



У К Р А Ї Н А
ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

30.01.2024

№02

Про затвердження містобудівних умов
та обмеження забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва №02-24

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Інтекс-Агро» про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 16.01.2024

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №02-24: Нове будівництво сільськогосподарської виробничої будівлі для підготовки та сортування рослинної сировини до 1000 кг на добу за адресою: с. Бузьке (поза межами населеного пункту) Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки: 4820355700:06:000:1582).

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №02-24 внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради

30.01.2024 № 02

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 02-24**

Нове будівництво сільськогосподарської виробничої будівлі для підготовки та сортування рослинної сировини до 1000 кг на добу за адресою: с. Бузьке (поза межами населеного пункту) Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
(кадастровий номер земельної ділянки: 4820355700:06:000:1582)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; с. Бузьке (поза межами населеного пункту) Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
(кадастровий номер земельної ділянки: 4820355700:06:000:1582)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтекс-Агро» (ЄДРПОУ 30690136)
(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер: 4820355700:06:000:1582. Площа: 1,2462 га.

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення;

Зміна цільового призначення: з Коду - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на Код - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (зміна проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні);

Функціональне призначення: 30400.0 – території розміщення сільськогосподарських будівель і дворів згідно містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки приватної власності, площею 1,2462 га (кадастровий номер 4820355700:06:000:1582), розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади під розміщення сільськогосподарської виробничої будівлі для підготовки, сортування та переробки рослинної сировини до 1000 кг на добу», затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 21.12.2023 №1445;

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Об'єкт нерухомого майна - земельна ділянка, кадастровий номер: 4820355700:06:000:1582. Площа: 1,2462 га.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висота будівлі – 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 31-33 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається (не нормується)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Проектування вести з урахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд відповідно до п.15.2 та таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Забезпечити відступи від стіни до проїзду пожежної машини згідно вимог п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектування та забудову земельної ділянки провадити у відповідність до положень затвердженої містобудівної документації. Передбачити виконання положень нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектування вести з урахуванням ЛЕП 10кВ, які перетинають земельну ділянку, з 10-метровою охоронною зоною, будівництво в якій заборонено. Витримати охоронні зони згідно додатку И.1, И.2 та И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від існуючих та запроектованих інженерних споруд або тих, що підлягають перенесенню
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
7. Розробити окремий розділ інженерно-технічних заходів
(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до ч.10 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»))

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА