ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М1:2000

Умовні позначення

Планувальні елементи

Території територіальних громад

- території територіальних громад

Населені пункти

- населені пункти проектні

Функціональне призначення територій проектне

- території житлової забудови зі зміною функціонального використання
- території житлової садибної забудови без зміни функціонального використання
- території житлової садибної забудови зі зміною функціонального використання
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту без зміни функціонального використання
- території закладів культури та мистецтва без зміни функціонального використання
- території закладів культури та мистецтва зі зміною функціонального використання
- території культових закладів без зміни функціонального використання
- території закладів торгівлі без зміни функціонального використання
- території закладів торгівлі зі зміною функціонального використання
- території промислових підприємств зі зміною функціонального використання
- території інженерно-комунальної забудови зі зміною функціонального використання
- території кладовищ і крематоріїв без зміни функціонального використання
- території автомобільного транспорту без зміни функціонального використання
- території автостоянок і гаражів без зміни функціонального використання
- території вулиць та доріг без зміни функціонального використання
- території під ріллею та перелогами без зміни функціонального використання
- території під ріллею та перелогами зі зміною функціонального використання
- території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей зі зміною функціонального використання
- території лісів без зміни функціонального використання
- зелені насадження загального користування зі зміною функціонального використання
- зелені насадження спеціального призначення без зміни функціонального використання
- зелені насадження спеціального призначення зі зміною функціонального використання

Будівлі та споруди

Житлові будівлі

- будівлі житлові існуючі дійсний
- будівлі житлові на стадії будівництва (реалізації)
- будівлі житлові проектні

Громадські будівлі та споруди

- громадські будівлі та споруди існуючі дійсний
- громадські будівлі та споруди існуючі недійсний
- громадські будівлі та споруди проектні

Виробничі будівлі та споруди

- виробничі будівлі та споруди проектний

Будівлі та споруди транспорту

- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна

Функціональні майданчики

- дитячий ігровий проектний
- паркувальний проектний
- інший спеціалізований майданчик проектний

Інші будівлі та споруди

- С — садовий будинок існуючий
- Г — господарська будівля на присадибній ділянці існуюча

Обмеження

Території в червоних лініях

- території в червоних лініях

Території в зелених лініях

- території в зелених лініях

Території в лініях регулювання забудови

- території в лініях регулювання забудови

Охоронні зони

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарно-захисні зони

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

- санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Прибережні захисні смуги

- прибережна захисна смуга проектна

Території та об'єкти природно-заповідного фонду

- загальнодержавного значення
- місцевого значення

Зонування територій та об'єктів природно-заповідного фонду

- зона регульованої рекреації національного природного парку
- господарська зона національного природного парку

Зони охорони пам'яток культурної спадщини

- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Інформаційні позначки промислових об'єктів

Складські об'єкти

- проектний

Інформаційні позначки комунальних об'єктів

Пожежно-рятувальні підрозділи

- 101 — проектні

Кладовища

- закрите кладовище на проектний стан

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Заклади охорони здоров'я

- фельдшерський, фельдшерсько-акушерський пункт існуючий

Об'єкти культури та мистецтва

- існуючі

Культові об'єкти

- проектні

Заклади торгівлі

- існуючі

Інформаційні позначки інженерії

Об'єкти систем електрозабезпечення

- трансформаторна електропідстанція існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

- РПВ — резервуар для зберігання питної води проектна
- водонапірна башта питного водопостачання проектна
- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна
- колодязь з механічним підйомом води

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

- РТВ — резервуар для зберігання технічної води проектний

Каналізаційні очисні споруди

- ОС — проектні

Історико-культурна спадщина

Пам'ятки культурної спадщини

- А — археології - місцевого значення - поставлена на облік
- і — історії - місцевого значення - поставлена на облік

Визначні місця - пам'ятки культурної спадщини

- археології

додаткові шари поза бд

rozmitka_pole_pozhdepo

- пожежне депо

pole_pozhdepo

- пожежне депо

papkomistsya

Транспортна мережа

Автомобільні дороги

- районна існуюча

Вулиці та дороги населених пунктів

- вулиця (дорога) міцевого значення існуюча
- вулиця (дорога) міцевого значення проектна

Інженерна мережа

Лінії місцевих електромереж

- 10 кв — повітряна існуюча

Навколишнє середовище

Об'єкти природно-заповідного фонду

- національний природний парк існуючий
- регіональний ландшафтний парк існуючий

Горизонталі

- горизонталі

Водойми

Об'єкти озеленення

- сквер проектний

Позначення коду видів функціонального зонування

0-30100.0-67

- 0 — проектний статус зони - без зміни фунціонального призначення
- 30100 — кодова позначка зони
- 67 — порядковий номер зони

1-10102.0-16

- 1 — проектний статус зони - зі зміною фунціонального призначення
- 10102 — кодова позначка зони
- 16 — порядковий номер зони

Позначення коду обмежень

3-01.05

- 3 — кодова позначка обмеження
- 01.05 — порядковий номер зони

- код 06.01.1 (території в червоних лініях)
- код 06.01.2 (території в зелених лініях)
- код 06.01.5 (території в лініях регулювання забудови)

Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони)

порядкові номери	код	код обмеження	розмір охоронної зони, м	підпис	статус	підстава виникнення обмеження
1-3	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10	лінія електропередачі 10кВ	існуюча	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисні зони)

порядковий номер	код	код обмеження	назва режимоутворючого об'єкту	розмір санітарно-захисної зони, м	статус	підстава виникнення обмеження
4	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	кладовище закрите	100	проектна	п.3.12 до ДСанПіН 2.2.2.028-99
5	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	септик	5	проектна	Висновок дердсанепідемекспертизи №12.2-18-1/14033 від 25.06.2020 року
6	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад зерна	50	проектна	додаток 6 до ДСП 173-96
7	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад зерна	50	проектна	додаток 6 до ДСП 173-96
8	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисні споруди господарсько-побутової каналізації	15	проектна	додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019
9	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисні споруди дощової каналізації	15	проектна	додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні розриви від об'єктів)

порядковий номер	код	код обмеження	назва режимоутворючого об'єкту	розмір, м	статус	підстава виникнення обмеження
10	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автомобільна дорога С150107	50	існуюча	п. 10.1.6 до ДБН Б.2.2-12:2019
11	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	мішаний ліс	50	існуюча	п. 15.2.4 до ДБН Б.2.2-12:2019
12	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	обхідна автомобільна дорога	50	проектна	п. 10.1.6 до ДБН Б.2.2-12:2019

Класифікатор обмежень щодо використання земель (зони санітарної охорони джерел водопостачання)

порядковий номер	код	код обмеження	тип зони	розмір зони, м	статус	підстава виникнення обмеження
13	02.01.1	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання	30	проектна	п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013
14	02.01.1	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання	15	проектна	п.15.2.3.1 ДБН В.2.5-74:2013

Класифікатор обмежень щодо використання земель (прибережно-захисні смуги)

порядковий номер	код	код обмеження	назва водного об'єкту	статус	підстава виникнення обмеження
15	05.02	прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	р. Південний Буг	проектна	ст. 88 Водного кодексу України та абзац 4 п.14.4.1 до ДБН Б.2.2-12:2019

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території та об'єкти природно-заповідного фонду)

порядковий номер	код	код обмеження	назва	підстава виникнення обмеження
16	10.03	регіональні ландшафтні парки	регіональний ландшафтний парк "Гранітно-степове Побужжя"	інформація відсутня (згідно з додатком до листа від Міндовкілля №11/11-02/1168-23 від 16.08.2023)
17	10.01	національні природні парки	національний природний парк "Бузький Гард"	проект організації території НПП "Бузький Гард", охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів та об'єктів (ДП "Кіровоградський інститут землеустрою")

Класифікатор обмежень щодо використання земель (зонування територій та об'єктів природно-заповідного фонду)

порядкові номери	код	тип зони	назва об'єкту ПЗФ	підстава виникнення обмеження
20	10.11	господарська зона національного природного парку	національний природний парк "Бузький Гард"	проект організації території НПП "Бузький Гард", охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів та об'єктів (ДП "Кіровоградський інститут землеустрою")
21-22	10.09	зона регульованої рекреації національного природного парку	національний природний парк "Бузький Гард"	проект організації території НПП "Бузький Гард", охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів та об'єктів (ДП "Кіровоградський інститут землеустрою")

Класифікатор обмежень щодо використання земель (зони охорони пам'яток культурної спадщини)

порядковий номер	код	код обмеження	розмір охоронної зони, м	назва режимоутворюючого об'єкту	підстава виникнення обмеження
23	01.02.1	охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	100	Поселення Бузьке III	Закон України «Про охорону культурної спадщини»
24	01.02.1	охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	100	Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	Закон України «Про охорону культурної спадщини»

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території у зелених лініях)

код	код обмеження	підстава виникнення обмеження
06.01.1	території в червоних лініях	проектні рішення генерального плану

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території у червоних лініях)

код	код обмеження	підстава виникнення обмеження
06.01.2	території в зелених лініях	проектні рішення генерального плану

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території у лініях регулювання забудови)

код	код обмеження	підстава виникнення обмеження
06.01.5	території в лініях регулювання забудови	п. 6.1.33 до ДБН Б.2.2-12:2019

Класифікатор видів функціонального призначення територій

кодова позначка зони	функціональне призначення території	переважні види дозволеного використання	супутні види дозволеного використання
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01;08.01	02.05;02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;13.02;11.04;13.01;13.03;14.02
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10;05.01;11.07;14.05	11.04;13.01;13.03;14.02
30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01;01.02;01.03;01.04;01.07;01.09;04.01;04.02;04.03;04.08;04.09;04.10;04.11;05.01;08.01	11.04;13.01;13.03;14.02
20100.0	території промислових підприємств	08.01;11.01;11.02;11.03;11.07;11.08	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;12.13;13.01;13.02;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10204.2	території культових закладів	03.04;08.01	02.04;03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;08.02;03.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03;08.01	02.04;03.05;03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.07;11.04;13.01;13.03;14.02
10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05;08.01;08.02	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
40301.0	зелені насадження загального користування	04.04;04.05;04.06;04.07;04.10;05.01;07.07	11.04;13.01;13.03;14.02
40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01;04.02;04.03;04.08;04.09;04.10;04.11;05.01;07.07;09.02	11.04;13.01;13.03;14.02
20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.08;08.01	04.10;05.01;11.04;11.07;13.01;13.03;14.02
20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12;07.08;08.01;10.10;11.04;11.08;13.01;13.03;13.05;14.01;14.02;14.06	03.14;04.10;05.01;11.07;12.13;14.05
20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01;02.05;02.06;02.09;12.04	04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02
20601.1	території автомобільного транспорту	08.01;12.04	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02
10100.0	території житлової забудови	02.01;02.03;02.04;02.10;08.01	02.05;02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.03;07.04;07.07;12.13;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;13.02;11.04;13.01;13.03;14.02
20606.0	території вулиць та доріг	08.01;12.13	07.07;11.07
40200.0	території лісів	04.01;04.02;04.03;04.08;04.09;04.10;04.11;05.01;07.07;08.01;09.01;09.02;11.07	11.04;13.01;13.03;14.02

0 100 200 m

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата				
ГАП		СУРОВА				Замовник: Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради			10/06-2023-3
Розроб.		ШАЙДУК				Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області			
Н. контр.		СУРОВА				Генеральний план населеного пункту	Стадія: П	Аркуш: 4	Аркушів:
						План функціонального зонування території М1:2000	ТОВ ПБ "Базис" Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2023		