

ПРОТОКОЛ № 04-24

засідання архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури
Южноукраїнської міської ради

від 29.04.2024

м. Южноукраїнськ

Місце проведення:

зала засідань виконавчого
комітету

Час засідання: 14:00

Всього членів архітектурно-містобудівної ради - 17
Присутні на засіданні всього - 11
(Список додається)

Голова архітектурно-містобудівної ради:

Ічанська Х.В. - заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

Ічанська Х.В. – доповіла, що до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради включено 3 питання. Поставлено на голосування прийняти за основу порядок денний у запропонованому варіанті.

Голосування : «за» - 11; «проти» - 0; « утримались» - 0.
Порядок денний затверджено.

Присутні:

Бархатов А. Ю. – власник кафе «Крокодил».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Розгляд питання щодо розміщення літнього майданчика біля кафе «Крокодил» за адресою: проспект Незалежності, 26-О.

Замовник – Бархатов Андрій Юрійович.

2) Розгляд Алеї Пам'яті біля адмінбудівлі старостату за адресою: площа Соборна, 20 смт. Костянтинівка.

Замовник – староста Костянтинівського старостинського округу Олександр Черней.

3) Розгляд питання щодо розміщення павільйону (тимчасової споруди) біля магазину змішаної торгівлі з ремонтом головного фасаду, розташованого за адресою: бул. Шкільний, 7.

Замовник - Черкас Андрій Богданович.

4) Розміщення парковки навпроти магазину за адресою: бул. Шкільний, 7.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про наміри заявника розмістити літній майданчик біля кафе «Крокодил» за адресою: пр-т. Незалежності, 26-О.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – доповнила, що заявник орендує кафе і виявив бажання влаштувати літній майданчик на території земельної ділянки, яка знаходиться в оренді власника приміщення. Відповідно до ескізних пропозицій, літній майданчик планується влаштувати

на дерев'яному подіумі, розмістивши на ньому меблі, столи та дивани. Розміри запланованого літнього майданчику становить 5,25 на 6,60 м.

Аркатов Д.П. – запропонував замовнику не влаштовувати вимощення дерев'яного подіуму та обмежитися тільки влаштуванням огорожі та меблями.

Петренко Д.С. – запитав, чи належить літній майданчик до категорії МАФ?

Ічанська Х.В. – пояснила, що розміщення літнього майданчику можна розглядати як тимчасову споруду сезонного використання для здійснення підприємницької діяльності. На яку відділ містобудування та архітектури видає паспорт прив'язки.

Кравченко Д.В. – запропонував погодити розміщення літнього майданчика відповідно до ескізних пропозицій на сезон терміном до 15.09.2024 року.

ВИРІШИЛИ:

Погодити розміщення літнього майданчику біля кафе «Крокодил» за адресою: пр-т. Незалежності, 26-О без влаштування подіуму терміном на сезон терміном до 15 вересня 2024 року.

Голосування: «За» - 11; «Утримались» - 0; «Проти» - 0.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд питання щодо розміщення Алеї Пам'яті біля адмінбудівлі старостату за адресою: площа Соборна, 20 смт. Костянтинівка.

Замовник - староста Костянтинівського старостинського округу Олександр Черней.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла, що на площі біля адміністративної будівлі старостату планується розміщення Алеї Пам'яті загиблих захисників України, які були мешканцями смт. Костянтинівки. Роботи будуть виконуватися за рахунок коштів старостату.

Лагно В.В. – запитала чому саме це місце було обрано для розміщення Алеї Пам'яті?

Ічанська Х.В. – відповіла, що староста спілкувався з родичами загиблих і спільно з ними було обрано місце розташування.

Божко В.А. – зазначив що поруч з цим місцем розташовані меморіальні монументи радянської символіки, які планується реконструювати, тому розміщення Алеї Пам'яті буде доречним. Враховуючи прикладі інших населених пунктів розташування Алеї відбувається завжди на площах перед адміністративними будівлями.

ВИРІШИЛИ:

Погодити розміщення Алеї Пам'яті біля адміністративної будівлі старостату за адресою: площа Соборна, 20 смт. Костянтинівка.

Голосування: «За» - 11; «Утримались» - 0; «Проти» - 0

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про наміри заявника розмістити павільйон (тимчасової споруди) біля магазину змішаної торгівлі з ремонтом головного фасаду, розташованого за адресою: бул. Шкільний, 7.

Замовник - Черкас Андрій Богданович.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла, що заявник звернувся до відділу містобудування та архітектури з заявою про можливість розміщення тимчасової споруди в межах своєї земельної ділянки біля магазину розташованого за адресою: бул. Шкільний, 7. Тимчасова споруда буде розміщена на місці існуючої клумби. Заявник є власником будівлі та окрім розміщення павільйону має наміри здійснити оновлення фасаду всього торговельного комплексу.

Петренко Д.С. – запитав чи це буде окремо розташована споруда чи прибудова до вже існуючої?

Ічанська Х.В. – пояснила, що планується розташування магазину щільно до існуючої будівлі, разом з влаштуванням протипожежної стіни.

Петренко Д.С. – запропонував з метою уникнення порушень при виконанні будівельних, монтажних та ремонтних робіт дотримуватися норм протипожежної безпеки.

Божко В.А. – зазначив, що враховуючи інформацію та ескізи пропозиції надані заявником, розміщення павільйону (тимчасової споруди) треба кваліфікувати не як ремонтні роботи фасаду, а реконструкція фасадної частини будівлі в цілому.

Кравченко Д.В. – запропонував зв'язатися з заявником для визначення його остаточних намірів щодо будівництва.

ВИРІШИЛИ:

- взяти до уваги пропозицію Петренка Д.С. щодо дотримання норм протипожежної безпеки.
- заявнику визначитися з намірами будівництва;
- погодити розміщення павільйону (тимчасової споруди) біля магазину, розташованого за адресою: бул. Шкільний, 7.

Вважати рішення архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради висновком про відповідність намірів замовника щодо місця розташування тимчасової споруди містобудівній документації, будівельним нормам.

Голосування: «За» - 11; «Утримались» - 0; «Проти» - 0

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

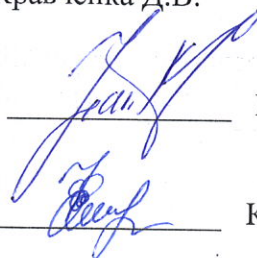
Ічанська Х.В. – доповнила, що у 2020 році за заявою попереднього власника на засіданні архітектурно-містобудівній раді розглядалося питання щодо влаштування парковки для машин навпроти магазину. Теперішній власник вирішив також винести це питання на погодження архітектурно-містобудівної ради. Також заявник згоден зробити благоустрій пішохідної доріжки та додати декоративні інсталяції у вигляді додаткової підсвітки на деревах.

Лагно В.В. – зазначила, що поруч на проспекті Соборності вже є великий карман для парковки транспортних засобів, розміщення ще однієї парковки на повороті недоречно.

Кравченко Д.В. – запропонував повернутися до питання влаштування парковки після проведення заявником робіт з розміщення павільйону та визначення її фактичної необхідності.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги пропозицію Кравченка Д.В.

Голова
архітектурно-містобудівної ради



Христина ІЧАНСЬКА

Секретар ради:

Катерина ФЕДОРОВА