Пропозиції до порядку денного

для розгляду на засіданні постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою

дата засідання 05.11.2024 о 10-00

в сесійній залі засідань виконавчого комітету

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голова комісії  Заступник голови  Секретар комісії  Члени комісії | | -  -  -  - | Рибакова Людмила Анатоліївна  Снітков Сергій Михайлович  Сабанюк Анна Вікторівна  Аркатов Дмитро Петрович |
|  | | - | Жебет Олександр Іванович |
|  | | - | Коноплянников Олег Володимирович |
|  | | - | Кудиба Ярослав Миколайович |
|  | |  |  |
|  | | (1)Про звіт секретаря Южноукраїнської міської ради Дениса КРАВЧЕНКА  Доповідач: КРАВЧЕНКО | | | |
|  | | (17)Про затвердження Положення про управління будівництва та ремонтів Південноукраїнської міської ради в новій редакції  Доповідач: НЕСТЕРЕНКО Олег | | | |
|  | | (42)Про внесення доповнення до Програми щодо впорядкування громадського простору населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2024-2026 роки  Доповідач: ІЧАНСЬКА Христина | | | |
|  | | (43)Про демонтаж тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, які розміщені на території критого ринку, розташованого за адресою: вул. Європейська, 19-Б та власники яких невідомі  Доповідач: ІЧАНСЬКА Христина | | | |
|  | | (44)Про втрату чинності рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2023 №1446 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу щодо надання права на оформлення паспорта прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на території Южноукраїнської міської територіальної громади»  Доповідач: ІЧАНСЬКА Христина | | | |
|  | | (60)Про затвердження технічних документацій щодо інвентаризації земель Южноукраїнській міській раді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська міська рада (за межами населеного пункту)  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (61)Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності за адресою: бульвар Квітковий, будинок 4, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (62)Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності за адресою: бульвар Квітковий, будинок 9, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (63)Про надання дозволу управлінню освіти імені Бориса Грінченка Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під будівництво та розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища на території дитячого майданчику «Зіркове містечко» (в районі Закладу дошкільної освіти № 6 «Світлячок» - бульвар Квітковий, будинок 14), м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (64)Про надання дозволу управлінню освіти імені Бориса Грінченка Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під будівництво та розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища на території зони відпочинку (біля Закладу дошкільної освіти № 8 «Казка») за адресою: вулиця Набережна Енергетиків, 31, м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (65)Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Гуцул Наталії Валер’янівні на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається у користування на умовах земельного сервітуту, під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля садового товариства «Бузьке» в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (66)Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Слейпнір» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину-пекарні за адресою: вулиця Європейська, 19А в місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (67)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дубрівному Сергію Леонідовичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Шевченка (в районі житлової будівлі №8) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (68)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Коваленку Олександру Ігоровичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульварі Мрій (ріг вул. Миру) у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (69)Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Дзюбенко Олександрі Сибагатуллівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Центральна, 72-а у с. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (70)Про надання дозволу приватному підприємству «Горизонт» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправного комплексу за адресою: Промисловий майданчик, будинок №4-Б, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (71)Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: проспект Незалежності, 6 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області для подальшої передачі в оренду громадянину України Філонову Вячеславу Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі»  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (72)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення в постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в межах території Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального призначення «Благовіщенське – Миколаїв»  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (73)Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська міська територіальна громада  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (74)Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту селища Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (75)Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах села Бузьке території Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (76)Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах села Панкратове території Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (77)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Восток» цільове призначення якої змінюється з «для комерційного використання»(код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» (код згідно КВЦПЗ – J. 12.09) під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автогаражів за адресою: Комунальна зона, 5/4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (78)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Лутінського Олега Миколайовича, громадянки України Лутинської Ольги Олександрівни, громадянина України Лутінського Олександра Олеговича, громадянина України Лутінського Вячеслава Олеговича, громадянки України Юрчик Катерини Олегівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Петра Сагайдачного, 8, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (79)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Машкевського Миколи Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Шевченка,18, с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (80)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Проходцева Андрія Юрійовича для будівництва індивідуальних гаражів, розташованих за адресою: вул. Дружби, 43 ж–з с. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (81)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Ткаченко Тетяні Вікторівни (1/3 частки), Крат Галині Вікторівні (1/3 частки), та Ткаченку Олександру Вікторовичу (1/3 частки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель комунальної власності Южноукраїнської міської ради (Южноукраїнська ТГ) на вул. Прокоф’єва, 26 в м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (82)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Цуркан Аллі Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель комунальної власності Южноукраїнської міської ради (Южноукраїнська ТГ) на вул. Привільна, 14 в с-щі Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (83)Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Жеребченку Олександру Олександровичу під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, стоматологічного кабінету на проспекті Незалежності, будинок 12, приміщення 74 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (84)Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Матіас Марії Костянтинівні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування входу до магазину «Автотовари» на вул. Енергобудівників, 15 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра  Оприлюднено 24.10.2024 | | | |
|  | | (85)Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївська технічна компанія» під розміщення та обслуговування промислової бази на території Гідрокомплексу, будинок, 12 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (86)Про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту від 13.05.2021 (реєстрація іншого речового права від 13.05.2021 за № 41964904), укладеного з фізичною особою-підприємцем Дешком Максимом Борисовичем під розміщення стаціонарної тимчасової споруди в районі житлового будинку №7 по бульвару Курчатова у місті Южноукраїнську Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (87)Про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту від 22.02.2018 (реєстрація іншого речового права від 22.02.2018 за № 25041736), укладеного з фізичною особою-підприємцем Клос Юлією Олександрівною під розміщення стаціонарної тимчасової споруди в районі житлового будинку №8 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (88)Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Южноукраїнської міської ради від 25.12.2014 №1442  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (89)Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Южноукраїнська міська рада, с. Панкратове (біля будинку культури)  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра | | | |
|  | | (90)Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 03.10.2024 №1951 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об’єднання» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності в межах міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер 4810800000:19:011:0001)  Доповідач: ІЛЬЧЕНКО Олександра  Додаткові питання: | | | |
|  | | Про передачу витрат на баланс управління будівництва та ремонтів по незавершеному об’єкту будівництва  Доповідач: НЕСТЕРЕНКО Олег | | | |