

ПРОТОКОЛ № 49

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:
22.11.2024 о 09-00

м. Південноукраїнськ

Взяли участь:

Присутні члени комісії:

1. Грибачова Л.А.
2. Аркатов Я.Т.
3. Мібет О.Т.
4. Конюхенников О.В.
5. _____
6. _____

Відсутні члени комісії:

1. Сабанюк А.В.
2. Кудіба Я.М.
3. Шитков С.М.

Присутні: Кравченко Я.В., Токрова М.В., Комарницька О.О.,
Франенко В.В., Мисків С.О., Жуленко О.А., Герасій О.О.,
Грацька Х.В.

Порядок денний:

1. (41) Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
2. (42) Про затвердження Положення про відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Південноукраїнської міської ради
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
3. (43) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянина України Альохіна Олега Федоровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності на вул. Лесі Українки, 14 в с-щі Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
4. (44) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Маташнюк Ользі Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель комунальної власності на вул. Східна, 5 в с-щі Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
5. (45) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Систалюка Сергія Миколайовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Прокоф'єва, 19, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
6. (46) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина України Проходцева Андрія Юрійовича для будівництва індивідуальних гаражів, розташованої за адресою: вул. Дружби, 43 ж-з, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга

7. (47)Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: проспект Незалежності, 6 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області для подальшої передачі в оренду громадянину України Філонову Вячеславу Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі»
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
8. (48)Про поновлення договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення від 12.02.2010 (зарєстрованого 24.06.2010 за №041042900001), укладеного з фермерським господарством «Оазис-М», яка знаходиться на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
9. (49)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дубрівному Сергію Леонідовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Шевченка (в районі житлової будівлі №8) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
10. (50)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Коваленку Олександрю Ігоровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Мрій (ріг вул. Миру) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
11. (51)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дзюбенко Олександрі Сибатулівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Центральна, 72-а у с. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
12. (52)Про надання дозволу громадянці України Адилханян Анжелі Георгіївні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування входу та прибудови до нежитлового приміщення на бульварі Шевченка, 9 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
13. (53)Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ігнатенку Сергію Володимировичу на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення № 161 на проспекті Незалежності, 26 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
14. (54)Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Онищенку Олександрю Анатолійовичу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску з реалізації продовольчих товарів, розміщеної в районі житлового будинку №11 на вулиці Миру у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга

15. (55) Про визнання таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 25.12.2014 №1442
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Вігурському Сергію Сергійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. Степова, 24
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Островського Олександра Анатолійовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Вишнева, 29, с. Іванівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
18. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 27.06.2024 № 1835 «Про надання дозволу Акціонерному товариству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки в межах міста Южноукраїнськ Миколаївської області (кадастровий номер 4810800000:19:011:0001) для передачі її частини в постійне користування»
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, розташованої за адресою: в межах міста Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
20. Про звіт першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколи ПОКРОВИ
Доповідач: ПОКРОВА Микола

Обговорення питань порядку денного:

1. (41) Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб
Слухали Комарницьку О.О.
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За» - 4
«Проти» - 0
«Утрималися» - 0
Вирішили: погодити проєкт рішення
-
2. (42) Про затвердження Положення про відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Південноукраїнської міської ради
Слухали Комарницьку О.О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: інформацію по проєкту вжити до відомої

3. (43) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянина України Альохіна Олега Федоровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності на вул. Лесі Українки, 14 в с-щі Костянтинівка, Южноукраїнської міської ради (колишньої Костянтинівської селищної ради), Вознесенського (колишнього Арбузинського) району, Миколаївської області

Слухали Камарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити проєкт рішення в частині обслуговування земельної ділянки під житловим будинком.

4. (44) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Маташнюк Ользі Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель комунальної власності Южноукраїнської міської ради (Южноукраїнська ТГ) на вул. Східна, 5 в с-щі Костянтинівка, Вознесенського району, Миколаївської області

Слухали Камарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити проєкт рішення

5. (45) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Систалюка Сергія Миколайовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Прокоф'єва, 19, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Камарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити проєкт рішення

6. (46) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина України Проходцева Андрія Юрійовича для будівництва індивідуальних гаражів, розташованої за адресою: вул. Дружби, 43 ж-3, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Кашарніцьку О.О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити проект рішення

7. (47) Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: проспект Незалежності, 6 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області для подальшої передачі в оренду громадянину України Філонову Вячеславу Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі»

Слухали Кашарніцьку О.О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 0

«Проти» - 1

«Утрималися» - 3

Вирішили: не погодити проект рішення

8. (48) Про поновлення договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення від 12.02.2010 (zareestrovano 24.06.2010 за №041042900001), укладеного з фермерським господарством «Оазис-М», яка знаходиться на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарніцьку О.О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: проект рішення вступити до ділянки

9. (49) Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дубрівному Сергію Леонідовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Шевченка (в районі житлової будівлі №8) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарніцьку О.О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 1

«Проти»- 0«Утрималися» - 3

Вирішили: не погодити проєкт рішення; рекомендувати зняти з порядку денного на доопрацювання (4/0/0)

10. (50) Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Коваленку Олександрю Ігоровичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Мрій (ріг вул. Миру) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Камарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 2

«Проти»- 0

«Утрималися» - 2

Вирішили: не погодити проєкт рішення; рекомендувати зняти з порядку денного на доопрацювання (4/0/0)

11. (51) Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дзюбенко Олександрі Сибатулівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Центральна, 72-а у с. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Камарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти»- 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: рекомендувати зняти з порядку денного на доопрацювання

12. (52) Про надання дозволу громадянці України Адилханян Анжелі Георгіївні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування входу та прибудови до нежитлового приміщення на бульварі Шевченка, 9 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Камарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти»- 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: погодити з проєкт рішення

13. (53) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ігнатенку Сергію Володимировичу на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення № 161 на проспекті Незалежності, 26 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Камарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти»- 0«Утрималися» - 0**Вирішили:** погодити проєкт рішення

14. (54) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Онищенко Олександрю Анатолійовичу на укладання договору особистого строкового сервіту на земельну ділянку під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торгівельного кіоску з реалізації продовольчих товарів, розміщеної в районі житлового будинку №11 на вулиці Миру у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Коларніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4«Проти»- 0«Утрималися» - 0**Вирішили:** рекомендувати взяти питання з порядку денного сесії на доопрацювання

15. (55) Про визнання таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 25.12.2014 №1442

Слухали Коларніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4«Проти»- 0«Утрималися» - 0**Вирішили:** погодити проєкт рішення

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Вігурському Сергію Сергійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. Степова, 24

Слухали Коларніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4«Проти»- 0«Утрималися» - 0**Вирішили:** погодити проєкт рішення та рекомендувати викласти додатковим питанням до порядку денного сесії

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Островського Олександра Анатолійовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Вишнева, 29, с. Іванівка, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Коларніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: позгодити проект рішення та рекомендації вжити додаткових заходів до перевірки даного сесії.

18. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 27.06.2024 № 1835 «Про надання дозволу Акціонерному товариству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки в межах міста Южноукраїнськ Миколаївської області (кадастровий номер 4810800000:19:011:0001) для передачі її частини в постійне користування»

Слухали Кашарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: позгодити проект рішення та рекомендації вжити додаткових заходів до перевірки даного сесії.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, розташовані за адресою: в межах міста Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Кашарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: позгодити проект рішення та рекомендації вжити додаткових заходів до перевірки даного сесії.

20. Про звіт першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколи ПОКРОВИ

Слухали Покрову М.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

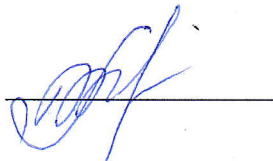
«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: інформально по проекту рішення взяти до відома.

Голова комісії



Людмила РИБАКОВА

Секретар комісії



Анна САБАНЮК

секретар І.С.Данич

Олександр М.Сем