

Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради  
(УБР ЮМР)

м. Южноукраїнськ

«06» грудня 2023 року

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

проведення спрощеної закупівлі в системі електронних закупівель (умови визначені в оголошенні про проведення спрощеної закупівлі та вимоги до предмета закупівлі) з дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та Наказом ДП «ПРОЗОРРО» від 20.10.2022р. №25

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. найменування замовника: Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради

1.2. місцезнаходження замовника: 55001, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вулиця Європейська, будинок 23, кабінет 87.

1.3. ідентифікаційний код замовника: 44354422.

1.4. категорія замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

2. Назва предмета закупівлі: «Капітальний ремонт ліфтів в житловому будинку за адресою: вулиця Молодіжна,5 (п.1, 2,3,4) у м. Южноукраїнську Миколаївської області, згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація».

Код за Єдиним закупівельним словником: ДК 021:2015: 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація».

3. Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: **935998,00** грн.

3.1. Джерело фінансування закупівлі: кошти міської територіальної громади (95%) = 889198,10 грн., кошти управителя (ОСББ) (5%) = 46799,90 грн.

4. Код економічної класифікації видатків бюджету (для бюджетних коштів): по Програмі «Підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки», за КПКВККМБ 1516015 КЕКВ 3131 «Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)» (на умовах співфінансування 95%/5%).

5. Вид закупівлі та орієнтовний початок проведення:

5.1. вид закупівлі : **спрощена закупівля**

5.2. орієнтовний початок проведення: 06.12.2023 року.

6. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2023-12-06-016179-а (у разі наявності): 1 - робота, план ID: UA-P-2023-05-03-005683-а

**Технічне завдання на закупівлю робіт по об'єкту:**

«Капітальний ремонт ліфтів в житловому будинку за адресою: вул. Молодіжна, 5 (п.1,2,3,4) у м. Южноукраїнську Миколаївської області» згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

**Учасник подає пропозицію щодо виконання робіт з урахуванням вимог цього технічного завдання.**

- Роботи мають виконуватися кваліфікованими працівниками.
- Виконання повного обсягу робіт проводити відповідно технічної специфікації (технічного завдання), відомостей пошкоджень, дефектів і відмов та вимог чинного законодавства із застосуванням матеріальних ресурсів, які мають сертифікати.
- Виконанні роботи застосовані при цьому матеріали та конструкції повинні відповідати усім чинним на момент виконання таких робіт санітарним, протипожежним та іншим нормам та правилам для такого роду об'єктів.
- Учасник повинен здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складування, збереження та подачу на об'єкт матеріальних ресурсів, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією. Всі матеріали та конструкції, які застосовуються при виконанні робіт, повинні відповідати діючим Держстандартам на території України.
- Учасник визначає ціну пропозиції (договірну ціну) згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва». Вид договірної ціни – **динамічна**. Ціна пропозиції Учасника означає суму, за яку він передбачає виконати роботи, згідно з технічним завданням Замовника, на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для виконання робіт на об'єкті та поточних цін на них, з урахуванням робіт, що виконуються субпідрядними організаціями (у разі їх залучення). Ціна пропозиції повинна бути чітко визначена без будь-яких посилань, обмежень або застережень.
- До розрахунку ціни пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені Учасником у процесі здійснення процедури закупівлі та укладення договору про закупівлю.
- Учасник надає цінову пропозицію, у складі якої інформацію та документи, які підтверджують відповідність пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, установленим даною документацією, а саме: договірну ціну з усіма розрахунками, які є її складовими та підтверджуючими розрахунками за статтями витрат договірної ціни у відповідності до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва». Розрахунок ціни пропозиції закупівлі (договірної ціни) (стартова сума аукціону) з підтверджуючими розрахунками за статтями витрат договірної ціни, розрахований у ліцензійному програмному комплексі, має бути наданий в електронному сканованому\* вигляді та додатково в електронному вигляді в форматі інформаційного блоку, сумісного з програмним комплексом АВК.  
*(\*в сканованому вигляді можливе надання тільки розрахунку Договірної ціни. При цьому підтверджуючі розрахунки (локальні кошториси, розрахунки загальнопромислових витрат, розрахунки прибутку та адміністративних витрат, підсумкова відомість ресурсів, пояснювальна записка тощо) можуть бути надані у форматі EXCEL або WORD).*
- Учасник повинен виконувати роботи з дотриманням правил техніки безпеки та охорони праці, відповідно до Закону України “Про охорону праці”, використовувати екологічно безпечні матеріали, своєчасно вивозити сміття, тощо (**надати гарантійний лист**).
- Учасник гарантує виконання робіт вчасно, якісно та в повному обсязі (**надати гарантійний лист**).

**- Об'єми робіт:**

Умови виконання робіт: Виконання ремонту ліфтів в будівлях, що експлуатуються та поблизу об'єктів, що знаходяться під високою напругою (тех. частина ВБН Д.2.8-204.02-2004 Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонт пасажирських та вантажних ліфтів (додаток 2, пункт 1)

Об'єми робіт:

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<b>капітальний ремонт ліфта № 3090</b>			
	<i>Лебідка</i>			

Заміна манжет 45x65	шт	4
Заміна манжет 90x120	шт	1
Заміна масла ТАП-15	л	10
<b>НКУ</b>		
Заміна контактера ПМЛ 3161 КБ, КМ, КН	шт.	3
Заміна контактера ПМЛ 1561 КОД, КЗД	шт.	1
Заміна реле (МУ-4 110В)	шт.	5
<b>Купе кабіни:</b>		
Заміна леноліума 1,250 м x 0,95м	м <sup>2</sup>	1,2
Заміна плінтуса підлоги кабіни	м	4
Фарба аерозоль світло сіра	м <sup>2</sup>	8,5
Фарбування фальш стелі	м <sup>2</sup>	1,25
<b>Кабіна</b>		
Заміна вимикач ВБР (МП1101)	шт	1
Заміна мастильниця на даху кабіни	шт	2
Заміна вкладиша кабіни (14мм) і противаги	к-т	8
<b>Шахта</b>		
Заміна полу кілець кабіни та противаги	шт	4
Заміна лінійки дверей шахти (правої і лівої) 1 поверх	шт	2
Заміна ролика ДШ 1,4 поверх	шт	8
Заміна контрролика ДШ 1,4 поверх	шт	8
<b>Противага</b>		
Заміна мастильниці на противазі	шт	2
<b>Супутні роботи</b>		
Пензлик малярний	шт	1
Щітка по залізу	шт	1
Фарбування м/конструкцій, редуктора.ю ел.двигуна, рама, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на купе кабіни, противаги, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра	м <sup>2</sup>	16
Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і приймку з використанням емалі ПФ-115 чорної	м <sup>2</sup>	1,9
Фарбування обод.на КТШ, шків ОШ використанням емалі ПФ 115 жовтої	м <sup>2</sup>	0,6
Фарбування КТШ і обор.частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної	м <sup>2</sup>	0,6
Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	9
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	9
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	9
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2
Ремонт механізму уловлювачів	кабіна	1

Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2	
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	105,6	
Підготовка ліфта на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1	
<b>капітальний ремонт ліфта № 3091</b>			
<b>Обмежувач швидкості</b>			
Заміна ОШ	шт	1	
<b>Лебідка: Редуктор (РГЛ160 правий)</b>			
Заміна манжета 45x65	шт	4	
Заміна манжета 90x 120	шт	1	
Заміна масла ТАП-15	л	10	
<b>Електродвигун</b>			
Заміна електродвигуна 4АН160	шт	1	
<b>НКУ</b>			
Заміна контактера ПМЛЗ161 КБ, КМ, КН	шт	3	
Заміна контактера ПМЛ1561 КОД, КЗД	шт	1	
Заміна реле (МУ-4 110В)	шт	4	
<b>Купе кабіни:</b>			
Заміна леноліума 1,250 м x 0,95м	м <sup>2</sup>	1,2	
Заміна плінтуса підлоги кабіни	м	4	
Фарба аерозоль світло сіра	м <sup>2</sup>	8,5	
Фарбування фальш стелі	м <sup>2</sup>	1,25	
<b>Кабіна</b>			
Заміна мастильниці на даху кабіни	шт	2	
Заміна вкладиша кабіни (14мм) і противаги	к-т	8	
<b>Шахта</b>			
Заміна полукілець кабіни та противаги	шт	4	
Заміна роліка ДШ 1,6 поверх	шт	8	
Заміна контрроліка ДШ 1,6 поверх	шт	8	
Заміна каретки ДШ правої (лівої) 1,6 поверх	к-т	2	
Заміна замка в зборі	шт	2	
Стулки дверей шахти 1,9 поверх	с-ки	4	
<b>Противага</b>			
Заміна мастильниці на противазі	шт	2	
<b>Супутні роботи</b>			
Пензлик малярний	шт	1	
Щітка по залізу	шт	1	
Фарбування м/конструкцій, редуктора.ю ел.двигуна, рама, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на купе кабіни, противаги, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра	м <sup>2</sup>	16	
Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і приямку з використанням емалі ПФ-115 чорної	м <sup>2</sup>	1,9	

Фарбування обод.на КТШ, шків ОШ використанням емалі ПФ 115 жовтої	м <sup>2</sup>	0,6
Фарбування КТШ і обор.частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної	м <sup>2</sup>	0,6
Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	9
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	9
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	9
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2
Ремонт механізму уловлювачів	кабіна	1
Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2
Прочищення. промивання і змащення направляючих кабіни	м	105,6
Підготовка ліфта на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1
<b>капітальний ремонт ліфта № 3110</b>		
<b>Лебідка: Редуктор (РГЛ160 правий)</b>		
Заміна манжета 45x65	шт	4
Заміна манжета 90x 120	шт	1
Заміна масла ТАП-15	л	10
<b>НКУ</b>		
Заміна контактера ПМЛЗ161 КБ, КМ	шт	2
Заміна контактера ПМЛ1561 КОД, КЗД	шт	1
Заміна реле (МУ-4 110В)	шт	6
<b>Купе кабіни:</b>		
Заміна пост наказу	шт	1
Заміна леноліума 1,250 м x 0,95м	м <sup>2</sup>	1,2
Заміна плінтуса підлоги кабіни	м	4
Фарба аерозоль світло сіра	м <sup>2</sup>	8,5
Фарбування фальш стелі	м <sup>2</sup>	1,25
<b>Кабіна</b>		
Заміна мастильниці на даху кабіни	шт	2
Заміна вкладиша кабіни (14мм) і противаги	к-т	8
<b>Шахта</b>		
Заміна полукілець кабіни та противаги	шт	4
Заміна лінійки дверей шахти (ліва та права) 1,7 поверх	шт	8
Заміна ролика ДШ 1,7 поверх	шт	8
Заміна контрролика ДШ 1,7 поверх	шт	8
Заміна вимикача безпеки ДШ (МП1101) 1 поверх	шт	2
<b>Двері шахти</b>		
Стулки дверей шахти 1 поверх	с-ки	2
<b>Противага</b>		
Заміна мастильниці на противазі	шт	2
<b>Супутні роботи</b>		

Пензлик малярний			
Щітка по залізу	шт		1
Фарбування м/конструкцій, редуктора.ю ел.двигуна, рама, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на купе кабіни, противаги, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра	шт		1
Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і прямку з використанням емалі ПФ- 115 чорної	м <sup>2</sup>		16
Фарбування обод.на КТШ, шків ОШ використанням емалі ПФ 115 жовтої	м <sup>2</sup>		1,9
Фарбування КТШ і обор.частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної	м <sup>2</sup>		0,6
Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх		9
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх		9
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка		1
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка		9
Посадка кабіни на уловлювачі	раз		2
Ремонт механізму уловлювачів	кабіна		1
Зняття кабіни з уловлювачів	раз		2
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м		105,6
Підготовка ліфта на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт		1
<b>капітальний ремонт ліфта № 3109</b> <b>Лебідка: Редуктор (РГЛ160 правий)</b>			
Заміна РГЛ160	шт		1
Заміна масла ТАП-15	л		10
<b>НКУ</b>			
Заміна контактера ПМЛЗ161 КБ, КМ	шт		2
Заміна контактера ПМЛ1561 КОД, КЗД	шт		1
Заміна реле (МУ-4 110В)	шт		6
<b>Купе кабіни:</b>			
Заміна леноліума 1,250 м x 0,95м	м <sup>2</sup>		1,2
Заміна плінтуса підлоги кабіни	м		4
Фарба аерозоль світло сіра	м <sup>2</sup>		8,5
Фарбування фальш стелі	м <sup>2</sup>		1,25
<b>Дверний привід</b>			
Заміна РПД у зборі	шт		1
Заміна манжети 25*42	шт		2
<b>Редуктор дверного приводу</b>			
Заміна важель «Водило»	шт		1
<b>Кабіна</b>			
Заміна мастильниці на даху кабіни	шт		2

Заміна вкладиша kabіни (14мм) і противаги	К-Т	8
<b>Шахта</b>		
Заміна полукілець kabіни та противаги	шт	4
Заміна роліка ДШ 1,3 поверх	шт	8
Заміна контрроліка ДШ 1,3 поверх	шт	8
Заміна каретки правої (лівої) ДШ 1 поверх	К-Т	1
Заміна замка в зборі	шт	2
Заміна вимикача безпеки ДШ (МП1101) 1,4,7 поверх	шт	4
<b>Противага</b>		
Заміна мастильниці на противазі	шт	2
<b>Супутні роботи</b>		
Пензлик малярний	шт	1
Щітка по залізу	шт	1
Фарбування м/конструкцій, редуктора.ю ел.двигуна, рама, низ, верх купе kabіни, навісне обладнання на купе kabіни, противаги, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра	м <sup>2</sup>	16
Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і приймку з використанням емалі ПФ-115 чорної	м <sup>2</sup>	1,9
Фарбування обод.на КТШ, шків ОШ використанням емалі ПФ 115 жовтої	м <sup>2</sup>	0,6
Фарбування КТШ і обор.частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної	м <sup>2</sup>	0,6
Усунення викривлення направляючої kabіни	поверх	9
Вивірення направляючої kabіни по штихмасу	поверх	9
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	9
Посадка kabіни на уловлювачі	раз	2
Ремонт механізму уловлювачів	кабіна	1
Зняття kabіни з уловлювачів	раз	2
Прочищення, промивання і змащення направляючих kabіни	м	105,6
Підготовка ліфта на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1

Уповноважена особа,  
головний спеціаліст відділу бухгалтерського  
обліку та публічних закупівель УБР ЮМР



Алла КРУК