

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради
17.04.2024 № 09

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва
№ 08-24**

**Реконструкція нежитлової будівлі (торгового комплексу "Івушка") під будівлю
торгово-побутового призначення за адресою: вулиця Набережна Енергетиків, 15-А,
м. Южноукраїнськ, Вознесенського району Миколаївської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція; Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська
міська територіальна громада, м. Южноукраїнськ, вулиця Набережна Енергетиків,
15-А**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадяни України:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 4810800000:16:004:0002, площа 0,0566 га

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення: 03.07 Для комерційного використання

**Функціональне призначення відповідно до плану зонування, затвердженого
рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218: Ж-3 – змішана
багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова**

**Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Об'єкти нерухомого майна: нежитлова будівля, РНОНМ 1136391348108

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висота будівлі – 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта, що проектується

- до червоних ліній: не регламентується (оскільки об'єкт будівництва знаходиться в середині мікрорайону);

- до ліній регулювання забудови: лінія забудови не повинна виступати більш ніж на 7 метрів від лінії фасаду житлового будинку №7 на вулиці Набережна Енергетиків;

- до існуючих будівель та споруд: до найближчого житлового будинку за адресою: вул. Набережна Енергетиків, 7 - не менше 16 метрів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатку И.1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», технічні умови отримати самостійно у балансоутримувачів інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Реконструкцію приміщення та благоустрій прилеглої території здійснити з дотриманням ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення передбачити доступність відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

8. Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають забезпечувати дотримання вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до ч.10 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради,
в.о. начальника відділу



Христина ІЧАНСЬКА

17.04.2024