



У К Р А Ї Н А  
ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,  
тел. 5-50-85 E-mail: [mistobud55085@ukr.net](mailto:mistobud55085@ukr.net), ЄДРПОУ 20910974

**НАКАЗ**

12.08.2024

№15

Про затвердження містобудівних умов  
та обмеження забудови земельної ділянки  
для проектування об'єкта будівництва №11-24

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 08.08.2024 (zareestrovano v Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0114-0033-8741-8207)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №11-24: Нове будівництво індивідуального гаражу за адресою: вул. Набережна, с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (додаток 1).  
(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №11-24 внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування  
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказом відділу містобудування та  
архітектури Южноукраїнської  
міської ради  
12.08.2024 № 15

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 11-24**

**Нове будівництво індивідуального гаражу  
за адресою: вул. Набережна, с. Бузьке Южноукраїнської міської  
територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво; с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади  
Вознесенського району Миколаївської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)**

**2. [REDACTED]**  
(інформація про замовника будівництва)

**3. Кадастровий номер: 4820355700:06:000:1738 Площа: 0,0048 га.  
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;  
Цільове призначення земельної ділянки: 02.05 Для будівництва індивідуальних  
гаражів  
Функціональне призначення земельної ділянки: 20604.0– території автостоянок і  
гаражів (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру,  
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №105 І);  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає (переважний (основний) вид цільового призначення  
земельної ділянки)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)**

**4. Об'єкт нерухомого майна - РНОМ 2169545148203 (земельна ділянка)  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)**

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. граничнодопустима висота будівлі гаражів – 7 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)**

**2. 100%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не вимагається**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до існуючих будинків  
– 10,0 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)**

**5. Санітарно - захисна зона навколо кладовища – 100 метрів, об'єкт, що проектується знаходиться поза межами СЗЗ**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6 Відсутні**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування  
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА

12.08.2024