



У К Р А І Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net, ЄДРПОУ 20910974

НАКАЗ

07.08.2024

№13

Про затвердження містобудівних умов
та обмеження забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва №09-24

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 01.08.2024 (zareestrovano в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5017-6501-4775-5150)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №09-24: Реконструкція приміщень приймального відділення комунального некомерційного підприємства «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» за адресою: вул. Миру, 3, м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області (додаток 1).
(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №09-24 внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради
07.08.2024 № 13

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва
№ 09-24**

**Реконструкція приміщень приймального відділення
комунального некомерційного підприємства «Южноукраїнська міська
багатопрофільна лікарня» за адресою: вул. Миру, 3,
м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція; м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради (ЄДРПОУ
44354422)**
(інформація про замовника будівництва)
- 3. Кадастровий номер: 4810800000:18:001:0009 Площа: 6,1424 га.**
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;
Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 Для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
Функціональне призначення земельної ділянки: Г-5 – Лікувальна зона;
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)
- 4. Об'єкт нерухомого майна - РНОНМ 1567483948108 (цілісний майновий комплекс)**
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висота приміщення – 6 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 30%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до червоної лінії
вулиці Паркова – 8,00 м**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **охоронна зона інженерних комунікації (від трубопроводу водопроводу) – 5 метрів**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА