

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(керівник організації-виконавця)


Григорій СУРОВИЙ
«03» 06 2024
М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Міський голова
(керівник виконавчого органу міської ради)


Валерій ОНУФРІЄНКО
«03» 06 2024
М.П.

«ПОГОДЖЕНО»
В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради
(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Христина ЧАНСЬКА
«03» 06 2024
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення Генерального плану села Іванівка
Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району
Миколаївської області

№п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Генеральний план села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
2	Підстава для проектування	Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.01.2024 №1612 «Про надання дозволу на розроблення Генерального плану села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи	Згідно із календарним планом, розроблення містобудівної документації завершується 01.12.2024 року.

	урахованням тривалості всіх погоджувальних процедур	Короткостроковий період – 2029 рік (для планувальних рішень детальних планів територій) Середньостроковий період – 2034 рік Довгостроковий строк – 2039 рік
5	Назва території розроблення містобудівної документації	село Іванівка КОАТУУ: 4820381001 КАТОТТГ: UA48040250040064013
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> - Замовнику звернутися до держателів інформації запитами за отриманням вихідних даних, згідно з пунктом 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926; - Рішення Южноукраїнської міської ради від 30.01.2024 №1612 «Про надання дозволу на розроблення Генерального плану села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; - Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДІП «Діпромiсто»; - Картографічна основа у цифровій формі (формат dmf) в державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, виконавець ТОВ «Проектне бюро «Базис» (2024 рік). <p>У разі необхідності за рішенням розробника звертатися до держателів за додатковою інформацією</p>
7	Площа території проектування	Орієнтовно 200 га
8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Не передбачається
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених

	<p>підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)</p>	<p>крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:</p> <p>1. За кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сформувати земельну ділянку за кодом цільового призначення 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» та кодом 10200.0 з видом функціонального призначення території «території громадської забудови» (адреса: вулиця Вишнева, 10); - сформувати земельну ділянку за кодом цільового призначення 03.12 «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» та кодом 20505.0 та видом функціонального використання «території житлово-комунальних організацій» для будівництва та експлуатації пожежного депо. <p>2. Об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області – не передбачається;</p> <p>3. Об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачається;</p> <p>4. Інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування – не передбачається.</p>
10	<p>Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації</p>	<ul style="list-style-type: none"> - передбачити розміщення пожежного депо; - визначити земельну ділянку для розміщення місць поховань; - визначити межі населеного пункту с. Іванівка; - визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель; - врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»; - створення рекреаційної зони вздовж території природно-заповідного фонду, водних об'єктів (ставок) та балок Попова та Ваніна; - визначити зелені лінії рекреаційних територій; - передбачити розвиток інженерно-

		<p>транспортної інфраструктури;</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги О150106 в районі розміщення житлової забудови; - визначити червоні лінії вулиць; - планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм; - передбачити території для розміщення житлових будинків по державним соціальним програмам будівництва нового житла та об'єктів соціального обслуговування, забезпечення основними інженерними мережами; - визначити водоохоронну зону та прибережну захисну смугу об'єктів водного фонду в межах населеного пункту; - проектні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника.
11	Перелік індикаторів розвитку	<p>До населеного пункту підходить автомобільний шлях місцевого значення О150106, який з'єднує територію населеного пункту з автомобільною дорогою національного значення Н-24;</p> <p>Розширення кількості місць та територій для відпочинку, з урахуванням потреб людей різних вікових груп і різного стану мобільності з забезпеченням належної санітарно-гігієнічної інфраструктури;</p> <p>Покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури з урахуванням вимог доступності людям з інвалідністю, маломобільним групам населення та забезпечення безпечного пересування шкільних автобусів з урахуванням маршрутів під'їзду до освітніх, медичних та соціальних установ;</p> <p>Розвиток об'єктів рекреації та благоустрою в сільській місцевості з урахуванням вимог доступності та забезпечення санітарно-гігієнічною інфраструктурою;</p> <p>Створення паркових зон на території населеного пункту;</p> <p>Улаштування місцевих очисних споруд;</p> <p>Створення пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (Центри безпеки громадян);</p> <p>Оновлення озеленення території населеного пункту з урахуванням кліматичних умов регіону;</p> <p>Створення веломаршрутів.</p>

12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	<p>Врахувати державні інтереси, надані Миколаївською обласною державною адміністрацією.</p> <p>Врахувати рішення Схеми планування території Миколаївської області та Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року</p>
13	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування населеного пункту в системі розселення (у довільному масштабі); - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель в М 1:2000; - Модель перспективного розвитку населеного пункту (у довільному масштабі); - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель в М 1:2000; - План функціонального зонування території в М 1:2000; - Схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:2000, поєднаний з кресленням існуючих та проектних поперечних профілів вулиці із зазначенням червоних ліній - Схема інженерного забезпечення території в М 1:2000; - Схеми інженерної підготовки та благоустрою території в М1:2000; - План червоних ліній з відображенням довжини ліній, координати вузлів та кути повороту червоних ліній в М 1:2000. <p>Розробити Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період в М1:5000 за окремим завданням на їх розроблення. Включити схему розміщення захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони).</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування - 1:2000; - План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) - 1:2000;
		<ul style="list-style-type: none"> - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:2000; - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які

		не внесено до Державного земельного кадастру – 1:2000; - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:2000
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
16	Формат електронних документів містобудівної документації	Геопросторові дані щодо об'єктів генерального плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення Qgis у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень. Розробити згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
17	Кількість примірників документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 13 цього Завдання
18	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2023 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
19	Додаткові вимоги:	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS.

Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Здійснити розгляд проекту генерального плану на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Генеральний план підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:

Графічні матеріали:

-копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF.

Текстові матеріали:

-у вигляді документів у форматі *.PDF.

Враховуючи, вимоги п. 47 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру.

Розробнику містобудівної документації після затвердження генерального плану внести:

- відомості про земельну ділянку, яка є сформованою, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру (враховуючи вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

- обмеження у використанні земель (територій), визначені детальним планом території до Державного земельного кадастру, в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр" (враховуючи вимоги статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

	- геопросторові дані до містобудівного кадастру (враховуючи вимоги Закону України «Про містобудівний кадастр»)
--	--

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №002158)

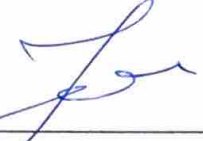


(Підпис, ім'я, прізвище)



Олеся СУРОВА

Інженер-землепорядник
(Сертифікат №001913)



(Підпис, ім'я, прізвище)



Валерій КОНОПЕЛЬКІН