

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради
22.11.2024 № 25

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва
№ 16-24**

Нове будівництво гаражного боксу №12
за адресою: вул. Паркова (гаражний кооператив «Луч»),
с-ще Костянтинівка Южноукраїнської міської
територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Паркова (гаражний кооператив «Луч»), с-ще
Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського
району Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. [REDACTED]
(інформація про замовника будівництва)

3. Кадастровий номер: 4820355700:02:057:0108 Площа: 0,0024 га.
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;
Цільове призначення земельної ділянки: 02.05 Для будівництва індивідуальних
гаражів
Функціональне призначення земельної ділянки відповідно до Генерального плану,
затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.06.2024 №1853:
20604.0 – території автостоянок і гаражів;
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає (переважний (основний) вид цільового призначення
земельної ділянки)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Об'єкт нерухомого майна - РНОНМ [REDACTED] (земельна ділянка)
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висота будівлі гаражу – 6 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 100 %, в умовах існуючої містобудівної ситуації**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. об'єкт розташований на території гаражного кооперативу

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відповідно до додатку И.1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЦАНСЬКА

« 22 » 11 2024