовища для мешканців різного віку.

Прогноз демографічної ситуації є стратегічно важливим елементом планування, оскільки дозволяє визначити напрямки подальших зусиль для забезпечення стійкого та збалансованого розвитку населених пунктів. Реалізація запропонованих стратегій сприятиме створенню життєздатного та процвітаючого середовища для всіх мешканців.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Розділ 12 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Потреба у ландшафтно-рекреаційних територіях для короткочасного відпочинку з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів

Проектними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та територій рекреаційного призначення.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

- території загального користування. Передбачено розпланувати територію скверу у центральній частині села між будівлями будинку культури та торгового центру та скверу у західній частині села на узбережжі р. Південний Буг на межі з регіональним ландшафтним парком «Гранітно-степове Побужжя». створити мережу екокоридорів, що одночасно здатна досягти екологічних і соціальних цілей, допомогти об'єднати жителів та природу (будуть зручними для прогулянок, пробіжок та відпочинку), створити повітряні шляхи для використання природних систем вітру, зменшити забруднення повітря, покращити циркуляцію повітря та знизити температуру на території, сприяти розвитку сталої мобільності тощо;

- території спеціального озеленення. Передбачається створення (збереження) озелених смуг захисної функції вздовж автомобільних доріг (шумозахист). Розподіл озеленення за типами наведений у таблиці 3.1

Таблиця 3.1

№ зп	Функціональне призначення території	проектний статус	назва	S, (га)
1	зелені насадження загального користуван-	Зі зміною функціонального використання	сквер у центральній частині села	0,6625
		Зі зміною функціонального використання	сквер у західній частині села по вул. Набережній на узбережжі р. Південний Буг	0,71

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							72

	ня			
	ВСЬОГО:			1,3725
2	зелені насадження спеціального призначення	Зі зміною функціонального використання	шумозахист вздовж дороги С150107	0,0234
		Зі зміною функціонального використання	озеленення спеціального призначення вздовж вулиць	0,5523
	ВСЬОГО:			0,5757
3	ландшафтно-рекреаційна територія	Зі зміною функціонального використання	вздовж водного об'єкту	7,5236
	ВСЬОГО:			7,5236

Згідно з п. 6.2. ДСП 173-96 рівень озеленення території житлової забудови складає не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%.

Згідно з п. 5.13 ДСП 173-96, мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м складає не менше 60%.

Організації тривалого відпочинку за наявності ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів

Планується створення ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів з західної частини населеного пункту, що межує з територією природно-заповідного фонду – регіональним ландшафтним парком «Гранітно-степове Побужжя».

Площа території ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів складе – 7,5236 га.

Проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо)

Планується створення озеленої території загального користування по вул. Безіменній біля будинку культури, також планується організація озеленення рекреаційного призначення вздовж р. Південний Буг по вул. Набережній.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 73	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		10/06-2023-ГП

Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему зі створенням «комплексної» зеленої лінії. Обмеження, що регламентуються на цих територіях, визначені у плані зонування території, що виконаний у складі генерального плану населеного пункту Бузьке.

Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію сільського центру.

Нормативний показник площ території загального користування складає 14 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 67,95 м² на особу при кількості населення 202 осіб на розрахунковий період.

Ліси, природоохоронні території та об'єкти

В проектні межі населеного пункту введено частину території лісогосподарства площею 2,1982 га, у якості місцевого лісопарку. Згідно з п. 8.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019, лісопарки можуть входити до озелених територій загального користування населених пунктів.

Згідно зі статтею 48 Закону України «Про охорону земель», передбачено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

З меж населеного пункту виводиться територія національного природного парку «Бузький Гард» площею 5,0517 га, з метою забезпечення збереження видів флори і фауни та типів природних оселищ.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							74

Охорона водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон

Водоохоронні зони визначаються за спеціально розробленими проектами. При розробленні такого проекту необхідним є дотримання вимог Водного Кодексу України, СОУ ДКЗР 00032632-005:2009 «Землеустрій. Проекти землеустрою щодо створення водоохоронних зон. Правила розроблення» та Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них № 486 від 08.05.1996 р.

Прибережні захисні смуги та пляжні зони

Відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяють земельні ділянки під прибережні захисні смуги шириною: для великих річок, водосховищ та озер – 100 м.

Затверджений проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій прибережної захисної смуги та водоохоронної зони р. Південний Буг на території Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області відсутній.

Враховуючи вимоги п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019, за відсутності таких проектів землеустрою, при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного Кодексу України. Такі пропозиції слід враховувати при наступному розробленні проекту землеустрою щодо визначення їх меж.

Пропозиції щодо визначення меж прибережної захисної смуги річки Південний Буг базувалися на принципах:

- екологічний підхід: збереження природних ресурсів та біорізноманіття в уздовж берегової лінії;
- забезпечення безпеки: урахування відстані від берега для захисту від природних катастроф, таких як повені, шторми, ерозія ґрунту тощо;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 75		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			Підпис	Дата

- урбаністичне планування: врахування інфраструктури, забудови та інших аспектів розвитку території в межах визначеної захисної смуги;

- участь громадськості: залучення громадськості до процесу прийняття рішень щодо розміщення та функціонування прибережної захисної смуги;

- законодавча база: додержання встановлених законодавством норм та правил, що регулюють визначення та використання прибережної захисної смуги.

Дійсною містобудівною документацією, що розробляється, визначається межа прибережної захисної смуги річки Південний Буг за наступними принципами:

- визначення нормативної ширини прибережної захисної смуги згідно зі ст. 88 Водного кодексу України у місцях, де це можливо;

- аналіз існуючої містобудівної ситуації та наявної інформації з Державного земельного кадастру;

- максимальне включення в межі прибережної захисної смуги територій, що входять до Смарагдової мережі.

Згідно п. 10 Завдання на внесення змін до генерального плану, дійсною містобудівною документацією передбачено виключно визначення межі прибережної захисної смуги. Межі водоохоронної зони будуть визначені окремим проектом землеустрою згідно зі ст. 87 Водного кодексу України та п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за вимогами СОУ ДКЗР 00032632-005:2009 «Землеустрій. Проекти землеустрою щодо створення водоохоронних зон. Правила розроблення» та Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 р., № 486.

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	
						Арк	
						76	

Врахування результатів досліджень та отриманих пропозицій щодо запропонованих територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем

В проектних межах населеного пункту територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем не передбачаються.

Врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі тощо

Територія Южноукраїнської міської територіальної громади входить до екологічної мережі Миколаївської області (сполучена територія загальнодержавного значення) «Бузький» коридор. В межах Южноукраїнської міської територіальної громади знаходяться об'єкти екологічної мережі загальнодержавного значення ключові: Бузький каньйон. А також регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» та національний природний парк «Бузький Гард».

Комплексні дослідження щодо формування екомережі на території Миколаївської області були розпочаті наприкінці 90-х років ХХ ст. науковими співробітниками відділу охорони хребетних тварин Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена. Надалі на виконання Обласної програми охорони довкілля та раціонального природокористування на 2000-2010 рр. південною філією Інституту екології НЕЦ України виконано захід «Формування екологічної мережі Миколаївської області» (2002-2004 рр.). Результати досліджень стали основою для розробки Цільової програми розвитку екологічної мережі на період до 2015 року, дію якої продовжено до 2018 року. Виконано захід програми «Розробка схеми регіональної екологічної мережі Миколаївської області» (2016-2017 рр.).

Наразі заходи щодо розбудови екомережі інтегровані в Комплексну програму охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							77

В комплексній програмі охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки зазначено про розширення екологічної мережі, а саме збільшення територій та об'єктів природно-заповідного фонду Миколаївської області. Цим рішенням площу природно-заповідного фонду Миколаївської області збільшено на 287,45 гектара, що додає відсоток заповідності області та, найголовніше, дасть змогу зберегти цінні степові території.

На території, де розробляється проект містобудівної документації, програмами Миколаївської області, та програмами Южноукраїнської міської територіальної громади не передбачено розширення екологічної мережі.

Розділ 13 Забудова територій та господарська діяльність

13.1. Розміщення житлового фонду

Розвиток і трансформація житлового фонду, розміщення проектних ділянок житлової забудови

В результаті аналізу забудови, що склалася, були виявлені перспективні незабудовані території.

Існуючий показник середньої житлової забезпеченості в с. Бузьке на 01.01.2023 рік складає – 83,49 м²/особу.

Нове будівництво. На території, на яку розробляється генеральний план передбачається нове будівництво садибної житлової забудови. Обсяги садибного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,15 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 60-120 м².

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 3.2.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							10/06-2023-ГП	Арк 78
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Таблиця 3.2

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (кількість квартир (садиб) тис.м ² загальної площі)			Кількість населення на розрахунок, тис. чол.
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	Кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	Всього:	в т. ч.:		
								на вільних ділянках	на тих, що підлягають реконструкції	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Одноквартирна	177	16,03	0,192	-	-	76 7,6	76 7,6	=	0,202
ІСНУЮЧИЙ СТАН							РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД			
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.			кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	
	Садибна	177	16,03	0,192			253	23,63	0,202	
	ВСЬОГО:	177	16,03	0,192			253	23,63	0,202	

Згідно аналізу територій, садибне будівництво намічене на вільних ділянках за рахунок нових кварталів садибної забудови. Кількість садибних будинків в нових кварталах становитиме – 76, загальна площа 7,6 тис. м².

Загальна кількість на розрахунковий строк в межах проектування складе: садибних житлових будинків - 253 загальною площею 23,63 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 118,61 м² на 1 людину.

Згідно розрахункових даних, наведених у таблиці 13.1, коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе 0,8.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

79

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок створення нових кварталів на незабудованій території.

Згідно розділу 6 «Сельбищні території» ДБН Б.2.2-12:2019, сельбищні території формуються переважно, у вигляді зон житлової, громадської забудови, озелених територій загального користування, а також інших функціональних елементів. Сума площ усіх вищезгаданих зон складає 72,9756 га.

Згідно з табл. 6.1, при 1-3-поверховій садибній забудові у сільській місцевості, потреби в сельбищних територіях становлять 90 га на 1000 осіб, тобто на 202 особи перспективного населення розрахункова потреба у сельбищних територіях має складати 18,18 га, фактична потреба за проектними рішеннями склала 72,9756 га.

З огляду на те, що показники, зазначені у табл. 6.1 розділу 6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» є укрупненими, вважаємо, що вони не є жорстким нормативним обмеженням. Натомість, мінімальна потреба у таких територіях витримана.

Визначення раціональних напрямів створення нових кварталів здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

Розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла та комплексної реконструкції кварталів

В результаті аналізу існуючої забудови с. Бузьке виявлено, що на території села відсутнє аварійне житло, яке потребує комплексної реконструкції.

Також, генеральним планом передбачено будівництво соціального житла шляхом реконструкції існуючих будівель недіючих освітніх закладів – дитячого садка та школи.

13.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території с. Бузьке генеральним планом не передбачено розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 80		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

розташовані пам'ятки культурної спадщини, які перебувають на державному обліку, атрибутивні дані яких наведені в таблицях 3.3 та 3.4.

Пам'ятки та їх території (як землі історико-культурного призначення) відображені у графічній частині генерального плану с. Бузьке, а саме на плані існуючого використання території, а зони охорони пам'яток культурної спадщини (буферні зони) відображенні на схемі планувальних обмежень.

Станом на 01.01.2023 р. науково - проектна документація з визначенням меж території та зон охорони пам'яток не розроблялись.

Таблиця 3.3

назва	тип пам'ятки	значення пам'яток и культурної спадщини	стан пам'ятки культурної спадщини	датування	підстава виникнення обмеження	джерело даних
Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	історії	місцевого	поставлена на облік	1948	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів №357 від 2.07.71	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національності та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 82
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

Таблиця 3.4

назва	тип пам'ятки	значення пам'ятки культурно і спадщини	стан пам'ятки культурної спадщини	підстава виникнення обмеження	джерело даних
Поселення Бузьке I	археології	місцевого	поставлен а на облік	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів № 216 від 9.08.88 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Поселення Бузьке II	археології	місцевого	поставлен а на облік	Розпорядження голови ОДА №507-р від 12.07.00 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Поселення Бузьке III	археології	місцевого	поставлен а на облік	Розпорядження голови ОДА №507-р від 12.07.00 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

Межа та правовий режим використання історичних ареалів населених місць

Населений пункт с. Бузьке не занесений до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Історико-культурні заповідники

На території с. Бузьке відсутні історико-культурні заповідники державного та місцевого значення.

Історико-культурні заповідні території та їх зони охорони

На території с. Бузьке відсутні історико-культурні заповідні території та їх зони охорони.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

83

Охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства

В межах населеного пункту Бузьке та в безпосередній близькості до його меж розташовані пам'ятники культурної спадщини, атрибутивні дані яких наведені в таблиці 3.3 та 3.4 тематичного підрозділу 13.6.2.

Заходи щодо збереження та охорони культурної спадщини та традиційного характеру середовища

Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.

Проектними рішеннями передбачено створення земельної ділянки площею 0,0156 га для забезпечення охорони об'єкту культурної спадщини – Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села - з визначеним видом функціонального призначення – «території закладів культури та мистецтва» (код 10204.1).

1. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

2. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							84

культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

5. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							85

6. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

8. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

9. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

10. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

11. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

12. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

13. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну,

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

16. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	
						Арк	
						88	

17. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

18. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

19. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

20. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

21. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України

Інв. № ориг.							Арк 90																					
Взам. інв. №							Арк 90																					
Підпис і дата							Арк 90																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Зм.</th> <th style="width: 5%;">Кільк</th> <th style="width: 5%;">Арк.</th> <th style="width: 5%;">№ док.</th> <th style="width: 15%;">Підпис</th> <th style="width: 15%;">Дата</th> <th style="width: 50%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>10/06-2023-ГП</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>							Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата								10/06-2023-ГП								Арк 90
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																							
						10/06-2023-ГП																						

«Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						91

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)..

23. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);

- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							92

передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

29. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

30. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

31. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

32. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							94

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони;

Територія с. Бузьке не включена до Списку об'єктів всесвітньої спадщини.

Межа та правовий режим використання історичних ареалів населених місць;

Відповідно до п.1 Постанови кабінету міністрів України від 13.03.2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», історичні ареали визначаються тільки в населених місцях, що занесені до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Територія с. Бузьке не включена до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Охоронювані археологічні території.

Топографічно визначені території чи водні об'єкти, в яких містяться об'єкти культурної спадщини або можлива їх наявність, за поданням відповідного органу охорони культурної спадщини можуть оголошуватися рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини охоронюваними археологічними територіями на обмежений або необмежений строк у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Правовий режим охоронюваної археологічної території визначається науково-проектною документацією з визначення меж і режимів використання охоронюваної археологічної території, що складається за результатами проведених досліджень. Рішення про затвердження науково-проектної документації приймає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 95		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП			

Інформація, що стосується об'єктів культурної спадщини таких територій чи водних об'єктів, може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до закону.

Межі розташування об'єктів підводної культурної спадщини зі статусом морського меморіалу визначаються відповідною науково-проектною документацією.

Розділ 14 Обслуговування населення

14.1. Просторова організація системи освіти

В межах території, на яку розробляється генеральний план, в наявності: недіюча загальноосвітня школа та недіючий заклад дошкільної освіти.

Генеральним планом передбачена реконструкція існуючих будівель закладів освіти під соціальне житло.

Проектом не передбачено будівництва нових закладів освіти на території села: враховуючи вимоги таблиці Додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019, що у кожному центральному селі треба мати заклад загальної середньої освіти, а у кожному сільському населеному пункті, де є 12 і більше дітей дошкільного віку, треба мати заклад дошкільної освіти чи заклад дошкільної освіти, об'єднаний з початковою школою. Для обслуговування сіл з меншою кількістю дітей слід передбачати місця в закладах дошкільної освіти, що розміщуються в найближчих, більш крупних селах, та забезпечувати підвезення дітей спецтранспортом.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти на території села відсутні. Генеральним планом їх створення не передбачається.

14.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

На території с. Бузьке розташований фельдшерсько-акушерський пункт на 10 відвідувань у зміну за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вул. Бондаренко 26.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 96		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

14.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

У селі Бузьке розташований недобудований будинок культури у стані руйнування, якій згідно генерального плану потребує реконструкції та введення його в експлуатацію. Бібліотеки в с. Бузьке відсутні.

Плануються до використання існуючі підприємства торговельного призначення та модернізація існуючого недіючого торгового центру з метою подальшого використання у торговельних цілях.

14.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

У північній частині села планується розміщення пожежного депо II типу на 1 пост та комплексу споруд для потреб водопостачання, у південній частині села поблизу території кладовища планується розміщення комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації.

Кладовище традиційного поховання планується до закриття. Нові поховання плануються на території проєктованого кладовища площею 0,8973 га, яке пропонується розмістити за межами населеного пункту уздовж автомобільної дороги С150107.

Існуючі та проєктні заклади обслуговування населення представлені в таблиці 3.5

Таблиця 3.5

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Формула розрахунку	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок в га	
							Необхідно за нормою га	Фактична забезпеченість
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Позначки в формулах			A	B	C	D	E	F
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ								
1	Заклад загальної середньої освіти	місць	202	100%	100%	27	2,0	0

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

97

2	Заклад дошкільної освіти (яслі)	місць	202	60%	0,25*0,6 *X	4	0,015	0
3	Заклад дошкільної освіти	місць	202	100%	0,75*X	7	0,048	0

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

3	Дитячо-юнацька спортивна школа	% від кількості школярів	202	2,3% дітей від 7 до 16 років	2,3%*Z	1	відсутні	відсутні
4	Художня школа		202	2,7% дітей від 7 до 16 років	2,7%*Z	1		
5	Музична школа		202	2% дітей від 7 до 16 років	2%*Z	0		

**II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ,
ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

6	Магазини продовольчих товарів	м ² торгівельно ї площі на 1 тис. Осіб	202	15	Y*B	80	0,096	187.84
7	Магазини непродовольчих товарів		202	20	Y*B	4,0		
8	Ринковий комплекс		202	20-30	Y*B(30)	4	За завданням на проектування	
9	Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	202	1	Y*B	1	За завданням на проектування	відсутній
10	Підприємства громадського харчування	місць	202	20	Y*B	4	0,01 га	Пропонується вбудовані й в магазин продовольчих і непродовольчих товарів
11	Банно-пральний комплекс	помивочних місць	202	за завданням на проектування				

III. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

98

12	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	202	300-400	У*В(400)	61	За завданням на проектування	вбудовані
13	Бібліотека	тис. од. Збереження	202	3	У*В	1		
14	Бібліотека	чит. Місць	202	2	У*В	0		

IV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

15	Заклади охорони здоров'я, центр первинної медико-санітарної допомоги	віїзд у рік (спецавтомабіль) на 1 тис. Жителів	202	4000	У*В	800	0,3 га	0,1952 га
----	--	--	-----	------	-----	-----	--------	-----------

Фізкультурно-спортивні споруди

16	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	202	100-200	У*В(200)	40	Використовуються заклади м. Южноукраїнськ	Не передбачається
----	--	------------------------------	-----	---------	----------	----	---	-------------------

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

17	Відділення зв'язку	об'єкт	202	0,39	У*В	0,08	За завданням на проектування	вбудовано
18	Відділення зв'язку	об'єкт	202	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	У*В	0,2	0,4 га на 20 операційних місць	вбудовано

VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Житлово-експлуатаційні організації

19	Пожежне депо	пожежна автомашина	202	2	-	2 пости на 1-7 тис. Осіб	0,8 га на об'єкт (згідно табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018)	0,8084 га
----	--------------	--------------------	-----	---	---	--------------------------	--	-----------

Інв. № ориг.	Взам. інв. №	
	Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

99

20	Кладовище традиційного поховання	га	202	0,24	У*В	0,02	0,1 га на 1 тис. осіб	0,8973 га
21	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	202	3	У*В	1	25-30 м ² на 1 робоче місце	0

Розділ 15 Транспортна мобільність та інфраструктура

15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Об'єктами транспортного попиту в межах с. Бузьке є адміністративний центр територіальної громади - м. Южноукраїнськ, районний центр – м. Вознесенськ та обласний центр - м. Миколаїв.

Основним способом пересування є приміський автобус (до автостанції чи до центру міста Южноукраїнськ), який забезпечує 50% усіх пересувань. Другим за популярністю способом добирання є поїздки легковим автомобілем (як водій чи пасажир) – 45% усіх пересувань.

Обсяг поїздок велосипедами є близьким 5%.

15.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В с. Бузьке існує тільки одна категорія транспорту - зовнішня. Зовнішні пересування є тим чинником, який працює для посилення спроможності агломерації (економічної, соціальної, туристичної тощо). Щонайменше один раз на тиждень 60% мешканців с. Бузьке відвідують м. Южноукраїнськ. Кожного робочого дня це роблять 42% мешканців.

Основним способом пересування є приміський автобус (до автостанції чи до центру міста Южноукраїнськ), який забезпечує 50% усіх пересувань. Другим за популярністю способом добирання є поїздки легковим автомобілем (як водій чи пасажир) – 45% усіх пересувань. Обсяг поїздок велосипедами є близьким до 5%.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

100

15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулично-дорожня мережа – важливіша з систем, що об'єднують населений пункт в цілісний функціонально-планувальний комплекс. Вона складається з мережі місцевих вулиць та проїздів і системи магістральних вулиць та доріг, що сполучає житлові райони з центром населеного пункту, з промисловими районами та ін.

Загальна протяжність житлових вулиць становить 11,445 км, а щільність вулично-дорожньої мережі – 9,56 км/км². Передбачається ремонт автомобільних доріг. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розміром 12,0x12,0 м кожний.

До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м на відстані не ближче 5,0 м від стін, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля, згідно п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом не передбачається виконання реконструкції.

На території, на яку розробляється генеральний план, передбачається улаштування нових під'їздів до існуючих ділянок.

Рух по території передбачений легковим та технологічним автотранспортом. Рух вантажного автотранспорту передбачається по автомобільним дорогам загального користування.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на всіх вулицях передбачається встановлення освітлення світлодіодними ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обледеніння вулиць і проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 101		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Безпечна організація дорожнього руху на території забезпечується за рахунок максимального виключення можливості появи зон закритої видимості та зводить до мінімуму вплив на зміну режимів руху транспортних засобів.

Відповідно до п. 10 Завдання на внесення змін до генерального плану, проектом визначаються червоні лінії та лінія регулювання забудови вулиць та доріг. Каталог координат точок червоних ліній представлений у Додатку А цієї пояснювальної записки.

Загальна система побудови існуючої вуличної мережі території, на яку розробляється генеральний план, не змінюється, але в результаті прийнятих проектних рішень необхідно застосувати наступні **містобудівні заходи**, що спрямовані на створення ефективної, безпечної та комфортної дорожньо-вуличної інфраструктури:

- проектування доріг і вулиць:

Головними вулицями населеного пункту є вулиця Безіменна-1 (проектна ширина складає – 20 м, двосмугова проїзна частина з двостороннім рухом), яка сполучається з вулицею Набережна та вулицею Затишна з південного планувального утворення. Головною є вулиця Безіменна-2, яка є продовженням вулиці Набережна.

Для з'єднання існуючої вулично-дорожньої мережі з проектними планувальними утвореннями необхідним є формування єдиного безпечного та комфортного простору.

Для вибору раціонального варіанту розвитку транспортної системи необхідно здійснити всебічне техніко-економічне порівняння декількох варіантів з застосуванням транспортного моделювання.

Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 8,0-34,4 м – для житлових. Ширина проїзної частини проєктованих вулиць складає 3,5-7 м. Радіуси поворотів на перехрестях в забудові, що складалася, прийняті 6,0 м, на проєктованих 6,0-10,0 м.

Розрахункові параметри проектних вулиць наведені у таблиці 3.6.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							10/06-2023-ГП
							102

Таблиця 3.6

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	вул. Проектна-1	житлова вулиця	5,5	2	1
2	вул. Проектна-2	житлова вулиця	5,5	2	1
3	вул. Проектна-3	житлова вулиця	5,5	2	1
4	вул. Проектна-4	житлова вулиця	5,5	2	1
5	вул. Проектна-5	житлова вулиця	5,5	2	1
6	вул. Проектна-6	житлова вулиця	5,5	2	1
7	вул. Проектна-7	житлова вулиця	5,5	2	1
8	вул. Проектна-8	житлова вулиця	5,5	2	1
9	вул. Проектна-9	житлова вулиця	3,5	1	1
10	вул. Проектна-10	житлова вулиця	5,5	2	1
11	вул. Проектна-11	житлова вулиця	5,5	2	1
12	вул. Проектна-12	житлова вулиця	5,5	2	1
13	вул. Шкільна	житлова вулиця	5,5	2	1
14	вул. Бондаренко	житлова вулиця	5,5	2	1

- реконструкція та ремонт існуючих доріг:

Враховуючи, що існуючі вулиці та дороги не відповідають технічним та геометричним параметрам, проектними рішеннями визначено приведення їх у відповідність до вимог розділу 5 «Елементи вулиць і доріг» ДБН В.2.3-5:2018 та розділу 5 «Проектування основних елементів автомобільних доріг» ДБН В.2.3-4:2015.

Таблиця 3.7

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	вул. Безіменна-1	головна вулиця	7	2	1,5
2	вул. Безіменна-2	головна вулиця	7	2	1,5
3	вул. Безіменна-3	житлова вулиця	5,5	2	1
4	вул. Безіменна-4	житлова вулиця	5,5	2	1

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

103

5	вул. Безіменна-5	житлова вулиця	5,5	2	1
6	вул. Бондаренко	житлова вулиця	5,5	2	1
7	вул. Набережна	головна вулиця	7	2	1,5
8	вул. Рильського	житлова вулиця	5,5	2	1
9	вул. Шкільна	житлова вулиця	5,5	2	1
10	пров. Мирний	провулок	3,5	1	1
11	пров. Польовий	провулок	5,5	2	1
12	вул. Затишна	головна вулиця	7	2	1,5

Розрахункові параметри існуючих вулиць, що підлягають реконструкції, наведені у таблиці 3.7.

- застосування заходів заспокоєння руху:

Засоби заспокоєння руху є ефективним доповненням до обмежень швидкості, встановлених за допомогою технічних засобів регулювання.

Заспокоєння руху має на меті не тільки примус до руху за низької швидкості, скільки забезпечення рівномірності транспортних потоків для підвищення безпеки руху та пропускної здатності доріг та вулиць.

Проектним рішеннями прийнято застосувати заходи заспокоєння руху:

- у місцях з інтенсивним рухом транспортних засобів у житлових зонах та прилеглих до дороги територіях – вулиця Безіменна-1;

- на ділянках доріг та вулиць поблизу місць масового скупчення людей – торговельні об'єкти тощо;

- на ділянках доріг на підходах до населених пунктів – автомобільна дорога С150107;

- на ділянках конфлікту автомобільних потоків з пішохідними або/та велосипедними;

- на ділянках доріг та вулиць з особливими умовами землекористування (туристичні, торговельні, громадські тощо);

- на ділянках доріг та вулиць з рухом пішоходів інтенсивністю не менше ніж 150 осіб на годину в одному напрямку.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

104

При визначенні загальних технічних вимог до застосування засобів заспокоєння руху, необхідно дотримуватися вимог відповідно ДСТУ 4123:2020 «Засоби заспокоєння руху».

- створення пішохідних зон та велосипедних доріжок:

Розвиток інфраструктури для безпечного руху пішоходів та велосипедистів.

- застосування одностороннього руху:

Улаштування одностороннього руху не передбачається. Таке рішення обумовлено потребою покращення руху, зниження заторів або збільшення безпеки дорожнього руху на територіях новоутвореного житлово-громадського простору.

15.4. Організація громадського транспорту

Маршрути внутрішнього громадського транспорту в районі території, на яку розробляється генеральний план, на довгостроковий період пропонується улаштувати вздовж автомобільної дороги загального користування районного значення С150107 по вулицям Безіменна-1, Набережна, Безіменна-4, Затишна. Зупинки громадського транспорту організовуються по житловим вулицям за типом «карман» через кожні 400 м.

15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків. Місця пішохідних переходів мають проектуватися з урахуванням громадських слухань, вимог ДБН В.2.2-40:2018, ДБН В.2.3-4:2015 та містобудівних умов та обмежень.

Пішохідні переходи в одному рівні з проїзною частиною улаштовуються на відстані не менше 150 м один від одного, що відповідає вимогам п. 6.4 ДБН В.2.3-5:2018.

Організація велосипедної інфраструктури. Генеральним планом передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП	105		

Рекомендована форма велосипедного руху для території наведена у таблиці 3.8.

Таблиця 3.8

№ з\п	Форма велосипедного руху	Місце застосування
1	Велосипедна доріжка	вздовж автомобільних доріг загального користування, головної вулиці
2	Змішаний рух (автомобільно-велосипедний)	вздовж житлових вулиць, озеленені території загального користування, прибудинкові території тощо

Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Загальні вимоги до проектування велосипедної інфраструктури визначені п. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури». Планування, профілі вулиць та доріг і організація велосипедної інфраструктури відображена у графічній частині генерального плану.

15.6. Організація паркувального простору

Попит на паркування

В межах населеного пункту, щодо якого розробляється генеральний план, не планується розвиток додаткового паркувального простору для транспорту (автостоянка для паркування легкового виду транспорту).

Генеральним планом запланований розвиток паркувального простору для велосипедів (біля громадських будівель та на прибудинкових територіях).

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

106

Розрахункова кількість місць постійного зберігання автотранспорту

Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування наведена у таблиці 3.9.

Таблиця 3.9

№ з\п	Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця	Кількість машино-місць, не менше
1	Торгові центри, універмаги, тощо	На 100 м ² торгової площі	4
1	Театри, цирки, кінотеатри, концертні зали, будинки творчості. Бібліотеки, музеї	На 100 працюючих та одночасно відвідувачів	На 100 людей - 8

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування складає 10 паркомісць з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту та приймалася відповідно до вимог п. 10.8.10 та таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Розміщення основних місць тимчасового зберігання автотранспорту

Зберігання індивідуального транспорту для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові передбачається в боксових гаражах на присадибних ділянках.

Стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту не передбачаються.

Рекомендації з організації щодо вуличного паркування

Організація паркування автомобілів на вулично-дорожній мережі села має ряд особливостей і відзначається планувальними характеристиками. Останні визначаються способом постановки автомобілів на проїзній частині.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

107

Майданчики для паркування є об'єктами благоустрою і повинні відповідати нормам, нормативам, стандартам у сфері благоустрою населених пунктів. Під час розміщення майданчиків для паркування на вулицях і дорогах населених пунктів необхідно враховувати:

- наявність та характеристики комунікацій та інженерних мереж;
- умови для забезпечення безпеки дорожнього руху, зокрема видимості в плані та повздовжньому профілі;
- параметри поперечних та поздовжніх ухилів;
- розташування зелених насаджень;
- стан покриття проїзної частини.

Забороняється розміщення майданчиків для паркування на вулицях з двома смугами руху завширшки менш як 7,5 метра.

Розділ 16 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

16.1. Водопостачання та водовідведення

Вибір джерел водопостачання та місць випуску стічних вод, визначення продуктивності систем водопостачання та водовідведення на розрахункові етапи з урахуванням нормативних показників потреб населення та господарського комплексу

Для забезпечення водопостачання житлової, громадської та промислової забудови території проектування, проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць та існуючих, на яких не було передбачено зовнішнє водопостачання. Джерелом водопостачання є водозабірні споруди м. Южноукраїнськ.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом

Інв. № ориг.							Арк 108																					
	Взам. інв. №																											
Підпис і дата																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Зм.</th> <th style="width: 10%;">Кільк</th> <th style="width: 10%;">Арк.</th> <th style="width: 10%;">№ док.</th> <th style="width: 15%;">Підпис</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> <th style="width: 40%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>10/06-2023-ГП</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>							Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата								10/06-2023-ГП								
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																							
						10/06-2023-ГП																						

передбачено другої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірна вежа, підземний резервуар холодної води, насосна станція тощо).

Проектом передбачено водопостачання пожежного депо, яке відповідає I категорії по надійності дії або за ступенем забезпеченості подачі води.

Пропозиціями громадськості в процесі громадських обговорень проекту було вирішено створити незалежне резервне джерело водопостачання – артезіанську свердловину у північній частині села. Враховуючи п. 8.4.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання передбачається резервуар з метою створення у них не менше тридобового запасу питної води, тож, згідно з нормою, об'єм резервуара становитиме не менше 6060 л/добу.

Проектні рішення щодо забезпечення водопостачання нової території кладовища будуть передбачені при розробці містобудівної документації щодо організації нової території поховань.

Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюється згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання встановлені від захищеної одиночної водозабірної споруди (свердловини) на відстані 30 м, згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, при цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Захищені водозабірні споруди влаштовуються з урахуванням різних інженерних та будівельних аспектів, щоб забезпечити максимальний рівень

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	109

захисту від зовнішніх впливів та природних катастроф. Ось деякі основні кроки влаштування таких споруд:

Вибір місця:

Підбір місця для будівництва захищеної водозабірної споруди є важливим етапом. Зазвичай вибираються місця, які знаходяться на відстані від зони ризику природних катастроф, таких як повені, зсуви ґрунту, землетруси.

Проектування:

Інженери розробляють детальні проекти, які враховують конструкційні особливості та вимоги до стійкості до природних факторів.

Враховуються такі аспекти, як висота споруди, типи матеріалів, що будуть використані, а також системи захисту від повеней та інших негативних явищ.

Будівництво:

Під час будівництва захищеної водозабірної споруди використовуються міцні та надійні матеріали, такі як бетон, сталь тощо.

Враховуються сучасні технології та методи будівництва, щоб забезпечити максимальну стійкість та довговічність споруди.

Технічне обладнання:

Захищені водозабірні споруди оснащуються спеціальним технічним обладнанням, таким як системи контролю та моніторингу, автоматичні системи захисту тощо, щоб вчасно виявляти та реагувати на будь-які небезпечні ситуації. Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом, повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням території, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	110

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проектованої системи водопостачання.

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Вздовж вул. Безіменна-1 на середньострокову перспективу планується улаштування магістралі мережі зрошування полів.

Розроблення принципів схем водопостачання та водовідведення

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати тупиковими та кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б.В.2.7-151:2008. На кільцевих водопровідних мережах населеного пункту пропонується встановлювати пожежні гідранти $\varnothing 125$ мм. за ДСТУ EN 14339:2016. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0 м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання населених пунктів розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{госп} = \frac{q_{госп}^{садибн} \cdot N_{садибн} \cdot k_1 \cdot k_2}{1000}, \text{ [м}^3\text{/добу]},$$

де $q_{госп}^{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	111

громадських будівель, $q_{госп}^{садиби} = 230$ л/добу (ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{садиби}$ – розрахункова кількість населення,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період передбачається 202 жителя для населеного пункту.

На розрахунковий період будівництва садибних будинків розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе:

$$Q_{госп} = \frac{230 * 202}{1000} * 1,1 * 1,3 = 66,44 \text{ (м}^3\text{ на добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби для села у розмірі – 66,44 м³/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання села на перспективний період пропонується не змінювати.

Господарсько-побутова каналізація. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод до очисних споруд господарсько-побутової каналізації.

Сумарна потужність очисних споруд складає 0,1 тис. м³/добу.

Випуски умовно очищених стічних вод здійснюються у резервуари технічної води, що будуть повторно використовуватися для поливу території, миття транспорту, для протипожежних потреб тощо. Локальні очисні споруди розміщуються в пониженому місці рельєфу.

Для житлових будинків централізоване каналізування, яких технічно неможливе, передбачається влаштування індивідуальних (локальних) очисних споруд відповідно п.17.4 ДБН В.2.5-64:2012.

Виробнича каналізація. У відповідності с п.5.6, 6.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» на виробничих підприємств

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взам. інв. №
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
10/06-2023-ГП						Арк	
						112	

згідно п. 15.3.12 та таблиці 15.12 ДБН Б.2.2.-12:2019. Для населеного пункту з чисельністю населення менше 50 тис. осіб та за відсутності будинків заввишки 4 поверхів і більше, потреба у забезпеченні спеціальними пожежними машинами відсутня.

Відповідно до вимог п.6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» передбачається зовнішній протипожежний водопровід, який може бути поєднаним з технічним. Для створення необхідного тиску в системі протипожежного водопроводу проектом передбачено розміщення насосної станції протипожежного водопостачання, відповідно до вимог розділу 11 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Для пожежних автомобілів передбачені проїзди завширшки 3,5 м та смуги завширшки 6 м, які розраховані на відповідні навантаження від пожежного депо. Відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будівель прийнято в межах 5 -7 м. Тупикові проїзди заплановані довжиною не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів закінчується кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду 10 м або майданчиком для розвороту, розмір якого враховує технічні характеристики пожежно-рятувальної техніки, але не менше 12x12 м.

Пожежні резервуари (штучні). До пожежних резервуарів, водойм і приймальних колодязів слід забезпечувати вільний під'їзд пожежних машин з покриттям доріг згідно з 17.1.6 ДБН В.2.5-74:2013.

У місцях розташування пожежних резервуарів та водойм слід передбачати під'їзди з майданчиками (пірсами) розмірами не менше ніж 12 м x 12 м, а поблизу мають бути встановлені покажчики згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026. У якості пожежних резервуарів планується використовувати заплановані протипожежні резервуари, що розташовані біля житлових, громадських будівель та будівель громадського та складського призначення.

Орієнтовна витрата води на зовнішнє пожежогасіння житлових і громадських будівель та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	114

таблицею 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Орієнтовна витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель виробничого та складського призначення та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 5 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 20 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 60 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе:

$$V_{\text{пож}} = 0,015 \cdot 3600 = 54 \text{ м}^3 \text{ та } V_{\text{пож}} = 0,02 \cdot 3600 = 72 \text{ м}^3$$

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі і 60-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у пожежному резервуарі чистої води на території. Зовнішнє пожежогасіння на території комплексу передбачається від пожежних гідрантів діаметру 125 мм за ДСТУ EN 14339:2016, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.16, ДБН В.2.5 – 74: 2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проєктом пропонується встановлення світлових показників «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Водопостачання пожежного депо передбачити таке, що відповідатиме категорії по надійності дії або за ступенем забезпеченості подачі води, згідно вимогам п. 6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021, п. 15.1.8 ДБН Б.1.1-12:2019, п. 8.4, табл. 8 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	115

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розроблення принципової схеми електрифікації

Зростання вартості електричної енергії та зміна економічної ситуації вимагає застосування заходів щодо оптимізації системи електропостачання. Ключовим фактором є зниження втрат, що вимагає проведення реконструкції системи електропостачання.

Крім цього, необхідно відмітити незбалансовані режими електроспоживання технологічним та допоміжним електричним обладнанням, віддаленість центрів живлення від силового навантаження, що негативно впливає не тільки на рівні напруги на входах різнорідних електроприймачів але й до зростання втрат в кабельних лініях. Відомо, що електричні мережі 10 кВ характеризуються відносною простотою схемою кожної лінії, великою кількістю таких ліній та низькою достовірністю інформації щодо навантаження трансформаторів. Тому актуальним є забезпечення оптимальних перетоків потужностей трансформаторів підприємства на ланках 10 кВ .

Також, перехід до невичерпних джерел енергії у приватних домогосподарствах позитивно вплине на характеристики природних об'єктів та здоров'я населення, а також дозволить отримати екологічну та економічну вигоду окремим споживачам електроенергії.

16.3. Газопостачання

На території с. Бузьке прокладання мереж газопостачання не передбачається.

16.4. Теплопостачання

Проектними рішеннями передбачений розвиток автономного теплопостачання (електрокотли).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП	117		

Загальна потреба по теплопостачання на 2030 рік складе 354 Гкал/рік.

16.5. Трубопровідний транспорт

На території с. Бузьке відсутній трубопровідний транспорт.

16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями передбачений розвиток телекомунікаційних мереж на проєктованих територіях.

Розділ 17 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу статті 34 Кодексу цивільного захисту, статті 16 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Матеріали ІТЗ ЦЗ складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів

цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі генерального плану населеного пункту, у цьому проєкті реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні містобудівної документації - генерального плану населеного пункту.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 118		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

генеральним планом населеного пункту, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Згідно дозиметричної паспортизації і Постанови Кабінету Міністрів України №106 23.07.1991 року с. Бузьке потрапляє до зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення м. Южноукраїнська.

На територію, визначену генеральним планом населеного пункту, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

На території с. Бузьке відсутні об'єкти підвищеної небезпеки, але на відстані 6 км від межі населеного пункту розташована Южноукраїнська атомна електростанція. Відповідно до Технічного проекту Южноукраїнська АЕС, санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) встановлена у відповідності з НРБУ-97 (дод. 11), де санітарно-захисна зона – територія навколо радіаційно-ядерного об'єкта, де рівень опромінення людей в умовах нормальної експлуатації може перевищити квоту межі дози для категорії В (40 мкЗв за рахунок газоаерозольних викидів) та ОСПУ-2005. Розмір СЗЗ становить 2500 м, яка визначена і встановлена «Проектом АЕС» та рішенням Южноукраїнської міської Ради народних депутатів Миколаївської області від 24.10.1990 р. з радіусами 2,5 км (від двох труб – 1-ї черги і 3-го енергоблоку).

Територія с. Бузьке потрапляє до зони можливих слабких (незначних) руйнувань сусіднього м. Южноукраїнська, яке належить до відповідної групи з цивільного захисту, а також до зони можливих руйнувань та зони спостереження ВП «Південноукраїнська АЕС» ДП «НАЕК «ЕНЕРГОАТОМ»», належать до об'єктів критичної інфраструктури та до категорії цивільного захисту (таблиця 1 ДБН В.1.2-4:2019).

В зону можливого катастрофічного затоплення в разі руйнування гребель або дамб Ташлицької ГАЕС територія с. Бузьке не потрапляє.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту

До захисних споруд цивільного захисту належать:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 120		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП			

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Для вирішення питань щодо укриття працівників у захисних спорудах цивільного захисту суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття. Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

- реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд та споруд подвійного призначення;

- комплексного освоєння підземного простору міст та інших населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	121

працівників, асистентів дітей з особливими освітніми потребами) та інших працівників закладу дошкільної освіти;

- для закладів загальної середньої освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу;

- для закладів позашкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу. При реконструкції вбудованих та при новому будівництві окремо розташованих та прибудованих захисних споруд або СПП в межах земельної ділянки існуючих закладів освіти, допускається зменшувати місткість захисних споруд до 60% від загальної місткості закладу освіти за умови, що укриттю підлягають всі особи, які одночасно можуть одночасно перебувати в будівлі відповідно до режиму роботи закладу;

- для громадських будівель - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті;

- для житлових будинків - 100% розрахункової кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті;

- для будівель виробничого та складського та адміністративно-побутового призначення - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

Згідно з вимогами ДБН В 2.2-5-23 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 осіб і більше. Для укриття персоналу суб'єктів господарювання до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектуються приміщення, будівлі, споруди та мережі, будівництво швидко-споруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

Місця розташування проектних захисних споруд цивільного захисту позначені на графічній частині Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період у складі цієї містобудівної документації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк 123

10/06-2023-ГП

Питання будівництва (розміщення) протирадіаційного укриття буде також вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та враховуючи результати зонування за вимогами цивільного захисту планування заходів евакуації працівників з території, визначеної генеральним планом не передбачено.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

124

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

- через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);
- через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);
- через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Проектом передбачено можливості розширення систем оповіщення на об'єктах підвищеної небезпеки, об'єктах з масовим перебуванням людей, які повинні створювати локальні або об'єктові системи оповіщення, з метою подальшого інтегрування а МАСЦО га території, визначеній генеральним

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	126

планом (відповідно до положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733).

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Розділ 18 Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Місця розташування проектних інженерно-захисних споруд

Проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних природних процесів не передбачаються.

Пропозиції та обґрунтування заходів щодо інженерної підготовки території, у тому числі захисту від небезпечних природних процесів, меліорації та рекультивації порушених земель

Інженерна підготовка території населеного пункту Бузьке виконується з метою створення нормальних санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території в стан, який допускає будівництво на ній виробничих, житлових, громадських та інших будівель та споруд чи посадки зелених насаджень.

Відповідно до п. 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території буде виконане з урахуванням таких основних вимог:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 127		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			Підпис	Дата

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Заходи з інженерної підготовки території передбачають також і збереження та покращення ґрунтового покриву, зелених насаджень та ландшафту.

Інженерна підготовка населеного пункту включає вертикальне планування, регулювання поверхневого стоку, пониження рівня ґрунтових вод, захист від підтоплення та протиерозійні заходи.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснювати відкритою системою.

Проїзна частина проектних вулиць розрахована переважно на двосторонній рух транспорту. Повздовжні ухили вулиць прийняті від 0,3% до 11,9%. Проїзна частина вулиць прийнята двоскатного профілю з 2% поперечним профілем. Тротуари запроектовані з поперечним ухилом 1,5% в бік проїзної частини.

Приймаються наступні типи покриття: на магістральних вулицях – двоскатне асфальтобетонне покриття прорізної частини на щебеневій основі; на житлових вулицях місцевого значення – одношарове асфальтобетонне покриття прорізної частини на щебеневій основі.

Заходи інженерної підготовки та захисту території, що плануються на території:

Проектом не передбачено заходів інженерної підготовки та захисту території.

Пониження рівня ґрунтових вод. Територія характеризується високим рівнем стояння ґрунтових вод, але частково вздовж берегів річки Південний Буг в наявності є заболочені території. Проектними рішеннями не плануються заходи з пониження рівня ґрунтових вод.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП	128		

Розроблення схеми дощової каналізації.

Враховуючи існуючий рельєф с. Бузьке, відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою, і доріг проектної та існуючої забудови, враховуючи вимоги ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019, пропонується здійснювати відкритою схемою: відкритою мережею з відведенням стоків на озеленені території та закритою мережею з відведенням стоків до дощоприймальних колодязів поверхневої каналізаційної мережі з подальшим відведенням їх до очисних споруд дощової каналізації.

Враховуючи вимоги пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Обсяги стоків дощової каналізації розраховані, згідно додатку А та п.7.2.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» і становлять – 21,6 тис. м³/рік, при цьому кожні очисні споруди забезпечують очищення 70% річного поверхневого стоку.

Для очищення поверхневого стоку з території проектного об'єкту, що не містить специфічних забруднень із токсичними властивостями, використовуються самостійні споруди - локальні очисні споруди (септики) – 100 м³/рік, СЗЗ - 15 м, згідно додатку И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019. Випуски умовно очищених стічних вод здійснюються у резервуари технічної води, що будуть повторно використовуватися для поливу території, миття транспорту, для протипожежних потреб тощо. Локальні очисні споруди розміщуються в пониженому місці рельєфу.

В закритій системі використовується закрыта мережа трубопроводів (водостоків, колекторів), лотки проїзної частини, штучні лотки з решітками по

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	129

Перевезення побутових відходів здійснюють спеціально обладнаним для цього транспортним засобами – сміттєвозами, що унеможлиблює їх завантаження та вивантаження.

Сміттєвози із заднім завантаженням вивозять сміття із одноповерхової забудови при планово – поквартирній системі збирання (без контейнерів) та з євро контейнерів ємністю 1,1 м³.

Джерела фінансування робіт підприємств санітарної очистки - прямі договори з накопичуваннями ТПВ (юридичними або фізичними особами) на періодичний вивіз відходів; платня за позапланові (разові) виклики машин для ввезення будівельних, великогабаритних, паркових відходів, вуличного змету або інших відходів, зібраних в ході місячників та суботників з очищення території (в тому числі – при розборі та ліквідації стихійних звалищ); дотації з місцевих бюджетів на вивезення ТПВ бюджетних організацій тощо.

Прогнозування об'ємів утворення відходів, а також пропозиції щодо розміщення основних споруд поводження з відходами

Загальний житловий фонд села Бузьке складається з одноквартирної садибної забудови.

Загальна площа житлового фонду на проектний стан складає 23,63 тис. м². Чисельність населення, що передбачається в населеному пункті на проектний період складе 202 особи. У садибній забудові застосовується безтарна система збору та вивозу ТПВ, згідно до графіку вивезення ТПВ. ТПВ від підприємств вивозять за заявками.

До підприємств невиробничої сфери відносять відходи, що утворюються на підприємствах торгівлі, у дошкільних та учбових закладах, на підприємствах культури, медичних закладах (виключаючи відходи, небезпечні у санітарному відношенні), а також в адміністративних та громадських установах.

До ТПВ невиробничої сфери також відносять побутові відходи, утворюються на промислових підприємствах, якщо їх збирають в окремі контейнери, не змішуючи з відходами виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	132

Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів наведені у таблиці 3.10.

Таблиця 3.10

№	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на	Розрахункове ТПВ, кг/добу	Розрахункове ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	202	192	133,08	0,049

Річна норма утворення твердих побутових відходів для громадських будівель складає – 3,2 м³/чол. на рік.

В таблиці 3.11 наведений розрахунок накопичення твердих побутових відходів у невиробничій сфері.

Таблиця 3.11

№	Побутові	Чисельність	Річна норма накопичення розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове ТПВ, кг/добу	Розрахункове ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Громадські будівлі	202	320	177,5	0,065

У населеному пункті збирання твердих побутових відходів буде проводитися контейнерним та безконтейнерним методами.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

133

Безконтейнерний метод слід застосовувати на тих територіях населеного пункту, де обмежена можливість проїзду сміттевозів, їх маневрування. За вказаним методом збирання та завантаження ТБВ у сміттевоз здійснюють безпосередньо мешканці будинків.

Контейнерний метод застосовується переважно у багатоквартирній громадській забудові. ТБВ слід збирати у контейнери, розміщені на контейнерних майданчиках. Майданчики повинні мати рівне (асфальтове або бетонне) покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них потрібно забезпечити зручний під'їзд для маневрування сміттевозів. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населеного пункту визначаються у складі місцевого плану управління відходами, порядок розроблення, погодження та затвердження якого визначається згідно вимог Постанови від 5 вересня 2023 року №947 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження та затвердження місцевих планів управління відходами».

При проектуванні майданчиків мають бути передбачені інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів (не рідше 1 разу на 10 днів).

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування, а також визначену правилами благоустрою прилеглу територію у належному санітарному стані несе власник контейнерів. Власник контейнерів зобов'язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірниками.

При наявності спеціалізованої машини для миття контейнерів, миття може виконуватися безпосередньо на існуючих контейнерних майданчиках. При цьому, спецмашина захоплює забруднений контейнер, оброблює його дезінфікуючим засобом; рідина, що утворюється в процесі миття збирається в спеціальний бункер, після чого її зливають в каналізаційну мережу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	134

Роздільне збирання побутових відходів здійснюється з метою зменшення їх кількості, що складається на полігоні побутових відходів, одержання вторинної сировини та видалення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, поліпшення екологічного стану довкілля.

В житлових кварталах утворюються великогабаритні та ремонтні відходи.

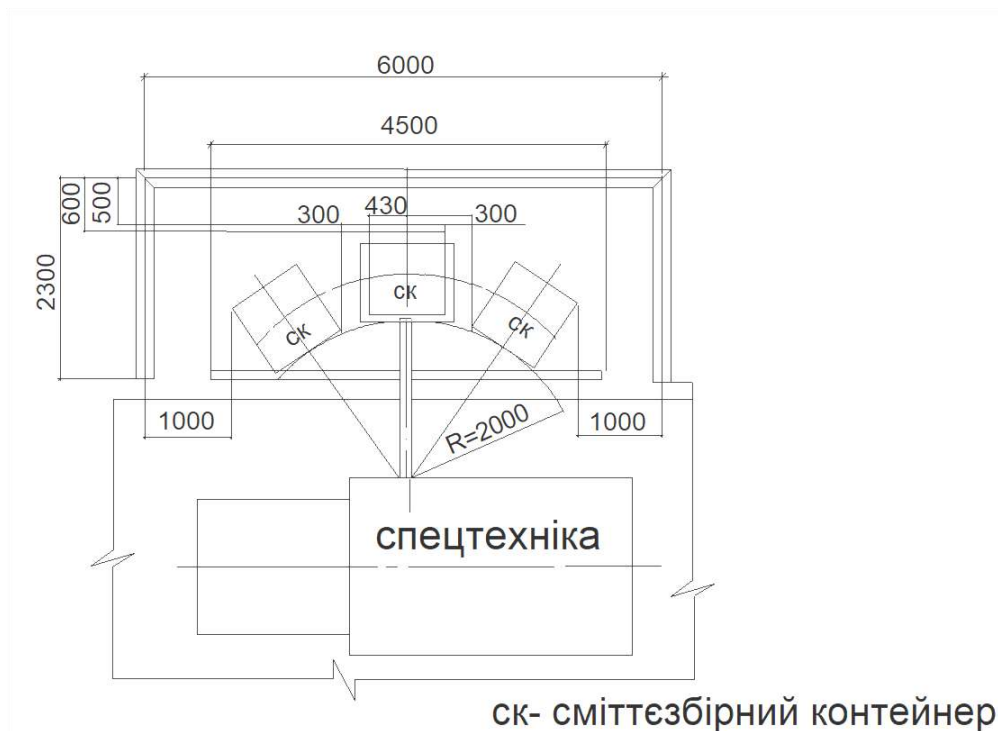


Рис 3.1. Типова схема контейнерного майданчика

Великогабаритні відходи – це тверді відходи, розміри яких перевищують 50x50x50 сантиметрів, що не дає змоги розмістити їх у контейнерах об’ємом до 1,1 куб. метра. Ремонтні відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі, будинку громадського призначення, капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

135

Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами сміттевозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

Збирання ТПВ здійснюється в усіх районах, дворах, вулицях, місцях загального користування з додержанням правил руху по дільниці обслуговування, мінімізацією повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населених пунктів встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.

Розрахункові дані щодо накопичення будівельних та великих відходів наведені у таблиці Таблиця 3.12.

Таблиця 3.12

№	Побутові	Чисельність	Річна норма накопичення	Розрахункове	Розрахункове
			розрахункову одиницю, кг/чол	ТПВ, кг/добу	ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Великогабаритні відходи	202	40	22,18	0,008
2	Будівельні відходи		15	8,32	0,003

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

136

Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього середовища, запобігати розвиткові небезпечних геологічних процесів і явищ.

На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, а також вуличний і садово-парковий змет, будівельні відходи і деякі види твердих інертних відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи класів небезпеки з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції.

Прийняттю на полігон ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за наявності можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні речовини.

Згідно проектних рішень, захоронення твердих побутових відходів передбачено здійснювати на існуючому полігоні, що розташоване на відстані 10 км на Южноукраїнському полігоні твердих побутових відходів.

До небезпечних відходів можна віднести відпрацьовані батарейки, тару від лаків, розчинників та фарб, залишки та прострочені медичні препарати, тару від отруйних речовин, люмінесцентні лампи, термометри, вогнебезпечні матеріали, ганчір'я забруднене рідким паливом, акумулятори і таке інше, які в даний час населення викидає в контейнер загального збору ТПВ.

Кількість утворення небезпечних відходів визначається згідно норм накопичення наведених у Постанові КМУ №1070 від 10.12.2008 р. та представлених у таблиці 3.13.

Таблиця 3.13

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, осіб	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/осіб	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. т/рік
1	2	3	4	5
1	Небезпечні	202	0,01	0,000002

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						137

10/06-2023-ГП

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Відходи		
---------	--	--

Роздільне збирання відходів передбачає їх збирання безпосередньо населенням, складування у окремий контейнер та вивезення на переробку та знешкодження. Проте, на сьогодні можливості відкритого доступу людей (серед яких можуть бути наркомани, психічно хворі і, що саме небезпечне, діти), до контейнерів, де будуть збиратися медикаменти, гальванічні елементи, ртутні лампи, клеї, кислоти, термометри тощо, технологія роздільного збирання небезпечних відходів, що утворюються на складі ТПВ, недопустима.

На території населеного пункту с. Бузьке підприємства, які здійснюють збирання ТПВ, відсутні. Планується збирання і вивезення твердих побутових відходів на сортувальну лінію ТПВ та підприємства промислової переробки побутових відходів установки орієнтовною потужністю 21 тис. т/рік (враховуючи населені пункти Южноукраїнської міської територіальної громади), що передбачені проектними рішеннями генерального плану м. Южноукраїнська та будуть розташовані в північно-східній околиці м. Южноукраїнська поряд з очисними спорудами господарсько-побутової каналізації.

Рідкі відходи – це побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах. Рідкі відходи потрібно вивозити не рідше ніж один раз на шість місяців.

Річне накопичення рідких відходів від не каналізованих будинків складається з річної норми на 1 особи – 9,1 м³/рік, помноженої на кількість населення, що проживає в частково упорядкованих та неупорядкованих будинках всіх форм власності.

Розрахункові дані щодо накопичення рідких відходів наведено у таблиці 3.14.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП
									138

Таблиця 3.14

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, м ³ /чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. м ³ /рік
1	2	3	4	5
1	Рідкі відходи	202	9,1	1,84

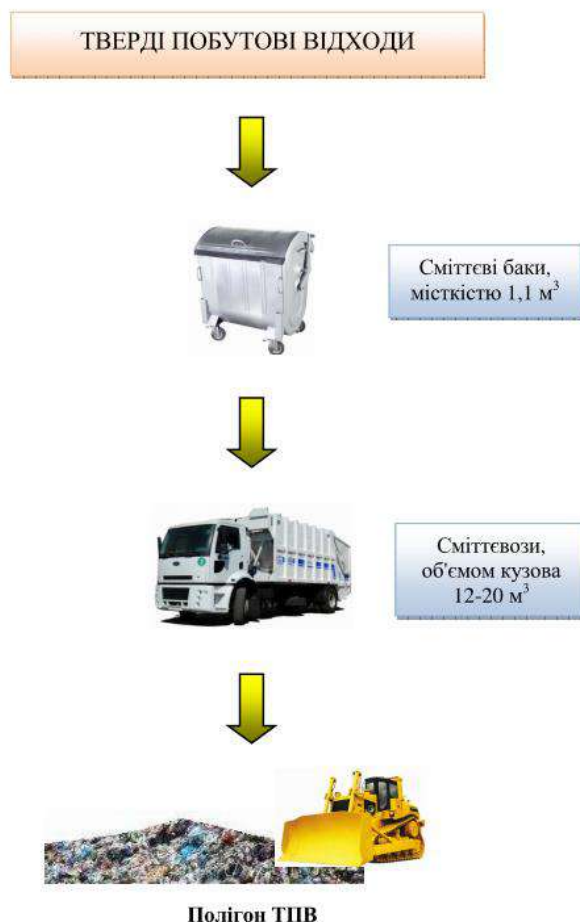


Рис 3.2 Типова система збирання твердих побутових відходів з вивезенням на полігон ТПВ

Розділ 19 Обмеження у використанні земель

19.1. Проектні обмеження у використанні земель

Межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлюються згідно з вимогами діючого законодавства в результаті реалізації проектних рішень генерального плану

При розробленні генерального плану враховані всі джерела екологічного впливу на стан та якість екологічного стану довкілля, визначені планувальні

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

139

обмеження з урахуванням території ПЗФ – національного природного парку «Бузький Гард».

З метою збереження території та об'єктів ландшафтно-рекреаційного призначення були визначені межі зелених ліній.

Спроектвані червоні лінії забудови та лінії регулювання забудови с. Бузьке.

Спроектвані зелені лінії для захисту зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на територіях парків та рекреаційних зон.

Обмеження у використанні земель у сфері забудови визначені відповідно до Класифікації, затвердженої постановою КМУ від 02.06.2021 №654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

Визначені зони охорони об'єктів культурної спадщини у зв'язку з тим, що населений пункт знаходиться у зоні концентрації об'єктів археології.

Встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

З метою створення та підтримання сприятливого водного режиму та покращення санітарного стану водойм населеного пункту, захисту їх від замулення продуктами ерозії ґрунтів, запобігання від забруднень пестицидами та біогенними речовинами, а також запобігання інших шкідливих впливів і відповідно по положень Водного кодексу України встановлюються водоохоронні та прибережні захисні смуги на них.

Згідно з п.10 Завдання на внесення змін до генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області від 22.11.2023 р, одним з проектних рішень є визначення межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів, з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного та Земельного кодексів України. Землевпорядною частиною проекту містобудівної документації

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	140

визначено, відповідно до рішень містобудівної частини проекту, межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг.

Водоохоронні зони необхідно встановлювати за допомогою розроблення спеціальних проектів землеустрою, з урахуванням вимог СОУ ДКЗР 00032632-005:2009 «Землеустрій. Проекти землеустрою щодо створення водоохоронних зон. Правила розроблення» та Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них № 486 від 08.05.1996 р.

У складі водоохоронної зони виділяють прибережні захисні смуги по обидва береги струмків та водойм, розраховуючи від урізу води в меженний період або нормального підпірного рівня. Прибережна захисна смуга представляє собою територію суворого обмеження господарської діяльності у них.

Згідно зі статтею 87 Водного кодексу України, на території водоохоронних зон забороняється:

- Використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- Влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- Скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя тощо), а також у потічки.

Обмеження, які будуть встановлені в результаті реалізації проектних рішень, наведені в таблиці 3.15.

Таблиця 3.15

Назва об'єкту	Нормативний розмір, м	Нормативний документ	Код обмеження згідно постанови КМУ від 17.10.2012 р. №1051
Очисні споруди дощової каналізації	20	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	20	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
Локальні очисні споруди пожежного депо	5	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							141

склад зерна	50	Додаток 4 до ДСП 173-96	03.01
обхідна автомобільна дорога	50	п. 10.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02

Згідно зі статтею 89 Водного кодексу України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- Розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження та заліснення), а також садівництво та городництво;
- Зберігання та застосування пестицидів та добрив;
- Будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- Миття та обслуговування транспортних засобів та техніки;
- Влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

На характерних ділянках меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон після їх визначення землепорядною документацією та винесення в натуру, на основних під'їздах до водних об'єктів необхідно встановити щити-показники з переліком режимних умов.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

142

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень

На території села знаходяться режимоутворюючі об'єкти, від яких встановлена санітарно-захисні та охоронні зони, перелік яких наведено в таблиці 3.15 підрозділу 18.1.1.

19.2. Встановлені обмеження у використанні земель

Обмеження у використанні земель, які встановлюються генеральним планом

Обмеження, які встановлюються генеральним планом, наступні:

- територія в лініях регулювання забудови, територія в червоних лініях, території в зелених лініях та території в жовтих лініях – визначається містобудівною документацією;

- санітарна відстань (розрив) від об'єкту;
- санітарно-захисні зони;
- прибережні захисні смуги.

Існуюче кладовище традиційного поховання (передбачається до закриття) з встановленням розміру санітарно-захисної зони в 100 м.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень наведені в таблиці 3.16.

Таблиця 3.16

Назва об'єкту	Нормативний розмір, м	Нормативний документ	Код обмеження згідно постанови КМУ від 17.10.2012 р. №1051
Кладовище традиційного поховання	100	п.13.2 ДСанПІН 2.2.2.028-99	03.01
районна автомобільна дорога місцевого значення С150107	50	п.10.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02
мішаний ліс	50	п. 15.2.4 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.02

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							143

Прибережна захисна смуга р. Південний Буг	100, інші розміри, враховуючи існуючу містобудівну ситуацію	ст. 88 Водного кодексу України та п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019	05.02
Територія в червоних лініях	сформована по існуючим земельним ділянкам	П.10.7.6 ДБН Б.2.2- 12:2019	06.01.1
Територія в зелених лініях	сформована по запланованим та існуючим озеленим територіям	Розділ 8 ДБН Б.2.2- 12:2019	06.01.2
Територія в лініях регулювання забудови	сформована по існуючій збудові	п.6.1.33 ДБН Б.2.2- 12:2019 та п.9.9 ДБН Б.2.2-12:2019	06.01.5

Розділ 20 Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Межі існуючих та проектних функціональних зон усієї території населеного пункту

Відповідно до ст. 84 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» № 926 від 01.09.2021 , розділ «Забудова територій та господарська діяльність» визначається сучасний та перспективний стан забудованих територій, можливість розташування на них комплексних об'єктів містобудування. Аналізу підлягає розміщення житлових будинків, ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших виробничих підприємств.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

144

У процесі розроблення генерального плану з урахуванням п. 5.1 ДБН Б.2.2-12:2019, визначаються наступні території: сільбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна.

Таблиця 3.17

№ зп	Види функціонального призначення території існуючі		
	Підклас	Код виду	Назва
Сельбищні території			
1	02	10102.0	території житлової садибної забудови
2	02	10200.0	території громадської забудови
3	02	10202.0	території закладів освіти
4	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
5	04	10204.2	території культових закладів
6	05	10205.3	території закладів торгівлі
Виробничі території			
7	01	20100.0	території промислових підприємств
8	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв
9	01	20601.1	території автомобільного транспорту
10	04	20604.0	території автостоянок і гаражів
Сільськогосподарські території			
11	01	30100.0	території під ріллею та перелогами
12	01	30201.0	території під садами

Таблиця 3.18

№ зп	Види функціонального призначення території проєктні		
	Підклас	Код виду	Назва
Сельбищні території			
1	01	10100.0	території житлової забудови
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови
3	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
4	04	10204.1	території закладів культури та мистецтва
5	04	10204.2	території культових закладів
6	05	10205.3	території закладів торгівлі
Виробничі території			
7	01	20100.0	території промислових підприємств
8	04	20500.0	території інженерно-комунальної забудови
9	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв
10	04	20604.0	території автостоянок і гаражів

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							145

11	05	20606.0	території вулиць та доріг
Сільськогосподарські території			
12	01	30100.0	території під ріллею та перелогами
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
13	03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
14	02	40200.0	території лісів
15	01	40301.0	зелені насадження загального користування
16	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення

Межі існуючих функціональних зон всієї території с. Бузьке наведені у таблиці 3.17, межі проектних функціональних зон всієї території с. Бузьке представлені в таблиці 3.18.

Вид функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведене в таблиці 3.19 відповідно до Додатку 60 Постанови КМУ №1051 «Порядок ведення державного земельного кадастру».

Таблиця 3.19

№ зп	Види функціональне призначення територій			Види цільового призначення земельних ділянок	
	Підклас	Код виду	Назва	переважні	супутні
Сельбищні території					
1	01	10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

146

					13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
5	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

147

					(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
6	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
7	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
8	04	10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

148

					мереж)
9	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10	05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Виробничі території

11	01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
----	----	---------	-----------------------------------	---	--

12	05	20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02;	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
----	----	---------	--	--	---

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

149

				14.06	
13	02	20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
14	03	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04;	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
15	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
16	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
Сільськогосподарські території					
17	01	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
18	01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

150

19	03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20	02	40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
21	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
22	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється містобудівною документацією на місцевому рівні, а саме генеральним планом.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

151

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Виконавчий орган Южноукраїнської міської ради повинен вживати заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року №3038- VI .

Ландшафтна організація територій

Ландшафтна організація території с. Бузьке включає в себе комплекс планувальних і агротехнічних заходів щодо розробки і створення ефективних систем озеленення, сприяючих оптимізації санітарно-гігієнічних умов для проживання населення і при максимальному використуванні природних особливостей місцевості, взаємній ув'язці всіх планувальних елементів забудови.

Елементи озеленення можуть бути використані як для акцентування уваги на певному композиційному рішенні або комплексі будівель, так і для маскування дефектів різнохарактерної забудови. Рослинами можна пом'якшити стик будівель і площини поверхні землі, об'єднати розчленовані елементи забудови. Рівномірним розміщенням відкритих ділянок газону, груп дерев і чагарників можна підкреслити архітектуру, а її ритм - рядовими посадками.

Рослинність усуває монотонність типової забудови. Для цього слід створювати дендроакценти - контрастні, незвичайні форми, з яскраво вираженими декоративними якостями солітери або групи рослин. При цьому пірамідальні форми підкреслюють контраст з горизонтальним розчленуванням будівель, плакучі - з лаконічними строгими об'ємами будівель.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

152

раціональну, взаємопов'язану систему протиерозійних і ґрунтополіпшуючих заходів на основі контурної організації території, вписаної в структуру ландшафтів, що склалися, забезпечує високу продуктивність сільськогосподарських угідь та охорону довкілля.

Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці 3.19 підрозділу 19.1.2.

Розділ 21 Землеустрій та землекористування

21.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Даний тематичний підрозділ формується на основі розроблених проектних рішень генерального плану.

Проектними рішеннями генерального плану визначені межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, потреби в територіях для забудови, розміщення об'єктів культурно-побутового, та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони навколишнього середовища.

На підставі аналізу намірів місцевої громади та основних землекористувачів, генеральним планом пропонується коригування існуючої планувальної структури села, її систематизація та проектний розвиток. Враховуючи вказані наміри та беручи до уваги існуючу планувальну структуру селища, визначені основні напрямки розвитку населеного пункту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	155

Розробленими проектними рішеннями запропоновано визначення чіткої планувальної системи, визначення функціонального призначення територій та обмежень у їх використанні.

З урахуванням існуючої межі населеного пункту села Бузьке, яка складає 119,6606 га, Генеральним планом передбачено змінити конфігурацію та зменшити територію села Бузьке на 5,0517 га, яка в проектних межах становитиме 114,6089 га.

Передбачається вилучення території зі складу існуючих меж населеного пункту, а саме зменшення території села Бузьке за рахунок виключення з меж населеного пункту територій природо-заповідного фонду, представлених національним природним парком «Бузький Гард».

У відповідності з Генеральним планом села Бузьке, територію в проектних межах планується використовувати для розвитку сельбищної території, а саме для розміщення території культури та відпочинку, культових об'єктів, садибної та житлової забудови, вулично-дорожньої мережі, розвитку виробничої території, а саме для розміщення об'єктів комунального господарства та складського призначення, об'єктів каналізаційних очисних споруд та місцевих водопровідних мереж питного водопостачання, розвитку ландшафтно-рекреаційного призначення, а саме для розміщення об'єктів озеленення (сквери).

Враховуючи проектні рішення містобудівної частини генерального плану села Бузьке, розроблено:

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування;

- План розподілу земель за категоріями, власниками та користувачами та План розподілу земель за угіддями, на яких відображена інформація щодо перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками, користувачами, угіддями та обмеженнями у використанні земель;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							156

- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;

- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Проектними рішеннями містобудівної частини передбачено:

- земельні ділянки для безоплатної передачі у власність громадян;
- проектними рішеннями містобудівної частини не передбачено землі (території) для продажу та земельні ділянки для передачі у користування;
- проектними рішеннями містобудівної частини не передбачено території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Інформація щодо фактичного використання земель, у розрізі угідь, земельних ділянок наданих та не наданих у власність чи користування, із зазначенням категорії та виду цільового призначення, відображена в Експлікації земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок, що є складовою частиною генерального плану, згідно вимог ст.45-1 ЗУ «Про землеустрій».

Графічні матеріали розроблені у відповідності до вимог ст.45-1 ЗУ «Про землеустрій» та п.82 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

21.2. Формування земельних ділянок

Даний тематичний підрозділ містить інформацію щодо земельних ділянок, що формуються за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							10/06-2023-ГП
							157

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до п.8 та п.9 завдання на внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, планувальні рішення та земельні ділянки, що підлягають формуванню та реєстрації не передбачено.

При розробленні Генерального плану визначено існуючі та проектні обмеження у використанні земель та земельних ділянок, що розташовані в межах села Бузьке.

Відомості про обмеження у використанні земель та земельних ділянок підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі Генерального плану та будуть внесені до Державного земельного кадастру після затвердження Генерального плану на сесії Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області.

Визначено, що наявні *існуючі* та *проектні* обмеження у використанні земель та земельних ділянок, а саме: прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, охоронна зона пам'ятки культурної спадщини, санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарна відстань (розрив) від об'єкта, території в червоних лініях, території в зелених лініях, території в лініях регулювання забудови.

Дані обмеження, які встановлюються Генеральним планом та підлягають внесенню до Державного земельного кадастру наведені в Таблиці 3.20.

Перелік існуючих обмежень щодо використання земельних ділянок, що підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі Генерального плану

Таблиця 3.20

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
									158

Код обмеження	Назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Підстава виникнення обмеження	Розмір зони, м	Статус
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	р. Південний Буг	ст. 88 Водного кодексу України та абзац 4 п.14.4.1 до ДБН Б.2.2-12:2019	100	існуюча
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	100	існуюча
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Поселення Бузьке II	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	100	існуюча
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	кладовище закрите	п.3.5 до ДСанПін 2.2.2.028-99	100	проектна
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	мішаний ліс	п. 15.2.4 до ДБН Б.2.2-12:2019	50	існуюча
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	автомобільна дорога С150107	п. 10.1.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	50	існуюча
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	лінія електропередачі 10кВ	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	10	існуюча
06.01.1	Території в червоних лініях		проектні рішення генерального плану		проектна
06.01.2	Території в зелених лініях		проектні рішення генерального плану		проектна
06.01.2	Території в зелених лініях		проектні рішення генерального плану		проектна
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови		проектні рішення генерального плану		проектна

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються в межах села Бузьке, щодо якого розробляється Генеральний план на території Генерального плану зберігаються.

В результаті реалізації проектних рішень Генерального плану, крім вищезазначених обмежень, встановлюються **проектні** обмеження у використанні земель та земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, що будуть внесені за результатами реалізації проектних рішень відповідно до розробленого Генерального плану.

Генеральним планом передбачені проектні обмеження у використанні земель та земельних ділянок, що підлягають формуванню та внесенню.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

159

Проектні обмеження, які встановлюються Генеральним планом підлягають внесенню до Державного земельного кадастру після реалізації проектних рішень наведені в таблиці 3.21.

Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, що підлягають внесенню до Державного земельного кадастру після реалізації містобудівної документації на підставі Генерального плану

Таблиця 3.21

Код обмеження	Назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Підстава виникнення обмеження	Розмір зони, м	Статус
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Очисні споруди дощової каналізації	додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	20	проектна
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	20	проектна
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Локальні очисні споруди пожежного депо	додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	5	проектна
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Склад зерна	додаток 4 до ДСП 173-96	50	проектна
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Обхідна автомобільна дорога	п. 10.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019	50	проектна

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

160

Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей/змін про обмеження у використанні земель та функціональних зон, до Генерального плану додано електронні документи, відповідно до вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, визначених додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, що містить відомості про результати робіт із землеустрою.

Розділ 22 План реалізації містобудівної документації

22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектні рішення генерального плану населеного пункту за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори.

Інформація щодо проектних рішень, наведена у переліку проектних рішень містобудівної документації в таблиці 9, відображена у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатку Е ДБН Б.1.1-14:2021.

22.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту

Генеральний план населеного пункту

«Генеральний план с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області», затверджений рішенням Костянтинівської селищної ради від 07.05.2020 року №10.

План зонування території

План зонування території с. Бузьке не розроблявся.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							10/06-2023-ГП	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
								162		

Детальні плани території у межах населеного пункту, затверджених до моменту розробки генерального плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства і підлягають включенню до нового генерального плану

Станом на 01.01.2023 року відсутні детальні плани територій, що були розроблені до моменту розробки проекту внесення змін.

Опис меж територій у межах населеного пункту, детальні плани яких розроблені у складі генерального плану та наберуть чинності одночасно із затвердженням генерального плану

Детальні плани територій, розроблені у складі генерального плану відсутні.

22.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів

Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації («Генеральний план с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області»):

кількість населення с. Бузьке на розрахунковий період (2030 р.) прийнято 202 особи (розрахована як середнє значення за трьома методами), хоча проектними рішеннями раніше розробленої містобудівної документації передбачалася кількість населення 500 осіб;

рішення щодо водопостачання та водовідведення територій населених пунктів;

будівництво будинку культури та торговельного центру, церкви тощо;

розміщення пожежного депо вздовж вул. Затишної;

розширення території села в східному напрямку за рахунок земель, на яких передбачалось розміщення садового товариства (зміна цільового призначення);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							10/06-2023-ГП
							163

Розділ 23 Основні проектні показники

Основні техніко-економічні показники представлені у таблиці 6

Таблиця 9

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Населення	тис.осіб	0,192	0,202	0,202	
	Територія в межах населеного пункту, всього у тому числі:	га	119,6606	114,6089	114,6089	
	- житлової забудови	га	46,2133	71,0754	71,0754	
	- громадської забудови	га	1,9464	0,7316	0,7316	
	- виробничих підприємств	га	1,3491	1,7843	1,7843	
	- інноваційних комплексів	га	0	0	0	
	- спецпризначення	га	0	0	0	
	- рибогосподарських підприємств	га	0	0	0	
	- лісогосподарських підприємств	га	0	0	0	
	- інженерно-комунальної забудови, в тому числі:	га	0,9535	2,4156	2,4156	
	- кладовищ та крематоріїв	га	0,9535	0,9535	0,9535	
	- складування та утилізації відходів	га	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

Арк
167

- житлово-експлуатаційних організацій	га	0	0	0	
- транспортно-складської забудови, в тому числі	га	2,7165	2,1275	2,1275	
- території автомобільного транспорту	га	2,1633	0	0	
- території автостоянок та гаражів	га	0,5532	2,1275	2,1275	
- закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га	0	0	0	
- під ріллею та перелогами	га	28,2866	7,8598	7,8598	
- під багаторічними насадженнями	га	0	0	0	
- для сінокосіння та випасання худоби	га	0	0	0	
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	0	0	0	
- під полезахисними лісовими смугами	га	0	0	0	
- ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі	га	0	11,2849	11,2849	
- туристичні	га	0	0	0	
- лісів	га	0	2,1982	2,1982	
- озеленення загального користування	га	0	1,3725	1,3725	
- озеленення спеціального призначення	га	0	0,5757	0,5757	
- водні поверхневі/об'єкти	га	0	0	0	
- природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	га	0	0	0	
- природно-заповідного фонду (НПП «Бузький	га	5,0517	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

Арк
168

	Гард»)					
	- природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	0	0	0	
	- території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей (в межах прибережної захисної смуги р. Південний Буг)	га	0	7,5236	7,5236	
	- під вулично-дорожню мережу, в тому числі	га	0	17,0298	17,0298	
	- під зовнішній транспорт	га	0	17,0298	17,0298	
	- інші території	га	33,1435	0	0	
2.	Житловий фонд, всього:	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	16,03/177	253/23,63	253/23,63	
	у тому числі: непридатний житловий фонд	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	0,46/6	0/0	0/0	
3.	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі/кількість садиб	16,03/177	253/23,63	253/23,63	
	- багатоквартирний	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	0/0	0/0	0/0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

Арк
169

4.	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /осіб	83,49	118,61	118,61	
5.	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ² житлової площі, кількість садиб, кількість квартир	0,46/6	0/0	0/0	
	- непридатного	тис. м ² житлової площі, кількість садиб, /кількість квартир	0,46/6	0/0	0/0	
	- придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ² житлової площі, кількість садиб/ кількість квартир	0/0	0/0	0/0	
6.	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі/ кількість садиб	0/0	76/7,6	76/7,6	
	- багатоквартирний	тис.м ² загальної площі/ кількість квартир	0/0	0/0	0/0	
7.	Об'єкт громадського обслуговування:					

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

Арк
170

	- заклади дошкільної освіти, всього	тис. місць	0	0	0	
	- заклади загальної середньої освіти, всього	тис. місць	0	0	0	
	- заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	виїзд у рік (спецавтомобіль) на 1 тис. жителів	800	800	800	
	- спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	0	0	0	
	- басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	0	0	0	
	- пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/ пожежних автомобілів	0/0	1/1	1/1	
	- універсальні зали	тис. осіб	0	0	0	
	- клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	0	65	65	
	- заклади торгівлі та надання послуг	м ² торг. площі	187,84	187,84	187,84	
8.	Вулично-дорожня мережа а транспорт населеного пункту					
	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі	км	6,154	11,445	11,445	
	- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км	0,081	0,081	0,081	
	- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	6,073	11,364	11,364	
	Довжина ліній вуличного громадського					

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

Арк

171

	транспорту, в тому числі:					
	- Автобус	км	0	2,05	2,05	
	- Тролейбус	км	0	0	0	
	- Трамвай	км	0	0	0	
	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	0	0	0	
	- Швидкісний трамвай	км	0	0	0	
	- Метрополітен	км	0	0	0	
	- Міська залізниця	км	0	0	0	
	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0	1,713	1,713	
	Загальний рівень автомобілізації	легкових автомобілів на 1 тис. осіб	604	650	650	
9.	Інженерне забезпечення					
	Водопостачання					
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,06	0,066	0,066	
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	0	0,066	0,066	
	Каналізація					
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	0,06	0,066	0,066	
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	0	0,1	0,1	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

Арк
172

Електропостачання					
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	463	200,64	200,64	
Теплопостачання					
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	0	0	0	
Подача тепла, всього	МВт	0	0	0	
Газопостачання					
Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0	0	0	
Інженерна підготовка та захист території					
Захист території від затоплення:					
площа	га	0	0	0	
- протяжність захисних споруд	км	0	0	0	
Намив, підсипання території	га	0	0	0	
<i>Берегоукріплення</i>	га	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

Арк
173

Пониження рівня ґрунтових вод	га	0	0	0	
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га	0	0	0	
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	0	0	0	
Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га	0	0	0	
Території, на яких проводяться рекультиваційні заходи	га	0	0	0	
Освоєння територій із іншими складними умовами:					
- протипросадні заходи	га	0	0	0	
- сейсмічністю 7 балів і більше	га	119,6606	114,6089	114,6089	
Дошова каналізація	км	0	0,067	0,067	
Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /рік	21,6	21,6	21,6	
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	0	1 (на території м. Южноукраїнськ)	1 (на території м. Южноукраїнськ)	
Санітарне очищення території					
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	0,038	0,04	0,04	-
Об'єкти поводження з відходами:	одиниць	0	1	1	-

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

(сміттепереробний комплекс, сміттесортувальна станція, перевантажувальна станція), в тому числі:					
- сміттепереробний комплекс (у м. Южноукраїнськ)					
- кількість	Одиниць	0	1	1	
- потужність загальна	тис. т/рік	0	15,0	15,0	
Полігони					-
- кількість	Одиниць	0	0	0	-
- площа	га	0	0	0	-
Звалища					-
- кількість	Одиниць	0	0	0	
- площа	га	0	0	0	-

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/06-2023-ПЗ/ГП

Арк
175

ДОДАТОК А

Каталог координат точок червоних ліній

Таблиця 10

порядковий номер	координата у	координата х	відстань
1	5292057.27	6364344.43	0
2	5292059.95	6364342.77	3,150891493
3	5292062.86	6364341.56	3,150891494
4	5292126.80	6364320.76	67,23859609
5	5292276.25	6364276.43	155,8805211
6	5292278.00	6364275.99	1,808177014
7	5292441.32	6364243.53	166,5143169
8	5292446.20	6364243.08	4,898091004
9	5292446.59	6364234.94	8,142368022
10	5292416.50	6364110.66	127,873498
11	5292528.73	6364087.08	114,6734082
12	5292531.62	6364086.83	2,902502053
13	5292682.31	6364092.17	150,7900864
14	5292682.81	6364092.19	0,492545016
15	5292762.89	6364098.32	80,31527646
16	5292844.14	6364089.35	81,74339147
17	5292849.17	6364223.21	133,9599829
18	5292999.51	6364216.45	150,4880122
19	5293119.38	6364219.87	119,9145379
20	5293118.45	6364254.46	34,60214695
21	5293116.75	6364312.33	57,8990701
22	5293116.54	6364345.41	33,07653761
23	5293120.73	6364350.04	6,247634983
24	5293230.28	6364345.12	109,6617688
25	5293230.40	6364342.14	2,975200231
26	5293227.23	6364283.81	58,41485734
27	5293185.72	6364285.28	41,53494972
28	5293185.82	6364292.03	6,75127692
29	5293161.93	6364292.87	23,90369852
30	5293172.10	6364275.75	19,90807271
31	5293236.68	6364273.48	64,61977956
32	5293240.42	6364342.08	68,70649659
33	5293235.07	6364469.35	127,3822938
34	5293239.77	6364750.06	280,7507303
35	5293313.36	6364824.23	104,48475
36	5293434.36	6364833.57	121,356263
37	5293429.09	6364853.23	20,34588567
38	5293304.41	6364843.60	125,0597173
39	5293183.93	6364722.18	171,047416
40	5292896.86	6364731.48	287,2125942
41	5292897.76	6364758.65	27,18834163
42	5292905.69	6364800.38	42,48100695
43	5291975.69	6365045.35	961,7235325
44	5291948.80	6365052.05	27,715058
45	5291944.38	6365055.64	5,688806196
46	5291951.36	6365039.05	17,9978886
47	5291972.63	6365033.74	21,92758796

48	5292068.79	6365008.41	99,44028692
49	5292040.88	6364868.94	142,2418216
50	5292041.35	6364847.83	21,11539845
51	5292428.48	6364762.85	396,3434218
52	5292410.04	6364656.96	107,478069
53	5292322.77	6364685.25	91,73871785
54	5292087.66	6364761.82	247,2616591
55	5292084.27	6364748.21	14,03470772
56	5292318.45	6364671.93	246,295327
57	5292406.36	6364643.44	92,40757795
58	5292407.80	6364643.16	1,469424206
59	5292406.35	6364598.43	44,74948932
60	5292405.65	6364534.25	64,18457683
61	5292296.86	6364566.65	113,5102543
62	5292228.47	6364585.21	70,86307942
63	5292213.42	6364588.22	15,34810364
64	5292090.63	6364640.21	133,3421264
65	5292087.69	6364641.41	3,182146581
66	5292022.89	6364658.19	66,93951918
67	5291787.66	6364718.79	242,9025412
68	5291784.83	6364707.13	12,00113285
69	5291870.50	6364685.06	88,46491419
70	5291869.32	6364644.70	40,37266414
71	5291835.05	6364528.23	121,4071581
72	5291921.15	6364498.36	91,13642417
73	5291997.77	6364459.04	86,11379788
74	5291999.78	6364454.71	4,778118648
75	5291996.55	6364445.33	9,918645056
76	5291992.67	6364431.09	14,7634159
77	5291992.12	6364428.32	2,816709447
78	5291991.04	6364419.80	8,587288486
79	5291990.91	6364416.21	3,59128299
80	5291991.29	6364409.25	6,974983658
81	5291992.32	6364403.92	5,427959604
82	5291994.15	6364398.51	5,711464295
83	5291995.31	6364395.77	2,978468063
84	5291996.87	6364393.23	2,978468063
85	5292000.62	6364388.02	6,426010058
86	5292003.61	6364384.72	4,447426425
87	5292009.29	6364379.71	7,573995445
88	5292010.75	6364378.63	1,816060769
89	5292057.27	6364344.43	57,74357361
90	5292069.10	6364360.56	0
91	5292022.53	6364394.70	57,7435113
92	5292016.85	6364399.71	7,573995445
93	5292013.09	6364404.92	6,426010058
94	5292011.26	6364410.33	5,711464295
95	5292010.88	6364417.30	6,974983658
96	5292011.96	6364425.82	8,587288486
97	5292015.50	6364438.79	13,45018845
98	5292018.79	6364448.33	10,08705759
99	5292019.77	6364453.59	5,350945798
100	5292019.56	6364457.75	4,166006464
101	5292018.03	6364462.89	5,364199694

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

102	5292001.00	6364499.60	40,4654573
103	5292002.10	6364507.59	8,072340307
104	5292064.27	6364495.77	63,28160228
105	5292244.95	6364435.39	190,5016556
106	5292245.89	6364435.12	0,984325957
107	5292381.04	6364401.97	139,1563245
108	5292382.82	6364401.68	1,800627565
109	5292396.85	6364400.41	14,08416318
110	5292387.36	6364274.65	126,1155735
111	5292281.90	6364295.61	107,5264607
112	5292135.54	6364338.75	152,5825832
113	5292069.10	6364360.56	69,93371594
114	5292834.40	6364100.48	0
115	5292763.99	6364108.26	70,8466565
116	5292762.12	6364108.29	1,861884142
117	5292682.14	6364102.17	80,21265213
118	5292531.87	6364096.85	150,3677826
119	5292530.19	6364096.99	1,688671507
120	5292428.65	6364118.33	103,7572704
121	5292456.31	6364232.59	117,5642755
122	5292456.58	6364235.43	2,852452255
123	5292456.23	6364242.58	7,15996246
124	5292839.19	6364223.70	383,4164588
125	5292834.62	6364102.47	121,3193168
126	5292834.40	6364100.48	2
127	5291984.51	6364526.39	0
128	5291982.26	6364522.74	4,284146231
129	5291944.68	6364528.42	38,00556869
130	5291865.37	6364528.30	79,31374107
131	5291847.34	6364534.56	19,08767181
132	5291878.92	6364641.88	111,8736657
133	5291879.32	6364644.41	2,563496956
134	5291880.43	6364682.50	38,1044464
135	5292001.74	6364651.25	125,2721844
136	5291984.51	6364526.39	126,0385508
137	5292021.23	6364646.22	0
138	5292083.90	6364629.99	64,73757596
139	5292208.74	6364577.17	135,5568196
140	5292211.07	6364576.45	2,438867607
141	5292225.72	6364573.53	14,93949229
142	5292293.58	6364555.11	70,30796297
143	5292405.51	6364521.66	116,8281313
144	5292405.44	6364514.94	6,715198165
145	5292397.75	6364412.37	102,8566216
146	5292383.90	6364413.63	13,89945561
147	5292248.75	6364446.77	139,1563245
148	5292067.30	6364507.41	191,3108046
149	5292003.74	6364519.50	64,70006998
150	5292021.23	6364646.22	127,929095
151	5292593.37	6364382.61	0
152	5292858.19	6364352.68	266,5065007
153	5292880.51	6364351.01	22,38826235
154	5292881.82	6364241.63	109,3886733
155	5292445.22	6364263.15	437,1328872

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

156	5292397.24	6364272.69	48,92080702
157	5292406.81	6364399.51	127,1798719
158	5292593.37	6364382.61	187,3231912
159	5292415.44	6364514.51	0
160	5292417.14	6364517.24	3,211135541
161	5292491.43	6364513.72	74,37321345
162	5292704.79	6364498.18	213,9247809
163	5292705.65	6364498.07	0,868187695
164	5292797.20	6364482.33	92,88817231
165	5292798.03	6364482.22	0,839498361
166	5292879.04	6364474.07	81,41722172
167	5292879.98	6364395.94	78,13893602
168	5292885.26	6364395.54	5,296040662
169	5292885.62	6364365.59	29,95261933
170	5292882.84	6364362.87	3,886626162
171	5292859.54	6364364.60	23,37172294
172	5292594.58	6364394.55	266,6401272
173	5292407.71	6364411.47	187,6415252
174	5292415.44	6364514.51	103,3309777
175	5292877.58	6364595.93	0
176	5292878.89	6364486.15	109,7878075
177	5292799.23	6364494.16	80,06496981
178	5292707.47	6364509.93	93,10963387
179	5292706.03	6364510.13	1,453310584
180	5292492.12	6364525.70	214,4747518
181	5292419.62	6364529.13	72,57949731
182	5292415.61	6364530.66	4,287702172
183	5292416.34	6364598.11	67,45820316
184	5292417.78	6364642.25	44,16126635
185	5292622.52	6364628.50	205,2017549
186	5292877.58	6364595.93	257,133228
187	5293106.54	6364345.34	0
188	5293106.75	6364312.04	33,30504826
189	5293108.45	6364254.18	57,88674627
190	5293108.84	6364239.57	14,61090792
191	5293000.36	6364236.43	108,5239217
192	5292901.84	6364240.64	98,61799877
193	5292899.06	6364472.08	231,4596799
194	5292976.76	6364466.35	77,90501739
195	5293108.35	6364461.79	131,6657468
196	5293106.54	6364345.34	116,4602815
197	5292935.82	6364588.56	0
198	5293226.93	6364580.19	291,2240387
199	5293225.08	6364469.71	110,4942346
200	5292977.18	6364478.35	248,053496
201	5292899.18	6364484.11	78,20881437
202	5292898.92	6364484.13	0,259514075
203	5292897.61	6364593.37	109,2435469
204	5292934.45	6364588.67	37,1374186
205	5292935.82	6364588.56	1,375894724
206	5292897.44	6364607.51	0
207	5292896.20	6364711.31	103,8080978
208	5293191.99	6364701.91	295,9422867
209	5293216.76	6364726.88	35,16374918

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

210	5293229.37	6364726.32	12,62140925
211	5293227.16	6364594.19	132,1428208
212	5292936.22	6364602.55	291,0562925
213	5292897.44	6364607.51	39,09602825
214	5293225.55	6364457.69	0
215	5293229.94	6364353.14	104,6422144
216	5293116.74	6364358.23	113,3210626
217	5293118.34	6364461.44	103,2269687
218	5293205.17	6364458.43	86,88552525
219	5293225.55	6364457.69	20,39317295
220	5292180.46	6364978.99	0
221	5292153.38	6364843.69	137,9846104
222	5292064.82	6364863.16	90,67903667
223	5292092.63	6365002.13	141,7248422
224	5292180.46	6364978.99	90,82663883
225	5292271.46	6364817.78	0
226	5292181.93	6364837.43	91,65956181
227	5292208.77	6364971.53	136,7677716
228	5292297.55	6364948.15	91,80941023
229	5292271.46	6364817.78	132,9523219
230	5292390.46	6364791.67	0
231	5292297.21	6364812.13	95,4645855
232	5292323.09	6364941.42	131,855022
233	5292415.55	6364917.06	95,62065452
234	5292390.46	6364791.67	127,8811832
235	5292440.93	6364780.59	0
236	5292409.19	6364787.56	32,49730212
237	5292434.13	6364912.17	127,0827339
238	5292534.79	6364885.65	104,0961059
239	5292513.02	6364776.88	110,9277276
240	5292440.93	6364780.59	72,18560235
241	5292643.09	6364857.12	0
242	5292625.87	6364771.07	87,75788929
243	5292538.68	6364775.56	87,30453687
244	5292559.41	6364879.16	105,6604171
245	5292643.09	6364857.12	86,53058098
246	5292675.59	6364748.48	0
247	5292876.30	6364714.66	203,5422934
248	5292877.41	6364610.06	104,6017838
249	5292623.88	6364642.44	255,5946186
250	5292420.04	6364656.13	204,2898211
251	5292438.26	6364760.70	106,1481027
252	5292675.59	6364748.48	237,6431533
253	5292746.51	6364756.81	0
254	5292676.62	6364768.46	70,86258752
255	5292660.56	6364769.28	16,07698478
256	5292676.38	6364848.35	80,63424316
257	5292760.40	6364826.21	86,88764049
258	5292746.51	6364756.81	70,77897578
259	5292884.05	6364793.65	0
260	5292878.11	6364762.38	31,82177172
261	5292877.77	6364759.31	3,093036012
262	5292876.96	6364734.83	24,49284929
263	5292772.80	6364752.38	105,63805

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

264	5292786.21	6364819.42	68,3623195
265	5292884.05	6364793.65	101,1795884

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

ВИХІДНІ ДАНІ



УКРАЇНА
ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від « 30 » 11 2022 № 1162

33 сесії 8 скликання

Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

Керуючись п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», заслухавши інформацію заступника начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христини ІЧАНСЬКОЇ про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки, враховуючи рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 28.11.2022 №321 «Про погодження проекту Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», з метою забезпечення сталого розвитку, планування, забудови та іншого використання території населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади, Южноукраїнська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки взяти до відома (додається).
2. Затвердити Програму з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (додається).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (КОНОПЛЯНИКОВ Олег).

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО

ІЧАНСЬКА Христиня
5-50-85



Інформація
 про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації
 території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки

05.10.2017 року Южноукраїнського міського району була затверджена програма з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки (далі - Програма), до якої вносились зміни у 2018, 2021 та 2022 роках у зв'язку з об'єднанням в одну громаду, а також з метою розширення території міського кладовища.

Фінансування Програми здійснювалось за рахунок коштів міського бюджету у межах видатків, затверджених рішенням ради про бюджет громади на відповідний бюджетний період (зі змінами).

№ п/п	Назва заходу Програми	План, грн.	Факт, грн.	Примітки
1	Розроблення містобудівної документації с. Іванівка	230 600	-	Не виконано, в зв'язку з суттєвими змінами в законодавстві щодо складу та змісту містобудівної документації
2	Розроблення містобудівної документації смт. Костянтинівка	451 000	-	Не виконано, в зв'язку з суттєвими змінами в законодавстві щодо складу та змісту містобудівної документації
3	Здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації с.Панкрятове (складання звіту про стратегічну екологічну оцінку)	45 000	45 000	Виконано в повному обсязі
4	Розроблення детального плану території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади (під розширення міського кладовища)	49 000	49 000	Виконано в повному обсязі
5	Виготовлення топографічних планів в М 1:1000 відносно земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади (під розширення міського кладовища)	10 000	10 000	Виконано в повному обсязі

Заступник начальника відділу
 містобудування та архітектури

Христина ІЧАНЬСКА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Южноукраїнської
міської ради
від «30» 11 2022 № 1162

ПРОГРАМА
з розроблення містобудівної документації населених пунктів
Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

1. Загальні положення

Програма з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (далі - Програма) є програмою у сфері містобудівної діяльності, що включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики на території Южноукраїнської міської територіальної громади шляхом активізації розробки містобудівної документації на місцевому рівні на оновленій топографо-геодезичній основі.

Раціональне планування території в межах та поза межами населених пунктів, що входять в громаду, здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні визначає особливості та напрями використання територіальних ресурсів, режими забудови територій та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність територій.

Відсутність оновленої містобудівної документації призводить до неоднозначного застосування містобудівного та земельного законодавства, а також прийняття суперечливих рішень щодо забудови територій та оскарження цих рішень.

2. Законодавча база

Програма розроблена відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів.

3. Мета та завдання Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Основними завданнями Програми є:

- 1) виготовлення та актуалізація картографо-геодезичної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;
- 2) здійснення робіт із розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади;

- 3) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів, детальних планів населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади;
- 4) врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- 5) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- 6) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- 7) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- 8) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- 9) визначення, вилучення (вкуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- 10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

4. Організація виконання Програми

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – відділом містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

5. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади, а також за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансування Програми здійснюється в межах обсягів бюджетних призначень, передбачених в бюджеті громади на відповідний рік.

Головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Обсяги орієнтовного забезпечення Програми уточнюються та доповнюються в разі необхідності, із врахуванням конкретних завдань та наявних коштів.

Вартість надання послуг у сфері містобудування в кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною організацією та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

6. Очікувані результати

Реалізація Програми передбачає забезпечення містобудівною документацією всієї території громади, і окремо території населених пунктів, що входять в склад громади відповідно до заходів Програми, які викладені в додатку до Програми.

Реалізація заходів Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства під час регулювання використання територій шляхом забезпечення виконання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і

освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій Южноукраїнської міської територіальної громади.

Споживачі отримають широке коло геоінформаційних сервісів і послуг, можливість отримання інформації у текстовому і графічному вигляді на паперових та електронних носіях, а також шляхом регламентованого доступу через мережу Інтернет.

Реалізація Програми дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (випук), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, чітко визначити межі населених пунктів, що входять в Южноукраїнську міську територіальну громаду.

7. Заключні положення

Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради, Южноукраїнською міською радою та постійною комісією міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради



Олександр АКУЛЕНКО

Додаток до Програми

Заходи Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів
Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

№ з/п	Назва заходу Програми	Прогнозні обсяги коштів на реалізацію заходів Програми (тис. грн.)*					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Розроблення розділу цивільного захисту с. Панкратове	45,0	—	—	—	—	—
2	Розроблення містобудівної смт. Косстипинівка	900,0	—	—	—	—	—
3	Розроблення містобудівної документації с. Іванівка	—	450,0	—	—	—	—
4	Внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнець (в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)	300,0	—	—	—	—	—
5	Внесення змін до генерального плану с. Вузьке	180,0	—	—	—	—	—
6	Виготовлення топографічної основи М 1:10000 на всю територію Южноукраїнської міської територіальної громади	—	530,0	—	—	—	—
7	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади	—	—	2500,0	2500,0	1000,0	—
8	Експертна комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади	—	—	—	—	—	700,0
Всього по роках, (тис. грн.):		1425,0	980,0	2500,0	2500,0	1000,0	700,0
Разом обсяг коштів на виконання Програми (тис. грн.):		9 105,00					

* Примітка: Прогнозні обсяги коштів на реалізацію заходів Програми надані попередньо та будуть визначатись в залежності від реальних можливостей бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади, дріл його затверджені на відповідні роки в установленому порядку.



КОСТЯНТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

31 січня 2019 рік № 10
с/мт Костянтинівка

XXXVII сесія сьомого скликання

Про затвердження проекту
землеустрою щодо встановлення
(зміни) меж адміністративно –
територіальних утворень с. Бузьке
Костянтинівської селищної ради
Арбузинського району
Миколаївської області

У відповідності до статті 133 Конституції України, враховуючи рішення
№ 8 від 09.02.2018 року «Про затвердження Генерального плану с. Бузьке
Арбузинського району Миколаївської області», згідно з Законом України «Про
регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій»,
статей 12, 19, 79, 79¹, 173-175, 186, 186¹ Земельного кодексу України,
керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж
адміністративно – територіальних утворень с. Бузьке Костянтинівської
селищної ради Арбузинського району Миколаївської області та встановити
площу села Бузьке в розмірі 119.6606 га.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з
питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та
земельних питань.

Селищний голова



М.В. Коляда

згідно з рішенням сесії
секретар селищної ради
В.М. Вадоростюк
01.02.2019

Відомість
вирахування дирекційних кутів, відстаней між точками повороту меж,
координат та площі земель

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокла. дання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1		5292049,888	252321,964		98	52	52,73
2	2		5291926,009	252310,579	124,4	140	52	58,4
3	3		5291814,085	252201,097	156,57	224	51	43,58
4	4		5291557,086	252203,313	257,01	214	58	14,03
5	5		5291518,934	252230,491	46,84	240	34	14,6
6	6		5291524,555	252283,656	53,46	81	9	41,28
7	7		5291491,674	252282,046	32,92	198	41	24,35
8	8		5290568,955	252544,661	959,36	108	39	22,4
9	9		5290522,360	252476,974	82,17	95	27	19,21
10	10		5290633,900	252383,386	145,6	226	32	57,2
11	11		5290639,199	252295,549	88	290	0	6,45
12	12		5290481,297	252342,470	164,73	168	36	17,78
13	13		5290401,279	252349,688	80,34	131	8	4,96
14	14		5290268,667	252222,913	183,46	110	22	43,65
15	15		5290297,414	252156,266	72,58	232	50	59,81
16	16		5290276,485	252119,301	42,48	185	26	25,81
17	17		5290257,150	252091,645	33,74	156	41	10,97
18	18		5290247,402	252044,344	48,3	204	54	17,06
19	19		5290233,814	252026,014	22,82	104	9	17,86
20	20		5290264,131	251988,968	47,87	226	52	0,11
21	21		5290257,274	251937,379	52,04	231	2	6,71
22	22		5290241,197	251927,568	18,83	98	33	53,02
23	23		5290258,286	251890,633	40,7	127	0	43,88
24	24		5290340,490	251872,885	84,1	189	40	26,96
25	25		5290483,821	251815,390	154,43	181	41	0,27
26	26		5290548,936	251787,022	71,03	175	44	42,06
27	27		5290662,014	251747,454	119,8	206	28	20,68
28	28		5290702,317	251703,071	59,95	175	18	42,63
29	29		5290736,921	251670,723	47,37	166	1	38,99

30	30	5290772,092	251651,149	40,25	180	58	6,04
31	31	5290808,087	251630,312	41,59	165	54	43,8
32	32	5290871,681	251612,103	66,15	177	14	43,02
33	33	5290911,225	251602,811	40,62	177	19	19,92
34	34	5290968,836	251592,086	58,6	187	42	5,11
35	35	5291015,076	251576,841	48,69	167	45	44,35
36	36	5291121,223	251565,667	106,73	179	31	22,66
37	37	5291186,535	251559,341	65,62	164	21	40,37
38	38	5291252,052	251571,019	66,55	187	31	28,78
39	39	5291309,557	251573,612	57,56	186	39	32,12
40	40	5291444,968	251563,960	135,75	183	45	27,17
41	41	5291511,480	251554,808	67,14	182	35	2,82
42	42	5291605,447	251537,530	95,54	170	42	48,39
43	43	5291703,962	251535,583	98,53	151	17	54,35
44	44	5291750,125	251559,685	52,08	165	26	52,41
45	45	5291798,574	251603,495	65,32	153	58	44,34
46	46	5291806,056	251622,147	20,1	231	50	48,07
47	47	5291827,076	251628,292	21,9	160	9	28,64
48	48	5291838,441	251636,591	14,07	250	23	23,41
49	49	5291870,628	251614,674	38,94	177	56	16,15
50	50	5291886,846	251604,465	19,16	131	21	24,97
51	51	5291943,177	251621,101	58,74	164	30	46,9
52	52	5291959,070	251631,009	18,73	149	29	55,3
53	53	5291975,073	251661,674	34,53	154	32	21,29
54	54	5291975,761	251680,457	16,8	170	20	34,39
55	55	5291966,413	251750,898	71,06	181	54	53,36
56	56	5291962,550	251789,983	39,28	191	57	29,65
57	57	5291966,042	251821,544	31,75	181	55	24,8
58	58	5291983,570	251942,622	122,34	148	0	55,92
59	59	5291933,514	252056,398	124,3	191	41	3,82
60	60	5291919,434	252122,284	67,37	254	14	1,06



61	61	5291963,796	252136,552	46,6	83	52	54,03
				60,92			
62	62	5291939,089	252192,227		280	22	44,87
				139,15			
63	63	5292074,334	252224,872		89	26	9,87
				100,12			
64	1	5292049,888	252321,964		98	52	52,73
Периметр, м	P =	5445,54		10979	59	59,99	
Площа, га	S =	119,6606					
(контрольне обчислення, га.)			119,6606				

Склав: сертифікований інженер-землевпорядник

О.В. Цуркан

 О.В. Цуркан

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(керівник організації-виконавця)

Секретар Южноукраїнської міської ради
(керівник виконавчого органу міської ради)

Григорій СУРОВИЙ

Олександр АКУЛЕНКО

«_____» 2023

«_____» 2023

М.П.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської міської ради
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Христина ІЧАНСЬКА

«_____» 2023

М.П.

ЗАВДАННЯ

на внесення змін до Генерального плану села Бузьке
Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району
Миколаївської області

№п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану населеного пункту
2	Підстава для проектування	Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; Рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 26.07.2023 №234 «Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення містобудівної документації завершується 15.12.2023 року. Короткостроковий період – 2028 рік (для планувальних рішень детальних планів територій) Середньостроковий період – 2033 рік Довгостроковий строк – 2038 рік
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Село Бузьке КОАТУУ: 4820355701 КАТОТТГ: UA48040250030037890
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> - Замовнику звернутися до держателів інформації запитами за отриманням вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; - Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромiсто»; - Генеральний план с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області (коригування), затверджений рішенням Костянтинівської селищної ради від 07.05.2020 року №10; - Картографічна основа у цифровій формі (формат dmf) в державній геодезичній референсній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, виконавець ТОВ «Картографія +» (2014 рік); - У разі необхідності за рішенням розробника звертатися до держателів за додатковою інформацією
7	Площа території проектування	119,6606 га

8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Не передбачається
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не передбачається
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - передбачити розміщення церкви по вулиці Рильського; - визначити межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів, з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного та Земельного кодексів України; - визначити земельну ділянку для розміщення водозаборів; - визначити земельну ділянку для розміщення полігонів твердих побутових відходів та місць поховань; - включити в межі населеного пункту с. Бузьке земельні ділянки, які були виділені мешканцям селища для індивідуального житлового будівництва; - визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель; - врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»; - створення рекреаційної зони вздовж берегової лінії р. Південний Буг. Визначити зелені лінії рекреаційних територій; - передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; - передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги О150107 в районі розміщення житлової забудови; - визначити червоні лінії вулиць; - планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм; - проєктні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника

11	Перелік індикаторів розвитку	<p>Загальна кількість суб'єктів малого і середнього підприємництва по громаді становить 2132, із них: юридичних осіб 825; фізичних осіб-підприємців 1307;</p> <p>До населеного пункту підходить автомобільний шлях місцевого значення О150107, який з'єднує територію населеного пункту з автомобільною дорогою національного значення Н-24;</p> <p>Розширення кількості місць та територій для відпочинку, з урахуванням потреб людей різних вікових груп і різного стану мобільності з забезпеченням належної санітарно-гігієнічної інфраструктури;</p> <p>Покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури з урахуванням вимог доступності людям з інвалідністю, маломобільним групам населення та забезпечення безпечного пересування шкільних автобусів з урахуванням маршрутів під'їзду до освітніх, медичних та соціальних установ;</p> <p>Розвиток об'єктів рекреації та благоустрою в сільській місцевості з урахуванням вимог доступності та забезпечення санітарно-гігієнічною інфраструктурою;</p> <p>Створення паркових зон на території населеного пункту;</p> <p>Улаштування місцевих очисних споруд;</p> <p>Створення пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (Центри безпеки громадян);</p> <p>Оновлення озеленення території населеного пункту з урахуванням кліматичних умов регіону;</p> <p>Створення веломаршрутів</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	<p>Враховати державні інтереси, надані Миколаївською обласною державною адміністрацією.</p> <p>Враховати рішення Схеми планування території Миколаївської області та Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року</p>
13	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування населеного пункту в системі розселення (у довільному масштабі); - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель в М 1:2000;

- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель в М 1:2000;
- План функціонального зонування території в М 1:2000;
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:2000;
- Схема інженерного забезпечення території в М1:2000;
- Схеми інженерної підготовки та благоустрою території в М1:2000;
- План червоних ліній з відображенням довжини ліній, координати вузлів та кути повороту червоних ліній в М 1:2000;
- Креслення існуючих та проектних поперечних профілів вулиці із зазначенням червоних ліній.

Розробити Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період в М1:2000 за окремим завданням на їх розроблення. Включити схему розміщення захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони).

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування - 1:2000;
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) - 1:2000;
- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:2000;
- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - 1:2000;
- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:2000

14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
16	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Геопросторові дані щодо об'єктів генерального плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення Qgis у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.</p> <p>Розробити згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</p>
17	Кількість примірників документації	<p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 13 цього Завдання
18	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2023 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

19	Додаткові вимоги:	<p>Генеральний план підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі матеріалів, що передбачений п. 13 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:</p> <p>Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі *.PDF.</p> <p>Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF</p>
----	-------------------	--

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №002158)

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001214)



Олеся СУРОВА

Віталій МАРЧАК



**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

від «26» 07 2023 № 234

Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік

Керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 23 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», п. 10 розділу III Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи необхідність привести Генеральний план с. Бузьке у відповідність з діючим законодавством, виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік (далі – Аналітичний звіт), виконаного відділом містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради розглянути та взяти до відома (додається).

2. Відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради (ІЧАНСЬКА Христина) врахувати положення Аналітичного звіту під час внесення змін до Генерального плану с. Бузьке (коригування).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Южноукраїнської міської ради Олександра АКУЛЕНКА.

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО

ІЧАНСЬКА Христина
5-50-85





УКРАЇНА
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002, тел. (05136) 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

за результатами містобудівного моніторингу реалізації
містобудівної документації: Генерального плану с. Бузьке
Южноукраїнської міської територіальної громади
Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік

«Затверджено»

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА

Заходи містобудівного моніторингу щодо аналізу реалізації містобудівної документації: Генерального плану с.Бузьке проведено відповідно до вимог ст. 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та в Порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170 (далі – Порядок).

Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Мета містобудівного моніторингу: виявлення необхідності внесення змін у містобудівну документацію у зв'язку зі зміною показників вихідних даних, вимог законодавства, норм та правил щодо забудови територій, отриманих заяв від потенційних забудовників щодо надання земельних ділянок, зміни їх цільового призначення, отримання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта будівництва, будівельних паспортів забудови земельної ділянки.

Об'єкт містобудівного моніторингу: Генеральний план с.Бузьке.

Під час проведення містобудівного моніторингу опрацьовані матеріали за 2022 рік щодо:

- надання містобудівних умов та обмежень;
- надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки;
- звернення представника релігійної організації щодо будівництва церкви;
- заяви власників земельних ділянок щодо будівництва індивідуальних гаражів.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Южноукраїнської міської ради 14.06.2023 за посиланням http://yu.mk.ua/news/show/zbir_propozitsiy_vid_gromadskosti_schodo_mistobudivnogo_monitoring_u?

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 16.06.2023 до 29.06.2023. Пропозиції від громадськості не надходило.

РОЗДІЛ 1. Топографічний моніторинг

Топознімання було проведено у 2014 році ТОВ «Картографія +» м.Київ у цифровому вигляді для масштабу 1:2000 в системі координатах УСК-2000.

Оновлення топографічних даних не проводилось.

РОЗДІЛ 2. Моніторинг навколишнього середовища

Екологічна безпека на теперішній час розглядається як компонент національної безпеки. Стан навколишнього природного середовища є інтегральним показником розвитку міста, громади, та і держави в цілому.

Екологічна ситуація в цілому по селу Бузьке характеризується відносною стабільністю показників.

На території села відсутні будь-які виробничі комплекси та промислові зони.

Лише в північній частині села знаходиться невеликий склад площею 380 м² з санітарною зоною 50 м.

РОЗДІЛ 3. Моніторинг використання землі

Рішення про виділення земельних ділянок у 2022 році на будівництво об'єктів не видавались.

Рішення про виділення земельних ділянок у 2022 році під ведення особистого селянського господарства – 1.

Рішенням Южноукраїнської міської ради від 20.10.2022 №1142 «Про надання дозволу релігійній організації «Релігійна громада святих верховних первоапостолів Петра і Павла Миколаївської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Рильського в селі Бузьке Вознесенського району Миколаївської області» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Рильського в селі Бузьке, орієнтовною загальною площею 0,15 га.

В південній частині села, де знаходиться затока водосховища та прекрасний лісовий масив, проектними рішеннями Генерального плану пропонується створити ландшафтно-рекреаційну зону. Наразі, в цій зоні вже є сформовані земельні ділянки приватної власності під будівництво індивідуальних гаражів.

РОЗДІЛ 4. Моніторинг забудови

Містобудівні умови на обмеження забудови земельної ділянки в 2022 році не видавалися.

Інформація про будівельні паспорти :

№ п/п	Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	номер та дата видачі будівельного паспорту	Назва будівництва, адреса	Використано в дозвільних документів	Ознака будівництва, станом на 23.06.2023
1	ВР01:4379-7157-7045-1103	10-21 від 03.09.2021	Будівництво індивідуального житлового будинку з гаражем та господарською спорудою вул.Набережна, 43	ГУ051220214329 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Будується

РОЗДІЛ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

Чисельність населення села Бузьке станом на 01.01.2022 становить 234 осіб

РОЗДІЛ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

В селі знаходяться не працюючі школа та дитячий садок. Причина – мала кількість дітей. Дітей автобусом відвозять на навчання в смт. Костянтинівка або м.Южноукраїнськ.

В центрі села в стані руйнування стоїть недобудований будинок культури.

Біля стоїть закрита бувша їдальня. Між будинком культури та їдальнею знаходиться меморіальний комплекс загиблим в війні 1941-1945 роки.

З об'єктів сфери обслуговування функціонує ФАП (фельдшерського-акушерських пункт) по вул. Бондаренко та невеликий магазин по вул. Набережній.

В південній частині села знаходиться кладовище, яке підлягає закриттю, так як не дотримані санітарні вимоги (кладовище має знаходитись на відстані 300 м від житлових будинків).

В межах існуючого села є невелика кількість земельних ділянок, які можуть використовуватись під забудову.

В береговій зоні ведеться будівництво нових житлових будинків, які використовуються для відпочинку мешканців Южноукраїнська.

В селі в межах 95% осель знаходяться в задовільному стані. Багато будинків реконструюються, відновлюються. Але і є будинки, що знаходяться в аварійному стані і підлягають знесенню.

В селі відсутні будь-які промислові зони. Лише в північній частині села знаходиться невеликий склад площею 380 м² з санітарною зоною 50 м.

Кладовище, що знаходиться в межах села, підлягає винесенню за межі і пропонується розмістити на виїзді на трасу Миколаїв-Київ. Площа кладовища – 1 га.

РОЗДІЛ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності

Село зв'язано асфальтобетонними дорогами з смт.Костянтинівкою, м.Южноукраїнськом та автомобільною дорогою місцевого значення С150107 та автомобільною дорогою державного значення Н-24. Дороги основних напрямків потребують виконання поточних та капітальних ремонтів.

РОЗДІЛ 8. Моніторинг інфраструктури

Водопостачання

Сьогодні в селі відсутнє централізоване водопостачання. ПП «КАСМЕТ» розроблено проект водо забезпечення села. Підключення водогону передбачено від гідровузла. Ведеться будівництво водогону Ø-165 мм.

На перехресті вул. Шкільна і пров. Польовий в селі встановлено колодязь з арматурою. В колодязі передбачено розгалуження на трубопроводи Ø-110 мм.

Проектом передбачено прокладання об'єднаного закільцьованого водопроводу по вулицям житлової забудови.

Даним проектом розроблено підключення до водопроводу перспективної забудови і будинків по вул. Набережна.

Зовнішні мережі господарського-питного водопроводу запроектовані із поліетиленових труб ПЭ-100 ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Глибина закладання трубопроводів 1,6 м.

Електрозабезпечення

Електрозабезпечення с. Бузьке передбачається від існуючої ТП 35/10 кВ «Южноукраїнськ», від ПЛ-10кВ з встановленням комплектних трансформаторних підстанцій. Мережі живлення КТП виконані ПЛ-10кВ на ж/б опорах для спільної підвіски з ПЛ-0,4кВ.

Електропостачання індивідуальних житлових будинків і об'єктів соціального призначення виконується від комплектних трансформаторних підстанцій з електропостачанням по повітряних лініях 0,4кВ проводом типу СІП.

Відгалуження від ПЛ-0,4кВ до вводу в житлові будівлі виконані напрутою 220В.

Зовнішнє освітлення передбачається установкою світильників з світлодіодними лампами на ж/б опорах ПЛ-0,4кВ.

РОЗДІЛ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації

Генеральний план с.Бузьке, затверджений рішенням Костянтинівської селищної радою від 07.05.2020 №10 не виконаний відповідно до діючого в той час законодавства, а саме: відсутність розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), відсутність плану зонування території та стратегічної екологічної оцінки.

РОЗДІЛ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

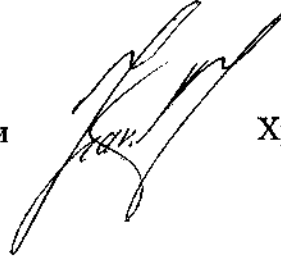
За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок: розроблення нового Генерального плану с.Бузьке у відповідності до вимог із вимогами Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, шляхом внесення змін до даної містобудівної документації.

Відповідно до ч.13 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами

містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік.

Висновок містобудівного моніторингу щодо необхідності внесення змін в генеральний план с.Бузьке має бути доведений до відома Департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації та виконавчому комітету Южноукраїнської міської ради для прийняття ними відповідних рішень.

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел. 53-32-68, 53-32-50
E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

№ _____

На № _____

від _____

Секретарю Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району
Миколаївської області
Олександрю АКУЛЕНКО

Про визначення державних
інтересів до проекту
генерального плану с. Бузьке

Миколаївською обласною військовою адміністрацією розглянуто Ваш лист від 24.04.2023 № 12/02-34/1100 (вх. ОВА № 1931/05-51/3-23 від 01.05.2023) щодо визначення державних та регіональних інтересів під час внесення змін до генерального плану села Бузьке Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (код КАТОТТГ UA48040250030037890), на що повідомляє таке.

До 2018 року для села Бузьке Костянтинівської селищної ради Арбузинського району був чинним генеральний план, затверджений розпорядженням Миколаївської обласної ради від 24.12.69р. №13-р.

Рішенням Костянтинівської селищної ради 09.02.2018 № 8, в порушення чинного законодавства України у сфері містобудування, було затверджено проєкт генерального плану с. Бузьке. Генеральний план було розроблено без отримання інформації від Миколаївської облдержадміністрації про державні та регіональні інтереси. У складі генерального плану відсутні розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), відсутні план зонування території села та стратегічна екологічна оцінка, не визначено актуальність топогеодезичної основи. Без цих складових та без їх громадського обговорення забороняється затверджувати містобудівну документацію на місцевому рівні. Проєкт генерального плану на розгляд архітектурно-містобудівної ради не надавався.

Враховуючи фактичний склад та зміст генерального плану с. Бузьке, затвердженого рішенням Костянтинівської селищної ради 09.02.2018 № 8, процедуру його розгляду та затвердження, є всі підстави вважати, що затверджені проєктні матеріали не можуть вважатися чинною містобудівною документацією та офіційно використовуватися у повсякденній діяльності органів місцевого самоврядування.

На сьогодні вбачається для села Бузьке необхідність розроблення планувальних рішень у складі комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, або нового генерального плану села, відповідно до вимог Порядку розроблення,



увнесення змін та затвердження
Миколаївська обласна державна адміністрація
Миколаївська обласна військова адміністрація
№05-51/1163/5-23 від 19.05.2023

містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926, про що повинно бути зазначено у рішенні органу місцевого самоврядування.

Заступник начальника обласної
військової адміністрації



Валентин ГАЙДАРЖИ



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

Департамент природно-заповідного фонду та біорізноманіття

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-21-62, факс: (044) 206-31-19,
E-mail: s_matvyeyev@mepр.gov.ua

На № 12/02-34/1907 від 26.07.2023

**Виконавчий комітет Южноукраїнської
міської ради Миколаївської області**

mistobud55085@ukr.net

Про надання інформації

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України на ваш лист надає векторні шари національного природного парку «Бузький Гард» та регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», які розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області у форматі SHP.

З метою отримання інформації щодо територій і об'єктів екомережі, а також інформації щодо наявності у межах міста ділянок охоронних зон та територій, зарезервованих для наступного заповідання, клопотання щодо створення об'єктів природно-заповідного фонду, пропонуємо звернутися до Миколаївської обласної військової адміністрації, як органу виконавчої влади на місцевому рівні, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, здійснення управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на відповідній території.

Стосовно проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення, зазначаємо, що згідно із частинами дев'ятою та десятою статті 47 Закону України «Про землеустрій» рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій.

Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються



№11/11-02/1168-23 від 16.08.2023
КЕП: Матвеев С. П. 16.08.2023 13:26
26B2648ADD3032E104000000B2D82F00CA64A800
Сертифікат дійсний з 09.09.2022 08:54 до 09.09.2024 08:54

центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Держателем Державного земельного кадастру є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Крім того, згідно з положеннями статті 32 Закону України «Про землеустрій» державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель формується на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель. Ведення та адміністрування Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який є держателем цього фонду.

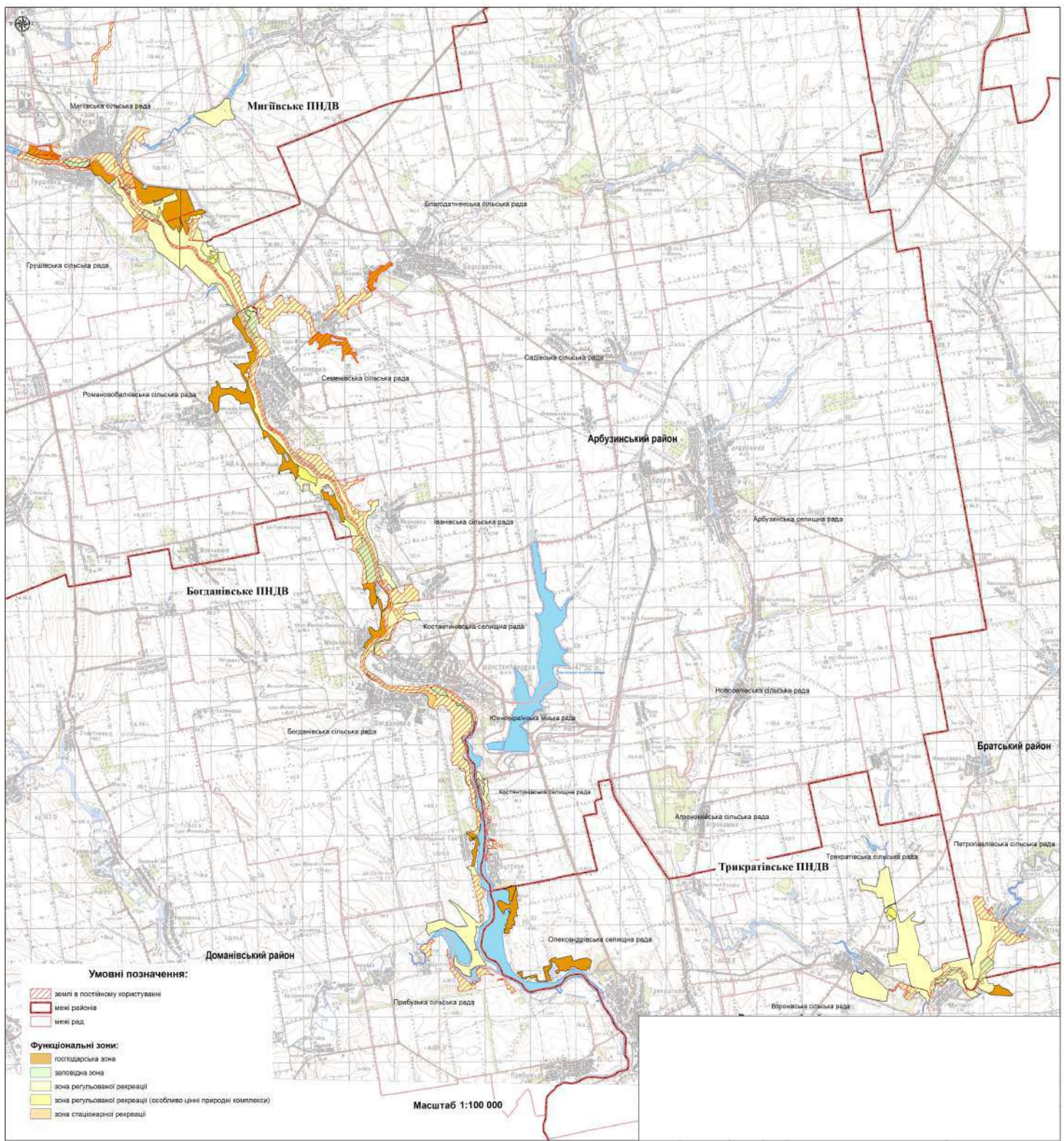
Підпунктами 45, 47, 59 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, визначено, що Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, інформаційну взаємодію Державного земельного кадастру з іншими інформаційними системами в установленому порядку; здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні; забезпечує створення, формування і ведення Державного фонду документації із землеустрою.

З огляду на зазначене для отримання запитуваної інформації пропонуємо звернутися до Держгеокадастру.

Додаток: в електронному вигляді.

**Заступник директора Департаменту
начальник відділу координації діяльності
об'єктів та установ природно-заповідного
фонду та рекреаційної діяльності**

Сергій МАТВЄЄВ



Умовні позначення:

- землі в постійному користуванні
- межі району
- межі рад

- Функциональні зони:**
- господарська зона
- заповідна зона
- зона регульованої рекреації
- зона регульованої рекреації (особливо цінні природні комплекси)
- зона стаціонарної рекреації

Масштаб 1:100 000



**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27

E-mail: ecolog@mk.gov.ua, <http://ecolog.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 38694358

01.04.2023 № 962/01.1-04/04

на № 20/02-34/1591 від 19.06.2023

Южноукраїнська міська рада

Про надання інформації

На Ваш лист від 19.06.2023 №20/02-34/1591 про надання вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації, а саме: «Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» в межах компетенції повідомляємо про таке.

На стан атмосферного повітря населених пунктів області значною мірою впливають викиди від роботи двигунів пересувних джерел забруднення, які домінують над викидами від стаціонарних джерел. Причиною цього є значне зростання кількості приватних транспортних засобів, незадовільний технічний стан автотранспорту, низька якість палива та відсутній дієвий контроль за ним.

Викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел не нормуються.

Южноукраїнська міська територіальна громада входить до складу Вознесенського району Миколаївської області. За відомостями головного управління статистики у Миколаївській області 2021 року обсяги викидів від стаціонарних джерел Вознесенського району склали 834,353 тон забруднюючих речовин, обсяги викидів у розрахунку на 1 особу – 4,7 кг забруднюючих речовин.

На території с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області управлінням дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами суб'єктам господарювання не видавалися.

Звіт про викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за формою № 2-ТП (повітря) (річна) для підприємств, що здійснюють господарську діяльність на території Миколаївської області, надається суб'єктами господарювання відповідно до вимог чинного законодавства до головного управління статистики у Миколаївській області. Враховуючи вищевикладене, розпорядником інформації стосовно фактичних обсягів викидів підприємств, які здійснюють свою діяльність на території Миколаївської області, є головне управління статистики у Миколаївській області.

В управлінні відсутня інформація стосовно фактичних обсягів викидів забруднюючих речовин від підприємств, які здійснюють господарську діяльність на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Утворені побутові відходи з селища міського типу Бузьке повинні вивозитись на існуюче звалище твердих побутових відходів в 3,5 км до півдня від м. Южноукраїнська. Дане звалище має паспорт, що затверджений та зареєстрований в управлінні. Звалище ТПВ є діючим, обслуговує його Комунальне підприємство "Житло-експлуатаційне об'єднання" Южноукраїнської міської ради. Проектна площа звалища складає 4,1385 га, звалище є відкрите поверхнєве, насипне. Обсяг видалених відходів станом на 01.01.2023 - 1058,4 тис. тонн. Можуть захоронюватися на звалищі наступні види відходів: відходи комунальні змішані, у т. ч. сміття з урн; відходи, одержані в процесі очищення вулиць місць загального користування; відходи змішані будівництва та знесення, будівель і споруд; відходи не специфічні промислові, попередньо перемішані для подальшого оброблення або знищення; відходи не специфічні промислові, попередньо перемішані для подальшого оброблення або знищення.

Територіальна громада (далі - ТГ) при поводженні з відходами повинна керуватися ЗУ «Про відходи», «Про житлово – комунальні послуги», Постановою КМУ від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення відходів», Постановою КМУ від 16.11.2011 №1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів».

Відповідно до діючого законодавства, всіма утворювачами відходів повинні бути укладені договори з надавачами послуг з вивезення побутових відходів визначеними за результатами проведеного конкурсу .

Одним із завдань громади у сфері управління відходами є впровадження сучасних методів і технологій із сортування, переробки та утилізації побутових відходів. ТГ вивезення побутових відходів повинно здійснюватися відповідно до схеми санітарного очищення населених пунктів із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів. Впровадження роздільного збирання побутових відходів повинно привести до зменшення обсягів сміття до 30 – 40 %, продовження терміну експлуатації існуючого звалища, скорочення площ землевідводу під перспективне будівництво. Шляхом зменшення негативного впливу безгосподарського поводження з твердими побутовими відходами є впровадження системи роздільного збирання ТПВ для вилучення ресурсоцінного компоненту. До вторинної сировини в місцях охоплення роздільним збиранням ТПВ, яка користується підвищеним попитом і комерційною привабливістю відноситься папір, картон, ПЕТ-пляшки, склотара та відходи деревини, які здаються в пункти приймання вторинної сировини та використовується в якості палива.

Також необхідно враховувати проблему несанкціонованих сміттєзвалищ. ТГ необхідно вживати заходи з попередження утворення несанкціонованих сміттєзвалищ, а також ліквідації утворених.

Інформація про об'єкти поводження з відходами на території смт. Бузьке в управлінні відсутня.

Характеристика мінерально-сировинних ресурсів на території Южноукраїнської міської територіальної громади:

Найменування родовища	Розташування	Площа, га
ПрАТ "МИКИТІВСЬКИЙ ГРАНІТНИЙ КАР'ЄР" Микитівське граніт, ендербіт Спецдозвіл №1085 від 30.09.1997	Вознесенський р-н, 8,0 км на Бузьке захід від зал. ст. Трикрати	33,7

ТОВ «ПРИБУЗЬКИЙ ГРАНІТНИЙ КАР'ЄР» Прибузьке граніт Спецдозвіл № 4385 25.09.2007	Вознесеньський район, 5,0 км на південний захід від зал. ст. Трикрата	40,04
ВАТ «Микитівський гранкарєр» Олександрівське пісок Діл. «Комінтерн – 1» Спецдозвіл № 4038 від 04.10.2006 Діл. № 4 не розробляється.	Вознесеньський р-н, 0,4 км на ПдСх від с. Бузьке	40
ВАТ «Зелений Гай» Олександрівське Діл. Нова (№2 – Пд частина) Спецдозвіл № 2542 21.09.2001 не дійсний Діл. №1 (Дно кар'єра) Діл. №3	Вознесеньський р-н, в 2,0 км на схід від с. Бузьке	54
ЗАТ «Гідроенергобуд» Олександрівське пісок, граніт Діл. № 8 Спецдозвіл № 3051 11.07.2003 -2013	Вознесеньський р-н, 0,4 км на південний захід від зал.ст. Трикрата	73,5
ЗАТ «АКЗ» Прибузьке пісок Діл. Південна частина Діл. Північна частина не розроб.	Вознесеньський р-н, 10,0 км на південь від з.ст. Вознесеньськ	54,8 15,2
ТОВ «Ольвія» Східно-Бузьке – 2 пісок Спецдозвіл № 4192 від 23.01.2007	Вознесеньський р-н, в 2,0 км на схід від Сх околиці с.Бузьке	32,25
ТОВ «Ольвія» Східно-Бузьке пісок Спецдозвіл № 3874 від 09.06.2006	Вознесеньський р-н, 1,6 км на схід від с. Бузьке	32,25
ТОВ «Юпітер» Бузьке 2 пісок Спецдозвіл № 5006 03.09.2007	Вознесеньський р-н, 5,5 км на ПнСх від с. Бузьке	101,8
Бузьке пісок	Вознесеньський р-н, 2,0 км на Сх с. Бузьке	6,7

Зазначаємо, що управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації не є розпорядником інформації щодо надрокористування у Миколаївській області.

Інформація щодо мінерально-сировинної бази будівельних матеріалів надана Причорноморським державним регіональним геологічним підприємством за 2016 рік у зв'язку з тим, що з 2017 року надрокористувачі подають звітність за формою 5-гр до ДНВП «Геоінформ України».

Інформація щодо надрокористування (наявність спеціальних дозволів) надана за 2021 рік згідно з даними з офіційних сайтів ДНВП «Геоінформ України» та Державної геологічної служби України (перелік виданих дозволів на

спецнадрокористування). На 21.06.2023 року, відповідно до вимог законодавства, на період дії воєнного стану відкритий доступ до цього розділу сайту обмежено.

Для отримання запитуваної інформації станом на 01.01.2023 рік пропонуємо Вам звернутися до Державної служби геології та надр України.

В межах Южноукраїнської міської ТГ розташовані такі території та об'єкти природно-заповідного фонду:

- Національний природний парк "Бузький Гард", площею 6138.13 га, створений Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009;

- Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя», площею 7394,3 створений рішеннями облради № 10 від 06.07.06, № 3 від 27.05.05, №5 від 23.12.99, №7 від 25.10.96, №10 від 28.04.95, №27 від 18.03.94.

В межах територіальної громади знаходиться ключова територія екологічної мережі загальнодержавного значення «Бузький каньйон» та екологічний коридор загальнодержавного значення «Бузький».

НПП «Бузький Гард» має також міжнародний природоохоронний статус, так як рішенням Постійного комітету Бернської конвенції від 18.11.2016 р. його внесено до Смарагдової мережі Європи під кодом сайту UA0000040 Bugzkyi Gard National Nature Park на загальній площі 6148,0 га.

Щодо надання растрових матеріалів або матеріалів у форматі SHP щодо меж Національного природного парку «Бузький Гард» в межах Южноукраїнської міської територіальної громади пропонуємо звернутися до адміністрації парку.

Зазначаємо, що відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» генеральний план населеного пункту підпадає під стратегічну екологічну оцінку.

На цей час процедура стратегічної екологічної оцінки зазнала змін (Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки») та здійснюється через Електронний кабінет Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, що розташований на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема». Порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430.

Начальник управління



Олександра ЄФИМЕНКО

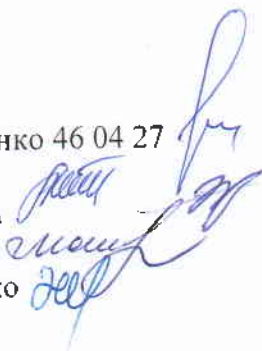
Світлана Охрименко 46 04 27

Діана Попкова

Євгенія Жарікова

Ольга Марушак

Юліана Кравченко





УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Декабристів, 34/1, м. Миколаїв, 54001, тел.: (0512) 53-81-35

E-mail: kultura@mk.gov.ua, сайт: uknr.mk.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38694515

від 01.06.2023 № 675/02-10

на 12/02-34/1293 від 15.05.2023

Южноукраїнська міська рада

Про надання інформації для
розробки генерального плану

В управлінні культури, національностей та релігій облвійськкадміністрації розглянуто лист виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 15.05.2023 № 12/02-34/1293 про надання інформації для розробки генерального плану смт. Костянтинівка. За результатами розгляду повідомляємо таке.

На сьогоднішній день в межах території Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на державному обліку перебуває:

- 1 пам'ятка ландшафту, історії та археології національного значення
- 36 пам'яток за видом «археологія» місцевого значення;
- 7 пам'яток за видом «історія» місцевого значення;
- 7 щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, з них 4 – за видом «археологічні», 3 – за видом «історичні».

Переліки пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, а також наявна в управлінні облікова документація додаються.

Коректна локалізація пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (окрім об'єктів археології) можлива за умови проведення моніторингу, який відповідно до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами згідно наказу Міністерства культури України від 27.06.2019 № 501) проводиться районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільської, селищної, міської ради.

Координати пам'яток археології є орієнтовними та не можуть бути коректно відображені на графічних матеріалах без залучення фахівців археологів.

Населені пункти Южноукраїнської територіальної громади не занесені до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 році № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Відповідно до частини першої статті 14¹ та частини першої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межі та режими використання території та зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. Станом на сьогодні науково-проектна документація з визначення меж територій та зон охорони пам'яток не розроблялась.

Але, відповідно до частини третьої статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для поселень:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

2) для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови;

3) для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - територією, зайнятою пам'яткою.

Також, відповідно до частини другої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

- у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

- за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Одночасно інформуємо про норми чинного законодавства України, якими передбачено захист та охорону пам'яток історії та культури.

Закон України «Про охорону культурної спадщини»:

стаття 29 «На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти»,

стаття 30 «Органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами»,

стаття 37 «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт»,

стаття 43 «За незаконне проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних чи підводних робіт на об'єкті археологічної спадщини, а також за умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин винні особи притягаються до кримінальної відповідальності відповідно до закону».

Начальник управління



Олена БУБЕРЕНКО

**ПЕРЕЛІК
пам'яток за видом «історія»**

с. Бузьке

Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ п/п	Кількість внутрішніх об'єктів	Найменування об'єкта культури/спадщини	Місцезнаходження	Дата події, у зв'язку з якою об'єкт набув статусу пам'ятки (епоха)	Дата відкриття чи виявлення	Автори (ослідники)	Матеріал	Розміри	Значення	Номер і дата рішення про взяття на держоблік
1.		Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	с. Бузьке	1941-1945	1948 рек. 1975		Граніт, залізобетон	6,5	місцеве	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів №357 від 2.07.71

ПЕРЕЛІК

пам'яток за видом «археологія»

с. Бузьке Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ п/п	Кількість внутрішніх об'єктів	Найменування об'єкта культури спадщини	Місце знаходження	Дата події, у зв'язку з якою об'єкт набув статусу пам'ятки (епоха)	Дата відкриття чи виявлення	Автори (ослідники)	Матеріал	Значення	Номер і дата рішення про взяття на держоблік
Костянтинівська селищна рада (Бузьке)									
1.		Курган	С. Бузьке (в рішенні - п. Бузький)	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. обл.ради народ. депутатів № 216 від 9.08.88 р.
2.		Поселення Бузьке I	С. Бузьке (в рішенні - п. Бузький)	2 пол. II тис. до н. е.	1969			місцеве	Рішення виконкому Микол. обл.ради народ. депутатів № 216 від 9.08.88 р.
3.		Поселення Бузьке II	2 км на північ від с. Бузьке	2 пол. II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
4.		Поселення Бузьке III	в центрі с. Бузьке	X - V тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Южноукраїнська міськарлада

вул. Європейська, 48,
м. Южноукраїнськ,
Миколаївська область, 55000

mistoBud55085@ukr.net

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області на лист від 27.03.2023 № 12/02-34/1815 щодо надання інформації про об'єкти Державного земельного кадастру, для розробки містобудівної документації, повідомляє наступне.

З набранням чинності 01.01.2013 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закон) ведення Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру визначено статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а також розділом «Користування відомостями та документами Державного земельного кадастру» Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі- постанова).

Відповідно до абзацу третього пункту 8 Розділу VII « Прикінцеві та перехідні положення» Закону відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, встановлені до набрання чинності Законом України "Про землеустрій", вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, що діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст на підставі документації, визначеної статтею 21 цього Закону, відомостями про такі межі вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними в індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст.

Пунктом 8 статті 21 Закону визначено, що відомості про межі територій територіальних громад вносяться до Державного земельного кадастру на

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

№ 32
ІВНА

18-14-0.32-2525/2-23 від 03.08.2023

15:31:27



підставі проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад.

Відповідно до статті 46¹ Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються з метою внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення меж території об'єднаної територіальної громади проект землеустрою щодо встановлення її межі має визначати зовнішні межі об'єднаної територіальної громади, межі територій усіх територіальних громад, що увійшли до її складу.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Відомості про межі території територіальної громади вносяться до Державного земельного кадастру, також зазначаються у витягу з ДЗК, який безоплатно видається відповідній сільській, селищній, міській раді.

На сьогодні в Головному управлінні Держгеокадастру у Миколаївській області відсутня інформація щодо розроблення документацій із землеустрою, встановлених чинним законодавством меж територій Старостинського округу та Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області.

Додатково інформуємо, що наказом Держгеокадастру від 28.01.2021 № 47 «Про призначення адміністратора національного геопорталу» адміністратором національного геопорталу призначено державне підприємство «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії» (ДП «НДІГК»).

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Валентина ПОКИДЬКО





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Першому заступнику міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів Южноукраїнської міської ради
Миколаївської області

Олексію МАЙБОРОДІ

вул. Європейська, 48
м. Южноукраїнськ, 55002,
yuzvk@gmail.com

Про надання інформації

Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області розглянуто лист Южноукраїнської міської ради від 19.06.2023 № 20/02-34/1593 щодо надання вихідних даних для розроблення генерального плану с. Бузьке. За результатами розгляду в межах власних повноважень, повідомляємо наступне.

Надання у користування **топографо-геодезичної і картографічної інформації** здійснюється відповідно до вимог Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо - геодезичного фонду України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.1999 № 1344.

Наказом Держгеокадастру від 12.12.2016 № 332 «Про покладення функцій з ведення Державного картографо-геодезичного фонду України» функції з ведення Держкартгеофонду покладено на державне науково-виробниче підприємство «Картографія».

Відповідно до пунктів 41–43 Порядку побудови Державної геодезичної мережі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.08.2013 № 646, геодезичні, супутникові, нівелірні та гравіметричні дані, отримані в результаті топографо-геодезичної і картографічної діяльності, підлягають обліку, обробленню та збереженню в установленому законодавством порядку, що є основою банку геодезичних даних.

Банк геодезичних даних формується з:

результатів супутникових спостережень, які реєструються та накопичуються станціями спостережень глобальних навігаційних супутникових систем (дані траєкторних, метеорологічних, тропосферних та іоносферних вимірювань); результатів вимірювань та вирівнювання геодезичних, нівелірних і гравіметричних мереж, координат і висот пунктів, інших кількісних та якісних характеристик елементів Державної геодезичної мережі;

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

18-14-0.14-2313/2-23 від 19.07.2023

14
ІВНА

15:23:49



відомостей про геодезичні знаки і центри геодезичних пунктів на території країни.

Функції адміністратора банку геодезичних даних виконує визначене Держгеокадастром державне підприємство, що належить до сфери його управління.

Адміністратором банку геодезичних даних створюються та забезпечується функціонування у відкритому доступі сервісів для передачі заявникам **геодезичних даних.**

Наказом Держземагентства України від 10.01.2014 № 3 адміністратором банку геодезичних даних визначено державне підприємство «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії».

Відповідно до пункту 3 зазначеного наказу адміністратор банку геодезичних даних забезпечує оброблення, зберігання та захист даних, **організацію доступу до геодезичної інформації.**

З набранням чинності 01.01.2013 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закон) ведення Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про межі території с. Бузьке Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області (тепер Вознесенського району) внесені до Державного земельного кадастру 18.03.2019 згідно Проекту землеустрою щодо встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних утворень с. Бузьке, Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області, на підтвердження чого було видано витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць.

Пунктом 8 статті 21 Закону визначено, що відомості про межі територій територіальних громад вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад. На сьогодні такі проекти по встановленню меж території Костянтинівської селищної ради до Головного управління не подавались.

Відповідно до абзацу 3 пункту 26 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 ідентифікатором земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, як об'єкта Державного земельного кадастру, є її кадастровий номер, який присвоюється їй у порядку встановленому чинним законодавством.

Статтею 38 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначено порядок користування відомостями Державного земельного кадастру.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Альона ПРОКОПЕЦЬ



ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «ВОЗНЕСЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО» ДЕРЖАВНОГО
СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ»

вул. Мар'їна роща, 3 с. Бузьке Вознесенський район Миколаївська область 56541
тел./факс (05134) 5-73-45 тел. 5-22-63; e-mail: vozleshos@ukr.net
код ЄДРПОУ 45091873

Вих. № 343 від «04» 07. 2023 року

Гарностаї С
Колларніцька О
Ігнатьєва Х

Першому заступнику міського
голови м Южноукраїнськ з питань
діяльності виконавчих органів
Олексію МАЙБОРОДІ

На Ваш запит № 20/02-34/1588 від 19.06.2023 року щодо надання
вихідних даних для розроблення генерального плану с. Бузьке, повідомляємо
наступне:

Філія «Вознесенське лісове господарство» державного спеціалізованого
господарського підприємства «Ліси України» (далі – філія «Вознесенське
лісове господарство» ДСГП «Ліси України») є правонаступником державного
підприємства «Вознесенське лісове господарство» в результаті проведення
реорганізації останнього. Таким чином всі права, в тому числі право постійного
користування на земельні ділянки лісогосподарського призначення ДП
«Вознесенське ЛГ» перейшли до філії «Вознесенське лісове господарство»
ДСГП «Ліси України».

Відповідно до даних Проекту організації та розвитку лісового
господарства державного підприємства «Вознесенське лісове господарство»,
матеріалів базового лісовпорядкування державного підприємства
«Вознесенське лісове господарство» та керуючись пунктом 5 розділу VIII
«Прикінцевих положень» Лісового кодексу України, введеного в дію
Постановою ВР № 3853 – XII від 21.01.1994 року, в постійному користуванні
філії «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України» в межах
Вознесенського району (Южноукраїнська територіальна громада)
обліковуються землі лісогосподарського призначення, загальною площею 308,8
га. Згідно з таксаційною характеристикою в межах Южноукраїнської
територіальної громади розташовані квартали
10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Арбузинського лісництва філії
«Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України». З них:
- квартали 10,11,12,13,14,19,20 – загальною площею 192,8 га -
природоохоронні ліси, що входять до території НПП «Бузький Гард» «зона
регульованої рекреації»;

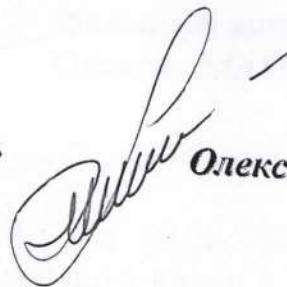
- квартали 15,16,17,18,21,22 – загальною площею 116,0 га – ліс протиерозійні.

Додатки:

1. Викопіювання з матеріалів базового лісовпорядкування 2014 року Арбузинського лісництва (Проект організації та розвитку лісового господарства ДП «Вознесенське лісове господарство». Таксаційний опис. Відомості поквартальних підсумків) – на 8 арк. в 1 прим.;

2. Викопіювання з матеріалів базового лісовпорядкування 2014 року Арбузинського лісництва (веб - карта ВО «Укрдержліспроект» насадження Арбузинського лісництва філії «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України») – на 4 арк. в 1 прим.;

Директор філії
«Вознесенське лісове господарство»



Олександр ЧИКАЧОВ



КОПІЯ

Звіт №2

Характеристика лісництва

Лісогосподарське підприємство - ДП "Волинський лісгосп"

Лісництво - Арбузинське лісництво

Рік останнього базового лісовпорядкування - 2013

Рік попереднього базового лісовпорядкування - 2003

Загальна площа лісництва - 12440

Область - Миколаївська область

Характеристика кварталу

Номер кварталу - 14

Категорія лісу - Національні природні парки (зона регулюв. рекреації)

Адміністративний район - Арбузинський район

Тип рельєфу місцевості - рівнинний

Площа кварталу - 29,0 га

Місцевий орган влади - Костянтинівська селищна рада

Природна зона - Причорноморська провінція

Категорія лісів - Ліси природох., наукового, історико-культур. призначення

Характеристика виділу

Номер виділу/підвиділу - 2

Рік проведення останньої таксації - 2015

Площа виділу - 8,5 га

Можливо для експлуатації - ні

Категорія земель - Лісові культури лісовідновлювальні

Тип лісу - (Д2) Свіжа діброва

Толова порода - Дуб звичайний

Група віку - Середньовікові

Тип лісорослинних умов - Д2

Особливість виділу - Повнога насадження нерівномірна

Яруси лісу

<https://forests.org.ua/mil/index>



Введіть координати, нас. пункт або кадастрови



500 m



КІСЛОК

Кадастрова інформація

Кадастровий номер - 4820355700:06:000:1043

Власність - Комунальна

Категорія - Землі сільськогосподарського

призначення

Призначення - 01.02 Для ведення фермерського

господарства

Введіть координати, нас. пункт або кадастрови



500 m



КОПІЯ

Кадастрова інформація

Кадастровий номер - 4820355700:08:000.1043

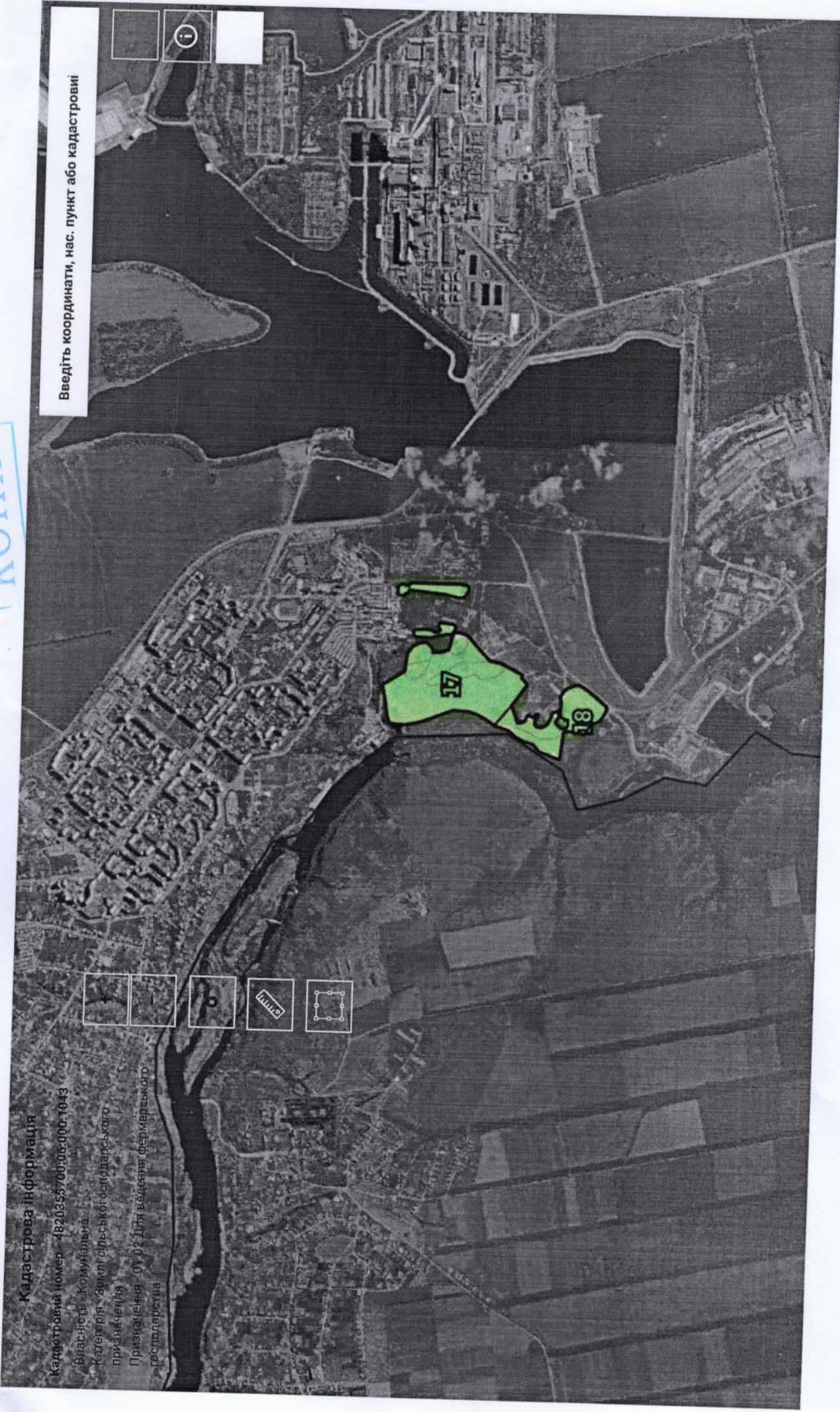
Власність - Кошумальна

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення

Призначення - 01.02 Для ведення фермерського господарства



Введіть координати, нас. пункт або кадастрови



500 m



(<https://www.lisproekt.gov.ua/>) ВО "Укргдержліспроєкт" Карта (/mil/index)

КОПІЯ

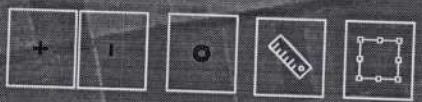
Кадастрова інформація

Кадастровий номер - 4820355700:06:000:1043

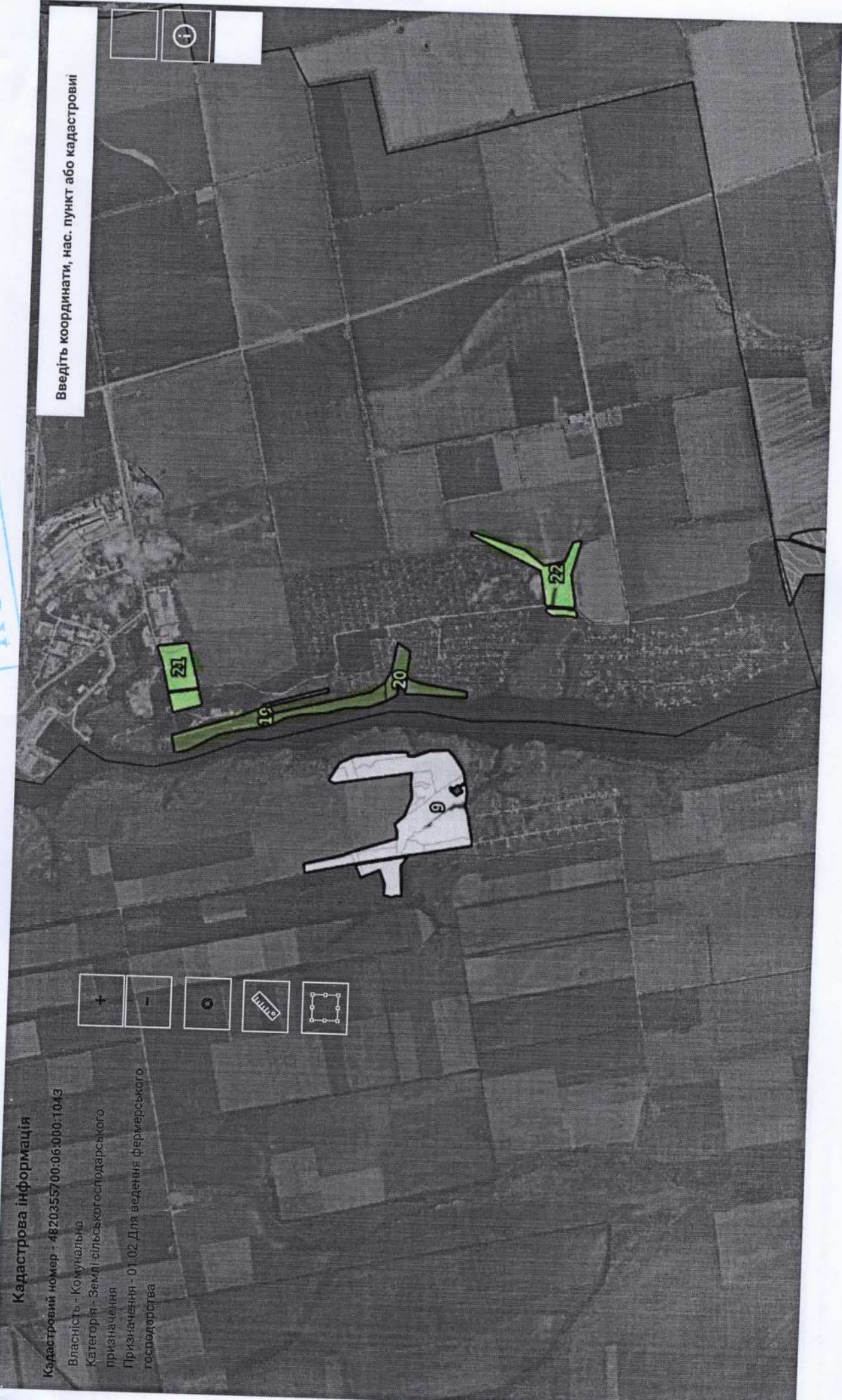
Власність - Кошунальне

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення

Призначення - 01 02 Для ведення фермерського господарства



Введіть координати, нас. пункт або кадастровий



1000 m

Додаток № 1

КОПІЯ

ПРОЕКТ

організації та розвитку лісового господарства

ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«ВОЗНЕСЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

МИКОЛАЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО
ТА МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

АРБУЗИНСЬКЕ ЛІСНИЦТВО

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС,
ВІДОМОСТІ ПОКВАРТАЛЬНИХ ПІДСУМКІВ



*Самірайчук
"Вознесенське лісове господарство"
Арбузинське лісництво*

АРБУЗИНСЬКЕ ЛІСНИЦТВО НАЦІОНАЛЬНІ ПРИРОДНІ ПАРКИ (ЗОНА РЕГУЛЬОВ. РЕКРЕАЦІЇ)

Аркуш 10
Квартал 10

Вид	Характеристика дерева	Я Еле- Вік, Ви- Діа- Рімент ро- со- метр, ві- у лісу ків та, см	Гру- Кла- бо- лі- ні- су те- ту	Тип	Пов- но- та	Запас деревини	%	Господарський захід
Ліс- ша, га	станів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості					на 1 га, ділі, куб.м	в т.ч. до- вих	Господарський захід

1 34.0 БАЛКА

Схід південно-західної експозиції, 15 градусів
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ
Балом по кварталу 34.0



Вид діляк	Характеристика деревостанів, підросли, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Як елемент рослинності лісу	Висота, м	Вид	Діаметр, см	Група	Клас	Тип	Повноцінна	Запас деревини	%
Вид діляк	Характеристика деревостанів, підросли, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Як елемент рослинності лісу	Висота, м	Вид	Діаметр, см	Група	Клас	Тип	Повноцінна	Запас деревини	%
1	6.2 БАЛКА	Схил східної експозиції, 15 градусів	Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ								
2	14.6 ЯР	Схил західної експозиції, 15 градусів	Ерозія ґрунту - ВОДНА ЛІНІЙНА, СЛАЗОЗИМИ								
3	5.0 БАЛКА	Схил південно-західної експозиції, 10 градусів	Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ								
4	16.2 БАЛКА	Схил південно-західної експозиції, 5 градусів	Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ								

Разом по кварталу 42.0



АРБУЗИНСЬКЕ лісництво НАЦІОНАЛЬНІ ПРИРОДНІ ПАРКИ (ЗОНА РЕГУЛЬОВ. РЕКРЕАЦІЇ)

Ви-діл, Пло-ща, ви-діл	Характеристика дерево-станів, підросту, під-ліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я Еле-мент ро-зміру	Вік, со-метр, ві-сність	Діа-метр, см	Гру-па	Клас	Тип	Пов-но-та	Запас деревини	%	Ді-ло-вих де-рев
		У лісу	кв	м	ку	те-ту	(ТМУ)	1 га, куб. м	на ви-ділі, за скла-дними породами		Господарський захід

1 2.4 БАЛКА

Схил західної експозиції, 5 градусів
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ

2 1.3 ЯР

Схил південно-західної експозиції, 15 градусів
Бродячі групи - ВОДНА ЛІНІЙКА, СЛАБОЗМІТІ
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ

3 26.3 БАЛКА

Схил західної експозиції, 5 градусів
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ

Разом по кварталу
30.0



Ген. директор
Господарський захід

АРЕБУЗИНСЬКЕ лісництво НАЦІОНАЛЬНІ ПРИРОДНІ ПАРКИ (ЗОНА РЕГУЛЬОВ. РЕКРЕАЦІЇ)

Аркуш 13
Квартал 13

Вид ділячки	Площа, га	Характеристика дерево-станів, підлогу, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, доданкові відомості	Ялементро-уліску	Вік, роки	Діаметр, см	Група	Клас	Тип	Повноцінність (ТЛП)	Запас деревини на 1 га, куб. м	% ділячки за складовими породами	Господарський захід
1	25.2	БАЛКА										
Схил північно-східної експозиції, 10 градусів Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ												
2	2.7	СТАВОК										
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ												
3	0.1	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА										
Ширина - 2 м, протяжність - 0.2 км, площа чиста Разом по кварталу 28.0												



АРБУЗИНСЬКЕ лісництво НАЦІОНАЛЬНІ ПРИРОДНІ ПАРКИ (ЗОНА РЕГУЛЬОВ. РЕКРЕАЦІЇ)

Аркуш 14
Квартал 14

Ви- дл., Пло- ща, ви- дл.	Характеристика дерево- станів, підросли, під- ліску, не-вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я р у с	Еле- мент у лісу	Вік, ро- ків	Ви- со- та, м	Діа- метр, см	Гру- па ві- ку	Клас бо- ні- те- ту	Тип лі- су (ПЛУ)	Пов- но- та	Залас на 1 га, куб.м	Залас на 1 га, куб.м	Пов- но- та	Пов- но- та	% ді- ло- вих де- рев	Господарський захід
---------------------------------------	--	------------------	------------------------	--------------------	------------------------	---------------------	-------------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------	-------------------	--------------------------------------	------------------------

1 3.4 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
ВАКВЗКЛЯ 1 АКЕ 23 8 12 5 2 СІ 0.70 40 0.14
Кля - природного походження
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ,
3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАЦІЯ ДИТРЕСІЇ

2 8.5 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 1 ДЗ 46 13 24 4 3 ДЗ 0.40 50 0.43
ДЗ32КЛГІЯЗ
ПІДРІСТ 10АКБ, 15 років, висота - 3 м, 3.0 тис.шт/га
ПІДЛІСОК СКЗ, зімкнутість 0.30
Рекреаційна характеристика: НАПІВВІКРИТІ ПРОСТОРИ З НЕРІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ,
2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ,
2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАЦІЯ ДИТРЕСІЇ
Повнота насадження нерівномірна

3 15.0 БАЛКА
Схил південно-західної експозиції, 10 градусів
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ

4 2.0 СТАВОК
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ

5 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА
Ширина - 2 м, протяжність - 0.4 км, стан задовільний
Разом по кварталу 29.0



Handwritten signature and date: 14.05.2014

АРЕБУЗИНСЬКЕ лісництво ЛІСИ ПРОТИЕРОЗИЙНІ

Ви-діл, під-ві-діл	Пло-ща, діл	Характеристика дерево-станів, під-ві-діл	Я Еле-мент Р у	Ві-сн ро-сн лі-сн	Ві-сн ро-сн лі-сн	Ди-аметр, см	Гру-па	Клас	Тип	Пов-но-та	Запас, деревини	%	Господарський захід
		Характеристика дерево-станів, під-ві-діл	Я Еле-мент Р у	Ві-сн ро-сн лі-сн	Ві-сн ро-сн лі-сн	Ди-аметр, см	Гру-па	Клас	Тип	Пов-но-та	Запас, деревини	%	Господарський захід

1 16.9 БАЛКА
Схил східної експозиції, 15 градусів

2 3.2 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
10ВЗД
ПІДРІСТ 10АКЕ, 15 років, висота - 4 м, 3.0 тис.шт/га

3 1.8 СТАВОК

4 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА
Ширина - 2 м, протяжність - 0.6 км, стан задовільний
Разом по кварталу 22.0

0.19 30

60 0.19

СІ 0.40

3

8

26

1

ВЗД

1

10ВЗД

15

4

3.0

тис.шт/га



АРЕБУЗИНСЬКЕ лісництво ЛІСИ ПРОТИЕРОЗІЙНІ

Аркуш 16
Квартал 16

Ви- діл	Пло- ща, га	Характеристика дерево- станів, підросли, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я р у с	Еле- мент у лісу	Вік, ро- ків	Ви- со- та, м	Ди- аметр, см	Гру- па ку	Клас лі- со- те- ту	Тип но- су (ТЛУ)	Пов- но- та	Запас на 1 га, куб.м	Запас деревини в т.ч. за скла- довими породами	% до- вих де- рев	Господарський захід
------------	-------------------	--	------------------	------------------------	--------------------	------------------------	---------------------	------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------------	---	-------------------------------	------------------------

ВИБІРКОВА САНІТАРНА
БУЕКА

1	3.8	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10ДЗ СУХОСТІЙ	1	ДЗ	46	16	20	4	2	ДЗ	0.60	120	0.46		
2	17.8	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 4АКБ4ВЗДЯЗ	1	АКБ	30	8	12	6	3	С1	0.40	30	0.53	0.21	10
				ВЗД	30	8	12							0.21	10
				ЯЗ	30	8	12							0.11	10
3	0.6	10АКБ	1	АКБ	20	6	10	4	3	С1	0.40	15	0.01		
4	0.4	БАЛКА													

Схил північно-східної експозиції, 10 градусів

5 0.2 ІНШІ НЕЛІСОПРИДАТНІ ЗЕМЛІ

6 0.1 ГРУНТОВА ДОРОГА

Ширина - 3 м, протяжність - 0.3 км, стан задовільний, категорія - 5
Лісогосподарського призначення

7 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА

Ширина - 2 м, протяжність - 0.4 км, стан задовільний
Разом по кварталу 23.0



АРЕБУЗИНСЬКЕ лісництво ЛІСИ ПРОТИМЕРЗІЙНІ

Аркуш 17
Квартал 17

Ви- діл	Пло- ща, га	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не вкритих ді- вою рослинністю і нелісових земель, до- дакові відомості	Я Еле- р мент У лісу к ів т а, с м	Ви- со- к ів т а, с м	Діа- ме- тр, с м	Гру- па ві- ку	Клас бо- лі- су (ТЛВ)	Пов- но- та	Запас на 1 га, куб.м	% в т.ч. за скла- довими породами	Господарський захід
------------	-------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------------------	-------------------	-------------------------------	---	------------------------

1 22.0 БАЛКА

Схил північної експозиції, 5 градусів

2 3.5 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
7ДЗ1КЛГ1АЛЧ1АКБ
ПІДЛІСОК ТРК,СКЗ, зімкнутість 0.60

3 1.2 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
8ДЗ2КЛГ

4 1.5 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
6АКБ1ДЗ1АБЗ1КЛП1КЛГ

5 1.2 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
4ДЗ5КЛГ1АКБ
АКБ - природного походження

6 2.4 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
4ДЗ5ЯЗ1АКБ
СУХОСТІЙ
ПІДРІСТ 8КЛГ2АКБ, 10 років, висота - 2 м, 2.0 тис.шт/га

7 1.1 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
8ДЗ2КЛГ
СУХОСТІЙ

8 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА
Ширина - 2 м, протяжність - 0.4 км, площа чиста

33.0

ВИБІРКОВА САНИТАРНА
РУБКА

ВИБІРКОВА САНИТАРНА
РУБКА



Handwritten signatures and notes in blue ink, including a name 'Григор' and a date '17.03.2017'.



ЛІСНИС
ОСОБИ, ЯК
ВНЕСЛА
ЗМІНИ

АРЕУЗИНСЬКЕ ЛІСНИЦТВО ЛІСИ ПРОТИЕРОЗИЙНІ

Аркуш 18
Квартал 18

Ви- діл, під- ви- діл	Характеристика дерево- станів, підосту, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я р у с	Еле- мент у лісу	Вік, ро- ків	Ви- со- та, м	Ди- аметр, см	Гру- па ві- ку	Клас лі- су (ТЛУ)	Пов- но- та	Запас дереви на 1 га, куб.м	% ді- ло- вих де- рев	Господарський захід
-----------------------------------	---	------------------	---------------------------	--------------------	------------------------	---------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------	---	--------------------------------------	------------------------

- 1 3.4 БАЛКА
Схил північно-східної експозиції, 10 градусів
- 2 3.5 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
6ДЗ4КІП
СУХОСТІЙ 1 ДЗ 46 13 20 4 3 С1 0.60 80 0.28
ДЗ 5 0.02
- 3 4.0 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ
10АКЕ
СУХОСТІЙ 1 АКЕ 52 16 18 8 2 Д1 0.60 110 0.44
ПІДРІСТ 10АКЕ, 10 років, висота - 2 м, 4.0 тис.шт/га 30 0.44
- 4 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА
Ширина - 2 м, протяжність - 0.2 км, стан задовільний
Разом по кварталу 20 0.08

ВИБІРКОВА САНІТАРНА
РУБКА

ВИБІРКОВА САНІТАРНА
РУБКА



ЗГІДНО З
ПІДПИСАНО
Голова
Лісничого господарства
Лісничий

АРБУЗИНСЬКЕ ЛІСНИЦТВО НАЦІОНАЛЬНІ ПРИРОДНІ ПАРКИ (ЗОНА РЕГУЛЬОВ. РЕКРЕАЦІЇ)

Ви-діл, під-ви-діл	Характеристика дерево-ліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я-Р	Еле-менту лісу	Вік, ро-ків	Висо-та, м	Ди-аметр, см	Гру-па	Клас	Тип	Пов-но-та	Залас деревини	%	Господарський захід
											на ви-ділі, за скла-довими породами	д-ло-вих де-рев	

1 19.8 БАЛКА

Схил південно-західної експозиції, 10 градусів
Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ

2 1.5 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 1 ДЗ 45 12 18 4 3 ДІ 0.60 80 0.12

10ДЗ
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАЦІЯ ДИГРЕСІЇ

3 0.4 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 1 ДЗ 46 14 20 4 2 ДІ 0.60 100 0.04

БЛЗАКЛП
СУХОСТІЙ
Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАЦІЯ ДИГРЕСІЇ

4 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА

Ширина - 2 м, протяжність - 0.1 км, стан задовільний
Разом по кварталу 21.8

ВИБІРКОВА САНІТАРНА
РУБКА



АРБУЗИНСЬКЕ лісництво НАЦІОНАЛЬНІ ПРИРОДНІ ПАРКИ (ЗОНА РЕГУЛЬОВ. РЕКРЕАЦІЇ)

Ви- діл, під- ви- діл	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я Еле- Р мен- у лісу к ів с м	В ак, ро- к ів м	Ви- со- та, с м	Ди- метр, с м	Гру- па ві- ку	Клас ні- те- ту	Тип лі- су (ТЛУ)	Пов- но- та	Зapas на 1 га, куб.м	деревини в т.ч. за скла- довими породами	% лі- ло- вих де- рев	Господарський захід

1 7.9 БАЛКА

Схил південно-західної експозиції, 10 градусів

Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ

2 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА

Ширина - 2 м, протяжність - 0.9 км, стан задовільний

Разом по кварталу
8.0



Handwritten signature: Ірина Іванівна Іванівна

АРБУЗИНСЬКЕ лісництво ЛІСИ ПРОТИЕРОЗІЙНІ

Виділ, підвиділ	Характеристика деревостанів, підросли, не вкритих ліскою, совою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Я Еле-мент ро-у лісу	Висо-та, см	Ди-а-метр, см	Гру-па	Клас	Тип	Пов-но-та	Запас деревини		Господарський захід		
									на 1 га, куб.м	в т.ч. за склади, куб.м		% ді-ло-вих де-ре-в	
1	0.4 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10ГЛЗ	1	53	17	18	8	2	Д1	0.50	100	0.04	0.04	30
	ПІДРІСТ 10АКБ, 10 років, висота - 2 м, 2.0 тис.шт/га												
	ПІДЛІСОК СКЗ, зімкнутість 0.20												
2	1.4 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10ГЛЗ	1	53	17	18	8	2	Д2	0.70	140	0.20	0.20	30
	ПІДРІСТ 10АКБ, 10 років, висота - 2 м, 2.0 тис.шт/га												
	ПІДЛІСОК СКЗ, зімкнутість 0.50												
3	5.6 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10ГЛЗ	1	53	17	18	8	2	Д2	0.60	120	0.67	0.67	40
	ПІДРІСТ 10АКБ, 10 років, висота - 2 м, 2.0 тис.шт/га												
	ПІДЛІСОК СКЗ, зімкнутість 0.20												
4	3.4 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10ГЛЗ	1	53	17	18	8	2	Д2	0.60	120	0.41	0.41	40
	ПІДРІСТ 10АКБ, 10 років, висота - 2 м, 2.0 тис.шт/га												
	ПІДЛІСОК СКЗ, зімкнутість 0.20												
5	2.2 ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ												
	Ширина - 95 м, протяжність - 0.2 км, площа чиста												
	Разом по кварталу												
													13.0



АРЕБУЗИНСЬКЕ лісництво ЛІСИ ПРОТИЕРОЗІЙНІ

Ви-діл, Пло-ща, ви-діл	Характеристика дерево-станів, підросту, під-ліску, не вкритих під-соєю рослинистю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я Еле-мент ро-сли-ни	Вік, ро-ків	Ви-со-та, м	Діа-метр, см	Гру-па, ви-ку-ту	Клас-лі-су (ТЛУ)	Тип-но-та	Пов-но-та	Запас деревини %	Господарський захід

Аркуш 22
Квартал 22

1	0.3 9АКБ1КЛП	1 АКБ	7	3	6	3	2	Д1	0.50	5	Господарський захід
2	0.3 БАЛКА	Схил західної експозиції, 5 градусів									
3	0.3 БІОГАЛЯВИНА	ДЗ									
4	0.3 10АКБ+КЛП+КЛТ	1 АКБ	15	4	6	4	3	Д1	0.70	10	
	Повнота насадження нерівномірна										
5	0.3 БІОГАЛЯВИНА	ДЗ									
6	1.9 БАЛКА	Схил південно-західної експозиції, 10 градусів									
7	6.4 10АКБ	1 АКБ	25	8	10	5	2	С1	0.70	40	0.26
8	0.5 СТАВОК										
9	3.3 10АКБ	1 АКБ	20	6	8	4	3	С1	0.70	20	0.07
10	0.4 БІОГАЛЯВИНА	ДЗ									
Разом по кварталі											
14.0											



ЗГІДНО з
ОРИГІНАЛОМ
Відомостей
з Ведення лісових господарств
[Handwritten signature]

Гривен

Гривен

22 06 23



ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
Південне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства (м. Миколаїв)

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел. (0512) 46-00-26, факс 46-00-27,
 e-mail: info@forest.gov.ua, web: https://s.forest.gov.ua/
 Код ЄДРПОУ 45101357

№ 4d9 від 21.06.2023 року

**Першому заступнику
 міського голови
 м. Южноукраїнська
 Олексію МАЙБОРОДІ**

Шановний Олексію Анатолійовичу !

На Вашій лист від 19.06.2023 року № 20/02-34/1589, повідомляємо про наступне. Південне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства діє на підставі положення про «Південне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства» затверджене наказом Державного агентства лісових ресурсів України № 1007 від 09.11.2022 року зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.10.2022 за № 1231/38567.

Основним завдання Управління є реалізація повноважень Держлісагентства у сфері лісового та мисливського господарства на території Миколаївської та здійснює державний контроль за дотриманням вимог нормативно-правових актів щодо ведення лісового та мисливського господарства.

На території с. Бузьке наявні об'єкти лісового фонду- площею 89 гектарів.

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах лісового фонду межують з територією населеного пункту с. Бузьке, а саме Національний парк «Бузький Гард», загальною площею 6138 га, площею що межує 75 гектарів.

Інформацію щодо: проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж території лісгосподарського призначення; планів лісонасадження у лісництвах у межах населеного пункту с. Бузьке, зможете отримати в ДСГП «Ліси України», Південному лісовому офісі, як постійних лісокористувачів на землях державної, комунальної власності на території Миколаївської області, а саме на території Южноукраїнської ОТГ.

Начальник управління

Олег ТКАЧ

Вх 299
 23.06.23

22 06 23
 1123/02-34/21



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Потьомкінська, 14, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-91-42

E-mail: mk_vodres@davr.gov.ua, сайт: mk-vodres.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 01038921

від 26.06.2023р. № 1251/10

На № 20/02-34/1594 від 19.06.2023 р.

Першому заступнику міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів
Южноукраїнської міської ради
Олексію МАЙБОРОДІ

Про надання інформації для
розроблення містобудівної документації

Регіональний офіс водних ресурсів у Миколаївській області розглянув лист Южноукраїнської міської ради від 19.06.2023 № 20/02-34/1594 щодо розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Бузьке» та в межах своєї компетенції надає наступну інформацію:

1. Згідно даних державного водного кадастру та інвентаризації водних об'єктів Миколаївської області західна частина території с. Бузьке розташована вздовж річки Південний Буг.

Відповідно до статті 79 Водного кодексу України по класифікації річка Південний Буг відноситься до великих річок загальнодержавного значення, має довжину 806,0 км (257 км в межах області) та водозбірну площу 63 700,00 км².

Водогосподарський баланс для району басейну річки Південний Буг, затверджений Держводагентством від 13.06.2019, розміщений на сайті Держводагентства за посиланням <https://www.davr.gov.ua/vodogospodarski-balansi-osnovnih-rajoniv-richkovih-basejniv>.

Згідно ст. 87, 88 Водного кодексу України та ст. 60 Земельного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, збереження їх водності, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок і водойм встановлюються водоохоронні зони та прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги для великих річок встановлюються шириною 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України.

Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

Відповідно «Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 (із змінами), межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, крім випадків, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», та/або комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, та/або генеральними планами населених пунктів, які розробляються в порядку, визначеному Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій» і «Про регулювання містобудівної діяльності», зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації на місцевому та регіональному рівні.

Відомості про межі водоохоронних зон та прибережних захисних смуг вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється місцевими органами виконавчої влади, виконавчими комітетами рад, Держекоінспекцією та її територіальними органами.

2. У зв'язку із змінами в законодавстві, втратила чинність постанова Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 87 «Про порядок використання земель у зонах їх можливого затоплення внаслідок повеней та паводків», згідно якої розроблялася технічна документація для визначення зон можливого затоплення внаслідок повеней і паводків різної повторюваності.

На заміну даної постанови, Кабінетом Міністрів України затверджено нову постанову від 4 квітня 2018 року № 247 «Про порядок розроблення плану управління ризиками затоплення» згідно до ст. 107¹ Водного кодексу України.

Згідно нового порядку План управління ризиками затоплення розробляється Державною службою України з надзвичайних ситуацій разом з Мінприродою, Держводагентством, іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджуються з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно Плану управління ризиками затоплення на окремих територіях у межах району басейну річки Південний Буг на 2023-2030 роки, затвердженого

розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 року № 895-р, територія населеного пункту с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району не відноситься до територій із потенційно значними ризиками затоплення.

3.В межах с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району відсутні підприємства-водокористувачі, які отримали дозвіл на спеціальне водокористування.

Від Бузької сільської ради та підприємств с. Бузьке не подавалися до РОВР у Миколаївській області звіти про використання води за формою 2ТП-водгосп (річна).

Тому, в державному обліку водокористування відсутні відомості щодо водоспоживання та водовідведення по даному с. Бузьке.

Для отримання відомостей щодо показників водоспоживання та водовідведення рекомендуємо звернутися до Бузької сільської ради.

В. о. начальника



Наталія ЖАДАН

Руслан Туз 0988867091
Марія Козлова 0665534116

Вих.№ 2976д від «06» липня 2023р.

У відповідь на ваш лист вих.№ 20/02-34/1592 від 19.06.2023 повідомляємо наступне:

На території с. Бузьке, Южноукраїнська міська рада Миколаївської області знаходиться одна базова станція що належать ТОВ «лайфселл»:

- **МУ2417** за адресою: Миколаївська обл, Вознесенський р-н, с. Бузьке координати (N 47°36'20.51" E 31°12'8,94") – зона обмеження забудови для будинків висотою H=62,051м становить 29,465м, максимальна висота будинків, що знаходяться поблизу не перевищує 62м, санітарно-захисна зона відсутня. Розділ «Оцінка впливу на навколишнє середовище» та «Ситуаційний план додаються»

**З повагою,
Провідний спеціаліст з проектування сайтів
та регуляторних відносин ТОВ «лайфселл»**

Ljudmyla.Buzhenets@lifecell.com.ua
tel.: +380 63 210 86 11



Буженець Л.Г.

Адреси для листування:

м. Київ, 03110,
вул. Солом'янська, 11,
БЦ «Ілєвен»

м. Херків, 61003,
вул. Кооперативна, 6/8

м. Дніпро, 49044,
вул. Виконкомівська, 7

м. Львів, 79010,
вул. Личаківська, 72

м. Одеса, 65098,
вул. Іоанна Гена, 19

Координати станції

N: 47°36'20.51"С

E: 31°12'8.94"В

Ситуаційний план



						МУ2417.23-АБ			
						Мережа оператора ТОВ «лайфселл» для надання послуг мобільного зв'язку стандарту GSM-1800/IMT(LTE-1800)			
Зм.	К-сть	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Базова станція МУ2417	Стадія	Лист	Листів
	ГП.	Жедровський		<i>[Signature]</i>		Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с. Бузьке	РП	2	4
	Н. контр								
	Перевірив	Жедровський		<i>[Signature]</i>					
	Розробив	Кузьменко М.							
						Ситуаційний план	ТОВ "СКАЙСЕЛЛ"		



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ»
ТОВ «ІНТЕРТЕЛЕКОМ»

65007, Україна, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66.
тел.: +380 (48) 743-11-11; факс: +380 (48) 743-11-06.

№ IBAN: UA13328209000026000310624801 в Акціонерному Банку
"Південний" м. Одеси, МФО 328209, код ЄДРПОУ 30109015.

Вих. № 326/23 від 03 липня 2023 р.

Першому заступнику міського
голови з питань діяльності ви-
конавчих органів
Олексію Майбороді
55002, м. Южноукраїнськ
Вознесенського району
Миколаївської області,
вул. Європейська, 48
тел. (05136) 5-55-65

На Ваш лист від 19.06.2023 р № 20/02-34/1592 повідомляю, що в межах
с. Бузьке базових станцій мобільного зв'язку ТОВ «ІНТЕРТЕЛЕКОМ» не має.

З повагою,
Генеральний директор



В.В. Власенко

Вик. С. В. Левендерський
тел. 048 787-43-30
моб. 094 55-99-049



**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

вул. Європейська, 23, к.94 м. Южноукраїнськ, 55001, тел. 5-32-10, 5-32-11,
E-mail: yuuns.vpo@gmail.com ЄДРПОУ 24548027

29 .11.2023	№	1265 / 01-07
на № 216	від	25.08.2023

Заступнику начальника відділу
містобудування та архітектури
Южноукраїнської міської ради
Христині ІЧАНСЬКІЙ

бульвар Квітковий, 9
м. Южноукраїнськ, 55000

Про надання додаткових
вихідних даних

В порядку додаткової інформації до запиту відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради від 25.08.2023 №216 щодо надання вихідних даних для включення в містобудівну документацію в розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту, повідомляю наступні дані:

1. Станом на поточну дату Олександрівське водосховище функціонує у режимі нормального підпірного рівня (НПР) +16,0 м.

Проектом «Завершення будівництва Ташлицької ГАЕС» передбачається підвищення НПР Олександрівського водосховища до відмітки +20,7 м. ВП ПАЕС проведено запроектовані берегоукріплювальні роботи та підготовлено прибережну територію до заповнення водосховища до проектною відмітки.

Рішення щодо підвищення НПР до проектною відмітки не прийнято.

За інформацією Каскаду ГЕС-ГАЕС ВП ПАЕС:

- максимальна розрахункова висота підйому рівня водної поверхні річки Південний Буг під час прориву греблі верхньої водойми Ташлицької ГАЕС каскаду ГЕС-ГАЕС у районі нижньої водойми ТГАЕС та села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади буде становити 0,5 м (БС) за умови повного спорожнення верхньої водойми;

- орієнтовний час скидання обсягу зазначеної водойми та повернення річки Південний Буг до природних значень – на даний час це НПР Олександрівського водосховища 16,00 м – буде залежати від гідротехнічних споруд Олександрівської ГЕС каскаду ГЕС-ГАЕС (від 0,6 до 28 годин в залежності від задіяння агрегатів ГЕС та рівня підняття затворів прольотів водозливної греблі).

Документальна база для розрахунків:

«ТГАЕС. Пускової комплексу. Временные правила эксплуатации верхнего водохранилища Ташлыкской ГАЕС. 702-39-Т04»;

«ТГАЕС. Александровский гидроузел. Временные правила эксплуатации Александровского водохранилища при НПУ-16,000 м. 702-39-Т08».

Для евакуації (у разі необхідності) населення старостинських округів Южноукраїнської міської територіальної громади (далі – МТГ) задіюються збірні пункти евакуації (далі – ЗПЕ), затверджені рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 12.04.2023 №90 «Про створення збірних пунктів евакуації населення Южноукраїнської міської територіальної громади» (додається).

2. Інформація стосовно зони затоплення та порядку евакуації населення селища Костянтинівка відповідає п.1 даної інформації.

3. Інформація стосовно зони затоплення території міста Южноукраїнська – відповідно до п.1 даної інформації.

На базі управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради створено та функціонує автоматизованої системи централізованого оповіщення Южноукраїнської міської територіальної громади (далі - МАСЦО).

МАСЦО - це програмно-технічний комплекс, призначений для оповіщення осіб керівного складу і чергових служб місцевих органів виконавчої влади, структурних підрозділів Южноукраїнської міської ради, сил цивільного захисту міської ланки територіальної підсистеми СДС ЦЗ області, а також населення МТГ.

Апаратура автоматизованого робочого місця (далі – АРМ) - персональний комп'ютер (ноутбук) з програмним забезпеченням «Модуль оповіщення» та «Пульт керування оповіщення» забезпечує вмикання пристроїв (додається):

- 5 електросирен;
- 7 пневматичних сирен;
- 27 зовнішніх блоків оповіщення – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- 66 внутрішніх блоків оповіщення – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- радіо FM-102.4 - речова інформація (трансляція по радіоканалу через блок перехоплення сигналу), як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- 17 гучномовців по пр. Незалежності (окремий канал) – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація.

В зв'язку з особливістю в організації евакуації населення міста Южноукраїнська – посадка населення міста на транспортні засоби (автобуси) для здійснення їх централізованої евакуації проводиться помікрорайонно від житлових будинків, а населення, яке не є мешканцями міста Южноукраїнська - задіюються збірні пункти евакуації (далі – ЗПЕ), затверджені рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 12.04.2023 №90 «Про створення збірних пунктів евакуації населення Южноукраїнської міської територіальної громади»

Зазначеним рішенням затверджено Перелік об'єктів тимчасового перебування, закріплених за ЗПЕ населення, які не є мешканцями міста Южноукраїнська (додається).

5. На адміністративній території МТГ визначено 16 об'єктів, що продовжують роботу в особливий період, у тому числі 2 об'єкти, віднесені до категорій цивільного захисту:

- ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 1 літ. 1-Г/1) – **об'єкт особливої важливості**;

- комунальне підприємство «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в. Європейська, 8) – **об'єкт другої категорії**.

Також вказані об'єкти віднесені до об'єктів критичної інфраструктури. Крім зазначених, до об'єктів критичної інфраструктури віднесено також:

- дочірнє підприємство електричних мереж Приватного акціонерного товариства «Атомсервіс» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в. Паркова, 2).

Додатки: на ___-и арк..

Начальник управління

Олег ТРАВКІН

Розрахунки
передбачені щодо кількості евакуйованого населення в безпечні райони

№ з/п	Населений пункт	Кількість населення *			В т.ч. осіб з інвалідністю:		
		дорослі	діти	Всього	всього	в т.ч. які не можуть пересуватися самостійно та потребують супроводу	
						дітей	дорослих
1	Южноукраїнськ	33 769	6 840	40 609	1 882	19	149
	в тому числі:						
	1 мікрорайон	7195	1334	8529	366	5	24
	2 мікрорайон	4142	1056	5198	379	3	32
	3 мікрорайон	9977	1554	11531	445	5	36
	4 мікрорайон	9548	1854	11402	376	6	29
	5 мікрорайон	2474	875	3349	301	0	27
	МПЗ	183	75	258	8	0	0
	Приватний сектор	250	92	342	7	0	1
2	Села та селище	2 904	195	3 099	86	0	7
	в тому числі:						
	смт.Костянтинівка	2 051	103	2 154	57	0	6
	с.Бузьке	195	4	199	5	0	1
	с.Іванівка	429	62	491	18	0	0
	с.Панкратове	229	26	255	6	0	0
3	Внутрішньо-переміщені особи (ВПО)	3029	1198	4 227	126	0	20
	Всього по МТГ:						
	без врахування ВПО	36 673	7 035	43 708	1 968	19	156
	з врахуванням ВПО	39 702	8 233	47 935	2 094	19	176

* - кількість населення Южноукраїнської МТГ (приведена) станом на 01.01.2023 року, відповідно до даних сайту: rada.info; gromada.info, виконавчих органів місцевого самоврядування та інформації суб'єктів господарювання громади.

ПОЛОЗ Валерій

Додаток 3
до рішення
Южноукраїнської міської ради
від 21.06.2022 № 1035

Зовнішні блоки оповіщення,
які встановлені на об'єктах міста Южноукраїнська

№ з/п	Назва технічного засобу	Блок оповіщення БО-ФМ-05	Акустична система ОЗНС-АС-60-2	Місце встановлення апаратури оповіщення
1.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0863	№ 01414 № 01415 № 01373 № 01376	Стадіон "Олімп"
2.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0856	№ 01417 № 01425 № 01383 № 01384	вул. Миру, 11 (на покрівлі)
3.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0854	№ 01397 № 03198 № 01388 № 01389	б-р Курчатова, 8 ЗОСШ № 1
4.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0849	№ 01416 № 01424 № 01413 № 01408	б-р Шкільний, 3 ЗОСШ № 2
5.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0858	№ 01405 № 01402 № 01419 № 01420	п-кт Незалежності, 16, ЗОСШ № 4
6.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0853	№ 01375 № 01381 № 01374 № 01378	б-р Цвіточний, 5 ЗОСШ № 3
7.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0848	№ 01428 № 01422 № 01423 № 01427	вул. Дружби Народів, 33д, ТРП-6
8.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0851	№ 01411 № 01406 № 01403 № 01421	вул. Набережна Енергетиків, 43

№ з/п	Назва технічного засобу	Блок оповіщення БО-ФМ-05	Акустична система ОЗНС-АС-60-2	Місце встановлення апаратури оповіщення
9.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0850	№ 01404 № 01401 № 01432 № 01431	вул. Молодіжна, 15
10.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0862	№ 01380 № 01396 № 01379 № 01395	вул. Гардова, 20
11.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0859	№ 01409 № 01371 № 01400 № 01372	вул. Центральна, 8
12.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0855	№ 01394 № 01393 № 01369 № 01370	вул. Дружби Народів, 15д, ТРП-7
13.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0860	№ 01391 № 01392 № 01426 № 01418	вул. Маяковського, 30
14.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0857	№ 01385 № 01390 № 01382 № 01386	вул. Молодіжна, 5а
15.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0861	№ 01412 № 01407 № 01410 № 01399	вул. Набережна Енергетиків, 12а (меморіал)

Примітка. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради у разі необхідності дозволяється змінювати місце встановлення блоків оповіщення та здійснювати придбання і заміну обладнання на них.

Додаток 4
до рішення
Южноукраїнської міської ради
від 21.06.2022 № 1035

Місця встановлення блоків
керування існуючими електросиренами (БО-ФМ-04-С)

№ з/п	Місце встановлення	кількість	Заводський номер	Примітка
1	пр. Незалежності, 31	1	№ 01686	
2	вул. Дружби Народів, 35	1	№ 01687	
3	пр. Незалежності, 3	1	№ 01690	
4	вул. Миру, 9	1	№ 01689	
5	вул. Набережна Енергетиків, 47	1	№ 01688	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:18 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:013:0011
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1347
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 13
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Українська Марина Григорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:16 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:013:0015
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0409
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 15
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Тисленко Григорій Йосипович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:19 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:019:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.3806
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Рильського, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Баланда Інна Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:22 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1629
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Затишна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Жуминський Олег Сергійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35189360
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 22:22 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:014:0025
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.3341
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 28
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Олійник Микола Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:11 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:018:0005
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.03
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1939
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Шкільна, 9
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Терещук Людмила Миоклаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 16:00 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1685
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.01
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	17.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Коломєйцева Ольга Григорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.08.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37885661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Сухоєланецька сільська рада Новоодеського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:41 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1686
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:56 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1689
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Рожко Ігор Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36603020
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:41 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1690
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:33 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1637
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Зоряний
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.10.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землепорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землепорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:57 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1679
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Хоменко Сергій Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41920855
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:58 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1680
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Хоменко Анатолій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	13.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41970775
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:56 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1681
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мельниченко Сергій Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36603209
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:57 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1682
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мельник Надія Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36603937
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:48 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1697
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЗАДОРЖНЮК ДЕНИС ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38666800
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:47 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1698
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЗАДОРЖНЮК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38667260
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:50 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1699
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:52 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1691
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	МІНІН ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.07.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37627686
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:40 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1692
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:39 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1693
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:54 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1696
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Куценко Ганна Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.12.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39489167
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:47 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1698
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЗАДОРЖНЮК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38667260
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:50 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1699
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1761
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Козацький
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
---------------------------------------	---------------------------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:36 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1764
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1765
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.06.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 22:09 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1766
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:37 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1768
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:24 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1777
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:26 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1778
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Затишна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:51 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1783
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:36 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1700
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:50 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1701
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ШАРГОРОДСЬКА ОКСАНА МИКОЛАЇВНА
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38534166
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:55 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1702
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Лапа Олександр Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	44024833
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:47 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1703
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:54 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1705
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дорошенко Світлана Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38518797
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:45 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1707
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	02.05
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бінюк Валентина Адамівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.07.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37350439
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:42 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1710
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.05.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЛІСОВСЬКА-МОРОЗОВА Алла Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38394774
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:37 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1716
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.06.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Йоєнко Юрій Віталійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38206475
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:42 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1729
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.05.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЛІСОВСЬКА Олеся Олександрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38396042
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:44 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1733
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.05.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Козуля Альона Петрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38185099
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:46 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1737
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЛЯШКОВА Наталя Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38665112
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:49 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1739
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Костов Андрій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41560071
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:39 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1741
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДЄЄВ Дмитро Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.11.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39027496
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:43 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1743
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Агапов Максим Валерійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.12.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39900319
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:44 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1747
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Алтух Ніна Сергіївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.12.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39901367
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:45 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1750
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	20.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Цимбал Юрій Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38685284
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1759
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Козацький
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
---------------------------------------	---------------------------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:24 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1777
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:26 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1778
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Затишна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:51 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1783
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:24 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1803
Цільове призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для індивідуального садівництва
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.12
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

Сертифікований інженер-
землевпорядник Тарновська Ріна
Вікторівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1761
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Козацький
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
---------------------------------------	---------------------------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:36 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1764
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1765
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.06.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 22:09 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1766
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:37 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1768
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:26 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1778
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Затишна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:24 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1803
Цільове призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для індивідуального садівництва
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.12
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

Сертифікований інженер-
землевпорядник Тарновська Ріна
Вікторівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:48 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1804
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

Сертифікований інженер-
землевпорядник Тарновська Ріна
Вікторівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:58 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0008
Цільове призначення	для будівництва індивідуального гаражу
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.05
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Коломєйцева О.Д.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Коломєйцева О.Д.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Лісовський Євген Геннадійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.02.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19205557
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська районна державна адміністрація Миколаївської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:54 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0009
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.05
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	16.08.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа підприємець Матвеев Є. А.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа підприємець Матвеев Є. А.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Савін Олександр Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23228411
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:53 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0010
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.07.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Соснов Володимир Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.11.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	17525744
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська районна державна адміністрація Миколаївської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Прибережна захисна смуга вздовж річок. навколо водойм та на островах
Дата державної реєстрації обмеження	06.06.1995
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Миколаївське регіональне управління водних ресурсів
Код ЄДРПОУ юридичної особи	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:53 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0011
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.07.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Петрина Олена Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.11.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45133798
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Первомайський районний нотаріальний округ

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Дата державної реєстрації обмеження	06.06.1995

Відомості про суб'єкта речового права

Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Миколаївське регіональне управління водних ресурсів
Код ЄДРПОУ юридичної особи	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:52 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0012
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	B.02.05
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, -
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	13.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Савіна Тетяна Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.08.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	47719979
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:54 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0013
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Є. А.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ФОП Матвеев Євген Анатолійович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ємельянов Віктор Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23229254
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Прибережна захисна смуга вздовж річок. навколо водойм та на островах
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ємельянов Віктор Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:52 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0016
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, -
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	13.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кушніренко Юрій Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.11.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48383624
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:56 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0020
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чебан Анатолій Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35331064
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:55 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0021
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чебан Яна Сергіївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35330915
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:55 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0022
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Реліна Алла Борисівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35330703
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:56 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0023
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чебан Сергій Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35330423
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:59 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0024
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.10.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Васянович Ірина Олександрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41702385
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:57 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0032
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський (Вознесенський) район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№012205 від 04.06.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№012205 від 04.06.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
---------------------------------------	--

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:57 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0033
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський (Вознесенський) район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№012205 від 04.06.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№012205 від 04.06.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
---------------------------------------	--

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:27 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1451
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 39
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.12.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватний підприємець Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватний підприємець Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	--

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Коцур Дмитро Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.04.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50031990
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:33 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2358
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Бондаренко, 53
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Добровольська Таміла Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:30 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0010
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2004
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район (Арбузинський район), с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 45
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№000589 від 03.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Малашина Лідія Петрівна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№000589 від 03.01.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Малашина Лідія Петрівна"
---------------------------------------	------------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чехлов Ігор Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.03.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49492423
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:25 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0012
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1516
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 35
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	15.02.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кузнець Юрій Тимофієвич
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Обласний земельно - кадастровий центр"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельник Дмитро Григорович

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Обласний земельно - кадастровий центр"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кравченко Зінаїда Антонівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.07.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	15394546
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська державна нотаріальна контора, Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:34 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0013
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1204
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 37
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бабікова Світлана Федорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38709703
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:16 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:006:0001
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2514
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 15
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	28.11.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БЕЛОУС ВІКТОРІЯ ГЕННАДІЇВНА
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25500345
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПИНТІЙ КИРИЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25500341
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:55 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:006:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.349
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 11
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
---------------------------------------	------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Агеєв Микола Федосійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.04.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	31236487
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:14 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:006:0007
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2375
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 13
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Малашина Лідія Петрівна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Л.п. Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Малашина Лідія Петрівна"
---------------------------------------	------------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Томенчук Артем Романович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.04.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36194981
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:31 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:006:0011
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.3082
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Рильського, 19
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Толгаренко Анатолій Дмитрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:19 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:007:0001
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1012
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 31
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
---------------------------------------	------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чуванова Алла Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.12.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24023507
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська державна нотаріальна контора, Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:17 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:007:0006
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0459
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 27
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Л.п. Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Жумінський Андрій Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:21 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:007:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.38
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 43
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бабчук Леонід Григорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.06.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36971859
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:22 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:009:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2235
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 29
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	18.10.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
---------------------------------------	------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Гаріджук Михайло Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23656611
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська державна нотаріальна контора, Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:13 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:010:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1093
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 11
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дзюбенко Станіслав Вікторович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.08.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	27756909
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:16 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:010:0004
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.17
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 17
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	03.12.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ФОП Матвеев Євген Анатолійович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Віжанов Володимир Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.01.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29943211
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська державна нотаріальна контора, Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:18 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:012:0003
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.5246
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 21
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ленючко Олександр Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.07.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	32514124
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:25 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:012:0005
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3642
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Рильського, 9
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	М.м. Балан
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Арбузинська філія ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	О.в. Балахніна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Арбузинська філія ТОВ "Воля"
---------------------------------------	------------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Колодій Лариса Вікторівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.03.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41151385
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:11 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:013:0006
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2806
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 11
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Л.п. Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Л.п. Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ХЛЄБНИКОВА ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38433722
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:06 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:013:0007
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1814
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 7
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	07.04.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяченко С. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
---------------------------------------	------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ярчук Зінаїда Павлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.04.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14365618
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Миколаївський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:13 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:013:0009
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.25
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 4
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	16.03.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про сертифікованого інженера -
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:16 19-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:013:0012
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1406
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.04.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватний підприємець Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватний підприємець Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУБЕЙ ІВАН ІВАНОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.12.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	34853557
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 16:17 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:014:0029
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 18
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	18.06.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Слесаренко Катерина Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.12.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45709492
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Друга первомайська державна нотаріальна контора, Первомайський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:01 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:015:0002
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.25
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вул.Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера- землевпорядника	ПП Малашина Л.П
---	-----------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Козак Тамара Дмитрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:59 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:015:0007
Цільове призначення	будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.01
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2617
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 2
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Григорян Тетяна Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:44 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:017:0003
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2838
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Бондаренко, 8
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Яскуринська Анастасія Федорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.02.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35633275
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:03 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:018:0002
Цільове призначення	A.01.03
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1745
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 3
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	№011904 від 26.02.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	№011904 від 26.02.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Пазюк Ірина Григорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.06.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36882975
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Друга Первомайська державна нотаріальна контора, Первомайський районний нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кирилюк Іван Григорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.12.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29546998
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнська державна нотаріальна контора, Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:03 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:018:0007
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2974
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 5
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.11.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ткаченко Дмитро Сергійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.02.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	46738440
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:54 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:021:0003
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1536
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Мирний, 3-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Банковська Світлана Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.06.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36789550
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	23399393
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:53 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:021:0004
Цільове призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для індивідуального садівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.12
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Мирний
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Горобець Вероніка Олексіївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42457555
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:32 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:003:0001
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2502
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 18
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Ольга Григорівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Обласний земельно-кадастровий цент
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Ольга Григорівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Обласний земельно-кадастровий цент
---------------------------------------	--

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бацман Галина Петрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:28 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:005:0012
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2436
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 41
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Белявцев Андрій Юрійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:48 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:007:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0973
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 29
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шаптефрац Оксана Юріївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:19 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:009:0007
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.3245
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 19
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кучма Іроній Дмитрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:21 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:009:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1542
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 27
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мякушка Людмила Всеволодівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.01.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	46220856
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Друга первомайська державна нотаріальна контора, Первомайський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:08 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:010:0011
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2282
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шарковський Артур Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:13 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:010:0012
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1292
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 13
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера- землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
---	------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Тарба Віталій Дмитрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:15 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:011:0019
Цільове призначення	ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.03
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1735
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 15
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	28.11.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кузнець Юрій Тимофійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Обласний земельно-кадастровий центр"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кузнець Юрій Тимофійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Обласний земельно-кадастровий центр"
---------------------------------------	---

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ХИМИНЕЦЬ МАРІЯ ЮРІЇВНА
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.05.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50207371
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:20 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:014:0027
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2983
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 23
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Сушко Тетяна Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 22:17 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:014:0028
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0658
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 16
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Васильченко Віра Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:43 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:016:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2933
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 5
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Музика Леонід Панасович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:48 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:020:0004
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2598
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Мирний, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера- землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
---	------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бутенко Леонід Павлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня



Марчак Віталій Петрович
marchakvitaliy@gmail.com

ВИТЯГ №16783 від 25-04-2023

з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників

1. Прізвище, ім'я, по батькові інженера-землевпорядника: Марчак Віталій Петрович;
2. Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 03.01.2013р №001214;
3. Найменування навчального закладу, на базі якого складався кваліфікаційний іспит та який здійснював підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
4. Дата та номер рішення Кваліфікаційної комісії про видачу кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
5. Інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними видами робіт: Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020;
6. Інформація щодо зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката: інформація відсутня;
7. Місце роботи інженера-землевпорядника: ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»; Фізична особа-підприємець Марчак Віталій Петрович; ТОВ "АДВАЙС СЕРВІС";
8. Відомості про членство у саморегульвній організації у сфері землеустрою: інформація відсутня;



ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке»

від 10 лютого 2024 року

14.30 год.

м. Южноукраїнськ
бульвар Квітковий, 9 (сесійна зала)

Представники замовника:

- виконуюча обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христина ІЧАНСЬКА.

Представники розробника: директор ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС» - Григорій СУРОВИЙ, помічник головної архітекторки проєкту – Олена ШАЙДУК

Учасники громадських слухань: 12 осіб за списком (Додаток 1 до Протоколу)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ: Головуюча громадських слухань Христина ІЧАНСЬКА проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів в проєкті містобудівної документації на місцевому рівні.

Головуюча громадських слухань запропонувала встановити регламент громадських слухань орієнтовно у 60 хвилин та оголосила порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проєкту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань 5 хвилин.
2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань – 5 хвилин.
3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проєкт містобудівної документації – 20 хвилин.
4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації – 10 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 10 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин (в разі такої необхідності).

Христина ІЧАНСЬКА запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

Голосування (за основу): за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

Перейшли до розгляду порядку денного:

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

ІЧАНСЬКА Христина: довела до відома, що з 09 січня 2024 року і по 07 лютого (включно) 2024 року тривало громадське обговорення стосовно внесення змін до Генерального плану с.Бузьке, який є документом державного планування. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади - 09 січня 2024 -го року.

05.02.2024, за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань.

Матеріали Генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади з 09.01.2024. В паперовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою: вул. Європейська, 48, з якими можна було ознайомитися в будні дні з 08.00 – 19.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00.

Протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також ведеться аудіо та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово, які також будуть включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади, не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань розміщується у приміщенні виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк, але не пізніше ніж отримані результати розгляду пропозицій і зауважень громадськості до проекту Генерального плану у відповідності до процедури громадських обговорень.

Інформацію взяли до відома.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

ІЧАНСЬКА Христина: запропонувала, вибрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Коломієць Сергій Ростиславович
- Сирота Ірина Станіславівна
- Бабчук Світлана Василівна
- Єрмоєнко Юрій Іванович
- Лапа Олександр Михайлович

Обрали представників від громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації.

СЛУХАЛИ:

Олена ШАЙДУК доповіла про основні положення проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке», що супроводжується графічними матеріалами, а саме:

Населений пункт знаходиться в південній частині Южноукраїнської міської територіальної громади. На заході село Бузьке межує з річкою Південний Буг та об'єктом природно-заповідного фонду - Національним природним парком «Бузький Гард». Зовнішні зв'язки села забезпечуються автомобільним транспортом, місцева автомобільна дорога С150107 пов'язує село Бузьке та дорогу Н-24 Миколаїв-Благовіщенське.

Територія населеного пункту сформована переважно садибною забудовою та сільсько-господарськими територіями. На півночі населеного пункту знаходиться виробнича територія.

Проектом Генерального плану передбачається:

- Виведення з меж населеного пункту території Національного природного парку «Бузький Гард»;
- Закриття кладовища в існуючих межах традиційного походження через порушення дотримання санітарних зон;
- Будівництво нової житлової забудови з територією для садівництва, згідно з розрахунками 76 садиб;
- Планується реконструкція Будинку Культури;
- Планується реконструкція недіючих закладів освіти під соціальне житло;
- Розміщення складів сільсько-господарської продукції;
- Планується будівництво церкви;
- Облаштування комплексу споруд для потреб водопостачання, центральної системи водопостачання та господарсько-побутової каналізації;
- Облаштування комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації з подальшим виведенням очищеної води до резервуарів;

В межах населеного пункту с. Бузьке передбачаються території для створення ділянки пожежного депо на 1 пост.

Важливим аспектом плану є впорядкування існуючих та створення нових озелених територій загального користування, це сквер в районі будинку культури та сквер між вулицею Набережною та річкою Південний Буг.

Щодо транспорту, то проектними рішеннями вирішено питання впорядкування існуючих та проектування нових вулиць відповідно до вимог

законодавства. Головними вулицями є вулиця Безіменна 1, яка сполучається з вулицею Набережна та вул. Затишна, вулиця Бондаренка. Маршрути внутрішнього громадського транспорту планується облаштувати вздовж автомобільної дороги загального користування районного значення 150107 по вул. Безіменна 1 – вул. Набережна - вул. Безіменна-4 - вул. Затишна.

Генеральним планом передбачається розвивати велосипедну інфраструктуру та паркувального простору для велосипедистів.

Інформацію взяли до відома.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

В період громадського обговорення до дати проведення громадських слухань (з 09.01.2024 – 09.02.2024) - пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації не надходили.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.

СЛУХАЛИ:

Під час проведення громадських слухань від громадськості надійшли наступні зауваження та пропозиції:

1. Відсутність облаштованого пляжу – Пропозиція врахована проектувальником.

2. Облаштування дитячого майданчику на території с. Бузьке - На території парку можливе будівництво дитячого майданчику.

3. Закриття кладовища в існуючих межах.

В санітарно-захисну зону кладовища, яка складає 300 метрів, потрапляють житлові будинки та р. Південний Буг. Міська рада повинна буде прийняти рішення про закриття кладовища в його існуючих межах, розширювати його межі не дозволяється.

4. Автомобільне сполучення по вул. Затишна.

За результатами обговорення пропозиції №4 було вирішено наступне. Автомобільне сполучення краще буде по вул. Бондаренка. Маршрут проектується на 10-15 років вперед. На короткострокову перспективу прокласти маршрут по вул. Бондаренка, а на довгострокову перспективу – по вул. Затишна. –

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

5. Нова система зрошення.

Стосовно системи зрошення, потрібно передати офіційну інформацію, технічні умови, яка запланована потужність, щоб розглянути класифікацію і можливість її розміщення в місці, де вказали.

6. Скважини та водопостачання.

За результатами обговорення пропозиції №6 було вирішено наступне: передбачити в селі Бузьке централізоване водопостачання (питне та господарсько-побутове). Як альтернативний варіант - залишити свердловини.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одногolosно.

7. Статус Будинку Культури змінити з «Демонтаж» на «Реконструкцію» - Пропозицію прийнято.

8. Збільшити зелену зону шляхом зменшення громадської зони – пропозицію прийнято.

9. Зазначити на проектному плані місцезнаходження причалу для двох човнів та боксів для зберігання човнів - пропозицію прийнято.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одногolosно.

10. Пам'ятка археології поселення Бузьке.

Пам'ятка археології поселення Бузьке на проектному плані зазначено не достовірно. Дане питання більш конкретно уточнити з управлінням культури Миколаївської облдержадміністрації (оскільки це управління є надавачами такої інформації) до моменту затвердження Генерального плану.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одногolosно.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христина ІЧАНСЬКА, яка запропонувала винести рішення за результатами громадських слухань «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ» з врахуванням наданих зауважень та пропозицій

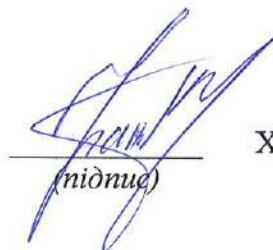
ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ з врахуванням наданих зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке»

Голосування (за основу): за – 12 , проти – 0 , утримались – 0 .

Підтримано одногolosно.

Головуюча, уповноважена
представника замовника
розроблення містобудівної
документації



(підпис)

Христина ІЧАНСЬКА

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
4. Стенограма громадських слухань – 17 аркушів

Список реєстрації учасників громадських слухань

Додаток до Протоколу
громадських слухань
від « » 2024

Список реєстрації учасників громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:
«Внесення змін до Генерального плану с.Бузьке Вознесенського району Миколаївської області»

ВЛ ПАС

№ з/п	ПІБ особи, яка приймає участь в громадських слуханнях та/або ПІБ представника юридичної особи із зазначенням назви юридичної особи	Підпис особи
1	Бабичук Євгенія Іванівна	
2	Григорук Микола Іванович	
3	Сиротка Тетяна Євгенівна	
4	Володимир Сергій Ростиславович	
5	Брюханко Ігор Дмитрович	
6	Давиденко Валерій Васильович	
7	Савва Катерина Миколаївна	
8	Мама Олександр Миколайович	
9	Сергей Олександр Олександрович	
10	Аристов Максим Сергійович	
11	Міміна Лариса Вікторівна	
12	Мельниченко Сергій Васильович	
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації

http://www.yu.mk.ua/show/gromadski_slukhannya_sbuzke

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань :

<https://www.youtube.com/watch?v=dq41loRyEew> 1 частина

<https://www.youtube.com/watch?v=mwTsxJwmpS8> 2 частина

https://www.youtube.com/watch?v=uz1J6U_dDa4 3 частина

Стенограма громадських слухань

Всім доброго дня. Ми будемо розпочати наші громадські слухання. Зараз зареєстровано на цю годину 11 осіб. Можливо, хтось підійде, зареєструється. Мета наших сьогоднішнього зібрання – це врахувати громадські інтереси в розробленій містобудівній документації, а саме внесення змін до генерального плану села Бузьке. Хто мене не знає, я представляюся.

Я заступник начальника відділу містобудування та архітектури. Сьогодні у нас присутні розробники «Генерального плану» Григорій, проектна бюро «Базис» з міста Одеса, а також помічник головного архітектора Олена. Пропоную вам встановити регламент громадських слухань у 60 хвилин і порядок денний. Порядок денний нараховує 6 питань.

Я їх зачитаю. Перші питання. Заслухати інформацію замовника генерального плану Ічанську Христина, щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також щодо порядку проведення громадських слухань.

Обрати представників громадськості, які увійдуть у склади погоджувальної комісії за результатом громадських слухань. Заслухати представника розробника, розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації. [останнє питання порядку денного – це розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції до документації містобудівної в разі, коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування або про відхилення даної пропозиції. Це в разі такої необхідності. Я зараз пропоную вам звести порядок денний шляхом підняття рук. Прошу голосувати за передок денний. Хто за? Утримався, одноголосно.

Дякую. Доповідач я по першому питанню. Коротко доповім, що громадське обговорення щодо внесення змін до генерального плану село Бузьке було розпочати 9 січня цього року і тривало до 7 лютого включно. Повідомлення про оприлюднення, а також повідомлення

про проведення громадських слухань було опубліковано на сайті, офіційному сайті міста Южноукраїнська 9 січня цього року. Також за 5 робочих днів до проведення громадського слухань 5 лютого було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань. Матеріали генерального плану були розміщені в електронному вигляді на сайті.

В паперовому вигляді вони зараз знаходяться в фойє приміщення виконавчих комітету. Хто бажав, мав змогу з ними ознайомитися. Протягом усього часу перебігу громадських слухань у нас буде вестися аудіо-відеозапис, який потім стане додатками до протоколу громадських слухань. Під час проведення громадських слухань кожен із вас може задати питання усно чи письмово. Аркуші на краю стола стоять. Але прохання, якщо задаєте питання, щоб ми в протоколі фіксували, від кого надходило зауваження. Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської міської ради. Де ви зможете потім з ним також ознайомитися.

По першому питанню, в мене коротко, якісь можливо бути уточнення, я щось не зрозуміла.

Якщо ні, то цю інформацію просто до відома беремо. По другому питанню, обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення. Це мається на увазі, що якщо ми на сьогоднішньому зібранні, якісь залишаться невирішені питання, не знайдемо компромісні рішення, то тоді утворюється за рішенням розпорядження міського голови утворюється погоджувальна комісія, до складу якої входять розробник, замовник, а також обов'язково представників громадськості.

Тому зараз, із присутніх, які є, ми повинні персонально обрати представників громадськості, які увійдуть в склад. Це в разі, якщо ми сьогодні не дійдемо до якогось рішення...

Пишу вас, так? Комісія віддає. Коломієць Сергій Ростиславович. Сергій Ростиславович.

Сирота Ірина. Сирота Ірина Станіславівна. А скільки треба? Бабчук, Світлана.

Дивіться, хоча б нам 5 потрібно. А, 5? Так. Давайте так, Бабчук Світлана Василівна, Юрій Іванович. Бабчук, Оксана, так? Оксана Сергій? Світлана Василівна. Єрмоєнко Юрій Іванович.

Сирота. Так, озвучу список. Коломієць Сергій Ростиславович. Сирота Ірина Станіславівна. Бабчук, Світлана Василівна. Єрмоєнко Юрій Іванович. Лапа, Олександр Михайлович. Хто за такий склад? Прошу голосувати, хто за? Утрималися проти? Одноголосно. Переходимо до третього питання порядку денного. Почекайте, будь ласка, ще прийшов чоловік. Зареєструвалися, так? Там зареєструвалися? Все, значить, тоді в нас 12 осіб присутні від громадськості. Третьє питання. Заслухайте представника розробника міської документації. Олена, прошу.

Доброго дня, шановні присутні. До вашої вази набудеться коротка інформація щодо розроблення проекту «Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського район Микслайвської області», що буде супроводжуватися графічними матеріалами. Населений пункт, на який розробляється Генеральний план, розташований в південній частині Южноукраїнської міської територіальної громади, на заході села межує з річкою Південний Буг та об'єктом природо заповідного фонду Національним природним парком «Бузьке гард», який має міжнародний природоохоронний статус, як складової Смарагдової мережі. Зовнішні

зв'язки села забезпечуються автомобільним транспортом. Місцева автомобільна дорога 150-107 пов'язує село Бузьке з автомобільною дорогою національного значення Н-24 «Миколаїв-Благовіщенськ». Це ходу опорного плану. Центр села Бузьке сформований вулицею Безіменною.

Тут розміщені основні території об'єктів обслуговування. Територія населеного пункту сформована переважно садибною та сільськогосподарською територіями. У наявності також громадські території, як у території недобудованого та вже зруйнованого будинку культури, недіючого торгового центру, фельдшерсько-акушерського пункту, які переважно компактно розташовані вздовж вулиці Безіменна.

На півночі населеного пункту знаходиться виробнича територія, на якій розташована зруйнована будівля ферми. На даний час в селі Бузьке розташовані недіючі заклади освіти, дитячий садок та школа. Заклади торгівлі представлені недіючим торговим центром по вулиці Безіменну, як вже було сказано, та магазином на вулиці Набережній.

Проектом передбачається виведення з меж населеного пункту території Національного природного парку «Бузький гард», закриття кладовища традиційного поховання через порушення санітарних норм, які не дозволяють розміщення. Щоб в санітарну захисну зону потрапляє дуже багато житлової забудови. Тому проектні поховання плануються, як показано в цій схемі, вздовж дороги С150107.

Планується нове будівництво житлової забудови на території для садівництва. Згідно з розрахунками, додасться 76 садиб. Планується реконструкція будинку культури, планується реконструкція недіючих закладів освіти під соціальне житло, розміщення складів сільськогосподарської продукції на місці ферми.

Планується будівництво церкви на існуючій кадастровій ділянці під будівництво культових закладів. Планується створення пожежного депо «Один пост», облаштування комплексу споруд для потреб водопостачання, облаштування централізованої системи водопостачання та господарсько-побутової каналізації. Планується облаштування комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації з подальшим виведенням очищеної води до резервуарів технічної води, що може використовуватися для технічних потреб, тобто це полив, миття доріг.

Планується упорядкування існуючих та створення нових озелених територій. Озеленення загального користування – це сквер в районі будинку культури та сквер між вулицею Набережною та річкою Південний Буг. Планується територія озеленення спеціального призначення – це озеленені смуги для вздовж дороги С150107, а також інших автомобільних доріг та вулиць населеного пункту, для створення захисної функції від пилу, шуму та протягу. І пропонується створення та упорядкування території рекреаційного призначення вздовж річки Південний Буг. Площа ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів на проектний стан складе приблизно 7,5 гектарів. Щодо транспорту, проектними рішеннями визначено упорядкування існуючих та проектування нових вулиць відповідно до вимог законодавства. Головними вулицями є вулиця Бізменно-1, яка сполучається з вулицею Набережною та вулицею Затишна. Маршрути внутрішнього громадського транспорту планують влаштувати вздовж автомобільної дороги загального використання районного визначення С150107 по вулицям Бізменно-1, Набережна, Бізменно-4 та Затишна. Також генеральним планом передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, заплановане рішення паркувального простору для велосипедів. Запланований розвиток паркувального простору для велосипедів біля громадських будівель та неприміщених територій.

Генеральний план – це перспективна забудова на декілька років вперед. Коли він затвердиться, то тоді вже міська рада повинна ці ділянки реалізовувати, його вжити, як говориться, реалізувати цей план.

Інформація про існуючий пляж не дійшла нам вже після оголошення громадських слухань і ми ще не вносили у проектний план, але це буде враховано.

Ми отримали пропозиції стосовно влаштування пляжу. Я так розумію, що ми сьогодні винесемо це на розгляд громадськості, проголосуємо і будемо вносити коректування в проект.

А дитячого майданчика не писали? Немає дитячого майданчика.

Я прошу вас показати, плануємо, плануємо, де ви хочете, щоб це планувало. Там де зараз, мабуть, магазин, там є якась територія. Ми давали пропозицію, там де пам'ятник, там де будинок культури, там де зробити парк, там буде зону відводу.

Дитячий майданчик, коли показуємо на генеральному плані, ми показуємо територію. На території парку можливий будівництво тимчасових споруд, в тому числі дитячих майданчиків.

Сирота Ірина, мене цікавить, походу, до кладовище, я не поняла, закриті очі, як це заборонено? Дивіться, у вас наразі... Дивіться, ось це 300 метрів, по Держсанпіну, планування забудова, санітарно-захисна зона від кладовища складає 300 метрів.

Ця санітарно-захисна зона накладається на ПЗ, на водні об'єкти, відповідно, трупні яди від поховань потрапляють у воду, чим наносять шкоду екології та здоров'ю населення. Ми не можемо залишити відкрите кладовище в межах села, тим паче біля річки. Тому я так розумію, що міська рада повинна бути прийняти рішення про закриття кладовища в його межах.

Тобто, що це таке? Ви закриєте кладовище, але поховання в межах цього кладовища буде допоховане. Дивіться, якщо ми його не закриваємо, ми повинні тоді в рамках цієї санітарно-захисної зони передвинути річку, передвинути ПЗ, що неможливо в принципі. Відсилити людей, які не зможуть оформити свої будівлі.

Це нереально. Це нереально зробити, і нам або охорона здоров'я, або міністерство екології в будь-якому випадку напишуть зауваження про закриття кладовища. Це все влаштовує, там забор поставлений так, як треба, там далі просто нереально.

По кладовищу питання закриті? Так. Давайте далі. Це зробимо, а що взагалі поховання? Ми хочемо, щоб Ви не ховали, але ми хочемо, щоб у Вас не було кого ховати, щоб всі були живі і здорові.

Так, тепер друге. Автомобільне сполучення назвали вулиця Затишна. Я знаю, що вулиця Затишна, це де новий розподіл учасників.

Ну, чи як туди, де автобус іти? По кругу. Ага, по кругу. Ось, з можливим виїздом на автобус. Ну, Затишна, там ніхто не живе, там ніхто сидить не буде. Ми зараз розроблюємо транспортні маршрути з урахуванням того, що там хтось побудується. Це не означає, що місцева влада може пустити тільки так ці транспортні маршрути, ніяк по-іншому. Тобто, це проектування, скажімо так, на десятки років вперед. Ну, не на десятки, на 10-15 років. Ми зробили це таким чином, щоб не було багато заїздів по жилим вулицям.

І щоб була транспортна доступність, наприклад, звідси сюди, ну, звідси сюди. Тобто, щоб якомога менше давати на вантаження, на кружляння автобусу і забезпечувати. Тому що

там і діти бігають, і гуси, і кури, і так далі. Тут є одна проблема. Ми пропонували пустити по Бондаренко. Тому що там дійсно не жила зона, а і Бондаренко, туди виходять і огороди.

Там люди, ніхто не буде не сідати, не виходить. От, якщо пустити по Набережні по Бондаренко, діло в тому, що це ви нам допоможете місцеву владу. Сюди? Ні, ні, Бондаренко, ось ця Бондаренко.

Це Шкільна вулиця Бондаренко. Тобто, це через центр? От, якраз через центр, і нормально. А там широка? Там широка. Там стоїть існуючий кадастр. Тобто, накладається трохи.

Вона якраз проїде по центру, потім на набережну, і виїжджає тоді цього. Він кружляти не буде, навпаки, йому ще буде ближче.

2,75, тобто, проїзд можна зробити. Ми ж не за маршрутку ворогам, правильно? Ну, давайте пропишемо, щоб ми зробили за маршрутку. Давайте так, на короткостроковий період по Бондаренко, а на довгостроковий період по Затишній. Добре? Добре, так. Це пропозиція, я так розумію, буде прийнята нами всіма, правильно? Так, можна проголосувати. Давайте проголосуємо, хто за цю пропозицію.

Утрималися, проти, одноголосно, так. Розбити на дві частини короткострокову та довгострокову. Короткостроково Бондаренко, а по Затишні довгостроково, так?

Це нормально. Добре, які ще питання у вас є? Ти так прослухав, або знаєш те саме, я покажу. А що тут у вас? Це пожарні заїзди ми повинні зробити для забору води. Це по нормам пожарних. Вони повинні мати площадку, вони будуть під'їжджати і брати воду для пожежі. Ну, а ми повинні запланувати... Ну, можна показати заплановане.

Ми плануємо, технічні умови, по відновленню систем зрошування, яке було до того. Лапа Олександр Михайлович, власник компанії ТОВ «Інвест- Агра». І розроблені технічні умови на відновлення старої системи зрошування, але вже, звичайно, новими матеріалами.

І там є по цій центральній вулиці, де виходить на трасу, там був забор. 6-й район' Ну, десь там вже. І по вулиці лежали труби. У вас є технічні умови на виконання цього? Так, це вже підрядник є. Але в будь-якому випадку... У мене питання, якщо це, то передбачити, чи це буде в цьому році, чи в минулому році. Все залежить від оперативності, і прийняття рішень.

Але в будь-якому випадку, чи це треба передбачити, тому що в будь-якому випадку це буде. Або це частково вода і для жителів села Бузького, і для зрошення. Але в будь-якому випадку, лімітуючий пакт для сільського господарства і для жителів села – це її зони.

Я вас прошу офіційно передати інформацію по технічним характеристикам цей, цих труб. Плануємо потужність передати Кристині Ічанській, щоб ми подивилися на класифікацію цього водопроводу. Добре? І можливість розміщення його в тому місці, де ви вказали.

Добре? Ми поки що не знаємо, які зони там є, охоронні зони, бо ми не можемо його класифікувати. Коли ви скажете... Норми міняються? Норми міняються, ми повинні перевірити. Технічні умови, так. Підійдете, я поможу вам. Вони ж забувають централізований водопостачальник, питної води і хозбитової води. Вони ж забувають. Так, я знаю. Так раз по цьому питанню, ви сказали, що планується якісь водопостачальні спроби. Це буде свердловина, чи щось інакше.

Ми отримали зауваження, були надані згодом, що планується центральне водопостачання на ваші селі. Ми про це не знали, і тому запроектували вам окремі скважини, окреме водопостачання. Воно буде відділене, проект старий не буде використовуватися. Тому, як скажете, ми можемо залишити скважини, а можемо виключити скважини. Скважини, я займався цим питанням в той час, це звання, хто робить скважини, з двома фірмами. Діло в тому, що у нас немає нормальної води, питної, а очищати її ніхто не буде.

Скважину вибороти проблем немає. Зроблять, але вони не відповідають за якість води. І скважини у нас відпадають. На сьогоднішній день є проект, який в 2019 році пройшов експертизу центрального постачання води від гідрокомплексу. І сьогодні вже є видані кошти на коректування цього проекту, тому що 2019 рік і 22, змінений документ 24. Ми, все-таки, вже була розмова з місцевою владою, і вони зараз розглядають питання про централізовану поставку питної води і хозбитової.

Для хозбитової там ще є пруд накопичувач, це те, що я хочу з вами сказати, бо я з Кужинем говорив про це. Тобто давайте так, ми залишасмо скважини чи прибираємо? Якщо ви лишите, вони там не помішають. Давайте таким чином, ми в свою пояснювальну записку пишемо або центральні водопостачання, або за умови неможливості виконання на подальших етапах проектування централізованого водопостачання передбачене альтернативне скважинне водозабору.

Ще питання? Любе село живе, якщо є дитячі садочки, школи. Давайте ми розглянемо письмові зауваження, які ми підготували. Зараз ще проголосуємо за магістральне, за водопостачання центральне.

Ну, я думаю, що всі за центральне водопостачання. Ми в протокол внесемо. Ми попередньо десь за тиждень зауваження насилали, я хочу з вами поговорити, якщо всі зауваження ми підтримали, вони виправляють зміни в генеральний план.

Статус будинку культури було запропоновано змінити зі статусу демонтаж на реконструкцію. Це я так розумію враховували? Так, ми просто хотіли змінити його конфігурацію, щоб воно не виходило за межі червоних ліній, тобто планується демонтаж, але будівництво культури на тому ж місці, але з урахуванням червоних ліній, щоб воно не виходило за червоних ліній, так? Тобто це питання є. Також було питання... Трошки різні речі, демонтаж і реконструкція. Ви не проти, якщо ми його заплануємо, так як він повинен бути... Отак і треба його запланувати, як він зараз є. Він зараз є, трохи виходить за червоні лінії.

Ну так, а що ви... Якщо демонтувати, хто це дав свій гроші на демонтаж, а потім знову його будувати? Треба на роботу. Треба таке здавання побудувати, це треба мільйонів 35, а його зібрати, що зробити, це 10 разів дешевше. І воно робити реконструкцію, як він є. Ну... Ну він же існує, він виправляє.

Він виправляє, він виправляє. Якби проектів проектували... Ну на той час, коли він будувався, і межі якісь теж були, що це зараз у 24-му году... А при чому це? Що до неї? Це його питання. Ми подивимося по існуючому будинку, на те, що мають реконструкцію, щоб трошки перенесено.

Добре. Добре. Тобто за уважне прийняття будемо вносити керування по цьому питанню.

Також було пропонують збільшити цю ділянку зону, тобто громадську зону зменшити, і збільшити її до фаб, і оцю ділянку, правильно? Так, під ділянку зону води. Це все, що було зоною відпочинку. Ви можете нам надати графічні матеріали, щоб саме в цьому вигляді зобразити. Добре, є? Все. Так, також було пропонується зазначити на проектному плані

місцезнаходження причала і двох чорнів, так? Та два бокси для збирання чорнів, так? Там причал 10 човнів і два бокси для човнів, так? Вони існуючі? Так, існуючі.

Що з цими частками, де люди були виділені? Зараз ми дійдемо до них. Передбачте, воно для пляжу. Це також... Це також враховане.

Ми враховуємо? Я вибачаюся, по пляжу. Ви ж не знаєте, які норми по пляжу. Річка, пляж.

Як це назва? Річка, пляж. Якщо назва буде пляж, то на пляж є норми. То вже питання органів місцевого самоврядування, що якщо буде пляж, то вони повинні виділити вам рятувальників, там наглядателів, ще когось.

А ми сьогодні не можемо завезти туди навіть дві машини піска, тому що там немає пляжу. Треба запровадити, щоб там фігурував як пляж. А теж як буде будувати, якщо там дотримувались норми і правила, і всі інші.

Саме в головній території, щоб було пляж. Тільки треба, щоб він був офіційний пляж. Офіційний пляж тоді запроєктується. Тоді будуть дотримані всі норми і правила. Коли будуть проектувати. А вони виділяють земельний участок.

Я вас не опереджаю, що буде. Ні, ми передбачимо. Реалізувати ви його, коли будете реалізувати, ви будете вже, скажімо так, оформлювати там кадастровий номер під пляжом, заводити там накази, комунальні.

Давайте ми його передбачимо, бо сьогодні там у влади одні люди, завтра прийдуть інші, сьогодні немає грошей, завтра вони з'являться. Я не бачу цього проблеми. Так? Так. Я вважаю все. А ми за кожне питання. За кожне? За пляж. За пляж. То, що ми проговорили, спочатку і до пляжа. Ми там з усіма питаннями погодилися. Реконструкція, не демонтаж. Пляж, там у нас там човни, зелена зона і пляж. Ось чотири питання.

Пакетно, хто за? Хто за? Утримались проти? Одноголосно. Так, дякую. Ще було зауваження, що тут у вас запроєктована пам'ятка археології поселення Бузьке три. Але сказали, що там, по-перше, ніколи не було поселення, це зі слів. І тут, тим паче, є вже ділянки, також...

Я можна, Христина, я заходила? Я зараз на секунду можна вийду? На одну хвилину я зателефоную колишньому директору школи, уточню. Там свалка було з школи. Ось там, де ви кажете археологія.

Я щас просто вийду, я не забуду. Давайте трохи послухайте їм. Я хоча б додам відповідь, що ми отримали, а потім вирішимо, що з цим робити.

Дивіться, у вас в листі було прописано, що департамент культури... Культури Миколаївського ОДА. Миколаївського, так. Вказало в листі, дійсно вказало в листі, я достав цей лист, тому такий том цих пам'ятників.

Вказано орієнтоване місцеположення. Ми з ними про це розмовляємо вже, мабуть, років 7. Кажу, ви не вказуєте, не даєте нам шейп-файли точного місцеположення цих культурних об'єктів, але нас заставляєте вписувати їх та відображувати. Кажу, я не археолог, я не науковий дослідник цих пам'яток архітектури і пам'яток.

Кажу, будь ласка, давайте нам конкретне місцеположення з полігонами або точковими об'єктами. Ми дійшли згоди тільки, мабуть, в тому році, щоб вони нам ці файли передавали в КМЛІ форматі. Тобто, це є така карта Google Earth або Google Maps, на якій можна намалювати, умовно кажучи, полігон.

І цей полігон передати в якості КМЛ-файлу мені, а я вже собі посаджу в те місце розташування, де воно визначено. Вони нам так і передали ці полігони. Причому офіційно, з офіційною поштою, офіційним листом на нашу офіційну пошту, для того, щоб ми відобразили саме там ці полігони.

Ми відобразили, показали охоронні зони, це не наша забаганка, ми не маємо права видумувати, де знаходиться пам'ятник. Це передали нам офіційно з департаменту. Як не називається твій пам'ятник? Пам'ятник археології, в лапках пишуть поселення Бузьке і Римське 3. Пам'ятник археології.

Як там може бути пам'ятник, якщо там були дачні поселення. Там були, археологія, там був директор третьої школи, коли вона ще вчилася в інституті, вона була на розкопках. Вони на Набережній, це було біля школи.

Кажуть, що в селі були розкопки. Як чоловік, він народився, він народився в Успомінках, а там ніколи розкопок не було, були розкопки. А якого року він? 67-му.

Ну, я вам так скажу, я виїжджав з Миколаївській межі. Де внизу? По набережній. Як чому веду, рік назад ми з СБУ проводили по всіх оцих пам'ятках, по всіх оцих могилах. Це коли розікрали, так? Там що-то розкрадено, що лишилося, але в них усе зафіксовано. У мене навіть є ще, ну, ці копії документів. Ми об'їжджали всі оці, в сторону Панкратова туди, Бузьке об'їжджали. Але в селі ми були тільки внизу. Правильно. А тут наверху біля школи не було.

Там були дачні участки, там кооператив дачний був. Не знаю, що там було, але там такої школи не було. Отут внизу якийсь....

Так, внизу, якщо чоловік такий каже, що внизу на коло школи, там ніяких розкопок ніколи не було. Давайте так, як ми тоді будемо з цим поступати? Діло в тому, що там, по-моєму, розпоряджені не ті учасники, а люди. Там є... Там є приватні власність, так.

Це учасник біля школи. Я не знаю, скажіть, що тут робити. Можна слухати місцевих жителів, які не є археологами, або слухати департамент офіційний, який додає мені цю інформацію.

Ви не можете обійти. Тому що це підтверджено. Вони, розумієте, як? Вони пишуть, що це орієнтовне місцезнаходження. Точно вони мені не можуть сказати, бо у них не встановлені межі офіційно. Вони кажуть, ну, мабуть отут. Або не мабуть, або точно.

Кажуть, беріть нашого археолога і виїжджайте з ним на місце, щоб цей місцевий наш археолог розказував вам, де ці поселення. Я вже так робив. Я приїжджав з цим археологом. Він трошки під того. Ходить, ходить, камінчики буває, каже, о, десь тут поселення. Кажу, а де мені, як мені це відобразити на мапі? Каже ну, постав тут точку. І десь 300 метрів туди, і 300 метрів туди. Оце отакі ст справи. Григорій, а вони є в складі архітектурної ради містобудівної цієї української культури? Можливо, вони ж тоді повинні надати свій висновок, погоджуються чи не погоджуються вони.

Якщо ми її оберемо, а вони нам потім в архітектурній містобудівній раді напишуть свій висновок, що вони погоджують. Можливо, такий варіант. Не можна перенести, щоб воно було.

Хто знає, де воно? Десь на набережній, яка вже затоплена. Де? Затоплена.

Розкопки де були? Так, де були розкопки, покажіть. Ми так і зафіксуємо, що уточнено. Я вам показую.

Ось набережна, і оце де вода. Тут вже затоплено, тут було таке плато. Ось тут вони розкопувалися повністю. І на той стороні. Ось тут ніколи розкопок не було. Ніколи.

Вони затоплені вже, вони геть затоплені. Я пропоную звідси до цього, тоді тут у вас пляж буде. Так, діло в тому, що це воно затоплене все.

Розумієте? Там де були розкопки, вода коли піднялася, воно вже все затоплене. Воно вже під водою. Воно під водою все. Діло в тому, що вони все під водою. Ну, а я вам розкакую, що розкопки велися, вже там вода. Так, так, отам. Вони вже в воді, тому що вода коли піднялася, у нас берег дуже здвинувся. Там де колись і криничка була, яку затопило, що ми осталися люди без води, яка була там вода пригодна для пиття, її зараз немає, вона затоплена.

Так само як і... Коли вода піднялася? Коли водохранилище піднялося і піднялося діло. Я ж вам кажу, воно в воді на даний момент, якщо там розкопки були, вони всі в воді. В мене пропозиція, а ми можемо його так і залишити, як місце цієї пам'ятки, а при будівництві там попадає пара земельних ділянок. При будівництві просто їм видати якісь... Так вони повністю попали.

Я не знаю, там представників архітектурної, археології, щоб вони були присутні, наприклад, якщо фундамент люди будь-кого, щоб вони були присутні і наблюдали...

Але, але, якщо ми зараз це залишимо так, як воно є, на кадастрових номерах, го людям можемо створити великий проблем. Будуть бігати роками, щоб добитися, щоб побудувати і так далі. Мене, я вам чесно кажу, в мене немає жодної впевненості, що воно знаходиться там, де ми його показали.

Чому? Тому що я знаю цей департамент. Я знаю, що вони записують усе, що вони там згадали, все, що там було і не було. Я кажу, можна те місце, що зараз воно є, перенести туди, де затоплено, і все.

І все, перенесіть туди, де затоплено, але пляж не трогайте. Я вважаю, для того, щоб вже ніхто його вивіснити не буде. Затоплено і далі. А там, де втора зелена зона, це виходить... Там, де скала, де немає підходу до води, давайте туди перенесемо. Туди перенесемо. Ми його не перенесемо.

Ви розумієте? Ведеться одна інвентаризація. Завтра прийде СБУ, де почне розбиратися, хто його туди переніс. А якщо його там не існує і не існувало? Хай розберуться, хто йому затоплює.

Ну, давайте так. А можна, будь ласка, секундочку. Давайте так.

Ми разом з вами, точніше ви, напишете колективні звернення до Христини Ічанської, де на цій карті, ми вам її залишимо, намалюєте квадратиком оцю пам'ятку археології і підпишете, що воно там. А якщо СБУ прийде до нас. А що до мене? Супер.

Ні, ну, ти, я вже заїхала. Ні, ні, ні. Дивіться.

На вашу думку, і ви, пам'ятаєте, що розкопки. Давайте так. Ті, хто власники цих участків, їх тут немає. Це їх працює. Всім було... Оце питання знялося. Кожен за себе. А як же колектив. Наскільки я бачу, згідно карти, це, виходить, поряд з школою, так? Так. Ми, до речі, запропонували соціальне житло. Знову ж таки, соціальне житло. Просто я пам'ятаю, недавно на нашому віці, прям, поряд зі школою, два земельні ділянки були в продажі.

Тобто вони зараз продаються. Можете, хай, викупите, як таке... Тут їх три ділянки. Дві ділянки поміняли? Війська Рада. І зробити там парк. Хай копають. Та там парк... З краю села він там ніде. Це планували парк, де будинок, який отак і він. Ну, в зоні можна, якщо еколог там подивиться, і каже, що нічого немає. Дивіться, нам... Як будувати? Я пропоную... Добре, давайте так. А соціальне житло це що так? Ну, для ВПО, для внутрішніх приміщених осіб. А школа взагалі дитячий садок планується. Якщо ви ходили з СБУ... Я вибачаюсь, не пам'ятаю.

Ви виходили з СБУ. Ви пам'ятаєте, де ви були. Можливо, ви нам покажете. Ми були над Бугом. Ми там не були колишнього. Ну, над Бугом це не... Ну, це там, де показали, так? Давайте я вам покажу отут. З уст, так як у них нема документів, вони самі визнали. Документи ж є. Ні, ну у мене там копії є. Я точно не пам'ятаю. А що, вони з села лежать? Коли? Я розказую вже. Кам'янець, а не що? Якщо локація не значена була, то можна... А цей кам'янець був з туди принесений туди. Я не археолог. Мені десь сказали, я там її показав.

Я розумію, що у вас є інша інформація. Тому мені б хотілося нанести правду, а не просто так. Там і домики стоять.

Валерій, на ваше питання, чи садочки і школи, ми не проектували, тому що за інформацію прийнятого освіти сказали, що для Бузького... Не положено, так? Ні, не те що не положено мешканці везуть дітей сюди. Садочки і тут, і в школи також. Ні, просто любе... Ні, якщо у вас буде пропозиція... Село розвиваються, якщо є робота робочих місць, а садочки, школи тоді, як така, є перспектива всього. Якщо це... Ми не подавали це в пропозиціях, як замовник. Зараз Констянтинівки думають, щоб школа там... Була раніше, так.

Дивіться, якщо ми його покажемо тут, у ці дома... Ну так до домів. Так там вже ж вулиця, там люди... А як там до домів? Є охорона зона. Я тут до домів покажу.

А потім ще охорона зона, тут покажуть. Є охорона зона, яка сюди. Хіба ви не можете почути, воно було до затоплення на суші, затопилася вода, воно ще з-під водою.

Ну чого ми не можемо поставити реально, як воно було? Можемо, де конкретно? Та немає конкретно. Конкретно там внизу вулиця, там 13 жилих домів. Низу, де ти показував.

Ні, ні, там лівіше. Яке там показання? Ні, лівіше, лівіше. Правіше, правіше. Сюди. В річку, в річку майже, на увазі. Вони навіть далі, аж далі, далі. Правіше туди. Вони пішли отак копали траншею. Що з цієї сторони, що з цієї. Тоді ж перед тим, як мало буде затоплення, тут же зелені. Копали, а то ховали. Ну не почали ж нічого. Вони все знайшли, черепки. Та, ну не нашли. Черепки старі зайшли, тож мусорка сатара була.

Понаходили биту посуду, серйозно. Та я зрозумів. І підтопило, порозмивало, по дну там валяється декілька там, і все. Ну воно по всій території. Знову же, такі черепки можна знайти в будь-якій хаті. І прийти в хату, на мусорку глянуть, бита якась стара посуда. То, що для вас мусор, для археологів знахідка. Та, ну, я хочу лише 16-століття. Так обжигати, а потім буде до 20-ти.

І воно, людей досі є. Давайте так, я по цьому питанню. Зв'яжусь з виконавцем, я не пам'ятаю як його. Довбань, так.

Віталій Довбня, Владислав Довбня. Я його наберу і скажу, що у вас таке було питання по селу Бузьке. Кажу, що мешканці... Не пам'ятають? Не то, що не пам'ятають. Що там саме було? Кажуть, що воно взагалі в іншому місці. Ми з ним, я йому зроблю свій кайлайн файл, відправлю. Нехай подивиться. Ну, це буде правильно, так. Він зі свого боку

подивитися. Якщо він скаже «да, окей», або додасть якісь заперечені документи, то... Він організує так, як буде. Є старі карти, старе поселення. І там воно все відображено. Це ж він з Google Maps бере. З Google Maps можна відлистати на 2000-х роки. Там буде ще до затоплення, водосховища. А там буде 2000-х.

Ні, в 2000-х воно вийде. До затоплення. Добре, давайте так. Це питання ми сгавимо на паузу. Я так розумію, пропозицій та зауважень по ньому нема. Ми голосуємо за те, щоб ми більш конкретно уточнили з управління культури ОДА. Хто за таку пропозицію? Хто за? Отримується та голосує. Дякую. Наступна. Тут у укрупшті сказали, що також ніколи не було. Колодязі ми сказали, що ми залишаємо.

Скважини хай буде. Також рішенням ради надало дозвіл на розміщення мобільної вишки Київстаровської. Воно розміщено тут. Тут? Показати. Тут маленький кадастр під вишку і ми врахуємо. Саме останнє – це розміщення в цій зоні земельної ділянки приватної власності під розміщення будівництва гаражів. Христина, я вибачаюсь, що цільове призначення. Пам'ятаєте, я вам казала, що на генплані інше. У мене там сільське господарство. Так ми ж дивилися, що ви попали. Це ваше призначення у вас на генплані? Там один, чотири, а п'ять немає садівництво. Ваше с собою документи? Дивіться, це садівництво в межах населеного пункту не може бути. Ми змінюємо функціонал, розумієте? А цільове призначення ми вам не змінюємо. Ви коли захочете, то підете і змінете цільове призначення. Я не знаю, про що ви кажете. Мені видали документи на садівництво. У нас зараз по ДБМу садівництво заборонено розташовувати в межах населених пунктів. Так, як у вас в межах, ми можемо вам зробити ОСГ. Що ми там ще можемо зробити? У мене документ все є. Дивіться, функціональне призначення і цільове призначення.

Це тотожні поняття, але вони трошки різні. Тобто, ми функціоналом, вам на майбутнє. Що ми там визначаємо? Під ріллею та перелогами, так ОСГ, умовно кажучи.

А ви хочете змінювати цільове на ОСГ чи не хочете, це ваше рішення. Особисто селянське господарство. ОСГ тільки особисті. Я можу поміняти на житлове будівництво. Ні. ОСГ це особисто селянське господарство. Якщо в межах населеного пункту, то це можливо. А якщо не те, то ні. Чому неможливо змінити цільове, чому неможливо? Ви розумієте, зараз трошки помінялося законодавство. З середини 21-го року чітко прив'язали. Функціональна зона дорівнює таким видам цільового використання. Зараз не треба розроблювати окремо схеми землеустрою щодо зміни цільового використання. Зараз не потрібно надавати рішення з сесії щодо затвердження цих проектів землеустрою, щодо зміни цільового призначення. Є генеральний план, генплан функціонального призначення. Ви приходите до Христини, кажете дайте мені витяг по моїй земельній ділянці. Вона вам надає витяг, ви йдете, пишете заяву. Хочу змінити з такого цільове на таке, яке там прописано в додатку у 60-му. Є переважні види використання? Вже все.

Вже тільки за рішенням землевласника. Тобто, якщо ви хочете зробити ось це, ви підійдете, щоб зробити. Але якщо воно є в цих межах, тому що для кожного зон є переважні види використання, є супутні види використання. Якщо воно попадає, там є код 0105, якщо воно попало в цю зону функціональну по додатку 60, то без проблем міняєте. Або хоча б в супутні види використання воно попало, також без проблем міняєте. Якщо воно не попало, а не в переважні види використання, не в супутні, то зміна цільового призначення неможлива.

Зміна цільового призначення можлива лише по відношенню до функціональної зони, яка визначена містобудівною документацією. Тяжко. А що ви давати документи з іншими, якщо на генплані? Дивіться, ми плануємо Ген план зараз по існуючим нормам, які є зараз.

Ми не робили вам документи, розумієте, оці, які ви бачите, ми їх не робили. Якби ми робили вам документи... Послухайте, Миколаївська область — це дуже унікальна область. Я вам кажу, це на своєму досвіді, що це просто унікальна область. Тут, коли рзібратись, хто як що робив. В нас є організація, Южноукраїнське об'єднання цих велосипедистів. Крім того, що проходить там цей Бузький Гард, територія буквально поряд з селом. Вони розробили, наші організації Южноукраїнські раніше, ці велосипедисти Южноукраїнськ, розробили зелений маршрут. Воно проходить, здається, по вулиці Затишній і йде далі до вздовж всього Буга. Це буде асфальтовано? Ні-ні, це велосипедна дорожка по існуючій і тому подібне. Це не бетонна дорога? Можливо, запланувати під ці зони рекреації, можливо, в майбутнє воно все розвинеться. В них маршрут починається з Первомайська і закінчується Олександрівка, і ще не заїжджають на Аптова. І, наскільки мені відомо, вони по цій вулиці Затишній йдуть далі там по кар'єру, туди Піска бувший, і аж до плотини Олександрівської. Просто ця вулиця, якби собою, являє, тут же даліше вона переходить в ліс, можливо, десь якісь запланувати тут на майбутнє зони рекреації і тому подібне. І що в нас там запланує? Рекреаційній зоні рекреації. Що запланує? Там розподілено, так, під житлові будівництва. Тут ж лісогосподарство. Так, лісогосподарство, але... Там же роздані участки. А що ми там можемо запланувати? Воно і так є з рекреаційними територіями. Тобто це лісогосподарська зона. Тобто, дивіться, ми ж плануємо такі об'єкти, які є інфраструктурно важливими. Тобто, дороги, траси. Ми не плануємо доріжки для пішоходів, ми плануємо дитячі майданчики, траси для велосипедистів і так далі. Бо це зміна, що в нас планується. Я маю на увазі, дивіться, у нас там є роздані земельні ділянки під житлове будівництво вздовж цієї вулиці. Це нова там вулиця. Вулиця, так? Так, так, так. Можливо, в майбутньому.

Я не кажу, що зараз, хтось надумує там будувати житловий будинок, а хтось надумує якийсь готельчик для всіх туристів. Це згідно функціоналу, він зможе це зробити чи ні? Навряд чи. А якщо ви це запроектувати? На якій ділянці запроектувати? Вздовж цієї вулиці Затишної. Де саме? Це близько до... Під житло. Мені потрібно дознати, де саме. Розумієте як? Ми можемо подивитись, чи є у нас в функціональній зоні якась така зона, що б відповідала під комерцію. Готелі? Бо раніше, коли був ДБН-план зонування, там можна було вписувати супутні види використання. Зараз це все врегульовано таким чином, що якщо я хочу кудись щось включити, я повинен змінити цільове. А це щоб це було в плані прописано, і ще й з позначкою відповідно. А там ви нічого не зміните, бо там ж теж вже була. Є документи на ті всі участки. Там все розпродали. Тільки за бажанням власника, якщо він захоче не будувати там будинок, а готель будувати. А якщо я захочу вам продати свій кісочок 15 соток? Давайте ми так зробимо. Ми в цей момент зафіксуємо. Передивимося у себе в законодавстві, як ми можемо це реалізувати. Я не готовий вам зараз сказати ні. Ми подивимося, копнемо глибше. Якщо буде можливість, то ми пропишемо цей документ. Я кажу, як я зі своєї точки зору бачу. Біля самого вже лісочку, десь вздовж вулиці Затишної, я кажу, що це ділянки. Я маю на увазі, чи можливо це запроектувати. А як можливість знайти у людей документи на ті ділянки? Так само, як люди продають, а хтось купляє 2-3 ділянки і будує там готельчик. Як в Мігії там. Якщо це не буде в генплані запроектовано, то ніхто не дасть... Ти ж не змушує будувати. Ми, звісно, на його ділянку не підемо і не будемо будувати.

Тобто просто запланувати на майбутнє це все. Подивіться. Можна я вийду? Я не можу понять. Дивіться, я вам показую конкретно. Ось мій участок. Я його знаю. Ви зараз, допустімо, рішите. Ми рішили запланувати. Ось ви хочете на цьому участку. А це чийсь участок, який розповідає, що це тут на ньому запланували. Ви не зрозуміли саму суть. Та я зрозуміла суть.

На чийомусь участку приблизно запланувати. Давайте так. Я вже трошки присяду, добре? Давайте, ми не проти. Дивіться. Я подивлюсь можливість чи можливо якимось чином підібрати функціональне призначення. Щоб там можна було побудувати і готель на декілька. Ну зрозуміло, що там не якийсь здоровий. На 10 номерів або на 5. І будинок. Розумієте? Щоб була можливість або, або. Ставте на моїх учасників. У мене 5 шгук. Якраз ось той кусок візьму і відмічайте. На всю сім'ю. На всю сім'ю. Учасників відмічайте. Якщо можна, ставте, побудуємо готель. Раз там велодорожка. Це знаєте як сапожник без сапог займаюся цим. А в мене, насамперед, пів товарки досталось від діда. Більше нічого немає. Якщо можна, відмітьте за координатами. Ось ці? Так, 5 штук. Будемо будувати для велодорожників, якщо легко. О, дивіться, як ідея зайшла.

Будемо строїти для велодорожників.

Ось ці 4 ділянки теж хлопець купив. І, доречі, планує, там щось таке подібне робити. О, так у нас дивіться. Якщо ви його знаєте, наберіть, нехай з Кристиною зв'яжуться. Та без питань. Так, ну, саме основне наше питання. Давайте, на поставим. Лодочні гаражі. Скільки у вас? Два. Ну це у вас два.

Взагалі їх там дуже багато. У нас там є така ситуація. У нас не все попадає в цю зону. Є більш детальний план. У нас, а де воно? Ось це, так? Це у нас у цій зоні. Так, ось ці вони. Ось ці нижче кладовища. Ось вони, ось вони попадають. Це у нас Смараглова. Сь тут все нормально. Ось тут все нормально. Бачите? Та хто б сумнівався? А ось тут, ось де? Ось це на березі. Ось тут теж більш-менш нормально. Так а з ким погано? А як можна визначитися? Може ми там нормально? З цими погано. Бо вони якраз сидять в Смарагдовій мережі. Ну а як там понять де чий? Та можна по номерах. По кадастровим номерам? Та хіба що ти прийшла казати по кадастровому? Ну ви ж знаєте де ваше. Ви бачте, у вас є там по номерах 1, 2, 3, 4, наприклад? Ні, там так не можна по кадастровому. Кадастрові. Просто в плані повинні бути кусочки. Ні, тут квадратики є, голубі. Так.

Квадратики, є, є, є. Ну що, дивіться, ось тут квадратики. Ось дивіться, квадратики, так? Ось ці йдуть. З яких по номеру взять? 1, 2, 3, 4, 5. 1, 2, 3, 4, 5, 6. Які нормальні потрапили? Оце все. Оце все в Смарагдову мережу потрапили. Бачите, ось Смараглова мережа зелена. Ой, вибачте. Погоди, будь ласка. Якраз ми Смараглова. Бачите? Ось тут все йде. Тут половина йде. А там все добре. А там нормально. Ну ось ті, по-моєму, за всі. Оці всі, що на березу, дивляться на річку. Головне, оце не потрапило щось, так? Ну так, ось так нічого не потрапило. Так, подивіться, то почало, то не потрапило. Оці не потрапили. А це ті, що потрапили в ПЗФ. Почекайте, це я не можу понять. Оце ці йдуть... Дивіться, у нас тут два обмеження. Перше обмеження, прибережна-захисна смуга. Друге обмеження Смараглова мережа мережа. Ну а це хорошо, прекрасно. Зелене – це Смараглова. Синє – це ПЗФ вже. Якщо ми робимо тут гаражі, то у нас, окрім того, що воно сидить в Смарагдовій мережі, ще охоронна зона накладається на ПЗФ. Саме смачне. Ну, знали, де брали. Знали, де брали. Брали, як би, по закону. Я ж ще раз кажу, це документи. Я ж їх не напечатала на принтері. Давайте тоді зробимо наступним чином. Я вам пропоную, я допоможу Кристині написати листа запит з урахуванням ваших прав та інтересів, як власників майна вже існуючого, вже зареєстрованого. Написати запит на Міністерство екології та природних ресурсів. Давайте так, продублюємо. Один і той же запит направимо на адресу Міністерства екології, а інший запит направимо на Міністерство інфраструктури, бо йому зараз підпорядковується містобудівна документація.

А запит відносно в чого? Чи можливо розміщувати в генеральному плані на основі права власності ділянки під будівництво гаражів? Ні. А документи ми то на гаражі будемо показувати? Я пропоную сформулювати слідуючим способом, не дозволити, а дозволити відобразити на генеральному плані, існуючі які вже в них є. Якщо ми попросимо

відобразити на генеральному плані, а там нічого немає, то це ж не розрішається, однозначно. А є серед вас юрист, або особа, яка може юридично правильно читати документи? Ну, чого я? Представник. Я вже 12 років не роблю. Все одно вмієте. Я напишу рибу, передам її Крестині, вона передасть її вам, ви зі свого боку прочитаєте, разом попрацюєте на цю рибу, формулювання там впишете, перекинете Крестині, Крестина покаже мені, що в мене питання мало, запускаємо її і чекаємо. А як ви вважаєте, кожен по собі повинен писати? Ні, колективно. Колективно. Уважаєш колективне питання? Тобто... Так, підписи згодом є. Підписи воно є. Якщо знаєте, батька легше гуртом биги, знаєте. Якщо колективно. Але я не знаю всіх там. А чи всі оформлюєте? Ну, наскільки я знаю. А яка різниця? Там. Дивіться, я зроблю... Будь ласка, секундочку.

Я зроблю перелік земельних ділянок, попрошу витягнути, кому вони належать. Ми ж можемо зробити, так? Державного реєстру. Воно у нас є. Кому належить, переписати кількість людей, скільки людей попадає, і так далі. Звертаймося до міністерства. Дайте мені час це написати. Це не один день. Це два-три дні. Треба посидіти подумати, переспати, перемозгувати. Це не так раз і робиться.

Дивіться, стосовно лодочних станцій, там однозначно має бути гараж, тому що у вас земельна ділянка надана цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів. Ми напишемо, що якщо визначить або... Ми передбачимо альтернативу, наприклад. Або з визначенням функціонального призначення підберемо якесь під будівництво боксу. Добре. Якщо людина прийде за будівельним паспортом до мене, за місцевими умовами на будівництво гаража? Давайте там. Дивіться. У нас є генеральний план. Генеральний план вирішує питання, то що ви будете писати по містобудівних умовах. Зараз ми пропонуємо погодити схему, по якій ми хоч якось можемо рухатись. Ну, вийти з патової ситуації. Так. Якщо нам міністерство надасть листа, що, окей, питань нема, або при умові то-то, то-то, ми його так і пропишемо в Генплані, як нам надасть міністерство. І у вас ще буде цей офіційний лист, яким ви будете закривати свої проблеми. Ситуація. Це ж не МАФ. Або МАФ, або капітальне споруда. А яка різниця для людини? Як воно буде називатися? Чи він лодочний гараж, чи він просто гараж? Для людини може, ні. Для мене. Я ж буду їх потім давати. А воно ж таке саме буде. І, наприклад, 3 на 6 і капітальне споруда. Як воно буде називатися їхня гараж? Так чуєте, що вони відкоригують. Вони скажуть, як треба назватися, що був закон. Ці документи можна поміняти. Зараз воно не важно, але потім можна поміняти, коли вже буде вводиться в експлуатацію, наприклад. Так, дивіться, кадастр, я ще раз поясню. Кадастр, це не означає, що ви маєте право будувати там гараж. Вам ніхто не дасть право будувати гараж, тому що ви там оформили собі кадастр. Ви прийдете, будете гараж, завтра, не знаю, хтось поскаржеться, скаже, тут природно-заповідний фонд, прийде прокуратура, і поскасовують просто інші. Як тільки взажається вже право власності, якщо він введений в експлуатацію, і він занесен в державний реєстр речових прав на нерухоме майно, і на нього вже є витяг, що він введений в експлуатацію. А якщо земельна ділянка... А якщо в мене земельна ділянка, то я там нічого не роблю. Просто приходжу і відпочиваю. Вона в мене є. Я маю право на неї? Звісно. У вас же є земельна ділянка? Так. Ви ж там нічого не робите, відпочиваєте.

Нашого право власності там, де відпочивають всі. Щоб ніхто не відпочивав? Вона сьогодні є, завтра її не буде. Так, ми всі питання обговорили. Хто за мою пропозицію втікти по цьому питанню наступним шляхом? Колективне звернення. Колективне звернення, написання. Світлана? Світлана.

Світлана. Чогось Ірина у вас почала звернутися. Знайомий є, схоже, до вас.

Ірина – це я. Добре, тоді Світлана відкоригує документи. Дивіться, в нас тоді, погоджувальна, комісія сама собою відпадає, оскільки не вирішених питань у нас не

залишилося. Ми за всі питання проголосували. Якщо б ми все вичерпали... Я пропоную погодити в цілому проект генерального плану з врахуванням зауважень, які були озвучені, якими голосували. А ви нам свій телефончик оставите. Через мене. Проект і бюро Бази просто вводите. Я можу оставити, пишіть. 097-188-45-80. Суровий Григорій Вадимович. Просто номер телефону вбувайте в інтернеті, бачите цю кодексу. Ще раз хто за те щоб погодити генеральний план з врахуванням зауважень, які були озвучені, якими голосували. Одноголосно, всі за.



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

Департамент природно-заповідного фонду та біорізноманіття
вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 01648, тел.: (044) 206 21 65, факс: (044) 206 31 19,
E-mail: info@mepz.gov.ua

На № б/н від 04.03.2024

Ірина Сирота

(для інформування
 мешканців села Бузьке
 Южноукраїнської міської
 територіальної громади Вознесенського
 району Миколаївської області)
 вул. Бондаренка, 16, с. Бузьке
 Вознесенського району Миколаївської
 області, 55347
 sirota.ira2013@gmail.com
 mistobud55085@ukr.net

Про розгляд колективного звернення

Департамент природно-заповідного фонду та біорізноманіття Міндовкілля розглянув колективне звернення мешканців с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області від 04.03.2024 (реєстр. № КО-381 від 08.03.2024) стосовно надання інформації щодо деяких питань використання земельних ділянок і в межах компетенції повідомляє.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 90 та частини першої статті 91 Земельного кодексу України власники земельних ділянок мають право, зокрема, самостійно господарювати на землі, споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди. Власники земельних ділянок зобов'язані, зокрема, забезпечувати використання їх за цільовим призначенням, додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля.

Згідно із частиною другою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до частини першої статті 25, частин другої та четвертої статті 26 цього Закону режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється містобудівною документацією на місцевому рівні.

Суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.



УВ
Міндовкілля
№11/11-05/943-24 від 20.03.2024
КЕП: Матвеев С. Р. 20.03.2024 19:13
26B2648ADD3032E104000000B2D82F00CA64A800
Сертифікат дійсний з 09.09.2022 08:54 до
09.09.2024 08:54

Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Пунктом 17 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що функціональна зона території - визначена комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, планом зонування території частина території територіальної громади, щодо якої визначений певний набір дозволених (переважних (основних) та супутніх) видів цільового призначення земельних ділянок та відповідно до законодавства встановлені обмеження у використанні земель у сфері забудови.

Земельні ділянки, зазначені у зверненні, частково або повністю розташовані на території Смарагдової мережі UA0000040 Bugzkyi Gard National Nature Park, що створена для забезпечення збереження видів флори і фауни та типів природних оселищ, зокрема, для збереження природних оселищ, включених до Резолюції 4 (1996) Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської Конвенції), а також видів тварин та рослин, включених до Резолюції 6 (1998) Бернської конвенції.

Необхідність збереження цих видів флори і фауни та типів природних оселищ є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (додаток ХХХ). Додатком ХХХ до цієї Угоди передбачено заходи щодо наближення національного законодавства в секторі «Охорона природи» у частині двох директив ЄС: Директива № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина директива), Директива № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування дикої флори та фауни (Оселищна директива), у тому числі: запровадження зберігаючих захисних заходів для захисту мігруючих видів птахів; запровадження заходів, необхідних для збереження територій; встановлення системи моніторингу природоохоронного статусу оселищ та видів тощо.

При плануванні або здійсненні діяльності в межах Смарагдової мережі має враховуватися необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі та вказані у стандартних формах даних територій Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer>.

**Заступник директора Департаменту-
начальник відділу**

Сергій МАТВЄВ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002158

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
вiдповiдальноi виконавцi окремих видiв робiт (послуг),
пов'язаних iз створенням об'єкта архiтектури

архiтектор

Видати про те, що

Сурова Олеся Сергiвна

архiтектор професiйну атестацiю, що пiдтверджує його тiл вiдношення квалiфiкацiйним вимогам у сферi виконання пов'язаних iз створенням об'єктiв архiтектури, професiйну спецiалiзацiю, необхідний рiвень квалiфiкацiйних знань.

Категорiя архiтектор

Квалiфiкацiйний сертифiкат видано зiдно з рiшенням Атестацiйної архiтектурно-будiвельної комiсії (дiл - Комiсія) від

сесiї № 5-14

23.06.2014 № 5-14

Комiсії 24.06.2014 № 31-А

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб
ш № 2158

Роботи (послуги) пов'язані зі створенням об'єкта архітектури (послуги) (назва об'єкта архітектури)

Розроблення проєкційної документації



**СЕРТИФІКАТ НАДаний НА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
СЕЛА БУЗЬКЕ
ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

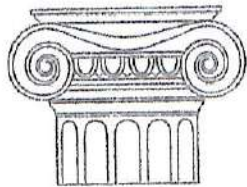
Дата видачі 27 червня 2014 року

Голова експертної групи Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



(Handwritten signature)

Чижевський Олександр Павлович



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2495 від "22" лютого 2019р.

видане про те, що
Сурова Олеся Сергіївна

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

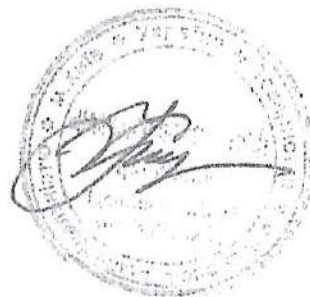
з "18" лютого 2019р. по "22" лютого 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005682

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
№ 001913
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землепорядника

КОНОПЕЛЬКІНУ ВАЛЕРІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

30 березня 2015 року № 82

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 30 березня 2015 року № 82
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землепорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його
спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової
оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти
якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 30 березня 2015 року



Голова Комісії з реорганізації
Державного агентства України

(Handwritten signature)
(підпис)

Шемелинець Л. М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 0860

Засвідчує про те, що **Конопелькін Валерій Володимирович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 28 березня 2019 року, протокол № 3.

Дата видачі «05» квітня 2019 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О.К. Колотілін



В.о. ректора
університету
і природоохоронного
і національного

С.М. Ніколасенко





ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ,
ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Кожній земельній ділянці, сформованій за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

№ ділянки за адресою	Власник земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Об'єктовий кадастровий номер, площа земельної ділянки
1	СІЛАВА Ольга Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
2	РАДЗІВІЙСЬКА Галина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
3	МІСЛІВСЬКА Анастасія Степанівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
4	МІСЛІВСЬКА Світлана Степанівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
5	ІВАНУК Марія Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
6	ГОРБІСЬКА Анастасія Степанівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
7	ТРОШІН Катерина Степанівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
8	ЛІСЕНКО Ірина Миколаївна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
9	СІВАК Марина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
10	МІСЛІВСЬКА Ірина Степанівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
11	КІРИЛЕНКО Світлана Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
12	КОПІВА Світлана Степанівна, ЮРЕНА Ірина Іванівна, ЮРЕНА Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
13	МАРТИК Дмитро Іванович	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
14	МІСЛІВСЬКА Катерина Степанівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
15	КОМОРАТОВИЧ Сергій Іванович	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
16	КІРИЛЕНКО Ірина Миколаївна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
17	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
18	ДІДКОЄВІК Світлана Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
19	ІВАНУКОВІЧ Тетяна Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
20	ДІДКОЄВІК Катерина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
21	МАРТИК Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
22	МАРТИК Катерина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
23	МАРТИКОВІЧ Галина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
24	МАРТИК Катерина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
25	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
26	РАЙСЬКО-ПІСКОВА Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
27	ДІДКОЄВІК Тетяна Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
28	ГОРБІСЬКА Катерина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
29	ДІДКОЄВІК Марія Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
30	СІВАК Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
31	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
32	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
33	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
34	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
35	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
36	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
37	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403
38	КОМОРАТОВИЧ Ірина Іванівна	Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2	62403

Умовні позначення

-  - проектні межи села Бучач
-  - земельні ділянки, що внесені до Державного земельного кадастру
-  - земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
-  - територія земельних ділянок



№ 090-002-1

Ірина Білаш
Директорка обласного територіального управління
Державного земельного кадастру Миколаївської області

Миколаївська область, Ізмайлівський район, село Бучач, вул. Миколаївська, 2

№ 10 1 1

ТОВ "ПРОЕКТНИЙ БУРО ІНЖИНІРІНГ"

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,
ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
НА ПІДСТАВІ РОЗРОБАНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**



ВІСІМЬ ОБМЕЖЕНЬ ПІДО ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛІВІК

№ контуру обмеження	Код обмеження	Назва обмеження, відомі дані згідно з Територіальним кадастром Державного земельного кадастру	Площа (С/З-К/З)
1	05.02	Прибережна лінійна смуга вздовж річки, озера чи водойми на острові (т. Підмаринів Буг)	8,2615
2	01.02.1	Огорожені землі загальної територіальної системи (Земельна ділянка Т1 територіальної адміністративної одиниці, що створена в березні 1944 р. при ліквідації села)	5,8411
3	01.02.1	Огорожені землі загальної територіальної системи (Земельна ділянка П1)	5,3411
4	03.01	Світлофорно-заблокована зона навколо об'єкта (заблокований перехрестя)	6,5803
5	03.02	Світлофорні магістралі (дорожні) від об'єкта (автомобільної дороги С150/07)	5,7818
6	03.02	Світлофорні магістралі (дорожні) від об'єкта (автомобільної дороги С150/07)	1,4786
7	01.05	Огорожені землі навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (район електропостачання П148)	3,0897
8	06.01.1	Території в зеленій лінії	17,0279
9	06.01.2	Території в жовтій лінії	9,0779
10	06.01.2	Території в жовтій лінії	6,7602
11	06.01.5	Території в ділянці розумової забудови	71,8812
12	03.01	Світлофорно-заблокована зона навколо об'єкта (світлофор)	1,9596
13	02.01.1	Перший пояс землі світлофорної огорожі дорожнього об'єкта (автомобільної дороги загальнодержавного значення міжнародного стандарту розширення)	6,3261
14	03.01	Світлофорно-заблокована зона навколо об'єкта (світлофор)	0,0077
15	03.01	Світлофорно-заблокована зона навколо об'єкта (світлофор) спорядження (осередково-об'єктна система)	0,0695
16	03.01	Світлофорно-заблокована зона навколо об'єкта (світлофор) спорядження (лінійна лінійна система)	0,0695
17	03.02	Світлофорні магістралі (дорожні) від об'єкта (автомобільної дороги)	4,3748

- Умовні позначення**
- — — — — границя межі села Бугаке
 - — — — — огорожені землі загальної територіальної системи (код 01.02.1)
 - — — — — огорожені землі навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05)
 - — — — — перший пояс землі світлофорної огорожі дорожнього об'єкта (автомобільної дороги загальнодержавного значення міжнародного стандарту розширення) (код 02.01.1)
 - — — — — світлофорно-заблокована зона навколо об'єкта (код 03.01)
 - — — — — світлофорні магістралі (дорожні) від об'єкта (код 03.02)
 - — — — — прибережна лінійна смуга вздовж річки, озера чи водойми на острові у внутрішній морській воді (код 05.02)
 - — — — — території в зеленій лінії (код 06.01.1)
 - — — — — території в жовтій лінії (код 06.01.2)
 - — — — — території в ділянці розумової забудови (код 06.01.5)
 - 5 — номер контуру обмеження
 - 03.01 — код обмеження

№06-2023-2

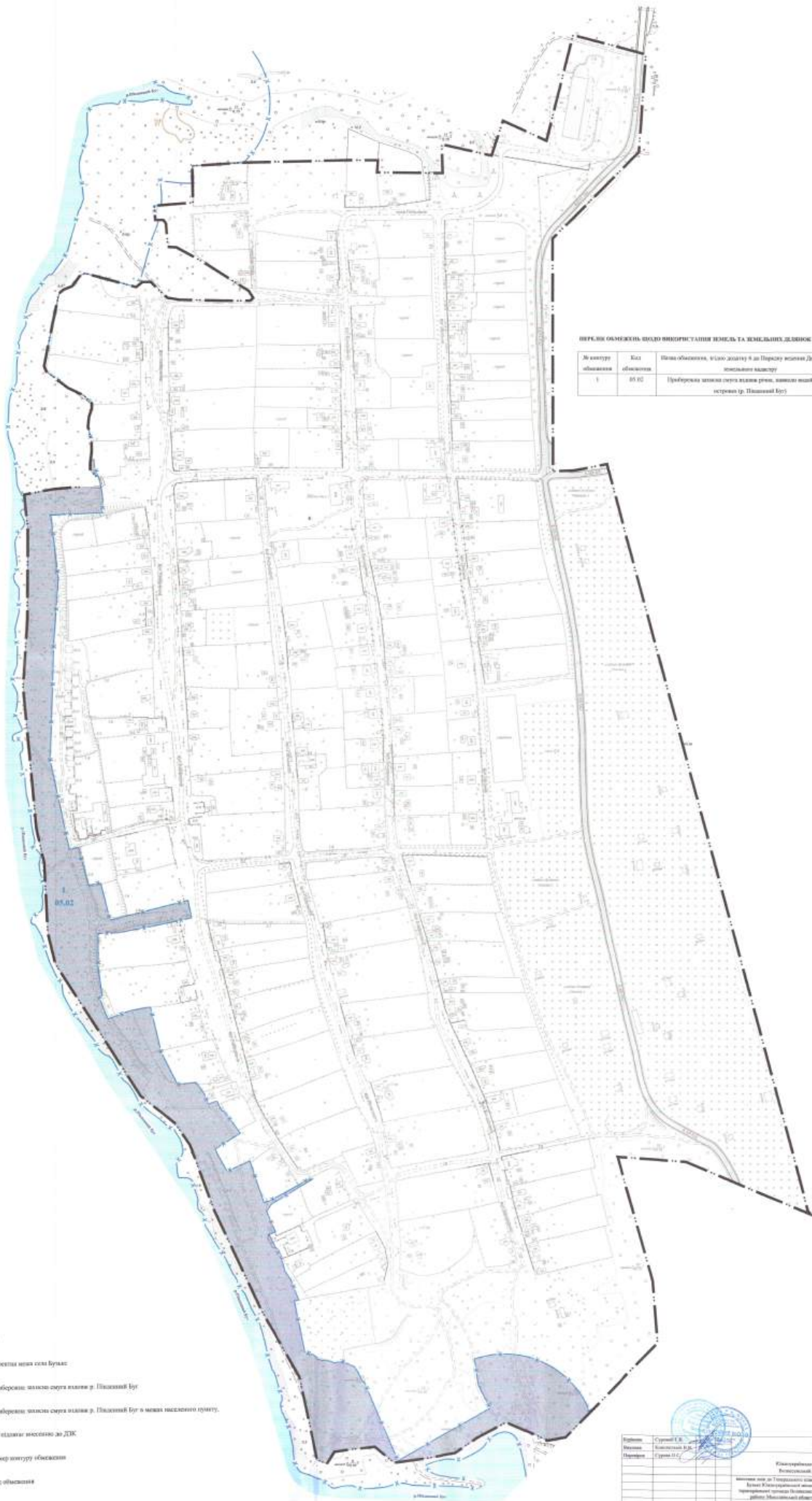
Івано-Франківська обласна територіальна одиниця
Територіальний кадастр Івано-Франківської області

Івано-Франківська обласна територіальна одиниця
Івано-Франківська обласна територіальна одиниця
Івано-Франківська обласна територіальна одиниця

Площа обмеження у квадратних метрах

1000 "TRUSTEER" BPO K.A.B.V."

ПЛАН ПРОЕКТНОЇ ПРИБЕРЕЖНОЇ ЗАХИСНОЇ СМУГИ



ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА КОМУНАЛЬНИХ ДІЛЮНКІВ

№ категорії об'єкту	Код об'єкту	Назва об'єкту, якщо додаток в даній категорії не вказано	Планш (С.К-01), та інше
1	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річки, каналу каналів та на острові (р. Південний Буг)	8.2013

Умовні позначення

- зростає зона солі буває
- прибережна захисна смуга вздовж р. Південний Буг
- прибережна захисна смуга вздовж р. Південний Буг в межах населеного пункту, що відображено в ДЗК
- межі категорії об'єкту
- код об'єкту



Робота	Створення	№№	0000.000.0
Назва	Виконання	№№	0000.000.0
Підпис	Стор. 01/01	№№	0000.000.0
Розроблено в межах територіальної громади			
Виконавчий орган: Миколаївська область			
Відомство	№№	Стор.	Архив
№№	№№	№№	№№
План проекту оформлений за формою			
ФОРМ "ПРОЕКТИ ДЕРЖЗАКАМ"			