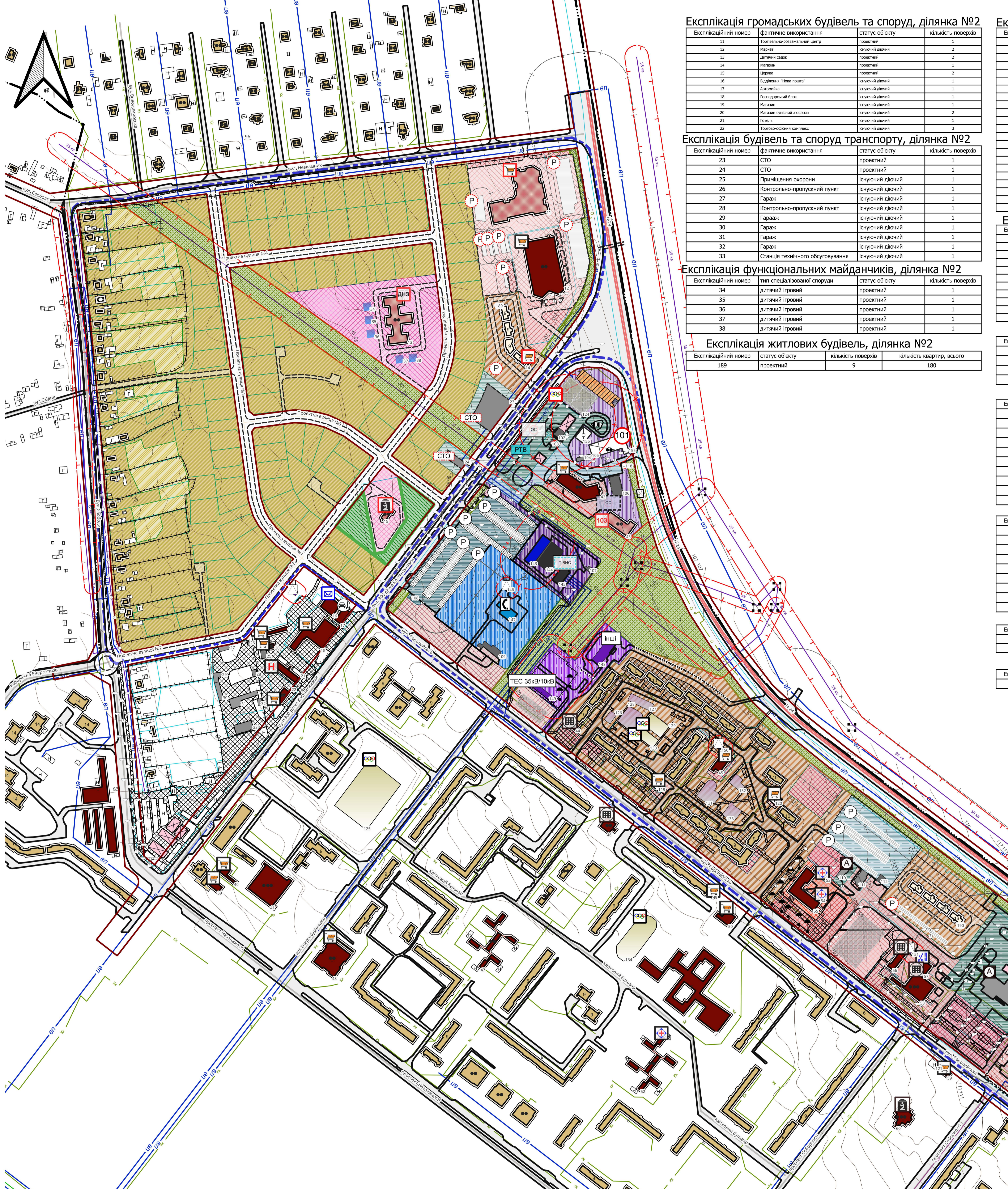


Проектний план використання території та схема проектних обмежень у використанні земель, ділянка №2 та №3 М1:2000



Експлікація громадських будівель та споруд, ділянка №2

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
11	Торгово-роздрядний центр	проектний	2
12	Магніт	існуючий діючий	2
13	Дитячий садок	проектний	2
14	Магніт	існуючий діючий	1
15	Сквара	проектний	2
16	Водосток "Това повня"	існуючий діючий	1
17	Автомагістраль	існуючий діючий	1
18	Господарський бокс	існуючий діючий	1
19	Магніт	існуючий діючий	1
20	Магніт (сумовий) і парковка	існуючий діючий	2
21	Готель	існуючий діючий	1
22	Торгово-об'єктний комплекс	існуючий діючий	3

Експлікація будівель та споруд транспорту, ділянка №2

Експлікаційний номер	тип спеціалізованої споруди	статус об'єкту	кількість поверхів
23	СТО	проектний	1
24	СТО	проектний	1
25	Приміщення скоросири	існуючий діючий	1
26	Контрольно-пропускний пункт	існуючий діючий	1
27	Гараж	існуючий діючий	1
28	Контрольно-пропускний пункт	існуючий діючий	1
29	Гараж	існуючий діючий	1
30	Гараж	існуючий діючий	1
31	Гараж	існуючий діючий	1
32	Гараж	існуючий діючий	1
33	Станція технічного обслуговування	існуючий діючий	1

Експлікація функціональних майданчиків, ділянка №2

Експлікаційний номер	тип спеціалізованої споруди	статус об'єкту	кількість поверхів
34	дитячий ігровий	проектний	1
35	дитячий ігровий	проектний	1
36	дитячий ігровий	проектний	1
37	дитячий ігровий	проектний	1
38	дитячий ігровий	проектний	1

Експлікація житлових будівель, ділянка №2

Експлікаційний номер	статус об'єкту	кількість поверхів	кількість квартир, всього
189	проектний	9	180

Експлікація громадських будівель та споруд, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
39	Магніт	існуючий діючий	1
40	Магніт	існуючий діючий	1
41	Ліфт	існуючий діючий	2
42	Ліфт	існуючий діючий	2
43	Будинок нахилу надземного підземного паркувальні	проектний	2
44	СРМ	існуючий діючий	2
45	Магніт	існуючий діючий	1
46	Висхідний канал "Хмельницький парк"	існуючий діючий	2
47	Дитячий садок "Світлиця"	існуючий діючий	2
48	Магніт "Світлиця"	існуючий діючий	2
49	Магніт	існуючий діючий	1
50	Магніт	існуючий діючий	1
51	Ліфт №2	існуючий діючий	2
52	Торгово-роздрядний центр населення	існуючий діючий	1
53	Міський центр зайнятості	існуючий діючий	1
54	Міський центр зайнятості	існуючий діючий	1
55	Громадська будівля	існуючий діючий	2
56	Адміністративна будівля	існуючий діючий	1
57	Громадська будівля	існуючий діючий	1
58	Адміністративна будівля	існуючий діючий	3
59	Магніт	існуючий діючий	1
60	Храм Христа Спасителя	існуючий діючий	3

Експлікація будівель та споруд транспорту, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
101	АЗС	існуючий діючий	1
102	Точка заправки	існуючий діючий	1
104	Зарядний пункт на одну колісну для електромобілів	проектний	1
105	Зарядний пункт на дві колісні для електромобілів	проектний	1
106	Простір стоянок для нових автомобілів	проектний	1
107	Ліфт №3	існуючий діючий	1
108	Бокс паркування автомобілів	існуючий діючий	1
109	Гараж	існуючий діючий	1
110	Майні автосервіс	існуючий діючий	1
111	СТО-майка	існуючий діючий	1
112	Бокс паркування автомобілів	існуючий діючий	1

Експлікація інших будівель та споруд, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
118	Зона відпочинку червоного каравану	проектний	1
119	Торговий магазин	існуючий діючий	1
120	Торговий магазин	існуючий діючий	1
121	Зупинка громадського транспорту	існуючий діючий	1

Експлікація функціональних майданчиків, ділянка №3

Експлікаційний номер	тип спеціалізованої споруди	статус об'єкту	кількість поверхів
124	спортивний	проектний	1
125	спортивний	існуючий діючий	1
126	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
127	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
128	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
129	спортивний	існуючий діючий	1
130	спортивний	існуючий діючий	1
131	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
132	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
133	дитячий ігровий	існуючий діючий	1

Експлікація будівель та споруд інженерного забезпечення, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
143	Насосна станція водопровідна	існуючий діючий	1
144	Насосна станція водопровідна	існуючий діючий	1
145	Насосна станція водопровідна	існуючий діючий	1
146	Трансформаторна будівля	існуючий діючий	1
147	Електро підстанція	існуючий діючий	1
148	Відділ збуту електроенергії	існуючий діючий	1
149	Електрична станція	існуючий діючий	1
150	Трансформаторна будівля	існуючий діючий	1
151	Трансформаторна будівля	існуючий діючий	1

Експлікація виробничих будівель та споруд, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
155	Помешко діло на 5 машино-місць	проектний	2
156	Склад ліноутворювачів(вогнезахисного пороху)	проектний	1

Експлікація житлових будівель, ділянка №3

Експлікаційний номер	статус об'єкту	кількість поверхів	кількість квартир, всього
190	проектний	16	320

- Соціальні об'єкти**
 - Адміністративно-управлінські заклади існуючі
 - Заклади соціального захисту населення існуючі
 - Культові об'єкти існуючі
 - спортивні об'єкти існуючі
 - Заклади побутового обслуговування існуючі
 - Заклади торгівлі існуючі
 - Освітні заклади існуючі
 - Заклади охорони здоров'я існуючі
 - Туристичні об'єкти існуючі
 - Громадські об'єкти існуючі
 - Об'єкти автотранспортних перевезень існуючі
 - Пункти сервісу на автошляхах (комплекси автосервісу) існуючі
 - Інженерні об'єкти існуючі
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання**
 - насосна станція на водопроводах технічного водопостачання існуюча
 - резервуар для зберігання технічної води існуючий
 - каналізаційні очисні споруди існуючі
- Телекомунікаційні об'єкти**
 - відділення зв'язку існуюче
- Інженерно-технічний захист**
 - Захисні споруди цивільного захисту існуючі
 - Шари з топографічної зйомки існуючі
 - Підпірні стінки прямокутні існуючі
 - Ферма металева існуюча
 - Люки існуючі
 - Бакі та цистерни існуючі
 - Огорожі дротяні з дротяної сітки існуючі
 - Кам'яні огорожі існуючі
 - Ліхтарі електричні одинарні існуючі
 - Ліхтарі електричні декоративні існуючі
 - Ліхтарі електричні подвійні існуючі
 - Труби під дорогами існуючі
 - Запобіжна подушка (проекта) існуюча
 - Тренувальна смуга (проекта) існуюча
- Обмеження**
 - Території в червоних лініях існуючі
 - Території в зелених лініях існуючі
 - Охоронні зони існуючі
 - Санітарно-захисні зони існуючі
 - санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту існуюча
 - санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча
 - санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проекту
 - санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
 - санітарні відстані (розриви) від об'єкту проекту
 - санітарні відстані (розриви) від об'єкту проекту
 - Зони санітарної охорони джерел водопостачання існуючі
 - перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) існуючий
- Громадські будівлі та споруди**
 - громадські будівлі та споруди існуючі діючі
 - громадські будівлі та споруди проектні
 - будівля чи споруда транспорту існуюча
 - пасажи́рських перевезень існуюча
 - транспортного підприємства існуюча
 - технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
 - гаражі наземних та підземних, автостоянки існуючі
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче
 - лінійні майдани, тротуари, лінійні зони існуючі
 - будівля чи споруда транспорту проекту
 - технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проекту
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту проекту
- Інші будівлі та споруди**
 - некапітальна споруда існуюча
 - господарська будівля на присадибній ділянці існуюча
 - некапітальна споруда проекту
 - не визначено
- Функціональні майданчики**
 - дитячий ігровий існуючий
 - спортивний існуючий
 - паркувальний існуючий
 - дитячий ігровий проектний
 - спортивний проектний
 - паркувальний проектний
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення**
 - споруда питного водопостачання існуюча
 - каналізаційна споруда існуюча
 - споруда електрозабезпечення існуюча
 - телекомунікаційна будівля чи споруда існуюча
 - будівля чи споруда інженерного забезпечення не визначена
- Виробничі будівлі та споруди**
 - виробничі будівлі та споруди існуючі
 - виробничі будівлі та споруди проектні
- Транспортні мережі**
 - вулиці та дороги населених пунктів існуючі
 - магістральна дорога регульованого руху існуюча
 - вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
 - вулиця (дорога) місцевого значення проекту
- Планувальні елементи**
 - територія, у яку внесено зміни існуючі
 - територія територіальних громад існуючі
 - територія територіальних громад проекту
 - населені пункти існуючі
- Функціональне призначення територій проекту**
 - територія житлової багатоквартирної забудови без зміни функціонального використання існуючі
 - територія житлової садибної забудови без зміни функціонального використання існуючі
 - територія громадської забудови без зміни функціонального використання існуючі
 - територія громадської забудови зі зміною функціонального використання існуючі
 - територія адміністративно-офісної забудови без зміни функціонального використання існуючі
 - територія адміністративно-управлінських закладів без зміни функціонального використання існуючі
 - територія фінансових установ та офісної забудови без зміни функціонального використання існуючі
 - територія закладів освіти зі зміною функціонального використання існуючі
 - територія культурних закладів без зміни функціонального використання існуючі
 - територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання існуючі
 - територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання існуючі
 - територія закладів побутового обслуговування без зміни функціонального використання існуючі
 - територія закладів торгівлі без зміни функціонального використання існуючі
 - територія інженерно-комунічної забудови без зміни функціонального використання існуючі
 - територія інженерно-комунічної забудови зі зміною функціонального використання існуючі
 - територія об'єктів електрозабезпечення без зміни функціонального використання існуючі
 - територія об'єктів телекомунікацій без зміни функціонального використання існуючі
 - територія автостоянок і гаражів без зміни функціонального використання існуючі
 - територія автостоянок і гаражів зі зміною функціонального використання існуючі
 - територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів без зміни функціонального використання існуючі
 - територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів зі зміною функціонального використання існуючі
 - територія вулиць та доріг зі зміною функціонального використання існуючі
 - територія під ріллею та перелогами без зміни функціонального використання існуючі
 - зелені насадження загального користування зі зміною функціонального використання існуючі
 - зелені насадження спеціального призначення без зміни функціонального використання існуючі
 - зелені насадження спеціального призначення зі зміною функціонального використання існуючі
- Інженерна мережа**
 - мережі теплопостачання існуючі
 - опалення існуючі
 - магістральні лінії електропередачі існуючі
 - повітряна існуюча
 - лінії міських електромерей існуючі
 - повітряна існуюча
- Міські водопроводи питного водопостачання**
 - існуючий
 - напірний існуючий
 - самопливний існуючий
 - самопливний існуючий
- Трубопроводи каналізаційних мереж**
 - напірний існуючий
 - самопливний існуючий
 - самопливний існуючий
- Використання земель**
 - земельна ділянка існуючі
 - земельна ділянка існуючі
 - навислише середовище існуючі
 - горизонталі існуючі

0 100 200 м

Завдання: Виконавши комітет Южукраїнської міської ради				01/08-2023 - ПІ	
Зм.	Хмельницький	№ зм.	Підпис	Дата	
ГАП	СУРОВА	№ зм.	ТЕРЩЕНКО		10/08/2023
Розроб.	СУРОВА	№ зм.	СУРОВА		
Н. контр.	СУРОВА	№ зм.			
Генеральний план транспортного пункту			Студія	Арх.	Арх.
Проектний план використання території та схема проектних обмежень у використанні земель, ділянка №2 та №3 М1:2000			П	3.2	Арх.
			ТОВ ПБ "Базис"	Сертифікат АА №0022158	
			М. Одеса-2023		