

ПРОТОКОЛ № 47

засідання постійної комісії міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, власності, комунального майна та приватизації, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження

дата, час проведення:
25.01.2024 о 15-00

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Присутні члени комісії:

1. Заренок А.А.
2. Омиченко С.О.
3. Жангенкова А.В.
4. Шаріфджин М.А.
5. Костов А.Г.
6. _____
7. _____

Відсутні члени комісії:

1. Жуленко О.А.
2. Лешко М.О.
3. _____

Присутні: Дроздова М.Б., Мокученко А.О., Латій З.В.,
Головченко І.В., Тютчико В.А., Локрова М.В., Басараб І.В.
Усама С.М.

Порядок денний:

1. (1)Про затвердження на посаду керуючого справами виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради
Доповідач: КРАВЧЕНКО Денис
2. (7)Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VIII скликання на 2024 рік
Доповідач: КРАВЧЕНКО Денис
3. (21)Про приватизацію Гармашем Валерієм Володимировичем, Гармаш Ларисою Василівною, Грековою Оленою Анатоліївною, Гармашем Володимиром Валерійовичем, Гармашем Владиславом Валерійовичем квартири №97 в будинку №47 на вулиці Набережна Енергетиків в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ГОЛОВЧЕНКО Ірина
4. (22)Про приватизацію Приймак Анною Костянтинівною, Приймак Валерією Олександрівною квартири №73 в будинку №52 на вулиці Європейська в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ГОЛОВЧЕНКО Ірина
5. (23)Про приватизацію Чабан Євгенією Анатоліївною житлової секції №16 в гуртожитку будинку №5 на вулиці Європейській в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ГОЛОВЧЕНКО Ірина
6. (24)Про приватизацію Бровар Оленою Миколаївною житлової кімнати №216 в гуртожитку будинку №9 на вулиці Миру в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ГОЛОВЧЕНКО Ірина

7. (25)Про приватизацію Дяченко Тетяною Миколаївною житлової секції №28 в гуртожитку будинку №11 на вулиці Молодіжна в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ГОЛОВЧЕНКО Ірина
8. (26)Про приватизацію Коцюк Ольгою Григорівною квартири №64 в будинку №3 на вулиці Олімпійській в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ГОЛОВЧЕНКО Ірина
9. (28)Про покладання функцій уповноваженого органу управління у сфері орендних відносин на період дії воєнного стану
Доповідач: БОЖКО Володимир
10. (29)Про затвердження складу комісії з розгляду питань стосовно списання майна шляхом ліквідації з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, у новій редакції
Доповідач: БОЖКО Володимир
11. (30)Про надання згоди на передачу в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фідель» житлового будинку №2, розташованого на вулиці Енергобудівників у місті Южноукраїнську та списання багатоквартирного будинку з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання»
Доповідач: БОЖКО Володимир
12. (31)Про затвердження статуту Комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» в новій редакції
Доповідач: БОЖКО Володимир
13. (32)Про затвердження статуту Комунального підприємства «Критий ринок м. Южноукраїнська» в новій редакції
Доповідач: БОЖКО Володимир
14. (33)Про внесення змін та доповнень до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції, затвердженій рішенням Южноукраїнської міської ради від 29.07.2021 №571
Доповідач: БОЖКО Володимир
15. (34)Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 13.12.2023 №1434 «Про затвердження формули розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості проведення поточного ремонту за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади»
Доповідач: БОЖКО Володимир
16. (35)Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 27.05.2021 №434 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Южноукраїнської міської територіальної громади»
Доповідач: БОЖКО Володимир
17. (36)Про надання згоди на списання основних засобів, що належать до комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, шляхом ліквідації з балансу комунального некомерційного підприємства «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня»
Доповідач: БОЖКО Володимир

18. (37) Про виключення нежитлових приміщень з Переліку першого типу
Доповідач: БОЖКО Володимир

Додаткові питання:

19. (27) Про розгляд клопотання Некомерційного комунального підприємства «Южноукраїнський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 126 в будинку №5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: ГОЛОВЧЕНКО Ірина
20. Про безоплатну передачу основного засобу з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на баланс комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство»
Доповідач: БОЖКО Володимир
21. Про затвердження статуту Комунального підприємства «Служба комунального господарства» в новій редакції
Доповідач: БОЖКО Володимир

22. Про безоплатну передачу основного засобу з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на баланс комунального підприємства «Служба комунального господарства»
Доповідач: БОЖКО Володимир
- Включити питання до порядку денного комісії (3/2/10)
Порядок денний затверджено з питань №1-21.*

Обговорення питань порядку денного:

1. (1) Про затвердження на посаду керуючого справами виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради

Слухали: Дроздову М.Б.

Відбулося обговорення. Запропоновано кандидатуру
Голосування: Лавченка Віталія Вікторовича.

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили: проект рішення взяти до відома

2. (7) Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VIII скликання на 2024 рік

Слухали: Усату С.М.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили: погодити проект рішення

3. (21) Про приватизацію Гармашем Валерієм Володимировичем, Гармаш Ларисою Василівною, Грековою Оленою Анатоліївною, Гармашем Володимиром Валерійовичем, Гармашем Владиславом Валерійовичем квартири №97 в будинку №47

на вулиці Набережна Енергетиків в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали : Толовченко Г.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили: погодити проєкт рішення

4. (22)Про приватизацію Приймак Анною Костянтинівною, Приймак Валерією Олександрівною квартири №73 в будинку №52 на вулиці Європейська в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали : Толовченко Г.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проєкт рішення

5. (23)Про приватизацію Чабан Євгенією Анатоліївною житлової секції №16 в гуртожитку будинку №5 на вулиці Європейській в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали : Толовченко Г.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проєкт рішення

6. (24)Про приватизацію Бровар Оленою Миколаївною житлової кімнати №216 в гуртожитку будинку №9 на вулиці Миру в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали : Толовченко Г.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проєкт рішення

7. (25)Про приватизацію Дяченко Тетяною Миколаївною житлової секції №28 в гуртожитку будинку №11 на вулиці Молодіжна в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали : Толовченко Г.В.

Відбулося обговорення.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення

8. (26) Про приватизацію Коцюк Ольгою Григорівною квартири №64 в будинку №3 на вулиці Олімпійській в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали: Таловченко Г.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення

9. (28) Про покладання функцій уповноваженого органу управління у сфері орендних відносин на період дії воєнного стану

Слухали: Мокушанка А.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: випустити на розшир фари

10. (29) Про затвердження складу комісії з розгляду питань стосовно списання майна шляхом ліквідації з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, у новій редакції

Слухали: Мокушанка А.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення зі змінками

11. (30) Про надання згоди на передачу в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фідель» житлового будинку №2, розташованого на вулиці Енергобудівників у місті Южноукраїнську та списання багатоквартирного будинку з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання»

Слухали: Мокушанка А.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 1

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення

12. (31) Про затвердження статуту Комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» в новій редакції
 Слухали: Допушенка А.О.
 Відбулося обговорення.
 Голосування:
 «За»- 5
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0
 Вирішили: погодити проєкт рішення зі змінами ЦНАП.
-
13. (32) Про затвердження статуту Комунального підприємства «Критий ринок м. Южноукраїнська» в новій редакції
 Слухали: Допушенка А.О.
 Відбулося обговорення.
 Голосування:
 «За»- 5
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0
 Вирішили: погодити проєкт рішення
-
14. (33) Про внесення змін та доповнень до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 29.07.2021 №571
 Слухали: Допушенка А.О.
 Відбулося обговорення.
 Голосування:
 «За»- 5
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0
 Вирішили: погодити проєкт рішення
-
15. (34) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 13.12.2023 №1434 «Про затвердження формули розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості проведення поточного ремонту за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади»
 Слухали: Допушенка А.О.
 Відбулося обговорення.
 Голосування:
 «За»- 4
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 1
 Вирішили: погодити проєкт рішення
-
16. (35) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 27.05.2021 №434 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу

16. (35) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 27.05.2021 №434 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Южноукраїнської міської територіальної громади»

Слухали: Докученка А.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення

17. (36) Про надання згоди на списання основних засобів, що належать до комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, шляхом ліквідації з балансу комунального некомерційного підприємства «Южноукраїнська міська багатoproфільна лікарня»

Слухали: Докученка А.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 1

«Проти»- 1

«Утрималися»- 3

Вирішили: не погодити проект рішення

18. (37) Про виключення нежитлових приміщень з Переліку першого типу

Слухали: Докученка А.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення

19. (27) Про розгляд клопотання Некомерційного комунального підприємства «Южноукраїнський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 126 в будинку №5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали: Головченко Г.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити I варіант проекту рішення щодо виключення з списку службових.

20. Про безоплатну передачу основного засобу з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на баланс комунального підприємства

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 2

«Утрималися»- 0

Вирішили: не погодити проект рішення;
включити питання до порядку денного сесії
(4/0/1)

21. Про затвердження статуту Комунального підприємства «Служба комунального господарства» в новій редакції

Слухали: Опошеченка А.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення та
включити до порядку денного сесії

22. Про безоплатну передачу основного засобу з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на баланс комунального підприємства «Служба комунального господарства»

Слухали: _____

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили: Питання не включено до
розряду на засіданні постійної
комісії міської ради

23. _____

Слухали: _____

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили: _____

Голова комісії

Зу

Андрій ЗАРЕНОК

Секретар комісії

СО

Опошеченко С.О.