

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради
11.04.2024 № 06

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва
№ 05-24**

**Реконструкція нежитлового приміщення №86 під житлові квартири №№86, 89, 90,
91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 та місця загального користування за адресою:
вул. Європейська, буд. 6, м. Южноукраїнськ
Вознесенського району Миколаївської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція; м.Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради (ЄДРПОУ
44354422)**
(інформація про замовника будівництва)
- 3. Кадастровий номер: 4810800000:17:002:0008 Площа: 0,5621 га.**
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;
Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку;
Функціональне призначення земельної ділянки: Ж-3 – змішана багатоквартирна
житлова забудова та громадська забудови;
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)
- 4. Об'єкт нерухомого майна - РНОНМ 2781705248040**
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висота приміщення – 2,46 м (існуюча)**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 0 (без змін геометричних розмірів фундаментів у плані)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. відстань до червоної лінії вулиці Європейська – 19,85 м (існуюча)**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА