

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради

09.01.2024

№ 01

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 01-24**

**Нове будівництво. Технологічний комплекс з виробництва тепловиділяючих збірок
за адресою: м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська
міська територіальна громада, м. Южноукраїнськ,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія
«Енергоатом» (ЄДРПОУ 24584661)**
(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 4810800000:22:006:0027, площа – 209,983 га:

**Цільове призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і
організацій**

**Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
іншого призначення**

**Функціональне призначення відповідно до плану зонування, затвердженого
рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218: ІН-1 – зона інженерної
інфраструктури (головні об'єкти електромережі)**

**Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає**

**Примітка: відповідно до додатку 60 Порядку ведення Державного земельного
кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012
№1051 (додаток 60 «Класифікатор видів функціонального призначення території та
їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок»)
встановлено, що для функціональної зони території об'єктів електрозабезпечення
передбачено такий переважний вид цільового призначення як 14.01.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

**4. Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка 4810800000:22:006:0027, загальною
площею – 209,983 га., реєстраційний номер 1859332648108**
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висота будівлі – 20 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

