

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказом відділу містобудування та  
архітектури Южноукраїнської  
міської ради  
09.10.2024 № 23

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 14-24**

**«Завершення будівництва Ташлицької ГАЕС.  
Введення гідроагрегатів №№3-6  
(м. Южноукраїнськ Миколаївської області (Коригування))»  
Перенесення існуючої бази гідроцеху, будівництво будівель бази гідроцеху  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво; м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної  
громади Вознесенського району Миколаївської області**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Філія «Відокремлений підрозділ «Південноукраїнська атомна електрична станція»  
акціонерного товариства «Національна атомна енергогенеруюча компанія  
«Енергоатом» (ЄДРПОУ 20915546)**  
(інформація про замовника будівництва)

**3. Кадастровий номер: 4810800000:22:009:0041 Площа: 723,1713 га.  
Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,  
енергетики, оборони та іншого призначення;  
Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва,  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих  
підприємств, установ і організацій  
Функціональне призначення земельної ділянки відповідно до Генерального плану,  
затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218:  
В-1-А – виробнича зона (особлива зона, яка призначаються для розміщення  
підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребує  
встановлення санітарно-захисної зони до 2500 метрів);  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**4. Об'єкт нерухомого майна - РНОНМ 1818260848108 (земельна ділянка)**  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. граничнодопустима висота будівель та споруд – 10 м**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 30 %**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не регламентується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. в промисловій зоні, за межами житлової забудови, червоні лінії не встановлені  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. об'єкт будівництва знаходиться в санітарно-захисній зоні ВП ПАЕС – 2,5 км  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних  
ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони  
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,  
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони  
санітарної охорони).

6. Відповідно до додатку И.1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова  
територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проектується, до існуючих інженерних мереж).

В.о. начальника відділу містобудування  
та архітектури Южноукраїнської міської ради

« 09 » 10 2024



Христина ІЧАНСЬКА