

## ПРОТОКОЛ

### громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке»

від 10 лютого 2024 року

14.30 год.

м. Южноукраїнськ  
бульвар Квітковий, 9 (сесійна зала)

Представники замовника:

- виконуюча обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христина ІЧАНСЬКА.

Представники розробника: директор ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС» - Григорій СУРОВИЙ, помічник головної архітекторки проекту – Олена ШАЙДУК

Учасники громадських слухань: 12 осіб за списком (Додаток 1 до Протоколу)

#### *Виклад перебігу громадських слухань*

**ВИСТУПИЛИ:** Головуюча громадських слухань Христина ІЧАНСЬКА проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів в проекті містобудівної документації на місцевому рівні.

Головуюча громадських слухань запропонувала встановити регламент громадських слухань орієнтовно у 60 хвилин та оголосила порядок денний.

#### **Порядок денний:**

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань 5 хвилин.
2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань – 5 хвилин.
3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації – 20 хвилин.
4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – 10 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 10 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин (в разі такої необхідності).

Христина ІЧАНСЬКА запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

**Голосування (за основу): за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.**

Перейшли до розгляду порядку денного:

**1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:**

ІЧАНСЬКА Христина: довела до відома, що з 09 січня 2024 року і по 07 лютого (включно) 2024 року тривало громадське обговорення стосовно внесення змін до Генерального плану с.Бузьке, який є документом державного планування. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади - 09 січня 2024 -го року.

05.02.2024, за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань.

Матеріали Генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади з 09.01.2024. В паперовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою: вул. Європейська, 48, з якими можна було ознайомитися в будні дні з 08.00 – 19.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00.

Протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також ведеться аудіо та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово, які також будуть включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади, не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань розміщується у приміщенні виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк, але не пізніше ніж отримані результати розгляду пропозицій і зауважень громадськості до проекту Генерального плану у відповідності до процедури громадських обговорень.

Інформацію взяли до відома.

**2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:**

ІЧАНСЬКА Христина: запропонувала, вибрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Коломієць Сергій Ростиславович
- Сирота Ірина Станіславівна
- Бабчук Світлана Василівна
- Єрмоєнко Юрій Іванович
- Лапа Олександр Михайлович

Обрали представників від громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

### **3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації.**

#### **СЛУХАЛИ:**

Олена ШАЙДУК доповіла про основні положення проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке», що супроводжується графічними матеріалами, а саме:

Населений пункт знаходиться в південній частині Южноукраїнської міської територіальної громади. На заході село Бузьке межує з річкою Південний Буг та об'єктом природно-заповідного фонду - Національним природним парком «Бузький Гард». Зовнішні зв'язки села забезпечуються автомобільним транспортом, місцева автомобільна дорога С150107 пов'язує село Бузьке та дорогу Н-24 Миколаїв-Благовіщенське.

Територія населеного пункту сформована переважно садибною забудовою та сільсько-господарськими територіями. На півночі населеного пункту знаходиться виробнича територія.

Проектом Генерального плану передбачається:

- Виведення з меж населеного пункту території Національного природного парку «Бузький Гард»;
- Закриття кладовища в існуючих межах традиційного походження через порушення дотримання санітарних зон;
- Будівництво нової житлової забудови з територією для садівництва, згідно з розрахунками 76 садиб;
- Планується реконструкція Будинку Культури;
- Планується реконструкція недіючих закладів освіти під соціальне житло;
- Розміщення складів сільсько-господарської продукції;
- Планується будівництво церкви;
- Облаштування комплексу споруд для потреб водопостачання, центральної системи водопостачання та господарсько-побутової каналізації;
- Облаштування комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації з подальшим виведенням очищеної води до резервуарів;

В межах населеного пункту с. Бузьке передбачаються території для створення ділянки пожежного депо на 1 пост.

Важливим аспектом плану є впорядкування існуючих та створення нових озелених територій загального користування, це сквер в районі будинку культури та сквер між вулицею Набережною та річкою Південний Буг.

Щодо транспорту, то проектними рішеннями вирішено питання впорядкування існуючих та проектування нових вулиць відповідно до вимог

законодавства. Головними вулицями є вулиця Безіменна 1, яка сполучається з вулицею Набережна та вул. Затишна, вулиця Бондаренка. Маршрути внутрішнього громадського транспорту планується облаштувати вздовж автомобільної дороги загального користування районного значення 150107 по вул. Безіменна 1 – вул. Набережна - вул. Безіменна-4 - вул. Затишна.

Генеральним планом передбачається розвивати велосипедну інфраструктуру та паркувального простору для велосипедистів.

#### Інформацію взяли до відома.

#### **4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.**

В період громадського обговорення до дати проведення громадських слухань (з 09.01.2024 – 09.02.2024) - пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації не надходили.

#### **5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.**

#### **СЛУХАЛИ:**

Під час проведення громадських слухань від громадськості надійшли наступні зауваження та пропозиції:

**1. Відсутність облаштованого пляжу** – Пропозиція врахована проектувальником.

**2. Облаштування дитячого майданчику на території с. Бузьке** - На території парку можливе будівництво дитячого майданчику.

#### **3. Закриття кладовища в існуючих межах.**

В санітарно-захисну зону кладовища, яка складає 300 метрів, потрапляють житлові будинки та р. Південний Буг. Міська рада повинна буде прийняти рішення про закриття кладовища в його існуючих межах, розширювати його межі не дозволяється.

#### **4. Автомобільне сполучення по вул. Затишна.**

За результатами обговорення пропозиції №4 було вирішено наступне. Автомобільне сполучення краще буде по вул. Бондаренка. Маршрут проектується на 10-15 років вперед. На короткострокову перспективу прокласти маршрут по вул. Бондаренка, а на довгострокову перспективу – по вул. Затишна. –

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

#### **5. Нова система зрошення.**

Стосовно системи зрошення, потрібно передати офіційну інформацію, технічні умови, яка запланована потужність, щоб розглянути класифікацію і можливість її розміщення в місці, де вказали.

#### **6. Скважини та водопостачання.**

За результатами обговорення пропозиції №6 було вирішено наступне: передбачити в селі Бузьке централізоване водопостачання (питне та господарсько-побутове). Як альтернативний варіант - залишити свердловини.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

7. Статус Будинку Культури змінити з «Демонтаж» на «Реконструкцію» - Пропозицію прийнято.

8. Збільшити зелену зону шляхом зменшення громадської зони – пропозицію прийнято.

9. Зазначити на проектному плані місцезнаходження причалу для двох човнів та боксів для зберігання човнів - пропозицію прийнято.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

10. Пам'ятка археології поселення Бузьке.

Пам'ятка археології поселення Бузьке на проектному плані зазначено не достовірно. Дане питання більш конкретно уточнити з управлінням культури Миколаївської облдержадміністрації (оскільки це управління є надавачами такої інформації) до моменту затвердження Генерального плану.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Головуюча уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христина ІЧАНСЬКА, яка запропонувала винести рішення за результатами громадських слухань «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ» з врахуванням наданих зауважень та пропозицій

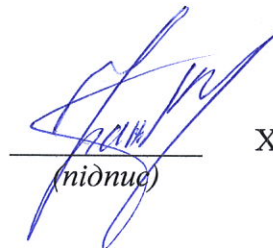
#### **ВИРІШИЛИ:**

**ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ** з врахуванням наданих зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту с.Бузьке»

**Голосування (за основу): за – 12 , проти – 0 , утримались – 0 .**

**Підтримано одноголосно.**

Головуюча, уповноважена  
представника замовника  
розроблення містобудівної  
документації



(підпис)

Христина ІЧАНСЬКА

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
4. Стенограма громадських слухань – 17 аркушів

Список реєстрації учасників громадських слухань

Додаток до Протоколу  
громадських слухань  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Список реєстрації учасників громадських слухань  
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:  
«Внесення змін до Генерального плану с.Бузьке Вознесенського району Миколаївської області»

ВЛ ПАС

№ з/п	ПІБ особи, яка приймає участь в громадських слуханнях та/або ПІБ представника юридичної особи із зазначенням назви юридичної особи	Підпис особи
1	Бабичук Євгенія Іванівна	
2	Габунія Ірина Іванівна	
3	Сиротка Тетяна Євгенівна	
4	Волокітєв Сергій Ростиславович	
5	Брюханко Іррію Іванівна	
6	Пастушенко Валерія Василівна	
7	Савва Катерина Миколаївна	
8	Мана Олександр Миколайович	
9	Серкей Олександр Олександрович	
10	Аристов Іван Іванович	
11	Міміна Лариса Вікторівна	
12	Мельниченко Сергій Васильович	
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

**Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням**

**Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації**

**[http://www.yu.mk.ua/show/gromadski\\_slukhannya\\_sbuzke](http://www.yu.mk.ua/show/gromadski_slukhannya_sbuzke)**

**Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням**

**Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань :**

**<https://www.youtube.com/watch?v=dq41loRyEew> 1 частина**

**<https://www.youtube.com/watch?v=mwTsxJwmpS8> 2 частина**

**[https://www.youtube.com/watch?v=uz1J6U\\_dDa4](https://www.youtube.com/watch?v=uz1J6U_dDa4) 3 частина**

### **Стенограма громадських слухань**

Всім доброго дня. Ми будемо розпочати наші громадські слухання. Зараз зареєстровано на цю годину 11 осіб. Можливо, хтось підійде, зареєструється. Мета наших сьогоднішнього зібрання – це врахувати громадські інтереси в розробленій містобудівній документації, а саме внесення змін до генерального плану села Бузьке. Хто мене не знає, я представляюся.

Я заступник начальника відділу містобудування та архітектури. Сьогодні у нас присутні розробники «Генерального плану» Григорій, проектна бюро «Базис» з міста Одеса, а також помічник головного архітектора Олена. Пропоную вам встановити регламент громадських слухань у 60 хвилин і порядок денний. Порядок денний нараховує 6 питань.

Я їх зачитаю. Перші питання. Заслухати інформацію замовника генерального плану Ічанську Христина, щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також щодо порядку проведення громадських слухань.

Обрати представників громадськості, які увійдуть у склади погоджувальної комісії за результатом громадських слухань. Заслухати представника розробника, розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації. [останнє питання порядку денного – це розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції до документації містобудівної в разі, коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування або про відхилення даної пропозиції. Це в разі такої необхідності. Я зараз пропоную вам звести порядок денний шляхом підняття рук. Прошу голосувати за передок денний. Хто за? Утримався, одноголосно.

Дякую. Доповідач я по першому питанню. Коротко доповім, що громадське обговорення щодо внесення змін до генерального плану село Бузьке було розпочати 9 січня цього року і тривало до 7 лютого включно. Повідомлення про оприлюднення, а також повідомлення

про проведення громадських слухань було опубліковано на сайті, офіційному сайті міста Южноукраїнська 9 січня цього року. Також за 5 робочих днів до проведення громадського слухань 5 лютого було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань. Матеріали генерального плану були розміщені в електронному вигляді на сайті.

В паперовому вигляді вони зараз знаходяться в фойє приміщення виконавчих комітету. Хто бажав, мав змогу з ними ознайомитися. Протягом усього часу перебігу громадських слухань у нас буде вестися аудіо-відеозапис, який потім стане додатками до протоколу громадських слухань. Під час проведення громадських слухань кожен із вас може задати питання усно чи письмово. Аркуші на краю стола стоять. Але прохання, якщо задаєте питання, щоб ми в протоколі фіксували, від кого надходило зауваження. Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської міської ради. Де ви зможете потім з ним також ознайомитися.

По першому питанню, в мене коротко, якісь можливо бути уточнення, я щось не зрозуміла.

Якщо ні, то цю інформацію просто до відома беремо. По другому питанню, обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення. Це мається на увазі, що якщо ми на сьогоднішньому зібранні, якісь залишаться невирішені питання, не знайдемо компромісні рішення, то тоді утворюється за рішенням розпорядження міського голови утворюється погоджувальна комісія, до складу якої входять розробник, замовник, а також обов'язково представників громадськості.

Тому зараз, із присутніх, які є, ми повинні персонально обрати представників громадськості, які увійдуть в склад. Це в разі, якщо ми сьогодні не дійдемо до якогось рішення...

Пишу вас, так? Комісія віддає. Коломієць Сергій Ростиславович. Сергій Ростиславович.

Сирота Ірина. Сирота Ірина Станіславівна. А скільки треба? Бабчук, Світлана.

Дивіться, хоча б нам 5 потрібно. А, 5? Так. Давайте так, Бабчук Світлана Василівна, Юрій Іванович. Бабчук, Оксана, так? Оксана Сергій? Світлана Василівна. Єрмоєнко Юрій Іванович.

Сирота. Так, озвучу список. Коломієць Сергій Ростиславович. Сирота Ірина Станіславівна. Бабчук, Світлана Василівна. Єрмоєнко Юрій Іванович. Лапа, Олександр Михайлович. Хто за такий склад? Прошу голосувати, хто за? Утрималися проти? Одноголосно. Переходимо до третього питання порядку денного. Почекайте, будь ласка, ще прийшов чоловік. Зареєструвалися, так? Там зареєструвалися? Все, значить, тоді в нас 12 осіб присутні від громадськості. Третє питання. Заслухайте представника розробника міської документації. Олена, прошу.

Доброго дня, шановні присутні. До вашої вази набудеться коротка інформація щодо розроблення проекту «Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського район Миколаївської області», що буде супроводжуватися графічними матеріалами. Населений пункт, на який розробляється Генеральний план, розташований в південній частині Южноукраїнської міської територіальної громади, на заході села межує з річкою Південний Буг та об'єктом природо заповідного фонду Національним природним парком «Бузьке гард», який має міжнародний природоохоронний статус, як складової Смарагдової мережі. Зовнішні



зв'язки села забезпечуються автомобільним транспортом. Місцева автомобільна дорога 150-107 пов'язує село Бузьке з автомобільною дорогою національного значення Н-24 «Миколаїв-Благовіщенськ». Це ходу опорного плану. Центр села Бузьке сформований вулицею Безіменною.

Тут розміщені основні території об'єктів обслуговування. Територія населеного пункту сформована переважно садибною та сільськогосподарською територіями. У наявності також громадські території, як у території недобудованого та вже зруйнованого будинку культури, недіючого торгового центру, фельдшерсько-акушерського пункту, які переважно компактно розташовані вздовж вулиці Безіменна.

На півночі населеного пункту знаходиться виробнича територія, на якій розташована зруйнована будівля ферми. На даний час в селі Бузьке розташовані недіючі заклади освіти, дитячий садок та школа. Заклади торгівлі представлені недіючим торговим центром по вулиці Безіменну, як вже було сказано, та магазином на вулиці Набережній.

Проектом передбачається виведення з меж населеного пункту території Національного природного парку «Бузький гард», закриття кладовища традиційного поховання через порушення санітарних норм, які не дозволяють розміщення. Щоб в санітарну захисну зону потрапляє дуже багато житлової забудови. Тому проектні поховання плануються, як показано в цій схемі, вздовж дороги С150107.

Планується нове будівництво житлової забудови на території для садівництва. Згідно з розрахунками, додасться 76 садиб. Планується реконструкція будинку культури, планується реконструкція недіючих закладів освіти під соціальне житло, розміщення складів сільськогосподарської продукції на місці ферми.

Планується будівництво церкви на існуючій кадастровій ділянці під будівництво культових закладів. Планується створення пожежного депо «Один пост», облаштування комплексу споруд для потреб водопостачання, облаштування централізованої системи водопостачання та господарсько-побутової каналізації. Планується облаштування комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації з подальшим виведенням очищеної води до резервуарів технічної води, що може використовуватися для технічних потреб, тобто це полив, миття доріг.

Планується упорядкування існуючих та створення нових озелених територій. Озеленення загального користування – це сквер в районі будинку культури та сквер між вулицею Набережною та річкою Південний Буг. Планується територія озеленення спеціального призначення – це озеленені смуги для вздовж дороги С150107, а також інших автомобільних доріг та вулиць населеного пункту, для створення захисної функції від пилу, шуму та протягу. І пропонується створення та упорядкування території рекреаційного призначення вздовж річки Південний Буг. Площа ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів на проектний стан складе приблизно 7,5 гектарів. Щодо транспорту, проектними рішеннями визначено упорядкування існуючих та проектування нових вулиць відповідно до вимог законодавства. Головними вулицями є вулиця Бізєменно-1, яка сполучається з вулицею Набережною та вулицею Затишна. Маршрути внутрішнього громадського транспорту планують влаштувати вздовж автомобільної дороги загального використання районного визначення С150107 по вулицям Бізєменно-1, Набережна, Бізєменно-4 та Затишна. Також генеральним планом передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, заплановане рішення паркувального простору для велосипедів. Запланований розвиток паркувального простору для велосипедів біля громадських будівель та неприміщених територій.

Генеральний план – це перспективна забудова на декілька років вперед. Коли він затвердиться, то тоді вже міська рада повинна ці ділянки реалізовувати, його вжити, як говориться, реалізувати цей план.

Інформація про існуючий пляж не дійшла нам вже після оголошення громадських слухань і ми ще не вносили у проектний план, але це буде враховано.

Ми отримали пропозиції стосовно влаштування пляжу. Я так розумію, що ми сьогодні винесемо це на розгляд громадськості, проголосуємо і будемо вносити коректування в проект.

А дитячого майданчика не писали? Немає дитячого майданчика.

Я прошу вас показати, планую, планую, де ви хочете, щоб це планувало. Там де зараз, мабуть, магазин, там є якась територія. Ми давали пропозицію, там де пам'ятник, там де будинок культури, там де зробити парк, там буде зону відводу.

Дитячий майданчик, коли показуємо на генеральному плані, ми показуємо територію. На території парку можливий будівництво тимчасових споруд, в тому числі дитячих майданчиків.

Сирота Ірина, мене цікавить, походу, до кладовище, я не поняла, закриті очі, як це заборонено? Дивіться, у вас наразі... Дивіться, ось це 300 метрів, по Держсанпіну, планування забудова, санітарно-захисна зона від кладовища складає 300 метрів.

Ця санітарно-захисна зона накладається на ПЗ, на водні об'єкти, відповідно, трупні яди від поховань потрапляють у воду, чим наносять шкоду екології та здоров'ю населення. Ми не можемо залишити відкрите кладовище в межах села, тим паче біля річки. Тому я так розумію, що міська рада повинна бути прийняти рішення про закриття кладовища в його межах.

Тобто, що це таке? Ви закриєте кладовище, але поховання в межах цього кладовища буде допоховане. Дивіться, якщо ми його не закриваємо, ми повинні тоді в рамках цієї санітарно-захисної зони передвинути річку, передвинути ПЗ, що неможливо в принципі. Відсилити людей, які не зможуть оформити свої будівлі.

Це нереально. Це нереально зробити, і нам або охорона здоров'я, або міністерство екології в будь-якому випадку напишуть зауваження про закриття кладовища. Це все влаштовує, там забор поставлений так, як треба, там далі просто нереально.

По кладовищу питання закриті? Так. Давайте далі. Це зробимо, а що взагалі поховання? Ми хочемо, щоб Ви не ховали, але ми хочемо, щоб у Вас не було кого ховати, щоб всі були живі і здорові.

Так, тепер друге. Автомобільне сполучення назвали вулиця Затишна. Я знаю, що вулиця Затишна, це де новий розподіл учасників.

Ну, чи як туди, де автобус іти? По кругу. Ага, по кругу. Ось, з можливим виїздом на автобус. Ну, Затишна, там ніхто не живе, там ніхто сидить не буде. Ми зараз розглянемо транспортні маршрути з урахуванням того, що там хтось побудується. Це не означає, що місцева влада може пустити тільки так ці транспортні маршрути, ніяк по-іншому. Тобто, це проектування, скажімо так, на десятки років вперед. Ну, не на десятки, на 10-15 років. Ми зробили це таким чином, щоб не було багато заїздів по жилим вулицям.

І щоб була транспортна доступність, наприклад, звідси сюди, ну, звідси сюди. Тобто, щоб якомога менше давати на вантаження, на кружляння автобусу і забезпечувати. Тому що

там і діти бігають, і гуси, і кури, і так далі. Тут є одна проблема. Ми пропонували пустити по Бондаренко. Тому що там дійсно не жила зона, а і Бондаренко, туди виходять і огороди.

Там люди, ніхто не буде не сідати, не виходить. От, якщо пустити по Набережні по Бондаренко, діло в тому, що це ви нам допоможете місцеву владу. Сюди? Ні, ні, Бондаренко, ось ця Бондаренко.

Це Шкільна вулиця Бондаренко. Тобто, це через центр? От, якраз через центр, і нормально. А там широка? Там широка. Там стоїть існуючий кадастр. Тобто, накладається трохи.

Вона якраз проїде по центру, потім на набережну, і виїжджає тоді цього. Він кружляти не буде, навпаки, йому ще буде ближче.

2,75, тобто, проїзд можна зробити. Ми ж не за маршрутку ворогам, правильно? Ну, давайте пропишемо, щоб ми зробили за маршрутку. Давайте так, на короткостроковий період по Бондаренко, а на довгостроковий період по Затишній. Добре? Добре, так. Це пропозиція, я так розумію, буде прийнята нами всіма, правильно? Так, можна проголосувати. Давайте проголосуємо, хто за цю пропозицію.

Утрималися, проти, одноголосно, так. Розбити на дві частини короткострокову та довгострокову. Короткостроково Бондаренко, а по Затишні довгостроково, так?

Це нормально. Добре, які ще питання у вас є? Ти так прослухав, або знаєш те саме, я покажу. А що тут у вас? Це пожарні заїзди ми повинні зробити для забору води. Це по нормам пожарних. Вони повинні мати площадку, вони будуть під'їжджати і брати воду для пожежі. Ну, а ми повинні запланувати... Ну, можна показати заплановане.

Ми плануємо, технічні умови, по відновленню систем зрошування, яке було до того. Лапа Олександр Михайлович, власник компанії ТОВ «Інвест- Агра». І розроблені технічні умови на відновлення старої системи зрошування, але вже, звичайно, новими матеріалами.

І там є по цій центральній вулиці, де виходить на трасу, там був забор. 6-й район? Ну, десь там вже. І по вулиці лежали труби. У вас є технічні умови на виконання цього? Так, це вже підрядник є. Але в будь-якому випадку... У мене питання, якщо це, то передбачити, чи це буде в цьому році, чи в минулому році. Все залежить від оперативності, і прийняття рішень.

Але в будь-якому випадку, чи це треба передбачити, тому що в будь-якому випадку це буде. Або це частково вода і для жителів села Бузького, і для зрошення. Але в будь-якому випадку, лімітуючий пакт для сільського господарства і для жителів села – це її зони.

Я вас прошу офіційно передати інформацію по технічним характеристикам цей, цих труб. Плануємо потужність передати Кристині Ічанській, щоб ми подивилися на класифікацію цього водопроводу. Добре? І можливість розміщення його в тому місці, де ви вказали.

Добре? Ми поки що не знаємо, які зони там є, охоронні зони, бо ми не можемо його класифікувати. Коли ви скажете... Норми міняються? Норми міняються, ми повинні перевірити. Технічні умови, так. Підійдете, я поможу вам. Вони ж забувають централізований водопостачальник, питної води і хозбитової води. Вони ж забувають. Так, я знаю. Так раз по цьому питанню, ви сказали, що планується якісь водопостачальні спроби. Це буде свердловина, чи щось інакше.

Ми отримали зауваження, були надані згодом, що планується центральне водопостачання на ваші селі. Ми про це не знали, і тому запроектували вам окремі скважини, окреме водопостачання. Воно буде відділене, проект старий не буде використовуватися. Тому, як скажете, ми можемо залишити скважини, а можемо виключити скважини. Скважини, я займався цим питанням в той час, це звання, хто робить скважини, з двома фірмами. Діло в тому, що у нас немає нормальної води, питної, а очищати її ніхто не буде.

Скважину вибороти проблем немає. Зроблять, але вони не відповідають за якість води. І скважини у нас відпадають. На сьогоднішній день є проект, який в 2019 році пройшов експертизу центрального постачання води від гідрокомплексу. І сьогодні вже є видані кошти на коректування цього проекту, тому що 2019 рік і 22, змінений документ 24. Ми, все-таки, вже була розмова з місцевою владою, і вони зараз розглядають питання про централізовану поставку питної води і хозбитової.

Для хозбитової там ще є пруд накопичувач, це те, що я хочу з вами сказати, бо я з Кужином говорив про це. Тобто давайте так, ми залишаємо скважини чи прибираємо? Якщо ви лишите, вони там не помішають. Давайте таким чином, ми в свою пояснювальну записку пишемо або центральні водопостачання, або за умови неможливості виконання на подальших етапах проектування централізованого водопостачання передбачене альтернативне скважинне водозабору.

Ще питання? Любе село живе, якщо є дитячі садочки, школи. Давайте ми розглянемо письмові зауваження, які ми підготували. Зараз ще проголосуємо за магістральне, за водопостачання центральне.

Ну, я думаю, що всі за центральне водопостачання. Ми в протокол внесемо. Ми попередньо десь за тиждень зауваження насилали, я хочу з вами поговорити, якщо всі зауваження ми підтримали, вони виправляють зміни в генеральний план.

Статус будинку культури було запропоновано змінити зі статусу демонтаж на реконструкцію. Це я так розумію враховували? Так, ми просто хотіли змінити його конфігурацію, щоб воно не виходило за межі червоних ліній, тобто планується демонтаж, але будівництво культури на тому ж місці, але з урахуванням червоних ліній, щоб воно не виходило за червоних ліній, так? Тобто це питання є. Також було питання... Трошки різні речі, демонтаж і реконструкція. Ви не проти, якщо ми його заплануємо, так як він повинен бути... Отак і треба його запланувати, як він зараз є. Він зараз є, трохи виходить за червоні лінії.

Ну так, а що ви... Якщо демонтувати, хто це дав свій гроші на демонтаж, а потім знову його будувати? Треба на роботу. Треба таке здавання побудувати, це треба мільйонів 35, а його зібрати, що зробити, це 10 разів дешевше. І воно робити реконструкцію, як він є. Ну... Ну він же існує, він виправляє.

Він виправляє, він виправляє. Якби проектів проектували... Ну на той час, коли він будувався, і межі якісь теж були, що це зараз у 24-му году... А при чому це? Що до неї? Це його питання. Ми подивимося по існуючому будинку, на те, що мають реконструкцію, щоб трошки перенесено.

Добре. Добре. Тобто за уважне прийняття будемо вносити керування по цьому питанню.

Також було пропонують збільшити цю ділянку зону, тобто громадську зону зменшити, і збільшити її до фаб, і оцю ділянку, правильно? Так, під ділянку зону води. Це все, що було зоною відпочинку. Ви можете нам надати графічні матеріали, щоб саме в цьому вигляді зобразити. Добре, є? Все. Так, також було пропонується зазначити на проектному плані

місцезнаходження причала і двох чорнів, так? Та два бокси для збирання чорнів, так? Там причал 10 човнів і два бокси для човнів, так? Вони існуючі? Так, існуючі.

Що з цими частками, де люди були виділені? Зараз ми дійдемо до них. Передбачте, воно для пляжу. Це також... Це також враховане.

Ми враховуємо? Я вибачаюся, по пляжу. Ви ж не знаєте, які норми по пляжу. Річка, пляж.

Як це назва? Річка, пляж. Якщо назва буде пляж, то на пляж є норми. То вже питання органів місцевого самоврядування, що якщо буде пляж, то вони повинні виділити вам рятувальників, там наблюдателів, ще когось.

А ми сьогодні не можемо завезти туди навіть дві машини піска, тому що там немає пляжу. Треба запровадити, щоб там фігурував як пляж. А теж як буде будувати, якщо там дотримувались норми і правила, і всі інші.

Саме в головній території, щоб було пляж. Тільки треба, щоб він був офіційний пляж. Офіційний пляж тоді запроєктується. Тоді будуть дотримані всі норми і правила. Коли будуть проектувати. А вони виділяють земельний участок.

Я вас не опереджаю, що буде. Ні, ми передбачимо. Реалізувати ви його, коли будете реалізувати, ви будете вже, скажімо так, оформлювати там кадастровий номер під пляжом, заводити там накази, комунальні.

Давайте ми його передбачимо, бо сьогодні там у влади одні люди, завтра прийдуть інші, сьогодні немає грошей, завтра вони з'являться. Я не бачу цього проблеми. Так? Так. Я вважаю все. А ми за кожне питання. За кожне? За пляж. За пляж. То, що ми проговорили, спочатку і до пляжа. Ми там з усіма питаннями погодились. Реконструкція, не демонтаж. Пляж, там у нас там човни, зелена зона і пляж. Ось чотири питання.

Пакетно, хто за? Хто за? Утримались проти? Одноголосно. Так, дякую. Ще було зауваження, що тут у вас запроєктована пам'ятка археології поселення Бузьке три. Але сказали, що там, по-перше, ніколи не було поселення, це зі слів. І тут, тим паче, є вже ділянки, також...

Я можна, Христина, я заходила? Я зараз на секунду можна вийду? На одну хвилину я зателефоную колишньому директору школи, уточню. Там свалка було з школи. Ось там, де ви кажете археологія.

Я щас просто вийду, я не забуду. Давайте трохи послухайте їм. Я хоча б додам відповідь, що ми отримали, а потім вирішимо, що з цим робити.

Дивіться, у вас в листі було прописано, що департамент культури... Культури Миколаївського ОДА. Миколаївського, так. Вказало в листі, дійсно вказало в листі, я достав цей лист, тому такий том цих пам'ятників.

Вказано орієнтоване місцеположення. Ми з ними про це розмовляємо вже, мабуть, років 7. Кажу, ви не вказуєте, не даєте нам шейп-файли точного місцеположення цих культурних об'єктів, але нас заставляєте вписувати їх та відображувати. Кажу, я не археолог, я не науковий дослідник цих пам'яток архітектури і пам'яток.

Кажу, будь ласка, давайте нам конкретне місцеположення з полігонами або точковими об'єктами. Ми дійшли згоди тільки, мабуть, в тому році, щоб вони нам ці файли передавали в КМЛІ форматі. Тобто, це є така карта Google Earth або Google Maps, на якій можна намалювати, умовно кажучи, полігон.

І цей полігон передати в якості КМЛ-файлу мені, а я вже собі посаджу в те місце розташування, де воно визначено. Вони нам так і передали ці полігони. Причому офіційно, з офіційною поштою, офіційним листом на нашу офіційну пошту, для того, щоб ми відобразили саме там ці полігони.

Ми відобразили, показали охоронні зони, це не наша забаганка, ми не маємо права видумувати, де знаходиться пам'ятник. Це передали нам офіційно з департаменту. Як не називається твій пам'ятник? Пам'ятник археології, в лапках пишуть поселення Бузьке і Римське 3. Пам'ятник археології.

Як там може бути пам'ятник, якщо там були дачні поселення. Там були, археологія, там був директор третьої школи, коли вона ще вчилася в інституті, вона була на розкопах. Вони на Набережній, це було біля школи.

Кажуть, що в селі були розкопки. Як чоловік, він народився, він народився в Успомінках, а там ніколи розкопок не було, були розкопки. А якого року він? 67-му.

Ну, я вам так скажу, я виїжджав з Миколаївській межі. Де внизу? По набережній. Як чому веду, рік назад ми з СБУ проводили по всіх оцих пам'ятках, по всіх оцих могилах. Це коли розікрали, так? Там що-то розкрадено, що лишилося, але в них усе зафіксовано. У мене навіть є ще, ну, ці копії документів. Ми об'їжджали всі оці, в сторону Панкратова туди, Бузьке об'їжджали. Але в селі ми були тільки внизу. Правильно. А тут наверху біля школи не було.

Там були дачні участки, там кооператив дачний був. Не знаю, що там було, але там такої школи не було. Отут внизу якийсь....

Так, внизу, якщо чоловік такий каже, що внизу на коло школи, там ніяких розкопок ніколи не було. Давайте так, як ми тоді будемо з цим поступати? Діло в тому, що там, по-моєму, розпоряджені не ті учасники, а люди. Там є... Там є приватні власність, так.

Це учасник біля школи. Я не знаю, скажіть, що тут робити. Можна слухати місцевих жителів, які не є археологами, або слухати департамент офіційний, який додає мені цю інформацію.

Ви не можете обійти. Тому що це підтверджено. Вони, розумієте, як? Вони пишуть, що це орієнтовне місцерозташування. Точно вони мені не можуть сказати, бо у них не встановлені межі офіційно. Вони кажуть, ну, мабуть отут. Або не мабуть, або точно.

Кажуть, беріть нашого археолога і виїжджайте з ним на місце, щоб цей місцевий наш археолог розказував вам, де ці поселення. Я вже так робив. Я приїжджав з цим археологом. Він трошки під того. Ходить, ходить, камінчики буцає, каже, о, десь тут поселення. Кажу, а де мені, як мені це відобразити на мапі? Каже ну, постав тут точку. І десь 300 метрів туди, і 300 метрів туди. Оце отакі от справи. Григорій, а вони є в складі архітектурної ради містобудівної цієї української культури? Можливо, вони ж тоді повинні надати свій висновок, погоджуються чи не погоджуються вони.

Якщо ми її оберемо, а вони нам потім в архітектурній містобудівній раді напишуть свій висновок, що вони погоджують. Можливо, такий варіант. Не можна перенести, щоб воно було.

Хто знає, де воно? Десь на набережній, яка вже затоплена. Де? Затоплена.

Розкопки де були? Так, де були розкопки, покажіть. Ми так і зафіксуємо, що уточнено. Я вам показую.

Ось набережна, і оце де вода. Тут вже затоплено, тут було таке плато. Ось тут вони розкопувалися повністю. І на той стороні. Ось тут ніколи розкопок не було. Ніколи.

Вони затоплені вже, вони геть затоплені. Я пропоную звідси до цього, тоді тут у вас пляж буде. Так, діло в тому, що це воно затоплене все.

Розумієте? Там де були розкопки, вода коли піднялася, воно вже все затоплене. Воно вже під водою. Воно під водою все. Діло в тому, що вони все під водою. Ну, а я вам розказую, що розкопки велися, вже там вода. Так, так, отам. Вони вже в воді, тому що вода коли піднялася, у нас берег дуже здвинувся. Там де колись і криничка була, яку затопило, що ми осталися люди без води, яка була там вода пригодна для пиття, її зараз немає, вона затоплена.

Так само як і... Коли вода піднялася? Коли водохранилище піднялося і піднялося діло. Я ж вам кажу, воно в воді на даний момент, якщо там розкопки були, вони всі в воді. В мене пропозиція, а ми можемо його так і залишити, як місце цієї пам'ятки, а при будівництві там попадає пара земельних ділянок. При будівництві просто їм видати якісь... Так вони повністю попали.

Я не знаю, там представників архітектурної, археології, щоб вони були присутні, наприклад, якщо фундамент люди будь-кого, щоб вони були присутні і наблюдали...

Але, але, якщо ми зараз це залишимо так, як воно є, на кадастрових номерах, го людям можемо створити великий проблем. Будуть бігати роками, щоб добитися, щоб побудувати і так далі. Мене, я вам чесно кажу, в мене немає жодної впевненості, що воно знаходиться там, де ми його показали.

Чому? Тому що я знаю цей департамент. Я знаю, що вони записують усе, що вони там згадали, все, що там було і не було. Я кажу, можна те місце, що зараз воно є, перенести туди, де затоплено, і все.

І все, перенесіть туди, де затоплено, але пляж не трогайте. Я вважаю, для того, щоб вже ніхто його вияснити не буде. Затоплено і далі. А там, де втора зелена зона, це виходить... Там, де скала, де немає підходу до води, давайте туди перенесемо. Туди перенесемо. Ми його не перенесемо.

Ви розумієте? Ведеться одна інвентаризація. Завтра прийде СБУ, де почне розбиратися, хто його туди переніс. А якщо його там не існує і не існувало? Хай розберуться, хто йому затоплює.

Ну, давайте так. А можна, будь ласка, секундочку. Давайте так.

Ми разом з вами, точніше ви, напишете колективні звернення до Христини Ічанської, де на цій карті, ми вам її залишимо, намалюєте квадратиком оцю пам'ятку археології і підпишете, що воно там. А якщо СБУ прийде до нас. А що до мене? Супер.

Ні, ну, ти, я вже заїхала. Ні, ні, ні. Дивіться.

На вашу думку, і ви, пам'ятаєте, що розкопки. Давайте так. Ті, хто власники цих участків, їх тут немає. Це їх працює. Всім було... Оце питання знялося. Кожен за себе. А як же колектив. Наскільки я бачу, згідно карти, це, виходить, поряд з школою, так? Так. Ми, до речі, запропонували соціальне житло. Знову ж таки, соціальне житло. Просто я пам'ятаю, недавно на нашому віці, прям, поряд зі школою, два земельні ділянки були в продажі.

Тобто вони зараз продаються. Можете, хай, викупите, як таке... Тут їх три ділянки. Дві ділянки поміняли? Війська Рада. І зробити там парк. Хай копають. Та там парк... З краю села він там ніде. Це планували парк, де будинок, який отак і він. Ну, в зоні можна, якщо еколог там подивиться, і каже, що нічого немає. Дивіться, нам... Як будувати? Я пропоную... Добре, давайте так. А соціальне житло це що так? Ну, для ВПО, для внутрішніх приміщених осіб. А школа взагалі дитячий садок планується. Якщо ви ходили з СБУ... Я вибачаюсь, не пам'ятаю.

Ви виходили з СБУ. Ви пам'ятаєте, де ви були. Можливо, ви нам покажете. Ми були над Бугом. Ми там не були колишнього. Ну, над Бугом це не... Ну, це там, де показали, так? Давайте я вам покажу отут. З уст, так як у них нема документів, вони самі визнали. Документи ж є. Ні, ну у мене там копії є. Я точно не пам'ятаю. А що, вони з села лежать? Коли? Я розказую вже. Кам'янець, а не що? Якщо локація не значена була, то можна... А цей кам'янець був з туди принесений туди. Я не археолог. Мені десь сказали, я там її показав.

Я розумію, що у вас є інша інформація. Тому мені б хотілося нанести правду, а не просто так. Там і домики стоять.

Валерій, на ваше питання, чи садочки і школи, ми не проектували, тому що за інформацію прийнятого освіти сказали, що для Бузького... Не положено, так? Ні, не те що не положено мешканці везуть дітей сюди. Садочки і тут, і в школи також. Ні, просто любе... Ні, якщо у вас буде пропозиція... Село розвиваються, якщо є робота робочих місць, а садочки, школи тоді, як така, є перспектива всього. Якщо це... Ми не подавали це в пропозиціях, як замовник. Зараз Констянтинівки думають, щоб школа там... Була раніше, так.

Дивіться, якщо ми його покажемо тут, у ці дома... Ну так до домів. Так там вже ж вулиця, там люди... А як там до домів? Є охорона зона. Я тут до домів покажу.

А потім ще охорона зона, тут покажуть. Є охорона зона, яка сюди. Хіба ви не можете почути, воно було до затоплення на суші, затопилася вода, воно ще з-під водою.

Ну чого ми не можемо поставити реально, як воно було? Можемо, де конкретно? Та немає конкретно. Конкретно там внизу вулиця, там 13 жилих домів. Низу, де ти показував.

Ні, ні, там лівіше. Яке там показання? Ні, лівіше, лівіше. Правіше, правіше. Сюди. В річку, в річку майже, на увазі. Вони навіть далі, аж далі, далі. Правіше туди. Вони пішли отак копали траншеєю. Що з цієї сторони, що з цієї. Тоді ж перед тим, як мало буде затоплення, тут же зелені. Копали, а то ховали. Ну не начали ж нічого. Вони все знайшли, черепки. Та, ну не нашли. Черепки старі зайшли, тож мусорка сатара була.

Понаходили биту посуду, серйозно. Та я зрозумів. І підтопило, порозмивало, по дну там валяється декілька там, і все. Ну воно по всій території. Знову же, такі черепки можна знайти в будь-якій хаті. І прийти в хату, на мусорку глянуть, бита якась стара посуду. То, що для вас мусор, для археологів знахідка. Та, ну, я хочу лише 16-століття. Так обжигати, а потім буде до 20-ти.

І воно, людей досі є. Давайте так, я по цьому питанню. Зв'яжусь з виконавцем, я не пам'ятаю як його. Довбань, так.

Віталій Довбня, Владислав Довбня. Я його наберу і скажу, що у вас таке було питання по селу Бузьке. Кажу, що мешканці... Не пам'ятають? Не то, що не пам'ятають. Що там саме було? Кажуть, що воно взагалі в іншому місці. Ми з ним, я йому зроблю свій кайлайн файл, відправлю. Нехай подивиться. Ну, це буде правильно, так. Він зі свого боку



подивитися. Якщо він скаже «да, окей», або додасть якісь заперечені документи, то... Він організує так, як буде. Є старі карти, старе поселення. І там воно все відображено. Це ж він з Google Maps бере. З Google Maps можна відлистати на 2000-х роки. Там буде ще до затоплення, водосховища. А там буде 2000-х.

Ні, в 2000-х воно вийде. До затоплення. Добре, давайте так. Це питання ми сгавимо на паузу. Я так розумію, пропозицій та зауважень по ньому нема. Ми голосуємо за те, щоб ми більш конкретно уточнили з управління культури ОДА. Хто за таку пропозицію? Хто за? Отримується та голосує. Дякую. Наступна. Тут у укрупшті сказали, що також ніколи не було. Колодязі ми сказали, що ми залишаємо.

Скважини хай буде. Також рішенням ради надало дозвіл на розміщення мобільної вишки Київстаровської. Воно розміщено тут. Тут? Показати. Тут маленький кадастр під вишку і ми врахуємо. Саме останнє – це розміщення в цій зоні земельної ділянки приватної власності під розміщення будівництва гаражів. Христина, я вибачаюсь, що цільове призначення. Пам'ятаєте, я вам казала, що на генплані інше. У мене там сільське господарство. Так ми ж дивилися, що ви попали. Це ваше призначення у вас на генплані? Там один, чотири, а п'ять немає садівництво. Ваше с собою документи? Дивіться, це садівництво в межах населеного пункту не може бути. Ми змінюємо функціонал, розумієте? А цільове призначення ми вам не змінюємо. Ви коли захочете, то підете і змінете цільове призначення. Я не знаю, про що ви кажете. Мені видали документи на садівництво. У нас зараз по ДБМу садівництво заборонено розташовувати в межах населених пунктів. Так, як у вас в межах, ми можемо вам зробити ОСГ. Що ми там ще можемо зробити? У мене документ все є. Дивіться, функціональне призначення і цільове призначення.

Це тотожні поняття, але вони трошки різні. Тобто, ми функціоналом, вам на майбутнє. Що ми там визначаємо? Під ріллею та перелогами, так ОСГ, умовно кажучи.

А ви хочете змінювати цільове на ОСГ чи не хочете, це ваше рішення. Особисто селянське господарство. ОСГ тільки особисті. Я можу поміняти на житлове будівництво. Ні. ОСГ це особисто селянське господарство. Якщо в межах населеного пункту, то це можливо. А якщо не те, то ні. Чому неможливо змінити цільове, чому неможливо? Ви розумієте, зараз трошки помінялося законодавство. З середини 21-го року чітко прив'язали. Функціональна зона дорівнює таким видам цільового використання. Зараз не треба розроблювати окремо схеми землеустрою щодо зміни цільового використання. Зараз не потрібно надавати рішення з сесії щодо затвердження цих проектів землеустрою, щодо зміни цільового призначення. Є генеральний план, генплан функціонального призначення. Ви приходите до Христини, кажете дайте мені витяг по моїй земельній ділянці. Вона вам надає витяг, ви йдете, пишете заяву. Хочу змінити з такого цільове на таке, яке там прописано в додатку у 60-му. Є переважні види використання? Вже все.

Вже тільки за рішенням землевласника. Тобто, якщо ви хочете зробити ось це, ви підійдете, щоб зробити. Але якщо воно є в цих межах, тому що для кожного зон є переважні види використання, є супутні види використання. Якщо воно попадає, там є код 0105, якщо воно попало в цю зону функціональну по додатку 60, то без проблем міняєте. Або хоча б в супутні види використання воно попало, також без проблем міняєте. Якщо воно не попало, а не в переважні види використання, не в супутні, то зміна цільового призначення неможлива.

Зміна цільового призначення можлива лише по відношенню до функціональної зони, яка визначена містобудівною документацією. Тяжко. А що ви давати документи з іншими, якщо на генплані? Дивіться, ми плануємо Ген план зараз по існуючим нормам, які є зараз.

Ми не робили вам документи, розумієте, оці, які ви бачите, ми їх не робили. Якби ми робили вам документи... Послухайте, Миколаївська область — це дуже унікальна область. Я вам кажу, це на своєму досвіді, що це просто унікальна область. Тут, коли рзібратись, хто як що робив. В нас є організація, Южноукраїнське об'єднання цих велосипедистів. Крім того, що проходить там цей Бузький Гард, територія буквально поряд з селом. Вони розробили, наші організації Южноукраїнські раніше, ці велосипедисти Южноукраїнськ, розробили зелений маршрут. Воно проходить, здається, по вулиці Затишній і йде далі до вздовж всього Буга. Це буде асфальтовано? Ні-ні, це велосипедна дорожка по існуючій і тому подібне. Це не бетонна дорога? Можливо, запланувати під ці зони рекреації, можливо, в майбутнє воно все розвинеться. В них маршрут починається з Первомайська і закінчується Олександрівка, і ще не заїжджають на Аптова. І, наскільки мені відомо, вони по цій вулиці Затишній йдуть далі там по кар'єру, туди Піска бувший, і аж до плотини Олександрівської. Просто ця вулиця, якби собою, являє, тут же даліше вона переходить в ліс, можливо, десь якісь запланувати тут на майбутнє зони рекреації і тому подібне. І що в нас там запланує? Рекреаційній зоні рекреації. Що запланує? Там розподілено, так, під житлові будівництва. Тут ж лісогосподарство. Так, лісогосподарство, але... Там же роздані участки. А що ми там можемо запланувати? Воно і так є з рекреаційними територіями. Тобто це лісогосподарська зона. Тобто, дивіться, ми ж плануємо такі об'єкти, які є інфраструктурно важливими. Тобто, дороги, траси. Ми не плануємо доріжки для пішоходів, ми плануємо дитячі майданчики, траси для велосипедистів і так далі. Бо це зміна, що в нас планується. Я маю на увазі, дивіться, у нас там є роздані земельні ділянки під житлове будівництво вздовж цієї вулиці. Це нова там вулиця. Вулиця, так? Так, так, так. Можливо, в майбутньому.

Я не кажу, що зараз, хтось надумє там будувати житловий будинок, а хтось надумє якийсь готельчик для всіх туристів. Це згідно функціоналу, він зможе це зробити чи ні? Навряд чи. А якщо ви це запроектувати? На якій ділянці запроектувати? Вздовж цієї вулиці Затишної. Де саме? Це близько до... Під житло. Мені потрібно дознати, де саме. Розумієте як? Ми можемо подивитись, чи є у нас в функціональній зоні якась така зона, що б відповідала під комерцію. Готелі? Бо раніше, коли був ДБН-план зонування, там можна було вписувати супутні види використання. Зараз це все врегульовано таким чином, що якщо я хочу кудись щось включити, я повинен змінити цільове. А це щоб це було в плані прописано, і ще й з позначкою відповідно. А там ви нічого не зміните, бо там ж теж вже була. Є документи на ті всі участки. Там все розпродали. Тільки за бажанням власника, якщо він захоче не будувати там будинок, а готель будувати. А якщо я захочу вам продати свій кісочок 15 соток? Давайте ми так зробимо. Ми в цей момент зафіксуємо. Передивимося у себе в законодавстві, як ми можемо це реалізувати. Я не готовий вам зараз сказати ні. Ми подивимося, копнемо глибше. Якщо буде можливість, то ми пропишемо цей документ. Я кажу, як я зі своєї точки зору бачу. Біля самого вже лісочку, десь вздовж вулиці Затишної, я кажу, що це ділянки. Я маю на увазі, чи можливо це запроектувати. А як можливість знайти у людей документи на ті ділянки? Так само, як люди продають, а хтось купляє 2-3 ділянки і будує там готельчик. Як в Мігії там. Якщо це не буде в генплані запроектовано, то ніхто не дасть... Ти ж не змушує будувати. Ми, звісно, на його ділянку не підемо і не будемо будувати.

Тобто просто запланувати на майбутнє це все. Подивіться. Можна я вийду? Я не можу понять. Дивіться, я вам показую конкретно. Ось мій участок. Я його знаю. Ви зараз, допустімо, рішіте. Ми рішили запланувати. Ось ви хочете на цьому участку. А це чийсь участок, який розповідає, що це тут на ньому запланували. Ви не зрозуміли саму суть. Та я зрозуміла суть.

На чийомусь участку приблизно запланувати. Давайте так. Я вже трошки присяду, добре? Давайте, ми не проти. Дивіться. Я подивлюсь можливість чи можливо якимось чином підібрати функціональне призначення. Щоб там можна було побудувати і готель на декілька. Ну зрозуміло, що там не якийсь здоровий. На 10 номерів або на 5. І будинок. Розумієте? Щоб була можливість або, або. Ставте на моїх учасників. У мене 5 шгук. Якраз ось той кусок візьму і відмічайте. На всю сім'ю. На всю сім'ю. Учасників відмічайте. Якщо можна, ставте, побудуємо готель. Раз там велодорожка. Це знаєте як сапожник без сапог займаюся цим. А в мене, насамперед, пів товарки досталось від діда. Більше нічого немає. Якщо можна, відмітьте за координатами. Ось ці? Так, 5 штук. Будемо будувати для велодорожників, якщо легко. О, дивіться, як ідея зайшла.

Будемо строїти для велодорожників.

Ось ці 4 ділянки теж хлопець купив. І, доречі, планує, там щось таке подібне робити. О, так у нас дивіться. Якщо ви його знаєте, наберіть, нехай з Кристиною зв'яжуться. Та без питань. Так, ну, саме основне наше питання. Давайте, на поставим. Лодочні гаражі. Скільки у вас? Два. Ну це у вас два.

Взагалі їх там дуже багато. У нас там є така ситуація. У нас не все попадає в цю зону. Є більш детальний план. У нас, а де воно? Ось це, так? Це у нас у цій зоні. Так, ось ці вони. Ось ці нижче кладовища. Ось вони, ось вони попадають. Це у нас Смараглова. Сь тут все нормально. Ось тут все нормально. Бачите? Та хто б сумнівався? А ось тут, ось де? Ось це на березі. Ось тут теж більш-менш нормально. Так а з ким погано? А як можна визначитися? Може ми там нормально? З цими погано. Бо вони якраз сидять в Смарагдовій мережі. Ну а як там понять де чий? Та можна по номерах. По кадастровим номерам? Та хіба що ти прийшла казати по кадастровому? Ну ви ж знаєте де ваше. Ви бачте, у вас є там по номерах 1, 2, 3, 4, наприклад? Ні, там так не можна по кадастровому. Кадастрові. Просто в плані повинні бути кусочки. Ні, тут квадратики є, голубі. Так.

Квадратики, є, є, є. Ну що, дивіться, ось тут квадратики. Ось дивіться, квадратики, так? Ось ці йдуть. З яких по номеру взять? 1, 2, 3, 4, 5. 1, 2, 3, 4, 5, 6. Які нормальні потрапили? Оце все. Оце все в Смарагдову мережу потрапили. Бачите, ось Смараглова мережа зелена. Ой, вибачте. Погоди, будь ласка. Якраз ми Смараглова. Бачите? Ось тут все йде. Тут половина йде. А там все добре. А там нормально. Ну ось ті, по-моєму, за всі. Оці всі, що на березу, дивляться на річку. Головне, оце не потрапило щось, так? Ну так, ось так нічого не потрапило. Так, подивіться, то почало, то не потрапило. Оці не потрапили. А це ті, що потрапили в ПЗФ. Почекайте, це я не можу понять. Оце ці йдуть... Дивіться, у нас тут два обмеження. Перша обмеження, прибережна-захисна смуга. Друге обмеження Смараглова мережа мережа. Ну а це хорошо, прекрасно. Зелене – це Смараглова. Синє – це ПЗФ вже. Якщо ми робимо тут гаражі, то у нас, окрім того, що воно сидить в Смарагдовій мережі, ще охоронна зона накладається на ПЗФ. Саме смачне. Ну, знали, де брали. Знали, де брали. Брали, як би, по закону. Я ж ще раз кажу, це документи. Я ж їх не напечатала на принтері. Давайте тоді зробимо наступним чином. Я вам пропоную, я допоможу Кристині написати листа запит з урахуванням ваших прав та інтересів, як власників майна вже існуючого, вже зареєстрованого. Написати запит на Міністерство екології та природних ресурсів. Давайте так, продублюємо. Один і той же запит направимо на адресу Міністерства екології, а інший запит направимо на Міністерство інфраструктури, бо йому зараз підпорядковується містобудівна документація.

А запит відносно в чого? Чи можливо розміщувати в генеральному плані на основі права власності ділянки під будівництво гаражів? Ні. А документи ми то на гаражі будемо показувати? Я пропоную сформулювати слідуючим способом, не дозволити, а дозволити відобразити на генеральному плані, існуючі які вже в них є. Якщо ми попросимо

відобразити на генеральному плані, а там нічого немає, то це ж не розрішається, однозначно. А є серед вас юрист, або особа, яка може юридично правильно читати документи? Ну, чого я? Представник. Я вже 12 років не роблю. Все одно вмієте. Я напишу рибу, передам її Крестині, вона передасть її вам, ви зі свого боку прочитаєте, разом попрацюєте на цю рибу, формулювання там впишете, перекинете Крестині, Крестина покаже мені, що в мене питання мало, запускаємо її і чекаємо. А як ви вважаєте, кожен по собі повинен писати? Ні, колективно. Колективно. Уважаєш колективне питання? Тобто... Так, підписи згодом є. Підписи воно є. Якщо знаєте, батька легше гуртом бигти, знаєте. Якщо колективно. Але я не знаю всіх там. А чи всі оформлюєте? Ну, наскільки я знаю. А яка різниця? Там. Дивіться, я зроблю... Будь ласка, секундочку.

Я зроблю перелік земельних ділянок, попрошу витягнути, кому вони належать. Ми ж можемо зробити, так? Державного реєстру. Воно у нас є. Кому належить, переписати кількість людей, скільки людей попадає, і так далі. Звертаймося до міністерства. Дайте мені час це написати. Це не один день. Це два-три дні. Треба посидіти подумати, переспати, перемозгувати. Це не так раз і робиться.

Дивіться, стосовно лодочних станцій, там однозначно має бути гараж, тому що у вас земельна ділянка надана цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів. Ми напишемо, що якщо визначить або... Ми передбачимо альтернативу, наприклад. Або з визначенням функціонального призначення підберемо якесь під будівництво боксу. Добре. Якщо людина прийде за будівельним паспортом до мене, за місцевими умовами на будівництво гаража? Давайте там. Дивіться. У нас є генеральний план. Генеральний план вирішує питання, то що ви будете писати по містобудівних умовах. Зараз ми пропонуємо погодити схему, по якій ми хоч якось можемо рухатись. Ну, вийти з патової ситуації. Так. Якщо нам міністерство надасть листа, що, окей, питань нема, або при умові то-то, то-то, ми його так і пропишемо в Генплані, як нам надасть міністерство. І у вас ще буде цей офіційний лист, яким ви будете закривати свої проблеми. Ситуація. Це ж не МАФ. Або МАФ, або капітальне споруда. А яка різниця для людини? Як воно буде називатися? Чи він лодочний гараж, чи він просто гараж? Для людини може, ні. Для мене. Я ж буду їх потім давати. А воно ж таке саме буде. І, наприклад, 3 на 6 і капітальне споруда. Як воно буде називатися їхня гараж? Так чуєте, що вони відкоригують. Вони скажуть, як треба назватися, що був закон. Ці документи можна поміняти. Зараз воно не важно, але потім можна поміняти, коли вже буде вводиться в експлуатацію, наприклад. Так, дивіться, кадастр, я ще раз поясню. Кадастр, це не означає, що ви маєте право будувати там гараж. Вам ніхто не дасть право будувати гараж, тому що ви там оформили собі кадастр. Ви прийдете, будете гараж, завтра, не знаю, хтось поскаржеться, скаже, тут природно-заповідний фонд, прийде прокуратура, і поскасовують просто інші. Як тільки вважатиметься вже право власності, якщо він введений в експлуатацію, і він занесен в державний реєстр речових прав на нерухоме майно, і на нього вже є витяг, що він введений в експлуатацію. А якщо земельна ділянка... А якщо в мене земельна ділянка, то я там нічого не роблю. Просто приходжу і відпочиваю. Вона в мене є. Я маю право на неї? Звісно. У вас же є земельна ділянка? Так. Ви ж там нічого не робите, відпочиваєте.

Нашого право власності там, де відпочивають всі. Щоб ніхто не відпочивав? Вона сьогодні є, завтра її не буде. Так, ми всі питання обговорили. Хто за мою пропозицію втікти по цьому питанню наступним шляхом? Колективне звернення. Колективне звернення, написання. Світлана? Світлана.

Світлана. Чогось Ірина у вас почала звернутися. Знайомий є, схоже, до вас.

Ірина – це я. Добре, тоді Світлана відкоригує документи. Дивіться, в нас тоді, погоджувальна, комісія сама собою відпадає, оскільки не вирішених питань у нас не

залишилося. Ми за всі питання проголосували. Якщо б ми все вичерпали... Я пропоную погодити в цілому проект генерального плану з врахуванням зауважень, які були озвучені, якими голосували. А ви нам свій телефончик оставите. Через мене. Проект і бюро Бази просто вводите. Я можу оставити, пишіть. 097-188-45-80. Суровий Григорій Еадимович. Просто номер телефону вбувайте в інтернеті, бачите цю кодексу. Ще раз хто за те щоб погодити генеральний план з врахуванням зауважень, які були озвучені, якими голосували. Одноголосно, всі за.