

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради
21.08.2024 № 6

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва
№ 12-24**

**Нове будівництво індивідуального гаражу
за адресою: вул. Творча, с-ще Костянтинівка Южноукраїнської міської
територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; вулиця Творча с-ще Костянтинівка Южноукраїнської міської
територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника будівництва)

3. Кадастровий номер: 4820355700:02:060:0037 Площа: 0,0090 га.

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;

**Цільове призначення земельної ділянки: 02.05 Для будівництва індивідуальних
гаражів**

**Функціональне призначення земельної ділянки відповідно до Генерального плану,
затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.06.2024 №1853:
20604.0 – території автостоянок і гаражів;**

**Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає (переважний (основний) вид цільового призначення
земельної ділянки)**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Об'єкт нерухомого майна - РНОНМ 572821548203 (земельна ділянка)

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висота будівлі гаражу – 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до червоної лінії
вулиці Набережна Енергетиків – 3,0 м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

