

З 4 листопада 2024 по 3 грудня 2024 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проекту документу державного планування**, а саме: «Генеральний план села Іванівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» та **звіту про стратегічну екологічну оцінку**, на підставі рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.01.2024 №1612 «Про надання дозволу на розроблення Генерального плану села Іванівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; завдання на розроблення «Генеральний план села Іванівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», затвердженого від 03.06.2024 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, який приймає рішення про затвердження документу, - **виконком Южноукраїнської міської ради Миколаївської області**, виконавець документу державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – **ТОВ «Проектне бюро «Базис»**.

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку не надходили.

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку до документу державного планування

«Генеральний план села Іванівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

№ з/п	Автор зауваження/ пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДДП					
1	_____	_____	відсутні	_____	_____
2	_____	_____	відсутні	_____	_____
До звіту про СЕО					
1.	_____	_____	відсутні	_____	_____
2.	_____	_____	відсутні	_____	_____

ДОДАТКИ:

1. Протокол громадських слухань – 11 аркушів.

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план населеного пункту села Іванівка»

від 03 грудня 2024 року

13.00 год.

с. Іванівка

вулиця Вишнева, 16 (сільський клуб)

Представники замовника:

- виконуюча обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради Христина ІЧАНСЬКА.

Представники розробника: директор ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС» - Григорій СУРОВИЙ та головний архітектор проєкту – Олеся СУРОВА.

Учасники громадських слухань: 21 особа за списком (Додаток 1 до Протоколу)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ: Керуючий справами виконавчого комітету Південноукраїнської міської ради - Віталій ПАНЕНКО повідомив, що метою проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації на місцевому рівні: м«Генеральний план села Іванівка» - є врахування громадських інтересів в Генеральному плані села Іванівка.

Повідомив, що наразі на участь в громадських слуханнях зареєстровано 21 особа. Запропонував встановити регламент громадських слухань у 60 хвилин та надав слово Христині ІЧАНСЬКІЙ.

ВИСТУПИЛИ: Христина ІЧАНСЬКА оголосила наступний порядок денний:

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проєкту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань 5 хвилин.
2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань – 5 хвилин.
3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації Олесю СУРОВУ про розроблений проєкт містобудівної документації – 20 хвилин.
4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації – 10 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 10 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин (в разі такої необхідності).

Запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування, звичайним підняттям рук.

Голосування (за основу): за – 21, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одностайно.

Запропонувала перейти до громадських слухань.

Перейшли до розгляду порядку денного:

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.

СЛУХАЛИ: ІЧАНСЬКА Христина: довела до відома, що громадське обговорення щодо Генерального плану села Іванівка, який є документом державного планування у нас почалося з 04 листопада 2024 року і триває до 03 грудня (включно) 2024 року.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади 04 листопада 2024 року.

Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінетом Міністрів України від 25.05.2011 №555.

Також, за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань – 28.11.2024 року.

Матеріали Генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади з 28.12.2024. В паперовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою: вул. Європейська, 48, з якими можна було ознайомитися в будні дні з 08.00 – 19.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00.

Також, матеріали Генерального плану були розміщені в приміщенні старостату Іванівського округу.

Протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також ведеться аудіо та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово, які також будуть включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади, не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань розміщується у приміщенні виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради, а також в адміністративній будівлі Іванівського старостинського округу на дошці оголошень із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк, але не пізніше ніж отримані результати розгляду пропозицій і зауважень громадськості до проекту Генерального плану у відповідності до процедури громадських обговорень.

Чи будуть якісь уточнення по першому питанню? Якщо ні, то пропоную перейти до розгляду другого питання порядку денного.

Інформацію взяли до відома.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.

СЛУХАЛИ: ІЧАНСЬКА Христина: запропонувала, вибрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Харена Аксенія Вікторівна
- Гайселюк Алла Валеріївна
- Реуль Володимир Миколайович
- Долгов Анатолій Вікторович

Обрали представників від громадськості у кількості 4 особи, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосування: за – 21, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одногolosно.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації Олесю СУРОВУ про розроблений проект містобудівної документації

СЛУХАЛИ: Олеся СУРОВА подякувала усім, що знайшли час прийняти участь у громадських слуханнях у такий важкий період для нашої країни.

Довела інформацію щодо проекту генерального плану села Іванівка, що супроводжується графічними матеріалами.

Містобудівна документація розроблена, згідно рішення Южноукраїнської міської ради від 30.01.2024 року №1612 та завдання на розроблення містобудівної документації від 03.06.2024 року.

Основними цілями розроблення генерального плану населеного пункту є:

- визначити межі населеного пункту села Іванівка. Проектними рішеннями генерального плану передбачається розширення території села Іванівка (населений пункт виліз поза існуючих територіальних меж), в результаті чого площа території збільшилася на 75,82 га. Передбачається внесення в межі з півночі, що займають територію існуючих кладовищ та з метою формування території об'єктів комунальної інфраструктури (кладовища та пожежне депо);

- створити рекреаційні зони вздовж території природно-заповідного фонду, водних об'єктів (ставок) та балок Попова та Ваніна та визначити зелені лінії рекреаційних територій. Передбачається створення територій під організацію парку та скверів. Загальна площа озелених територій загального користування 5,32 га, а показник озеленення на особу складе – 100,8. Проектом також передбачається організація рекреаційних зон для збереження ландшафту та створення об'єктів для рекреаційно-туристичних цілей. Площа таких територій складе орієнтовно 23,0 га. Проектом також враховано те, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»;

- передбачити території для розміщення житлових будинків та об'єктів соціального обслуговування. Розвиток житлової забудови переважно визначено у східній частині населеного пункту. У зв'язку зі зміною статусу будівлі дитячого садка на «нежитлову будівлю» було вирішено розмістити дитячий садок на базі закладу загальної освіти. Генеральним планом передбачається реконструкція закладу освіти Іванівської гімназії Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на Навчально-виховний комплекс. Також, передбачається розташування закладів торгівлі та побутового обслуговування переважно вздовж вулиці Шкільна та Шевченка. На розі вулиць Шевченка та провулку Безіменного передбачено створення будинку дозвілля.

- передбачити розміщення пожежного депо. Передбачається проектування пожежного депо III типу на 1 пожежний автомобіль вздовж вул. Шевченка, сновний виїзд орієнтований на автомобільну дорогу;

- передбачається створення території для виробничих об'єктів та об'єктів транспортної інфраструктури з заходу;

- визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель. Такими обмеженнями є: санітарно-захисні зони від об'єктів інженерної інфраструктури, об'єктів комунальної інфраструктури та промислових об'єктів; охоронні зони від об'єктів культурної спадщини та ліній електропередач; прибережні захисні смуги та водоохоронні смуги;

- передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури. Проектом передбачається реконструкція вулиць та доріг, а також реконструкція існуючого мосту. Передбачається улаштування велосипедних смуг та упорядкування пішохідної мережі. Щодо інженерної мережі – передбачається улаштування мережі каналізації господарсько-побутових та дощових стічних вод з подальшим очищенням за запланованих очисних спорудах;

- передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги О150106 в районі розміщення житлової забудови. Також, навколо передбачена смуга спеціального озеленення шириною 10 м;

- визначити червоні лінії вулиць та лінії регулювання забудови;

- визначити водоохоронну зону та прибережну захисну смугу об'єктів водного фонду в межах населеного пункту.

У складі проекту генерального плану розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий період, звіт про стратегічну екологічну оцінку та землевпорядна частина проекту. Згідно якій сформовані 2-ві земельні ділянки: земельна ділянка, загальною площею 0,6300 га комунальної власності для будівництва та експлуатації пожежного депо та земельна ділянка, загальною площею 0,3180 га комунальної власності для розміщення об'єктів громадської забудови.

Також, у складі проекту розроблена модель перспективного розвитку території населеного пункту, яка формує розвиток на 30-50 років, що дозволяє спрогнозувати цілі та напрямки за пріоритетами. Зокрема, визначено, що пріоритетним напрямком має стати: розвиток енергетичного комплексу, логістичних видів сортування вантажів, середньо- та високотехнологічних видів промисловості та туризм, враховуючи розташування населеного пункту поруч з національним природнім парком «Бузький Гард». Такі території заплановані з півночі, південного заходу та північного сходу.

Дякую всім за увагу та дякую, що долучаєтеся до обговорення цього стратегічного документу !

Інформацію взяли до відома.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

В період громадського обговорення до дати проведення громадських слухань (з 04.11.2024 – 03.12.2024) - пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації не надходили.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.

Під час проведення громадських слухань від громадськості надходили запитання щодо уточнення проекту містобудівної документації стосовно рекреаційної зони вздовж території природно-заповідного фонду, водних об'єктів (ставок), об'єктів торгівлі, скверу, центру дозвілля та пошти. Представником розробника Генерального плану було надано уточнену інформацію по цим об'єктам.

Зауважень та пропозицій не надходило.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христина ІЧАНСЬКА запропонувала винести рішення за результатами громадських слухань «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ».

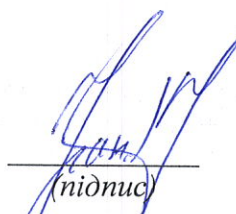
ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проект містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план населеного пункту села Іванівка»

Голосування (за основу): за – 21 , проти – 0 , утримались – 0 .

Підтримано одностайно.

Головуюча, уповноважена
представника замовника
розроблення містобудівної
документації



(підпис)

Христина ІЧАНСЬКА

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
4. Стенограма громадських слухань – 4 аркуша.

Список реєстрації учасників громадських слухань

Додаток до Протоколу
громадських слухань
від «03» 12 2024

Реєстрація учасників громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:
«Генеральний план села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади
Вознесенського району Миколаївської області»

№ з/п	ПІБ особи, яка приймає участь в громадських слуханнях та/або ПІБ представника юридичної особи із зазначенням назви юридичної особи	Підпис особи
1	Лалко Юлієтта Валеріївна	
2	✓ Дарченко Оксенія Вікторівна	
3	✓ Тайченко Алла Валеріївна	
4	Ворожбитова Тетяна Вікторівна	
5	Тончарова Тетяна Миколаївна	
6	Камарницька Ольга Дмитрівна	
7	Супова Алла Сергіївна	
8	Чацька Христина Владиславівна	
9	✓ Редзько Володимир Миколайович	
10	✓ Редзько Анатолій Вікторович	
11	Захарченко Маринна Наталівна	
12	Захарівна Тетяна Миколаївна	
13	Кокотенко Ночалі Вікторівна	
14	Ремезенко Світлана Світланівна	
15	Антошок Тетяна Володимирівна	
16	Мухоморова Світлана Петрівна	
17	Світлана Романівна	
18	Мухоморова Анна Валеріївна	
19	Захарівна Світлана Віталіївна	
20	Корнелій Фіма Зіновійвна	
21	Калинова Марія Жанівна	
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації

https://www.yu.mk.ua/show/gromadski_slukhannya_sivanivka

ДОДАТОК 3

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань :

https://www.youtube.com/watch?v=FwzSBqlk_3s

ДОДАТОК 4

Стенограма громадських слухань

Ви прийшли на слухання, ви саме заінтересована категорією людей. Нараз на участь в громадських слуханнях зареєстровано до 19 осіб. Далі передам слово Христині Ічанській. Я Ічанська Христина заступник начальника відділу містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради.

На сьогоднішній день я презентую 6 запитань. Я зачитаю ці запитання, тому що я повинна підтвердити їх для протоколу.

Перше запитання порядку денного. Це заслухати інформацію Христини Ічанської щодо оприлюднення проектної документації, а також варіанти проведення громадських слухань.

Друге. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії за результатами громадських слухань.

Третє питання. Заслухати представника розробника містобудівної документації Олесю Сурову, про розроблений проект містобудівної документації.

Четверте питання. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

П'яте питання. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту генерального плану та прийняти рішення про врахування чи неврахування відповідної пропозицією.

І шосте питання. В разі такої необхідності. Якщо у нас будуть якісь спірні питання, то ці питання розглянути на погоджувальній комісії.

Прошу проголосувати вже прямо зараз... ..з шести питань.

Хто за? Я прошу проголосувати. Утрималися. Одноголосно.

Коротко розповім. Щоб громадське обговорення щодо генерального плану села Іванівка, яке є також документом державного планування розпочалося 4 листопада цього року і триває до 3 грудня включно цього року.

Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування, а також звіт про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади 4 листопада цього року. Також за п'ять робочих днів до дати проведення громадських слухань, а саме: з 28 листопада було розміщено додаткове повідомлення про проведення громадських слухань. Матеріали генерального плану були розміщені в виконавчому комітеті на першому поверсі, а також матеріали громадських слухань були розміщені в старостаті Іванівського округу.

Протягом усього часу громадських слухань буду вестись протокол, а також ведеться аудіо, відеофіксація перебігу громадських слухань. Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право здати свої пропозиції, усно або письмово сь є аркуш, ручки, які будуть також включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опублікований на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань а також буде розміщено в приміщенні виконавчого комітету на першому поверсі, а також в старостаті Іванівського округу на дошці оголошення, і забезпечення у вільному доступі для всіх громадян, які ввійдуть до нього, сканована копія та стенограма громадських слухань також буде розміщена на офіційному веб-сайті для ознайомлення громадськості.

Якщо будуть якісь питання то можете задавати, якщо ні, то можемо перейти до другого питання порядку денного. Зараз необхідно із присутніх обрати представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії. Що це мається на увазі, якщо під час проведення громадських слухань, з'являться якісь спірні питання, які ми не вирішимо чи не узгодимо то ці представники від громадськості, повинні брати участь в цій комісії. В мене пропозиція, можливо, хтось вже бажає вступити до погоджувальної. Дивіться я пропоную Лагно Віолету

- Нажаль ні
- Харена Аксенія Вікторівна?

- Ні.

- Якщо ми не виберемо погоджувальної комісії то розійдемося просто

- В цьому немає нічого страшного. Навпаки, якщо будуть якісь питання, ви будете мати контроль над їх вирішенням. Це якщо ми з вами тут не домовимося. Якщо не буде ніяких питань, то ця комісія працювати не буде. Їй не буде над чим працювати.

- А скільки ви чоловік погоджували?

- Ну, хоча б чотири, так?

- Як мінімум чотири чоловіка. Чотири, так?

- запишіть мене.

- Харена Аксенія Вікторівна, так, правильно?

- Гайселюк Алла Валеріївна.

- Це я.

- Воробйова Тетяна Вікторова?

- Пропоную включити до комісії чоловіків, наприклад Довгова Анатолія

- Довгов Анатолій Вікторович. Так, так. Ви, так?

- Один, два, три, ще один. Давайте, один.

- Реуль Володимир Миколайович

- Так в комісію входять. Гайселюк Алла Валеріївна, Харена Аксенія Вікторівна, Довгов Анатолій Вікторович та Реуль Володимир Миколайович.

- Давайте проголосуємо? Хто за? Хто проти?. Утрималися? Одноголосно всі - за. Тоді у мене по моїх питаннях все. Передаю слово розробнику генерального плану села Іванівка.

Дякую. Дякую всім. Перше чергове, хочу сказати вам велике дякую, що ви знайшли час і стільки важливих подій, такий період для нашої країни, і що ми сьогодні розглядаємо з вами такий стратегічний документ для вашого села.

Також хочеться подякувати, авжеж, органам місцевого самоврядування, а також хочеться сказати велике дякую Христині Ічанській, вашому архітектору громади, за те, що в принципі стан війни ви все ж таки знайшли можливість розробити, і все ж таки діймо до цього проекту. І нехай, якщо в нас вийшло так, що ми в такі часи розробляємо, і щось плануємо, і стратегічно мислимо про проектування нашої території, то відмічу, після перемоги, після завершення цієї страшної війни, нам стільки потрібно на розвиток, ці проекти будівництво і тільки розвиток. Дякую вам велике, що ви прийшли.

Отже, зараз поговоримо тепер про основні рішення проектної документації. Підходьте трошки ближче, щоб я вам розповідала. Дякую.

Вашій увазі надається інформація щодо проекту генерального плану села Іванівка, що буде супроводжуватися графічними матеріалами.

Містобудівна документація розроблена, згідно рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.01.2024 року №1612 та завдання на розроблення містобудівної документації від 03.06.2024 року.

Основними цілями розроблення генерального плану населеного пункту є:

- визначити межі населеного пункту села Іванівка. Проектними рішеннями генерального плану передбачається розширення території села Іванівка (населений пункт виліз поза існуючих територіальних меж), в результаті чого площа території збільшилася на 75,82 га. Передбачається

внесення в межі з півночі, що займають територію існуючих кладовищ та з метою формування території об'єктів комунальної інфраструктури (кладовища та пожежне депо);

- створити рекреаційні зони вздовж території природно-заповідного фонду, водних об'єктів (ставок) та балок Попова та Ваніна та визначити зелені лінії рекреаційних територій. Передбачається створення територій під організацію парку та скверів. Загальна площа озелених територій загального користування 5,32 га, а показник озеленення на особу складе – 100,8. Проектом також передбачається організація рекреаційних зон для збереження ландшафту та створення об'єктів для рекреаційно-туристичних цілей. Площа таких територій складе орієнтовно 23,0 га. Проектом також враховано те, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»;

- передбачити території для розміщення житлових будинків та об'єктів соціального обслуговування. Розвиток житлової забудови переважно визначено у східній частині населеного пункту. У зв'язку зі зміною статусу будівлі дитячого садка на «нежитлову будівлю» було вирішено розмістити дитячий садок на базі закладу загальної освіти. Генеральним планом передбачається реконструкція закладу освіти Іванівської гімназії Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на Навчально-виховний комплекс. Також, передбачається розташування закладів торгівлі та побутового обслуговування переважно вздовж вулиці Шкільна та Шевченка. На розі вулиць Шевченка та провулку Безіменного передбачено створення будинку дозвілля.

- передбачити розміщення пожежного депо. Передбачається проектування пожежного депо III типу на 1 пожежний автомобіль вздовж вул. Шевченка, основний виїзд орієнтований на автомобільну дорогу;

- передбачається створення території для виробничих об'єктів та об'єктів транспортної інфраструктури з заходу;

- визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель. Такими обмеженнями є: санітарно-захисні зони від об'єктів інженерної інфраструктури, об'єктів комунальної інфраструктури та промислових об'єктів; охоронні зони від об'єктів культурної спадщини та ліній електропередач; прибережні захисні смуги та водоохоронні смуги;

- передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури. Проектом передбачається реконструкція вулиць та доріг, а також реконструкція існуючого мосту. Передбачається улаштування велосипедних смуг та упорядкування пішохідної мережі. Щодо інженерної мережі – передбачається улаштування мережі каналізації господарсько-побутових та дощових стічних вод з подальшим очищенням за запланованих очисних спорудах;

- передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги О150106 в районі розміщення житлової забудови. Також, навколо передбачена смуга спеціального озеленення шириною 10 м;

- визначити червоні лінії вулиць та лінії регулювання забудови;

- визначити водоохоронну зону та прибережну захисну смугу об'єктів водного фонду в межах населеного пункту.

У складі проекту генерального плану розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий період, звіт про стратегічну екологічну оцінку та земельпорядна частина проекту. Згідно якій сформовані 2-ві земельні ділянки: земельна ділянка, загальною площею 0,6300 га комунальної власності для будівництва та експлуатації пожежного депо та земельна ділянка, загальною площею 0,3180 га комунальної власності для розміщення об'єктів громадської забудови.

Також, у складі проекту розроблена модель перспективного розвитку території населеного пункту, яка формує розвиток на 30-50 років, що дозволяє спрогнозувати цілі та напрямки за пріоритетами. Зокрема, визначено, що пріоритетним напрямком має стати: розвиток енергетичного комплексу, логістичних видів сортування вантажів, середньо- та високотехнологічних видів промисловості та туризм, враховуючи розташування населеного пункту поруч з національним природним парком «Бузький Гард». Такі території заплановані з півночі, південного заходу та північного сходу.

Дякую всім за увагу та дякую, що долучається до обговорення цього стратегічного документу!

.....

- Планується ще сквер, тут також планується ще додатково зроблені території, по яким проходиться струмок, щоб зберегти його належність, і також планується, під номером 17 це відбувається на майбутню перспективу. Тобто, її можна доставити для зросту вашого населення на майбутню перспективу, який знаходиться в будинку культури. Тому це можна зазначити на випадок якихось шкільних занять на майбутнє, або в принципі, можна використовувати і цю територію, візьмуть якусь позашкільну будівлю, або центри. Тобто, якийсь громадський центр, тобто, ви там можете займатися якимось подіями, наприклад, можуть танцювати, або в'язати, або щось.

- Тобто, цікаві об'єкти. Це на креслені щодо. Шевченка. Ну, я зрозумів, там заброшені дома, так? Між Федоренком і провулками? Так. Ну а та територія, тож чиясь хата була, я так розумію.

- На сьогодні земельних документів там немає. Там зароще, так, розвалена хата, так?

- Я ж за що питаю? Я ж і питаю чи документація дозволить її створити, чи ні?

- Ну, дійсно, це не позбавляє людей право власності. Якщо, можливо, десь, незареєстроване право власності ДЗК, проектними рішеннями, не позбавляє цього права власності людей. Тобто, можливо, так, тут є старі акти, старого зразку, які незавантажені.

- Ну, просто мені цікаво.

- Єдине що тут садочок, повністю змінили статус, як житлова будівля, садочок у нас іде поєднаний зі школою дітки будуть ходити до школи. А зараз там садочка не буде, там буде, ну, можливо, в оренду десь під банк, адміністрація.

- Ну а так вся інфраструктура у нас зберігається, школа, контора, магазин, будь ласка.

- Питання, пропозиції ще?

- А це що за території ви казали?

- Це просто території для інвесторів можливо. Вони просто внесені до території села. Вона розміщена по санітарним зонам, все враховано.

- Ставки теж, мабуть, входять в зону села. Обидва? Але оренди вже не буде, ставкам?

- Ні оренда буде. Ну, а для загального користування жителями села сформовано нижче по руслу ставок, ось цей, він має цільове призначення загального користування.

- Це я так розумію по балці буде паркова зона, так?

- Так.

- Дивіться уважно, можливо на чийсь огородин заходить?

- Так що будуть якісь пропозиції?

- А як ставок той почистить?

- Ставком, зараз цим питанням займається підприємство, житлово-експлуатаційне об'єднання. Поки що в режимі планування, але ж там буде гарна рекреаційна зона.

- А де пошта? Христина а де пошта?

- Пошта так і є ось вона, на перехресті, тут церква. Ну це державна будівля це не наша.

- Ну що пропоную погодити. Або в когось є якісь зауваження?

- В принципі немає зауважень. Це штриховка, це житлова садибна забудова?

- Якщо хтось має план продати кусочок свого огородин, продати комусь, то це можна буде зробити без питань. Якщо у вас буде бажання розширити своє домоволодіння, збудувати новий будинок, але це буде на огородині, так скажемо. То ви це зможете зробити в законний спосіб.

- Це школа? Так, це школа. Школа. Стадіон.

- А оця територія, що це за територія?

- Це я вам казала, для особистого селянського господарства, для варіантів огородин.

- Так, так, оце що це за територія?

- Я ж вам казала для особистого селянського господарства. Так це землі сільськогосподарського призначення, тобто змінити цільове призначення під житлову забуду буде не можливо. Згідно генерального плану. Але ж, є моменти, коли сильно хочеться, то можна ще зробити детальний план території, правильно? Або внести зміни до генерального плану. На це законодавець дає можливість раз на рік внести зміни.

- Ага, значить, його можна змінити, тільки раз на рік?

- Після затвердження, тільки раз на рік можна змінити.

- Що ось це знаходиться в середині цього поля, масиву?

- Ось тут можуть будуватись житлові будинки, а оце може бути огородин.

- Ага, зрозуміло. Тобто, щоб будувати, ну, всередині будинки треба буде прокладати сюди дорогу. Щоб заїхати. Дуже багато робіт треба робити.

- Чи треба бувати в середині поля?

- Ні, я розумію, я просто питаю.
 - Оце буде в перспективі теж враховувалося. Оце вже в перспективі, тут житло.
- Це санітарна зона, аж і далі, там можна вже будувати. а тут, мені здається, була вже дорога.
- А тут вже не змінити нічого, не пересунеш дорогу.
 - У нас постійно йде покращення, якихось нормативів. А люди будували ще без нормативів. Оця територія для забудови.
 - Ну що пропоную погодити. Христина виноситиме голосування?
 - Хто за? Хто проти? Утримався? Всі за. Одноголосно. Дякую.