

ПРОТОКОЛ № 42

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:
24.07.2024 о 09-00

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Присутні члени комісії:

1. Рибакова Н.А.
2. Сабанюк А.В.
3. Шебєт О.У.
4. Ахатов Д.Н.
5. _____
6. _____

Відсутні члени комісії:

1. Світлов С.М.
2. Колотилешков О.В.
3. Кудриба Я.М.

Присутні: Кравченко Д.В., Головченко З., Комарніцька О.О., Явата С.М., Мисєнів С.

Порядок денний:

1. (5)Про розгляд спільного клопотання Южноукраїнської міської організації профспілки працівників освіти щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 71 в будинку №3 на вулиці Олімпійській у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ГОЛОВЧЕНКО Ірина
2. (14)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Зубової Інни Василівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Дружби, 115, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
3. (15)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Малика Анатолія Олексійовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Шкільна, 21, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
4. (16)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення: земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання), розташованої за адресою: с. Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
5. (17)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення: земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання), розташованої за адресою: поза межами села Іванівка Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга

6. (18) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: просп. Незалежності, 14, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
7. (19) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» під розміщення та обслуговування прибудови-кафе з літнім майданчиком до магазину «Жемчужина» за адресою: проспект Незалежності, 11, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
8. (20) Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: проспект Незалежності, 6 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області для подальшої передачі в оренду громадянину України Філонову Вячеславу Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі»
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
9. (21) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянину України Оніпку Сергію Юрійовичу під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: проспект Незалежності, 28/10, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
10. (22) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Адилханян Анжелі Георгіївні під розміщення та обслуговування магазину промтоварів та офісу за адресою: проспект Незалежності, 20-Г, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
11. (23) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Перетяченко Антоніні Ярославівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: проспект Незалежності, 26/А-1, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
12. (24) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 09.06.2017 (право оренди зареєстровано 09.06.2017 за №20894557), укладеного з громадянином України Судаковим Дмитром Сергійовичем під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, закусочної на літньому майданчику на вулиці Набережна Енергетиків, 12-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
13. (25) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянину України Малюк Ігорю Васильовичу під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, закусочної на літньому майданчику на вулиці Набережна Енергетиків, 12-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга

Додаткові питання:

14. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення за адресою: м. Южноукраїнськ, бульв. Шкільний, 10 в межах території Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розташованої за адресою: бульв. Шевченко, 3, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки громадянам України Батуриній Ірині Володимирівні та Сергєєву Олегу Юрійовичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вул. Молодіжна, 12 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
17. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» на земельну ділянку «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: м. Южноукраїнськ, вул. Європейська, 23б Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
18. Про припинення договору оренди земельної ділянки від 24.07.2023 (право оренди зареєстровано 26.07.2023 за №51178197), укладеного з фізичною особою – підприємцем Шаганець Тетяною Георгіївною під розміщення та обслуговування входу в приміщення перукарні на вулиці Енергобудівників, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга

Обговорення питань порядку денного:

1. (5)Про розгляд спільного клопотання Южноукраїнської міської організації профспілки працівників освіти щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 71 в будинку №3 на вулиці Олімпійській у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Слухали Коловченко І.
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0
Вирішили: взяти дані питання до відома
2. (14)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Зубової Інни Василівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Дружби, 115, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Слухали Комарницька О.
Відбулося обговорення.
Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити затвердження тех. документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Малика Анатолія Олексійовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Шкільна, 21, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

3. (15) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Малика Анатолія Олексійовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Шкільна, 21, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Комарницька О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити затвердження тех. документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Малика А. О.

4. (16) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення: земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання), розташованої за адресою: с. Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницька О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: взяти довідолеє дані питання

5. (17) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення: земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання), розташованої за адресою: поза межами села Іванівка Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницька О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: взяти дані питання до відома

6. (18) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: просп. Незалежності, 14, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Комарницька О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: позгодити затвердженням тех. документації з
землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки
Фаворит КСМТ з метою будівництва та обслуговування
будівель торгівлі Незалежності 44

7. (19) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» під розміщення та обслуговування прибудови-кафе з літнім майданчиком до магазину «Жемчужина» за адресою: проспект Незалежності, 11, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Коллежійське О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: позгодити подання дозволу на укладання договору
оренди земельної ділянки ТОВ «Фаворит» під розміщення та
обслуговування прибудови-кафе до магазину «Жемчужина»

8. (20) Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: проспект Незалежності, 6 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області для подальшої передачі в оренду громадянину України Філонову Вячеславу Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі»

Слухали Коллежійське О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 1

«Проти»- 1

«Утрималися»- 2

Вирішили: дальше питання не набрало голосів

9. (21) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадину України Оніпку Сергію Юрійовичу під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: проспект Незалежності, 28/10, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Коллежійське О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: позгодити подання дозволу на укладання
договору оренди земельної ділянки зр. України Оніпку С. Ю
під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі
магазину

10. (22) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Адилханян Анжелі Георгіївні під розміщення та обслуговування магазину промтоварів та офісу за адресою: проспект Незалежності, 20-Г, місто

Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комаренська

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити наразі дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки ФОП Андриашук А.Г. під розміщення та обслуговування магазину та офісу

11. (23) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Перетяченко Антоніні Ярославівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: проспект Незалежності, 26/А-1, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комаренська О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити наразі дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки ФОП Перетяченко А.Я. під розміщення та обслуговування магазину

12. (24) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 09.06.2017 (право оренди зареєстровано 09.06.2017 за №20894557), укладеного з громадянином України Судаковим Дмитром Сергійовичем під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, закусочної на літньому майданчику на вулиці Набережна Енергетиків, 12-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Комаренська О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити припинити договори оренди земельної ділянки від 09.06.2017 (право оренди зареєстровано 09.06.2017 № 20894557) укладеного з гр. Дмитром Судаковим ДС.

13. (25) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянину України Малюк Ігорю Васильовичу під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, закусочної на літньому майданчику на вулиці Набережна Енергетиків, 12-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Комаренська О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити наразі дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки гр. Ігорю Малюк І.В. під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі.

14. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення за адресою: м. Южноукраїнськ, бульв. Шкільний, 10 в межах території Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницька О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: позгодити затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення

*Про вилучення до
передню ділянку
за - 4
проти - 0
утрималися - 0*

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: бульв. Шевченко, 3, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Комарницька О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: позгодити затвердження тех. документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності КП «МКО» для будівництва багатоквартирного будинку

*Про вилучення до
передню ділянку
за - 4
проти - 0
утрималися - 0*

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки громадянам України Батуриній Ірині Володимирівні та Сергєєву Олегу Юрійовичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вул. Молодіжна, 12 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Комарницька О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: позгодити затвердження тех. документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки у місті Южноукраїнськ Батуриній І.В та Сергєєву О.Ю для будівництва інших будівель громадської забудови

*Про вилучення до
передню ділянку
за - 4
проти - 0
утрималися - 0*

17. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» на земельну ділянку «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: м. Южноукраїнськ, вул. Європейська, 236 Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницька О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

*Про вилучення до
передню ділянку
за - 4
проти - 0
утрималися - 0*

«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити параме доволу на розробку проекту
землеустрою цього відведення земельної ділянки зразі
дільниці 14 цілового призначення

18. Про припинення договору оренди земельної ділянки від 24.07.2023 (право оренди зареєстровано 26.07.2023 за №51178197), укладеного з фізичною особою – підприємцем Шаганець Тетяною Георгіївною під розміщення та обслуговування входу в приміщення перукарні на вулиці Енергобудівників, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Камаринська О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

*Про виключення
до порядку денного
за - 4
Проти - 0
Утрималися - 0*

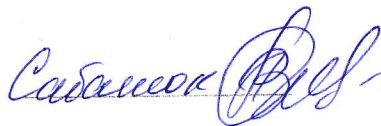
Вирішили: погодити припинення договору оренди
земельної ділянки від 24.07.2023 укладеного з
орент Шаганець Т.Г під розміщення та обслуговування
входу в приміщення перукарні

Голова комісії



Людмила РИБАКОВА

Секретар комісії



Анна САБАНІУК