

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказом відділу містобудування та  
архітектури Южноукраїнської  
міської ради  
11.04.2024 № 07

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 06-24**

**Реконструкція нежитлового приміщення №87 під житлові квартири №№ 87, 98, 99 та**  
**місця загального користування за адресою: вул. Європейська, буд. 6,**  
**м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Реконструкція; м.Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради (ЄДРПОУ 44354422)**  
(інформація про замовника будівництва)
- 3. Кадастровий номер: 4810800000:17:002:0008 Площа: 0,5621 га.**  
**Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;**  
**Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 для будівництва та обслуговування**  
**багатоквартирного житлового будинку;**  
**Функціональне призначення земельної ділянки: Ж-3 – змішана багатоквартирна**  
**житлова забудова та громадська забудови;**  
**Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення**  
**земельної ділянки: відповідає**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- 4. Об'єкт нерухомого майна - РНОНМ 2781727648040**  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. граничнодопустима висота приміщення – 2,46 м (існуюча)**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 0 (без змін геометричних розмірів фундаментів у плані)**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. відстань до червоної лінії вулиці Європейська – 19,85 м (існуюча)**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відсутні**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування  
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА