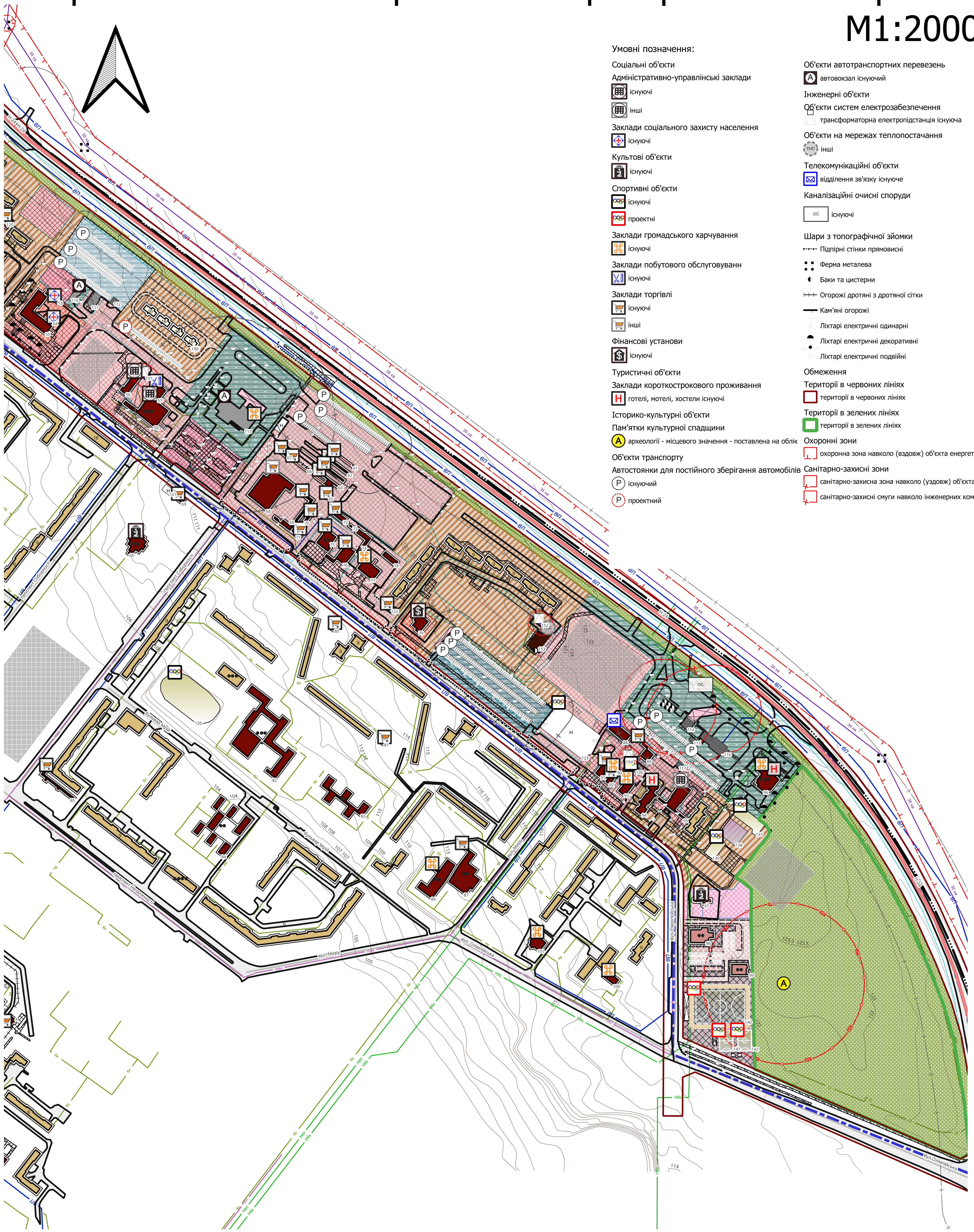
Проектний план використання території та схема проектних обмежень у використанні земель,ділянка №3
М1:2000



Умовні позначення:

Соціальні об'єкти

Адміністративно-управлінські заклади
- ▦ існуючі
- ▦ інші

Заклади соціального захисту населення
- ✚ існуючі

Культові об'єкти
- ▣ існуючі

Спортивні об'єкти
- ▣ існуючі
- ▣ проектні

Заклади громадського харчування
- ⌘ існуючі

Заклади побутового обслуговуванн
- ✂ існуючі

Заклади торгівлі
- 🛒 існуючі
- 🛒 інші

Фінансові установи
- $ існуючі

Туристичні об'єкти

Заклади короткострокового проживання
- H готелі, мотелі, хостели існуючі

Історико-культурні об'єкти

Пам'ятки культурної спадщини
- A археології - місцевого значення - поставлена на облік

Об'єкти транспорту

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
- P існуючий
- P проектний

Об'єкти автотранспортних перевезень
- A автовокзал існуючий

Інженерні об'єкти

Об'єкти систем електрозабезпечення
- □ трансформаторна електропідстанція існуюча

Об'єкти на мережах теплопостачання
- ТНС інші

Телекомунікаційні об'єкти
- ✉ відділення зв'язку існуюче

Каналізаційні очисні споруди
- ОС існуючі

Шари з топографічної зйомки
- Підпірні стінки прямовисні
- Ферма металева
- Баки та цистерни
- Огорожі дротяні з дротяної сітки
- Кам'яні огорожі
- Ліхтарі електричні одинарні
- Ліхтарі електричні декоративні
- Ліхтарі електричні подвійні

Обмеження

Території в червоних лініях
- □ території в червоних лініях

Території в зелених лініях
- □ території в зелених лініях

Охоронні зони
- □ охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарно-захисні зони
- □ санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту існуюча
- □ санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- □ Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- □ Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони охорони пам'яток культурної спадщини
- □ зона охорони археологічного культурного шару

Інженерно-технічний захист

Захисні споруди цивільного захисту
- ▦ сховище проектне

Будівлі

Житлові будівлі
- ■ будівлі житлові існуючі діючий
- □ будівлі житлові проектні

Громадські будівлі та споруди
- ■ громадські будівлі та споруди існуючі діючий
- ▣ громадські будівлі та споруди на стадії будівництва (реалізації)
- ■ громадські будівлі та споруди занедбаний
- ▨ громадські будівлі та споруди проектні

Будівлі та споруди транспорту
- ■ будівля чи споруда транспорту існуюча
- ■ транспортного підприємства існуюча
- ■ технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
- □ тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче
- ▨ пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- ▨ пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
- □ тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

Інші будівлі та споруди
- Н некапітальна споруда існуюча
- Н некапітальна споруда проектна
- ■ не визначено

Функціональні майданчики
- ■ дитячий ігровий існуючий
- ■ спортивний існуючий
- ■ паркувальний існуючий
- ▦ інший спеціалізований майданчик існуючий
- ■ спортивний проектний

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- ■ каналізаційна споруда існуюча
- ■ поруда теплопостачання існуюча
- ■ споруда електрозабезпечення існуюча

Транспортні мережі

Вулиці та дороги населених пунктів
- магістральна дорога регульованого руху існуюча
- вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

Інженерна мережа

Місцеві мережі теплопостачання
- опалення існуюча

Магістральні лінії електропередачі
- 10 кв повітряна існуюча

Лінії місцевих електромереж
- 10 кв повітряна існуюча

Місцеві водопроводи питного водопостачання
- існуючий

Трубопроводи каналізаційних мереж
- напірний існуючий
- самопливний існуючий

Трубопроводи дощової каналізації
- самопливний існуючий

Планувальні елементи
- □ територія, у яку внесено зміни

Території територіальних громад
- □ території територіальних громад

Населені пункти
- □ населені пункти існуючі

Функціональне призначення територій проектне
- ▨ території житлової багатоквартирної забудови без зміни функціонального використання
- ▨ території громадської забудови без зміни функціонального використання
- ▨ території громадської забудови зі зміною функціонального використання
- ▨ території адміністративно-офісної забудови без зміни функціонального використання
- ▨ території адміністративно-управлінських закладів без зміни функціонального використання
- ▨ території фінансових установ та офісної забудови без зміни функціонального використання
- ▨ території культових закладів без зміни функціонального використання
- ▨ території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- ▨ території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- ▨ території закладів громадського харчування без зміни функціонального використання
- ▨ території закладів побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- ▨ території закладів торгівлі без зміни функціонального використання
- ▤ території автостоянок і гаражів без зміни функціонального використання
- ▤ території автостоянок і гаражів зі зміною функціонального використання
- ▤ території закладів з обслуговування автотранспортних засобів без зміни функціонального використання
- ▨ зелені насадження спеціального призначення без зміни функціонального використання

Використання земель

Земельна ділянка
- □ земельна ділянка

Навколишнє середовище

Горизонталі
- горизонталі

Експлікація громадських будівель, та споруд ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
59	Магазин	існуючий діючий	1
60	Храм Христа Спасителя	існуючий діючий	3
61	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
62	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
63	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
64	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
65	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
66	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
67	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
68	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
69	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
70	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
71	Торгівельний павільйон ринку	існуючий діючий	1
72	Магазин "Велам"	існуючий діючий	1
73	Торговельне підприємство	існуючий діючий	1
74	Торговельне підприємство	існуючий діючий	1
75	Магазин	існуючий діючий	2
76	Магазин	існуючий діючий	1
77	Кафе	існуючий діючий	1
78	Торговельне підприємство	існуючий діючий	1
79	Відділення банку	існуючий діючий	1
80	Магазин	існуючий діючий	1
81	Магазин "Кураж"	існуючий діючий	1
82	Ліцей №1	існуючий діючий	3
83	Ліцей №5	існуючий діючий	2
84	Дитячий садок "Ромашка"	існуючий діючий	2
85	Магазин "АТБ"	існуючий діючий	1
86	Паб "Бурбон"	існуючий діючий	2
87	Копійка	існуючий діючий	2
88	Відділення "Нова пошта"	існуючий діючий	1
89	Магазин продовольчих товарів	існуючий діючий	1
90	Кафе	існуючий діючий	1
91	Магазин	існуючий діючий	1
92	Магазин	існуючий діючий	1
93	Пивний бар	існуючий діючий	1
94	Готель	існуючий діючий	9
95	Міський суд	існуючий діючий	1
96	Готель "Добробут"	існуючий діючий	3
97	Українська православна церква	на стадії будівництва (реалізації)	3
98	Навчальний центр в екстрених ситуаціях	проектний	2
99	Навчальний центр в екстрених ситуаціях	проектний	2

Експлікація будівель та споруд транспорту, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
109	Гараж	існуючий діючий	1
110	Малий автовокзал	існуючий діючий	1
111	СТО,мийка	існуючий діючий	1
112	Будка охоронця автостоянки	існуючий діючий	1
113	Автовокзал	існуючий діючий	2

Експлікація інших будівель та споруд, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
118	Зона відпочинку чергового караулу	проектний	1

Експлікація функціональних майданчиків, ділянка №3

Експлікаційний номер	тип спеціалізованої споруди	статус об'єкту	кількість поверхів
129	спортивний	існуючий діючий	1
130	спортивний	існуючий діючий	1
131	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
132	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
133	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
134	спортивний	існуючий діючий	1
135	спортивний	існуючий діючий	1
136	інший спеціалізований майданчик	існуючий діючий	1

Експлікація будівлі та споруди інженерного забезпечення, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
152	Трансформаторна будка	існуючий діючий	1
153	Теплорозподільний пункт	існуючий діючий	1
154	Трансформаторна будка	існуючий діючий	1

0 100 200 m

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата
ГАП		СУРОВА			
Розроб.		ТЕРЕЩЕНКО			
Н. контр.		СУРОВА			

Замовник: Виконавчий комітет
Южноукраїнської міської ради

01/08-2023 - ГП

Внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Генеральний план населеного пункту

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	3.3	

Проектний план використання території та схема проектних обмежень у використанні земель,ділянка №3 М1:2000

ТОВ ПБ "Базис"
Сертифікат АА №002158
м. Одеса-2023