



У К Р А Ї Н А
ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net, ЄДРПОУ 20910974

НАКАЗ

12.08.2024

№14

Про затвердження містобудівних умов
та обмеження забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва №10-24

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 08.08.2024 (зарєєстровано в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0100-7191-7940-0912)

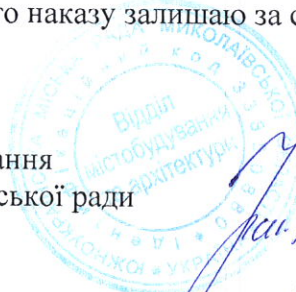
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №10-24: Нове будівництво 2-ох індивідуальних гаражів за адресою: вул. Набережна, с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (додаток 1).
(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №10-24 внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІВАНСЬКА

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва
№ 10-24**

**Нове будівництво 2-ох індивідуальних гаражів
за адресою: вул. Набережна, с. Бузьке Южноукраїнської міської
територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади
Вознесенського району Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)**

2.
(інформація про замовника будівництва)

**3. Кадастровий номер: 4820355700:06:000:1802 Площа: 0,0096 га.
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;
Цільове призначення земельної ділянки: 02.05 Для будівництва індивідуальних
гаражів
Функціональне призначення земельної ділянки: 20604.0– території автостоянок і
гаражів (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру,
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051);
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає (переважний (основний) вид цільового призначення
земельної ділянки)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)**

**4. Об'єкт нерухомого майна - РНОНМ 2564332248040 (земельна ділянка)
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)**

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висота будівлі гаражів – 7 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 100%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до існуючих будинків – 10,0 м**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно - захисна зона навколо кладовища – 100 метрів, об'єкт, що проектується знаходиться поза межами СЗЗ

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА

12.08.2024