



УКРАЇНА
ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від « 30 » 11 2022 № 1162

18 сесії 1 скликання

Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

Керуючись п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», заслухавши інформацію заступника начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христини ІЧАНСЬКОЇ про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки, враховуючи рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 28.11.2022 №321 «Про погодження проекту Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», з метою забезпечення сталого розвитку, планування, забудови та іншого використання території населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади, Южноукраїнська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки взяти до відома (доляється).
2. Затвердити Програму з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (доляється).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (КОНОПЛЯНИКОВ Олег).

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО

Інформація

про хід виконання міської Концесійної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного каденстру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки

05.10.2017 року Южноукраїнською міською радою була затверджена міська Концесійна програма з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного каденстру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки (далі - Програма), до якої належить залучити у 2018, 2021 та 2022 роках у зв'язку з об'єднанням в одну територію міського Кадастрового

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів міського бюджету у межах видатків, затверджених рішенням ради про бюджет громади на відповідний фінансовий період (зі змінами).

№ п/п	Назва угоди Програми	Ціна, грн.	Факт, грн.	Промітки
1	Розроблення містобудівної документації с. Ішківка	270 600	-	Не виконано, в зв'язку з суттєвими змінами в технічному завданні щодо об'єкту та змісту містобудівної документації
2	Розроблення містобудівної документації с/т. Костантинівка	451 000	-	Не виконано, в зв'язку з суттєвими змінами в технічному завданні щодо об'єкту та змісту містобудівної документації
3	Забезпечення електричністю господарської ділянки містобудівної документації с.Паньківське (експлуатація заводу про. с/господарству с/охарактеру с/ліній)	45 000	45 000	Виконано в повному обсязі
4	Розроблення деталічного плану території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Южноукраїнської міської територіальної громади (для розміщення міського кладовища)	49 000	49 000	Виконано в повному обсязі
5	Виконання топографічних планів в М 1:1000 відносно земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Южноукраїнської міської територіальної громади (для розміщення міського кладовища)	10 000	10 000	Виконано в повному обсязі

Заступник начальника відділу
містобудування та архітектури

Христина ПЕЛІСЬКА

ПРОГРАМА
з розроблення містобудівної документації населених пунктів
Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

1. Загальні положення

Програма з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (далі - Програма) є програмою у сфері містобудівної діяльності, що включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики на території Южноукраїнської міської територіальної громади шляхом активізації розробки містобудівної документації на місцевому рівні на оновленій топографо-геодезичній основі.

Раціональне планування території в межах та поза межами населених пунктів, що входять в громаду, здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні визначає особливості та напрями використання територіальних ресурсів, режимів забудови територій та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність територій.

Відсутність оновленої містобудівної документації призводить до неоднозначного застосування містобудівного та земельного законодавства, а також прийняття суперечливих рішень щодо забудови територій та оскарження цих рішень.

2. Законодавча база

Програма розроблена відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів.

3. Мета та завдання Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Основними завданнями Програми є:

- 1) виготовлення та актуалізація картографо-геодезичної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;
- 2) здійснення робіт із розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади;

- 3) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів, детальних планів населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади;
- 4) врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- 5) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- 6) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- 7) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- 8) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- 9) визначення, виключення (випук) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- 10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкції площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

4. Організація виконання Програми

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – відділом містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

5. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади, а також за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансування Програми здійснюється в межах обсягів бюджетних призначень, передбачених в бюджеті громади на відповідний рік.

Головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Обсяги орієнтованого забезпечення Програми уточнюються та доповнюються в разі необхідності, із врахуванням конкретних завдань та наявних коштів.

Вартість надання послуг у сфері містобудування в кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною організацією та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час заготовлення містобудівної документації.

6. Очікувані результати

Реалізація Програми передбачає забезпечення містобудівною документацією всієї території громади, і окремо території населених пунктів, що входить в склад громади відповідно до заходів Програми, які викладені в додатку до Програми.

Реалізація заходів Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства під час регулювання використання територій шляхом забезпечення виконання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і

освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій Южноукраїнської міської територіальної громади.

Споживачі отримають широке коло геоінформаційних сервісів і послуг, можливість отримання інформації у текстовому і графічному вигляді на паперових та електронних носіях, а також шляхом регламентованого доступу через мережу Інтернет.

Реалізація Програми дасть змогу розташовувати та проєктувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, виділення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, чітко визначити межі населених пунктів, що входять в Южноукраїнську міську територіальну громаду.

7. Заключні положення

Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради, Южноукраїнською міською радою та постійною комісією міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради



Олександр АКУЛЕНКО

Додаток до Програм

Закази Програм з поділенням мікрофінансів дозвештливій місцевості урядів
Королівства Іспанії на 2023-2028 роки

№ с/п	Назва заказу Програм	Прогнози обсягів витрат на період 2023-2028 років Програм (тис. євро.)*					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Поповнення фонду ліцензійно-реєстраційних зборів за умовного захвату до реєстраційного титлу с. Пандероса	45,0	—	—	—	—	—
2	Розподілення мікрофінансів с. Кастрильї	900,0	—	—	—	—	—
3	Розподілення мікрофінансів дозвештливій с. Іларія	—	450,0	—	—	—	—
4	Відплата замі до реєстраційного титлу м. Корольї (в тому числі і розподілення коштів фонду ліцензійно-реєстраційних зборів намішеного захвату)	300,0	—	—	—	—	—
5	Відплата замі до реєстраційного титлу с. Буріасе	180,0	530,0	—	—	—	—
6	Відплата замі до реєстраційного титлу М 1:10000 на око реєстраційно Корольї/підшевої місцевості реєстраційної провази	—	—	—	—	—	—
7	Розподілення коштів за умовного захвату реєстраційного титлу реєстраційної місцевості реєстраційної провази	—	—	2500,0	2500,0	1000,0	—
8	Відплата замі до реєстраційного титлу реєстраційної місцевості реєстраційної провази	—	—	—	—	—	700,0
Всього по заказу (тис. євро.)		1425,0	980,0	2500,0	2500,0	1000,0	700,0
Прогноз обсягів витрат на мікрофінанси Програм (тис. євро.):		9 105,00					

* Ціна замі: Прогнози обсягів витрат на період 2023-2028 років Програм мають підтвердити та бути визначені в місцевості для провази місцевості Іспанії Корольї/підшевої місцевості реєстраційної провази і визначені в місцевості провази.