

ПРОТОКОЛ № 47

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:
05.11.2024 о 10-00

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Присутні члени комісії:

1. Сабашко А. В.
2. Рибалка Л. А.
3. Архатів С. П.
4. Кедем О. І.
5. _____
6. _____

Відсутні члени комісії:

1. Колотчишин О. В.
2. Куріба Я. М.
3. _____

Присутні: Гашко В., Нестеренко О., Єлаш Т.,
Шуточко О., Мисюк І., Кравченко Д.

Порядок денний:

1. (1) Про звіт секретаря Южноукраїнської міської ради Дениса КРАВЧЕНКА
Доповідач: КРАВЧЕНКО Денис
2. (17) Про затвердження Положення про управління будівництва та ремонтів Південноукраїнської міської ради в новій редакції
Доповідач: НЕСТЕРЕНКО Олег
3. (42) Про внесення доповнення до Програми щодо впорядкування громадського простору населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2024-2026 роки
Доповідач: ЄЛАШ Тамара
4. (43) Про демонтаж тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, які розміщені на території критого ринку, розташованого за адресою: вул. Європейська, 19-Б та власники яких невідомі
Доповідач: ЄЛАШ Тамара
5. (44) Про втрату чинності рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2023 №1446 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу щодо надання права на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на території Южноукраїнської міської територіальної громади»
Доповідач: ЄЛАШ Тамара
6. (60) Про затвердження технічних документацій щодо інвентаризації земель Южноукраїнській міській раді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська міська рада (за межами населеного пункту)
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
7. (61) Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності за адресою: бульвар Квітковий, будинок 4, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра

8. (62)Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності за адресою: бульвар Квітковий, будинок 9, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
9. (63)Про надання дозволу управлінню освіти імені Бориса Грінченка Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під будівництво та розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища на території дитячого майданчику «Зіркове містечко» (в районі Закладу дошкільної освіти № 6 «Світлячок» - бульвар Квітковий, будинок 14), м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
10. (64)Про надання дозволу управлінню освіти імені Бориса Грінченка Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під будівництво та розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища на території зони відпочинку (біля Закладу дошкільної освіти № 8 «Казка») за адресою: вулиця Набережна Енергетиків, 31, м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
11. (65)Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Гуцул Наталії Валер'янівні на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається у користування на умовах земельного сервітуту, під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля садового товариства «Бузьке» в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
12. (66)Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Слейпнір» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину-пекарні за адресою: вулиця Європейська, 19А в місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
13. (67)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дубрівному Сергію Леонідовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Шевченка (в районі житлової будівлі №8) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
14. (68)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Коваленку Олександрю Ігоровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Мрій (ріг вул. Миру) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
15. (69)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дзюбенко Олександрі Сибататулівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Центральна, 72-а у с. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра

16. (70)Про надання дозволу приватному підприємству «Горизонт» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправного комплексу за адресою: Промисловий майданчик, будинок №4-Б, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
17. (71)Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: проспект Незалежності, 6 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області для подальшої передачі в оренду громадянину України Філонову Вячеславу Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі»
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
18. (72)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення в постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в межах території Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального призначення «Благовіщенське – Миколаїв»
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
19. (73)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська міська територіальна громада
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
20. (74)Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту селища Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
21. (75)Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах села Бузьке території Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
22. (76)Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах села Панкратове території Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
23. (77)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Восток» цільове призначення якої змінюється з «для комерційного використання»(код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» (код згідно КВЦПЗ – J. 12.09) під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автогаражів за адресою: Комунальна зона, 5/4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра

24. (78)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Лутінського Олега Миколайовича, громадянки України Лутинської Ольги Олександрівни, громадянина України Лутінського Олександра Олеговича, громадянина України Лутінського Вячеслава Олеговича, громадянки України Юрчик Катерини Олегівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Петра Сагайдачного, 8, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
25. (79)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Машкевського Миколи Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Шевченка, 18, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
26. (80)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Проходцева Андрія Юрійовича для будівництва індивідуальних гаражів, розташованих за адресою: вул. Дружби, 43 ж-з с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
27. (81)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Ткаченко Тетяні Вікторівни (1/3 частки), Крат Галині Вікторівні (1/3 частки), та Ткаченку Олександрю Вікторовичу (1/3 частки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель комунальної власності Южноукраїнської міської ради (Южноукраїнська ТГ) на вул. Прокоф'єва, 26 в м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
28. (82)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Цуркан Аллі Володимирівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель комунальної власності Южноукраїнської міської ради (Южноукраїнська ТГ) на вул. Привільна, 14 в с-щі Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
29. (83)Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Жеребченку Олександрю Олександровичу під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, стоматологічного кабінету на проспекті Незалежності, будинок 12, приміщення 74 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
30. (84)Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Матіас Марії Костянтинівні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування входу до

- магазину «Автотовари» на вул. Енергобудівників, 15 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
31. (85)Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївська технічна компанія» під розміщення та обслуговування промислової бази на території Гідрокомплексу, будинок, 12 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
32. (86)Про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту від 13.05.2021 (реєстрація іншого речового права від 13.05.2021 за № 41964904), укладеного з фізичною особою-підприємцем Дешком Максимом Борисовичем під розміщення стаціонарної тимчасової споруди в районі житлового будинку №7 по бульвару Курчатова у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
33. (87)Про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту від 22.02.2018 (реєстрація іншого речового права від 22.02.2018 за № 25041736), укладеного з фізичною особою-підприємцем Клос Юлією Олександрівною під розміщення стаціонарної тимчасової споруди в районі житлового будинку №8 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
34. (88)Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Южноукраїнської міської ради від 25.12.2014 №1442
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
35. (89)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Южноукраїнська міська рада, с. Панкратове (біля будинку культури)
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра
36. (90)Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 03.10.2024 №1951 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності в межах міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер 4810800000:19:011:0001)
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра

Додаткові питання:

37. Про визначення актуальності проектно-кошторисної документації та доцільності реалізації об'єктів капітального будівництва, що знаходяться на контролі в управлінні будівництва та ремонтів
Доповідач: НЕСТЕРЕНКО Олег
38. Про надання дозволу акціонерному товариству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та захисту автотрансформаторів 3 АТ

на майданчику філії ВП «Південноукраїнська АЕС» поза межами м. Південноукраїнськ
Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра

Обговорення питань порядку денного:

1. (1) Про звіт секретаря Южноукраїнської міської ради Дениса КРАВЧЕНКА
Слухали Кравченко Д
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За» - 4
«Проти» - 0
«Утрималися» - 0
Вирішили: допомагати взяти до відома
2. (17) Про затвердження Положення про управління будівництва та ремонтів Південноукраїнської міської ради в новій редакції
Слухали Нестерово О
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За» - 4
«Проти» - 0
«Утрималися» - 0
Вирішили: позитивно затвердили Положення про УПР будівництва та ремонтів у новій редакції
3. (42) Про внесення доповнення до Програми щодо впорядкування громадського простору населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2024-2026 роки
Слухали Слава Б
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За» - 4
«Проти» - 0
«Утрималися» - 0
Вирішили: позитивно внесли доповнення до Програми щодо впорядкування громадського простору населених пунктів на 2024-2026 рр.
4. (43) Про демонтаж тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, які розміщені на території критого ринку, розташованого за адресою: вул. Європейська, 19-Б та власники яких невідомі
Слухали Слава Б
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За» - 4
«Проти» - 0
«Утрималися» - 0
Вирішили: не погодили демонтаж тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території критого ринку. Слава не погодився запропоновано звіт з перевірки цього
5. (44) Про втрату чинності рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2023 №1446
«Про затвердження Порядку проведення конкурсу щодо надання права на оформлення

паспорта прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на території Южноукраїнської міської територіальної громади»

Слухали Слошак М

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити втрапу кимності рішення ДМР від 27.12.2023 № 1446

6. (60) Про затвердження технічних документацій щодо інвентаризації земель Южноукраїнській міській раді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська міська рада (за межами населеного пункту)

Слухали Грищенко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити затвердження тех. документацій щодо інвентаризації земель ДМР для ведення товарного с. виробництва

7. (61) Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності за адресою: бульвар Квітковий, будинок 4, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Грищенко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити надання дозволу на розробку тех. документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності

8. (62) Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності за адресою: бульвар Квітковий, будинок 9, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Грищенко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити надання дозволу на розробку тех. документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності

9. (63) Про надання дозволу управлінню освіти імені Бориса Грінченка Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у постійне користування під будівництво та розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища на території дитячого майданчику «Зіркове містечко» (в районі Закладу дошкільної освіти № 6 «Світлячок» - бульвар Квітковий, будинок 14), м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Григоренко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

10. **Вирішили:** позгодити дозвіл управління освіти ім. Григоренко Ю.М.Р на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування споруди подвійного призначення
 (64) Про надання дозволу управлінню освіти імені Бориса Грінченка Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під будівництво та розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища на території зони відпочинку (біля Закладу дошкільної освіти № 8 «Казка») за адресою: вулиця Набережна Енергетиків, 31, м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Григоренко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

11. **Вирішили:** позгодити надати дозвіл управління освіти ім. Григоренко Ю.М.Р на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування споруди подвійного призначення
 (65) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Гуцул Наталії Валер'янівні на розробку технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, яка надається у користування на умовах земельного сервітуту, під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля садового товариства «Бузьке» в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Григоренко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

12. **Вирішили:** позгодити надати дозвіл ГОТ Гуцул Н.В на розробку тех. документації з нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, яка надається у користування на умовах земельного сервітуту
 (66) Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Слейпнір» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину-пекарні за адресою: вулиця Європейська, 19А в місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Григоренко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: зяти з перерву декого дане питання наразі провадити державне провадження
землеустрою на даній території

13. (67) Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дубрівному Сергію Леонідовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Шевченка (в районі житлової будівлі №8) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

1) Голосування:

«За» - 2

«Проти» - 0

«Утрималися» - 2

2) за - 4

проти - 0

утр - 0

Переглядування:

3) за - 4

проти - 0

утрималися 0 (погодити)

Вирішили: дане питання зняти з перерву декого
на доопрацювання. Після переглядування вирішити
погодити з ФРОТ Дубрівному, а дане на розробку проекту
землеустрою

14. (68) Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Коваленку Олександрю Ігоровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Мрій (ріг вул. Миру) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити наразі дозволу ФРОТ Коваленку О.І.
на розробку проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки на бульварі Мрій

15. (69) Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дзюбенко Олександрі Сибігатулівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Центральна, 72-а у с. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити наразі дозволу ФРОТ Дзюбенко
О.С на розробку проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки на вул. Центральна, 72-а

16. (70) Про надання дозволу приватному підприємству «Горизонт» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправного комплексу за адресою: Промисловий майданчик, будинок №4-Б, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

17. **Вирішили:** позгодити наразі дозволу КП "Територія" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: проспект Незалежності, 6 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області для подальшої передачі в оренду громадянину України Філонову Вячеславу Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі»

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 3

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

- Вирішили:** дане питання не надано голосів

18. (72) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення в постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в межах території Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального призначення «Благовіщенське – Миколаїв»

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

19. **Вирішили:** позгодити затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення в постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» під багатоквартирною будівлею
- (73) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська міська територіальна громада

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

- Вирішили:** позгодити затвердження проекту землеустрою

- щодо відведення земельної ділянки адміністративній території м. Н.П.К. для розміщення будівництва будівель і споруд іншого наземного транспорту*
20. (74) Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту селища Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
- Слухали Губченко
- Відбулося обговорення.
- Голосування:
- «За» - 4
- «Проти» - 0
- «Утрималися» - 0
- Вирішили:** позитивне затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту селища Костянтинівка
21. (75) Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах села Бузьке території Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області
- Слухали Губченко
- Відбулося обговорення.
- Голосування:
- «За» - 4
- «Проти» - 0
- «Утрималися» - 0
- Вирішили:** позитивне затвердження тех. документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у с. Бузьке
22. (76) Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах села Панкратове території Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області
- Слухали Губченко
- Відбулося обговорення.
- Голосування:
- «За» - 4
- «Проти» - 0
- «Утрималися» - 0
- Вирішили:** позитивне затвердження тех. документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у с. Панкратове
23. (77) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Восток» цільове призначення якої змінюється з «для комерційного використання» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» (код згідно КВЦПЗ – J. 12.09) під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автогаражів за адресою: Комунальна зона, 5/4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
- Слухали Губченко
- Відбулося обговорення.
- Голосування:
- «За» - 4
- «Проти» - 0
- «Утрималися» - 0
- Вирішили:** позитивне затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Восток» цільове призначення якої змінюється

24. (78) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Лутінського Олега Миколайовича, громадянки України Лутінської Ольги Олександрівни, громадянина України Лутінського Олександра Олеговича, громадянина України Лутінського Вячеслава Олеговича, громадянки України Юрчик Катерини Олегівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Петра Сагайдачного, 8, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Григоренко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити затвердження тех. документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі гр. Лутінського О.М., Лутінської О.О., Лутінського А.О., Лутінського В.О. за адресою: вул. Петра Сагайдачного, 8, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

25. (79) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Машкевського Миколи Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Шевченка, 18, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Григоренко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити затвердження тех. документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі гр. Машкевського М.В. для будівництва житлового будинку за адресою: вул. Шевченка, 18, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

26. (80) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Проходцева Андрія Юрійовича для будівництва індивідуальних гаражів, розташованих за адресою: вул. Дружби, 43 ж-з с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Григоренко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 3

«Проти» - 0

«Утрималися» - 1

Вирішили: дати підписи на карті голосів

27. (81) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Ткаченко Тетяні Вікторівні (1/3 частки), Крат Галині Вікторівні (1/3 частки), та Ткаченку Олександрю Вікторовичу (1/3 частки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель

комунальної власності Южноукраїнської міської ради (Южноукраїнська ТГ) на вул. Прокоф'єва, 26 в м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

28. **Вирішили:** погодити затвердження тех. документації з земельно-кадастровою картою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі в адміністративній межах територіальної громади м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
- (82) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Цуркан Аллі Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель комунальної власності Южноукраїнської міської ради (Южноукраїнська ТГ) на вул. Привільна, 14 в с-щі Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

29. **Вирішили:** погодити затвердження тех. документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі в адміністративній межах територіальної громади м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
- (83) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Жеребченку Олександровичу під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, стоматологічного кабінету на проспекті Незалежності, будинок 12, приміщення 74 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

30. **Вирішили:** погодити надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Жеребченку О.О. під розміщення входу до нежитлового приміщення, стоматологічного кабінету
- (84) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Матіас Марії Костянтинівні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування входу до магазину «Автоговари» на вул. Енергобудівників, 15 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

- Вирішили:** погодити надання дозволу фізичній особі-підприємцю Матіас Марії Костянтинівні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення входу до магазину «Автоговари»

31. (85) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївська технічна компанія» під розміщення та обслуговування промислової бази на території Гідрокомплексу, будинок, 12 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки ТОВ «Миколаївська промислова база» під розміщення та обслуговування

32. (86) Про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту від 13.05.2021 (реєстрація іншого речового права від 13.05.2021 за № 41964904), укладеного з фізичною особою-підприємцем Дешком Максимом Борисовичем під розміщення стаціонарної тимчасової споруди в районі житлового будинку №7 по бульвару Курчатова у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту від 13.05.2021 укладеного з фізичною особою-підприємцем Дешком Максимом Борисовичем під розміщення стаціонарної тимчасової споруди в районі житлового будинку №7 по бульвару Курчатова

33. (87) Про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту від 22.02.2018 (реєстрація іншого речового права від 22.02.2018 за № 25041736), укладеного з фізичною особою-підприємцем Клош Юлією Олександрівною під розміщення стаціонарної тимчасової споруди в районі житлового будинку №8 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту від 22.02.2018 укладеного з фізичною особою-підприємцем Клош Юлією Олександрівною під розміщення стаціонарної тимчасової споруди в районі бульвару Шевченка

34. (88) Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Южноукраїнської міської ради від 25.12.2014 №1442

Слухали Губченко О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити визнання таким, що втратило чинність, рішення РД МР від 25.12.2014 №1442

35. (89) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Южноукраїнська міська рада, с. Панкратове (біля будинку культури)

Слухали Глоцкіно О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: позовити затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення і експлуатації споруд електронних комунікацій

36. (90) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 03.10.2024 №1951 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності в межах міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер 4810800000:19:011:0001)

Слухали Глоцкіно О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: позовити внесення змін до рішення ММР від 03.10.2024 №1951

37. Про визначення актуальності проектно-кошторисної документації та доцільності реалізації об'єктів капітального будівництва, що знаходяться на контролі в управлінні будівництва та ремонтів

Слухали Глоцкіно О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: взяти до відома інформацію по даному питанню

38. Про надання дозволу акціонерному товариству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та захисту автотрансформаторів 3 АТ на майданчику філії ВП «Південноукраїнська АЕС» поза межами м. Південноукраїнськ

Слухали Глоцкіно О

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

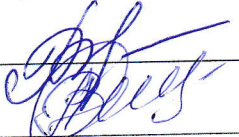
«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Про внесення до порядку денного за 4-го пункту проби 0 утрималися 0

Вирішили: погодити нарешті дозволу АТ "НАЕК" Енергоатом
на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у постійній користуванні під розміщенням та
діяльність електроенергетичних З АТ.

Голова комісії



Людмила РИБАКОВА

Секретар комісії

Анна САБАНЮК