



65091, місто Одеса,
вул. Середня, будинок
59, офіс 505

КОНСОРЦІУМ «Простір - 2»

ЄДРПОУ 44482708; UA 60 305299000026009020408006 АТ КБ
Приватбанк тел. 380676326738; e-mail: prostir_2_@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№ 011464 від 31.10.2013 р.

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району Миколаївської області

Об'єкт: 08/06-2023-ГП

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ (У СКЛАДІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ)

СМТ КОСТЯНТИНІВКА

ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТОМ 1
08/06-2023-ГП
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
08/06-2023-ГП



65091, місто Одеса,
вул. Середня, будинок
59, офіс 505

КОНСОРЦІУМ «Простір - 2»

ЄДРПОУ 44482708; UA 60 3052990000026009020408006 АТ КБ
Приватбанк тел. 380676326738; e-mail: prostir_2_@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА № 002158 від 23.06.2014 р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№ 011464 від 31.10.2013 р.

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району Миколаївської області

Об'єкт: 08/06-2023-ГП

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ (У СКЛАДІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ) СМТ КОСТЯНТИНІВКА ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТОМ 1

08/06-2023-ГП

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

08/06-2023-ГП

Директор

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

Галина ПАНЧЕНКО

Олеся СУРОВА



Галина ПАНЧЕНКО



Одеса 2023

ЗМІСТ

ЗМІСТ.....	2
СКЛАД ПРОЄКТУ.....	5
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ.....	7
Передмова.....	8
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	14
Розділ 1 Просторово-планувальна організація території.....	14
1.1. Ситуаційний план.....	14
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	35
Розділ 2 Землеустрій та землекористування.....	45
2.1. Сучасне використання земель.....	45
Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	51
Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	57
4.1. Існуючі обмеження у використанні земель.....	57
Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність.....	61
5.1. Розміщення житлового фонду.....	61
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	61
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	61
Розділ 6 Обслуговування населення.....	62
6.1. Просторова організація системи освіти.....	62
6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я.....	64
6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.....	64
6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.....	64
6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	65
Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура.....	65
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	65
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	67
7.3. Дорожно-транспортна інфраструктура.....	68
7.4. Організація громадського транспорту.....	73
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	73
7.6. Організація паркувального простору.....	74
Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	75
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	75
8.2. Електропостачання.....	75
8.3. Газопостачання.....	76
8.4. Теплопостачання.....	76
8.5. Трубопровідний транспорт.....	76
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	76

Інв. № ориг.	Підпис і дата	08/06-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	Медок.	Підпис	Дата			
		Розробив		СУРОВА			Зміст	Консорціум «Простір-2» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023		
		ГАП		СУРОВА						
		Н. контр.		СУРОВА						

Розділ 9	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	77
9.1.	Інженерна підготовка і захист території.....	77
9.2.	Поводження з відходами.....	78
Розділ 10	Перспективний розвиток території.....	79
10.1.	Загальне бачення розвитку території.....	79
10.2.	Соціально-просторова модель населеного пункту.....	80
10.3.	Основні території пріоритетного розвитку.....	82
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....		84
Розділ 11	Просторово-планувальна організація території.....	84
11.1.	Ситуаційний план.....	84
11.2.	Планувальний каркас та система розселення.....	85
Розділ 12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	89
Розділ 13	Забудова територій та господарська діяльність.....	95
13.1.	Розміщення житлового фонду.....	95
13.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	97
13.3.	Розміщення виробничих об'єктів.....	97
13.4.	Збереження традиційного середовища.....	98
Розділ 14	Обслуговування населення.....	114
14.1.	Просторова організація системи освіти.....	114
14.2.	Просторова організація системи охорони здоров'я.....	114
14.3.	Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.....	115
14.4.	Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	115
Розділ 15	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	118
15.1.	Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	118
15.2.	Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	119
15.3.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	119
15.4.	Організація громадського транспорту.....	124
15.5.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	124
15.6.	Організація паркувального простору.....	126
Розділ 16	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	128
16.1.	Водопостачання та водовідведення.....	128
16.2.	Електропостачання.....	135
16.3.	Газопостачання.....	136
16.4.	Теплопостачання.....	136
16.5.	Трубопровідний транспорт.....	136
16.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	136
Розділ 17	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	136
Розділ 18	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	145
18.1.	Інженерна підготовка і захист території.....	145
18.2.	Поводження з відходами.....	148
Розділ 19	Обмеження у використанні земель.....	157
19.1.	Проектні обмеження у використанні земель.....	157
19.2.	Встановлені обмеження у використанні земель.....	160

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	
08/06-2023-ГП						Арк
						2

Розділ 20 Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту).....	163
Розділ 21 Землеустрій та землекористування.....	176
21.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	176
21.2. Формування земельних ділянок.....	179
21.3. Реєстрація земельних ділянок.....	181
Розділ 22 План реалізації містобудівної документації.....	182
22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	182
22.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту.....	183
22.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	186
22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	186
22.5. Перелік врахованих положень історійко-архітектурного опорного плану.....	187
22.6. Перелік врахованих матеріалів.....	187
Розділ 23 План реалізації проектних рішень містобудівної документації.....	189
Розділ 24 Основні проектні показники.....	190
ДОДАТОК А.....	199
ВИХІДНІ ДАНІ.....	229
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	230

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	Медок.	Підпис		Дата
								08/06-2023-ГП	3

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Шифр	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	08/06-2023-ГП	Генеральний план та план зонування населеного пункту	
II	08/06-2023-СЕО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
	08/06-2023-БД	База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні	

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632, «Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) смт Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» розроблений у формі електронного документа, що створена у вигляді пакета файлів у форматах:

- баз геоданих, що передаються у форматі JavaScriptObjectNotation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 року №56;

- eXtensibleMarkupLanguage (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

- AdobePortableDocumentFormat (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі LempelZivWelch (ZIP).

Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі AdobePortableDocumentFormat (PDF).

Інв. № орг.г.	Підпис і дата	Взам. інв. №	08/06-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата			
								Склад проєкту	II	I	I
			Розробив	ШАЙДУК							
			Розробив	ПАНЧЕНКО							
			ГАП	СУРОВА							
			П. контр.	ЧИСТЯКОВА							

Консорціум «Простір-2»
кваліфікац. сертиф.
серія АА №00215В
м. Одеса - 2023

«Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) смт Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», виконаний на замовлення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області та розроблений відповідно до чинних законів, підзаконних актів, норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту
(Сертифікат АА №002158)



Олеся СУРОВА





Інженер-землевпорядник
(Сертифікат № 011464)



Галина ПАНЧЕНКО

Інв. № ориг.	Підпис і дата		08/06-2023-ГП			Стадія	Аркуш	Аркушів			
	Взам. інв. №		Зм.	Кільк.	Арк.	Листок	Підпис	Дата	П	1	1
			Розробив	ШАЙДУК					Підтвердження ГАП'а та інженера-землевпорядника Консорціум «Простір-2» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023		
			Розробив	ПАНЧЕНКО							
			ГАП	СУРОВА							
			Н.контр	ЧИСТЯКОВА							

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Консорціум «Простір-2»	ГАП	Олеся СУРОВА	
	Розробила	Олена ШАЙДУК	
	Н. контр.	Олександра ЧИСТЯКОВА	
	Інженер-землевпорядник	Галина ПАНЧЕНКО	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	08/06-2023-ІТІ						Стадія	Аркуш	Л, унів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
			Розробив	ШАЙДУК				Відомість про учасників проєктування	II	1	I
			Розробив	ПАНЧЕНКО							
			ГАП	СУРОВА							
			Н.контр	ЧИСТЯКОВА							
Консорціум «Простір-2» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021											

ПЕРЕДМОВА

Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області розроблений відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області 14 сесії 8 скликання від 27.05.2021 №427 року «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» та рішення Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки» (далі - Рішення).

Функції замовника проекту генерального плану та плану зонування смт. Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області виконує виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області згідно з п. 2 «Рішення».

Консорціум «Простір-2» розроблено генеральний план та план зонування смт Костянтинівка Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області, на підставі таких вихідних даних:

- завдання на розроблення містобудівної документації;
- топографічне знімання в масштабі М 1:2000, розроблене ТОВ «Картографія+» у 2017 році (надано замовником у складі вихідних даних)(відповідальність за правильність та достовірність даних топографічної основи несе ТОВ «Картографія+»);
- Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 27.05.2021 №427 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					08/06-2023-ГП	Арк 1		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»;

- Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДІП «Діпромiсто»;

- План забудови мікрорайону житловими будинками в смт. Костянтинівка Арбузинського району Миколаївської області по вулиці Островського (біля існуючої будівлі ветлікарні), затверджений рішенням Костянтинівської селищної ради Арбузинського району від 01.09.2014 року №14.

Інші вихідні дані надані замовником, службами та відповідними установами у складі вихідних даних відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" .

Відповідно до ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- упорядкування використання територій для містобудівних потреб, визначення планувальної організації, функціонального призначення і параметрів забудови території, діючи в інтересах територіальної громади.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						2
08/06-2023-ГП						

- конкретизація державної політики та рішень з планування території державних органів влади, у відповідності з місцевими умовами;
- конкретизація принципів рішень проекту районного планування, у відповідності з місцевими умовами, державними та громадськими інтересами;
- забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення;
- прогнозування потреби в територіях для розміщення житла, громадського обслуговування, виробництва, рекреаційних та оздоровчих установ, транспорту та комунікацій, інженерного обладнання, озеленення та благоустрою, комунального господарства, забезпечення охорони навколишнього середовища та культурної спадщини та визначення способів забезпечення цих потреб;
- визначення територій спільних інтересів територіальних громад, у т.ч. резервних територій для розвитку населеного пункту;
- обґрунтування та визначення меж населеного пункту;
- формування ефективної планувальної структури населеного пункту;
- визначення пріоритетних та допустимих видів використання та забудови території та їх взаємо розміщення;
- встановлення обмежень на певні види використання території у відповідності з вимогами законодавства, будівельних, санітарних, екологічних та інших державних норм;
- визначення принципів організації вулично-дорожньої мережі, системи транспорту, джерел водо - та енергопостачання, принципів каналізування санітарної очистки, інженерної підготовки території та інших питань;
- визначення територій пріоритетного розвитку на першу чергу реалізації генерального плану.

У складі генерального плану населеного пункту відповідно до п. 8 Завдання на розроблення Генерального плану смт. Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	3

Миколаївської області, передбачене розроблення планувальних рішень детального плану території, що обмежена вулицями Петра Сагайдачного, вулицею Дружби, вулицею Шевченка та Центральної (передбачається розміщення лікарняної амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: площа Соборна, 25-а (кадастровий номер 4820355700:01:051:0025) та ринку в районі будинку культури за адресою: площа Соборна, 18) за окремим завданням в обсязі, що передбачений Постановою КМУ від 01.09.2021 року №926 та тематичним розділом 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III;
- Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV;
- Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI;
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.;
- Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;
- “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051;
- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;
- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	4

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;
- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;
- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;
- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;
- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;
- Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 від 2 червня 2021 р. №654;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти»;

Інв. № ориг.	Взам. інв. №						Арк 5
	Підпис і дата						
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
						08/06-2023-ГП	

- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»;
- ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»;
- ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;
- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі змінами;
- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» зі змінами;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» зі змінами;
- СанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- та ін.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП
						Арк
						6

громаду, яка входить до складу Вознесенського району Миколаївської області, шляхом приєднання до Южноукраїнської міської ради Костянтинівської селищної ради. Адміністративний центр територіальної громади знаходиться в м. Южноукраїнську, який розташований на відстані 127 км від м. Миколаєва по автодорозі національного значення Н-24 Благовіщенське-Миколаїв. З півдня смт. Костянтинівка має спільну межу з м. Южноукраїнськ.

Населений пункт розташовується на території Північно-західного Причорномор'я, на лівому березі Південного Бугу (довжина берегової лінії в межах населеного пункту складає приблизно 5 км) і тягнеться від південної межі села на північ. На півночі смт. Костянтинівка межує з с. Панкратове, зі сходу – з землями Южноукраїнської територіальної громади, з півдня – з м. Южноукраїнськ, а з заходу – з узбережжям р. Південний Буг.



Рис. 1.1. Схема розташування території, на яку розробляється генеральний план

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

- на відстані у 30 км від м. Вознесенськ, та на відстані 127 км на північному заході від обласного центру – м. Миколаїв – важливого транспортного, індустріального, наукового, культурного та курортного центру;

- на відстані в 200 м від смт. Костянтинівка розташований національний природний парк "Бузький Гард".

Фізико-географічна характеристика, у тому числі природних умов.

Особливості географічного розташування Миколаївської області наділили її унікальною та надзвичайно багатою різноманітністю природних комплексів і систем, від лісових, лісостепових і степових, до водно-болотних і приморських.

Область лежить у двох природних зонах: лісостепу і степу.

Селище міського типу Костянтинівка розташоване у степовій зоні, у північно-степовій ландшафтній підзоні.

Степова зона розташована в південній частині України і займає близько 40% її площі. Вона має рівнинну територію, яка охоплює південні відроги Подільської та Придніпровської височин, Причорноморську, Приазовську і Північнокримську низовини, Приазовську і Донецьку височини. Абсолютні висоти території коливаються від 367 м (г. Могила Мечетна) до 0 (береги Чорного і Азовського морів).

Клімат зони помірний континентальний з найбільшими в Україні різницями температур між зимою і літом та найменшою кількістю опадів. Часто бувають посухи й суховії, які завдають шкоди сільському господарству. На території зони випадає найменше опадів в Україні (500–300 мм на рік). Випаровуваність вологи (1100–450 мм) значно перевищує кількість опадів, і тому зволоження недостатнє (або й дефіцитне). Це впливає на внутрішні води степової зони.

Тут негуста річкова мережа: своїми нижніми течіями протікають великі ріки України — Дніпро, Дунай, Дністер, Південний Буг, а також річки Сіверський Донець, Кальміус, Молочна, Берда та ін. Степові ріки, крім транзитних, мілководні, в окремі роки у верхів'ях вони пересихають.

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк 10	



Рис.1.2. Фізико-географічна характеристика

На території Степової зони багато озер у пониззі Дунаю (Котлабух, Ялпуг, Кундук та ін.), на узбережжях морів (Шагани, Алібей), лимани — Дністровський, Кагарлицький, Тилігульський, Куяльницький, Молочний та ін. У багатьох озерах внаслідок великої випаровуваності вода солонна.

Степова зона належить до найменш заліснених територій. Невеликі за площею ліси з дуба і береста ростуть у балках (так звані байрачні ліси), а вздовж доріг і полів насаджено захисні лісосмуги. Природна степова рослинність збереглася на заповідних землях, схилах балок і в долинах річок. У степовій зоні також наявні лісові, лучні й болотні угруповання.

У степовій зоні поширені ландшафтні місцевості лесових хвилястих рівнин зі звичайними мало- або середньогумусними чорноземами, значні площі займають дуже глибокі (понад 120 см гумусового горизонту) і глибокі (80–120 см) чорноземи. Ближче до Чорного й Азовського морів — чорноземи південні та темно-каштанові солонцюваті ґрунти. Ці ґрунти в минулому були покриті

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

лише у двох місцях: це майже весь Скандинавський півострів і ділянка в Красноярському краї.

Український кристалічний масив майже цілком складається з метаморфічних і магматичних порід, основна маса яких глибоко перероблена ультра метаморфічними процесами, включно з гранітизацією й вибірковим анатексисом, що спричиняли формування місцевих корових магм. Є райони, де ці процеси виявлялися порівняно слабо і де можна визначити первинні літологічні й вулканогенні формації. Український кристалічний масив був і є об'єктом інтенсивних досліджень. Існують деякі розбіжності в поглядах на його тектоніку, магматизм і метаморфізм, але загалом український кристалічний масив розглядають як багатоярусну складчасту споруду, розчленовану глибинними й регіональними розломами на великі блоки неоднакового розміру, зміщені один відносно одного вертикально на різні глибини.

Найпоширеніші архейські породи (переважно гнейси, амфіболіти, кристалічні сланці, мігматити, метабазити) на які припадає понад 50% території кристалічного щита з виходами докембрійських формацій. Ступінь їхньої метаморфізації вищий, ніж інших докембрійських порід масиву. Осадіві й первинні магматичні формації утворилися в умовах архейської рухомої зони. Найпізнішими породами архейського віку є деякі з дайкових порід, які розглядаються як утворення епіархейської платформи. Вік архею 2500—3800 млн. р. Ранньопротерозойські формації (вік 1600—2500 млн. рр.) на загал слабше метаморфізовані, ніж архейські.

Трапляються ультра метаморфічні формації (мігматитові гранітоїди), переважають метабази ти й метаультрабазити, амфіболіти, зелені сланці, метаморфізовані конгломерати. До них належить криворізька серія порід, поширена в центральній частині кристалічного масиву й зібрана в складчастій структури субмеридіонального простягання. Залізородні родовища пов'язані з мікрокварцитами, джеспілітами й залізисто-силікатними сланцями.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							13

величини сейсмічності, які необхідно враховувати. Перелік оточуючих населених пунктів, розташованих у сейсмічно небезпечних районах приведено в таблиці 1.2.

Щодо геоморфологічної будови більша частина області розташована в межах Причорноморської низовини, яка поступово знижується на південний схід – від 150-160 м до 20-30 м. Поверхня її – пологохвиляста і плоска лесова рівнина, розчленована ярами та балками, глибина яких 10-20 м на півдні. Територія розташована на південно-східних відроггах Центральномолдавської рівнини (пересічна висота до 50 м), розчленованої асиметричними річковими долинами і долиноподібними балками.

В цілому, огляд геолого - геоморфологічної будови має суттєве значення в прогнозуванні можливих наслідків природно-надзвичайних ситуацій (врахування тектонічних особливостей території, запобігання провокуванню проявів небезпечних геологічних процесів – зсувонебезпечності, підтоплення та техногенного навантаження на нестійких геологічних утвореннях).

Клімат. смт. Костянтинівка знаходиться у Степовій зоні, де переважає західне перенесення вологих морських повітряних мас з Атлантичного океану. Проте у формуванні клімату велику роль також відіграють вітри східного й північно-східного напрямків, які приносять сухі континентальні помірні повітряні маси. Улітку південні вітри несуть континентальні тропічні повітряні маси. Через вісь Воєйкова атлантичні циклони не завжди досягають степової зони, що є причиною меншої, ніж у лісостепу, кількості опадів.

Літо спекотне, з частими суховіями. Зима малосніжна, порівняно тепла. Максимум опадів випадає влітку, переважно у вигляді злив.

Період з температурою вище +10 складає 190 днів, тривалість безморозного періоду складає 205 днів.

Середньомісячна температура повітря найхолоднішого місяця - січня складає мінус 18. Середньомісячна температура повітря найтеплішого місяця

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							15

липня складає + 27 (річний максимум температури складає +37), найхолоднішого місяця - січня – мінус 18.

Особливостями річного температурного режиму є коротка та м'яка зима з частими відлигами, сніговий покрив нестійкий, середня з максимальних висот снігового покриву за зиму не перевищує 10 см. Сніговий покрив має велике значення для зимування рослин, а також визначає весняний запас вологи в ґрунті.

Перші заморозки в повітрі спостерігаються на початку листопада, останні весною – на початку квітня.

Річна кількість атмосферних опадів 500 мм. Основна кількість опадів випадає в весняно-літній період (350 мм), в результаті чого основна кількість опадів витрачається на поверхневий стік, а незначна – на інфільтрацію.

Осінньо-зимові періоди, як правило, характеризуються затяжними малоінтенсивними дощами, що підвищує інфільтрацію і в результаті обумовлює повсюдне підвищення ґрунтових вод. Сніговий покрив устанавлюється в листопаді – грудні, зникає – в кінці лютого – на початку березня. Його висота до 50 см. За морозний період глибина промерзання ґрунтів досягає 75 – 80 см.

Орографія та рельєф. Селище міського типу Костянтинівка є частиною Причорноморської низини, яка відрізняється рівним характером рельєфу. Характерною особливістю низини є майже горизонтальне залягання геологічних шарів, що обумовило рівнинність місцевості. Загальна рівнинність території порушується узбережжям р. Південний Буг з високими (до 90 м) скелястими берегами, русло вузьке, порожисте. Тут Південний Буг тече у крутих кам'янистих берегах, які утворюють глибокі каньйони. Прибережні скелі здіймаються над поверхнею води і тягнуться на висоту 40– 50 м, русло річки всіяне численними мальовничими порогами, водограями та островами.

Найбільші пороги — Мигійські, Богданівські, Бузький Гард.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							16

Сучасний рельєф сформований, головним чином, ерозійними процесами і відноситься до широкохвилястого водно-ерозійного типу. Водно-ерозійна мережа представлена лощинами та балками.

На схилах значна частина опадів стікає до низу, не встигнувши потрапити в ґрунт. В наслідок цього запас продуктивної вологи на схилах менше, в порівнянні з водороздільними ділянками.

Долино-балковий комплекс складений алювіальним, алювіально-делювіальним та подовим генетичними типами порід, які приурочені до терас, днищ балок та подових знижень є зовсім не просадним.

Гідрологічні умови. Миколаївська область територіально належить до басейнів р. Південний Буг (59,5%), р. Дніпро (23,5%) і річок Причорномор'я (17%). На території області налічується 121 річка та балки (довжиною більше 10 км) загальною довжиною 3619,84 км, з яких одна велика річка Південний Буг та шість середніх річок: Кодима (59,0 км), Синюха (24,0 км), Чорний Ташлик (41,0 км), Чичикля (86,0 км), Інгул (179,0 км), Інгулець (96,0 км). 26 Басейн р. Південний Буг в межах області нараховує 47 річок довжиною більше 10 км, а довжина самої річки в межах області становить 257 км. Річки Миколаївщини відносяться до рівнинних зі швидкістю течії 0,1 – 0,3 м/сек. Густота річкової мережі становить у середньому 0,15 - 0,16 км/км² . Живлення переважно атмосферне з помітною участю ґрунтових вод. Основна частина стоку проходить у весняну повінь. Річки використовуються для побутового, промислового, сільськогосподарського водопостачання та транспорту. До поверхневих водних ресурсів області, окрім річок, належать озера, водосховища, ставки та болота. Природні озера розподілені нерівномірно. Основна їх кількість зосереджена на Кінбурнському півострові, серед них найбільші озера – оз. Чернине (56,0 га) та Черепашине (186,0 га).

До штучних водойм віднесено водосховища і ставки. За даними Регіонального офісу водних ресурсів у Миколаївській області, станом на 01.01.2019 в області налічується 39 водосховищ і 1172 ставка. До водосховищ

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							17

об'ємом більше 10,0 млн м3 віднесено Ташлицьке водосховище (86,0 млн м3), Олександрівське (72,13 млн м3), Софіївське (36,0 млн м3), Щербанівське (15,7 млн м3), Степівське (13,88 млн м3) та Катеринівське (10,8 млн м3). Жовтневе водосховище з об'ємом 31,0 млн. м3 у зв'язку з ремонтними роботами, пов'язаними з поліпшенням якості води, пусте. Використання штучних водних об'єктів в області здійснюється для задоволення потреб енергетики, питного водопостачання, зрошення та побутових потреб населення. Болота на Миколаївщині займають незначну площу (21,1 тис. га) та розміщені здебільшого в заплавах річок. Це плавні гирлової області Південного Бугу і Інгулу площею 31 км2 . Заболоченість спостерігається у пониззі Тилігульського лиману.

У межах проектування розташовується річка Південний Буг. Відповідно до статті 79 Водного кодексу України по класифікації річка Південний Буг відноситься до великих річок загальнодержавного значення, має довжину 806,0 км (257 км в межах області) та водозбірну площу 63700,00км2.

Річка бере початок в болотах Хмельницької області, розташованих на вододілі між річками Збруч і Случ. У верхній ділянці він протікає в низинних і заболочених берегах, з яких лівий берег трохи вище правого. Притоки верхньої ділянки також заболочені. Тут побудовано багато ставків.

Живиться річка за рахунок весняного сніготанення, літніх зливових дощів і підземних вод. Там, де річка прорізає кристалічні породи, долина річки вузька, з крутим схилами, висотою 60-70 м і більше. Швидкість течії річки 0,3-0,5 м/с, ширина русла досягає 150-200 м, глибина збільшується до 7-8 м, а швидкість течії зменшується до 0,1-0,2 м/с. Середня багаторічна витрата річки Південний Буг по водопосту Олександрівка нижче смт Костянтинівка становить 89,0 м³/с. Особливістю водопостачання міста є складний рельєф з перепадом висот між північною та південною частинами міста (біля 70 м) та віддаленість водозабору (14 км). Підготовка питної води здійснюється на водоочисних спорудах продуктивністю 40 тис. м³/добу (фактично виробляється до 15 тис. м³/добу).

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							18

Такий характер властивий Південному Бугу майже до гирла річки Ікви, де він прокладає собі шлях серед осадових порід. Південніше, розмиваючи тверді породи, річка протікає в глибокій долині.

Лівою притокою верхньої ділянки Південного Бугу є річка Бужок. Найбільш велика права притока цієї ділянки - річка Вовк (довжина - 70 км). До впадіння річки Вовчок вона протікає серед осадових, нижче - серед кристалічних порід. Ширина русла річки тут збільшується, береги стають більш крутими. Від місця впадіння річки Вовк в русло Південного Бугу декілька разів змінює напрям, що обумовлено розмивом твердих порід. Береги річки тут високі і обривисті. В руслі великі камені утворюють численні пороги і перекати. У таких місцях у Південний Буг вливаються води одного з найбільш великих правих приток - річки Згар (93 км). Вона характеризується відносно швидкою течією, дно її викладених продуктами розмиву кам'янистих порід. Від гирла Згару до гирла Десни Південний Буг тече по рівнині, утворюючи широке русло і заболочену зрозумію. Ліва притока - Десна (81 км) - протікає по степовій місцевості. Нижче м. Вінниці Південний Буг тече по гранітних породах. Тут порожисті ділянки чергуються з низинні берегами, кам'яністі пороги, перекиваючи русло, утворюють перекати. По обох берегах часто височіють скелі. Такий же характер властивий і його притокам. Правда, ліва притока - річка Соб (довжина - 125 км) - більш спокійна, ніж права - річка Савранка (98 км). В руслі Південного Бугу на цій ділянці було багато порогів. В даний час вони в більшості випадків затоплені водами водосховищ, які утворилися в результаті спорудження гребель.

До гирла лівої притоки - річки Синиці (довжина - 79 км) - Південний Буг тече спокійно, утворюючи широку долину. Нижче гирла Синиці, що характеризується швидким течією, він протікає у вузькій долині майже до гирла Синюхи. На цій ділянці в Південний Буг впадає річка Кодима (149 км), що має уповільнену течію; русло його у багатьох місцях вистелене пісками. Ліва притока - річка Синюха (111 км) - утворюється в результаті злиття річок Велика

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							19

Вись (165 км) і Тікич (4,5 км). У свою чергу Тікич утворюється після з'єднання гирл Гірського (167 км) і Гнилого Тикичей (156 км), в руслі першого з яких є багато водоспадів, порожистих ділянок, а також високих скелястих берегів, тоді як у другому дно і берега значною мірою заболочені. У правій притоки Синюхи - річки Ятрані (107 км) - вигнуте русло і, як і в її приток (Уманка - 43 км), полугорний характер. Більш спокійний він у лівій притоки Синюхи - ріки Чорний Ташлик (135 км).

Нижче м. Первомайська протягом понад 70 км Південний Буг протікає у високих (до 90 м) скелястих берегах. Скелі утворюють численні пороги. Іноді скелясті береги поступаються місцем болотистих низинам і торф'янистим болотам. У с. Олександрівка порожиста частина річки закінчується, русло розширюється. Південний Буг тече по широкій долині з низькими берегами, розмиваючи піски і вапняки. В даний час уздовж берегів насипані дамби, завдяки яким заплавні ділянки річки не заливаються водами під час весняних паводків. На цій ділянці в Південний Буг вливаються води його правої притоки - річки Чичиклей довжиною 156 км. Вона періодично пересихає. В руслі рясно розвиваються зарості водної рослинності. У басейні Південного Бугу налічується 6582 малих річок, загальною довжиною близько 20 тис. км, 11 середніх річок загальною довжиною понад 1,6 тис. км та 1 велика річка Південний Буг.

Характеристика водних об'єктів, які знаходяться на території смт. Костянтинівка вказані в Таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

Назва водного об'єкту	Протяжність по території смт. Костянтинівка, м	Ширина прибережної захисної смуги, м
р. Південний Буг	5000	100
Безіменний ставок	197	25

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 20
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Ставки. На території смт Костянтинівка протікає ставок русловий, на струмку без назви, площею водного дзеркала 0,95 га, об’ємом при НІР 10 тис.м³.

Ґрунти. Згідно агроґрунтовому районуванню України, територія населеного пункту розміщується у зоні Степу, провінція Степова Правобережна, підзона південного степу з переважаючими чорноземами звичайними малогумусними. Чорноземи степової зони містять достатній запас вологи, як правило, лише у першу половину літа. В середині літа настає ґрунтова посуха, яка поєднується із посушливою погодою, що нерідко супроводжується суховіями і пиловими бурями. Чергування весняного промочування і літньо-осіннього підсихання ґрунту впливає на формування потужності гумусового горизонту. На певній глибині внаслідок інтенсивного випаровування води підвищується концентрація ґрунтового розчину, карбонати випадають в осад, утворюючи горизонт “білозірки”. На характер зволоження чорноземів у значній мірі впливає рельєф місцевості. Підвищені ділянки добре дреновані, рівень ґрунтових вод низький, а поверхневий стік і випаровування - високі. На замкнутих пониженнях відбувається накопичення поверхневих вод, промочування до рівня ґрунтових і, можливо, вилуговування ґрунту. По іншому складається водний режим у долинах балок і на нижніх частинах схилів, особливо - на відкритих замкнутих пониженнях. Тут періоди наскрізного промочування ґрунту чергуються із підпором ґрунтових вод і навіть тимчасовим накопиченням поверхневих.

Чорноземи звичайні глибокі малогумусні займають північну найвищу і найвологішу частину підзони, яка примикає до Лісостепу. Залягають на Донецькому кряжі і є перехідними до типових чорноземів. У профілі поряд із білозіркою вони мають карбонатну цвіль у верхньому горизонті й шар кротовинного лесу, який збільшує загальну грубизну профілю до 110—120 см. Зміст гумусу в цих ґрунтах не перевищує 5%. У складі гумусу переважають гуматн (Сг. к.: Сф. к. = 1,5—3,0). Тип гумусу — гуматний. Співвідношення

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							21

кальцію й магнію у ГВК 6:1. Реакція середовища нейтральна або близька до нейтральної (рН 6.8—7.6). Ємність катіонного обміну складає 30—50 мг-екв/100 г ґрунту залежно від гранулометричного складу. Чорноземи звичайні мають сприятливі для більшості рослин водно-фізичні властивості: водотривку зернисту структуру, що пов'язано з важким гранулометричним складом, високим вмістом гумусу і насиченістю ГВК Ca²⁺ і Mg²⁺; пухке складення (щільність 1.1—1,25 г/см³); високу водопроникність, повітря- і вологоємність. Запас продуктивної вологи — 90—150 мм. Високі запаси загального й рухомого азоту пов'язані з активною нітрифікацією. Ґрунти мають підвищену й високу забезпеченість фосфором (45—60 мг/кг) і калієм (300—400 мг/кг). Природна родючість цих ґрунтів досить висока, але відчувається нестача вологи. Їх бонітет коливається від 55 (неглибокі ґрунти) до 86 балів (глибокі ґрунти).

Рослинний світ. Геоботанічне різноманіття обумовлене відношенням території до Понтичної степової провінції Степової підобласті, це Одеський округ злакових та полинно-злакових степів, засолених луків, солончаків і рослинності карбонатних відслонень. Характерною якістю району є відсутність природних лісів.

Територія проектування характеризується більше степовими видами, серед яких переважають різнотрав'я степу. Тут напровесні після танення снігу одержують воду цибулинні рослини: тюльпани, крокуси, гіацинти. Пізніше квітне яскраво-жовтий адоніс (горицвіт), спалахують степові півники і фіалки. На початку літа викидає свої метелки ковила, розпускаються квіти півонії вузьколистої (воронця), шавлії, волошки, конюшини. З середини літа степ вигорає і життя завмирає до перших осінніх дощів, коли з'являється зелена ковдра з мохів. Спектр провідних родин складають айстрові, злакові, бобові, осокові, хрестоцвітні, лободові, гвоздичні, губоцвітні, гречкові, зонтичні, жовтецеві, шорстколисті тощо.

На пісках у пониззі Південного Бугу знаходяться єдині у світі місця зростання трьох видів перлистих волошок: перлинної, первинноперлинної та

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						22
08/06-2023-ГП						

мезозойського та кайнозойського віку які складаються з гранітів, мігматитів та продуктів їх вивітрювання. У платформній частині виділяють окремі геологічні структури, такі як Український кристалічний щит, Волино - Подільська плита, Причорноморська западина, в межах яких розташований басейн.

Водоносний горизонт - архей - протерозойський, водовідбір з якого складає 3,105 тис. м³/добу/згідно з оцінкою використання прогнозних ресурсів підземних вод області за 2020 рік. Підземні води цього горизонту природно незахищені (відсутні прошарки глинистих порід) та можуть бути забруднені з поверхні нітратними сполуками та солями важких металів. Спостережні свердловини системи державного моніторингу за станом підземних вод в межах Южноукраїнської міської територіальної громади порушені, дослідження не здійснюються.

Інженерно-геологічні умови. За тектонічною будовою територія Миколаївської області розташована на південному краї давньої докембрійської Східно-Європейської платформи. Фундамент північної частини складають близькі до денної поверхні кристалічні породи Кіровоградського блоку Українського щита, в межах якого виділяються Братський синклінорій, Вознесенський антиклінорій та Вознесенський синклінорій.

Геологічна будова території сформована складним комплексом докембрійських кристалічних утворень з мезо-кайнозойськими продуктами їх вивітрювання і потужною товщею шарів осадових порід крейдової, палеогенової та четвертинної систем, що залягають моноклінально з поступовим зростанням потужності в бік Чорного моря по мірі занурення кристалічних порід.

Четвертинні відклади представлені верхньоантропогеновими елювіально-делювіальними відкладами, що літологічно є лесами та лесовидними породами. В долині річки Південний Буг переважають алювіальні відклади заплав та надзаплавних терас, переважно представлені пісками та супісками.

Інв. № ориг.	
	Підпис і дата
	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							24

В геоморфологічному відношенні територія селища є переважно слабо розчленованою лесовою денудаційно-акумулятивною низовиною, в межах якої виділяється алювіальні і терасовані долини річки Південний Буг.

Особливе місце в розвитку небезпечних процесів займають схили річки Південний Буг.

Ареали розповсюдження небезпечних процесів наведені у таблиці 1.4.

Таблиця 1.4

Назва небезпечного процесу	Місце розповсюдження	Ураженість території, га	Кількість населених пунктів у зонах небезпечних процесів
Яружна ерозія	уздовж р. Південний Буг на захід від смт Костянтинівка та по південному кордону смт Костянтинівка	5,42	2 м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка
Заболоченість	уздовж берега р. Південний Буг	22,74	2 м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка

Яружна ерозія розвинута на схилах річки, а також на схилах багатьох балок.

Екзогенні геологічні процеси (затоплення під час повені р. Південний Буг) в межах території смт Костянтинівка в наявності.

Корисні копалини. На території смт Костянтинівка наявні корисні копалини: граніт, пісок, глина.

Промисловий видобуток граніту ведеться на родовище гранітів «Костянтинівське» 303 впродовж 40 років. Граніти цього родовища за результатами оцінки їх декоративності відповідають другому класу, мають високі декоративні якості, плити і вироби придатні для створення найбільш унікальних пам'ятників, облицювання і оформлення великих споруд і будівель.

Граніт, щебінь, крихта та порошок, галька, гравій, камінь декоративний і будівельний, вироби з агломерованого сланцю, інша гранітна продукція.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк
25

Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження у розвитку населеного пункту

На соціально-економічний розвиток смт Костянтинівка здійснюють вплив зовнішні та внутрішні фактори як позитивні, так і фактори, що обмежують розвиток населеного пункту.

Аналіз сучасного стану смт Костянтинівка дозволяє визначити позитивні фактори та фактори, які обмежують розвиток населеного пункту.

До числа сприятливих стимулюючих факторів, які впливають на розвиток селища, відносяться:

- вигідне розташування смт Костянтинівка з точки зору потенціалу розвитку;
- розташування на березі р. Південний Буг;
- природно-кліматичні умови;
- наявність трудових ресурсів;
- високий рівень забезпеченості енергетичними ресурсами та потужна система енергомереж;
- значні обсяги виробництва сільськогосподарської сировини для переробки;
- розташування біля Національного природного парку «Бузький Гард», що в перспективі дозволить розвивати зелений туризм, екотуризм, велотуризм;
- наявність багатокультурної історичної спадщини;
- можливість роботи з НАЕК «Енергоатом» за двохсторонніми договорами поставки електроенергії за самим низьким тарифом в країні.
- розташування поблизу м. Южноукраїнськ;
- розташування біля національної автодороги державного значення – траса Н-24;
- розташування родовища гранітів «Костянтинівське» 303.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 26		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата

До числа факторів, що обмежують розвиток населеного пункту, відносяться:

- низький рівень обслуговування, що не забезпечує соціально-гарантований набір культурно-побутових установ;
- демографічний стан – зменшення кількості мешканців (в тому числі дітей у системі освіти), міграція (внутрішня і зовнішня), все більше людей похилого віку;
- недостатня ефективність природоохоронних заходів промислових підприємств;
- слабка екологічна пропаганда, невисокий рівень екологічної культури населення;
- незадовільний стан мереж водопостачання, відсутність водовідведення;
- дефіцит вільних територій для розвитку села - житлового, дачного будівництва - вимагає зміни перспективної межі села із включенням додаткових територій;
- недостатній обсяг коштів для фінансування соціальної та інфраструктурної сфер;
- розташування в 30-км зоні контролю Южноукраїнської атомної електростанції;
- розташування на території смт. Костянтинівка ДУ «Арбузинська виправна колонія» № 83.

Ситуація, що склалася, пояснюється проблемами соціально-економічного характеру: перехід до ринкової економіки, відсутність бюджетного фінансування, проведення реформ сільського господарства з реорганізації господарств.

Для забезпечення життєдіяльності необхідно розвивати містобудівні та обслуговуючі галузі за рахунок коштів місцевого бюджету та залучення інвестицій.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						27
08/06-2023-ГП						

Соціально-економічні особливості населеного пункту, у тому числі інформацію щодо внутрішньої адміністративно-територіальної та соціально-планувальної структури території

Розвитку смт Костянтинівка сприяють:

- вигідне розташування смт. Костянтинівка з точки зору потенціалу розвитку;
- розташування на березу р. Південний Буг;
- природно-кліматичні умови;
- наявність трудових ресурсів ;
- високий рівень забезпеченості енергетичними ресурсами та потужна система енергомереж;
- значні обсяги виробництва сільськогосподарської сировини для переробки;
- перспективність розвитку зеленого туризму, екотуризму, велотуризму;
- наявність багатокультурної історичної спадщини;
- можливість роботи з НАЕК «Енергоатом» за двохсторонніми договорами поставки електроенергії за самим низьким тарифом в країні.
- розташування поблизу м. Южноукраїнськ;
- розташування біля національної автодороги державного значення – траса Н-24;

До числа факторів, що обмежують розвиток населеного пункту, відносяться:

- низький рівень обслуговування, що не забезпечує соціально-гарантований набір культурно-побутових установ;
- демографічний стан – зменшення кількості мешканців (в тому числі дітей у системі освіти), міграція (внутрішня і зовнішня), все більше людей похилого віку;
- недостатня ефективність природоохоронних заходів промислових підприємств;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						30
08/06-2023-ГП						

- слабка екологічна пропаганда, невисокий рівень екологічної культури населення;

- незадовільний стан мереж водопостачання, відсутність водовідведення;

- дефіцит вільних територій для розвитку села - житлового, дачного будівництва - вимагає зміни перспективної межі села із включенням додаткових територій;

- недостатній обсяг коштів для фінансування соціальної та інфраструктурної сфер.

Розподіл території смт Костянтинівка за функціональним призначенням наведено у таблиці 1.5.

Таблиця 1.5

п/п	Показники	Значення показників	
		2023р. га	%
1	2	4	5
1	Території в межах смт. Костянтинівка	598,64	100,0
1.1	Території громадської забудови	3,3635	0,56
1.2	Території житлової садибної забудови	292,525	48,86
1.3	Території житлової багатоквартирної забудови	0,6322	0,1
1.4	Території автостоянок і гаражів	7,2566	1,21
1.5	Території адміністративно-офісної забудови	0,0027	0,00038
1.6	Території адміністративно-управлінських закладів	0,1485	0,015
1.7	Території вулиць та доріг	0,0297	0,005
1.8	Території закладів культури, спорту та дозвілля	0,2054	0,034
1.9	Території закладів освіти	0,7245	0,121
1.10	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	3,8375	0,647
1.11	Території закладів торгівлі	2,6004	0,44
1.12	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового	0,4053	0,067
1.13	Території інженерно-комунальної забудови	0,0660	0,011
1.14	Території культових закладів	0,2874	0,05

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк
31

1.15	Території об'єктів електрозабезпечення	0,0068	0,001
1.16	Території об'єктів енергозабезпечення	2,4444	0,41
1.17	Території об'єктів телекомунікацій	0,0004	0,00006
1.18	Території під ріллею та перелогами	144,2978	24,10
1.19	Території під садами	3,4155	0,57
1.20	Території промислових підприємств	2,3446	0,39
1.21	Території розважальних комплексів та закладів	0,0937	0,01
1.22	Території зелених насаджень загального користування	0,4501	0,09
1.23	Території зелених насаджень спеціального призначення	44,1875	7,38
1.24	Території водних об'єктів	1,851	0,31
1.25	Території кладовищ та крематоріїв	6,4051	1,08
1.26	Території автомобільного транспорту	7,1124	1,2
1.27	Інші	73,946	12,35

Населений пункт смт Костянтинівка відноситься до групової форми розселення, за чисельністю населення - великих сільських населених пунктів, за функціями - приміська, за режимом використання – території багатофункціонального використання.

Планувальна структура смт. Костянтинівка регулярна, багатокутна, взаємоперпендикулярні основні вулиці зорієнтовані у північно-південному напрямку, а провулки – у західно-східному. Центр смт Костянтинівка сформований вулицею Петра Сагайдачного, тут розміщені основні території об'єктів обслуговування.

Житлова забудова представлена садибними будинками, окремо-розміщеними чи зблокованими по 2. Обабіч більшості вулиць розташовані житлові території садибного типу, будинки рівномірним фронтом формують фасади вулиць, житлові території продовжуються городами дзеркально по обидва боки від проїжджих частин.

Також, на території смт Костянтинівка є житлова багатоквартирна забудова по вулицям Свободи та Степана Мазепи.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

В центральній частині с/мт Костянтинівка знаходиться кладовище традиційного поховання, санітарно-захисна зона від цього об'єкту обтяжує значну кількість розташованої навколо житлової забудови відповідними санітарно-гігієнічними регламентами.

Виробнича зона сформована на північній околиці населеного пункту с/мт Костянтинівка, переважно не функціонує.

Демографічна ситуація

Загальна кількість населення с/мт Костянтинівка на 01.01.2022 рік склала 2154 особи (5,05% від загального населення територіальної громади).

За останні 7 років (з 01.01.2017 р. до 01.01.2022 р.) кількість населення села зменшилась на 1,53 % на 33 чоловіка за рахунок механічного приросту, проте у більш далекій ретроспективі (10-15 років) – населення зазнало скорочення за рахунок природного руху, загальною тенденцією зберігається перевищення рівня смертності над рівнем народжуваності, що спричинило від'ємний приріст населення.

Питома вага вікових груп населення приведена в таблиці 1.6.

Таблиця 1.6

№	Вікові групи населення	на 01.01.2022 рік		Розрахунковий період (2038 рік)	
		Населення, осіб	%	Населення, осіб	%
1	2	3	4	5	6
I.	Діти до 16 років,	539	25,02%	457	19,00%
	0-7 років	256	11,88%	192	8,00%
	7-16 років	283	13,14%	264	11,00%
III.	Населення працездатного віку	1295	60,12%	1562	65,00%
	- чоловіки (16-59 рр.)	587	27,25%	721	30,00%
	- жінки (16-54 рр.)	694	32,22%	841	35,00%
	-в тому числі: 17	14	0,65%	36	1,50%
III.	Населення старше працездатного віку	320	14,86%	385	16,00%
	- чоловіки 60 років і старші	128	5,94%	168	7,00%
	- жінки 55 років і старші	192	8,91%	216	9,00%
Все населення		2154	100,00%	2404	100,00%

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк
33

Основою трудових ресурсів села є населення у працездатному віці, питома вага якого за 2022 рік склала 60,12 %.

Проблема кількості населення за рахунок природного приросту залишається актуальною. Перевищення кількості померлих відносно кількості народжених, не тільки веде до зменшення кількості населення, але й погіршує вікову структуру.

Баланс трудових ресурсів наведено в таблиці 1.7.

Таблиця 1.7

№	Групи населення	Населення,
п/п		осіб
I. Трудові ресурси		
1	Населення в працездатному віці, в тому числі:	1295
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	23
3	Працюючі особи пенсійного віку	48
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	1320
II. Використання трудових ресурсів		
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	68
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	7
7	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	29
8	Безробітні	71
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	1145
	- обслуговуючі кадри*	9
	Все населення	2154

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

34

На даний час склалася сукупність умов, які негативно впливають на процеси природного приросту та демографічного навантаження, тому збільшення кількості населення буде відбуватись переважно за рахунок механічного приросту.

Забезпеченість населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї

Житловий фонд смт Костянтинівка, станом на 01.01.2023 р., склав 145,5 тис.м² загальної площі (1869 будинків).

Середня забезпеченість житлом 67,5 м²/осіб, щільність населення - 3,6 осіб/га. Територія житлової забудови складає 293,16 га.

Коефіцієнти сімейності по смт Костянтинівка:

- у садибній забудові становить – 1,1 (2067 осіб/1867 будинків);
- у багатоквартирній забудові становить – 2,78 (87 осіб/32 квартири).

У структурі житлового фонду індивідуальний житловий фонд з присадибними ділянками розмірами:

- менше, ніж 0,15 га складає 29,7 %;
- 0,15 або більше складає 70,3%.

За технічним станом житловий фонд населеного пункту відноситься до категорії опорного житлового фонду зі зносом 1% та зберігається на період розробки генерального плану населеного пункту.

Станом на 01.01.2023р., за даними територіальної громади, відсутній перелік осіб, що стоять на обліку на отримання земельних ділянок під забудову.

Установи громадського обслуговування. В умовах ринкових відносин по об'єктах громадського обслуговування виявлені дві особливості:

- перехід від рівномірного розподілення послуг до вільної конкуренції, коли більш дрібні установи обслуговування відтісняються більш крупними, розташованими в тому ж населеному пункті;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						35
08/06-2023-ГП						

- розбалансованість системи обслуговування, коли в одному і тому ж населеному пункті будуються установи одного виду, але різного класу. Це відноситься до підприємств торгівлі та громадського харчування.

На даний час в смт Костянтинівка розташовані, переважно, установи повсякденного обслуговування, представлені Костянтинівською гімназією Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 144 учня, Костянтинівським закладом дошкільної освіти "Ромашка" Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 53 дитини, підприємствами громадського харчування на 150 посадкових місць, підприємствами торгівлі з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, загальною площею 2787,2 м².

Таблиця 1.8

Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Існуюча місткість			Забезпеченість на 1 тис. мешк. фактично	% до норми
		Повсякденне	Періодичне	Епізодичне		
Заклади освіти						
Заклад дошкільної освіти «Ромашка»	місць	53	-	-	60% дітей 0-2 років та 100% 3-7 років	41
Початкова школа	учнів	144	-	-	100	270
Заклади позашкільної освіти	% від загальної кількості школярів	-	-	-		-
Заклади охорони здоров'я						
ФАП	відвідувачів	30	0,2	-	1	100
Аптека	Об'єкт	-	-	-	-	-
Фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди						
Міні-стадіон	-	-	-	-	-	-
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві						
Клубні приміщення у сільських населених пунктах	-	-	-	-	-	-

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк
36

Бібліотека	тис. один. зберіг.	10	-	-	6	194
Бібліотека	тис. один. зберіг.	10	-	-	8	416
Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування						
Магазини, в тому числі	м ² торг. площі					
Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	2787	-	-	1159	100
Підприємства громадського харчування	посад. місць	150	-	-	62	100
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи						
Організації та установи управління, центри адміністративних послуг	об'єкт	-	-	-	-	-
Відділення і філії банківських установ у сільських населених пунктах	Операційне місце	-	-	-	-	-
Відділення зв'язку	Об'єкт на 1 т. осіб	1	-	-	0,42	107
Організації житлово-комунального господарства						
Кладовище традиційного поховання	га	6,4	-	-	0,1	100

Слід зазначити, що підприємства торгівлі, переважно, невеликі за місткістю.

Із об'єктів періодичного обслуговування в селищі розміщуються: відділення поштового зв'язку Миколаївської дирекції АТ «Укрпошта», відділення зв'язку «Нова Пошта», підприємства побутового обслуговування, ФАП, адміністративні та офісні будівлі, культова споруда.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

37

Забезпеченість населення установами соціальної сфери наведено в таблиці 1.8.

В селищі відсутні культурно-просвітницькі установи, баня, пральня, пожежне депо.

В селищі Костянтинівка розміщений будинок культури із залом на 400 місць. Будинок культури потребує модернізації та на даний час не обслуговує населення.

Для повноцінного функціонування населеного пункту необхідно розширювати та модернізувати систему культурно-побутового обслуговування.

Транспортна та пішохідна доступність у більшості випадків не відповідає нормативним.

Для повноцінного функціонування населеного пункту необхідно розширювати та модернізувати систему культурно-побутового обслуговування.

Розділ 2 Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

Фактичне використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення)

Земельні ділянки в межах смт Костянтинівка є частково сформованими. Під час роботи було використано дані з Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок меж земельних ділянок, дані про право власності та речові права на земельні ділянки, інформація з інших допоміжних шарів станом на січень 2023 року.

Сільські території, по функціональному призначенню та характеру використання, поділяються на такі функціональні території/зони: сельбищну,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							38

громадську, виробничу (в т.ч., комунально-складську і зовнішнього транспорту), сільськогосподарську, ландшафтно-рекреаційну.

До сельбищної зони входять ділянки житлової садибної забудови.

До громадської зони входять ділянки громадських установ, у т.ч.: науково-дослідних, проектних, навчальних та інших інститутів, внутрішньо-вулично-дорожня і транспортна мережа, а, також, площі, парки, сади, сквери, бульвари та інші об'єкти зеленого будівництва й місця загального користування.

Виробнича зона призначена для розміщення промислових підприємств і пов'язаних з ними виробничих об'єктів, у т.ч., комунально-складських, споруд зовнішнього транспорту і шляхів сполучення, визначення меж санітарно-захисних зон.

До ландшафтно-рекреаційної зони входять озеленені і водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а, також, інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити лісопарки, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, позаміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, та курортні зони.

Площа смт Костянтинівка, в існуючих межах - 598,64 га.

Територія смт Костянтинівка має компактну планувальну структуру. Вулично-дорожня мережа являє собою лінійну систему вулиць.

Існуюча житлова забудова населеного пункту, більшістю своєю, виражена малоповерховою житловою садибною забудовою.

Також, на території смт Костянтинівка є житлова багатоквартирна забудова, по вулицям Свободи та Степана Мазепи.

Громадська забудова являє собою об'єкти торгівлі, побутового та комунального обслуговування, заклади освіти, охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадського харчування (корчма), кредитно-фінансових установ, адміністративних будинків, громадських та релігійних організацій, заклади фізкультури та спорту.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

В межах існуючої забудови є об'єкти фізичної культури та спорту, які відносяться до об'єктів рекреаційного призначення.

На території селища є виробничі об'єкти, об'єкти транспорту (ГСК та окремі гаражі), електронних комунікацій та енергетики.

В центральній частині селища розташоване діюче кладовище, яке планується до закриття.

В межах існуючої забудови селища відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Позитивним фактором у розвитку смт Костянтинівка відіграє проходження через селище автомобільної дороги місцевого значення О150108 (Благовіщенське-Миколаїв-Костянтинівка), та, зі сходу, автодороги державного значення Н-24 Благовіщенське — Миколаїв (через м. Вознесенськ).

За формами власності, в межах існуючої забудови смт Костянтинівка, наявні землі:

- приватної власності: земельні ділянки житлової садибної забудови та земельні ділянки під об'єктами торгівлі, закладами побутового обслуговування (Нова Пошта, СТО) та громадського харчування (корчма);

- комунальної власності: сформовані та не передані у власність громадян земельні ділянки житлової садибної забудови, землі під об'єктами торгівлі, закладами освіти, побутового обслуговування, кредитно-фінансовими установами, охорони здоров'я та соціальної допомоги, релігійних організацій;

- державної власності: під дорогою місцевого значення О150108 (земельні ділянки з кадастровими номерами 4820355700:03:000:1501 та 4820355700:01:035:0901), та землі під частиною автомобільної дороги державного значення Н-24 (земельна ділянка з кадастровим номером 4820355700:04:000:0584) .

Загальна площа земельних ділянок, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру, та право власності на які зареєстровано, відповідно до українського законодавства, складає 240,0079 га. Із загальної

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						40
08/06-2023-ГП						

кількості земельних ділянок, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, 90 % перебувають у приватній власності.

Розшифровка земель, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру, в межах смт. Костянтинівка, за категоріями земель, цільовими призначеннями та угіддями, наведена в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Категорія земель	Вид цільового призначення	Площа земельних ділянок	Вид угідь	Площа угідь
землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1200	рілля	0,1200
	01.02 - для ведення фермерського господарства	14,5831		14,5831
	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	61,9704		61,9704
	01.04 - для ведення підсобного сільського господарства	10,105		10,105
	01.05 - для індивідуального садівництва	5,9444	рілля	0,1110
			пасовища	5,8334
	01.14 - для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0099	Землі під житловою забудовою	0,0099
	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,6828	рілля	1,4628
багаторічні насадження			0,0700	
малоповерхова забудова			0,1500	

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

41

Землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	130,2230	Малоповерхова забудова	130,2230
	02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів	0,4199	Землі, які використовуються для транспорту	0,4199
	02.06 - для колективного гаражного будівництва	1,3112	Землі, які використовуються для транспорту	1,3112
	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000	Рілля	0,1000
	02.11 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,3000	Малоповерхова забудова	0,3000
	03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,1358	Землі під громадською забудовою	0,1358
	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7650	Землі під громадською забудовою	0,7650
	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,8788	Малоповерхова забудова	1,8788
	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,0027	Землі під громадською забудовою	0,0027
03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,0062	Землі під громадською забудовою	0,0062	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

42

	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0167	Землі під громадською забудовою	1,0167
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0919	Землі під промисловою забудовою	2,0919
	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,5805	Землі під будівлями та спорудами транспорту	6,5805
	13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	0,0558	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0558
	13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,0004	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0004
	14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,6952	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,6952
	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,0092	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0092
	Всього	240,0079	240,0079	

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

43

Не надані у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них

Земельний фонд смт Костянтинівка Миколаївської області складає 598,64 га. Площа земельних ділянок не наданих у власність або не переданих у користування без зареєстрованого речового права складає:

- землі сільськогосподарського призначення - 94,4156 га;
- землі житлової та громадської забудови – 183,1315 га;
- інші категорії земель - 81,085 га.

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки

Станом на 01.01.2023 рік землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки, в межах населеного пункту смт Костянтинівка відсутні.

Інформація щодо земель загального користування та інших земель, не сформованих в земельні ділянки наочно відображена на Зведеному плані земельних ділянок наданих та не наданих у власність чи користування, у складі графічних матеріалів генерального плану.

Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до листа управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації від 16.06.2023 р. №795/01.1-04/04 територія смт Костянтинівка межує з наступними об’єктами природно - заповідного фонду:

- Національний природний парк «Бузький Гард» (статус заповідного об’єкта надано Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009 на площі 6138,13 га);
- Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» (статус заповідного об’єкта надано рішенням Миколаївської обласної ради від 18.03.1994 №27 на площі 7394,3 га).

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						44
08/06-2023-ГП						

одним з ядер біорізноманіття Причорномор'я. На її незначній території відзначено близько 50 видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги України, списків Бернської конвенції, інших списків охорони. Біота цих місць має унікальне поєднання ендемічних та реліктових рис.



Рис.2.2 Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя»

Вона налічує низку вузько локальних видів рослин – ендеміків Гранітно-Степового Побужжя, ендеміків Північно-Західного Причорномор'я та видів, що є ендеміками деяких інших регіонів (Добруджі, Балкан, Карпат тощо). Безумовно урочище Гард є одним з найвидатніших місць України. Унікальний ландшафт отримав статус одного з семи природних чудес України. Урочище входить до складу об'єкта культурної спадщини «Історичний ландшафт центру Буго-Гардівської паланки Війська Запорозького», що за своїм типом є визначним місцем, а за видовою класифікацією об'єктів культурної спадщини є об'єктом археологічним, історичним та ландшафтним. В межах ділянки наявні наступні об'єкти культурної спадщини: лівобережна частина історичного ландшафту Буго-Гардової паланки Війська Запорозького (загальнодержавного значення). У крутих кам'янистих берегах він утворює вузьку каньйоноподібну долину. Величні гранітні скелі місцями сягають 40-50 м заввишки. Русло річки

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

порожисте з водоспадами та островами. Це справжній гірський ландшафт серед Українського степу.

Бузький Гард у межах Южноукраїнської територіальної громади широко відомий в Україні, як місце туристичного відвідування, чому сприяє зручне розташування автомобільних доріг. Щорічно проводяться чисельні туристичні фестивалі, змагання зі скелелазіння та гірського туризму. Збільшується потік відвідувачів. Тому територія потребує серйозного комплексного розвитку рекреаційно-туристичного комплексу із суворим дотриманням збереження ландшафтів, біоти та історичних пам'яток. Територія, запропонована для розширення НПП «Бузький Гард» в межах м. Южноукраїнськ, складається з чотирьох послідовних ділянок: міської, подорожної, гардової, ташлицької. На міській ділянці лівого берега р. Південний Буг ґрунтовий покрив незначний за товщею, велику площу тут займають гранітні щити і тому схил лівого берега на міській ділянці майже позбавлений деревної рослинності. Плакори тут зайняті житловою забудовою м. Южноукраїнськ. Заплава з лівого берега 10-40 м завширшки. У середній частині заплави лівого берега розташований штучно створений із довізного піску пляж м. Южноукраїнськ, який, крім заплавної частини, займає і найнижчу кам'яну терасу схилу. Ця частина об'єкта межує із меморіальним та музейним комплексом Южноукраїнської територіальної громади, який розташований на плакорі, значно змінений будівельними роботами. Нижче балки Подорожина починається ділянка пам'ятки, яка йде до урочища Гард. Ця ділянка дістала свою назву від самої балки так від групи вузьких островів під правим берегом р. Південний Буг. Лівий берег подорожної ділянки має складний і винятково мальовничий рельєф. Розпочинається він могутнім подорожинським скельним масивом, який у верхній частині утворює лівий схил однойменної балки і досягає висоти 77 м над рівнем моря і 48 м над рівнем водного дзеркала р. Південний Буг.

Схили цього масиву спочатку майже прямовисні, а в нижній половині масиву окремими кам'яними пасмами спускаються до заплави, на них повсюдно

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						47
08/06-2023-ГП						

панує рослинність гранітних відслонень та наскельних степів, у флорі яких зосереджені ендеміки Гранітно-Степового Побужжя та Північно-Західного Причорномор'я. Заплава під цим скельним масивом вкрита заростями чагарників та окремих дерев вільхи, тополі білої тощо.



Рис.2.3 Національний природний парк «Бузький Гард»

Віддалена від води частина схилу Подорожинського скельного масиву має на скельній основі чималі нашарування осадових порід, вона утворює кілька заглиблень. Берегову лінію тут утворюють окремі великі кам'яні брили, проміжки між якими подекуди заповнює річкова вода. Далі його змінює пасмо землі, де кам'яні брили вже прикрито невеликим шаром ґрунту і яка внаслідок цього має горбкувату поверхню.

Листом від 26.07.2023 р. №12/02-34/1907 міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України надало векторні шари національного природного парку «Бузький Гард» та регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», які розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області у форматі SHP. Території природно-заповідного фонду були відображені на графічній частині проекту.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Південний Буг та ставок). Річка Південний Буг відноситься до великих річок України.

Землевпорядна документація щодо встановлення меж ПЗС (прибережної захисної смуги) та водоохоронної зони відсутня.

Для врегулювання питань подальшого освоєння прибережних територій необхідне виконання та затвердження Громадою Проекту водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

Згідно Водного кодексу України (ст. 88, 90) та Земельного кодексу України (ст. 60), з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період). Від великих річок прибережна захисна смуга складає 100 метрів.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним Кодексом.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							08/06-2023-ГП
							51

Таблиця 4.1

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.	Охоронна зона	
	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	
		- Братська могила 46 радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 р. при звільненні села	100
		- Могила радянського воїна	100
		- Меморіальний комплекс	100
		- Поселення Костянтинівка I	300
		- Поселення Костянтинівка IV	300
		- Могильник Костянтинівка V	300
		- Поселення Костянтинівка II	100
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		- ЛЕП 10 кВт	10
		- ЛЕП 110 кВт	20
		- Трансформаторна підстанція	3
2	03	Санітарні зони, відстані, розриви	
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:	
		- кладовище традиційного поховання	300
		- металобаза	100
		- кар'єр	300
		- ремонтна майстерня з кузнею	50
		- склад металопродукції	100
		- склад металопродукції	100
		- підприємство IV класу шкідливості	100
		- підприємство IV класу шкідливості	100
		- каналізаційна насосна станція м. Южноукраїнськ	20
		- каналізаційна насосна станція дощової каналізації м. Южноукраїнськ	20
		03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:
	- національна автомобільна дорога державного значення Н-24		100
	- дорога місцевого значення О150108		50
	- гаражний кооператив		25
	- гаражний кооператив «Монтажник»		25
	- гаражний кооператив «Таврія»		25
	- АГК "Автомобіліст-2012"		50
	- ГК "Луч"		50
	- СТО	15	

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

52

		- шиномонтаж на 2 поста	15
		- Автомийка	15
		- Арбузинська виправна колонія №83	100
3	05.	Водоохоронне обмеження	
	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах:	
		- р. Південний Буг	150
		- ставок	25
		- струмок	25
4	10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
	10.01	Національні природні парки (національний природний парк "Бузький Гард")	Згідно проекту організації території НПП "Бузький Гард", охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів та об'єктів (ДП "Кіровоградський інститут землеустрою")
	10.08	заповідні зони національних природних парків	
	10.09	зони регульованої рекреації національних природних парків	
	10.03	регіональний ландшафтний парк "Гранітно-степове Побужжя"	

б) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Атрибутивні дані щодо обмежень у використанні земель наведені у таблиці 4.1.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

53

Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

Житловий фонд селища Костянтинівка складає 145,5 тис. м² загальної площі, представлений, одно- та двоповерховою садибною та багатоквартирною забудовою в 2 поверхи.

Садибна забудова. Кількість квартир у селищі - 1867 од. Середній коефіцієнт сімейності – 1,1. Середня житлова забезпеченість – 67,55 м²/осіб.

Багатоквартирна забудова. Кількість квартир у селищі - 32 од. Середній коефіцієнт сімейності – 2,78. Середня житлова забезпеченість – 13,38 м²/осіб.

Загальна характеристика житлового фонду наведена в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення	Житлова забезпеченість
	тис. м ²	%	тис. осіб	м ² /осіб
Садибна	143,336	99,1	2,067	69,34
Багатоквартирна, в тому числі:	1,163	0,9	0,087	13,37
2-поверхова	1,163	-	-	-
РАЗОМ:	145,5	100	2,154	67,55

Щільність житлової забудови – 496,32 м²/га, з них в садибній забудові – 490,0 м²/га та багатоквартирній забудові – 189,6 м²/га, щільність населення відповідно – 7 осіб/га та 138 осіб/га.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах смт Костянтинівка відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти. Найближчі ділові та інноваційні центри розміщуються в місті Южноукраїнську на відстані 1 км.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території смт Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та безпосередньо за його межами розташовані декілька виробничих

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

54

підприємств II-го та III-го класів шкідливості. Це ПАТ «Миколаївобленерго», державна установа «Арбузинська виправна колонія (№83)», КП «Служба комунального господарства» та ФГ «ВІТЯЗ».

Загальна характеристика виробничих підприємств представлена в Таблиці 5.2.

Таблиця 5.2

Назва суб'єкту господарювання	Місцезнаходження об'єкта	Група об'єкта	Розмір санітарно-захисної зони, м	Загальний обсяг викидів, тонн на рік
ПАТ «Миколаївобленерго»	Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка, вул. Дружби, 124	III	-	0,516
Комунальне підприємство «Служба комунального господарства»	Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка, вул. Промислова, 5	III	300	0,389
Державна установа «Арбузинська виправна колонія (№83)»	Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка, вул. Володимирська, 1	II	50	2782,88
Фермерське господарство «ВІТЯЗЬ»	Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка, вул. Островського, 5	III	50	0,33

Сільськогосподарські підприємства представлені тільки фермерським господарством «ВІТЯЗЬ» розташованим в смт Костянтинівка по вул. Островського, 5.

Розділ 6 Обслуговування населення

6.1. Просторова організація системи освіти

Безпосередньо на території смт Костянтинівка розташований навчальний заклад Костянтинівська гімназія Южноукраїнської міської ради Миколаївської

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

55

області на 144 учня (станом на 01.01.2023 школа навантажена на 96%), для здобуття загальної середньої освіти діти смт. Костянтинівка вимушені відвідувати заклади загальної середньої освіти I-III ст., розміщений у сусідньому населеному пункті – центрі ОТГ – м. Южноукраїнську.

Таблиця 6.1

Тип навчального закладу	Адреса	Які населені пункти обслуговує	Місткість учнів	Кількість учнів що відвідують на даний час	Кількість персоналу	Стан будівлі	Площа ділянки, га
Костянтинівська гімназія I-II ст. Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	55340 Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка вул. Садова, 2	смт. Костянтинівка	144	144 (9 класів)	38	задовільний	3,2700
Костянтинівський дошкільний навчальний заклад "Ромашка" Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	55340 Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка вул. Садова, 10	смт. Костянтинівка	53	53 (3 групи)	25	задовільний	0,7245 га

Також, на території смт Костянтинівка розташований заклад дошкільної освіти Костянтинівський дошкільний навчальний заклад "Ромашка" Южноукраїнської міської ради Миколаївської області. Станом на 01.01.2023 садок відвідують 53 дитини (садочок навантажений на 88%). Загальна характеристика шкільних та дошкільних навчальних закладів, на території смт Костянтинівка наведені у таблиці 6.1.

Загалом існуюча система освіти потребує значного переосмислення та реформування, на перспективу необхідно передбачити розширення існуючих

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

56

шкіл та невідкладного створення дошкільних закладів на території смт Костянтинівка.

6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

На території смт Костянтинівка розташована Костянтинівська лікарня амбулаторія на 30 відвідувачів в зміну, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, смт Костянтинівка, пл. Соборна, 25 а, інші заклади медичної мережі розміщені у м. Южноукраїнську. Аптеки в селищі відсутні. Найближчі аптеки розташовані в м. Южноукраїнську.

Загальна характеристика закладів охорони здоров'я, які відвідують мешканці смт. Костянтинівка наведено в таблиці 6.2.

Таблиця 6.2

№ з/п	Назва	Адреса
1	Костянтинівська лікарня амбулаторія	55340, Миколаївська обл. Вознесенський район, смт. Костянтинівка, пл. Соборна, 25а

6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

На території смт Костянтинівка розміщені мережі закладів торгівлі. Практично всі об'єкти торгівлі, завдяки компактній планувальній структурі селища знаходяться в радіусі пішохідній доступності. Заклади торгівлі розміщені на територіях, наближених до місць проживання і роботи населення селища.

Також на території смт Костянтинівка розташовані дві бібліотеки, одна бібліотека розташована в приміщенні навчального закладу Костянтинівська гімназія Южноукраїнської міської ради, інша бібліотека розташована в приміщенні Костянтинівського старостинського округу.

Заклади спорту відсутні.

6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

Об'єкти обслуговування туристичної та оздоровчо-рекреаційної сфери на території смт Костянтинівка відсутні.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						57

08/06-2023-ГП

6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Із об'єктів періодичного обслуговування в селищі розміщуються: відділення поштового зв'язку Костянтинівка Миколаївської дирекції АТ "Укрпошта".

В селищі відсутні культурно-просвітницькі установи, баня, пральня, пожежне депо.

Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Об'єкти виникнення транспортного попиту

Існуюча планувальна схема вулично-дорожньої мережі тяжіє до прямокутно-діагонального типу.

Щільність вулично-дорожньої мережі складає 9,8 км/км².

Планувальне утворення обслуговується в основному легковим видом транспорту: для постійного зберігання транспортних одиниць багатоквартирної забудови в наявності надземні гаражі в 5-ти гаражних кооперативах. Також, частково в наявності паркувальні кармани в межах кварталів житлової багатоквартирної та громадської забудови.

Сільське господарство: селище активно займається сільським господарством, транспорт використовується для перевезення сільськогосподарської продукції.

Житлове будівництво: розвиток нових садибних кварталів через наближення до міста Южноукраїнська призводить до збільшення потреби в транспортних послугах для пересування мешканців.

Туризм: смт Костянтинівка має туристичний потенціал. Територія смт Костянтинівка межує з наступними об'єктами природно - заповідного фонду:

- національний природний парк «Бузький Гард»;
- регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя».

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

58

Селище входить до Екологічної мережі Миколаївської області (сполучна територія загальнодержавного значення), транспорт може використовуватися для забезпечення туристичних потреб.

Громадський транспорт: Існуючий автомобільний, громадський та вантажний транспорт, розміщення населеного пункту на великих відстанях зі значними об'єктами зовнішнього транспорту Миколаївського регіону та України створює попит на транспорт у населеному пункті.

Забезпеченість транспортними засобами населеного пункту

Автотранспорт (включає особисті автомобілі, таксі, службові автопарки і т.д): кількість транспортних засобів, які перебувають в розпорядженні мешканців складає 1010 автомобілів, тобто рівень автомобілізації складає орієнтовно 0,5 автомобілів на одного мешканця.

Громадський транспорт: Розвиток громадського транспорту, такого як автобусні маршрутки, є ключовим елементом забезпечення транспортними засобами в населеному пункті.

Найбільші обсяги зовнішніх та внутрішніх пасажирських перевезень виконуються автобусами та мікроавтобусами (громадські та приватні), які прямують переважно з м. Южноукраїнськ.

Інфраструктура для велосипедистів та пішоходів: велосипедні доріжки та інфраструктура відсутні, тротуари та пішохідні зони наявні майже на всіх вулицях, проте потребують значного покращення та модернізації, в тому числі інклюзивності, що може значно покращити забезпеченість транспортними засобами, сприяючи безпечній і зручній мобільності пішоходів і велосипедистів.

Парковки: Наявність парковок для автомобілів у населеному пункті важлива для мешканців, які користуються приватним транспортом. Основна частина гаражів та паркомісць для розміщення приватних автомобілей розміщена на присадибних земельних ділянках. Місця паркування наявні біля громадських закладів.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Інфраструктура для людей з обмеженими можливостями: В селищі є мінімальна наявність підйомників, поручнів, спеціально обладнаних транспортних засобів для осіб з обмеженими можливостями важлива для включення всього населення у транспортну систему. Система недорозвинена та потребує суттєвих заходів зі створення, покращення та модернізації.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Розташування відносно території населеного пункту міжнародних та національних транспортних коридорів

Зовнішні транспортні зв'язки смт Костянтинівка здійснюються лише автомобільним видом транспорту.

Територія, щодо якої розробляється генеральний план, має зручне транспортне сполучення з автомобільними дорогами загального користування, а саме: Н-24 «Благовіщенське-Миколаїв» (через Вознесенськ)», автомобільний шлях національного значення, яка не входить до транспортних коридорів, згідно інформації від Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 31.07.2023 року №1126/04-10.

Вздовж автомобільної дороги загального користування Н-24 на з'їздах та виїздах, в зоні зупинок та на перетинах відсутні пішохідно-перехідні смуги, згідно вимог п. 9.2.4 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

За погодно-кліматичними факторами, ґрунтово-гідрологічними умовами зволоження, а також досвідом експлуатації доріг, згідно із ДБН В.2.3-4-2007, смт. Костянтинівка відноситься до Південної У-III дорожньо-кліматичної зони України. Характеристика автомобільної дороги наведена в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1

№ п/п	Індекс Дороги	Найменування автомобільних доріг	Категорія	Ширина проїжджої частини, м	Тип покриття	Сер/доб інтенсивність руху, авт	Ширина смуги відведення
-------	---------------	----------------------------------	-----------	-----------------------------	--------------	---------------------------------	-------------------------

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк 60

08/06-2023-ГП

1	Н-24	Благовещенск -Миколаїв (через м. Вознесенськ)	II	11,50+1,1+11,50	а\бетон	7574	19,0- 33,0
---	------	--	----	-----------------	---------	------	---------------

Розташування відносно території населеного пункту залізничних та автомобільних магістралей

Автодорога О150108 (Благовіщенське-Миколаїв-Костянтинівка) – місцевого значення, проходить на північному сході від автодороги Н-24 до населеного пункту та одночасно є головною вулицею смт Костянтинівка – вулиця Дружби.

Автодорога Н-24 – національного значення «Благовіщенське-Вознесенськ - Миколаїв» проходить в західній частині смт Костянтинівка.

Залізничні дороги через населений пункт не проходять.

Розташування відносно території населеного пункту споруд зовнішнього транспорту (автовокзалів, автостанцій, залізничних вокзалів та станцій, портів та аеропортів)

На заході від смт Костянтинівка, на відстані в 10,63 кілометра від селища розташована залізнична станція «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги. На відстані в 2,5 км на півдні від селища, в місті Южноукраїнську розташований Южноукраїнський автовокзал та автостанція «Южноукраїнськ-Південна». Всі ці об'єкти зовнішнього транспорту забезпечують пасажирські та вантажні зв'язки з містами України та мають низку міжнародних сполучень.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури

На території населеного пункту наявна єдина мережа вулиць, проїздів та тупиків місцевого значення, поєднаних з головними вулицями села і зовнішніми дорогами.

Така мережа склалася з урахуванням архітектурно-планувальної організації структури населеного пункту.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

61

Таблиця 7.2

Статус об'єкту	назва	індекс	значення існуюче	тип дороги існуючий	код за ДК 018-2000	категорія існуюча	матеріал покриття	середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	код транспортного коридору
існуючий діючий	Благовещенське - Миколаїв (через м. Вознесенськ)	Н-24	державного	державного	2111.1	II	асфальтобетонне	7574	-
існуючий діючий	(Благовещенське-Миколаїв)-Костянтинівка	О150108	місцевого	місцевого	2111.1	IV	асфальтобетонне	1000	-

На існуючих вулицях та дорогах недостатній рівень благоустрою, а також більшість покриттів та конструкцій дорожнього полотна потребують реконструктивних заходів усіх існуючих вулиць, проїздів під'їздів і тупиків, на деяких ділянках вулично-дорожній мережі відсутнє асфальтоване покриття. Довжина вулиць в смт Костянтинівка складає 31,64 км. Технічні параметри автомобільних доріг представлені у таблиці 7.2.

Технічні параметри автомобільної дороги державного значення Н-24 Благовещенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), згідно інформації Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 31.07.2023 року №12/02-34\1880:

- статус: державна власність;
- технічна категорія – II;
- тип дороги – державного значення;
- матеріал покриття – асфальтобетон;
- ширина смуги відведення – 19,0-33,0 м (в межах населеного пункту);

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

62

- код транспортного коридору – не входить до міжнародних транспортних коридорів;

- середньодобова інтенсивність руху – 7574 технічних засобів на добу.

Технічні параметри автомобільної дороги О150108 (Благовіщенське-Миколаїв)-Костянтинівка, згідно інформації Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 31.07.2023 року №12/02-34\1880:

- статус: державна власність;
- технічна категорія – IV;
- тип дороги – місцевого значення;
- матеріал покриття – асфальтобетон;
- ширина смуги відведення – 18,0-25,0 м (в межах населеного пункту);
- код транспортного коридору – не входить до міжнародних транспортних коридорів;

- середньодобова інтенсивність руху – 1000 технічних засобів на добу.

Вздовж автомобільної дороги Н-24 проходить сполучення транзитних напрямків Благовіщенське — Миколаїв. Маршрути міського громадського транспорту в районі території, на яку розробляється генеральний план, відсутні.

Пішохідні переходи в наявності, але не відповідають вимогам п. 12.3 ДБН В.2.3-4:2015. Технічні параметри автомобільних доріг представлені у таблиці 7.3.

Таблиця 7.3

№ \п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Матеріал покриття
1	вул. Огородня	житлова	4,74	1	щебінь
2	вул. Горобенко	житлова	4,80	1	без покриття
3	вул. Набережна	житлова	6,19- 3,40	2-1	асфальтобетон щебінь
4	вул. Ковальська	житлова	7,40 -3,31	2-1	асфальтобетон
5	пров. Криничний	житлова	3,21	1	щебінь

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							63

6	пров. Бузький	житлова	4,40 – 5,25	1-2	щєбінь
7	вул. Лєсі Українки	житлова	4,78	1	без покриття
8	вул. Степова	житлова	4,12 – 5,22	1-2	щєбінь
9	вул. Горобєнко	житлова	4,84	1	щєбінь
10	вул. Горіхова	житлова	3,0 – 4,88	1	щєбінь
11	вул. Новосєлів	житлова	5,18	2	асфальтобетон
12	вул. Виноградна	житлова	4,30	1	без покриття
13	вул. Центральна	житлова	5,47- 6,24	2	асфальтобетон
14	вул. Покровська	житлова	4,50	1	без покриття
15	вул. Спаська	житлова	6,10	2	асфальтобетон
16	пров. Пересипський	житлова	3,32	1	асфальтобетон
17	пров. Слобідський	житлова	2,50 – 3,0	1	щєбінь
18	вул. Привільна	житлова	4,0 – 6,54	1-2	щєбінь асфальтобетон
19	пров. Тихий	житлова	4,42	1	без покриття
20	вул. Учитєльська	житлова	6,0- 3,0	2-1	асфальтобетон щєбінь
21	пров. Чумацький	житлова	3,0	1	щєбінь асфальтобетон
22	вул. І. Франка	житлова	5,50	2	асфальтобетон
23	вул. Весняна	житлова	2,66	1	щєбінь
24	пров. Василя Стуса	житлова	4,0 – 4,91	1	асфальтобетон
25	пров. Вишневий	житлова	2,60	1	щєбінь
26	вул. Соборна Площа	головна вулиця	7,40 – 3,0	2-1	асфальтобетон
27	вул. Шевченка	житлова	6,60 – 3,0	2-1	щєбінь
28	вул. Дружби	головна вулиця	5,30 – 6,54	2	цементобетон асфальтобетон
29	вул. Південна	житлова	5,50 – 6,42	2	цементобетон
30	вул. Рибальська	житлова	6,01	2	цементобетон
31	пров. Рибальський	житлова	3,80	1	щєбінь
32	вул. Прибузька	житлова	5,01	2	щєбінь
33	вул. Творча	житлова	4,80 – 6,60	1-2	цементобетон
34	вул. Набережна	житлова	10,81	2	асфальтобетон

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

64

	Енергетиків				
35	вул. Свободи	житлова	7,81	2	асфальтобетон
36	вул. Східна	житлова	3,80	1	щебінь
37	вул. Джерельна	житлова	2,80	1	щебінь
38	пров. Фонтанний	житлова	2,80	1	щебінь
39	вул. Володимирська	житлова	6,38	2	цементобетон
40	вул. Костянтинівська	житлова	6,0	2	цементобетон
41	вул. Гідробудівників	житлова	6,65	2	цементобетон
42	вул. Сонячна	житлова	5,87	2	цементобетон
43	вул. Б. Хмельницького	житлова	4,85	1	асфальтобетон щебінь
44	вул. Ювілейна	житлова	5,54	2	цементобетон
45	вул. Ярослава Мудрого	житлова	2,18	1	без покриття
46	вул. Небесної Сотні	житлова	2,18	1	без покриття
47	вул. Каштанова	житлова	2,40	1	без покриття
48	вул. Крайня	житлова	6,10	2	асфальтобетон
49	вул. Будівельна	житлова	4,70	1	щебінь
50	вул. Приміська	житлова	7,11	2	асфальтобетон
51	вул. Петра Сагайдачного	житлова	6,57	2	асфальтобетон
52	вул. Івана Сірка	житлова	5,08	2	асфальтобетон
53	вул. Івана Мазепи	житлова	6,24	2	асфальтобетон
54	вул. Павла Полуботка	житлова	5,44	2	асфальтобетон
55	вул. Польова	житлова	3,07	1	щебінь
56	вул. Козацька	житлова	2,60	1	щебінь
57	вул. Миру	житлова	4,19	1	цементобетон
58	вул. Перемоги	житлова	5,75	2	асфальтобетон
59	вул. Садова	житлова	7,12- 4,04	2-1	асфальтобетон
60	вул. Антіпіна	житлова	6,0	2	асфальтобетон
61	вул. Зелена	житлова	6,0	2	асфальтобетон

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

65

62	пров. Мирний	житлова	4,37- 6,0	1-2	асфальтобетон
63	вул. Вечірня	житлова	4,40	2	асфальтобетон
64	вул. Затишна	житлова	6,16	2	асфальтобетон
65	вул. Шкільна	житлова	6,0- 4,44	2-1	асфальтобетон

7.4. Організація громадського транспорту

Транспортна система потребує подальшого вдосконалення та розвитку. Існуюча транспортна ситуація не сприяє збереженню сучасних умов для швидкості і безпеки руху транспорту.

Найгостріші проблеми транспорту є:

- великі інтервали руху громадського транспорту;
- відсутність альтернативних маршрутів;
- існуючий незадовільний технічний стан ділянок місцевих автодоріг;
- вся вулично-дорожня мережа потребує реконструкції та вдосконалення у всьому населеному пункті, а також посилення та благоустрою.

Маршрути місцевого (зовнішнього) громадського транспорту наведені у таблиці 7.4. Зупинки громадського транспорту в наявності, але не організовані.

Таблиця 7.4

№ п/п	Назва	Тип транспорту	Тип маршруту	Номер маршруту	Довжина маршруту в прямому напрямку, м	Довжина маршруту в зворотному напрямку, м	Кількість оборотних рейсів за добу
A	Маршрути автомобільної дороги Н-24						
1	Южноукраїнськ – смт Костянтинівка	автобус	приміський	без номеру	7	7	8

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж автомобільної дороги Н-24 «Благовіщенське-Вознесенськ-Миколаїв» та О150108 «(Благовіщенське-Миколаїв)-Костянтинівка» відсутні упорядковані пішохідні та велосипедні сполучення.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							66

- внаслідок відсутності чіткої розмітки на дорогах та облаштованих місць для паркування, автомобільний транспорт може бути припаркований хаотично, що може призводити до перешкод під час автомобільного руху та непорозумінь між водіями.

Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання та водовідведення

На існуючій території селища відсутні водонапірні башти питного водопостачання. Основним джерелом водопостачання населеного пункту є централізована мережа суміжного населеного пункту м. Южноукраїнська.

Загальна довжина водопровідних мереж холодного водопостачання в смт Костянтинівка становить 22,8 км. До кожного існуючого будинку прокладені мережі господарсько-питного водопроводу. На території селища відсутні каналізаційні мережі.

Загальна потреба водопостачання населення на 01.01.2023 року складає 0,71 тис.м³/добу.

Для відведення стічних вод комунально-побутової каналізації багатоквартирної житлової та громадської забудови використовуються вигреби. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Загальна потреба водовідведення населення на 01.01.2023 року складає 0,71 тис.м³/добу.

8.2. Електропостачання

На даний час зовнішнє електропостачання смт Костянтинівка здійснюється по ПЛ 35/10 кВ від ПАТ «Миколаївобленерго», ПЛ 220 Кв, ПЛ 330 кВ НЕК «Укренерго» протяжністю 15,5 км.

На території селища встановлені 5 трансформаторних підстанцій напругою 10/0,4кВ загальної споживаної потужності ~ 575 кВА.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

68

Загальний стан ТП, ПЛ-10 і 0,4 кВ задовільний. Фізичне та технологічне обладнання частини трансформаторних підстанцій ТП 10/0, 4кВ застаріло.

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2023 р. складає 5 195 млн. Вт. год/рік.

Розподіл електроенергії до споживачів передбачено по мережах 10 і 0,4 кВ. Існуюче навантаження на електромережу представлено в таблиці 8.1.

Таблиця 8.1

Назва населеного пункту	Електроспоживання, кВт/добу			Кількість встановлених трансформаторів	Загальна потужність трансформаторних підстанцій	Джерело електропостачання (ПС)
	Населення	Комунально-побутові потреби	Промисловість			
с/мт Костянтинівка	2154	201	106	5	575 кВА	ПЛ 35/10 кВ ПАТ «Миколаївобленерго» ПЛ 220кВ, ПЛ 330 кВ НЕК «Укренерго»

8.3. Газопостачання

В с/мт Костянтинівка газопостачання відсутнє, селище не газифіковано.

8.4. Теплопостачання

В с/мт Костянтинівка централізоване комунальне теплопостачання відсутнє. Переважно використовується індивідуальне пічне. Автономне електроопалення (електрокотел) використовується у багатоквартирних будинках та частково в будинках садибного типу.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території с/мт Костянтинівка, а також на оточуючих ділянках відсутній трубопровідний транспорт.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території с/мт Костянтинівка широко розвинута мережа мобільного зв'язку, експлуатуються мобільні оператори «Київстар», «МТС, Vodafone Україна», «Lifecell», «Укртелеком», «Інтертелеком». Покриття мобільного зв'язку на території с/мт Костянтинівка становить 100 %.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							69

9.2. Поводження з відходами

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на Южноукраїнський полігон твердих побутових відходів, відстань до якого складає біля 10 км. Дане звалище має паспорт. Звалище твердих побутових відходів є діючим, обслуговує його Комунальне підприємство "Житло-експлуатаційне об'єднання" Южноукраїнської міської ради.

Площа звалища складає 4,1385 га, звалище є відкрите поверхнєве, насипне.

Санітарне очищення території смт Костянтинівка включає заходи щодо збору, видаленню та знезаражуванню побутового сміття та різних видів твердих відходів:

- планово-подвірна - для громадського центру та 2 - поверхової забудови;
- планово-поквартальна - у зоні індивідуальної садибної забудови.

Збір побутових відходів здійснюється контейнерами, для яких передбачені спеціальні майданчики, чи павільйони.

Обсяги твердих побутових відходів складають 0,48 тис.т/рік.

Інв. № ориг.							Арк 71	
	Взам. інв. №							
Підпис і дата								
		Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП

ЧАСТИНА II.МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Розділ 10 Перспективний розвиток території

10.1. Загальне бачення розвитку території

Перспективи розвитку території населеного пункту:

Модель перспективного розвитку смт Костянтинівка базується на кількох ключових аспектах, спрямованих на стійкий та збалансований розвиток спільноти:

Інфраструктура та середовище:

- транспортна система: розвиток ефективної та зручної транспортної інфраструктури, включаючи дороги, громадський транспорт, велосипедні доріжки та інші зручні маршрути;

- енергетика та екологія: зелені технології, використання відновлюваних джерел енергії, програми енергоефективності та заходи щодо збереження навколишнього середовища;

- комунальні послуги: забезпечення доступу до водопостачання, водовідведення, систем утилізації відходів та інші комунальні послуги на високому рівні.

Економічний розвиток:

- розвиток бізнесу та промисловості: створення сприятливого бізнес-середовища, підтримка малого та середнього бізнесу, стимулювання новаторських ідей;

- туризм та культура: розвиток туристичного потенціалу, підтримка місцевої культури, створення центрів культурного життя та подій.

Соціальна сфера:

- освіта та наука: забезпечення якісної освіти, підтримка наукових досліджень та розвиток освітніх ініціатив;

- медицина та соціальний захист: доступ до якісних медичних послуг, розвиток системи соціального захисту населення.

Управління та участь громади:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 72		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата

- громадська участь: впровадження механізмів для залучення громадськості до прийняття рішень щодо розвитку населеного пункту;
- ефективне управління: транспарентність, ефективне використання ресурсів та ефективне управління муніципальними ресурсами.

Стратегічні та операційні цілі розвитку населеного пункту Костянтинівка

Стратегічні та операційні цілі розвитку смт Костянтинівка передбачають:

- розвиток Южноукраїнського енергокомплексу, сприяння створенню та розбудові інфраструктури індустріальних парків, технопарків та промислових зон. Очікувані результати: поліпшення логістично-транспортного забезпечення: проведення технологічного переоснащення виробничих потужностей промислових та сільськогосподарських підприємств для збільшення виробництва продукції з високою доданою вартістю; використання сучасних технологій вирощування та переробки сільськогосподарської продукції; збільшення площ поливу та забезпечення отримання підвищених урожаїв сільгоспкультур; підвищення якості;
- розвиток туристичної інфраструктури та сфер послуг вздовж туристичних маршрутів і шляхів активного туризму – промисловий (екскурсії на Южноукраїнську АЕС); спортивний туризм (пороги річки Південний Буг), фестивальний туризм (фестиваль «Енергія життя-Бузький Гард»), тощо. Очікувані результати: популяризація туристичного потенціалу області; активізація сталого розвитку туристичної сфери області; зростання кількості об’єктів інфраструктури у сфері туризму; створення нових туристичних продуктів; збільшення туристичних потоків та кількості відвідувачів туристичних об’єктів області; збільшення надходжень до місцевих бюджетів області від надання туристичних послуг.

10.2. Соціально-просторова модель населеного пункту

Соціально-просторова модель населеного пункту - це концептуальний інструмент, що описує взаємодію між соціальними та просторовими аспектами життя населеного пункту. Вона вивчає, як соціальні характеристики (такі як

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						73
08/06-2023-ГП						

демографічні дані, економічний стан, культурні особливості, соціальні мережі та ін.) впливають на просторові особливості (такі як географічне розташування, використання землі, інфраструктура тощо) населеного пункту і навпаки.

Ця модель допомагає розуміти, як життя та діяльність спільноти відображаються на просторі, тобто на місцевості, вулицях, об'єктах громадського користування, природних ресурсах тощо. Вона може бути використана для розвитку стратегій міського планування, політик спільноти, формування інфраструктури та розвитку громадських послуг.

Ця модель враховує важливі аспекти, такі як:

- демографічні особливості: вікові категорії, розміщення населення, міграція та інші демографічні характеристики;
- економічний стан: рівень зайнятості, доходи населення, розвиток бізнесу;
- соціокультурні особливості: культурні центри, освітні установи, релігійні об'єкти, спортивні та розважальні заклади;
- просторові особливості: географічне розташування, використання землі, інфраструктура (дороги, транспорт, комунікації) та інші просторові характеристики.

Ця модель може бути використана для аналізу та розробки стратегій розвитку населеного пункту з урахуванням різноманітних факторів, що впливають на життя та діяльність громади.

Пріоритетним напрямом майбутнього розвитку смт Костянтинівка в соціальному вимірі прийнятий розвиток людського капіталу та підвищення якості життя мешканців.

Людський капітал Миколаївщини може стати у сучасних умовах драйвером розбудови економіки, але низька якість життя через нерозвиненість суспільних інститутів створюватиме умови з поглиблення таких проблем, як зниження індексу людського розвитку і, відповідно, подальшого послаблення конкурентоспроможності територіальної громади, погіршення вікової структури населення внаслідок зростання кількості населення похилого віку, погіршення

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							74

співвідношення між працездатним і непрацездатним населенням, зростання трудової міграції, погіршення здоров'я громадян та зниження якості освіти, що призведе до браку кваліфікованого людського капіталу в усіх сферах економіки громади.

Саме тому система цілей і завдань у цій сфері охоплює діяльність у різних сферах соціально-економічного життя мешканців громади, серед яких: забезпечення доступності та якості послуг охорони здоров'я, якісної освіти, соціальних послуг, популяризація здорового способу життя, розбудова комунальної інфраструктури та забезпечення екологічної безпеки. Визначальним чинником розвитку громади у перспективі стане інтегрованість мешканців у процеси прийняття рішень щодо розвитку їх населених пунктів та громади загалом. Перенесення акцентування цілей стратегічного планування на розвиток людського потенціалу має привернути увагу до якості життя як індикатора конкурентоспроможності регіону і стане поштовхом до стимулювання ділової активності та залучення інвестицій.

Досягнення стратегічної цілі передбачається через реалізацію таких оперативних цілей: підготовка населення до життя та діяльності в умовах економіки, що змінюється; збільшення тривалості життя людини; забезпечення населення якісними послугами; розвиток культурного і духовного середовища.

10.3. Основні території пріоритетного розвитку

Враховуючи рішення концепції розвитку господарського комплексу адміністративних одиниць Схеми планування Миколаївської області, для суміжного міста Южноукраїнськ, пріоритетним розвитком має стати розвиток енергетичного комплексу, логістичних видів сортування вантажів, середньо- та високотехнологічних видів промисловості.

Зокрема, смт. Костянтинівка, що безпосередньо межує з містом Южноукраїнськ, вирішено спрямувати розвиток в аналогічному напрямку, додаючи до цього ще й туристичну складову.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 75		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата

Транспортний коридор, що склався, для приміської зони визначив стратегію територіального розвитку населеного пункту Костянтинівка. Планується, що розвиток цього населеного пункту у довгостроковій перспективі буде зосереджено у північному напрямку.

Серед напрямків перспективного розвитку господарського комплексу виділяються будівництво транспортно-логістичних центрів, розвиток інноваційних та індустріальних парків та інші ініціативи, які планується реалізувати.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						08/06-2023-ГП		
						Арк		
						76		

- обґрунтувати всю сукупність конструктивних рішень містобудівних проектів;
- визначити найраціональніший для даної системи розподіл територій між різними функціями;
- визначити види й інтенсивність господарської діяльності, взаємне розташування виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо.

В результаті з'являється можливість прогнозувати не тільки просторову організацію, й профіль, і масштаби розвитку народногосподарського комплексу відповідної територіальної системи.

Процес планувальної організації території за своєю сутністю - це її моделювання. Результат моделювання організації території - це функціональне зонування і конструювання планувальної структури.

Основними елементами планувальної структури є точково-вузлові планувальні центри, лінійно-планувальні осі та площинно-планувальні зони.

Основою для вибору оптимального варіанту розвитку населеного пункту є техніко- економічна, економіко-містобудівна і грошова оцінка території. Перша базується на порівнянні будівельної і експлуатаційної вартості інженерної підготовки території, всієї інфраструктури й інших заходів, пов'язаних з містобудуванням. Друга - на порівнянні їх містобудівної якості (соціальний комфорт, функціонально-планувальна, інженерно-технічна, естетична і екологічна цінність території) і споживчої вартості територій з урахуванням наявних міських фондів. На цій підставі проводять резервування територій для всіх видів містобудівної діяльності.

Поняття “розселення” відображає процес господарського освоєння території з постійною або тимчасовою локалізацією населення у місцях з оптимальною природо-ресурсною основою. Поняття “розселення” відображає розподіл населення внаслідок освоєння території (виражений у демографічних параметрах загальної чисельності і середньої щільності населення) та

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							79

локалізацію населення у місцях з чіткими морфометричними параметрами територіальної організації поселень (житловій забудові і землевпорядкуванні). Тому, аналіз територіальних форм розміщення населення необхідно пов'язувати з мережею суміжних населених пунктів на певній території.

В основу визначення функціональної структури сучасної системи сільського розселення покладено господарські функції поселень, наявність закладів соціально-культурної інфраструктури, адміністративний статус поселення, його людність, географічне положення.

Проектними рішеннями генерального плану територія смт Костянтинівка збільшується на 106,4602 га. Ці території плануються до використання:

- для рекреаційних цілей, площею 36,4607 га;
- для розміщення об'єктів промисловості, транспорту, електронних комунікацій, площею 18,1031 га;
- під житлову садибну забудову, площею 45,5790 га;
- для сільськогосподарського використання, площею 6,3174 га.

Трансформація соціально-економічних показників населеного пункту та прогнозу демографічної ситуації

Трансформації соціально-економічних показників смт Костянтинівка:

- економічні трансформації. В останні роки населені пункти зазнали значущих змін у структурі своєї економіки. Збільшення обсягів виробництва, розвиток нових галузей та інновацій, а також підтримка підприємницької діяльності відображають позитивні економічні тенденції. Проте, існує потреба у подальшому збалансуванні галузей та забезпеченість його економічного зростання;

- соціальні рушення. Суспільство населеного пункту також відзначається соціальними зрушеннями. Збільшення рівня освіченості, розширення доступу до культурних та розважальних ресурсів, а також покращення якості життя населення свідчать про позитивні соціальні тенденції. Проте, існує необхідність

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						80
08/06-2023-ГП						

у забезпеченні доступу до соціальних послуг для всіх верст населення та вирішення проблем, пов'язаних з інклюзивністю;

- вплив зовнішніх факторів. Зовнішні фактори, такі як зміни в економіці країни, політичні події та геополітичний контекст, суттєво впливають на соціально-економічні показники населених пунктів. Аналіз цих факторів дозволяє враховувати можливі ризики та можливості, а також адаптувати стратегії розвитку до змін у зовнішньому середовищі.

Стратегічні заходи. На підставі проведеного аналізу рекомендується впровадження стратегічних заходів для підтримки та зміцнення позитивних тенденцій, а також мінімізації негативного впливу можливих викликів. Це включає розвиток інноваційних економічних секторів, підтримку соціальної інфраструктури та управління ризиками економічних та соціальних змін.

Зазначені трансформації свідчать про поступовий розвиток та позитивні зміни в соціально-економічній сфері населених пунктів, які передбачалися як групова система розселення. Запропоновані стратегічні заходи є ключовими для забезпечення стійкого розвитку та підвищення якості життя мешканців.

Прогноз демографічної ситуації:

- теперішній стан населення. На момент розробки генерального плану, населення смт. Костянтинівка становить 2154 мешканцями. Демографічний портрет населення включає в себе дані про вікову структуру, розподіл за статтю, етнічний склад та інші ключові аспекти;

- демографічні тенденції. Аналізуючи історичні дані та зміни в демографічній структурі, можна виявити певні тенденції. Останні роки свідчать про незначні зміни населення. Ці тенденції є ключовими для розуміння динаміки населення та визначення стратегій подальшого розвитку;

- фактори впливу на демографічну ситуацію. Визначення факторів, які впливають на демографічну ситуацію, включає в себе розгляд економічних, соціальних та культурних аспектів. Зміни в зайнятості, доступ до освіти та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							08/06-2023-ГП
							81

охорони здоров'я, а також культурні та релігійні впливи можуть визначати тенденції у становленні демографічної структури;

- міграційні процеси. Аналіз міграційних потоків та їх впливу на демографічну ситуацію є важливою складовою прогнозу. Розглядаються як внутрішні, так і зовнішні міграційні рухи, а також їх взаємодія з економічними та соціальними чинниками;

- прогноз демографічної ситуації. На підставі проведеного аналізу та урахування факторів впливу розробляється прогноз демографічної ситуації на наступні 20 років. Прогноз передбачає розвиток населення, з урахуванням очікуваних змін у міграційних процесах та тенденціях народжуваності;

- стратегії управління демографічною ситуацією. Запропоновані стратегії управління включають в себе заходи щодо підтримки народжуваності, забезпечення рівних можливостей для всіх груп населення, розвиток соціальної інфраструктури та створення сприятливого середовища для мешканців різного віку.

Прогноз демографічної ситуації є стратегічно важливим елементом планування, оскільки дозволяє визначити напрямки подальших зусиль для забезпечення стійкого та збалансованого розвитку населених пунктів. Реалізація запропонованих стратегій сприятиме створенню життєздатного та процвітаючого середовища для всіх мешканців.

Розділ 12 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Потреба у ландшафтно-рекреаційних територіях для короткочасного відпочинку з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів

Проектними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та територій рекреаційного призначення.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

82

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих в межах території, що підлягає детальному плануванню.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

- території загального користування. Передбачено розпланувати територію нового парку у віддалені від магістральних автомобільних доріг; визначити межі існуючої озеленої території в центральній частині населеного пункту Костянтинівка; створити мережу екокоридорів, що одночасно здатна досягти екологічних і соціальних цілей, допомогти об'єднати жителів та природу (будуть зручними для прогулянок, пробіжок та відпочинку), створити повітряні шляхи

для використання природних систем вітру, зменшити забруднення повітря, покращити циркуляцію повітря та знизити температуру на території, сприяти розвитку сталої мобільності тощо;

- території спеціального озеленення. Передбачається створення (збереження) озелених смуг захисної функції вздовж автомобільних доріг (шумозахист), для збереження водного фонду для річок, струмків у балках. Розподіл озеленення за типами наведений у таблиці 3.1

Таблиця 3.1

№ зп	Функціональне призначення території	проектний статус	назва	S, (га)
1	зелені насадження загального користування	Зі зміною функціонального використання	меморіальний парк на території старого кладовища	4,8371
		Зі зміною функціонального використання	пішохідний бульвар вздовж вул. Дружби та вул. Площі Соборної	0,7988
		Без зміни функціонального використання (існуючий)	сквер на площі Соборній	0,224
		Зі зміною функціонального використання	сквер в центральній частині населеного пункту в районі колишнього будинку культури	0,4501
		Зі зміною функціонального використання	сквер на території Могильника Костянтинівка V	0,4602
		Без зміни функціонального використання	сквер на розі вул. Дружби та вул. Петра Сагайдачного	0,1708

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							83

		Зі зміною функціонального використання	між вул. Шкільна та вул. Центральна	0,2863
		Зі зміною функціонального використання	озеленені ділянки	1.9517
		Без зміни функціонального використання	озеленені ділянки	0,021
	ВСЬОГО:			7,2483
2	зелені насадження спеціального призначення	Без зміни функціонального використання	шумозахист вздовж доріг	3.0416
		Без зміни функціонального використання	збереження водного фонду для річок, струмків у балках	13.4019
	ВСЬОГО:			16,4435
3	ландшафтно-рекреаційна територія	Зі зміною функціонального використання	вздовж водного об'єкту	22,08
		Зі зміною функціонального використання	ділянка біля території природно-заповідного фонду	14,78
	ВСЬОГО:			36,86

Організації тривалого відпочинку за наявності ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів

Планується створення ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів з західної частини населеного пункту, що межує з територією природно-заповідного фонду – Національний парк «Бузький Гард».

Площа території ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів складе – 36,86 га.

Проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо)

Планується створення озеленої території загального користування по Соборні площі, також планується організація озеленення рекреаційного призначення по вул. Шкільній.

Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему зі створенням «комплексної» зеленої лінії. Обмеження, що регламентуються на

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							84

цих територіях, визначені у плані зонування території, що виконаний у складі генерального плану населеного пункту Костянтинівка.

Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію сільського центру.

Нормативний показник площ території загального користування складає 14 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 30,15 м² на особу при кількості населення 2404 осіб на розрахунковий період.

Ліси, природоохоронні території та об’єкти

В проектних межах населеного пункту ліси, природоохоронні території та об’єкти не передбачаються.

Охорона водних об’єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон

Водоохоронні зони визначаються за спеціально розробленими проектами. При розробленні такого проекту необхідним є дотримання вимог Водного Кодексу України та СОУДКЗР 00032632-005:2009 «Землеустрій. Проекти землеустрою щодо створення водоохоронних зон. Правила розроблення».

Прибережні захисні смуги та пляжні зони

Відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяють земельні ділянки під прибережні захисні смуги шириною: для великих річок, водосховищ та озер – 100 м.

Затверджений проект землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги та водоохоронної зони р. Південний Буг на території Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області відсутній. Враховуючи вимоги п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019, за відсутності таких проектів землеустрою, при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного Кодексу України. Такі

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							85

пропозиції слід враховувати при наступному розробленні проекту землеустрою щодо визначення їх меж.

Пропозиції щодо визначення меж прибережної захисної смуги річки Південний Буг базувалися на принципах:

- екологічний підхід: збереження природних ресурсів та біорізноманіття в уздовж берегової лінії;
- забезпечення безпеки: урахування відстані від берега для захисту від природних катастроф, таких як повені, шторми, ерозія ґрунту тощо;
- урбаністичне планування: врахування інфраструктури, забудови та інших аспектів розвитку території в межах визначеної захисної смуги;
- участь громадськості: залучення громадськості до процесу прийняття рішень щодо розміщення та функціонування прибережної захисної смуги;
- законодавча база: додержання встановлених законодавством норм та правил, що регулюють визначення та використання прибережної захисної смуги.

Врахування результатів досліджень та отриманих пропозицій щодо запропонованих територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем

В проектних межах населеного пункту територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем не передбачаються.

Врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі тощо.

Територія Южноукраїнської міської територіальної громади входить до екологічної мережі Миколаївської області (сполучена територія загальнодержавного значення) «Бузький» коридор. В межах Южноукраїнської міської територіальної громади знаходяться об'єкти екологічної мережі загальнодержавного значення ключові: Бузький каньйон, Трикратський гранітний масив; місцевого значення ключові: Підземне озеро. А також

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						86
08/06-2023-ГП						

регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» та національний природний парк «Бузький Гард».

Комплексні дослідження щодо формування екомережі на території Миколаївської області були розпочаті наприкінці 90-х років ХХ ст. науковими співробітниками відділу охорони хребетних тварин Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена. Надалі на виконання Обласної програми охорони довкілля та раціонального природокористування на 2000-2010 рр. південною філією Інституту екології НЕЦ України виконано захід «Формування екологічної мережі Миколаївської області» (2002-2004 рр.). Результати досліджень стали основою для розробки Цільової програми розвитку екологічної мережі на період до 2015 року, дію якої продовжено до 2018 року. Виконано захід програми «Розробка схеми регіональної екологічної мережі Миколаївської області» (2016-2017 рр.).

Наразі заходи щодо розбудови екомережі інтегровані в Комплексну програму охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки.

В комплексній програмі охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки зазначено про розширення екологічної мережі, а саме збільшення територій та об'єктів природно-заповідного фонду Миколаївської області. Цим рішенням площу природно-заповідного фонду Миколаївської області збільшено на 287,45 гектара, що додає відсоток заповідності області та, найголовніше, дасть змогу зберегти цінні степові території.

На території, де розробляється проект містобудівної документації, програмами Миколаївської області, та програмами Южноукраїнської міської територіальної громади не передбачено розширення екологічної мережі.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						87
08/06-2023-ГП						

Розділ 13 Забудова територій та господарська діяльність

13.1. Розміщення житлового фонду

Розвиток і трансформація житлового фонду, розміщення проектних ділянок житлової забудови

В результаті аналізу забудови, що склалася, були виявлені перспективні незабудовані території.

Існуючий показник середньої житлової забезпеченості в смт Костянтинівки на 01.01.2023 рік складає – 67,5 м²/особу.

Нове будівництво. На території, на яку розробляється генеральний план передбачається нове будівництво садибної житлової забудови. Обсяги садибного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,15 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 60-120 м².

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (кількість квартир (садиб) тис.м ² загальної площі)			Кількість населення на розрахунок, тис. чол.
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.			Всього:	в т. ч.:		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
1	Одноквартирна	1867	143,33	2,061	-	-	160 16	<u>160</u> 16	-	0,25

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

88

2	Багатоквартирна	32	1,163	0,093	-	-	0	0	=	0
ІСНУЮЧИЙ СТАН							РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД			
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.			
	Садибна	1867	143,33	2,061	2029	161,5	2,311			
	Багатоквартирна	32	1,163	0,093	32	1,163	0,093			
	ВСЬОГО:	1899	144,49	2,154	2061	163,13	2,404			

Згідно аналізу територій, садибне будівництво намічене на вільних ділянках за рахунок нових кварталів садибної забудови. Кількість садибних будинків в нових кварталах становитиме – 160, загальна площа 16,0 тис. м².

Загальна кількість на розрахунковий строк в межах проектування складе: садибних житлових будинків - 2029 загальною площею 161,5 тис. м²; квартир – 32 загальною площею 1,163 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 67,9 м² на 1 людину.

Згідно розрахункових даних, наведених у таблиці 13.1, коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе 1,1, в багатоквартирній забудові 2,78.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок створення нових кварталів на незабудованій території.

Визначення раціональних напрямів створення нових кварталів здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

89

Розрахунок потреб у будівництві об’єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла та комплексної реконструкції кварталів

В результаті аналізу існуючої забудови смт Костянтинівка виявлено, що на території селища відсутнє аварійне житло, яке потребує комплексної реконструкції.

Також, генеральним планом не передбачено будівництво соціального житла.

13.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

На території смт Костянтинівка генеральним планом не передбачено розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів.

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших об’єктів на території населеного пункту та їх прогнози характеристики

На території смт Костянтинівка генеральним планом не передбачено розміщення ділових центрів, технопарків та інших об’єктів.

13.3. Розміщення виробничих об’єктів

Прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі, інформація щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств

Проектом передбачається реконструкція існуючого комплексу будівель металобазу під будівлю комунальних потреб смт Костянтинівка.

Виробничі території передбачаються у північній частині територіальної громади, відповідно до проектних рішень розділу II моделі розвитку території населеного пункту у довгостроковий період.

Пропозиції щодо формування проектних виробничих та комунальних територій

Враховуючи рішення концепції розвитку господарського комплексу адміністративних одиниць Схеми планування Миколаївської області, для

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							90

суміжного міста Южноукраїнська та його приміської території, пріоритетним розвитком має стати розвиток енергетичного комплексу, логістичних видів сортування вантажів, середньо- та високотехнологічних видів промисловості.

В межах населеного пункту Костянтинівка передбачаються території для створення ділянки пожежного депо на 2 пости, сміттеперевантажувальна станція, автотранспортного підприємства.

Також, планується територія житлово-експлуатаційної організації для відомчого автотранспорту.

13.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони

Відповідно до листа управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації від 01.06.2023 р. №675/02-10 на території населеного пункту відсутні об'єкти всесвітньої спадщини.

Пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони

Відповідно до листа управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації від 01.06.2023 р. №675/02-10 в межах населеного пункту смт. Костянтинівка та в безпосередній близькості до його меж розташовані пам'ятки культурної спадщини які перебувають на державному обліку, атрибутивні дані яких наведені в таблицях 3.3 та 3.4.

Пам'ятки та їх території (як землі історійко-культурного призначення) відображені у графічній частині генерального плану смт. Костянтинівка, а саме на плані існуючого використання території, а зони охорони пам'яток культурної спадщини (буферні зони) відображенні на схемі планувальних обмежень.

Станом на 01.01.2023 р. науково - проектна документація з визначенням меж території та зон охорони пам'яток не розроблялись.

Таблиця 3.3

назва	тип пам'ятки	значення пам'ятки	стан пам'ятки культурної спадщини	датування	підстава виникнення обмеження	джерело даних
-------	--------------	-------------------	-----------------------------------	-----------	-------------------------------	---------------

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							91

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

		культу рної спадщи ни				
Братська могила 46 радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 р. при звільненні села	історії	місцево го	поставлена на облік	1947	Рішення про взяття на облік №357 від 2.07.71 (№ п/п 3)	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національност ей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Могила радянського воїна	історії	місцево го	поставлена на облік	1976	Рішення про взяття на облік №370 від 20.07.78 (№ п/п 3)	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національност ей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Меморіальний комплекс	історії	місцево го	поставлена на облік	1975	Рішення про взяття на облік №334 від 23.07.85 (№ п/п 3)	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національност ей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Курганна група Панкратове	археології	місцево го	поставлена на облік	1986	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національност ей та релігій Миколаївської обласної військової

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

92

						адміністрації
Курганна група	археології	місцевого	поставлена на облік		Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

Таблиця 3.4

назва	тип пам'ятки	значення пам'ятки культурної спадщини	стан пам'ятки культурної спадщини	підстава виникнення обмеження	джерело даних
територія братської могили 46 радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 р. при звільненні села	історії	місцевого	поставлена на облік	Рішення про взяття на облік №357 від 2.07.71 (№ п/п 3)	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Поселення Костянтинівка IV	археології	місцевого	поставлена на облік	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Могили Костянтинівка V	археології	місцевого	поставлена на облік	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

93

Поселення Костянтинівка I	археології	місцевого	поставлен а на облік	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Поселення Константинівка II	археології	місцевого	поставлен а на облік	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

Межа та правовий режим використання історичних ареалів населених місць

Населений пункт смт Костянтинівка не занесений до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Історико-культурні заповідники

На території смт Костянтинівка відсутні історико-культурні заповідники державного та місцевого значення.

Історико-культурні заповідні території та їх зони охорони

На території смт. Костянтинівка відсутні історико-культурні заповідні території та їх зони охорони.

Охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства

В межах населеного пункту Костянтинівка та в безпосередній близькості до його меж розташовані пам'ятники культурної спадщини, атрибутивні дані яких наведені в таблиці 3.3 та 3.4 тематичного підрозділу 13.6.2.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

94

«Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

10. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

11. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

12. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

13. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	98

іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

17. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

18. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

19. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

Інв. № ориг.							Взам. інв. №	
								Підпис і дата
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						08/06-2023-ГП		
						Арк 100		

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);

- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

20. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	101

21. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології),

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							08/06-2023-ГП
							102

або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)..

23. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	103

виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

26. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

27. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	104

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони;

Територія смт Костянтинівки не включена до Списку об'єктів всесвітньої спадщини.

Межа та правовий режим використання історичних ареалів населених місць;

Відповідно до п.1 Постанови кабінету міністрів України від 13.03.2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», історичні ареали визначаються тільки в населених місцях, що занесені до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Територія смт Костянтинівка не включена до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Охоронювані археологічні території.

Топографічно визначені території чи водні об'єкти, в яких містяться об'єкти культурної спадщини або можлива їх наявність, за поданням відповідного органу охорони культурної спадщини можуть оголошуватися рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини охоронюваними археологічними територіями на обмежений або необмежений строк у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Правовий режим охоронюваної археологічної території визначається науково-проектною документацією з визначення меж і режимів використання охоронюваної археологічної території, що складається за результатами проведених досліджень. Рішення про затвердження науково-проектної документації приймає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Інв. № ориг.							Арк
Інв. № і дата							Арк
Взам. інв. №							Арк
						08/06-2023-ГП	106

Інформація, що стосується об'єктів культурної спадщини таких територій чи водних об'єктів, може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до закону.

Межі розташування об'єктів підводної культурної спадщини зі статусом морського меморіалу визначаються відповідною науково-проектною документацією.

Розділ 14 Обслуговування населення

14.1. Просторова організація системи освіти

В межах території, на яку розробляється генеральний план, наявності: Костянтинівська гімназія I-II ступенів Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 144 учня, дитячий дошкільний заклад «Ромашка» на 53 місця.

Генеральним планом передбачено використання існуючих закладів освіти та їх модернізація.

Також передбачені проектні заклади освіти – будівництво дитячого дошкільного закладу.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти на території селища відсутні. Генеральним планом їх створення не передбачається.

14.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

На території смт Костянтинівка розташована Костянтинівська лікарня амбулаторія на 30 відвідувань у зміну за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, смт Костянтинівка, пл. Соборна, 25 а, що знаходиться у аварійному стані.

Згідно проектних рішень та планувальних рішень детального плану території, що розробляються у складі містобудівної документації, передбачено будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини (див. підрозділ 22.2 цієї текстової частини).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					08/06-2023-ГП	Арк 107		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

14.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

У селищі Костянтинівка розташований будинок культури на 400 місць, якій згідно генерального плану потребує модернізації, дві бібліотеки на 10 тис. од. збереження/10 чит. місць кожна.

Проектними рішеннями заплановано

Плануються до використання існуючі підприємства торгівельного призначення та підприємства громадського харчування кількістю посадкових місць -150.

Плануються 2 комплексних приймальних пунктів, які будуть розташовані на земельних ділянках, зарезервованих для подібних цілей.

Згідно проектних рішень та планувальних рішень детального плану території, що розробляються у складі містобудівної документації, передбачено розміщення ринку (див. підрозділ 22.2 цієї текстової частини).

14.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

У північній частині селища планується розміщення пожежного депо II типу на 2 пости, сміттєпереванатажувальну станцію та комплекс будівель та споруд житлово-експлуатаційної організації.

Планується будівництво майстерень побутового обслуговування, які будуть розташовані на території, яка передбачена для подібних закладів. Також, запроектована лазня та комунальне підприємство.

Планується реконструювати металобазу під будівлю для комунальних потреб.

Кладовище традиційного поховання планується до закриття. Нові поховання плануються на території проектного кладовища площею 6,2827 га, визначена «Детальним планом території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						08/06-2023-ГП	108		

(кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093)» (затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 05.05.2022 року №973).

Підприємства побутового обслуговування населення потребують модернізації.

Існуючі та проектні заклади обслуговування населення представлені в таблиці 3.5

Таблиця 3.5

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Формула розрахунку	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок в га	
							Необхідно за нормою га	Фактична забезпеченість
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Позначки в формулах			A	B	C	D	E	F
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ								
1	Заклад загальної середньої освіти	місце	2404	100%	100%	264	2,6	3,27
Загальноосвітні школи								
2	Заклад дошкільної освіти	місце	2404	60%	$0,25 * 0,6 * X$	29	0,12	0,86
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти								
3	Дитячо-юнацька спортивна школа	% від кількості школярів	2404	2,3% дітей від 7 до 16 років	$2,3% * Z$	6	відсутні	відсутні
4	Художня школа		2404	2,7% дітей від 7 до 16 років	$2,7% * Z$	7		
5	Музична школа		2404	2% дітей від 7 до 16 років	$2% * Z$	5		
II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ								
6	Магазини продовольчих товарів	м ² торгівельної площі на 1 тис. Осіб	2404	15	$Y * B$	36	1,26	3,00

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

109

7	Магазини непродовольчих товарів		2404	20	У*В	48			
8	Ринковий комплекс		2404	20-30	У*В(30)	72	За завданням на проектування		
9	Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	2404	1	У*В	2	За завданням на проектування	вбудований	
10	Підприємства громадського харчування	місць	2404	20	У*В	48	0,2 га	0,76 га	
11	Банно-пральний комплекс	помивочних місць	2404	за завданням на проектування					

ІІІ. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

12	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	2404	300-400	У*В(400)	961	За завданням на проектування	0,61 га
13	Бібліотека	тис. од. Збереження	2404	3	У*В	7		вбудовані
14	Бібліотека	чит. Місць	2404	2	У*В	5		

ІV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

15	Заклади охорони здоров'я, центр первинної медико-санітарної допомоги	візід у рік (спецавтомобіль) на 1 тис. Жителів	2404	4000	У*В	9614,58 54	0,3 га	0,59 га
----	--	--	------	------	-----	---------------	--------	---------

Фізкультурно-спортивні споруди

16	Спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	2404	100-200	У*В(200)	480,729 27	0,7 га 1 тис. осіб	вбудований
----	--	------------------	------	---------	----------	---------------	-----------------------	------------

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

110

17	Відділення зв'язку	об'єкт	2404	0,39	У*В	0,93742 21	За завданням на проектування	вбудовано
18	Відділення зв'язку	об'єкт	2404	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	У*В	1,20182 32	0,4 га на 20 операційних місць	вбудовано
VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА								
Житлово-експлуатаційні організації								
19	Пожежне депо	пожежна автомашина	2404	2	-	2 пости на 1-7 тис. Осіб	0,8 га на об'єкт (згідно табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018)	1,0397 га
20	Кладовище традиційного поховання	га	2404	0,24	У*В	0,57687 51	0,1 га на 1 тис. осіб	6,4 га
21	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	2404	3	У*В	7	25-30 м2 на 1 робоче місце	0,021

Розділ 15 Транспортна мобільність та інфраструктура

15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Об'єктами транспортного попиту в межах смт Костянтинівка є адміністративний центр територіальної громади- м. Южноукраїнськ, районний центр – м. Вознесенськ та обласний центр - м. Миколаїв.

Основним способом пересування є приміський автобус (до автостанції чи до центру міста Южноукраїнськ), який забезпечує 50% усіх пересувань. Другим за популярністю способом добирання є поїздки легковим автомобілем (як водій чи пасажир) – 45% усіх пересувань.

Для з'єднання населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади з населеними пунктами інших громад через річку Південний Буг,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

111

До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м на відстані не ближче 5,0 м від стін, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля, згідно п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом, не передбачається виконання реконструкцій автомобільних доріг: місцевого значення О150108 «Н-24-Костянтинівка» та національного значення Н-24 «Благовіщенське-Миколаїв».

На території на яку розробляється генеральний план, передбачається улаштування нових під'їздів до існуючих ділянок.

Рух по території передбачений легковим та технологічним автотранспортом. Рух вантажного автотранспорту передбачається по автомобільним дорогам загального користування.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вул. Івана Франка передбачається встановлення освітлення світлодіодними ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обледеніння вулиць і проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Безпечна організація дорожнього руху на території забезпечується за рахунок максимального виключення можливості появи зон закритої видимості та зводить до мінімуму вплив на зміну режимів руху транспортних засобів.

Відповідно до п. 10 завдання на розроблення генерального плану, проектом визначаються червоні лінії та лінія регулювання забудови вулиць та доріг. Каталог координат точок червоних ліній представлений у Додатку А цієї пояснювальної записки.

Загальна система побудови існуючої вуличної мережі території, на яку розробляється генеральний план, не змінюється, але в результаті прийнятих проектних рішень необхідно застосувати наступні **містобудівні заходи**, що

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						08/06-2023-ГП	113		

спрямовані на створення ефективної, безпечної та комфортної дорожньо-вуличної інфраструктури:

- проектування мостових переходів:

Передбачається будівництво мостового сполучення через р. Південний Буг.

- проектування доріг і вулиць:

Головними вулицями населеного пункту є вулиця Дружби (проектна ширина складає – 23,5 м, двосмугова проїзна частина в одному напрямку), яка має розгалуження у західному планувальному утворенні у вигляді вулиці Проектна-8 і південному планувальному утворенні у вигляді Соборної площі та вулиці Безименної-7. Головними вулицями є вулиця Шевченка, вулиця Набережна, вулиця Безименна-5, вулиця Набережна Енергетиків та вулиця Івана Сірка.

Для з'єднання існуючої вулично-дорожньої мережі з проектними планувальними утвореннями необхідним є формування єдиного безпечного та комфортного простору.

Для вибору раціонального варіанту розвитку транспортної системи необхідно здійснити всебічний техніко-економічне порівняння декількох варіантів з застосуванням транспортного моделювання.

Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 8,0-35,0 м – для житлових. Ширина проїзної частини проєктованих вулиць складає 3,5-16 м. Радіуси поворотів на перехрестях в забудові, що складалася, прийняті 6,0 м, на проєктованих 6,0-12,0 м.

Розрахункові параметри проектних вулиць наведені у таблиці 3.6.

Таблиця 3.6

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	вул. Проектна-1	житлова вулиця	5,5	2	1
2	вул. Проектна-2	житлова вулиця	5,5	2	1

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

114

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

3	вул. Проектна-3	житлова вулиця	5,5	2	1
4	вул. Проектна-4	житлова вулиця	5,5	2	1
5	вул. Проектна-5	житлова вулиця	5,5	2	1
6	вул. Проектна-6	житлова вулиця	5,5	2	1
7	вул. Проектна-7	житлова вулиця	5,5	2	1
8	вул. Проектна-8	головна	6	2	1
9	вул. Антіпіна	житлова вулиця	5,5	2	1
10	вул. Богдана Хмельницького	житлова вулиця	5,5	2	1
11	вул. Садова	житлова вулиця	5,5	2	1
12	вул. Степова	житлова вулиця	5,5	2	1
13	об'їзна дорога	об'їзна дорога	7	2	1,5
14	пров. Проектни-1	провулок	5,5	2	1
15	пров. Проектни-2	провулок	5,5	2	1
16	вул. Безіменна-1	житлова вулиця	3,5	1	1
17	вул. Безіменна-2	житлова вулиця	7	2	1,5
18	вул. Безіменна-3	житлова вулиця	5,5	2	1
19	вул. Безіменна-4	житлова вулиця	5,5	2	1
20	вул. Безіменна-5	головна вулиця	6	2	1
21	вул. Безіменна-6	житлова вулиця	6	2	1
22	вул. Безіменна-7	головна вулиця	6	2	1
23	вул. Безіменна-8	житлова вулиця	5,5	2	1
24	вул. Безіменна-9	житлова вулиця	5,5	2	1
25	вул. Безіменна-10	житлова вулиця	5,5	2	1

- реконструкція та ремонт існуючих доріг:

Враховуючи, що існуючі вулиці та дороги не відповідають технічним та геометричним параметрам, проектними рішеннями визначено приведення їх у відповідність до вимог розділу 5 «Елементи вулиць і доріг» ДБН В.2.3-5:2018 та розділу 5 «Проектування основних елементів автомобільних доріг» ДБН В.2.3-4:2015.

Таблиця 3.7

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої	Кількість смуг	Ширина тротуару,
-------	-------	------------	------------------	----------------	------------------

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							115

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

			частини, м	руху	м
1	вул. Набережна	житлова вулиця	3,5	1	1
2	вул. Лесі Українки	житлова вулиця	5,5	2	1
3	вул. Антіпіна	житлова вулиця	3,5	1	1
4	вул. Привільна	житлова вулиця	3,5	1	1
5	вул. 93 Стрилецької дивізії	житлова вулиця	6,0	2	1

Розрахункові параметри існуючих вулиць, що підлягають реконструкції, наведені у таблиці 3.7.

Також, планується капітальний ремонт мосту по вул. Дружби.

- застосування заходів заспокоєння руху:

Засоби заспокоєння руху є ефективним доповненням до обмежень швидкості, встановлених за допомогою технічних засобів регулювання.

Заспокоєння руху має на меті не тільки примус до руху за низької швидкості, скільки забезпечення рівномірності транспортних потоків для підвищення безпеки руху та пропускної здатності доріг та вулиць.

Проектним рішеннями прийнято застосувати заходи заспокоєння руху:

- у місцях з інтенсивним рухом транспортних засобів у житлових зонах та прилеглих до дороги територіях – вулиці Дружби, площа Соборна, Набережна, Грушевського;

- на ділянках доріг та вулиць поблизу місць масового скупчення людей – навчальні заклади, торгівельні об'єкти, спортивні об'єкти, тощо;

- на ділянках доріг на підходах до населених пунктів – автомобільні дороги Н-24;

- на ділянках конфлікту автомобільних потоків з пішохідними або/та велосипедними;

- на ділянках доріг та вулиць з особливими умовами землекористування (туристичні, торгівельні, громадські тощо);

- на ділянках доріг та вулиць з рухом пішоходів інтенсивністю не менше ніж 150 осіб на годину в одному напрямку.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

116

При визначенні загальних технічних вимог до застосування засобів заспокоєння руху, необхідно дотримуватися вимог відповідно ДСТУ 4123:2020 «Засоби заспокоєння руху».

- створення пішохідних зон та велосипедних доріжок:

Розвиток інфраструктури для безпечного руху пішоходів та велосипедистів.

- застосування одностороннього руху:

Улаштування одностороннього руху не передбачається. Таке рішення обумовлено потребою покращення руху, зниження заторів або збільшення безпеки дорожнього руху на територіях новоутвореного житлово-громадського простору.

- проектування шумозахисних споруд:

Враховуючи вимоги п. 12.6 ДБН В.2.3-4:2015 та задля зменшення транспортного забруднення, на автомобільних дорогах державного значення II категорії (Н-24) заплановано улаштування шумозахисних споруд. Проектування шумозахисних споруд здійснювати відповідно до вимог ГБН В.2.3-37641918-556:2015 «Споруди шумозахисні».

15.4. Організація громадського транспорту

Вздовж автомобільної доріг загального користування державного значення Н-24 існують міжобласні та міжміські внутрішньо обласні маршрути громадського транспорту.

Маршрути внутрішнього громадського транспорту в районі території, на яку розробляється генеральний план, пропонується улаштувати по вулицям Дружби, площа Соборна, Набережна, Грушевського. Зупинки громадського транспорту організуються по житловим вулицям за типом «карман» через кожні 400 м.

15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків. Місця пішохідних переходів мають проектуватися з урахуванням громадських слухань, вимог ДБН В.2.2-40:2018,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 117		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						08/06-2023-ГП			

ДБН В.2.3-4:2015 та містобудівних умов та обмежень. Інтервал розміщення пішохідних переходів в різних рівнях приймається відповідно до вимог п. 6.4 ДБН В.2.3-5:2018. Проектування конкретного пішохідного переходу в різних рівнях повинно передувати розробленню проекту планування всієї магістралі чи схеми організації руху транспорту та пішохідів в містобудівній документації або, за її відсутності, розроблення окремої схеми організації пішохідного руху та розміщення переходів по всій вулиці (дорозі).

Пішохідні переходи в одному рівні з проїзною частиною улаштовуються на відстані один від одного, щ відповідає вимогам п. 6.4 ДБН В.2.3-5:2018.

Організація велосипедної інфраструктури. Генеральним планом передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування.

Рекомендована форма велосипедного руху для території наведена у таблиці 3.8.

Таблиця 3.8

№ з\п	Форма велосипедного руху	Місце застосування
1	Велосипедна смуга, зокрема на відокремленому земляному полотні (двобічні з одного боку)	вздовж об'їзної дороги
2	Велосипедна доріжка	вздовж автомобільних доріг загального користування, головної вулиці, вздовж бульвару, житлових вулиць
3	Змішаний рух (автомобільно-велосипедний)	вздовж житлових вулиць, озеленені території загального користування, прибудинкові території тощо

Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							118

населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Загальні вимоги до проектування велосипедної інфраструктури визначені п. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури». Планування, профілі вулиць та доріг і організація велосипедної інфраструктури відображена у графічній частині детального плану території.

15.6. Організація паркувального простору

Попит на паркування

В межах населеного пункту, щодо якого розробляється генеральний план, не планується розвиток додаткового паркувального простору для транспорту (автостоянка для паркування легкового виду транспорту).

Генеральним планом запланований розвиток паркувального простору для велосипедів (біля громадських будівель та на прибудинкових територіях).

Розрахункова кількість місць постійного зберігання автотранспорту

Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування наведена у таблиці 3.9.

Таблиця 3.9

№ з\п	Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця	Кількість машино-місць, не менше
1	Заклади дошкільної та загальної середньої освіти	на 100 викладачів та співробітників	17
2	Торгові центри, універмаги, тощо	На 100 м ² торгової площі	359

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

119

	Ринки		61
	Ресторани і кафе	На 100 м ² торгової площі	5
3	Розважальні та виставкові центри і приміщення	На 100 відвідувачів	280
4	Готелі	На 100 номерів	20
	Мотелі		10
5	Підприємства побутового обслуговування населення (будинки побуту, хімчистки, лазні)	На 100 працюючих та одночасно відвідувачів	На 100 людей - 8
6	Спортивні будинки і споруди, стадіони, зали і басейни	На 100 відвідувачів та обслуговуючого персоналу	60-100

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування складає 10 паркомість з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту та приймалася відповідно до вимог п. 10.8.10 та таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Розміщення основних місць тимчасового зберігання автотранспорту

Зберігання індивідуального транспорту для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові передбачається в боксових гаражах на присадибних ділянках.

Стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту не передбачаються.

Рекомендації з організації щодо вуличного паркування

Організація паркування автомобілів на вулично-дорожній мережі селища має ряд особливостей і відзначається планувальними характеристиками. Останні визначаються способом постановки автомобілів на проїзній частині.

Майданчики для паркування є об'єктами благоустрою і повинні відповідати нормам, нормативам, стандартам у сфері благоустрою населених

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

120

пунктів. Під час розміщення майданчиків для паркування на вулицях і дорогах населених пунктів необхідно враховувати:

- наявність та характеристики комунікацій та інженерних мереж;
- умови для забезпечення безпеки дорожнього руху, зокрема видимості в плані та повздовжньому профілі;
- параметри поперечних та поздовжніх ухилів;
- розташування зелених насаджень;
- стан покриття проїзної частини.

Забороняється розміщення майданчиків для паркування на вулицях з двома смугами руху завширшки менш як 7,5 метра.

Розділ 16 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

16.1. Водопостачання та водовідведення

Вибір джерел водопостачання та місць випуску стічних вод, визначення продуктивності систем водопостачання та водовідведення на розрахункові етапи з урахуванням нормативних показників потреб населення та господарського комплексу

Для забезпечення водопостачання житлової, громадської та промислової забудови території проектування, проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць та існуючих, на яких не було передбачено зовнішнє водопостачання.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено другої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірна вежа, підземний резервуар холодної води, насосна станція тощо).

Інв. № ориг.							Арк 121
	Взам. інв. №						
							Арк 121
Підпис і дата							
							Арк 121
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
							08/06-2023-ГП

Підготовка питної води здійснюється на водоочисних спорудах (ВОС) суміжного міста Южноукраїнська продуктивністю 40 тис. м³/добу. Фактично очищується 20 тис. м³/добу, що призводить до збільшення собівартості 1 м³ очищеної води.

Відстань ВОС від міста Южноукраїнська становить – 14,3 км (ВОС знаходяться поблизу від с. Іванівка).

Вода забирається з річки Південний Буг та подається насосною станцією 1-го підйому на переробку на водопровідні очисні споруди.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом, повинна відповідати вимогам Д СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням території, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проекрованої системи водопостачання.

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Розроблення принципів схем водопостачання та водовідведення

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати тупиковими та кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б.В.2.7-151:2008. На

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						08/06-2023-ГП	122		

кільцевих водопровідних мережах населеного пункту пропонується встановлювати пожежні гідранти $\varnothing 125$ мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0 м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання населених пунктів розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{госп} = \frac{q_{госп}^{садибн} \cdot N_{садибн}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, \text{ [м}^3\text{/добу]},$$

де $q_{госп}^{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q_{госп}^{садибн} = 230$ л/добу (ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{садибн}$ – розрахункова кількість населення,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період передбачається 2404 жителя для населеного пункту.

На розрахунковий період будівництва садибних будинків розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе:

$$Q_{госп} = \frac{230 \cdot 2404}{1000} \cdot 1,1 \cdot 1,3 = 790,67 \text{ (м}^3\text{ на добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби для селища у розмірі – 790,67 м³/добу.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

123

Джерелом господарсько-питного водопостачання селища на перспективний період пропонується не змінювати.

Господарсько-побутова каналізація. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод, що з'єднуватиметься з мережею господарської каналізації м. Южноукраїнськ.

Також, проектними рішеннями передбачається використання очисних споруд з термічною або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях з прийняттям обсягів стічних вод в об'ємі – 21,7 тис. м³/добу, що скидаються після очищення та знезараження у накопичувальні резервуари в межах суміжного населеного пункту Южноукраїнськ. Санітарно-захисна зона складає 400,0 м.

Технічно, очищені стічні води можуть використовуватися у різних цілях, включаючи пожежні потреби.

Для житлових будинків централізоване каналізування, яких технічно неможливе, передбачається влаштування індивідуальних (локальних) очисних споруд відповідно п.17.4 ДБН В.2.5-64:2012.

Виробнича каналізація. У відповідності с п.5.6, 6.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» на виробничих підприємств проектованої території пропонується передбачити окремі локальні очисні споруди виробничого характеру.

Обсяги стоків виробничої каналізації розраховані, згідно галузевих нормативних документів і становлять – до 0,2 тис. м³/добу для кожного виробничого підприємства. Після очищення стоки використовуються для подальших виробничих потреб (зрошення території, полив території тощо).

Очищення стічних вод виробничих підприємств слід проектувати за роздільною системою: виробничо-побутової, згідно ВНТП, СНіП-46-9-94, ВСН, СНіП-46-6-96 та ДБН В.2.5-64:2012. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Проектом передбачається використовувати водоочисні установки біологічного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	124

очищення, які відповідно до вимог при потужності до 0,2 тис. м³/добу і потребують розмірів санітарно-захисної зони 5 м.

Проектні пропозиції щодо проектування та влаштування протипожежного водопостачання для потреб пожежогасіння

Пожежно-рятувальна частина, яка виконує вимоги прибуття із розрахунку в 20 хв., згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2.-12:2019, до об'єктів що розглядаються, в відсутня.

Проектними рішеннями планується будівництво пожежного депо II типу по вулиці Проектній, що відокремлено орієнтовані(два виїзди). Основний виїзд орієнтований на автодорогу.

Площа земельної ділянки пожежного депо II типу складає 1,0397 га, що відповідає вимогам п. 9.1.1 та таблиці 9.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».

Кількість основних пожежних автомобілів для населеного пункту селища Костянтинівка у кількості 2404 особи, має становити 2 одиниці, згідно вимог таблиці 15.1 ДБН Б.2.2.-12:2019. Потреба у забезпеченні спецавтомобілями визначалася, згідно п. 15.3.12 та таблиці 15.12 ДБН Б.2.2.-12:2019. Для населеного пункту з чисельністю населення менше 50 тис. осіб та за відсутності будинків заввишки 4 поверхів і більше, потреба у забезпеченні спеціальними пожежними машинами відсутня.

Відповідно до вимог п.6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» передбачається зовнішній протипожежний водопровід, який може бути поєднаним з технічним. Для створення необхідного тиску в системі протипожежного водопроводу проектом передбачено розміщення насосної станції протипожежного водопостачання, відповідно до вимог розділу 11 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Для пожежних автомобілів передбачені проїзди завширшки 3,5 м та смуги завширшки 6 м, які розраховані на відповідні навантаження від пожежного депо.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

125

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі і 60-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у пожежному резервуарі чистої води на території. Зовнішнє пожежогасіння на території комплексу передбачається від пожежних гідрантів діаметру 125 мм за ГОСТ 8220-85*, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.16, ДБН В.2.5 – 74: 2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових покажчиків «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахуємо час прибуття запланованого пожежно-рятувального підрозділу до найвіддаленішого місця виклику (відстань 3,74 км).

Стан доріг дозволяє здійснювати рух автомобілів зі швидкістю 50 км/год.

Розрахунок прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику:

$$T_{\text{слід}} = \frac{L_{\text{км}} * 60}{V_{\text{сер}}} = \frac{3,74 * 60}{50} = 4,5 \text{ (хв)}$$

На графічній частині «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» відображені зони обслуговування пожежного депо з урахуванням вимог розділу 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з застосуванням плагіну ORSToolsПК QGis по найшвидшому маршруту.

Враховуючи, вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, запланований пожежно-рятувальний підрозділ розміщений таким чином, що час його прибуття за викликом не перевищує 10 хвилин для території селища.

Відповідно до вимог п.13.1.10 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», для ємностей питної води передбачений обмін пожежного та аварійного об'ємів води у термін не більше ніж за 48 годин.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	127

Відповідно до вимог п.13.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», на подальших стадіях проектування будуть деталізовані рішення стосовно влаштування пристрою для відбору води автоцистернами та пожежними машинами зі з'єднувальними головками діаметром не менше ніж 80 мм.

16.2. Електропостачання

Трансформація та оптимізація системи електропостачання населеного пункту, у тому числі із залученням альтернативних джерел електричної енергії та застосуванням енергозберігаючих технологій

У північній частині смт Костянтинівка перетинає лінія електропередачі напругою 35 кВ та 10 кВ. На території знаходять 38 трансформаторів на стовпах, 5 підстанцій.

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2030 р. складає 2 387,87 млн. Вт. год/рік.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розроблення принципової схеми електрифікації

Зростання вартості електричної енергії та зміна економічної ситуації вимагає застосування заходів щодо оптимізації системи електропостачання. Ключовим фактором є зниження втрат, що вимагає проведення реконструкції системи електропостачання.

Крім цього, необхідно відмітити незбалансовані режими електроспоживання технологічним та допоміжним електричним обладнанням, віддаленість центрів живлення від силового навантаження, що негативно впливає не тільки на рівні напруги на входах різнорідних електроприймачів але й до зростання втрат в кабельних лініях. Відомо, що електричні мережі 10 кВ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	128

характеризуються відносною простотою схемою кожної лінії, великою кількістю таких ліній та низькою достовірністю інформації щодо навантаження трансформаторів. Тому актуальним є забезпечення оптимальних перетоків потужностей трансформаторів підприємства на ланках 10 кВ .

Також, перехід до невичерпних джерел енергії у приватних домогосподарствах позитивно вплине на характеристики природних об'єктів та здоров'я населення, а також дозволить отримати екологічну та економічну вигоду окремим споживачам електроенергії.

16.3. Газопостачання

На території смт Костянтинівка прокладання мереж газопостачання не передбачається.

16.4. Теплопостачання

Проектними рішеннями передбачений розвиток автономного теплопостачання (електрокотли).

Загальна потреба по теплопостачання на 2030 рік складе 3 975 Гкал/рік.

16.5. Трубопровідний транспорт

На території смт Костянтинівка відсутній трубопровідний транспорт.

16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями передбачений розвиток телекомунікаційних мереж на проєктованих територіях.

Розділ 17 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу статті 34 Кодексу цивільного захисту, статті 16 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Матеріали ІТЗ ЦЗ складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів

цивільного захисту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	129

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі генерального плану населеного пункту, у цьому проекті реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні містобудівної документації - генерального плану населеного пункту.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-20019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							08/06-2023-ГП
							130

газоаерозольних викидів) та ОСПУ-2005. Розмір СЗЗ становить 2500 м, яка визначена і встановлена «Проектом АЕС» та рішенням Южноукраїнської міської Ради народних депутатів Миколаївської області від 24.10.1990 р. з радіусами 2,5 км (від двох труб – 1-ї черги і 3-го енергоблоку).

Територія смт Костянтинівка потрапляє до зони можливих слабких (не значних) руйнувань сусіднього м. Южноукраїнська.

В зону можливого катастрофічного затоплення в разі руйнування гребель або дамб Ташлицької ГАЕС територія смт Костянтинівка потрапляє.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Для вирішення питань щодо укриття працівників у захисних спорудах цивільного захисту суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття. Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

132

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

- реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (приспонування) захисних споруд та споруд подвійного призначення;

- комплексного освоєння підземного простору міст та інших населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

- взяття на облік як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів об'єктів іншого призначення, які експлуатуються, зокрема підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин;

- будівництва в особливий період швидкосторуджуваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів;

- завчасного придбання (виготовлення) та утримання в мирний час спеціальних конструкцій швидкосторуджуваних захисних споруд, зокрема блок-модульного типу, готових до монтажу та використання.

Відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України працівники суб'єктів господарювання, які працюють в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення передбачається у протирадіаційних укриттях, спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів із наступними характеристиками: група П-2 з коефіцієнтом захисту $K_z = 1000$ надмірний тиск 20 кПа.

В особливий період можливе будівництво швидкосторуджуваних захисних споруд з відповідними захисними властивостями.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання за призначенням у термін, що не перевищує 24 год. Системи життєзабезпечення протирадіаційного укриття, споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття повинні

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	133

забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год. безперервно.

У межах радіусу збору (500 м) захисні споруди цивільного захисту, які можуть бути використані для укриття працівників, відвідувачів та учнів, відсутні, але можуть бути обладнані підвальні приміщення, які повинні мати, згідно вимог ДБН В.2.2-5:2023, наступну місткість:

- для закладів дошкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу (вихованців, педагогічних працівників, помічників вихователів, медичних працівників, асистентів дітей з особливими освітніми потребами) та інших працівників закладу дошкільної освіти;

- для закладів загальної середньої освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу;

- для закладів позашкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу. При реконструкції вбудованих та при новому будівництві окремо розташованих та прибудованих захисних споруд або СПП в межах земельної ділянки існуючих закладів освіти, допускається зменшувати місткість захисних споруд до 60% від загальної місткості закладу освіти за умови, що укриттю підлягають всі особи, які одночасно можуть одночасно перебувати в будівлі відповідно до режиму роботи закладу;

- для громадських будівель - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті;

- для житлових будинків - 100% розрахункової кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті;

- для будівель виробничого та складського та адміністративно-побутового призначення - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

Згідно з вимогами ДБН В 2.2-5-23 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 осіб і більше. Для укриття персоналу суб'єктів господарювання до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							08/06-2023-ГП
							134

4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та враховуючи результати зонування за вимогами цивільного захисту планування заходів евакуації працівників з території, визначеної детальним планом не передбачено.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту органів дихання пропонується визначити побутове приміщення, що розташовано в межах земельної ділянки.

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій

Оповіщення працівників організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

136

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

-через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

-через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

-через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території, визначеній детальним планом, у службових приміщеннях необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту. Отже, такі пристрої передбачені у адміністративній будівлі, що розташована в межах земельної ділянки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	137

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту
при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Розділ 18 Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Місця розташування проектних інженерно-захисних споруд

Передбачається улаштування берегоукріплювальних заходів вздовж берегів річки Південний Буг довжиною 5,33 км.

Пропозиції та обґрунтування заходів щодо інженерної підготовки території, у тому числі захисту від небезпечних природних процесів, меліорації та рекультивації порушених земель

Інженерна підготовка території населеного пункту Костянтинівка виконується з метою створення нормальних санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території в стан, який допускає будівництво на ній виробничих, житлових, громадських та інших будівель та споруд чи посадки зелених насаджень.

Заходи з інженерної підготовки території передбачають також і збереження та покращення ґрунтового покриву, зелених насаджень та ландшафту.

Інженерна підготовка населеного пункту включає вертикальне планування, регулювання поверхневого стоку, пониження рівня ґрунтових вод, захист від підтоплення та протиерозійні заходи.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

138

Розроблення схеми дощової каналізації.

Враховуючи існуючий рельєф смт Костянтинівки, відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою, і доріг проектної та існуючої забудови, враховуючи вимоги ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019, пропонується здійснювати комбінованою схемою: відкритою мережею з відведенням стоків на озеленені території та закритою мережею з відведенням стоків до дощо-приймальних колодязів поверхневої каналізаційної мережі з подальшим відведенням їх до проектного каналізаційного колектору по вулицям Набережна, Шевченка та Дружби смт. Костянтинівки. В подальшому, з'єднуватиметься з запроектованою закритою самопливною мережею дощової каналізації суміжного населеного пункту міста Южноукраїнська, на проектні очисні споруди дощової каналізації, що згідно генерального плану міста Южноукраїнська, будуть розташовані в районі КНС-2.

Враховуючи вимоги пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Обсяги стоків дощової каналізації розраховані, згідно додатку А та п.7.2.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» і становлять – 108,5 тис. м³/рік, при цьому кожні очисні споруди забезпечують очищення 70% річного поверхневого стоку.

Умовно чисті дощові води поступають на скид.

Очищені дощові та талі води відводяться спільно з умовно чистими зливними водами на рельєф (балки), використовують на полив доріг і зелених насаджень, для протипожежних та для виробничих потреб. Очисні споруди працюють в самопливному режимі, в залежності від об'єму опадів. В місцях

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 140		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

скиду передбачається установка пісколовок, розташування яких буде визначено на подальших стадіях.

18.2. Поводження з відходами

Перспектива організації системи збирання, сортування, видалення, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва, міського господарства а також трупів тварин.

Для населених сільських населених пунктів необхідно передбачати двоетапну технологію транспортування побутових відходів на підприємства з оброблення (перероблення), знешкодження, захоронення та утилізації, пункти відбору вторинної сировини та сміттєсортувальні пункти. Влаштування місць складування або зберігання побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових та інших відходів, що є джерелами забруднення атмосферного повітря пилом, шкідливими речовинами, допускається з дозволу місцевих органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування при додержанні нормативів екологічної безпеки та забезпеченні можливості їх подальшого господарського використання.

Санітарне очищення є одним з основних елементів благоустрою населених пунктів. Відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках та не використовуються за місцем їх накопичення являються побутовими. Це тверді, великогабаритні, рідкі та інші, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств.

Своєчасне видалення побутових відходів, що накопичуються, є складною справою, що вимагає наявності потужної технічної бази і оснащення її засобами механізації, наявності промислових підприємств по переробці відходів і інших заходів. Санітарне очищення населених пунктів включає:

- очищення від твердих побутових відходів (ТПВ);
- очищення від рідких відходів (РВ);
- очищення від специфічних та небезпечних відходів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							08/06-2023-ГП
							141

- відлов бездоглядних тварин та ін.

Санітарна очистка населених пунктів повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, контейнерами, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Місця для збирання сміття розташовані на асфальтованих майданчиках на відстані 20,0 м від вікон та дверей житлових будинків та громадських будівель.

Тверді побутові відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, продукції, що не можуть у подальшому використовуватися за призначенням.

Вивіз ТПВ на місце їхнього знешкодження здійснюється відповідно до планово-регулярної (поквартирної та подвірної) або заявочної систем спеціалізованим автотранспортним підприємствами.

Планово-регулярна система передбачає регулярний вивіз ТПВ з території, що обслуговується на договірній основі, з установленою періодичністю і чітким маршрутним графіком, із закріпленням сміттєвозів за визначеним районом обслуговування.

Планово-поквартирна система збирання побутових відходів – це система, яка не передбачає наявності контейнерів, а споживач самостійно завантажує побутові відходи у сміттєвоз, що прибуває за графіком.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів – це система, за якою зібрані в контейнери побутові відходи перевозяться на об'єкти поводження з відходами для їх подальшого оброблення (перероблення), утилізації, знешкодження чи захоронення.

При заявочній системі організація або власник житла звертається до послуг автотранспортного підприємства щораз, коли в нього накопичується певна кількість не запланованого договором сміття. За заявочною системою вивозять великогабаритні відходи, будівельні відходи і вуличний змет.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

142

Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів наведені у таблиці 3.10.

Таблиця 3.10

№	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на	Розрахункове ТПВ, кг/добу	Розрахункове ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	2000	192	1052,05	0,384
2	Квартири в багатоквартирній забудові	404	227	251,25	0,092

Річна норма утворення твердих побутових відходів для громадських будівель складає – 3,2 м³/чол. на рік.

В таблиці 3.11 наведений розрахунок накопичення твердих побутових відходів у невиробничій сфері.

Таблиця 3.11

№	Побутові	Чисельність	Річна норма накопичення розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове ТПВ, кг/добу	Розрахункове ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Громадські будівлі	2404	320	2107,306	0,77

У населеному пункті збирання твердих побутових відходів буде проводитися контейнерним та безконтейнерним методами.

Безконтейнерний метод слід застосовувати на тих територіях населеного пункту, де обмежена можливість проїзду сміттєвозів, їх маневрування. За

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

144

вказаним методом збирання та завантаження ТБВ у сміттевоз здійснюють безпосередньо мешканці будинків.

Контейнерний метод застосовується переважно у багатоквартирній громадській забудові. ТБВ слід збирати у контейнери, розміщені на контейнерних майданчиках. Майданчики повинні мати рівне (асфальтове або бетонне) покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них потрібно забезпечити зручний під'їзд для маневрування сміттевозів. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населеного пункту визначаються у складі місцевого плану управління відходами, порядок розроблення, погодження та затвердження якого визначається згідно вимог Постанови від 5 вересня 2023 року №947 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження та затвердження місцевих планів управління відходами».

При проектуванні майданчиків мають бути передбачені інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів (не рідше 1 разу на 10 днів).

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування, а також визначену правилами благоустрою прилеглу територію у належному санітарному стані несе власник контейнерів. Власник контейнерів зобов'язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірниками.

При наявності спеціалізованої машини для миття контейнерів, миття може виконуватися безпосередньо на існуючих контейнерних майданчиках. При цьому, спецмашина захоплює забруднений контейнер, оброблює його дезінфікуючим засобом; рідина, що утворюється в процесі миття збирається в спеціальний бункер, після чого її зливають в каналізаційну мережу.

Роздільне збирання побутових відходів здійснюється з метою зменшення їх кількості, що складається на полігоні побутових відходів,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						08/06-2023-ГП	145		

одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, поліпшення екологічного стану довкілля.

В житлових кварталах утворюються великогабаритні та ремонтні відходи.

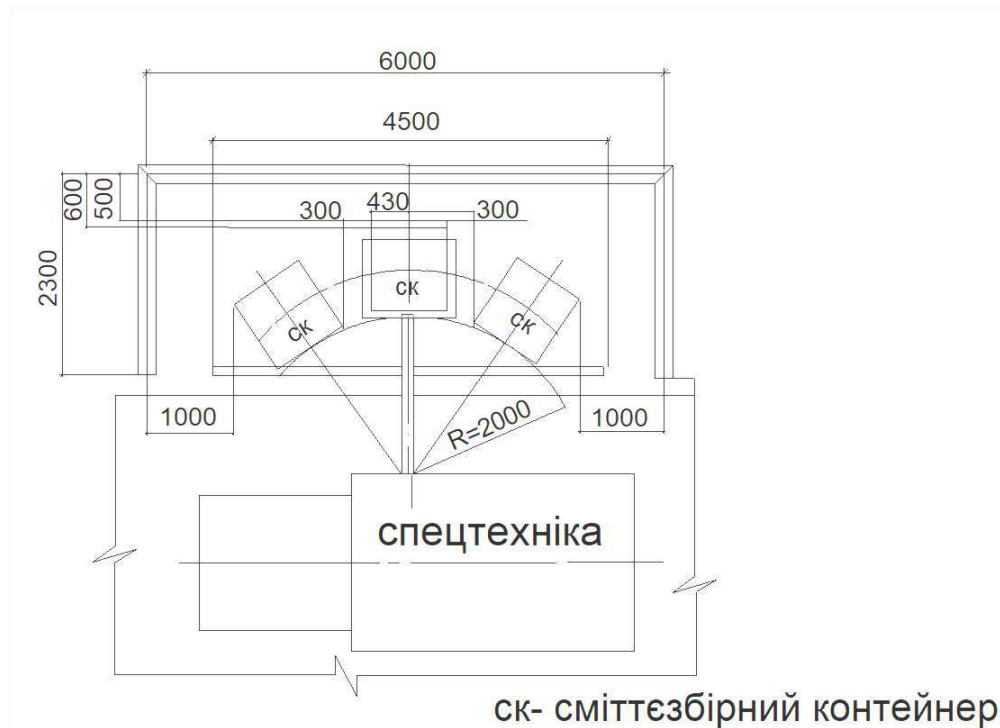


Рис 3.1. Типова схема контейнерного майданчика

Великогабаритні відходи – це тверді відходи, розміри яких перевищують 50x50x50 сантиметрів, що не дає змоги розмістити їх у контейнерах об'ємом до 1,1 куб. метра. Ремонтні відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі, будинку громадського призначення, капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами сміттєвозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

Збирання ТПВ здійснюється в усіх районах, дворах, вулицях, місцях загального користування з додержанням правил руху по дільниці обслуговування, мінімізацією повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населених пунктів встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.

Розрахункові дані щодо накопичення будівельних та великих відходів наведені у таблиці Таблиця 3.12.

Таблиця 3.12

№	Побутові	Чисельність	Річна норма накопичення розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове ТПВ, кг/добу	Розрахункове ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Великогабаритні відходи	2404	40	263,41	0,10
2	Будівельні відходи		15	98,78	0,04

Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							147

безпеку навколишнього середовища, запобігати розвиткові небезпечних геологічних процесів і явищ.

На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, а також вуличний і садово-парковий змет, будівельні відходи і деякі види твердих інертних відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи класів небезпеки з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції.

Прийняттю на полігон ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за наявності можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні речовини.

Згідно проектних рішень, захоронення твердих побутових відходів передбачено здійснювати на існуючому полігоні, що розташоване на відстані 10 км на Южноукраїнському полігоні твердих побутових відходів.

До небезпечних відходів можна віднести відпрацьовані батарейки, тару від лаків, розчинників та фарб, залишки та прострочені медичні препарати, тару від отруйних речовин, люмінесцентні лампи, термометри, вогнебезпечні матеріали, ганчір'я забруднене рідким паливом, акумулятори і таке інше, які в даний час населення викидає в контейнер загального збору ТПВ.

Кількість утворення небезпечних відходів визначається згідно норм накопичення наведених у Постанові КМУ №1070 від 10.12.2008 р. та представлених у таблиці 3.13.

Таблиця 3.13

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, осіб	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/осіб	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. т/рік
1	2	3	4	5
1	Небезпечні відходи	2404	0,01	0,000024

Роздільне збирання відходів передбачає їх збирання безпосередньо населенням, складування у окремий контейнер та вивезення на переробку та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 148	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		08/06-2023-ГП

знешкодження. Проте, на сьогодні можливості відкритого доступу людей (серед яких можуть бути наркомани, психічно хворі і, що саме небезпечне, діти), до контейнерів, де будуть збиратися медикаменти, гальванічні елементи, ртутні лампи, клеї, кислоти, термометри тощо, технологія роздільного збирання небезпечних відходів, що утворюються на складі ТПВ, недопустима.

На території населеного пункту смт Костянтинівка підприємства, які здійснюють збирання ТПВ, відсутні. Планується збирання і вивезення твердих побутових відходів на сортувальну лінію ТПВ та підприємства промислової переробки побутових відходів установки орієнтовною потужністю 21 тис. т/рік (враховуючи населені пункти Южноукраїнської міської територіальної громади), що передбачені проектними рішеннями генерального плану м. Южноукраїнська та будуть розташовані в північно-східній околиці м. Южноукраїнська поряд з очисними спорудами господарсько-побутової каналізації.

Рідкі відходи – це побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах. Рідкі відходи потрібно вивозити не рідше ніж один раз на шість місяців.

Річне накопичення рідких відходів від не каналізованих будинків складається з річної норми на 1 особи – 9,1 м³/рік, помноженої на кількість населення, що проживає в частково упорядкованих та неупорядкованих будинках всіх форм власності.

Розрахункові дані щодо накопичення рідких відходів наведено у таблиці 3.14.

Таблиця 3.14

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, м ³ /чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. м ³ /рік
1	2	3	4	5
1	Рідкі відходи	2404	9,1	21,87

Інв. № ориг.	Зм.						08/06-2023-ГП	Арк
	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	149		



Рис 3.2 Типова система збирання твердих побутових відходів з вивезенням на полігон ТПВ

Розділ 19 Обмеження у використанні земель

19.1. Проектні обмеження у використанні земель

Межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлюються згідно з вимогами діючого законодавства в результаті реалізації проектних рішень генерального плану

При розробленні генерального плану враховані всі джерела екологічного впливу на стан та якість екологічного стану довкілля, визначені планувальні обмеження з урахуванням території ПЗФ – національного природного парку «Бузький Гард».

З метою збереження території та об'єктів ландшафтно-рекреаційного призначення були визначені межі зелених ліній.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

150

Спроектовані червоні лінії забудови та лінії регулювання забудови смт Костянтинівка.

Спроектовані зелені лінії для захисту зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на територіях парків та рекреаційних зон.

Обмеження у використанні земель у сфері забудови визначені відповідно до Класифікації, затвердженої постановою КМУ від 02.06.2021 №654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

Визначені зони охорони об'єктів культурної спадщини у зв'язку з тим, що населений пункт знаходиться у зоні концентрації об'єктів археології.

Встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

З метою створення та підтримання сприятливого водного режиму та покращення санітарного стану водойм населеного пункту, захисту їх від замулення продуктами ерозії ґрунтів, запобігання від забруднень пестицидами та біогенними речовинами, а також запобігання інших шкідливих впливів і відповідно по положень Водного кодексу України встановлюються водоохоронні та прибережні захисні смуги на них.

Водоохоронні зони необхідно встановлювати за допомогою розроблення спеціальних проектів землеустрою.

У складі водоохоронної зони виділяють прибережні захисні смуги по обидва береги струмків та водойм, розраховуючи від урізу води в меженний період або нормального підпірного рівня. Прибережна захисна смуга представляє собою територію суворого обмеження господарської діяльності у них.

Згідно зі статтею 87 Водного кодексу України, на території водоохоронних зон забороняється:

- Використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					08/06-2023-ГП	Арк 151		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

- Влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- Скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя тощо), а також у потічки.

Обмеження, які встановлюються генеральним планом смт Костянтинівка, наведені в таблиці 3.15.

Таблиця 3.15

Назва об'єкту	Нормативний розмір, м	Нормативний документ	Код обмеження згідно постанови КМУ від 17.10.2012 р. №1051
Каналізаційна насосна станція дощової каналізації	20	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
Автотранспортне підприємство	100	Додаток 4 до ДСП 173-96	03.01
Сміттеперевантажувальна станція	100	Додаток 4 до ДСП 173-96	03.01
Локальні очисні споруди пожежного депо	15	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
Каналізаційна насосна станція господарсько-побутової каналізації	20	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
продовження (розгалуження) дороги О150108 (у напрямках на м. Южноукраїнськ, на с. Панкратове та на с. Богданівка через мостове сполучення)	25	п.5.25 до ДСП 173-96	03.02
СТО	50	п.10.1.13 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02
Автостанція	50	п.10.1.13 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02

Згідно зі статтею 89 Водного кодексу України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- Розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження та заліснення), а також садівництво та городництво;
- Зберігання та застосування пестицидів та добрив;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

152

- Будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

- Миття та обслуговування транспортних засобів та техніки;

- Влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

На характерних ділянках меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон після їх визначення землепорядною документацією та винесення в натуру, на основних під'їздах до водних об'єктів необхідно встановити щити-показники з переліком режимних умов.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень

На території селища знаходяться режимоутворюючі об'єкти, від яких встановлена санітарно-захисні та охоронні зони, перелік яких наведено в таблиці 3.15 підрозділу 18.1.1.

19.2. Встановлені обмеження у використанні земель

Обмеження у використанні земель, які встановлюються генеральним планом

Обмеження, які встановлюються генеральним планом, наступні:

- територія в лініях регулювання забудови, територія в червоних лініях, території в зелених лініях та території в жовтих лініях – визначається містобудівною документацією;

- санітарна відстань (розрив) від об'єкту;

- санітарно-захисні зони;

- прибережні захисні смуги.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	153

Існуюче кладовище традиційного поховання (передбачається до закриття)
з встановленням розміру санітарно-захисної зони в 100 м.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень наведені в таблиці 3.16.

Таблиця 3.16

Назва об'єкту	Нормативний розмір, м	Нормативний документ	Код обмеження згідно постанови КМУ від 17.10.2012 р. №1051
Кладовище традиційного поховання	100	п.13.2 ДСанПН 2.2.2.028-99	03.01
Ремонтна майстерня з кузнею	50	додаток 4 до ДСП 173-96	03.01
Каналізаційна насосна станція господарсько-побутової каналізації м. Южноукраїнськ	20	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
Каналізаційна насосна станція дощової каналізації м. Южноукраїнськ	20	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
національна автомобільна дорога державного значення Н-24	50	п.5.25 до ДСП 173-96	03.02
дорога місцевого значення О150108	25	п.5.25 до ДСП 173-96	03.02
СТО	15	п.10.1.13 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02
автомийка	15	п.10.1.13 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02
Шиномонтаж на 2 поста	15	п.10.1.13 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02
ГК "Таврія"	25	додаток 10 до ДСП 173-96	03.02
ГК "Монтажник"	25	додаток 10 до ДСП 173-96	03.02
АГК "Автомобіліст-2012"	50	додаток 10 до ДСП 173-96	03.02
ГК "Луч"	50	додаток 10 до ДСП 173-96	03.02
гаражний кооператив	25	додаток 10 до ДСП 173-96	03.02

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

154

Арбузинська виправна колонія №83	100	п. 14.11.2 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.02
Прибережна захисна смуга р. Південний Буг	100, інші розміри, враховуючи існуючу містобудівну ситуацію	ст. 88 Водного кодексу України та п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019	05.02
Прибережна захисна смуга струмка	50, інші розміри, враховуючи існуючу містобудівну ситуацію	ст. 88 Водного кодексу України та п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019	05.02
Прибережна захисна смуга ставка	25	ст. 88 Водного кодексу України та п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019	05.02
Територія в червоних лініях	сформована по існуючим земельним ділянкам	П.10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019	06.01.1
Територія в зелених лініях	сформована по запланованим та існуючим озелененим територіям	Розділ 8 ДБН Б.2.2-12:2019	06.01.2
Територія в жовтих лініях	відстань від «жовтих ліній» до забудови визначають з урахуванням зон можливих завалів від будівель різної поверховості відповідно до додатка А ДБН В.1.2-4:2019	п. 6.5.2 ДБН В.1.2-4:2019	06.01.4
Територія в лініях регулювання забудови	сформована по існуючій забудові	п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 та п.9.9 ДБН Б.2.2-12:2019	06.01.5

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

155

Розділ 20 Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Межі існуючих та проектних функціональних зон усієї території населеного пункту

Відповідно до ст. 84 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» № 926 від 01.09.2021, розділ «Забудова територій та господарська діяльність» визначається сучасний та перспективний стан забудованих територій, можливість розташування на них комплексних об'єктів містобудування. Аналізу підлягає розміщення житлових будинків, ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших виробничих підприємств.

У процесі розроблення генерального плану з урахуванням п. 5.1 ДБН Б.2.2-12:2019, визначаються наступні території: сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна.

Таблиця 3.17

№ зп	Види функціонального призначення території існуючі		
	Підклас	Код виду	Назва
Сельбищні території			
1	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови
3	02	10200.0	території громадської забудови
4	02	10202.0	території закладів освіти
5	03	10201.0	території адміністративно-офісної забудови
6	03	10201.1	території адміністративно-управлінських закладів
7	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
8	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля
9	04	10204.2	території культових закладів
10	04	10204.4	території розважальних комплексів та закладів
11	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
12	05	10205.3	території закладів торгівлі
Виробничі території			

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП	Арк
							156

13	01	20100.0	території промислових підприємств
14	04	20500.0	території інженерно-комунальної забудови
15	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення
16	01	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення
17	03	20503.0	території об'єктів електронних комунікацій
18	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв
19	01	20601.1	території автомобільного транспорту
20	04	20604.0	території автостоянок і гаражів
21	05	20606.0	території вулиць та доріг
Сільськогосподарські території			
22	01	30100.0	території під ріллею та перелогами
23	01	30201.0	території під садами
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
24	01	40301.0	зелені насадження загального користування
25	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення
23	04	40102.0	Поверхневі води/водні об'єкти

Таблиця 3.18

№ зп	Види функціонального призначення території проєктні		
	Підклас	Код виду	Назва
Сельбищні території			
1	01	10100.0	території житлової забудови
	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови
3	02	10200.0	території громадської забудови
4	02	10202.0	території закладів освіти
5	03	10201.0	території адміністративно-офісної забудови
6	03	10201.1	території адміністративно-управлінських закладів
7	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
8	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля
9	04	10204.1	території закладів культури та мистецтва
10	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
11	05	10205.1	території закладів громадського харчування
12	05	10205.2	території закладів побутового обслуговування
13	05	10205.3	території закладів торгівлі
Виробничі території			
14	01	20100.0	території промислових підприємств
15	04	20500.0	території інженерно-комунальної забудови
16	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення
17	01	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

157

18	03	20503.0	території об'єктів електронних комунікацій
19	04	20504.0	території складування та утилізації відходів
20	05	20505.0	території житлово-експлуатаційних організацій
21	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв
22	01	20601.1	території автомобільного транспорту
23	04	20604.0	території автостоянок і гаражів
24	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
25	05	20606.0	території вулиць та доріг
Сільськогосподарські території			
26	01	30100.0	території під ріллею та перелогами
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
27	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
28	03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
29	01	40301.0	зелені насадження загального користування
30	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення
31	04	40102.0	Поверхневі води/водні об'єкти

Межі існуючих функціональних зон всієї території смт Костянтинівка наведені у таблиці 3.17, межі проектних функціональних зон всієї території смт Костянтинівка представлені в таблиці 3.18.

Вид функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведене в таблиці 3.19 відповідно до Додатку 60 Постанови КМУ №1051 «Порядок ведення державного земельного кадастру».

Таблиця 3.19

№ зп	Види функціональне призначення територій			Види цільового призначення земельних ділянок	
	Підклас	Код виду	Назва	переважні	супутні
Сельбищні території					
1	01	10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04;

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

158

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

				08.01	07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не 2потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

159

					13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
5	02	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
6	01	10201.1	території адміністративно-управлінських закладів	03.01; 03.06; 03.14;	03.05; 03.08; 03.09; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

160

				03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
7	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
8	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

161

					об'єктів розподільчих мереж)
9	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10	04	10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
11	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
12	05	10205.1	території закладів громадського харчування	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
13	05	10205.2	території закладів	03.13	03.07; 03.20; 04.10;

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

162

			побутового обслуговування	08.01	05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
14	05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Виробничі території

15	01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
16	05	20500.0	території інженерно- комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
17	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
18	01	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10;	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

163

				14.01; 14.02; 14.05; 14.06	
19	03	20503.0	території об'єктів електронних комунікацій	08.01; 13.01; 13.03; 13.05	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 14.02
20	04	20504.0	території складування та утилізації відходів	08.01; 11.08; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
21	05	20505.0	території житлово-експлуатаційних організацій	03.12; 08.01	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
22	02	20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
23	03	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04;	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
24	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
25	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
26	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Сільськогосподарські території

27	01	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
----	----	---------	------------------------------------	--	--

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

164

				05.01; 08.01	
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території					
28	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
29	03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
30	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
31	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

165

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється містобудівною документацією на місцевому рівні, а саме генеральним планом.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Виконавчий орган Южноукраїнської міської ради повинен вживати заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року №3038- VI .

Ландшафтна організація територій

Ландшафтна організація території смт. Костянтинівка включає в себе комплекс планувальних і агротехнічних заходів щодо розробки і створення ефективних систем озеленення, сприяючих оптимізації санітарно-гігієнічних умов для проживання населення і при максимальному використуванні природних особливостей місцевості, взаємній ув'язці всіх планувальних елементів забудови.

Елементи озеленення можуть бути використані як для акцентування уваги на певному композиційному рішенні або комплексі будівель, так і для маскування дефектів різнохарактерної забудови. Рослинами можна пом'якшити стик будівель і площини поверхні землі, об'єднати розчленовані елементи забудови. Рівномірним розміщенням відкритих ділянок газону, груп дерев і чагарників можна підкреслити архітектуру, а її ритм - рядовими посадками.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	166

Рослинність усуває монотонність типової забудови. Для цього слід створювати дендроакценти - контрастні, незвичайні форми, з яскраво вираженими декоративними якостями солітери або групи рослин. При цьому пірамідальні форми підкреслюють контраст з горизонтальним розчленовуванням будівель, плакучі - з лаконічними строгими об'ємами будівель.

Озелененні ділянки селищної забудови грають значну планувальну роль. Так, рядові посадки дерев або чагарників уздовж доріг, магістралей, проїздів організують і направляють рух транспорту і пішоходів, щільні групи деревних рослин ізолюють окремі елементи (будівлі, споруди) один від одного. Оздоровчі задачі озеленення обумовлені санітарно-гігієнічною і мікрокліматичною функціями рослинності.

В умовах забудови створюється певний режим, що характеризується мікрокліматичними показниками, рівнем загазованості повітря, рівнем шуму. Так, середній температурний інтервал зони комфортності знаходиться для людини в межах 16-24 °С для середньої смуги і 16-28 °С для півдня України при швидкості вітру 2-6 м/с і відносній вологості 30-70 %.

При відносній вологості повітря 85 % найсприятливіша температура знаходиться в межах від 20,3 до 25,3 °С при зміні швидкості вітру від 0,25 до 2 м/с. Рівень шуму в комфортних умовах не повинен перевищувати 45 дБ в нічний час і 65 дБ в денний час. Велике значення відводиться інтенсивності освітлення території.

Якщо освітленість знаходиться на рівні 25-30 % сумарної сонячної радіації, то світловий режим відповідає комфортності умов. Дискомфорт створюється при високому рівні загазованості території. Низький художній рівень організації простору, відсутність елементарних елементів благоустрою, засміченість, забрудненість створюють дискомфорт, викликають гнітючий настрій, переважання негативних емоцій.

Деревна рослинність затримує шкідливі газові виділення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

167

Внутрішньоселищні об'єкти - сади, сквери, парки - виконують функції короткочасного відпочинку, поблизу житла. Приміські лісопарки і ліси, прибережні території, заміські парки, зони відпочинку є найпривабливішими місцями масового відпочинку. В даний час у зв'язку з розвитком індивідуального автотранспорту виникає проблема організації такого відпочинку в селищній зоні.

Рекреаційне використання територій вимагає їх раціонального формування, створення певного рівня благоустрою. Велика роль при цьому повинна відводитися природоохоронним заходам.

Найважливішим в ландшафтній організації території є оптимізація природного ландшафту як одного з основних засобів організації ефективного і комплексного його використання для того, щоб максимально використовувати корисні властивості ландшафту, його потенціал для задоволення різноманітних потреб мешканців селища.

Оптимізація ландшафту сприяє якнайдовшому збереженню його корисних властивостей.

Для раціонального землекористування доцільним є комплексний ландшафтно-екологічний підхід при територіальній організації сільськогосподарського виробництва, максимальне використання потенціальних можливостей самої природи селища.

Ландшафтна система землеробства дає можливість реалізувати оптимальне рішення у цій сфері, яка об'єднує дві антагонічні цілі:

- перша - забезпечення високого рівня продуктивності сільськогосподарських земель та угідь;

- друга - зменшення негативного впливу на природу шляхом зниження антропогенного навантаження на земельні ресурси.

Ландшафтне землеробство повинно в комплексі забезпечити:

- підвищення продуктивності сільськогосподарських угідь в еколого-економічних рамках природного ландшафту;

- гармонічне поєднання із законами розвитку і трансформації ландшафтів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 168		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

- надійний захист ґрунтового покриву від деградації, в тому числі і ерозії;
- необхідні умови для інтенсивного розвитку землеробства і екологічної рівноваги в агроландшафтах.

Така концепція землекористування максимально враховує природні і інші соціально-економічні фактори, відповідає місцевим умовам і являє собою раціональну, взаємопов'язану систему протиерозійних і ґрунтополіпшуючих заходів на основі контурної організації території, вписаної в структуру ландшафтів, що склалися, забезпечує високу продуктивність сільськогосподарських угідь та охорону довкілля.

Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці 3.19 підрозділу 19.1.2.

Розділ 21 Землеустрій та землекористування

21.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Даний тематичний підрозділ формується на основі розроблених проєктних рішень генерального плану.

Проєктними рішеннями генерального плану визначені межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, потреби в територіях для забудови, розміщення об'єктів культурно-побутового, та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони навколишнього середовища.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						08/06-2023-ГП	169		

На підставі аналізу намірів місцевої громади та основних землекористувачів, генеральним планом пропонується коригування існуючої планувальної структури селища, її систематизація та проєктний розвиток. Враховуючи вказані наміри та беручи до уваги існуючу планувальну структуру селища, визначені основні напрямки розвитку населеного пункту.

Розробленими проєктними рішеннями запропоновано визначення чіткої планувальної системи, визначення функціонального призначення територій та обмежень у їх використанні. Визначення інвестиційно-привабливих ділянок, включення в межі населеного пункту ландшафтно-рекреаційних територій, з півночі, їх збереження та розвиток, включення в межі селища вільної від забудови території, з півночі та північного сходу, для подальшого її використання під житлову садибну та громадську забудову, організація територій благоустрою та відпочинку, впорядкування території селища, в цілому.

Вилучення територій зі складу існуючих меж населеного пункту діючим генеральним планом не передбачається.

Згідно проєктних рішень генерального плану, площа селища збільшується, виключно, за рахунок земель Южноукраїнської міської ради (ОТГ) Вознесенського району Миколаївської області.

Площа земель смт Костянтинівка, в проєктних межах, – 705,1083 га.

Проєктними рішеннями генерального плану визначено наступне перспективне використання земель:

1. З півночі - території:

- житлової садибної забудови;
- інженерно-комунальна забудова;
- автомобільного транспорту;
- складування та утилізації відходів;
- житлово-експлуатаційних організацій;
- промислових підприємств;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	170

- зелені насадження загального користування.

2. З заходу - території:

- природних ландшафтів, для рекреаційних цілей.

3. З півдня - території:

- природних ландшафтів, для рекреаційних цілей;
- житлової забудови;
- зелені насадження загального користування;
- рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

Враховуючи проєктні рішення містобудівної частини генерального плану смт Костянтинівка:

- розроблено План розподілу земель за категоріями, власниками та користувачами та План розподілу земель за угіддями, на яких наочно відображена інформація щодо перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками, користувачами, угіддями та обмеженнями у використанні земель;

- територіями загального користування визначені ділянки рекреаційного призначення з північного заходу та півдня;

- для безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян визначені нові території під житлову садибну забудову, з півночі, заходу та півдня;

- землі (території) для продажу та земельні ділянки для передачі у користування проєктними рішеннями містобудівної частини не визначались;

- проєктними рішеннями містобудівної частини не визначені території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких може здійснюватись примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Розподіл земель за формами власності наочно відображено на Плані розподілу земель за категоріями, власниками та користувачами.

Інформація щодо фактичного використання земель, у розрізі угідь, земельних ділянок наданих та не наданих у власність чи користування, із

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	171

зазначенням категорії та виду цільового призначення, відображена в Експлікації земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок, що є складовою частиною генерального плану, згідно вимог ст.45-1 ЗУ «Про землеустрій».

Інформація щодо земель не сформованих в земельні ділянки наочно відображена на Зведеному плані земельних ділянок наданих та не наданих у власність чи користування, у складі генерального плану.

Графічні матеріали розроблені у відповідності до вимог ст.45-1 ЗУ «Про землеустрій» та п.82 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

21.2. Формування земельних ділянок

Даний тематичний підрозділ містить інформацію щодо земельних ділянок, що формуються за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території.

Відповідно до п.8 завдання на розроблення Генерального плану смт Костянтинівка, розроблені планувальні рішення детального плану території, обмеженої вулицями Петра Сагайдачного, вулицею Дружби, вулицею Шевченка та Центральної, під розміщення:

- лікарняної амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: площа Соборна,25-а (сформована,);
- ринку, в районі будинку культури, за адресою: площа Соборна,18.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, на момент розробки детального плану, земельна ділянка під комплексом будівель та споруд Костянтинівської лікарняної амбулаторії вже є сформованою, площею 0,5737 га, кадастровий номер 4820355700:01:051:0025, із цільовим призначенням 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності 28.03.2018 р. за територіальною громадою смт Костянтинівка в особі Костянтинівської селищної ради.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	172

Також, проєктними рішеннями детального плану, в районі будинку культури, передбачається розмістити ринок. Об'єкт представляє собою комплекс тимчасових споруд сезонної торгівлі, павільйонів, кіосків.

Площа земельної ділянки під розміщення ринку – 0,0299 га.

Основний під'їзд на територію ринку планується з вулиці Соборна площа.

Згідно вимог ст.45-1 ЗУ «Про землеустрій», у зв'язку з формуванням земельної ділянки, до складу генерального плану смт Костянтинівка, додаються:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- г) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- д) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Згідно п.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється, у тому числі, за затвердженими генеральними планами населених пунктів.

Враховуючи дану вимогу, матеріали формування земельної ділянки для розміщення ринку, визначені статтею 45-1 ЗУ «Про землеустрій», будуть розроблені та додані до складу генерального плану після його затвердження Южноукраїнською міською радою.

Згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, відомості про сформовану земельну ділянку вносяться до Державного земельного кадастру після затвердження генерального плану.

Для внесення відомостей про сформовану земельну ділянку до Державного земельного кадастру, розробляється електронний документ формату XML, що відображає відомості про результати робіт із землеустрою, в електронному вигляді.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	173

21.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року, та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Замовником були наступні правовстановлюючі документи на земельні ділянки, право на які посвідчено до 2004 року, та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

1. державний акт на право постійного користування землею № 25 від 06.08.1996 року, площею 2,08 га, виданий гаражному кооперативу «Луч-1»;
2. державний акт на право постійного користування землею № 26 від 06.08.1996 року, площею 1,85 га, виданий гаражному кооперативу «Луч-1»;
3. державний акт на право постійного користування землею № 76 від 14.01.2002 року, площею 0,3125 га, виданий Свято-Миколаївській церкві.

Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж

Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж, замовником надана не була.

За результатами виконаного комплексу робіт із землеустрою встановлено наступне:

- відновити межі земельних ділянок, площами 2,08 га та 1,85 га, що були передані в користування гаражному кооперативу «Луч-1» та внести відомості про них до Державного земельного кадастру, неможливо, у зв'язку з тим, що, в межах даних земельних ділянок, вже є сформовані земельні ділянки та зареєстровані права власності на них за громадянами – членами ГК «Луч-1»;

Інв. № ориг.							Арк	
								Арк
Взам. інв. №							Арк	
Підпис і дата								
						08/06-2023-ГП	174	

- за даними Єдиного Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, відомості про юридичну особу - Свято-Миколаївська церква, якій був виданий державний акт, відсутні.

Замовником були надані правовстановлюючі документи на юридичну особу – Релігійна Громада Парафія на ім'я Святителя Миколая Вознесенської Єпархії Української православної церкви смт Костянтинівка, яка, згідно статуту, зареєстрованого розпорядженням голови Миколаївської обласної державної адміністрації 15.1.2013 року, була утворена за добровільною згодою віруючих осіб 31.03.2013 року, тобто, відсутнє підтвердження правонаступництва прав Свято-Миколаївської церкви.

Враховуючи виявлені обставини:

- відомості про вище зазначені земельні ділянки не підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;
- відповідно, кадастрова зйомка даних об'єктів землеустрою не виконувалась.

Матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель

Роботи з кадастрової зйомки даних об'єктів землеустрою не виконувались.

Розділ 22 План реалізації містобудівної документації

22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектні рішення генерального плану населеного пункту за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори.

Інформація щодо проектних рішень, наведена у переліку проектних рішень містобудівної документації в таблиці 10, відображена у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатку Е ДБН Б.1.1-14:2021.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							08/06-2023-ГП	Арк 175
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

22.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту Генеральний план населеного пункту

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється вперше.

План зонування території

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється вперше.

Детальні плани території у межах населеного пункту, затверджених до моменту розробки генерального плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства і підлягають включенню до нового генерального плану

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється вперше.

Опис меж територій у межах населеного пункту, детальні плани яких розроблені у складі генерального плану та наберуть чинності одночасно із затвердженням генерального плану

Відповідно до п. 8 завдання на розроблення Генерального плану смт Костянтинівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, передбачається розроблення планувальних рішень детального плану території, а саме: території обмеженої вулицями Петра Сагайдачного, вулицею Дружби, вулицею Шевченка та Центральної (передбачається розміщення лікарняної амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: площа Соборна, 25-а (кадастровий номер 4820355700:01:051:0025) та ринку в районі будинку культури за адресою: площа Соборна, 18) за окремим завданням в обсязі, що передбачений Постановою КМУ від 01.09.2021 року №926 та тематичним розділом 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Територія детального планування обмежена: з північного сходу – вулицею Дружби; з півдня – вулицею Центральною; з заходу – вулицею Петра Сагайдачного (автомобільна дорога О150108); зі сходу – вулицею Шевченка.

Амбулаторія загальної практики сімейної медицини. Проектними рішеннями передбачається розмістити лікарняну амбулаторію для 1-2 лікарів в

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	176

межах сформованої земельної ділянки площею 0,5737 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги кадастровий номер 4820355700:01:051:0025.

Існуючий комплекс будівель та споруд Костянтинівської лікарняної амбулаторії передбачається демонтувати з огляду аварійного стану та результатів технічного звіту про непридатність до використання цих будівель.

Ділянка об'єкту планується до упорядкування, озеленення, обладнання елементами благоустрою та місцями для встановлення рекламних стендів. Під'їзні шляхи, тротуари передбачається асфальтувати або замостити.

Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення медичної амбулаторії пропонується обрати за типовими проектами будівництва сучасних амбулаторій. Фасадною частиною амбулаторія орієнтована до основних пішохідних сполучень.

Об'єкт з охорони здоров'я пропонується підключити до централізованих мереж водопостачання та електропостачання. Водовідведення пропонується здійснювати у проектувану мережу господарсько-побутової каналізації.

Основний під'їзд на територію об'єкта передбачається з вулиці площа Соборна. Паркування легкових автомобілів передбачається на проектуваних паркувальних майданчиках та на існуючих паркувальних майданчиках в межах території детального планування. На території додатково передбачається розмістити гараж або навіс для службового транспорту, зону рекреації, дитячий майданчик та зону для сміття.

Також, проектом передбачене визначення межі та функціонального призначення земельної ділянки за кодом функціонального призначення території «10203.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів охорони здоров'я та соціального захисту». Вид цільового призначення земельної ділянки не передбачається до змін - 03.03 «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги».

Основні техніко-економічні показники:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							08/06-2023-ГП
							177

- площа земельної ділянки – 0,5737 га;
- кількість робочих місць – 1-2;
- площа забудови – 250 м².

Ринок: Проектними рішеннями передбачається розмістити комплекс взаємопов'язаних підприємств ринкової торгівлі з підприємствами роздрібною торгівлі. Об'єкт представляє собою комплекс тимчасових споруд сезонної торгівлі, павільйонів, кіосків тощо.

Ділянка об'єкту роздрібною торгівлі планується до упорядкування, озеленення, обладнання елементами благоустрою та місцями для встановлення рекламних стендів. Під'їзні шляхи, тротуари і розвантажувальні майданчики передбачається асфальтувати або замостити.

Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будинків і споруд підприємств роздрібною торгівлі визначатимуться на подальших стадіях проектування.

Об'єкт торгівельного призначення пропонується підключити до централізованих мереж водопостачання та електропостачання. Водовідведення пропонується здійснювати у проектовану мережу господарсько-побутової каналізації. На території торгівельного об'єкту пропонується улаштування біотуалетів.

Основний під'їзд на територію об'єкта торгівлі передбачається з вулиці площа Соборна. Паркування легкових автомобілів передбачається на існуючих паркувальних майданчиках в межах території детального планування.

Також, проектом передбачене визначення межі та функціонального призначення земельної ділянки за кодом функціонального призначення території «10205.3» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів торгівлі» за видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Основні техніко-економічні показники:

- площа земельної ділянки – 0,0299 га;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							08/06-2023-ГП
							178

- розмір торгівельної площі цілорічної ринкової торгівлі – 21,4 м².

22.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється вперше.

Складові містобудівної документації у межах населеного пункту, яка визнана такою, що не відповідає вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану

Станом на 01.01.2023 року відсутні такі складові.

22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. В рамках сприяння самодостатності (максимальній самозабезпеченості) громади та якомога ефективнішому використанню наявних в ній ресурсів; досягнення якомога більшої зайнятості населення за місцем проживання, підвищення конкурентоспроможності громади за рахунок оновлення і вдосконалення виробничо-технічної бази; впровадження новітніх технологій виробництва та менеджменту, систем управління якістю; створення сприятливих умов для ведення бізнесу та інвестування капіталу в економіку територіальної громади суб'єктами господарювання різних форм власності. Згідно Програми «Залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022-2025 роки».

2. Зменшення обсягів утворення відходів, впровадження новітніх технологій у сфері поводження з відходами, згідно Програми «Поводження з твердими побутовими відходами на території Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2030 роки».

3. Розвиток та будівництво території смт. Костянтинівки згідно Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

08/06-2023-ГП

Арк

179

сmt. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

4. Поліпшення здоров'я населення, згідно Програми «Охорона здоров'я в Южноукраїнській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

22.5. Перелік врахованих положень історійко-архітектурного опорного плану

Відповідно до постанови кабінет міністрів України від 26.07.2001 р. №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», територія селища Костянтинівка не внесена до списку історичних міст України. Історіко-архітектурні плани не розроблялись.

22.6. Перелік врахованих матеріалів

Враховані матеріали, використані для прийняття проектних рішень генерального плану

Під час прийняття проектних рішень генерального плану, враховувалися наступні матеріали:

- завдання на розроблення містобудівної документації;
- завдання на розроблення містобудівної документації;
- топографічне знімання в масштабі М 1:2000, розроблене ТОВ «Картографія+» (надано замовником) (відповідальність за правильність та достовірність даних топографічної основи несе ТОВ «Картографія+»;
- Інформаційні довідки з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки, згідно Додатку 3;
- Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»;
- План забудови мікрорайону житловими будинками в сmt Костянтинівка Арбузинського району Миколаївської області по вулиці Островського (біля

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							08/06-2023-ГП	180

існуючої будівлі ветлікарні), затверджений рішенням Костянтинівської селищної ради Арбузинського району від 01.09.2014 року №14.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	08/06-2023-ГП
						Арк
						181

Розділ 23 План реалізації проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 10

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	Арк
						182
					04/04-2023-ПЗ/ДПТ	

Розділ 24 Основні проектні показники

Основні техніко-економічні показники представлені у таблиці 11

Таблиця 11

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Населення	тис.осіб	2,154	2,404	2,404	
	Територія в межах населеного пункту, всього у тому числі:	га	598,6481	705,1083	705,1083	
	- житлової забудови	га	293,1572	388,4082	388,4082	
	- громадської забудови	га	11,6689	14,5481	14,5481	
	- виробничих підприємств	га	2,3446	5,3398	5,3398	
	- інноваційних комплексів	га	0	0	0	
	- спецпризначення	га	0	0	0	
	- рибогосподарських підприємств	га	0	0	0	
	- лісогосподарських підприємств	га	0	0	0	
	- інженерно-комунальної забудови, в тому числі:	га	8,9227	21,9482	21,9482	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
183

- кладовищ та крематоріїв	га	6,4051	6,3333	6,3333	
- складування та утилізації відходів	га	0	8,8324	8,8324	
- житлово-експлуатаційних організацій	га	0	2,911	2,911	
- транспортно-складської забудови, в тому числі	га	14,369	11,8072	11,8072	
- території автомобільного транспорту	га	7,1124	3,9138	3,9138	
- території автостоянок та гаражів	га	7,2566	7,7176	7,7176	
- закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га	0	0,1758	0,1758	
- під ріллею та перелогами	га	144,2978	106,8749	106,8749	
- під багаторічними насадженнями	га	0	0	0	
- для сінокосіння та випасання худоби	га	0	0	0	
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	0	0	0	
- під полезахисними лісовими смугами	га	0	0	0	
- ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі	га	46,4886	70,6583	70,6583	
- туристичні	га	0	8,1432	8,1432	
- лісів	га	0	0	0	
- озеленені	га	44,6376	62,5151	62,5151	
- водні поверхневі/об'єкти	га	1,851	0	0	
- природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	га	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
184

	- природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	0	0	0	
	- під вулично-дорожню мережу, в тому числі	га	0,0297	85,5334	85,5334	
	- під зовнішній транспорт	га	0,0297	85,5334	85,5334	
	- інші території	га	79,9314	0	0	
2.	Житловий фонд, всього:	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	145,5/1899	163,13/2061	163,13/2061	
	у тому числі: непридатний житловий фонд	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	7,2/76	0/0	0/0	
3.	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі/кількість садиб	143,336/1867	161,5/2029	161,5/2029	
	- багатоквартирний	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	1,163/32	1,163/32	1,163/32	
4.	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /осіб	67,55	67,9	67,9	
5.	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ² житлової	7,2/76	0/0	0/0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
185

		площі, кількість садиб, кількість квартир				
	- непридатного	тис. м ² житлової площі, кількість садиб, /кількість квартир	7,2/76	0/0	0/0	
	- придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ² житлової площі, кількість садиб/ кількість квартир	0/0	0/0	0/0	
6.	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі/ кількість садиб	0/0	160/16	160/16	
	- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	0/0	0/0	0/0	
7.	Об'єкт громадського обслуговування:					
	- заклади дошкільної освіти, всього	тис. місць	0,053	0,144	0,144	
	- заклади загальної середньої освіти, всього	тис. місць	0,144	0,264	0,264	
	- заклади (центри) первинної медичної допомоги,	виїзд у рік	4000	9614	9614	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
186

	всього	(спецавтомобіль) на 1 тис. жителів				
	- спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	0	1682,3	1682,8	
	- басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	0	0	0	
	- пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/ пожежних автомобілів	0/0	1/2	1/2	
	- універсальні зали	тис. осіб	0	0	0	
	- клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	400	961	961	
	- заклади торгівлі та надання послуг	м ² торг. площі	2787	3000	3000	
8.	Вулично-дорожня мережа а транспорт населеного пункту					
	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі	км	50,68	63,86	63,86	
	- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення	км	2,08	4,47	4,47	
	- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	48,55	59,97	59,97	
	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Автобус	км	0	11,06	11,06	
	- Тролейбус	км	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
187

- Трамвай	км	0	0	0	
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	0	0	0	
- Швидкісний трамвай	км	0	0	0	
- Метрополітен	км	0	0	0	
- Міська залізниця	км	0	0	0	
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0	1,57	1,57	
Загальний рівень автомобілізації	легкових автомобілів на 1 тис. осіб	469	500	500	
9. Інженерне забезпечення					
Водопостачання					
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,71	0,79	0,79	
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	40	40	40	
Каналізація					
Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	0,71	0,79	0,79	
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	18,25	21,7	21,7	
Електропостачання					
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х	5195	2 387,87	2387,87	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
188

	год./рік				
Теплопостачання					
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	0	0	0	
Подача тепла, всього	МВт	0	0	0	
Газопостачання					
Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0	0	0	
Інженерна підготовка та захист території					
Захист території від затоплення:					
площа	га	0	0	0	
- протяжність захисних споруд	км	0	5,33	5,33	
Намив, підсипання території	га	0	0,81	0,81	
<i>Берегоукріплення</i>	га	0	0	0	
Пониження рівня ґрунтових вод	га	0	0	0	
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	0	0	0	
Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га	0	0	0	
Території, на яких проводяться рекультиваційні заходи	га	0	0,6709	0,6709	
Освоєння територій із іншими складними умовами:					
- протипросадні заходи	га	0	0	0	
- сейсмічністю 7 балів і більше	га	598,6481	705,1083	705,1083	
Дощова каналізація	км	0	10,48	10,48	
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	0	1 (на території м. Южноукраїнськ)	1 (на території м. Южноукраїнськ)	
Санітарне очищення території					
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	0,426	0,476	0,476	-
Об'єкти поводження з відходами: (сміттепереробний комплекс, сміттесортувальна станція, перевантажувальна станція), в тому числі:		0	2	2	-
- сміттєперевантажувальна станція (у смт					

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
190

Костянтинівка)						
- кількість	Одиниць	0	1	1		
- потужність загальна	тис. т/рік	0	9,71	9,71	-	
- сміттєпереробний комплекс (у м. Южноукраїнськ)						
- кількість	Одиниць	0	1	1		
- потужність загальна	тис. т/рік	0	15,0	15,0		
Полігони					-	
- кількість	Одиниць	0	0	0	-	
- площа	га	0	0	0	-	
Звалища					-	
- кількість	Одиниць	0	0	0		
- площа	га	0	0	0	-	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк

191

ДОДАТОК А

Каталог координат точок червоних ліній

Таблиця 12

порядко вий номер	координата у	координата х	відстань
1	5301128.36	6362628.84	0,00
2	5301118.92	6362623.40	10,89
3	5301096.62	6362616.74	23,28
4	5301089.16	6362616.35	7,47
5	5301062.85	6362617.30	26,33
6	5300953.87	6362628.86	109,59
7	5300768.66	6362655.24	187,08
8	5300757.75	6362660.45	12,09
9	5300733.61	6362675.80	28,61
10	5300544.64	6362921.84	310,23
11	5300524.81	6362906.61	25,00
12	5300716.47	6362657.08	314,64
13	5300735.36	6362644.44	22,73
14	5300743.09	6362639.99	8,91
15	5300761.34	6362529.78	111,71
16	5300706.70	6362523.46	55,00
17	5300676.72	6362520.58	30,13
18	5300673.60	6362523.28	4,13
19	5300671.74	6362570.64	47,39
20	5300663.75	6362570.32	8,00
21	5300669.09	6362434.35	136,08
22	5300677.08	6362434.66	8,00
23	5300674.04	6362512.28	77,68
24	5300707.55	6362515.50	33,67
25	5300762.64	6362521.90	55,47
26	5300765.09	6362507.16	14,94
27	5300779.95	6362365.93	142,01
28	5300788.53	6362265.72	100,58
29	5300656.95	6362230.80	136,14
30	5300648.08	6362274.74	44,83
31	5300630.59	6362325.16	53,36
32	5300585.84	6362412.86	98,47
33	5300562.48	6362463.80	56,03
34	5300542.00	6362518.04	57,98
35	5300533.15	6362513.17	10,10
36	5300553.24	6362459.94	56,89
37	5300576.83	6362408.51	56,59
38	5300621.37	6362321.23	97,99
39	5300638.41	6362272.10	52,00
40	5300660.26	6362163.91	110,38
41	5300663.36	6362156.92	7,64
42	5300671.00	6362145.80	13,50
43	5300673.98	6362140.18	6,36
44	5300676.04	6362135.08	5,49
45	5300676.66	6362130.81	4,32

46	5300676.33	6362127.08	3,75
47	5300671.49	6362111.54	16,27
48	5300669.35	6362097.58	14,12
49	5300665.66	6362062.23	35,54
50	5300675.60	6362061.19	10,00
51	5300679.27	6362096.30	35,30
52	5300681.26	6362109.29	13,14
53	5300686.21	6362125.30	16,76
54	5300686.73	6362131.09	5,81
55	5300685.76	6362137.71	6,69
56	5300683.06	6362144.40	7,21
57	5300679.65	6362150.83	7,28
58	5300672.07	6362161.96	13,47
59	5300669.84	6362166.96	5,48
60	5300660.72	6362212.14	46,09
61	5300790.18	6362246.50	133,94
62	5300790.48	6362242.99	3,52
63	5300790.87	6362240.84	2,18
64	5300807.21	6362181.26	61,79
65	5300807.33	6362175.75	5,50
66	5300806.50	6362170.75	5,08
67	5300792.47	6362131.97	41,24
68	5300781.53	6362108.33	26,05
69	5300792.42	6362103.29	12,00
70	5300803.58	6362127.40	26,57
71	5300818.16	6362167.69	42,85
72	5300819.36	6362174.90	7,30
73	5300819.17	6362183.00	8,11
74	5300802.44	6362244.02	63,27
75	5300801.96	6362249.62	5,63
76	5300802.85	6362249.86	0,92
77	5300897.83	6362262.92	95,88
78	5300921.08	6362172.46	93,41
79	5300919.13	6362171.92	2,02
80	5300922.04	6362160.28	12,00
81	5300933.76	6362163.30	12,11
82	5300930.87	6362174.89	11,95
83	5300928.85	6362174.36	2,09
84	5300905.81	6362264.02	92,57
85	5301017.05	6362279.32	112,29
86	5301100.17	6362299.62	85,56
87	5301175.06	6362174.84	145,53
88	5301260.46	6362052.12	149,51
89	5301258.57	6362047.96	4,57
90	5301219.54	6362039.13	40,02
91	5300997.22	6362004.48	225,01
92	5300944.87	6361994.74	53,24
93	5300902.95	6361979.44	44,63
94	5300871.51	6361966.86	33,86
95	5300807.48	6361943.16	68,27
96	5300774.42	6361929.27	35,86
97	5300763.93	6361919.28	14,48
98	5300759.56	6361910.53	9,78
99	5300754.65	6361891.90	19,27

100	5300754.47	6361891.20	0,72
101	5300750.75	6361853.14	38,25
102	5300750.69	6361851.22	1,91
103	5300751.53	6361823.56	27,68
104	5300751.88	6361820.75	2,83
105	5300752.76	6361818.05	2,83
106	5300771.42	6361774.97	46,96
107	5300782.17	6361743.83	32,94
108	5300782.24	6361684.11	59,71
109	5300782.63	6361645.02	39,10
110	5300783.98	6361608.59	36,45
111	5300781.04	6361605.26	4,45
112	5300701.05	6361596.10	80,51
113	5300677.55	6361550.26	51,51
114	5300630.28	6361550.61	47,27
115	5300628.70	6361538.62	12,09
116	5300671.42	6361538.31	42,72
117	5300684.85	6361538.21	13,44
118	5300708.80	6361584.91	52,48
119	5300784.54	6361593.59	76,24
120	5300786.21	6361548.83	44,79
121	5300801.38	6361307.33	241,98
122	5300801.16	6361197.67	109,66
123	5300627.51	6361195.46	173,66
124	5300625.19	6361185.45	10,28
125	5300801.14	6361187.67	175,96
126	5300800.95	6361093.29	94,38
127	5300820.15	6360904.81	189,46
128	5300633.24	6360880.21	188,52
129	5300571.66	6360813.29	90,94
130	5300578.94	6360754.15	59,59
131	5300597.65	6360639.49	116,18
132	5300610.23	6360494.56	145,47
133	5300668.61	6360462.09	66,80
134	5300668.05	6360426.17	35,92
135	5300664.59	6360205.38	220,82
136	5300674.60	6360043.29	162,40
137	5300683.15	6359992.61	51,40
138	5300771.38	6359788.20	222,64
139	5300843.62	6359670.50	138,10
140	5301031.85	6359462.35	280,63
141	5301088.68	6359383.85	96,92
142	5301196.31	6359234.43	184,14
143	5301273.86	6359092.06	162,12
144	5301521.75	6358901.71	312,54
145	5301703.06	6358894.14	181,47
146	5301944.67	6359025.64	275,07
147	5302038.32	6359105.97	123,39
148	5302038.83	6359155.00	49,03
149	5301989.71	6359201.33	67,52
150	5301893.69	6359319.01	151,88
151	5301896.85	6359322.77	4,92
152	5301680.78	6359554.20	316,62
153	5301756.20	6359613.45	95,91

154	5301809.39	6359693.23	95,88
155	5301864.51	6359762.69	88,67
156	5301871.33	6359771.96	11,51
157	5301884.58	6359768.34	13,74
158	5302086.37	6359638.97	239,70
159	5302093.75	6359648.49	12,05
160	5301983.06	6359719.50	131,50
161	5302362.72	6360143.40	569,06
162	5302176.73	6360296.13	240,67
163	5302206.92	6360352.12	63,61
164	5302247.01	6360422.57	81,06
165	5302414.57	6360796.92	410,14
166	5302471.28	6360833.54	67,50
167	5302561.78	6361227.56	404,28
168	5302872.46	6361193.61	312,53
169	5302967.17	6361174.95	96,53
170	5302989.41	6361185.86	24,77
171	5302874.73	6361208.45	116,89
172	5302565.16	6361242.28	311,41
173	5302565.17	6361242.32	0,04
174	5302565.17	6361242.34	0,02
175	5302669.25	6361695.47	464,92
176	5302650.75	6361695.36	18,49
177	5302641.11	6361652.52	43,91
178	5302553.36	6361754.79	134,75
179	5302540.80	6361769.43	19,29
180	5302518.30	6361804.86	41,97
181	5302557.77	6361829.92	46,75
182	5302600.24	6361873.38	60,76
183	5302567.78	6361956.96	89,66
184	5302325.44	6362359.05	469,47
185	5302321.67	6362372.57	14,03
186	5302435.05	6362456.22	140,90
187	5302501.76	6362502.43	81,16
188	5302544.54	6362536.24	54,53
189	5302568.79	6362551.71	28,76
190	5302616.95	6362577.88	54,82
191	5302655.39	6362599.14	43,93
192	5302735.42	6362634.46	87,48
193	5302888.47	6362703.82	168,03
194	5302919.35	6362715.06	32,86
195	5303239.71	6362862.12	352,50
196	5303241.19	6362925.26	63,16
197	5303278.42	6363214.36	291,48
198	5303285.38	6363226.07	13,63
199	5303265.24	6363229.44	20,43
200	5303226.20	6362925.61	306,32
201	5303225.94	6362914.43	11,19
202	5303123.09	6362927.92	103,72
203	5303157.02	6363176.67	251,05
204	5303074.73	6363187.47	83,00
205	5303084.57	6363259.65	72,84
206	5303069.77	6363262.12	15,01
207	5303059.86	6363189.43	73,37

208	5302900.11	6363210.39	161,11
209	5302910.80	6363288.71	79,04
210	5302896.00	6363291.18	15,01
211	5302885.24	6363212.34	79,57
212	5302731.93	6363232.46	154,63
213	5302743.00	6363316.76	85,03
214	5302728.20	6363319.24	15,01
215	5302717.06	6363234.41	85,56
216	5302558.11	6363255.27	160,31
217	5302570.10	6363345.68	91,20
218	5302550.36	6363348.98	20,01
219	5302505.28	6363009.00	342,95
220	5302503.30	6362993.67	15,46
221	5302501.38	6362964.58	29,15
222	5302502.53	6362921.93	42,67
223	5302507.41	6362875.04	47,14
224	5302508.80	6362869.51	5,69
225	5302618.16	6362602.93	288,14
226	5302607.52	6362597.40	11,99
227	5302558.62	6362569.61	56,25
228	5302533.25	6362552.89	30,38
229	5302489.32	6362523.34	52,95
230	5302420.16	6362472.69	85,73
231	5302410.50	6362469.76	10,08
232	5302320.37	6362402.43	112,51
233	5302299.65	6362383.20	28,27
234	5302297.63	6362381.71	2,51
235	5302218.80	6362323.68	97,89
236	5302214.07	6362320.37	5,77
237	5302212.62	6362322.36	2,46
238	5302104.76	6362460.55	175,30
239	5302137.09	6362484.09	39,99
240	5302192.07	6362522.49	67,07
241	5302188.62	6362530.46	8,68
242	5302160.30	6362515.16	32,19
243	5302159.20	6362517.83	2,89
244	5302128.26	6362496.22	37,74
245	5302095.52	6362472.38	40,49
246	5302014.37	6362576.35	131,89
247	5301996.52	6362603.30	32,33
248	5301911.45	6362778.82	195,05
249	5301914.26	6362801.41	22,77
250	5301916.25	6362817.44	16,15
251	5301935.43	6362971.76	155,50
252	5301911.12	6362978.87	25,33
253	5301891.10	6362815.22	164,88
254	5301580.03	6362848.34	312,83
255	5301579.17	6362848.41	0,85
256	5301348.21	6362865.04	231,56
257	5301343.87	6362864.98	4,34
258	5301339.60	6362864.16	4,34
259	5301335.54	6362862.62	4,34
260	5301318.33	6362854.31	19,11
261	5301314.28	6362851.85	4,74

262	5301310.77	6362848.68	4,74
263	5301307.92	6362844.90	4,74
264	5301305.83	6362840.65	4,74
265	5301304.58	6362836.08	4,74
266	5301292.66	6362767.54	69,56
267	5301284.86	6362751.33	17,99
268	5301273.14	6362739.41	16,72
269	5301229.87	6362705.51	54,97
270	5301128.36	6362628.84	127,21
271	5301061.08	6362592.35	0
272	5301089.36	6362591.32	28,30
273	5301100.91	6362591.92	11,57
274	5301128.87	6362600.28	29,18
275	5301142.19	6362607.95	15,36
276	5301285.08	6362715.89	179,08
277	5301305.59	6362736.76	29,26
278	5301316.70	6362759.83	25,61
279	5301329.21	6362831.80	73,04
280	5301346.42	6362840.11	19,11
281	5301412.15	6362835.38	65,90
282	5301406.09	6362608.85	226,60
283	5301009.37	6362504.26	410,28
284	5300989.35	6362578.26	76,66
285	5300991.56	6362599.72	21,57
286	5301061.08	6362592.35	69,91
287	5300950.79	6362604.05	0
288	5300971.67	6362601.83	21,00
289	5300969.46	6362580.31	21,64
290	5300969.42	6362576.62	3,69
291	5300970.06	6362572.98	3,69
292	5300989.68	6362500.49	75,10
293	5300782.05	6362460.63	211,42
294	5300776.98	6362508.77	48,40
295	5300757.34	6362627.35	120,20
296	5300761.36	6362631.03	5,45
297	5300950.79	6362604.05	191,35
298	5300674.59	6360205.61	0
299	5300678.05	6360426.02	220,43
300	5300678.05	6360426.02	0,00
301	5300678.70	6360467.36	41,35
302	5300727.59	6360489.98	53,87
303	5300776.61	6360318.36	178,49
304	5300872.73	6360101.51	237,20
305	5300689.76	6360013.54	203,02
306	5300684.55	6360044.43	31,33
307	5300674.59	6360205.61	161,49
308	5300879.22	6360086.88	0
309	5300974.70	6359871.48	235,61
310	5300801.61	6359761.88	204,87
311	5300782.05	6359793.74	37,38
312	5300693.98	6359997.81	222,27
313	5300879.22	6360086.88	205,54
314	5300964.66	6360129.08	0
315	5301000.21	6360056.07	81,20

316	5301007.21	6360005.11	51,43
317	5300944.24	6359969.88	72,16
318	5300890.07	6360092.09	133,68
319	5300943.06	6360117.57	58,80
320	5300964.66	6360129.08	24,48
321	5301098.42	6359390.86	0
322	5301041.19	6359469.92	97,60
323	5300853.27	6359677.72	280,17
324	5300807.89	6359751.66	86,75
325	5300979.62	6359860.39	203,26
326	5301045.03	6359712.82	161,42
327	5301151.40	6359555.97	189,51
328	5301184.09	6359524.65	45,27
329	5301223.93	6359498.14	47,86
330	5301098.58	6359390.64	165,13
331	5301098.42	6359390.86	0,27
332	5301048.59	6360016.81	0
333	5301052.83	6360015.75	4,37
334	5301086.98	6359942.58	80,75
335	5300984.96	6359877.98	120,75
336	5300948.31	6359960.69	90,47
337	5301048.59	6360016.81	114,92
338	5301009.90	6360059.01	0
339	5300973.50	6360133.79	83,17
340	5301003.81	6360149.94	34,35
341	5301041.38	6360172.91	44,04
342	5301062.33	6360138.65	40,16
343	5301070.87	6360143.86	10,00
344	5301049.91	6360178.13	40,16
345	5301091.73	6360203.70	49,02
346	5301094.64	6360205.97	3,69
347	5301113.41	6360224.54	26,41
348	5301205.07	6360109.30	147,25
349	5301251.14	6360046.52	77,87
350	5301095.49	6359947.97	184,23
351	5301056.05	6360032.45	93,23
352	5301019.23	6360011.84	42,19
353	5301016.23	6360012.94	3,20
354	5301009.90	6360059.01	46,51
355	5301233.40	6359506.25	0
356	5301191.62	6359534.05	50,18
357	5301160.62	6359563.76	42,93
358	5301055.63	6359718.57	187,05
359	5301055.61	6359718.56	0,02
360	5300989.88	6359866.89	162,25
361	5301092.10	6359931.62	120,99
362	5301135.31	6359839.08	102,13
363	5301213.39	6359788.61	92,98
364	5301333.66	6359635.33	194,83
365	5301240.49	6359512.34	154,30
366	5301233.40	6359506.25	9,34
367	5301216.99	6360118.41	0
368	5301104.02	6360260.45	181,49
369	5301105.68	6360267.91	7,65

370	5301190.68	6360311.37	95,47
371	5301224.41	6360317.37	34,26
372	5301339.59	6360152.94	200,75
373	5301324.04	6360094.22	60,74
374	5301324.04	6360094.22	0,00
375	5301266.85	6360050.47	72,00
376	5301216.99	6360118.41	84,27
377	5301325.91	6359828.90	0
378	5301408.51	6359725.26	132,53
379	5301387.78	6359706.35	28,06
380	5301385.93	6359704.32	2,74
381	5301339.91	6359643.57	76,22
382	5301220.23	6359796.10	193,88
383	5301143.14	6359845.92	91,79
384	5301100.61	6359937.01	100,52
385	5301258.26	6360036.83	186,60
386	5301322.97	6359948.67	109,36
387	5301377.62	6359884.13	84,57
388	5301327.22	6359838.52	67,97
389	5301325.91	6359828.90	9,71
390	5301206.49	6359240.83	0
391	5301107.38	6359378.43	169,57
392	5301236.91	6359489.51	170,63
393	5301262.63	6359472.39	30,90
394	5301323.28	6359396.29	97,31
395	5301416.93	6359295.03	137,93
396	5301436.12	6359276.24	26,85
397	5301281.68	6359108.70	227,86
398	5301278.22	6359109.13	3,48
399	5301206.49	6359240.83	149,97
400	5301442.66	6360301.38	0
401	5301374.63	6360239.98	91,64
402	5301345.74	6360170.52	75,23
403	5301339.73	6360170.17	6,03
404	5301237.12	6360316.66	178,84
405	5301238.25	6360319.83	3,37
406	5301273.32	6360326.07	35,61
407	5301331.38	6360347.29	61,82
408	5301408.55	6360385.38	86,05
409	5301442.66	6360301.38	90,66
410	5301334.08	6359958.88	0
411	5301276.32	6360037.57	97,61
412	5301413.80	6360142.75	173,09
413	5301485.86	6360193.85	88,34
414	5301516.69	6360114.26	85,35
415	5301480.09	6360090.07	43,88
416	5301334.08	6359958.88	196,29
417	5301467.01	6359778.55	0
418	5301415.91	6359732.01	69,12
419	5301336.40	6359831.79	127,59
420	5301336.64	6359833.56	1,79
421	5301384.08	6359876.49	63,99
422	5301467.01	6359778.55	128,34
423	5301404.31	6360155.63	0

424	5301348.89	6360113.23	69,78
425	5301348.89	6360113.23	0,00
426	5301341.21	6360119.00	9,60
427	5301352.98	6360161.87	44,46
428	5301383.00	6360234.07	78,19
429	5301446.67	6360291.52	85,76
430	5301476.02	6360219.25	78,01
431	5301479.90	6360209.23	10,74
432	5301404.31	6360155.63	92,67
433	5301558.41	6359513.27	0
434	5301630.69	6359585.87	102,45
435	5301677.92	6359535.28	69,21
436	5301527.80	6359372.00	221,80
437	5301444.39	6359284.94	120,58
438	5301425.54	6359303.40	26,38
439	5301332.39	6359404.12	137,19
440	5301270.85	6359481.34	98,75
441	5301251.48	6359502.00	28,32
442	5301377.61	6359668.49	208,88
443	5301424.61	6359626.51	63,02
444	5301431.27	6359633.97	10,00
445	5301383.66	6359676.49	63,83
446	5301397.89	6359695.26	23,55
447	5301476.71	6359767.10	106,65
448	5301589.24	6359634.20	174,14
449	5301521.73	6359574.40	90,19
450	5301527.03	6359568.41	8,00
451	5301594.41	6359628.09	90,01
452	5301623.92	6359593.24	45,67
453	5301551.32	6359520.33	102,89
454	5301558.41	6359513.27	10,00
455	5301340.49	6359951.19	0
456	5301486.22	6360082.13	195,92
457	5301520.39	6360104.72	40,96
458	5301600.59	6359897.71	222,00
459	5301587.85	6359887.35	16,41
460	5301478.17	6359788.59	147,60
461	5301340.49	6359951.19	213,06
462	5301682.31	6359056.31	0
463	5301693.86	6358906.54	150,21
464	5301526.05	6358913.54	167,96
465	5301288.02	6359096.31	300,10
466	5301287.69	6359100.47	4,17
467	5301361.86	6359180.93	109,43
468	5301537.81	6358995.82	255,39
469	5301682.31	6359056.31	156,65
470	5301575.61	6359144.60	0
471	5301644.29	6359086.74	89,81
472	5301645.85	6359085.63	1,91
473	5301674.27	6359068.57	33,15
474	5301674.02	6359065.85	2,73
475	5301540.81	6359010.08	144,41
476	5301370.01	6359189.77	247,91
477	5301443.26	6359269.24	108,08

478	5301505.42	6359208.36	87,00
479	5301575.61	6359144.60	94,83
480	5301513.65	6359217.09	0
481	5301451.53	6359277.94	86,95
482	5301535.10	6359365.16	120,79
483	5301684.77	6359527.95	221,14
484	5301880.25	6359318.57	286,45
485	5301776.88	6359195.67	160,59
486	5301757.29	6359170.74	31,71
487	5301688.35	6359074.11	118,70
488	5301652.02	6359095.92	42,37
489	5301583.51	6359153.63	89,58
490	5301513.65	6359217.09	94,38
491	5301701.10	6360218.51	0
492	5301693.77	6360207.19	13,48
493	5301689.59	6360199.67	8,61
494	5301688.20	6360194.40	5,44
495	5301688.37	6360189.96	4,45
496	5301690.04	6360183.59	6,58
497	5301691.65	6360179.15	4,72
498	5301701.72	6360159.49	22,09
499	5301779.23	6360053.25	131,51
500	5301766.15	6360037.68	20,34
501	5301716.76	6359992.22	67,12
502	5301615.26	6359909.65	130,84
503	5301501.01	6360204.59	316,29
504	5301784.82	6360405.83	347,93
505	5301813.79	6360428.79	36,97
506	5301833.06	6360400.66	34,09
507	5301832.80	6360391.95	8,72
508	5301701.10	6360218.51	217,78
509	5301853.85	6359765.34	0
510	5301801.30	6359699.12	84,54
511	5301748.77	6359620.33	94,70
512	5301673.93	6359561.54	95,17
513	5301636.19	6359601.97	55,31
514	5301487.86	6359777.14	229,53
515	5301597.61	6359875.95	147,68
516	5301677.51	6359940.95	103,00
517	5301739.23	6359861.43	100,67
518	5301826.58	6359784.44	116,44
519	5301853.27	6359769.13	30,76
520	5301853.85	6359765.34	3,84
521	5301928.60	6359030.55	0
522	5301708.20	6358910.60	250,92
523	5301705.37	6358912.25	3,28
524	5301693.77	6359062.54	150,74
525	5301702.87	6359070.02	11,78
526	5301767.70	6359120.26	82,02
527	5301928.50	6359033.36	182,78
528	5301928.60	6359030.55	2,81
529	5301844.30	6360387.89	0
530	5301844.80	6360391.60	3,74
531	5301845.05	6360400.31	8,72

532	5301844.76	6360404.10	3,80
533	5301842.96	6360407.44	3,80
534	5301823.22	6360436.27	34,93
535	5301860.75	6360466.01	47,89
536	5301885.57	6360496.52	39,33
537	5301928.33	6360448.10	64,59
538	5302019.18	6360384.76	110,75
539	5301903.19	6360212.53	207,64
540	5301848.33	6360135.44	94,62
541	5301787.19	6360062.71	95,02
542	5301711.97	6360165.80	127,61
543	5301702.68	6360183.95	20,39
544	5301701.51	6360187.17	3,42
545	5301700.21	6360192.11	5,11
546	5301700.64	6360194.83	2,75
547	5301704.07	6360201.02	7,08
548	5301710.93	6360211.61	12,62
549	5301842.36	6360384.69	217,33
550	5301844.30	6360387.89	3,74
551	5301889.04	6359308.85	0
552	5301981.02	6359195.78	145,76
553	5302028.81	6359150.70	65,69
554	5302028.39	6359110.62	40,08
555	5301942.65	6359037.08	112,96
556	5301771.67	6359129.48	194,35
557	5301764.62	6359163.29	34,54
558	5301784.68	6359189.40	32,92
559	5301885.21	6359308.93	156,18
560	5301889.04	6359308.85	3,83
561	5301861.39	6359778.31	0
562	5301833.61	6359794.24	32,03
563	5301748.02	6359869.68	114,09
564	5301686.82	6359948.53	99,81
565	5301726.58	6359980.87	51,26
566	5301777.01	6360027.29	68,54
567	5301860.20	6360126.25	129,28
568	5301915.53	6360203.99	95,42
569	5302031.49	6360376.18	207,59
570	5302153.78	6360290.92	149,08
571	5302032.73	6360109.55	218,05
572	5302025.80	6360097.98	13,49
573	5301866.73	6359786.69	349,58
574	5301861.39	6359778.31	9,94
575	5301884.82	6359782.52	0
576	5302012.13	6360031.67	279,79
577	5302143.79	6359916.94	174,63
578	5301972.83	6359726.06	256,25
579	5301884.82	6359782.52	104,57
580	5302018.22	6360043.60	0
581	5302041.55	6360089.25	51,26
582	5302047.71	6360099.56	12,01
583	5302168.09	6360279.94	216,86
584	5302341.42	6360137.61	224,28
585	5302152.47	6359926.63	283,23

586	5302018.22	6360043.60	178,05
587	5300886.59	6360574.55	0
588	5300748.69	6360510.76	151,94
589	5300622.79	6360501.34	126,25
590	5300619.44	6360504.07	4,32
591	5300607.58	6360640.73	137,17
592	5300588.84	6360755.57	116,36
593	5300582.15	6360809.92	54,77
594	5300636.03	6360868.47	79,57
595	5300821.37	6360892.86	186,94
596	5300861.20	6360658.84	237,39
597	5300877.54	6360599.94	61,13
598	5300886.59	6360574.55	26,95
599	5300889.96	6360565.10	0
600	5300917.67	6360487.37	82,52
601	5300942.56	6360435.69	57,36
602	5300944.14	6360433.12	3,01
603	5300975.46	6360391.93	51,75
604	5301059.00	6360292.96	129,52
605	5301103.40	6360237.14	71,32
606	5301083.39	6360217.35	28,14
607	5300995.87	6360163.84	102,58
608	5300935.83	6360131.85	68,03
609	5300883.59	6360106.73	57,97
610	5300787.81	6360322.85	236,39
611	5300738.61	6360495.08	179,12
612	5300889.96	6360565.10	166,76
613	5300831.85	6360937.92	0
614	5300815.95	6361094.03	156,93
615	5300816.18	6361206.19	112,15
616	5300861.77	6361256.47	67,88
617	5300919.64	6361278.38	61,88
618	5300969.02	6361310.10	58,69
619	5300993.13	6361313.61	24,36
620	5300990.88	6361277.87	35,81
621	5300950.20	6361205.07	83,40
622	5300942.38	6361157.17	48,54
623	5300948.80	6361096.14	61,36
624	5301088.29	6361113.67	140,58
625	5301092.00	6361111.07	4,53
626	5301124.19	6360973.09	141,68
627	5301121.92	6360969.84	3,96
628	5300903.62	6360952.24	219,01
629	5300831.85	6360937.92	73,18
630	5301012.93	6360731.45	0
631	5300990.66	6360710.26	30,74
632	5300987.79	6360705.59	5,48
633	5300978.35	6360674.55	32,44
634	5300973.04	6360656.20	19,10
635	5300965.67	6360638.88	18,82
636	5300951.61	6360626.20	18,94
637	5300892.39	6360602.97	63,61
638	5300875.86	6360662.12	61,42
639	5300836.35	6360893.81	235,04

640	5300832.87	6360927.92	34,28
641	5300905.01	6360942.32	73,56
642	5301126.76	6360960.20	222,47
643	5301242.45	6360982.18	117,76
644	5301277.08	6360851.06	135,62
645	5301163.80	6360815.76	118,65
646	5301118.25	6360802.34	47,49
647	5301080.61	6360787.29	40,54
648	5301051.40	6360767.49	35,29
649	5301012.93	6360731.45	52,71
650	5301186.82	6360322.87	0
651	5301092.66	6360274.73	105,75
652	5301070.60	6360302.47	35,44
653	5300987.16	6360401.31	129,36
654	5300956.08	6360442.20	51,36
655	5300931.53	6360493.16	56,56
656	5300896.42	6360591.66	104,57
657	5300958.02	6360615.82	66,17
658	5300975.67	6360631.75	23,77
659	5300984.36	6360652.17	22,19
660	5300987.43	6360662.76	11,02
661	5301017.70	6360654.57	31,36
662	5301074.05	6360554.73	114,64
663	5301206.89	6360392.88	209,40
664	5301260.38	6360340.57	74,81
665	5301258.44	6360335.61	5,32
666	5301186.82	6360322.87	72,75
667	5301218.52	6361246.83	0
668	5301219.25	6361212.19	34,65
669	5301218.69	6361123.47	88,72
670	5301197.98	6361116.84	21,74
671	5301104.38	6361102.02	94,77
672	5301099.71	6361123.17	21,66
673	5301092.52	6361122.26	7,25
674	5301080.48	6361151.42	31,55
675	5301066.21	6361218.21	68,30
676	5301064.38	6361237.36	19,23
677	5301067.09	6361240.52	4,17
678	5301112.67	6361242.00	45,60
679	5301218.52	6361246.83	105,96
680	5301043.34	6360657.99	0
681	5300990.23	6360672.36	55,02
682	5300998.82	6360700.61	29,53
683	5301000.06	6360702.64	2,38
684	5301021.17	6360722.72	29,14
685	5301058.92	6360758.09	51,72
686	5301086.27	6360776.63	33,05
687	5301122.71	6360791.20	39,24
688	5301280.12	6360839.52	164,66
689	5301324.35	6360655.41	189,35
690	5301248.78	6360623.46	82,05
691	5301203.34	6360630.83	46,04
692	5301150.41	6360672.29	67,23
693	5301043.34	6360657.99	108,02

694	5301109.59	6361092.72	0
695	5301200.30	6361107.09	91,84
696	5301218.65	6361112.96	19,26
697	5301218.65	6361112.96	0,00
698	5301218.55	6361085.25	27,71
699	5301226.23	6361036.69	49,16
700	5301239.58	6360991.82	46,81
701	5301137.74	6360972.47	103,66
702	5301134.07	6360974.75	4,33
703	5301107.36	6361089.24	117,56
704	5301109.59	6361092.72	4,13
705	5301361.17	6360502.02	0
706	5301404.02	6360396.52	113,87
707	5301326.65	6360358.34	86,28
708	5301274.68	6360339.35	55,33
709	5301211.16	6360401.78	89,07
710	5301082.33	6360560.03	204,06
711	5301040.37	6360634.53	85,51
712	5301047.81	6360648.50	15,83
713	5301147.56	6360661.82	100,63
714	5301197.17	6360622.96	63,02
715	5301198.57	6360622.04	1,68
716	5301200.11	6360621.37	1,68
717	5301201.73	6360620.96	1,68
718	5301247.18	6360613.59	46,04
719	5301249.04	6360613.47	1,87
720	5301250.90	6360613.69	1,87
721	5301252.67	6360614.25	1,87
722	5301326.72	6360645.55	80,39
723	5301361.17	6360502.02	147,61
724	5301540.05	6361066.14	0
725	5301257.35	6360995.19	291,46
726	5301243.82	6361040.68	47,45
727	5301236.55	6361086.64	46,53
728	5301236.67	6361118.73	32,09
729	5301561.29	6361222.64	340,85
730	5301598.83	6361082.33	145,25
731	5301540.05	6361066.14	60,97
732	5301630.75	6360936.60	0
733	5301398.01	6360880.70	239,36
734	5301294.28	6360856.40	106,54
735	5301260.22	6360985.56	133,58
736	5301542.48	6361056.44	291,03
737	5301601.42	6361072.67	61,13
738	5301637.40	6360938.19	139,21
739	5301630.75	6360936.60	6,84
740	5301475.78	6360476.40	0
741	5301409.72	6360430.32	80,55
742	5301378.35	6360507.54	83,35
743	5301297.34	6360844.80	346,86
744	5301400.78	6360869.02	106,24
745	5301640.50	6360926.60	246,54
746	5301688.91	6360745.66	187,30
747	5301443.91	6360677.95	254,18

748	5301451.30	6360568.53	109,67
749	5301475.78	6360476.40	95,32
750	5301495.04	6360219.97	0
751	5301492.75	6360225.89	6,35
752	5301413.58	6360420.82	210,39
753	5301487.20	6360472.18	89,77
754	5301461.18	6360570.26	101,48
755	5301454.66	6360670.55	100,50
756	5301691.50	6360735.99	245,72
757	5301691.81	6360734.82	1,21
758	5301721.32	6360743.33	30,71
759	5301754.19	6360658.27	91,19
760	5301814.36	6360577.16	100,99
761	5301874.84	6360508.67	91,37
762	5301849.44	6360477.47	40,24
763	5301775.22	6360418.64	94,71
764	5301495.04	6360219.97	343,46
765	5301612.02	6361075.59	0
766	5301814.59	6361131.37	210,10
767	5301854.17	6360991.15	145,70
768	5301853.94	6360991.07	0,25
769	5301739.62	6360962.74	117,77
770	5301648.10	6360940.76	94,12
771	5301612.02	6361075.59	139,57
772	5301857.44	6360979.57	0
773	5301903.97	6360814.75	171,27
774	5301697.73	6360755.26	214,65
775	5301651.20	6360929.17	180,02
776	5301742.46	6360951.08	93,86
777	5301857.44	6360979.57	118,45
778	5301942.04	6361166.47	0
779	5301945.85	6361164.35	4,36
780	5301976.70	6361060.60	108,23
781	5301984.27	6361038.51	23,36
782	5301984.18	6361038.47	0,10
783	5301871.13	6360997.32	120,30
784	5301831.94	6361136.15	144,25
785	5301942.04	6361166.47	114,20
786	5302110.07	6360515.96	0
787	5302061.52	6360437.60	92,18
788	5302029.23	6360399.69	49,79
789	5301940.40	6360461.63	108,30
790	5301828.36	6360588.50	169,26
791	5301770.10	6360667.04	97,79
792	5301738.68	6360748.33	87,16
793	5301908.86	6360797.42	177,12
794	5301940.21	6360686.38	115,38
795	5302110.07	6360515.96	240,61
796	5301874.40	6360985.74	0
797	5301988.17	6361027.16	121,07
798	5302045.46	6360855.56	180,91
799	5301921.27	6360819.73	129,25
800	5301874.40	6360985.74	172,50
801	5301956.26	6360695.77	0

802	5301926.16	6360802.41	110,80
803	5302051.53	6360838.57	130,48
804	5302077.13	6360747.90	94,22
805	5302174.17	6360650.53	137,47
806	5302158.60	6360609.71	43,69
807	5302146.60	6360582.04	30,16
808	5302132.88	6360552.78	32,32
809	5302119.81	6360531.68	24,82
810	5301956.26	6360695.77	231,68
811	5302128.86	6360879.61	0
812	5302055.07	6360858.33	76,79
813	5301997.51	6361030.74	181,77
814	5302073.14	6361059.85	81,04
815	5302128.86	6360879.61	188,66
816	5302182.34	6360876.30	0
817	5302225.66	6360864.04	45,03
818	5302187.30	6360684.93	183,17
819	5302181.21	6360668.97	17,08
820	5302092.82	6360757.66	125,21
821	5302068.58	6360843.49	89,19
822	5302182.34	6360876.30	118,39
823	5302230.94	6360430.72	0
824	5302191.18	6360360.86	80,38
825	5302162.15	6360307.02	61,16
826	5302041.60	6360391.07	146,96
827	5302073.67	6360428.74	49,47
828	5302146.09	6360545.62	137,50
829	5302160.27	6360575.87	33,41
830	5302172.50	6360604.04	30,71
831	5302188.76	6360646.68	45,64
832	5302311.99	6360611.80	128,07
833	5302230.94	6360430.72	198,39
834	5302229.62	6360881.62	0
835	5302182.29	6360895.02	49,19
836	5302138.47	6360882.38	45,61
837	5302082.50	6361063.45	189,52
838	5302158.61	6361092.74	81,55
839	5302160.59	6361092.92	1,99
840	5302273.05	6361071.41	114,50
841	5302229.62	6360881.62	194,69
842	5302340.54	6360831.51	0
843	5302302.79	6360633.11	201,96
844	5302195.20	6360663.57	111,82
845	5302201.73	6360680.67	18,31
846	5302240.13	6360859.94	183,34
847	5302340.54	6360831.51	104,36
848	5302344.37	6360849.14	0
849	5302244.08	6360877.53	104,23
850	5302334.40	6361272.27	404,94
851	5302432.16	6361252.00	99,84
852	5302344.37	6360849.14	412,32
853	5302404.81	6360812.04	0
854	5302398.14	6360804.27	10,23
855	5302319.42	6360628.40	192,69

856	5302314.38	6360629.83	5,24
857	5302352.15	6360828.30	202,04
858	5302404.81	6360812.04	55,11
859	5302425.46	6360825.38	0
860	5302355.94	6360845.86	72,48
861	5302443.91	6361249.57	413,18
862	5302543.61	6361228.89	101,82
863	5302455.37	6360844.69	394,20
864	5302425.46	6360825.38	35,61
865	5300776.18	6361910.22	0
866	5300782.77	6361916.51	9,11
867	5300812.99	6361929.21	32,78
868	5300849.68	6361942.79	39,13
869	5300906.53	6361785.26	167,47
870	5300857.76	6361770.61	50,92
871	5300796.17	6361749.24	65,19
872	5300785.42	6361780.40	32,96
873	5300766.52	6361824.02	47,53
874	5300765.68	6361851.68	27,68
875	5300769.28	6361888.55	37,04
876	5300773.67	6361905.21	17,23
877	5300776.18	6361910.22	5,61
878	5300998.66	6361806.39	0
879	5300925.55	6361790.97	74,72
880	5300920.91	6361789.58	4,84
881	5300863.75	6361947.99	168,41
882	5300876.71	6361952.79	13,82
883	5300908.31	6361965.43	34,03
884	5300948.51	6361980.10	42,80
885	5300987.31	6361869.47	117,24
886	5301000.92	6361810.06	60,94
887	5300998.66	6361806.39	4,31
888	5300816.24	6361236.19	0
889	5300816.38	6361307.78	71,59
890	5300801.18	6361549.77	242,47
891	5300797.63	6361645.16	95,46
892	5300797.24	6361684.26	39,10
893	5300797.18	6361739.01	54,74
894	5300860.83	6361761.10	67,38
895	5300909.93	6361775.84	51,26
896	5301047.56	6361394.42	405,49
897	5301057.51	6361372.77	23,82
898	5301059.24	6361369.89	3,36
899	5301061.57	6361367.48	3,36
900	5301064.39	6361365.64	3,36
901	5301094.36	6361350.54	33,56
902	5301093.52	6361343.28	7,31
903	5300967.84	6361325.06	126,99
904	5300964.19	6361324.46	3,71
905	5300960.92	6361322.72	3,71
906	5300912.86	6361291.85	57,12
907	5300856.46	6361270.50	60,31
908	5300853.32	6361268.87	3,54
909	5300850.65	6361266.55	3,54

910	5300821.34	6361234.21	43,65
911	5300816.24	6361236.19	5,47
912	5300959.79	6361201.72	0
913	5300999.61	6361272.99	81,64
914	5301000.47	6361275.04	2,23
915	5301000.86	6361277.24	2,23
916	5301003.24	6361315.08	37,92
917	5301040.54	6361320.51	37,69
918	5301052.32	6361258.93	62,70
919	5301056.36	6361216.44	42,68
920	5301071.02	6361147.88	70,11
921	5301081.07	6361123.75	26,13
922	5301079.20	6361120.59	3,67
923	5300960.84	6361105.72	119,29
924	5300957.55	6361108.55	4,34
925	5300952.47	6361156.88	48,60
926	5300959.79	6361201.72	45,44
927	5300956.45	6361981.64	0
928	5300999.75	6361989.69	44,04
929	5301083.97	6362002.73	85,22
930	5301087.39	6362000.24	4,23
931	5301112.35	6361830.38	171,69
932	5301012.45	6361809.30	102,10
933	5301008.76	6361811.66	4,37
934	5300995.01	6361871.69	61,59
935	5300956.45	6361981.64	116,51
936	5301173.00	6361707.05	0
937	5301153.81	6361702.60	19,70
938	5301029.31	6361668.44	129,10
939	5300971.30	6361649.96	60,89
940	5300924.31	6361780.16	138,42
941	5300928.02	6361781.27	3,87
942	5301113.80	6361820.47	189,87
943	5301114.38	6361816.57	3,93
944	5301164.18	6361734.15	96,30
945	5301174.77	6361710.53	25,89
946	5301173.00	6361707.05	3,90
947	5301032.15	6361658.85	0
948	5301156.26	6361692.90	128,69
949	5301180.18	6361698.44	24,55
950	5301191.33	6361673.56	27,27
951	5301211.09	6361621.60	55,60
952	5301218.08	6361606.28	16,83
953	5301211.27	6361593.47	14,52
954	5301018.51	6361519.12	206,60
955	5300974.69	6361640.54	129,09
956	5301032.15	6361658.85	60,31
957	5301061.45	6361400.10	0
958	5301021.90	6361509.71	116,52
959	5301211.49	6361582.84	203,20
960	5301215.98	6361368.48	214,40
961	5301134.39	6361350.15	83,62
962	5301118.71	6361355.07	16,44
963	5301071.14	6361379.03	53,27

964	5301061.45	6361400.10	23,19
965	5301062.14	6361260.81	0
966	5301050.44	6361321.95	62,25
967	5301117.01	6361331.64	67,27
968	5301137.68	6361335.52	21,03
969	5301216.30	6361353.18	80,57
970	5301218.31	6361256.83	96,36
971	5301112.28	6361251.99	106,14
972	5301066.11	6361250.50	46,20
973	5301062.84	6361253.43	4,39
974	5301062.14	6361260.81	7,41
975	5301220.10	6361855.28	0
976	5301185.02	6361787.04	76,74
977	5301212.80	6361690.21	100,73
978	5301198.82	6361686.17	14,55
979	5301174.45	6361740.36	59,42
980	5301125.90	6361820.71	93,88
981	5301099.27	6362001.98	183,22
982	5301101.75	6362005.48	4,29
983	5301216.15	6362023.18	115,77
984	5301223.63	6361917.60	105,84
985	5301220.10	6361855.28	62,41
986	5301307.48	6361560.19	0
987	5301323.75	6361421.48	139,65
988	5301327.23	6361399.12	22,64
989	5301324.71	6361395.76	4,20
990	5301233.62	6361385.79	91,64
991	5301229.40	6361587.02	201,27
992	5301281.72	6361620.64	62,19
993	5301292.09	6361626.22	11,77
994	5301299.00	6361603.05	24,19
995	5301307.48	6361560.19	43,69
996	5301219.10	6361704.50	0
997	5301195.73	6361785.97	84,75
998	5301229.24	6361851.23	73,36
999	5301230.08	6361854.72	3,59
1000	5301233.61	6361917.03	62,41
1001	5301226.05	6362024.80	108,03
1002	5301270.96	6362037.03	46,54
1003	5301360.50	6361908.37	156,75
1004	5301282.92	6361857.05	93,02
1005	5301306.80	6361815.09	48,28
1006	5301339.55	6361766.34	58,74
1007	5301377.03	6361691.85	83,39
1008	5301243.37	6361619.89	151,80
1009	5301221.86	6361694.89	78,02
1010	5301231.95	6361697.63	10,46
1011	5301238.46	6361723.75	26,92
1012	5301228.76	6361726.17	10,00
1013	5301223.67	6361705.74	21,05
1014	5301219.10	6361704.50	4,73
1015	5301236.71	6361129.24	0
1016	5301237.25	6361212.31	83,08
1017	5301233.83	6361375.76	163,48

1018	5301326.22	6361385.86	92,95
1019	5301329.70	6361383.21	4,38
1020	5301343.00	6361297.78	86,46
1021	5301346.03	6361237.87	59,99
1022	5301366.32	6361173.87	67,14
1023	5301364.32	6361170.09	4,27
1024	5301236.71	6361129.24	134,00
1025	5301315.59	6361819.88	0
1026	5301296.23	6361853.87	39,11
1027	5301366.21	6361900.16	83,91
1028	5301468.27	6361753.50	178,67
1029	5301464.84	6361739.12	14,79
1030	5301385.84	6361696.59	89,72
1031	5301348.48	6361770.83	83,11
1032	5301347.85	6361771.92	1,26
1033	5301315.59	6361819.88	57,80
1034	5301352.96	6361298.80	0
1035	5301339.67	6361384.23	86,46
1036	5301342.16	6361387.60	4,20
1037	5301398.38	6361393.75	56,55
1038	5301459.54	6361395.58	61,19
1039	5301516.08	6361391.62	56,67
1040	5301558.70	6361232.31	164,92
1041	5301379.67	6361175.00	187,98
1042	5301375.82	6361177.01	4,34
1043	5301355.95	6361239.66	65,73
1044	5301352.96	6361298.80	59,22
1045	5301761.62	6361335.40	0
1046	5301761.14	6361326.41	9,01
1047	5301763.39	6361313.72	12,88
1048	5301765.79	6361301.84	12,12
1049	5301766.83	6361298.93	3,08
1050	5301569.19	6361235.67	207,51
1051	5301528.47	6361387.85	157,54
1052	5301530.68	6361390.60	3,52
1053	5301565.80	6361388.15	35,21
1054	5301637.09	6361378.06	71,99
1055	5301642.34	6361377.13	5,34
1056	5301648.00	6361377.00	5,66
1057	5301653.57	6361377.89	5,65
1058	5301659.55	6361380.18	6,40
1059	5301673.55	6361389.46	16,79
1060	5301752.85	6361437.22	92,58
1061	5301764.85	6361433.07	12,69
1062	5301766.92	6361377.29	55,82
1063	5301761.62	6361335.40	42,23
1064	5301811.87	6361140.99	0
1065	5301609.44	6361085.25	209,97
1066	5301571.78	6361226.00	145,70
1067	5301769.96	6361289.44	208,09
1068	5301811.87	6361140.99	154,24
1069	5301873.35	6361799.94	0
1070	5301862.50	6361792.15	13,35
1071	5301856.32	6361785.41	9,15

1072	5301848.77	6361774.09	13,61
1073	5301845.08	6361766.10	8,80
1074	5301839.34	6361744.36	22,48
1075	5301837.89	6361724.17	20,24
1076	5301839.90	6361712.69	11,66
1077	5301850.30	6361684.87	29,70
1078	5301850.42	6361678.73	6,14
1079	5301850.02	6361674.47	4,27
1080	5301848.09	6361668.61	6,17
1081	5301845.28	6361663.87	5,51
1082	5301840.87	6361660.00	5,87
1083	5301723.76	6361566.79	149,67
1084	5301718.63	6361559.40	9,00
1085	5301716.06	6361552.18	7,67
1086	5301716.06	6361545.59	6,58
1087	5301717.02	6361538.21	7,45
1088	5301719.27	6361532.75	5,90
1089	5301759.23	6361462.89	80,48
1090	5301761.03	6361453.96	9,11
1091	5301668.19	6361397.91	108,44
1092	5301654.95	6361389.12	15,89
1093	5301650.97	6361387.60	4,26
1094	5301647.31	6361387.02	3,70
1095	5301643.34	6361387.11	3,98
1096	5301638.66	6361387.94	4,75
1097	5301566.85	6361398.10	72,53
1098	5301459.74	6361405.59	107,37
1099	5301397.68	6361403.74	62,09
1100	5301340.73	6361397.51	57,29
1101	5301337.21	6361400.03	4,34
1102	5301333.66	6361422.84	23,08
1103	5301317.29	6361562.13	140,25
1104	5301308.72	6361605.46	44,17
1105	5301301.08	6361631.07	26,72
1106	5301413.69	6361691.43	127,77
1107	5301463.34	6361621.17	86,03
1108	5301476.00	6361630.12	15,50
1109	5301476.00	6361630.12	0,00
1110	5301427.32	6361699.00	84,34
1111	5301471.98	6361723.05	50,72
1112	5301513.39	6361745.36	47,04
1113	5301594.62	6361788.70	92,07
1114	5301742.46	6361844.73	158,10
1115	5301800.05	6361873.59	64,42
1116	5301865.77	6361906.58	73,54
1117	5301933.56	6361946.34	78,59
1118	5302161.96	6362099.42	274,96
1119	5302283.20	6362180.38	145,78
1120	5302338.67	6362083.67	111,49
1121	5301873.35	6361799.94	545,00
1122	5301872.44	6361411.22	0
1123	5301941.27	6361179.74	241,49
1124	5301939.18	6361176.05	4,24
1125	5301829.22	6361145.77	114,05

1126	5301786.23	6361298.05	158,23
1127	5301783.18	6361306.66	9,13
1128	5301781.07	6361317.08	10,64
1129	5301779.22	6361327.51	10,59
1130	5301779.56	6361333.79	6,28
1131	5301781.73	6361350.90	17,25
1132	5301872.44	6361411.22	108,93
1133	5302090.17	6361338.23	0
1134	5302086.77	6361323.61	15,00
1135	5302072.63	6361281.58	44,35
1136	5302063.22	6361263.94	19,99
1137	5302038.35	6361229.30	42,64
1138	5302025.04	6361214.09	20,21
1139	5302010.14	6361200.85	19,94
1140	5301992.56	6361192.06	19,65
1141	5301951.77	6361179.52	42,68
1142	5301881.15	6361417.01	247,77
1143	5302038.78	6361521.81	189,28
1144	5302050.96	6361505.25	20,56
1145	5302074.44	6361462.05	49,16
1146	5302089.82	6361421.20	43,65
1147	5302095.32	6361380.13	41,44
1148	5302090.17	6361338.23	42,21
1149	5302086.45	6361275.62	0
1150	5302101.57	6361320.55	47,41
1151	5302203.64	6361299.38	104,25
1152	5302178.68	6361196.04	106,31
1153	5302132.47	6361095.54	110,62
1154	5301993.61	6361042.10	148,78
1155	5301986.22	6361063.65	22,78
1156	5301956.05	6361165.14	105,88
1157	5301998.16	6361178.09	44,06
1158	5302018.62	6361188.32	22,88
1159	5302035.71	6361203.51	22,87
1160	5302050.11	6361219.97	21,87
1161	5302075.98	6361256.00	44,36
1162	5302086.45	6361275.62	22,23
1163	5302456.09	6361878.96	0
1164	5302484.19	6361829.96	56,49
1165	5301792.50	6361370.08	830,62
1166	5301784.69	6361374.35	8,90
1167	5301784.96	6361376.49	2,16
1168	5301782.70	6361437.43	60,98
1169	5301776.88	6361466.43	29,57
1170	5301776.09	6361469.21	2,89
1171	5301774.86	6361471.83	2,89
1172	5301735.47	6361540.67	79,32
1173	5301734.56	6361542.88	2,38
1174	5301734.06	6361546.76	3,92
1175	5301734.78	6361551.10	4,40
1176	5301737.04	6361554.35	3,95
1177	5301852.42	6361646.19	147,47
1178	5301859.30	6361652.24	9,17
1179	5301866.01	6361663.53	13,13

1180	5301867.94	6361672.78	9,45
1181	5301868.43	6361678.06	5,30
1182	5301868.23	6361688.29	10,24
1183	5301857.01	6361718.31	32,05
1184	5301855.92	6361724.70	6,48
1185	5301857.23	6361742.37	17,72
1186	5301861.73	6361759.23	17,45
1187	5301864.65	6361765.54	6,96
1188	5301870.24	6361773.96	10,10
1189	5301874.78	6361778.91	6,72
1190	5301882.96	6361784.72	10,03
1191	5302175.38	6361963.02	342,50
1192	5302217.95	6361896.04	79,37
1193	5302224.71	6361900.33	8,00
1194	5302182.21	6361967.19	79,22
1195	5302347.63	6362068.05	193,74
1196	5302416.19	6361948.52	137,80
1197	5302415.62	6361945.56	3,02
1198	5302276.98	6361854.50	165,87
1199	5302187.65	6361795.84	106,87
1200	5302185.23	6361793.86	3,13
1201	5302183.81	6361791.07	3,13
1202	5302182.99	6361788.06	3,13
1203	5302183.46	6361784.96	3,13
1204	5302184.19	6361783.02	2,07
1205	5302197.97	6361755.35	30,92
1206	5302205.34	6361759.28	8,36
1207	5302193.34	6361783.39	26,93
1208	5302192.96	6361784.40	1,08
1209	5302192.79	6361785.51	1,13
1210	5302193.09	6361786.60	1,13
1211	5302193.60	6361787.60	1,13
1212	5302194.73	6361788.52	1,46
1213	5302283.25	6361846.66	105,90
1214	5302421.11	6361937.20	164,93
1215	5302422.74	6361937.10	1,63
1216	5302456.09	6361878.96	67,03
1217	5302182.36	6361529.40	0
1218	5302225.12	6361388.32	147,41
1219	5302207.16	6361313.97	76,49
1220	5302104.91	6361335.17	104,43
1221	5302110.45	6361380.21	45,37
1222	5302104.46	6361424.89	45,08
1223	5302088.12	6361468.31	46,40
1224	5302063.65	6361513.31	51,23
1225	5302051.28	6361530.12	20,87
1226	5302144.49	6361592.09	111,93
1227	5302148.62	6361591.14	4,23
1228	5302182.36	6361529.40	70,36
1229	5302275.73	6361083.12	0
1230	5302162.84	6361104.70	114,93
1231	5302151.84	6361113.73	14,23
1232	5302188.17	6361192.75	86,97
1233	5302213.44	6361297.35	107,61

1234	5302319.71	6361275.32	108,53
1235	5302275.73	6361083.12	197,17
1236	5302341.94	6361427.58	0
1237	5302341.81	6361402.26	25,32
1238	5302340.36	6361378.28	24,02
1239	5302337.71	6361354.01	24,42
1240	5302323.05	6361289.94	65,72
1241	5302216.96	6361311.94	108,35
1242	5302235.48	6361388.62	78,88
1243	5302191.63	6361533.29	151,17
1244	5302156.96	6361596.72	72,29
1245	5302157.97	6361601.05	4,45
1246	5302241.43	6361656.54	100,23
1247	5302265.06	6361619.40	44,02
1248	5302329.97	6361486.91	147,54
1249	5302336.78	6361469.38	18,81
1250	5302341.18	6361451.44	18,47
1251	5302341.94	6361427.58	23,87
1252	5302465.47	6361492.03	0
1253	5302389.68	6361647.91	173,32
1254	5302378.89	6361642.66	12,00
1255	5302474.46	6361446.10	218,56
1256	5302435.36	6361266.66	183,66
1257	5302337.74	6361286.90	99,69
1258	5302352.53	6361351.52	66,29
1259	5302355.31	6361377.02	25,65
1260	5302356.81	6361401.76	24,79
1261	5302356.94	6361427.78	26,02
1262	5302356.12	6361453.48	25,72
1263	5302351.12	6361473.90	21,01
1264	5302343.72	6361492.94	20,43
1265	5302278.17	6361626.75	149,01
1266	5302253.92	6361664.85	45,16
1267	5302489.18	6361821.26	282,51
1268	5302491.63	6361816.99	4,92
1269	5302540.16	6361747.58	84,69
1270	5302485.26	6361495.67	257,83
1271	5302465.47	6361492.03	20,12
1272	5302636.50	6361633.32	0
1273	5302546.97	6361243.52	399,95
1274	5302447.11	6361264.22	101,99
1275	5302548.98	6361731.71	478,45
1276	5302551.52	6361732.37	2,62
1277	5302636.50	6361633.32	130,50
1278	5301024.43	6362427.55	0
1279	5301089.98	6362316.69	128,79
1280	5301013.50	6362298.01	78,73
1281	5300800.32	6362268.69	215,18
1282	5300791.89	6362367.07	98,74
1283	5300783.63	6362445.64	79,01
1284	5300994.64	6362486.16	214,87
1285	5301000.32	6362470.45	16,71
1286	5301001.76	6362467.34	3,42
1287	5301024.43	6362427.55	45,79

1288	5301577.38	6362823.48	0
1289	5301653.66	6362815.35	76,72
1290	5301605.10	6362651.68	170,73
1291	5301604.71	6362649.53	2,18
1292	5301604.17	6362641.85	7,70
1293	5301580.80	6362642.31	23,37
1294	5301537.18	6362616.14	50,87
1295	5301416.12	6362609.67	121,24
1296	5301422.13	6362834.66	225,07
1297	5301577.38	6362823.48	155,65
1298	5301635.25	6362267.62	0
1299	5301632.26	6362267.22	3,01
1300	5301629.67	6362265.69	3,01
1301	5301555.30	6362211.10	92,25
1302	5301554.14	6362212.69	1,97
1303	5301542.85	6362204.40	14,00
1304	5301551.14	6362193.12	14,00
1305	5301562.42	6362201.40	14,00
1306	5301561.22	6362203.04	2,03
1307	5301627.31	6362251.55	81,98
1308	5301629.90	6362253.08	3,01
1309	5301632.88	6362253.48	3,01
1310	5301635.89	6362253.29	3,01
1311	5301639.49	6362251.48	4,03
1312	5301641.44	6362249.18	3,01
1313	5301690.93	6362177.80	86,86
1314	5301493.14	6362033.79	244,67
1315	5301435.63	6362122.60	105,80
1316	5301399.59	6362151.74	46,35
1317	5301389.68	6362156.38	10,95
1318	5301384.79	6362157.62	5,04
1319	5301379.39	6362158.43	5,46
1320	5301374.50	6362157.75	4,93
1321	5301369.70	6362156.20	5,04
1322	5301358.98	6362152.43	11,36
1323	5301296.39	6362136.31	64,63
1324	5301275.13	6362134.60	21,33
1325	5301271.23	6362132.58	4,39
1326	5301267.59	6362129.71	4,64
1327	5301244.23	6362110.45	30,27
1328	5301191.87	6362185.69	91,66
1329	5301124.00	6362298.69	131,82
1330	5301405.57	6362332.06	283,54
1331	5301403.33	6362350.93	19,00
1332	5301113.29	6362316.55	292,06
1333	5301041.64	6362437.73	140,78
1334	5301019.13	6362477.24	45,47
1335	5301014.49	6362490.10	13,67
1336	5301414.55	6362595.57	413,73
1337	5301537.93	6362602.16	123,56
1338	5301541.28	6362602.75	3,40
1339	5301544.39	6362604.13	3,40
1340	5301584.55	6362628.23	46,84
1341	5301603.19	6362627.87	18,64

1342	5301598.57	6362562.10	65,93
1343	5301595.54	6362559.85	3,77
1344	5301545.58	6362573.53	51,80
1345	5301542.94	6362563.89	10,00
1346	5301597.65	6362548.91	56,72
1347	5301593.46	6362489.32	59,73
1348	5301582.28	6362404.05	86,01
1349	5301592.19	6362402.75	10,00
1350	5301592.21	6362402.74	0,02
1351	5301603.42	6362488.32	86,31
1352	5301608.16	6362555.83	67,67
1353	5301611.28	6362558.47	4,10
1354	5301639.94	6362554.88	28,88
1355	5301694.86	6362538.30	57,37
1356	5301716.14	6362531.04	22,48
1357	5301743.12	6362511.06	33,58
1358	5301811.84	6362493.58	70,91
1359	5301819.47	6362493.32	7,63
1360	5301826.33	6362494.35	6,94
1361	5301833.45	6362496.15	7,34
1362	5301840.12	6362498.88	7,21
1363	5301849.48	6362503.18	10,30
1364	5301858.14	6362509.10	10,49
1365	5301866.80	6362516.04	11,10
1366	5301872.63	6362523.59	9,53
1367	5301875.89	6362529.67	6,90
1368	5301878.54	6362536.19	7,04
1369	5301881.72	6362542.79	7,32
1370	5301885.32	6362547.51	5,93
1371	5301982.13	6362596.32	108,42
1372	5301983.18	6362594.47	2,13
1373	5302001.37	6362566.99	32,95
1374	5302082.58	6362462.96	131,98
1375	5301699.02	6362183.69	474,46
1376	5301643.80	6362263.33	96,91
1377	5301641.85	6362265.62	3,01
1378	5301638.25	6362267.42	4,03
1379	5301635.25	6362267.62	3,01
1380	5301668.78	6361882.19	0
1381	5301672.47	6361878.31	5,35
1382	5301660.86	6361857.88	23,50
1383	5301639.58	6361836.99	29,82
1384	5301615.00	6361819.96	29,91
1385	5301501.70	6361759.29	128,52
1386	5301486.00	6361763.04	16,14
1387	5301252.26	6362098.92	409,21
1388	5301276.37	6362118.81	31,26
1389	5301278.98	6362120.86	3,31
1390	5301297.52	6362122.36	18,60
1391	5301299.89	6362122.76	2,40
1392	5301362.47	6362138.87	64,63
1393	5301363.63	6362139.23	1,21
1394	5301374.17	6362142.94	11,17
1395	5301377.64	6362144.05	3,65

1396	5301379.31	6362144.29	1,69
1397	5301382.01	6362143.88	2,73
1398	5301384.95	6362143.13	3,03
1399	5301392.12	6362139.78	7,92
1400	5301425.09	6362113.11	42,41
1401	5301489.97	6362012.92	119,36
1402	5301492.09	6362014.47	2,62
1403	5301495.93	6362017.26	4,74
1404	5302091.82	6362451.13	737,11
1405	5302199.84	6362312.73	175,56
1406	5302200.95	6362311.21	1,88
1407	5302191.21	6362304.41	11,87
1408	5302056.18	6362204.43	168,02
1409	5301929.82	6362111.26	157,00
1410	5301861.09	6362059.67	85,93
1411	5301775.22	6361992.37	109,11
1412	5301746.89	6361971.02	35,47
1413	5301719.67	6361947.87	35,74
1414	5301682.69	6361904.49	57,01
1415	5301656.17	6361891.38	29,58
1416	5301605.86	6361888.01	50,42
1417	5301613.32	6361878.50	12,09
1418	5301668.78	6361882.19	55,58
1419	5301747.49	6362520.27	0
1420	5301722.09	6362539.08	31,61
1421	5301720.78	6362539.89	1,54
1422	5301719.37	6362540.50	1,54
1423	5301697.92	6362547.82	22,66
1424	5301642.02	6362564.70	58,39
1425	5301612.01	6362568.46	30,24
1426	5301609.28	6362571.86	4,36
1427	5301614.69	6362648.83	77,16
1428	5301663.77	6362814.28	172,57
1429	5301888.06	6362790.40	225,55
1430	5301977.76	6362605.32	205,67
1431	5301880.81	6362556.43	108,58
1432	5301878.93	6362555.20	2,25
1433	5301877.37	6362553.57	2,25
1434	5301873.77	6362548.86	5,93
1435	5301872.70	6362547.12	2,04
1436	5301869.40	6362540.25	7,63
1437	5301866.82	6362533.93	6,82
1438	5301864.21	6362529.04	5,55
1439	5301859.61	6362523.10	7,51
1440	5301852.18	6362517.14	9,53
1441	5301844.54	6362511.91	9,26
1442	5301836.14	6362508.06	9,24
1443	5301830.31	6362505.67	6,30
1444	5301824.36	6362504.16	6,14
1445	5301818.89	6362503.35	5,53
1446	5301813.26	6362503.54	5,64
1447	5301747.49	6362520.27	67,86
1448	5301659.64	6361828.31	0
1449	5301658.05	6361830.57	2,76

1450	5301673.64	6361847.63	23,11
1451	5301705.92	6361903.44	64,47
1452	5301732.52	6361934.12	40,61
1453	5301748.33	6361948.32	21,25
1454	5301787.38	6361978.58	49,41
1455	5301872.07	6362045.41	107,88
1456	5301940.47	6362096.74	85,52
1457	5302066.97	6362187.40	155,63
1458	5302200.78	6362287.76	167,27
1459	5302211.93	6362296.09	13,91
1460	5302235.24	6362263.99	39,66
1461	5302276.22	6362192.55	82,36
1462	5302154.18	6362111.06	146,74
1463	5301926.11	6361958.21	274,55
1464	5301859.08	6361918.89	77,71
1465	5301736.83	6361857.57	136,77
1466	5301659.64	6361828.31	82,55
1467	5302439.20	6362141.24	0
1468	5302352.34	6362092.00	99,85
1469	5302248.69	6362272.70	208,31
1470	5302224.75	6362305.66	40,73
1471	5302229.53	6362309.22	5,96
1472	5302304.61	6362364.54	93,26
1473	5302439.20	6362141.24	260,72
1474	5302448.49	6362125.82	0
1475	5302554.27	6361950.33	204,91
1476	5302582.76	6361876.96	78,71
1477	5302548.26	6361841.65	49,36
1478	5302510.26	6361817.52	45,01
1479	5302505.15	6361825.57	9,53
1480	5302472.43	6361882.63	65,77
1481	5302470.46	6361886.05	3,95
1482	5302361.29	6362076.38	219,42
1483	5302448.49	6362125.82	100,24
1484	5302521.40	6362964.19	0
1485	5302523.20	6362991.52	27,38
1486	5302595.67	6362982.01	73,09
1487	5302579.45	6362858.53	124,54
1488	5302541.18	6362843.28	41,20
1489	5302527.30	6362877.10	36,56
1490	5302522.50	6362923.23	46,38
1491	5302521.40	6362964.19	40,98
1492	5302556.14	6363240.40	0
1493	5302628.37	6363230.92	72,85
1494	5302597.63	6362996.88	236,05
1495	5302525.11	6363006.40	73,13
1496	5302525.14	6363006.60	0,21
1497	5302556.14	6363240.40	235,85
1498	5302657.01	6362777.28	0
1499	5302579.47	6362749.93	82,22
1500	5302546.87	6362829.40	85,91
1501	5302586.99	6362845.38	43,18
1502	5302590.25	6362848.11	4,25
1503	5302593.20	6362851.90	4,80

1504	5302594.32	6362856.57	4,80
1505	5302610.54	6362980.06	124,55
1506	5302682.41	6362970.63	72,48
1507	5302657.01	6362777.28	195,00
1508	5302612.50	6362994.93	0
1509	5302643.24	6363228.97	236,05
1510	5302715.10	6363219.54	72,48
1511	5302684.36	6362985.50	236,05
1512	5302612.50	6362994.93	72,48
1513	5302635.97	6362612.20	0
1514	5302585.18	6362736.03	133,84
1515	5302662.00	6362763.14	81,47
1516	5302665.77	6362764.87	4,15
1517	5302668.67	6362767.84	4,15
1518	5302670.97	6362771.28	4,15
1519	5302671.89	6362775.33	4,15
1520	5302697.28	6362968.67	195,01
1521	5302768.29	6362959.36	71,62
1522	5302747.06	6362799.42	161,34
1523	5302794.81	6362689.47	119,88
1524	5302725.89	6362658.15	75,70
1525	5302647.57	6362618.24	87,91
1526	5302635.97	6362612.20	13,07
1527	5302729.98	6363217.59	0
1528	5302801.34	6363208.22	71,97
1529	5302770.27	6362974.23	236,05
1530	5302699.23	6362983.55	71,64
1531	5302729.98	6363217.59	236,05
1532	5302762.47	6362801.58	0
1533	5302783.16	6362957.40	157,19
1534	5302849.28	6362948.73	66,69
1535	5302836.45	6362854.62	94,98
1536	5302835.96	6362844.16	10,47
1537	5302837.42	6362833.12	11,14
1538	5302840.61	6362823.15	10,47
1539	5302880.52	6362728.42	102,79
1540	5302808.47	6362695.68	79,15
1541	5302762.47	6362801.58	115,46
1542	5302816.21	6363206.27	0
1543	5302883.21	6363197.48	67,58
1544	5302851.31	6362963.59	236,05
1545	5302785.14	6362972.27	66,74
1546	5302816.21	6363206.27	236,05
1547	5302894.20	6362734.59	0
1548	5302854.70	6362828.36	101,75
1549	5302852.12	6362836.42	8,46
1550	5302851.01	6362844.80	8,46
1551	5302851.40	6362853.26	8,46
1552	5302864.16	6362946.78	94,39
1553	5302941.60	6362936.61	78,11
1554	5302930.36	6362854.18	83,20
1555	5302930.24	6362851.51	2,67
1556	5302930.59	6362848.87	2,67
1557	5302931.40	6362846.33	2,67

1558	5302965.09	6362766.35	86,78
1559	5302894.20	6362734.59	77,68
1560	5302975.53	6363185.36	0
1561	5302943.63	6362951.47	236,05
1562	5302866.18	6362961.64	78,11
1563	5302898.09	6363195.53	236,05
1564	5302975.53	6363185.36	78,11
1565	5302945.22	6362852.15	0
1566	5302956.48	6362934.66	83,28
1567	5303023.90	6362925.81	68,00
1568	5303015.11	6362861.40	65,01
1569	5303040.87	6362800.25	66,36
1570	5302978.79	6362772.48	68,02
1571	5302945.22	6362852.15	86,45
1572	5303057.83	6363174.56	0
1573	5303025.93	6362940.67	236,05
1574	5302958.50	6362949.52	68,00
1575	5302990.41	6363183.41	236,05
1576	5303057.83	6363174.56	68,00
1577	5303038.77	6362923.86	0
1578	5303106.19	6362915.01	68,00
1579	5303100.42	6362872.69	42,72
1580	5303116.66	6362834.15	41,82
1581	5303054.57	6362806.37	68,02
1582	5303030.53	6362863.44	61,92
1583	5303038.77	6362923.86	60,98
1584	5303140.12	6363163.76	0
1585	5303108.22	6362929.88	236,05
1586	5303040.80	6362938.72	68,00
1587	5303072.70	6363172.61	236,05
1588	5303140.12	6363163.76	68,00
1589	5303130.35	6362840.27	0
1590	5303115.84	6362874.73	37,39
1591	5303121.07	6362913.06	38,69
1592	5303225.58	6362899.35	105,41
1593	5303225.21	6362883.33	16,02
1594	5303130.35	6362840.27	104,17

ВИХІДНІ ДАНІ



УКРАЇНА
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від « 20 » 12 2022 № 1162
15 сесії 2 скликання

Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

Керуючись п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», заслухавши інформацію заступника начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христини ПАНЬСЬКОЇ про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки, враховуючи рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 28.11.2022 №321 «Про погодження проекту Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», з метою забезпечення сталого розвитку, планування, забудови та іншого використання території населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади, Южноукраїнська міська рада

ВІРНИШОДА:

1. Інформацію про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки взяти до відома (доводиться).
2. Затвердити Програму з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (доводиться).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (КОНОПЛЯНИКОВ Олег).

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО

ПРОГРАМА
з розроблення містобудівної документації населених пунктів
Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

1. Загальні положення

Програма з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (далі - Програма) є програмною у сфері містобудівної діяльності, що включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики на території Южноукраїнської міської територіальної громади шляхом активізації розробки містобудівної документації на місцевому рівні на оновленій топографо-геодезичній основі.

Рациональне планування територій в межах та поза межами населених пунктів, що входить в громаду, здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади, генеральних планів населених пунктів і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні визначає особливості та напрямки використання територіальних ресурсів, режими забудови територій та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність територій.

Відсутність оновленої містобудівної документації призводить до неадекватного застосування містобудівного та земельного законодавства, а також призводить до суперечливих рішень щодо забудови територій та оскарження цих рішень.

2. Законодавча база

Програма розроблена відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів.

3. Мета та завдання Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади оновленою топографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній телеметричній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Основними завданнями Програми є:

- 1) виготовлення та актуалізація картографо-геодезичної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;
- 2) здійснення робіт із розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади;

- 3) здійснення робіт із розроблення, опрацювання генеральних планів, детальних планів населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади;
- 4) врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- 5) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання території для містобудівних потреб;
- 6) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- 7) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- 8) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачені перспективні містобудівні збільшення;
- 9) визначення, виключення (викупи) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- 10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

4. Організація виконання Програми

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – відділом містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

5. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади, а також за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансування Програми здійснюється в межах об'єктів бюджетних призначень, передбачених в бюджеті громади на відповідний рік.

Головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Обсяги ориєнтованого забезпечення Програми уточнюються та дозволяються в разі необхідності, із врахуванням конкретних завдань та швидких коштів.

Вартість послуги надає у сфері містобудування в кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною організацією та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в території населеного пункту або території на час підготовки містобудівної документації.

6. Очікувані результати

Реалізація Програми передбачає забезпечення містобудівною документацією всієї території громади, і окремо території населених пунктів, що входять в склад громади відповідно до заходів Програми, які викладені в додатку до Програми.

Реалізація заходів Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства під час регулювання використання територій шляхом забезпечення зважених рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи заселення і

освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій Южноукраїнської міської територіальної громади.

Споживачі отримають ширше коло геоінформаційних сервісів і послуг, можливість отримання інформації у текстовому і графічному вигляді на паперових та електронних носіях, а також шляхом регламентованого доступу через мережу Інтернет.

Реалізація Програми дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудівництва та упорядкування територій, проводити вибір, аналізування (закуп), наміняти у власність чи користування земель для містобудівних потреб, чітко визначити межі населених пунктів, що входять в Южноукраїнську міську територіальну громаду.

7. Заключні положення

Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради, Южноукраїнською міською радою та постійною комісією міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради



Олександр АКУЛЕНКО

Доповідь до Програми

Завдання Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів
Юзвизурдінської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

№ з/п	Назва завдання Програми	Прогнозні обсяги витрат на реалізацію завдання Програми (тис. грн.) [*]						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	Розроблення розплану населеного пункту в межах території по території якого планується розроблення містобудівної документації с. Підгірців	45,0	---	---	---	---	---	
2	Розроблення розплану населеного пункту в межах території с. Косташівська	900,0	---	---	---	---	---	
3	Розроблення містобудівної документації, дедала	---	450,0	---	---	---	---	
4	Внесення змін до територіального плану м. Юзвизурдінська (в тому числі і розроблення нового розплану населеного пункту в межах території)	300,0	---	---	---	---	---	
5	Внесення змін до територіального плану с. Буцало	180,0	---	---	---	---	---	
6	Виконання топографічної зйомки М 1:10000 на території Юзвизурдінської міської територіальної громади	---	530,0	---	---	---	---	
7	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Юзвизурдінської міської територіальної громади	---	---	2500,0	2500,0	1000,0	700,0	
8	Виконання комплексного плану просторового розвитку території Юзвизурдінської міської територіальної громади	---	---	---	---	---	---	
Всього по рядах, (тис. грн.):		1425,0	980,0	2500,0	2500,0	1000,0	700,0	
Разом обсяг витрат на виконання Програми (тис. грн.):		9 105,00						

* Прогнози витрат на реалізацію завдання Програми складено на основі витрат, що будуть здійснені в заплановані роки в установленому порядку, з урахуванням бюджету Юзвизурдінської міської територіальної громади на відповідні роки в установленому порядку.

Інформація

про хід виконання міської Комітету міської містобудівної документації територій для формування містобудівного кадру міста Юзюпураївська на 2018-2022 роки

05.10.2017 року Юзюпураївського міського району було затверджено міську Комітет міської містобудівної документації територій для формування містобудівного кадру міста Юзюпураївська на 2014-2022 роки (далі - Програма), до якої вносяться зміни у 2018, 2021 та 2022 роках у зв'язку з об'єднанням в одну громаду, а також з метою розширення території міського заповідника Філіпсуватинська Програма здійснюється за рахунок коштів міського бюджету у межах наявних, затверджених річних рахунок грошових грошова на відповідний бюджетний період (з доцільно).

№ п/п	Назва заходу Програма	План, грн.	Факт, грн.	Примітка
1	Розроблення містобудівної документації с. Давидівка	230 000	-	На виконання, в зв'язку з суттєвими змінами в законодавстві щодо складу та змісту містобудівної документації
2	Розроблення містобудівної документації смт. Євстахіївська	451 000	-	На виконання, в зв'язку з суттєвими змінами в законодавстві щодо складу та змісту містобудівної документації
3	Здійснення організаційної екологічної оцінки містобудівної документації с.Панкратівка (створення звіту про стратегічну екологічну оцінку)	45 000	45 000	Виконано в повному обсязі
4	Розроблення детального плану території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Юзюпураївської міської територіальної громади (під розширення ділянки складання)	49 000	49 000	Виконано в повному обсязі
5	Виконання топографічних зйомок в М 1:1000 відносно земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Юзюпураївської міської територіальної громади (під розширення міського кладовища)	10 000	10 000	Виконано в повному обсязі

Заступник начальника відділу містобудування та архітектури

Христина ПАНСЬКА



УКРАЇНА
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МІКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

№ 27 / сесії / 2021 № 1637
/ сесії / квітень

Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації Генерального плану та плану зонювання (у складі Генерального плану) смт. Кохатинщина Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Звернувшись ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стат. 8, 16, 17, 18, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Законом України «Про стратегічну економічну оцінку», враховуючи ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонювання території», на виконання рішення Южноукраїнської міської ради від 05.10.2017 № 800 «Про затвердження Мясної Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадру міста Южноукраїнська Миколаївської області на 2018-2022 роки», в містоплані від 22.04.2021, з метою забезпечення смт. Кохатинщина Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області містобудівною документацією, місця рада:

ВІРНИЦЯ

1. Надати дозвіл на розроблення проекту містобудівної документації Генерального плану та плану зонювання (у складі Генерального плану) смт. Кохатинщина Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

2. Затвердити проект містобудівної документації Генерального плану та плану зонювання (у складі Генерального плану) смт. Кохатинщина відповідно рішенням комісії Южноукраїнської міської ради.

3. Управління містобудівною інфраструктурою та розвитку інфраструктури Южноукраїнської міської ради (Потребний).

ХІ повернувся до Миколаївської обласної державної адміністрації за одержанням державного акту про розроблення Генерального плану смт. Кохатинщина.

3.2. сповістити в десятиденний термін з моменту прийняття цього рішення через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення проекту містобудівної документації Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки та визначити, що збір пропозицій до нього буде здійснювати управління містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Южноукраїнської міської ради (Покрібний та адресою: бульвар Циганівий, 9 підприємство-виробничий будинок, кабінети №№1-3, протягом основного місяця з моменту оголошення);

3.3. організувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у процесі містобудівної документації, що матеріалом в ній цього рішення;

3.4. забезпечити поєднаний розгляд матеріалів проекту містобудівної документації, що зазначено в ній цього рішення, на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування, архітектури, ландшафтно-будівництва та сучасностасили архітектурного розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації;

3.5. узгодити проект Генерального плану смт.Костянтинівки з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси сусідніх територіальних громад;

3.6. подати Южноукраїнській міській раді на розгляд та затвердження проект містобудівної документації Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Комітетивності та наступний міський голова і питань діяльності виконавчих органів ради - Євродія ЮМ)

Міський голова



В.В. Ощепкова

Підпис № 1/1
5-20-02



«ПОГОДЖЕНО»

Директор
Коноріуму «Простір-2»
(керівник організації-виконавця)
«ПРОСТІР-2»
Ідентифікаційний
код 44482708
Одеська область
М.П.
Галина ПАНЧЕНКО
2023

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Секретар Южноукраїнської міської ради
(керівник виконавчого органу міської ради)
Олександр АКУЛЕНКО
2023
М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської міської ради
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)
Христина ІЧАНСЬКА
2023
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення планувальних рішень детального плану території
обмеженої площею Соборна, вулицею Дружби, вулицею Шевченка
та Центральної в межах смт Костянтинівка Южноукраїнської міської ради
Миколаївської області

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	п. 8 до завдання на розроблення Генерального плану смт. Костянтинівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення містобудівної документації завершується 01.12.2023 року.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на територію, що обмежена площею Соборна, вулицею Дружби, вулицею Шевченка та Центральною
6	Перелік наявних вихідних даних	<p>Замовнику звернутися до держателів інформації запитами за отриманням вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;</p> <p>Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 27.05.2021 №427 «Про надання дозволу на розроблення проєкту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»;</p> <p>Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»;</p> <p>Картографічна основа у цифровій формі (формат dmf) в державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, виконавець ТОВ «Картографія +» (2017 рік);</p> <p>У разі необхідності за рішенням розробника звертатися до держателів за додатковою інформацією</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Територія обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з північного сходу – вулицею Дружби; - з півдня – вулицею Центральною; - з заходу – площею Соборна (автомобільна дорога О150108); - зі сходу – вулицею Шевченка

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити формування та реєстрацію земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, розміщення яких передбачається за рахунок бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади для наступного об'єкту - ринок в районі будинку культури за адресою: площа Соборна, 18
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури (автостоянки, інженерні мережі, споруди тощо); - передбачити розміщення лікарняної амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: площа Соборна, 25-а (кадастровий номер 4820355700:01:051:0025); - передбачити розміщення ринку в районі будинку культури за адресою: площа Соборна, 18); - визначити межі та функціональне призначення земельної ділянки лікарняної амбулаторії загальної практики сімейної медицини за кодом функціонального призначення території «10203.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів охорони здоров'я та соціального захисту»; - визначити межі та функціональне призначення земельної ділянки ринку за кодом функціонального призначення території «10205.3» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів торгівлі»; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; - визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиці Дружби, площі Соборна, вулиці Центральної та Шевченка; - визначити зелені лінії озеленених територій; - визначити території історико-культурного призначення
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> - площа земельної ділянки, у % до існуючої кількості (згідно додатку Е.4 ДБН В.2.2-12:2019); - частка паркувальних місць закладів охорони здоров'я, у % до існуючої кількості (одне паркомісце на кожних 10 відвідувачів, згідно п. 5.14 ДБН В.2.2-10:2022); - частка паркувальних місць закладів торгівлі, у % до існуючої кількості (на 100 одночасних відвідувачів не менше 20-25 машино-місць, згідно таблиці 10.7 ДБН В.2.2-12:2019); - частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування, у %, від загальної площі території)

11	Графічні матеріали	<p>Розробити згідно таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – 1:5000; - план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:2000; - проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - 1:2000; - план функціонального зонування території - 1:2000. - схема транспортної мобільності та інфраструктури - 1:2000; - схема інженерного забезпечення території - 1:2000; - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:2000; - план червоних ліній - 1:2000; - креслення поперечних профілів вулиць - 1:2000 (1:500); - схеми розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:2000; - схеми розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період - 1:2000. <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень - 1:2000; - план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:2000; - план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:2000; - інші схеми, що деталізують прийняті проектні рішення, якщо Розробник визначить таку необхідність
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»

14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	<p>Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»</p>
16	Додаткові вимоги:	<p>При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS.</p> <p>Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Здійснити розгляд планувальних рішень детального плану території у складі Генерального плану на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Планувальні рішення детального плану території підлягає стратегічній екологічній оцінці у складі генерального плану смт. Костянтинівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області</p>

Головний архітектор проєкту
(Сертифікат АА №002158)

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №011464)



Олеся СУРОВА

Галина ПАНЧЕНКО

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
Консорціум «Простір-2»
(координатор організації-виконавця)



Галина ПАНЧЕНКО

2023

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Секретар Южноукраїнської міської ради
(керівник виконавчого органу міської ради)



Олександр АКУЛЕНКО

2023

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської міської ради
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



Христина ІЧАНСЬКА

« » 2023

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення Генерального плану смт. Костянтинівка
Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району
Миколаївської області

№п.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
2	Підстава для проєктування	Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 27.05.2021 №427 «Про надання дозволу на розроблення проєкту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення містобудівної документації завершується 01.12.2023 року. Короткостроковий період – 2028 рік (для планувальних рішень детальних планів територій) Середньостроковий період – 2033 рік Довгостроковий строк – 2038 рік
5	Назва території розроблення містобудівної документації	селище міського типу Костянтинівка КОАТУУ: 4820355700 КАТОГПТ: UA48040250020017014
6	Перелік наявних вихідних даних:	<ul style="list-style-type: none"> - Замовнику звернутися до держателів інформації запитом за отриманням вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 27.05.2021 №427 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; - Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»; - Картографічна основа у цифровій формі (формат dm1) в державній геодезичній референсній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, виконавець ТОВ «Картографія +» (2017 рік); - У разі необхідності за рішенням розробника звертатися до держателів за додатковою інформацією
7	Площа території проектування	725,90 га

8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів території	Територія обмежена площею Соборна, вулицею Дружби, вулицею Шевченка та Центральною (передбачається розміщення лікарняної амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: площа Соборна, 25-а (кадастровий номер 4820355700:01:051:0025) та ринку в районі будинку культури за адресою: площа Соборна, 18) за окремим завданням в обсязі, що передбачений Постановою КМУ від 01.09.2021 року №926 та тематичним розділом 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. За кошти державного або місцевого бюджету – об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства): <ul style="list-style-type: none"> - сформувати земельну ділянку за кодом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та кодом функціонального використання 10205.3 «території закладів торгівлі» під розміщення ринку в районі будинку культури за адресою: площа Соборна, 18; 2. Об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; 3. Об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; 4. Інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування; 5. Сформовані земельні ділянки населеного пункту, щодо території на яку розроблено відповідну документацію.
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - передбачити зони для активного відпочинку в районі житлового масиву «Поштове» - вул. Володимирська та вздовж річки в районі човнової переправи на с. Мар'ївка; - передбачити місця для влаштування звалища ТПВ; - передбачити земельну ділянку для місць поховання нового кладовища;

		<ul style="list-style-type: none"> - включити в межі населеного пункту смт. Костянтинівка земельні ділянки, які були виділені мешканцям селища для індивідуального дачного будівництва; - врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»; - створення рекреаційної зони між провулком Фонтанний та вулицею Дружби; та в районі вулиці Горіхова. Визначити зелені лінії рекреаційних територій; - передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі будівництво та реконструкцію автомобільних доріг, очисних споруд, експлуатації паромної переправи до с. Богданівка Прибузької територіальної громади; - передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільних доріг Н-24 та О150108; - передбачити території для розміщення житлових територій будинків по державним соціальним програмам будівництва нового житла та об'єктів соціального обслуговування; - передбачити земельну ділянку для розміщення пожежного депо; - планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм; - проєктні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника
11	Перелік індикаторів розвитку	<p>Загальна кількість суб'єктів малого і середнього підприємництва по громаді становить 2132, із них: юридичних осіб 825; фізичних осіб-підприємців 1307;</p> <p>Через громаду проходить автомобільний шлях національного значення Н-24, який з'єднує території Кіровоградської та Миколаївської областей;</p> <p>На території Южноукраїнської міської територіальної громади діє 6 закладів загальної середньої освіти, а також 7 дошкільних закладів;</p> <p>На території Южноукраїнської міської територіальної діє 2 медичні заклади, в тому числі: Амбулаторія загальної практики-сімейної медицини;</p>

		<p>Розширення кількості місць та територій для відпочинку, з урахуванням потреб людей різних вікових груп і різного стану мобільності з забезпеченням належної санітарно-гігієнічної інфраструктури;</p> <p>Створення можливості для розвитку і навчання дорослого населення, з забезпеченням рівного доступу для жінок та чоловіків, у тому числі з уразливих груп населення;</p> <p>Забезпечення розвитку малого та середнього бізнесу, орієнтованого на інновації, виробництво продукції з високою доданою вартістю, переробне виробництво;</p> <p>Покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури з урахуванням вимог доступності людям з інвалідністю, маломобільним групам населення та забезпечення безпечного пересування шкільних автобусів з урахуванням маршрутів під'їзду до освітніх, медичних та соціальних установ;</p> <p>Розвиток об'єктів рекреації та благоустрою в сільській місцевості з урахуванням вимог доступності та забезпечення санітарно-гігієнічною інфраструктурою;</p> <p>Створення паркових зон на території селища;</p> <p>Улаштування місцевих очисних споруд;</p> <p>Створення пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (Центри безпеки громадян);</p> <p>Створення Центрів безпеки громад, навчання членів добровільних пожежних команд;</p> <p>Оновлення озеленення громади з урахуванням кліматичних умов регіону;</p> <p>Створення веломаршрутів</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	<p>Врахувати державні інтереси, надані Миколаївською обласною державною адміністрацією.</p> <p>Врахувати рішення Схеми планування території Миколаївської області та Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року</p>
13	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування населеного пункту в системі розселення (у довільному масштабі); 5000 - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель в М 1:2000;

		<ul style="list-style-type: none"> - Модель перспективного розвитку населеного пункту (у довільному масштабі); - Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель в М 1:2000; - План функціонального зонування території в М 1:2000; - Схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:5000; - Схема інженерного забезпечення території в М 1:5000; - Схеми інженерної підготовки та благоустрою території в М 1:5000; - План червоних ліній з відображенням довжини ліній, координати вузлів та кути повороту червоних ліній та прив'язки їх до закріплених на місцевості геодезичних знаків, опорних будинків і споруд в М 1:5000; - Креслення існуючих та проєктних поперечних профілів вулиці із зазначенням червоних ліній; <p>Розробити Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період в М 1:5000 за окремим завданням на їх розроблення. Включити схему розміщення захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони). На кресленнях розділу позначити жовті лінії.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування - 1:2000; - План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) - 1:2000; - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:2000; - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - 1:2000; - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:2000
--	--	--

14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
16	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Геопросторові дані щодо об'єктів генерального плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення Qgis у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.</p> <p>Розробити згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</p>
17	Кількість примірників документації	<p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 13 цього Завдання
18	Землеустрій та землекористування	Землевопорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2023 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

19	Додаткові вимоги:	<p>Генеральний план підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі матеріалів, що передбачений п. 13 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:</p> <p>Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі *.PDF.</p> <p>Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF</p>
----	-------------------	--

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №002158)

Інженер-землезнавця
(Сертифікат №011464)



Олеся СУРОВА

Галина ПАНЧЕНКО

«ПОГОДЖЕНО»



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Секретар Южноукраїнської міської ради
(керівник виконавчого органу міської ради)

Олександр АКУЛЕНКО
« » 2023
М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської міської ради

(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Христина ГАНСЬКА
« » 2023
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення планувальних рішень детального плану території
обмеженої площею Соборна, вулицею Дружби, вулицею Шевченка
та Центральної в межах смт Костянтинівка Южноукраїнської міської ради
Миколаївської області

№п.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	п. 8 до завдання на розроблення Генерального плану смт. Костянтинівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення містобудівної документації завершується 01.12.2023 року.
5	Назва території та площі (та) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на територію, що обмежена площею Соборна, вулицею Дружби, вулицею Шевченка та Центральною
6	Перелік наявних вихідних даних	<p>Замовнику звернутися до держателів інформації запитом за отриманням вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;</p> <p>Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 27.05.2021 №427 «Про надання дозволу на розроблення проєкту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»;</p> <p>Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»;</p> <p>Картографічна основа у цифровій формі (формат dmi) в державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, виконавець ТОВ «Картографія +» (2017 рік);</p> <p>У разі необхідності за рішенням розробника звертатися до держателів за додатковою інформацією</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Територія обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з північного сходу – вулицею Дружби; - з півдня – вулицею Центральною; - з заходу – площею Соборна (автомобільна дорога О150108); - зі сходу – вулицею Шевченка

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити формування та реєстрацію земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, розміщення яких передбачається за рахунок бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади для наступного об'єкту - ринок в районі будинку культури за адресою: площа Соборна, 18
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури (автостоянки, інженерні мережі, споруди тощо); - передбачити розміщення лікарняної амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: площа Соборна, 25-а (кадастровий номер 4820355700:01:051:0025); - передбачити розміщення ринку в районі будинку культури за адресою: площа Соборна, 18); - визначити межі та функціональне призначення земельної ділянки лікарняної амбулаторії загальної практики сімейної медицини за кодом функціонального призначення території «10203.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів охорони здоров'я та соціального захисту»; - визначити межі та функціональне призначення земельної ділянки ринку за кодом функціонального призначення території «10205.3» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів торгівлі»; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; - визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиці Дружби, площі Соборна, вулиці Центральної та Шевченка; - визначити зелені лінії озелених територій; - визначити території історико-культурного призначення
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> - площа земельної ділянки, у % до існуючої кількості (згідно додатку Б.4 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка паркувальних місць закладів охорони здоров'я, у % до існуючої кількості (одне паркомісце на кожних 10 відвідувачів, згідно п. 5.14 ДБН В.2.2-10:2022); - частка паркувальних місць закладів торгівлі, у % до існуючої кількості (на 100 одночасних відвідувачів не менше 20-25 машино-місць, згідно таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування, у %, від загальної площі території)

11	Графічні матеріали	<p>Розробити згідно таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – 1:5000; - план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:2000; - проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель - 1:2000; - план функціонального зонування території - 1:2000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури - 1:2000; - схема інженерного забезпечення території - 1:2000; - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:2000; - план червоних ліній - 1:2000; - креслення поперечних профілів вулиць - 1:2000 (1:500); - схеми розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:2000; - схеми розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період - 1:2000. <p>ЗЕМЛЕВІПОРЯДНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень - 1:2000; - план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:2000; - план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:2000; - інші схеми, що деталізують прийняті проєктні рішення, якщо Розробник визначить таку необхідність
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проєктування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»

14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	<p>Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»</p>
16	Додаткові вимоги:	<p>При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS.</p> <p>Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Здійснити розгляд планувальних рішень детального плану території у складі Генерального плану на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Планувальні рішення детального плану території підлягає стратегічній екологічній оцінці у складі генерального плану смт. Костянтинівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області</p>

Головний архітектор проєкту
(Сертифікат АА №002158)

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №01146-1)



Олеся СУРОВА

Галина ПАНЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел. 53-32-68, 53-32-50
E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

№ _____

На № _____

від _____

Секретарю Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району
Миколаївської області
Олександрю АКУЛЕНКО

Про визначення
державних інтересів

Миколаївською обласною військовою адміністрацією розглянуто Ваш лист від 19.04.2023 № 12/02-34/1062 (вх. ОВА № 1930/05-51/3-23 від 01.05.2023) щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення генерального плану смт Костянтинівка (код КАТОТТГ UA48040250020017014), Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, на що повідомляє таке.

Державні та регіональні інтереси, надані офіційним листом Миколаївської обласної адміністрації на лист Южноукраїнського міського голови від 27.07.2021 №12/02-34/2417 (вх. ОДА №4588/05-51/3-21 від 29.07.2021) вважати не дійсними.

Відповідно до Схеми планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21 та містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29 в межах селища міського типу Костянтинівка та його безпосередній близькості розміщені або передбачається розміщення таких основних об'єктів державного або регіонального значення:

- автодорога Н-24 «Благовіщенське-Миколаїв»;
- автодорога О150108 «Н-24-Костянтинівка»;
- Південноукраїнська атомна електростанція;
- Костянтинівська ГЕС;
- ПС «Костянтинівська» та мережі ПЛ 35/10 кВ ПАТ «Миколаївобленерго»;
- ПЛ 220 кВ, ПЛ 330 кВ НЕК «Укренерго»;
- запроєктовані ПЛ 750 кВ НЕК «Укренерго»;
- ДУ «Арбузинська виправна колонія» № 83;
- родовище гранітів «Костянтинівське» 303;
- Національний природний парк «Бузький Гард».

Смт Костянтинівка відноситься до населених пунктів міського типу.

Під час розроблення генерального плану необхідно врахувати наступні вимоги:



UB
Миколаївська обласна державна адміністрація /
Миколаївська обласна військова адміністрація
№05-51/1164/5-23 від 19.05.2023

1. Генеральний план розробити відповідно до завдання на проектування, затвердженого та погодженого відповідно до чинного законодавства, з урахуванням вимог Схеми планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та в подальшому включити до складу комплексного плану просторового розвитку територіальної громади.

2. Вихідним масштабом форм картографічної основи генерального плану встановити масштаб М 1:2000, виконаний в місцевій системі координат Миколаївської області UA_UCS_2000/LCS_48.

3. Населений пункт знаходиться в 30-км зоні контролю Южноукраїнської атомної електростанції. Розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони (цивільного захисту) на мирний та особливий періоди як складову частину генерального плану, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК), ДБН Б 1.1-15:2012 та ДБН Б.1.1-5-2007 «Перша (Друга) частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період (мирний час) у містобудівній документації» за окремим завданням, погодженим із Головним управлінням ДСНС України у Миколаївській області з усіма сучасними вимогами інклюзивності як для людей з обмеженими можливостями, так і для маломобільних груп. У розділі ІТЗ ЦЗ (ЦО) включити схему розміщення захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони). На кресленнях розділу ІТЗ ЦЗ зазначити жовті лінії.

4. З урахуванням інформації Головного управління Держгеокадастру України у Миколаївській області визначити існуючі та перспективні межі населеного пункту.

5. У складі генерального плану розробити План зонування (зонінг) території та план червоних ліній. Передбачити реєстр вулиць та провулків селища і зазначити їх в пояснювальній записці та на основному кресленні генерального плану.

6. Відповідно до інформації із земельного кадастру, станом на початок розроблення проекту, врахувати земельні ділянки відведені під забудову в існуючих та проектних межах.

У разі прийняття рішення, щодо розширення меж селища за рахунок земельних ділянок, які перебувають у державній та приватній власності (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), з урахуванням вимог статей 83, 117 Земельного кодексу України долучити у генеральному плані селища детальне обґрунтування щодо доцільності їх включення в межі населеного пункту.

7. Передбачити території для розміщення житлових будинків по державним соціальним програмам будівництва нового житла та об'єктів соціального обслуговування, забезпечених основними інженерними мережами.

8. Надати інформацію щодо загального екологічного стану довкілля населеного пункту, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного стану на розрахунковий етап генерального плану.

Визначити в проектному рішенні види планової діяльності, що знаходяться та планується розмістити в межах населеного пункту, як такі, що підлягають оцінці впливу на довкілля, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Визначити прибережну захисну смугу річки Південний Буг та балки «Золотарка». Визначити планувальні обмеження забудови населеного пункту з урахуванням територій ПЗФ – національного природного парку «Бузький Гард». З метою збереження територій та об'єктів ПЗФ в перспективних межах населеного пункту забезпечити визначення меж таких об'єктів та територій на картографічних матеріалах (зелені лінії).

9. Виконати аналіз розвитку системи водопостачання та зон санітарної охорони джерел водопостачання, шляхи видалення відходів, перспективи використання місць поховання.

10. Врахувати пропозиції щодо розвитку інженерно-транспортної інфраструктури в межах населеного пункту з урахуванням перспективи будівництва та реконструкції автомобільних доріг, у тому числі з урахуванням експлуатації паромної переправи до с. Богданівка Прибузької ТГ.

11. Встановити гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд (блакитні лінії), максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону), мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, планувальні обмеження з урахуванням використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України. Обмеження у використанні земель у сфері забудови визначити відповідно до Класифікації, затвердженої постановою КМУ від 02.06.2021 №654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

12. Об'єкти культурної спадщини позначити на графічних матеріалах генерального плану з урахуванням їх зони охорони та зазначити в пояснювальній записці. Населений пункт знаходиться в зоні концентрації об'єктів археології.

13. Визначити проектом земельні ділянки для розміщення пожежних депо та джерела водопостачання для цілей зовнішнього пожежогасіння.

14. До складу проекту генерального плану включити схему «Модель перспективного розвитку населеного пункту» та передбачити заходи на перспективу розвитку.

15. Генплан селища виконати на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і

єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Кількість примірників визначити у технічному завданні.

Для розроблення проєкту та оприлюднення наборів даних використати такі формати:

Графічні матеріали: у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі gdb, з документами карт (креслення) у форматі mxd; – копії документів карт (креслень) у форматі PDF.

– набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051;

Текстові матеріали: у вигляді документів у форматі PDF.

16. Матеріали затвердженої містобудівної документації розмістити на офіційному сайті органу місцевого самоврядування відповідно до вимог, затверджених наказом Мінрегіону України від 15.08.2018 №220 «Про затвердження Вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію у мережі Інтернет».

17. Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації передати профільні геопросторові дані та один примірник документації (на паперових та електронних носіях) з матеріалами топогеодезичного знімання на зберігання до служби містобудівного кадастру департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку обласної військової адміністрації.

18. Для можливості підключення програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, розроблених геопросторових наборів даних генерального плану та плану зонування, геопросторові сервіси відображення даних мають бути оприлюднені у вигляді: 1) растрові дані: Web Map Service (WMS); Tile Map Service (TMS); 2) векторні дані: Web Feature Service (WFS); VectorTile; GeoJson.

Вимоги до наборів даних: всі набори геопросторових даних мають бути в системі координат УСК-2000 (EPSG:5561); растрові набори даних мають супроводжуватися легендою (легенда має бути на кожен рівень масштабування); векторні набори даних мають супроводжуватися описом структури даних та файлом стилів у форматі CartoCSS або іншим структурованим файлом.

Відповідно до підпункту 8 пункту 158 ПОРЯДКУ ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681, внести до Електронної системи відомості (в тому числі текстові та графічні матеріали) про чинний генеральний план населеного пункту.

Заступник начальника
обласної військової адміністрації

Світлана Григор'єва (0512) 37 49 65



Валентин ГАЙДАРЖИ

Додаток
до рішення
Южноукраїнської міської ради
від 20.10.2022 № 428

Перелік вулиць, бульварів, провулків населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади, які перейменовуються

Населений пункт	Існуюча назва	Нова назва
м. Южноукраїнськ	вулиця Дружби Народів	вулиця Європейська
	вулиця Маяковського	вулиця Свободи
	вулиця Пугачова	вулиця Виноградна
	бульвар Курчатова	бульвар Мрій
	бульвар Ціточний	бульвар Квітковий
смт. Костянтинівка	вулиця Кузнечна	вулиця Ковальська
	вулиця Лермонтова	вулиця Джерельна
	вулиця Маяковського	вулиця Свободи
	вулиця Нікітіна	вулиця Творча
	вулиця Островського	вулиця Івана Сірка
	вулиця Писелова	вулиця Вечірня
	вулиця Снявського	вулиця Петра Сагайдачного
	вулиця Чехмистренко	вулиця Центральна
	вул. 93 Стрілецької дивізії	вулиця Павла Полуботка
	вул. 96 Танкової бригади	вулиця Івана Мазепи
	провулок Пушкінський	провулок Василя Юсуа
с. Іванівка	провулок Пушкінський	провулок Затинний
с. Паньратове	вулиця Ломоносова	вулиця Харківська
	вулиця Радужна	вулиця Веселкова

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО





**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27

E-mail: ecolog@mk.gov.ua, <http://ecolog.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 38694358

від 16.06.2023 р. № 795/01 1-04/04

на №

від

Южноукраїнська міська рада

Про надання інформації

На Ваш лист від 15.05.2023 № 12/02-34/1295 про надання вихідних даних для розроблення генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області повідомляємо в межах компетенції.

На стан атмосферного повітря населених пунктів області значною мірою впливають викиди від роботи двигунів пересувних джерел забруднення, які домінують над викидами від стаціонарних джерел. Причиною цього є значне зростання кількості приватних транспортних засобів, незадовільний технічний стан автотранспорту, низька якість палива та відсутній дієвий контроль за ним.

Викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел не нормуються.

Южноукраїнська міська територіальна громада входить до складу Вознесенського району Миколаївської області. За відомостями головного управління статистики у Миколаївській області 2021 року обсяги викидів від стаціонарних джерел Вознесенського району склали 834,353 тон забруднюючих речовин, обсяги викидів у розрахунку на 1 особу – 4,7 кг забруднюючих речовин.

На території смт Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області управлінням видано 4 суб'єктам господарювання дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами: ПАТ «Миколаївобленерго», державна установа «Арбузинська виправна колонія (№83)», КП «Служба комунального господарства» та ФГ «ВІТЯЗЬ». Інформацію щодо місцезнаходження об'єктів, розмірів санітарно-захисної зони, групи за ступенем впливу на забруднення атмосферного повітря, загального обсягу викидів забруднюючих речовин надано в таблиці.

Назва суб'єкта господарювання	Місцезнаходження об'єкта	Група об'єкта	Розмір санітарно-захисної зони, м	Загальний обсяг викидів, тонн на рік
ПАТ «Миколаївобленерго»	Миколаївська область, Вознесенський (Арбузинський) район, смт Костянтинівка, вул. Дружби, 124	III	-	0,516
Комунальне підприємство «Служба комунального господарства»	Миколаївська область, Вознесенський (Арбузинський) район, смт Костянтинівка, вул. Промислова, 5	III	300	0,389
Державна установа «Арбузинська колонія (№83)»	Миколаївська область, Вознесенський (Арбузинський) район, смт Костянтинівка, вул. Володимирська, 1	II	50	2782,88
Фермерське господарство «ВІТЯЗЬ»	Миколаївська область, Вознесенський (Арбузинський) район, смт Костянтинівка, вул. Островського, 5	III	50	0,33

Звіт про викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за формою № 2-ТП (повітря) (річна) для підприємств, що здійснюють господарську діяльність на території Миколаївської області, надається суб'єктами господарювання відповідно до вимог чинного законодавства до головного управління статистики у Миколаївській області. Враховуючи вищевикладене, розпорядником інформації стосовно фактичних обсягів викидів підприємств, які здійснюють свою діяльність на території Миколаївської області, є головне управління статистики у Миколаївській області.

В управлінні відсутня інформація стосовно фактичних обсягів викидів забруднюючих речовин від підприємств, які здійснюють господарську діяльність на території смт Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

За інформацією довідника «Водний фонд Миколаївської області» (видання третє, 2018 рік) територія смт Костянтинівка Вознесенського району належить до водозбірної площі басейну р. Південний Буг. В межах населеного пункту знаходиться ставок загальним об'ємом 10 тис. м³ та площею дзеркала водної поверхні при НІР – 0,95 га.

За таких умов, при розробленні містобудівної документації слід враховувати вимоги статей 88,89 Водного кодексу України щодо виділення прибережних захисних смуг вздовж водойм та дотримання обмежень господарської діяльності в їх межах.

Точок державного моніторингу за станом поверхневих вод в межах смт Костянтинівка не встановлено.

Стосовно наявності підземних водоносних горизонтів у районі розташування зазначеного у запиті населеного пункту інформуємо, що відповідно до відомостей відокремленого підрозділу Південно - Української гідрологічної експедиції ДП «Українська геологічна компанія», смт Костянтинівка знаходиться в ареалі підземних вод тріщинної зони докембрійських порід, які складаються з гранітів, мігматитів та продуктів їх вивітрювання. Водоносний горизонт – архей – протерозойський, водовідбір з якого складає 3,105 тис. м³/добу, згідно з оцінкою використання прогнозних ресурсів підземних вод області за 2020 рік. Підземні води цього горизонту природно незахищені (відсутні прошарки глинистих порід) та можуть бути забрудненню з поверхні нітратними сполуками та солями важких металів.

Спостережні свердловини системи державного моніторингу за станом підземних вод в межах Южноукраїнської міської територіальної громади порушені, дослідження не здійснюються.

Відомості щодо організації системи водозабору та водовідведення на території смт Костянтинівка Вознесенського району в управлінні відсутні.

З боку законодавства, при здійсненні генерального планування території населеного пункту повинні бути дотримані умови щодо охорони вод від забруднення, засмічення і вичерпання, які визначені у статтях 95-98 Водного кодексу України.

Відповідно до вказаного, передбачаються технології водоспоживання, які забезпечують стале використання водних ресурсів, а саме впроваджуються схеми централізованого водопостачання та водовідведення господарсько – побутових стічних вод і поверхневих стоків (дощових вод) із застосуванням сучасних методів їх очистки та організованим скидом, згідно зі ст. 70 Водного кодексу України.

Враховуючи, що згідно з пункту 4 розділу III Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджених наказом Мінрегіонбуду від 01.12.2017 № 316, забороняється скид до господарсько – побутової системи каналізації без попереднього знешкодження стоків, що містять тверді побутові відходи і сміття, відпрацьований ґрунт і транспортуючі розчини від підземних прохідницьких робіт, ґрунт, зола, шлак, вапно, цемент та інші в'язучі речовини, стружка, скло, пилоподібні частки обробки металів, скла, каменю та інші мінеральні матеріали, рослинні залишки і відходи (листя, трава, деревинні відходи, плодоовочеві відходи тощо), на території населеного пункту слід передбачити окремі очисні споруди для очистки поверхневого стоку з відповідним його централізованим відведенням.

В управлінні екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації відсутня інформація щодо наявності в селище міського типу Костянтинівка Южноукраїнської територіальної громади складів з непридатними або забороненими до використання пестицидів і отрутохімікатів.

І кварталі 2023 року була проведена інвентаризація залишків непридатних до використання засобів захисту рослин (ХЗЗР). Відповідно до результатів інвентаризації, на території Южноукраїнської територіальної громади відсутні ХЗЗР.

В управлінні відсутня інформація щодо наявності в смт. Костянтинівка токсичних відходів. У разі утворення токсичних відходів у громаді, необхідно звернутися до спеціалізованого підприємства, що має ліцензію на поводження з небезпечними відходами з метою їх вивезення та подальшої утилізації.

Утворені побутові відходи з селища міського типу Костянтинівка повинні вивозитися на існуюче звалище твердих побутових відходів в 3,5 км до півдня від м. Южноукраїнська. Дане звалище має пропуск, що затверджений та зареєстрований в управлінні. Звалище ТПВ є діючим, обслуговує його Комунальне підприємство "Житло-експлуатаційне об'єднання" Южноукраїнської міської ради. Проектна площа звалища складає 4,1385 га, звалище є відкрите поверхневе, насипне. Обсяг видалених відходів станом на 01.01.2023 - 1058,4 тис. тонн. Можуть захоронюватися на звалищі наступні види відходів: відходи комунальні змішані, у т. ч. сміття з урн; відходи, одержані в процесі очищення вулиць місць загального користування; відходи змішані будівництва та знесення, будівель і споруд; відходи не специфічні промислові, попередньо перемішані для подальшого оброблення або знищення; відходи не специфічні промислові, попередньо перемішані для подальшого оброблення або знищення.

Територіальна громада (далі - ТГ) при поводженні з відходами повинна керуватися ЗУ «Про відходи», «Про житлово – комунальні послуги», Постановою КМУ від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення відходів». Одним із завдань громади у сфері управління відходами є впровадження сучасних методів і технологій із сортування, переробки та утилізації побутових відходів. ТГ вивезення побутових відходів повинно здійснюватися відповідно до схеми санітарного очищення населених пунктів із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів. Впровадження роздільного збирання побутових відходів повинно привести до зменшення обсягів сміття до 30 – 40 %, продовження терміну експлуатації існуючого звалища, скорочення площ землевідводу під перспективне будівництво. Шляхом зменшення негативного впливу безгосподарського поводження з твердими побутовими відходами є впровадження системи роздільного збирання ТПВ для вилучення ресурсоцінного компоненту. До вторинної сировини в місцях охоплення роздільним збиранням ТПВ, яка користується підвищеним попитом і комерційною привабливістю відноситься папір, картон, ПЕТ-пляшки, склотара та відходи деревини, які здаються в пункти приймання вторинної сировини та використовується в якості палива.

Також необхідно враховувати проблему несанкціонованих сміттєзвалищ. Існуюча система санітарної очистки не забезпечує регулярного вивозу і сортування побутових відходів, що призводить до утворення стихійних, несанкціонованих сміттєзвалищ. ТГ необхідно вживати заходи з попередження утворення несанкціонованих сміттєзвалищ, а також ліквідації утворених.

Територія смт Костянтинівка входить до Екологічної мережі Миколаївської області (сполучна територія загальнодержавного значення –

зький коридор). Каргосхема додається. Для визначення наявності в межах смт Костянтинівка представників флори та фауни, занесених до Червоної книги України та інших охоронних списків, необхідно провести окремі наукові дослідження із залученням відповідних спеціалістів.

Територія смт Костянтинівка межує з наступними об'єктами природо-заповідного фонду:

Національний природний парк «Бузький Гард» (статус заповідного об'єкта надано Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009 на площі 6138,13 га);

Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» (статус заповідного об'єкта надано рішенням Миколаївської обласної ради від 18.03.1994 №27 на площі 7394,3 га).

Межі Національного природного парку «Бузький Гард» та Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове побужжя» не встановлені в натурі.

В межах смт Костянтинівка відсутні території, зарезервовані для подальшого заповідання.

Територія смт Костянтинівка межує з об'єктом Смарагдової мережі: Bugzkyi Gard National Nature Park UA0000040, загальною площею 6 148,00 га (Смарагдова мережа включає території особливого природоохоронного інтересу в державах, які є сторонами Бернської конвенції).

При розробленні генеральних планів населених пунктів необхідно забезпечити безумовне врахування меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду та дотримання вимог природоохоронного законодавства, в тому числі статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», якою забороняється будь-яка діяльність на землях природно-заповідного фонду, що негативно впливає або може негативно впливати на стан природних комплексів чи об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Додаток: на 1 арк. в 1 екз.

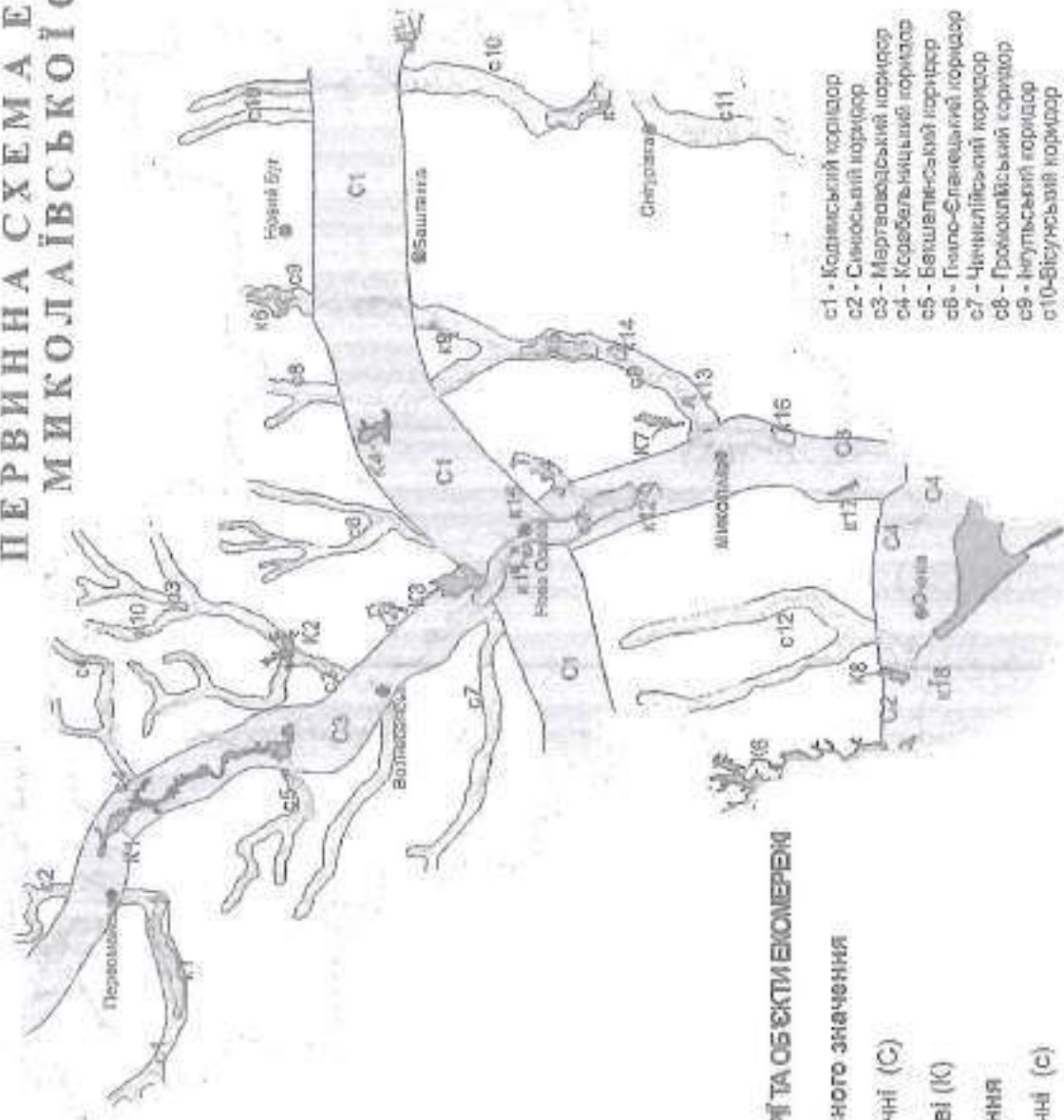
Начальник управління

Олександра ЄФИМЕНКО

Алла Золотько
Євгенія Жарієва
Юлія Вдовенко
Ольга Марущак
Лариса Нураєва

46-04-27

ПЕРВИННА СХЕМА ЕКОМЕРЖІ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



- C1 - Південноурїнський
- C2 - Прибережно-чорноморський
- C3 - Бузький
- C4 - Дніпровський
- K1 - Бузький каньйон
- K2 - Триплетський
- K3 - Мисливський степ
- K4 - Євразійський степ
- K5 - Влобарівка
- K6 - Тинітський плави
- K7 - Капустяна Балка
- K8 - Озеро солончак Тузли
- K1 - Кодимська
- K2 - Радичівська дача
- K3 - Новосардєєвський плави
- K4 - Себінська балка
- K5 - Христофорівський плави
- K6 - Пригітутьська
- K7 - Вісунько-Ілутецька
- K8 - Володимирівська дача
- K9 - Придніпровська
- K10 - Кам'яно-Костушатська
- K11 - Ковалівська
- K12 - Петроволодонська
- K13 - Милослав-Політківська
- K14 - Мар'їнська
- K15 - Воєна Балка
- K16 - Балабеньківська
- K17 - Прибузька
- K18 - о. Березань

- S1 - Кодимський коридор
- S2 - Євразійський коридор
- S3 - Мартавдовський коридор
- S4 - Кордубельницький коридор
- S5 - Бекшталівський коридор
- S6 - Палю-Євразійський коридор
- S7 - Чинківський коридор
- S8 - Прокопівський коридор
- S9 - Ілутецький коридор
- S10 - Вісуньківський коридор
- S11 - Ілутецький коридор
- S12 - Березанський коридор

ОСНОВНІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ЕКОМЕРЕЖІ

- загальнодержавного значення
- сполучні (C)
 - ключові (K)
- місцевого значення
- сполучні (C)
 - ключові (K)



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____

На _____

від _____

Виконавчий комітет Южноукраїнської
міської ради

вул. Європейська, 48
м. Южноукраїнськ, Вознесенський
район, Миколаївська область, 55002
mistobud55085@ukr.net

Про надання інформації

Головним управлінням розглянуто Ваш лист від 15.05.2023 № 12/02-34/1292 про надання вихідних даних, доступ до відповідних кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем для розроблення генерального плану смт. Костянтинівка.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Порядок користування відомостями та документами Державного земельного кадастру визначений Законом України «Про Державний земельний кадастр» та пунктами 162-199 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Статтею 38 вищезазначеного Закону встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є відкритими та загальнодоступними, крім випадків, передбачених цим Законом, та надаються, зокрема, у формі вкопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), довідки що містить узагальнену інформацію про землі (території).

Доступ до відомостей ДЗК здійснюється через офіційний веб-сайт Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/>).

Додатково повідомляємо, що порядок користування матеріалами Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, визначено Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого Постановою КМУ від 17.11.2004 № 1553. Відповідно до якого, матеріали надаються органам державної влади, органам місцевого самоврядування, юридичним та фізичним особам за запитом на інформацію у письмовій або електронній формі згідно з додатком 3 цього Положення. Наявні матеріали Державного фонду в електронній формі оприлюднені на офіційному веб-сайті Держгеокадастру.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Олександр Каражей
Вікторія Краснощeko



АСУД «ДОКПРОФ 3»
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№15-14-0-21-15842-23 від 02.06.2023
КЕП Колесник Олег Олександр

іВНА

1455335

Б

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

18-14-0.21-15842-23 від 02.06.2023





**АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ
СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Галли Петрової, буд. 2А, м. Миколаїв, Миколаївська обл., 54029,
тел. (0512) 53 61 40, факс (0512) 56 41 16, e-mail: sadmk@ukravtodor.gov.ua
код ЄДРПОУ 25878206

24.05.2023
на №12/02-34/1298 від 15.05.2023

м. Миколаїв

№ 739 /04-10

Першому заступнику міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів

Южноукраїнської міської ради

вул. Старопетрська, 48, м. Южноукраїнськ,
Вознесенський р-н, Миколаївська обл.
55002

У відповідь на Ваш лист від 15.05.2023 №12/02-34/1298, щодо розроблення генерального плану смт Костянтинівка, повідомляємо наступне.

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області є балансоутримувачем та замовником робіт на автомобільних дорогах загального користування державного значення.

В межах смт Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади автомобільні дороги загального користування державного значення не проходять.

Заступник начальника

Іван ЧАУСЕНКО

У К Р А І Н А
МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА БІОРИЗНОМАНІТТЯ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК «БУЗЬКИЙ ГАРД»
(НПП «БУЗЬКИЙ ГАРД»)

вул. Перемогівська, 83, с.Мирів, Первомайський р-н, Миколаївська обл., 53223, тел. + 38 (067)105-39-85
e-mail: npbz@ukr.net; Код ЄДРПОУ 36200539

21.07.2023 № 268

На 12/02-34/1813 від 13.07.2023

Секретарю Южноукраїнської
міської ради
Олександрю АКУЛЕНКУ

Вул.Європейська, 48,
м.Южноукраїнськ, Вознесенський
район, 55002
mistobud55085@ukr.net

*Про надання вихідних даних, необхідних
для розроблення генерального плану с. Бузьке*

На Ваш запит адміністрація НПП «Бузький Гард» надсилає картографічні матеріали з Проекту організації території НПП «Бузький Гард», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 11.12.2013 р. №509 (із змінами) у растровому форматі (.jpeg). Дані матеріали містять інформацію про затверджене зонування території НПП «Бузький Гард» із встановленням відповідного природоохоронного режиму.

Відкриті дані Державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду знаходяться за посиланням https://data.gov.ua/dataset/mepz_05.

Запитувані Вами матеріали геопросторової інформації про об'єкти та території у форматах (GeoJSON) та (XML) у державній геодезичній системі координат УСК-2000 або СК63 в установі відсутні, так проект землеустрою з організації та встановлення меж НПП «Бузький Гард» знаходиться на доопрацюванні.

Запитувані Вами матеріали щодо геопросторової інформації щодо регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» в нашій установі відсутні.

Актуальна інформація щодо лісгосподарських об'єктів в межах Южноукраїнської міської ради на території НПП «Бузький Гард» знаходиться у Філії «Вознесенське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Додатки

1. Схема розташування території та ділянок НПП «Бузький Гард» м 1:100000

2. План організації території, охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів та об'єктів (Богданівське природоохороне науково-дослідне відділення) м 1:25000

3. Зведений файл pzf2023vidkritidani з даними Державного кадастру території та об'єктів природно-заповідного фонду у форматі (.xlsx)

З повагою

В.о. директора

НПП «Бузький Гард»



Владислав АРТАМОНОВ



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

Департамент природно-заповідного фонду та біорізноманіття

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-21-62, факс: (044) 206-31-19,
E-mail: s_matvuyev@mep.gov.ua

На № 12/02-34/1907 від 26.07.2023

**Виконавчий комітет Южноукраїнської
міської ради Миколаївської області**

mistobud55085@ukr.net

Про надання інформації

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України на ваш лист надає векторні шари національного природного парку «Бузький Гард» та регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», які розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області у форматі SHP.

З метою отримання інформації щодо територій і об'єктів екомережі, а також інформації щодо наявності у межах міста ділянок охоронних зон та територій, зарезервованих для наступного заповідання, клопотання щодо створення об'єктів природно-заповідного фонду, пропонуємо звернутися до Миколаївської обласної військової адміністрації, як органу виконавчої влади на місцевому рівні, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, здійснення управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на відповідній території.

Стосовно проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення, зазначаємо, що згідно із частинами дев'ятою та десятою статті 47 Закону України «Про землеустрій» рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій.

Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються



№11/11-02/1168-23 від 16.08.2023
Київ, Майдан С. П. 16.08.2023 13:26
2042648A1D935032F19400000012782F00C3A64A800
Сертифікат дієвий з 09.09.2022 08:54 до 09.09.2024 08:54

центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Держателем Державного земельного кадастру є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Крім того, згідно з положеннями статті 32 Закону України «Про землеустрій» державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель формується на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель. Ведення та адміністрування Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який є держателем цього фонду.

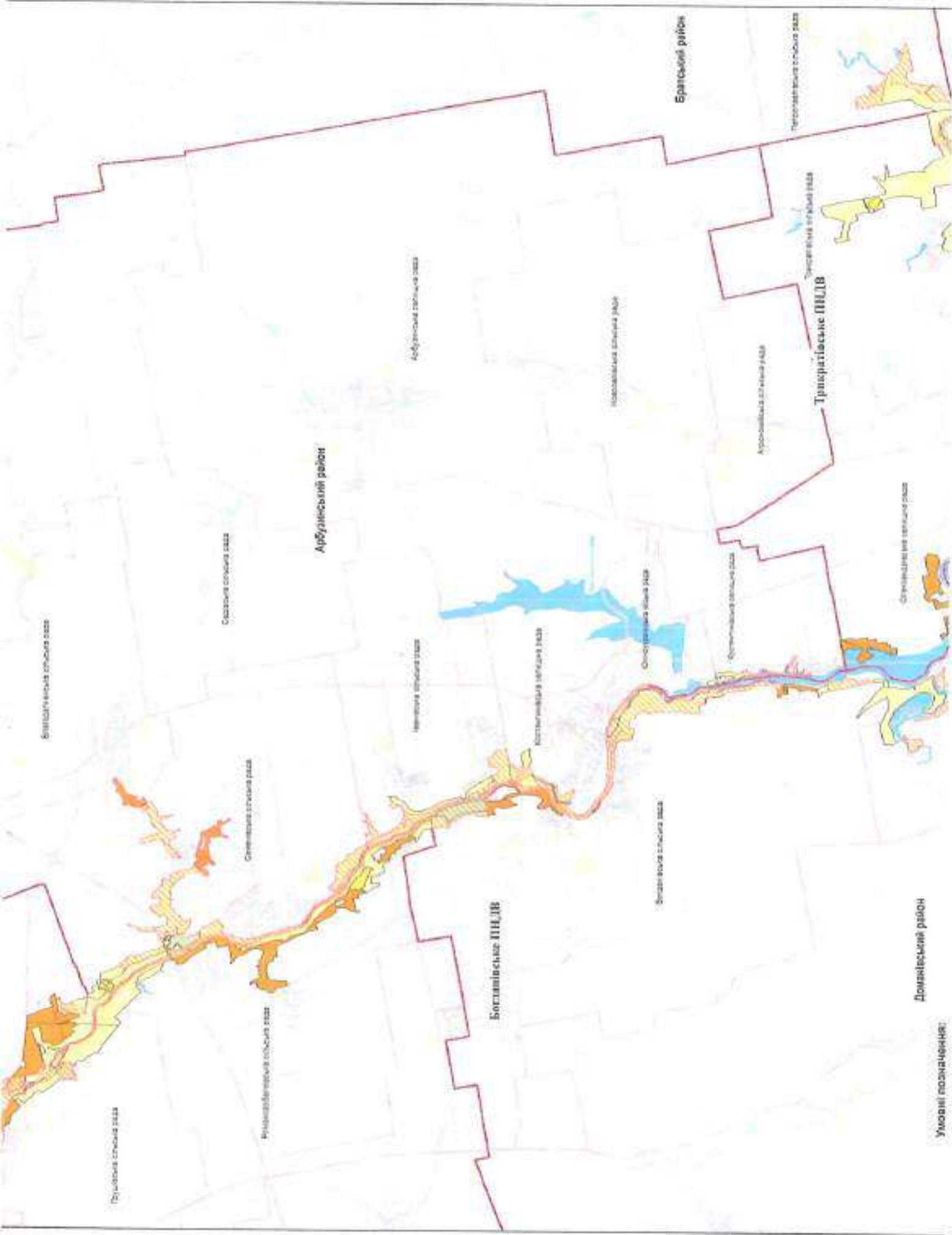
Підпунктами 45, 47, 59 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, визначено, що Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, інформаційну взаємодію Державного земельного кадастру з іншими інформаційними системами в установленому порядку; здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні; забезпечує створення, формування і ведення Державного фонду документації із землеустрою.

З огляду на зазначене для отримання запитуваної інформації пропонуємо звернутися до Держгеокадастру.

Додаток: в електронному вигляді.

**Заступник директора Департаменту
начальник відділу координації діяльності
об'єктів та установ природно-заповідного
фонду та рекреаційної діяльності**

Сергій МАТВЄЄВ



Арбузівський район

Богославівське ПП, ІВ

Братський район

Трипільське ПП, ІВ

Доманівський район

Умовні позначення:

Богославівський сільський рада

Пучківський сільський рада

Серетівський сільський рада

Семетрівський сільський рада

Рішнівський сільський рада

Арбузівський сільський рада

Народний сільський рада

Костопільський сільський рада

Богданівський сільський рада

Новоселівський сільський рада

Синьківський сільський рада

Крутицький сільський рада

Арошівський сільський рада

Петрівський сільський рада

Трипільський сільський рада

Степанівський сільський рада



УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Декабристів, 34/1, м. Миколаїв, 54001, тел.: (0512) 53-81-35

E-mail: kultura@mk.gov.ua, сайт: ukr.mk.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38694515

від 01.06.2023 № 675/02-10

на 12/02-34/1293 від 15.05.2023

Южноукраїнська міська рада

Про надання інформації для
розробки генерального плану

В управлінні культури, національностей та релігій облвійськкадміністрації розглянуто лист виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 15.05.2023 № 12/02-34/1293 про надання інформації для розробки генерального плану смт. Костянтинівка. За результатами розгляду повідомляємо таке.

На сьогоднішній день в межах території Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на державному обліку перебуває:

- 1 пам'ятка ландшафту, історії та археології національного значення
- 36 пам'яток за видом «археологія» місцевого значення;
- 7 пам'яток за видом «історія» місцевого значення;
- 7 щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, з них 4 – за видом «археологічні», 3 – за видом «історичні».

Переліки пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, а також наявна в управлінні облікова документація додаються.

Коректна локалізація пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (окрім об'єктів археології) можлива за умови проведення моніторингу, який відповідно до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами згідно наказу Міністерства культури України від 27.06.2019 № 501) проводиться районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільської, селищної, міської ради.

Координати пам'яток археології є орієнтовними та не можуть бути коректно відображені на графічних матеріалах без залучення фахівців археологів.

Населені пункти Южноукраїнської територіальної громади не занесені до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 році № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Відповідно до частини першої статті 14¹ та частини першої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межі та режими використання території та зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. Станом на сьогодні науково-проектна документація з визначення меж територій та зон охорони пам'яток не розроблялась.

Але, відповідно до частини третьої статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для поселень:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

2) для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови;

3) для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - територією, зайнятою пам'яткою.

Також, відповідно до частини другої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

- у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

- за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Одночасно інформуємо про норми чинного законодавства України, якими передбачено захист та охорону пам'яток історії та культури.

Закон України «Про охорону культурної спадщини»:

стаття 29 «На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти»;

стаття 30 «Органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами»;

стаття 37 «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт»;

стаття 43 «За незаконне проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних чи підводних робіт на об'єкті археологічної спадщини, а також за умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин винні особи притягаються до кримінальної відповідальності відповідно до закону».

Начальник управління



Олена БУБЕРЕНКО

ПЕРЕЛІК

пам'яток місцевого значення

Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ п/п	Кількість внутрішніх комплексних об'єктів	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження	Дата події, у зв'язку з якою об'єкт набув статусу пам'ятки (епоха)	Дата відкриття чи виявлення	Автори (дослідники)	Матеріал	Розміри	Значення	Номер і дата рішення про взяття на держоблік
1.		Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	с. Бузьке	1941-1945	1948 рек. 1975		Граніт, залізобетон	6,5	місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 60)
2.		Братська 3 могила радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 р. при звільненні села	с. Іванівка	1941-1945	1948		Граніт, цемент	4,7	місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 64)
3.	3	Меморіальний комплекс	смт. Костянтинівка	1919, 1944. 1941-1945	1975		Граніт залізобетон, мармур, камінь бут	6.0	місцеве	334 від 23.07.85 (№ п/п 6)

		Братська могила радянських воїнів (Братська 48 могила радянських воїнів, що загинули у березні 1944 р. при звільненні села)	сmt. Костянтинівка					місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 67) 216 від 9.08.88 (додаток № 2, № п/п 3)	
		Братська могила 4 партизан громадянської війни, що загинули в бою з денікінцями в липні 1919 р.	сmt. Костянтинівка					місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 66) 216 від 9.08.88 (додаток № 2, № п/п 4)	
4.		Братська 46 могила радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 р. при звільненні села	сmt. Костянтинівка	1941-1945	1947			місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 65)	
5.		Могила радянського воїна	Південно українська атомна електростанція (в рішенні - сmt. Костянтинівка)	1941	1976			місцеве	370 від 20.07.78 (№ п/п 3)	
6.		Пам'ятне місце, де у 1944 році відбулося форсування річки Південний Буг.	сmt. Костянтинівка	1944	1985		Бетон, граніт	3,8	місцеве	216 від 9.08.88 (№ п/п № 70)
7.		Братська 4 могила радянських воїнів, що	с. Панкратове	1941-1945	1948		Граніт, цемент	3,3	місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 72)

ПЕРЕЛІК
щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№№ п/п	Назва об'єкту	Датування	Дата відкриття (виявлення)	Адреса	Коли і ким включений до списку щойно виявлених пам'яток
1.	Могила старшого солдата Кисільова С.А., який загинув в Афганістані	1983	1983	Южноукраїнськ (сmt. Костянтинівка)	Наказ УК № 80 від 13.04.2005 р.
2.	Могила молодшого сержанта Капацини В.В., який загинув в Афганістані	1988	1988	Южноукраїнськ кладовище	Наказ УК № 80 від 13.04.2005 р.
3.	Пам'ятний знак на честь воїнів-земляків, загиблих в роки Великої Вітчизняної війни.	1941-1945		С. Панкратове	Наказ УК № 261 від 10.12.2010 р.

ПЕРЕЛІК

щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за видом «археологія»
на території Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ з/п	Назва пам'ятки	Датування	Місцезнаходження	№ та дата наказу управління культури ОДА, згідно якого взято на облік
Южноукраїнська територіальна громада				
1.	Курганна група (3 насипи)	III тис. до н.е. – I тис.н.е.	2,3 км на північний схід від смт. Костянтинівка	Наказ УК № 85 від 03.04.12
2.	Курган	III тис. до н.е. – I тис.н.е.	3,3 км на північний схід від смт. Костянтинівка	Наказ УК № 85 від 03.04.12
3.	Місцезнаходження Олексіївка	IV тис. до н.е.	2 км на захід від с. Панкратове	Наказ УК № 85 від 03.04.12
4.	Стоянка Клепана Балка	енеоліт	1 км на південь від м. Южноукраїнськ	Наказ УК № 85 від 03.04.12

ПЕРЕЛІК

пам'яток місцевого та національного значення за видом «археологія»

Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ п\п	Кількість внурикомплексних об'єктів	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження	Дата події, у зв'язку з якою об'єкт набув статусу пам'ятки (епоха)	Дата відкриття чи виявлення	Автори (дослідники)	Матеріал	Значення	Номер і дата рішення про взяття на держоблік
Южноукраїнська міська громада									
Южноукраїнська міська рада									
1.		Поселення Пугач I	південно-західна околиця м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
2.		Поселення Пугач II	південно-західна околиця м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	IV - II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
3.		Курганна група	3 км на південь від м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	III тис. до н. е. - I тис. н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.

4.		Курганна група	2,5 км на південний захід від м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	III тис. до н. е. - I тис. н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
5.		Поселення Ташлик III	Ташлицька балка, біля вівчарень м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	2 пол. II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
6.		Поселення Ташлик IV	4 км на південний захід від м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	III - II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
7.		Поселення Ташлик V	Ташлицька балка, біля м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	III - II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
8.		Поселення Ташлик VI	Ташлицька балка, біля м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	IV - III тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
9.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
10.		Курган	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
11.		Курган	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.

12.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
13.		Курган	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
14.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
15.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
16.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
17.		Поселення (попередня назва - Поселення Костянтинівка III)	Смт. Костянтинівка (м. Южноукраїнськ)	VI-III тис. до н.е. II тис. – X ст. до н.е., V – IX ст. (попереднє датування- IV - II тис. до н. е.)	1977		Націона льне	Постанова КМУ від 3.09.2009 № 928 (Охорон. № 140008-Н) (Попереднє рішення Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.)
18.		Поселення. Костянтинівка II	м. Южноукраїнськ	2 пол. II тис. до н. е.	1977		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
19.		Поселення. Костянтинівка I	м. Южноукраїнськ	2 пол. II тис. до н. е.	1977		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
20.		Поселення. Костянтинівка IV	м. Южноукраїнськ	V-III ст. до н.е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
21.		Могильник Костянтинівка V	м. Южноукраїнськ	III-IV ст. н.е	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів

								216 від 9.08.88 р.
Костянтинівська селищна рада (Бузьке)								
22.		Поселення епохи пізньої бронзи	Смт. Костянтинівка	II-I тис. до н.е.		Козубовський	місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 357 від 2.07.71 р.
23.		Поселення епохи пізньої бронзи	Смт. Костянтинівка (ПУ АЕС)	XIII-IX ст. до н.е.	1977		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів № 334 від 23.07.85 р.
24.		Могильник епохи пізньої бронзи	Смт. Костянтинівка (в 3 км на захід від дороги Миколаїв-Первомайськ)	XIII-IX ст. до н.е.	1977		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів № 334 від 23.07.85 р.
25.		Курган	С. Бузьке (в рішенні - п. Бузький)	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
26.		Поселення Бузьке I	С. Бузьке (в рішенні - п. Бузький)	2 пол. II тис. до н. е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
27.		Поселення Бузьке II	2 км на північ від с. Бузьке	2 пол. II тис. до н. е.			місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
28.		Поселення Бузьке III	в центрі с. Бузьке	X - V тис. до н. е.			місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
Іванівська сільська рада (Панкратове)								
29.		Поселення Іванівка I	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
30.		Поселення Іванівка II	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
31.		Поселення Іванівка III	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.

32.		Поселення Іванівка IV	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
33.		Поселення Іванівка V	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
34.		Курганна група	С. Іванівка	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
35.		Курган	С. Панкратове	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
36.		Курганна група	С. Панкратове	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.



**АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Галини Петрової, буд. 2А, м. Миколаїв, Миколаївська обл., 54029,
тел. (0512) 53 61 40, факс (0512) 56 41 16, e-mail: sadmk@restoration.gov.ua
код ЄДРПОУ 25878206

21.07.2023
на №12/02-34/1880 від 21.07.2023

м. Миколаїв

№ 5502/04-10

Секретарю
Южноукраїнської міської ради
Олександр АКУЛЕНКУ

вул. Європейська, 48, м. Южноукраїнськ,
Вознесенський р-н, Миколаївська обл.
55002

У відповідь на Ваш лист від 21.07.2023 №12/02-34/1880, щодо розроблення генерального плану м. Южноукраїнськ, повідомляємо наступне.

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області є балансоутримувачем та замовником робіт на автомобільних дорогах загального користування державного значення.

В межах смт Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади автомобільні дороги загального користування державного значення проходить ділянка автомобільної дороги загального користування державного значення Н-24 Благовіщенське – Миколаїв (через м. Вознесенськ), км 106+980 – км 110+140 (початок ділянки: 47.841748, 31.173124; кінець ділянки: 47.81914213, 31.19444921).

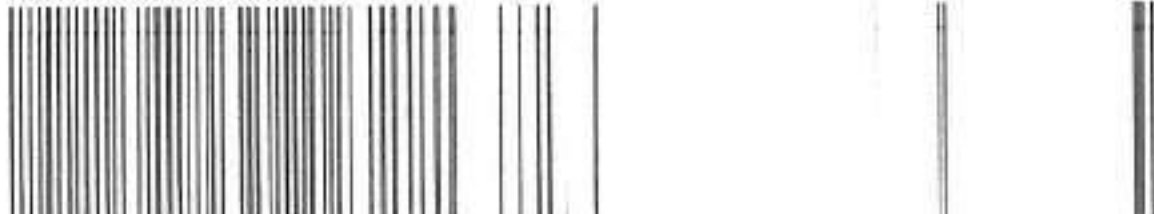
Щодо надання вихідних даних для розробки містобудівної документації, надаємо наступну інформацію:

1. Об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури.

Ділянка автомобільної дороги загального користування державного значення Н-24 Благовіщенське – Миколаїв (через м. Вознесенськ), км 106+980 – км 110+140.

2. Характеристика дороги:

- статус: державна власність;
- технічна категорія: II;
- протяжність: 3,160 км;
- тип дорожнього одягу: капітальний;
- стан покриття: задовільний (наявна ямковість);



- ширина смуги відводу 19,0 м – 55,0 м (в т.ч. ширина проїзної частини, узбіч, укосів земляного полотна та кюветів);

- середньодобова інтенсивність руху – 7 574 авт/добу (станом на 2017 рік);

3. Карта-схема.

В наявності Служби відновлення у Миколаївській області, карти-схеми ділянки дороги в межах м. Южноукраїнськ немає.

4. Мостові споруди.

Мостів та шляхопроводів на ділянці автомобільної дороги Н-24 в межах м. Южноукраїнськ, що знаходяться на балансі Служби відновлення у Миколаївській області, немає.

5. Акти на право користування земельною ділянкою.

Ділянка автомобільної дороги автомобільної дороги Н-24 в межах м. Южноукраїнськ розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером: 4810800000:04:007:0006 та площею 6,8217 га.

Повноважень щодо видачі копії державного акту на право користування земельної ділянки Служба відновлення у Миколаївській області, не має, оскільки дана інформація не є публічною.

З метою отримання детальної інформації щодо вищезазначеної земельної ділянки, можете звернутись до місцевого територіального органу Держгеокадастру.

6. Плани щодо реконструкції та будівництва.

Згідно розробленого Техніко-економічного обґрунтування розвитку автомобільної дороги Н-24 передбачається будівництво ділянки дороги в об'їзд м. Южноукраїнськ та Ташлицького водосховища.

Реконструкції (розширення) ділянки автомобільної дороги Н-24 в межах м. Южноукраїнськ не передбачається.

Інформація, щодо даної ділянки автомобільної дороги наведена в, згідно наданої форми, наведена Додатку 1.

Додаток: 1 арк.

Заступник начальника



Геннадій ОНИЩЕНКО



ДЕРЖСТАТ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУС у Миколаївській області)

вул. Спаська, 75, м. Миколаїв, Україна, 54001, телефон (0512) 37 51 51, факс (0512) 50 08 48
E-mail: gus@mk.ukrstat.gov.ua, Web: http://www.mk.ukrstat.gov.ua, код ЄДРПОУ 02361417

№ _____

На № 255

від 01.11.2023

Южноукраїнська міська рада
Заступнику начальника відділу
містобудування та архітектури
Христині ІЧАНСЬКІЙ

**Про надання статистичної
інформації**

На Ваш запит надасмо в електронному форматі наявну статистичну інформацію щодо:

- чисельності наявного населення м. Южноукраїнська, смт Костянтинівка, с. Бузьке за даними переписів 1979, 1989, 2001 років та на 1 січня 2015–2022рр.;
- приросту (скорочення) населення м. Южноукраїнська, смт Костянтинівка за 1988, 2001, 2014–2021рр.;
- розподілу постійного населення м. Южноукраїнська за окремими віковими групами на 1 січня 2021р.

Одночасно повідомляємо, що згідно із Законом України "Про офіційну статистику" органи державної статистики здійснюють виробництво та поширення офіційної державної статистичної інформації відповідно до статистичної методології та згідно з переліком робіт, періодичністю, у розрізі та в терміни, що передбачені планом державних статистичних спостережень на відповідний рік.

Відповідно до статистичної методології, формування показників природного та міграційного рухів здійснюються у розрізі районів, кожному міському населеному пункту та сільській місцевості в цілому. По сільських населених пунктах такі розрахунки не проводяться.

Розподіл чисельності постійного населення за віком здійснюється раз на рік. До 2020 року включно розрахунки проводились за містами обласного значення та районами області. Після набрання чинності постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» такий розподіл здійснюється тільки за районами області і містами з чисельністю населення понад 100 тис. осіб. Отже, останні статистичні дані щодо розподілу постійного населення м. Южноукраїнська за віком сформовано станом на 1 січня 2021р.

Голове управління
статистики у Миколаївській
області

арк.2 №07.1-32/1747-23 від 06.11.2023 17



15-52

Надати дані щодо чисельності населення на 1 січня 2023р. не маємо можливості, оскільки на період дії воєнного стану або стану війни в Україні, а також протягом трьох місяців після його завершення, органами державної статистики призупинено розрахунки чисельності населення, зважаючи на відсутність у повному обсязі адміністративних даних щодо кількості живонароджень і смертей, міграційного руху населення, подання яких здійснюється відповідно до норм чинного законодавства від юридичних осіб згідно з положеннями підпункту 1 пункту 1 Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни". Формування статистичної інформації у повному обсязі буде можливим після завершення терміну подання статистичної звітності, встановленого Законом.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника



Ірина КОМПАНИЄЦЬ

Надія Казакова (0512) 50 08 31, 0667845708

Чисельність наявного населення смт Костянтинівка

	Дані переписів			На 1 січня										
	на 17 січня 1979	на 12 січня 1989	на 5 грудня 2001	2001 ¹	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Чисельність наявного населення, осіб	12232	4397	2809	2187	2172	2129	2138	2142	2150	2142	2154	2142	2154	...

Приріст (скорочення) населення смт Костянтинівка

	1978 ¹	1988 ¹	2001 ¹	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Загальний приріст, скорочення (-), осіб	...	-1,7	-0,3	-25	-15	-43	9	4	8	-8	12	...
природний приріст, скорочення (-)	0,2	0,0	-0,1	-33	-21	-27	-30	-31	-32	-28	-35	...
міграційний приріст, скорочення (-)	...	-1,7	-0,2	8	6	-16	39	35	40	20	47	...

1 Тис. осіб.

Чисельність наявного населення с. Бузьке

	Дані переписів			На 1 січня									
	на 17 січня 1979	на 12 січня 1989	на 5 грудня 2001	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Чисельність наявного населення, осіб	349	314	266	214	211	208	206	203	199	195	192	...	

Заступник начальника управління обробки та аналізу даних соціальної та демографічної статистики – начальник відділу обробки та аналізу даних демографічної статистики



Налія КАЗАКОВА

Чисельність наявного населення м. Южноукраїнська

	Дані переписів		На 1 січня											
	на 17 січня 1979	на 12 січня 1989	на 5 грудня 2001	2001 ¹	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Чисельність наявного населення, осіб	-	36684	38206	40348	40292	40221	39830	39674	39404	39048	38560

Приріст (скорочення) населення м. Южноукраїнська

	1978	1988 ¹	2001 ¹	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Загальний приріст, скорочення (-), осіб	-	2,2	-0,6	-30	-56	-71	-391	-156	-270	-356	-488	...
природний приріст, скорочення (-)	-	0,3	0,1	-2	78	-26	-72	-113	-156	-258	-337	...
міграційний приріст, скорочення (-)	-	1,9	-0,7	-28	-134	-45	-319	-43	-114	-98	-151	...

Тис. осіб.

Розподіл постійного населення м. Южноукраїнська за віком на 1 січня 2021 року

№ з/п	Вікові групи населення	Чисельність постійного населення, осіб
I.	Діти до 16 років	5736
	у тому числі	
	0-6 років	2186
	7-15 років	3550
	6 років	373
II.	16 років	370
	Чоловіки 16-59 років	12183
III.	Жінки 16-54 роки	11090
	Населення у віці 17 років	329
	Чоловіки 60 років і старші	3789
	Жінки 55 років і старші	7520
IV.	Все населення	40318



**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

вул. Європейська, 23, к.94 м. Южноукраїнськ, 55001, тел. 5-32-10, 5-32-11,
E-mail: yuans.vpro@gmail.com ЄДРПОУ 24548027

29 .11.2023	№ 1265 / 01-07
на № 216	від 25.08.2023

Заступнику начальника відділу
містобудування та архітектури
Южноукраїнської міської ради
Христині ІЧАНСЬКІЙ

бульвар Квітковий, 9
м. Южноукраїнськ, 55000

Про надання додаткових
вихідних даних

В порядку додаткової інформації до запиту відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради від 25.08.2023 №216 щодо надання вихідних даних для включення в містобудівну документацію в розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту, повідомляю наступні дані:

1. Станом на поточну дату Олександрівське водосховище функціонує у режимі нормального підпірного рівня (НПР) +16,0 м.

Проектом «Завершення будівництва Ташлицької ГАЕС» передбачається підвищення НПР Олександрівського водосховища до відмітки +20,7 м. ВП ПАЕС проведено запроектовані берегоукріплювальні роботи та підготовлено прибережну територію до заповнення водосховища до проектною відмітки.

Рішення щодо підвищення НПР до проектною відмітки не прийнято.

За інформацією Каскаду ГЕС-ГАЕС ВП ПАЕС:

- максимальна розрахункова висота підйому рівня водної поверхні річки Південний Буг під час прориву греблі верхньої водойми Ташлицької ГАЕС каскаду ГЕС-ГАЕС у районі нижньої водойми ТГАЕС та села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади буде становити 0,5 м (БС) за умови повного спорожнення верхньої водойми;

- орієнтовний час скидання обсягу зазначеної водойми та повернення річки Південний Буг до природних значень – на даний час це НПР Олександрівського водосховища 16,00 м – буде залежати від гідротехнічних споруд Олександрівської ГЕС каскаду ГЕС-ГАЕС (від 0,6 до 28 годин в залежності від задіяння агрегатів ГЕС та рівня підняття затворів прольотів водозливної греблі).

Документальна база для розрахунків:

«ТГАЕС. Пускової комплекс. Временные правила эксплуатации верхнего водохранилища Ташлыкской ГАЕС. 702-39-Т04»;

«ТГАЕС. Александровский гидроузел. Временные правила эксплуатации Александровского водохранилища при НПУ-16,000 м. 702-39-Т08».

Для евакуації (у разі необхідності) населення старостинських округів Южноукраїнської міської територіальної громади (далі – МТГ) задіюються збірні пункти евакуації (далі – ЗПЕ), затверджені рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 12.04.2023 №90 «Про створення збірних пунктів евакуації населення Южноукраїнської міської територіальної громади» (додається).

2. Інформація стосовно зони затоплення та порядку евакуації населення селища Костянтинівка відповідає п.1 даної інформації.

3. Інформація стосовно зони затоплення території міста Южноукраїнська – відповідно до п.1 даної інформації.

На базі управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради створено та функціонує автоматизована система централізованого оповіщення Южноукраїнської міської територіальної громади (далі - МАСЦО).

МАСЦО - це програмно-технічний комплекс, призначений для оповіщення осіб керівного складу і чергових служб місцевих органів виконавчої влади, структурних підрозділів Южноукраїнської міської ради, сил цивільного захисту міської ланки територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ області, а також населення МТГ.

Апаратура автоматизованого робочого місця (далі – АРМ) - персональний комп'ютер (ноутбук) з програмним забезпеченням «Модуль оповіщення» та «Пульт керування оповіщення» забезпечує вмикання пристроїв (додається):

- 5 електросирен;
- 7 пневматичних сирен;
- 27 зовнішніх блоків оповіщення – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- 66 внутрішніх блоків оповіщення – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- радіо FM-102.4 - речова інформація (трансляція по радіоканалу через блок перехоплення сигналу), як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- 17 гучномовців по пр. Незалежності (окремий канал) – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація.

В зв'язку з особливістю в організації евакуації населення міста Южноукраїнська – посадка населення міста на транспортні засоби (автобуси) для здійснення їх централізованої евакуації проводиться помікрорайонно від житлових будинків, а населення, яке не є мешканцями міста Южноукраїнська - задіюються збірні пункти евакуації (далі – ЗПЕ), затверджені рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 12.04.2023 №90 «Про створення збірних пунктів евакуації населення Южноукраїнської міської територіальної громади»

Зазначеним рішенням затверджено Перелік об'єктів тимчасового перебування, закріплених за ЗПЕ населення, які не є мешканцями міста Южноукраїнська (додається).

5. На адміністративній території МТГ визначено 16 об'єктів, що продовжують роботу в особливий період, у тому числі 2 об'єкти, віднесені до категорій цивільного захисту:

- ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 1 літ. 1-Г/1) – **об'єкт особливої важливості;**

- комунальне підприємство «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в. Європейська, 8) – **об'єкт другої категорії.**

Також вказані об'єкти віднесені до об'єктів критичної інфраструктури. Крім зазначених, до об'єктів критичної інфраструктури віднесено також:

- дочірнє підприємство електричних мереж Приватного акціонерного товариства «Атомсервіс» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в. Паркова, 2).

Додатки: на ___-и арк..

Начальник управління

Олег ТРАВКІН

Розрахунки
передбачені щодо кількості евакуйованого населення в безпечні райони

№ з/п	Населений пункт	Кількість населення *			В т.ч. осіб з інвалідністю:		
		дорослі	діти	Всього	всього	в т.ч. які не можуть пересуватися самостійно та потребують супроводу	
						дітей	дорослих
1	Южноукраїнськ	33 769	6 840	40 609	1 882	19	149
	в тому числі:						
	1 мікрорайон	7195	1334	8529	366	5	24
	2 мікрорайон	4142	1056	5198	379	3	32
	3 мікрорайон	9977	1554	11531	445	5	36
	4 мікрорайон	9548	1854	11402	376	6	29
	5 мікрорайон	2474	875	3349	301	0	27
	МПЗ	183	75	258	8	0	0
	Приватний сектор	250	92	342	7	0	1
2	Села та селище	2 904	195	3 099	86	0	7
	в тому числі:						
	смт.Костянтинівка	2 051	103	2 154	57	0	6
	с.Бузьке	195	4	199	5	0	1
	с.Іванівка	429	62	491	18	0	0
	с.Панкратове	229	26	255	6	0	0
3	Внутрішньо-переміщені особи (ВПО)	3029	1198	4 227	126	0	20
	Всього по МТГ:						
	без врахування ВПО	36 673	7 035	43 708	1 968	19	156
	з врахуванням ВПО	39 702	8 233	47 935	2 094	19	176

* - кількість населення Южноукраїнської МТГ (приведена) станом на 01.01.2023 року, відповідно до даних сайту: rada.info; gromada.info, виконавчих органів місцевого самоврядування та інформації суб'єктів господарювання громади.

ПОЛОЗ Валерій

РОЗДІЛ І.

ПЛАНУВАННЯ ЗАХОДІВ З ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЕВАКУАЦІЇ

.....

2. ПОРЯДОК ОПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПРО ПОЧАТОК ЕВАКУАЦІЇ

При аварії на ВП ПАЕС:

Інформація про загальну аварію на ВП ПАЕС надходить до відповідального чергового управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради від начальника зміни АЕС по прямому телефонному каналу.

Відповідальний черговий інформує начальника управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради про аварію та за його дорученням повідомляє міського голову і відповідального чергового управління з питань цивільного захисту Миколаївської ОДА (з 24.02.2022 – Миколаївської ОВА).

За дорученням міського голови відповідальний черговий через місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення (МАСЦО) за заздалегідь підготовленими повідомленнями (сценаріями) або оперативною інформацією оповіщає про терміновий збір керівний склад міста, комісію з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій при виконавчому комітеті, комісію з питань евакуації.

МАСЦО - це програмно-технічний комплекс, призначений для оповіщення осіб керівного складу і чергових служб місцевих органів виконавчої влади, структурних підрозділів Южноукраїнської міської ради, сил цивільного захисту міської ланки територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ області, а також населення МТГ, до складу якого входять:

апаратура автоматизованого робочого місця (далі – АРМ) - персональний комп'ютер (ноутбук) з програмним забезпеченням "Модуль оповіщення" та "Пультом керування оповіщення";

внутрішній блок оповіщення БО-ФМ-04 з комплекти з табло ТС-12;

модуль оповіщення – зовнішній блок оповіщення у складі блока оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономної батареї живлення та блоку живлення;

блок керування існуючими електросиренами БО-ФМ-04С;

пристрій керування мережею мовлення (МКО-4ТР);

блок керування FM радіомовленням (МКО-4ТР);

електропневматична сирена СЕП-4-24;

система напрацьованих алгоритмів залучення електронних засобів масової інформації (сценарії), мережа трансляції яких охоплює територію МТГ, та Інтернет-ресурсів (сайтів, соціальних мереж), які є найбільш популярними на території МТГ;

аеромобільний комплекс оповіщення АМАС-400-2.

Місцева автоматизована система централізованого оповіщення включає апаратуру та обладнання оповіщення, запуск яких здійснюється з автоматизованого робочого місця МАСЦО: основного АРМ – 1, яке обладнано на робочому місці відповідального чергового управління з питань НС та ВПО , і запасного АРМ-2, яке обладнано в кабінеті начальника управління з питань НС та ВПО.

З АРМ-1 і АРМ-2 МАСЦО здійснюється:

– оповіщення на відкритих територіях з масовим перебуванням людей;

- гучномовно-речове оповіщення в будівлях, з електронним табло "Увага НС" ;
- дистанційне керування електросиренами та зовнішніми блоками оповіщення;
- передача тривожних мовних повідомлень (ТМП) на приймачі FM мовлення;
- оповіщення на проводів та мобільні телефони відповідальних осіб органів виконавчої влади місцевого самоврядування Южноукраїнської МТГ;
- оповіщення керівного складу та чергового персоналу підприємств, організацій та установ МТГ (подальше оповіщення виконується персоналом відповідно схем оповіщення);
- використання аеромобільних комплексів оповіщення АМАС-400-2;
- використання хмарних технологій шляхом встановлення додатків на мобільні телефони, персональні комп'ютери, планшети і т. п.

–

Крім цього оповіщення населення здійснюється через дочірнє підприємство електричних мереж "Квант" приватного акціонерного товариства "Атомсервіс". Порядок оповіщення населення по міському телебаченню здійснюється згідно спільної інструкції, затвердженої міським головою.

Телевізійні програми "Квант" припиняються та на світлому екрані пропускають "Рухомий рядок" з надписом: "Увага всім! Увага всім! Увага всім!".

Паралельно йде звукове супроводження записаного завчасно тексту повідомлення. Повідомлення передаються 3 рази протягом 30 хвилин.

Оповіщення населення здійснюється через офіційний сайт міста шляхом оприлюднення інформації відділом зв'язків з громадськістю управління діловодства та зв'язків з громадськістю апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету за дорученням міського голови через начальника управління або відповідального чергового управління з питань НС та ВПО.

Повідомлення (сценарії) про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій готуються управлінням з питань НС та ВПО державною мовою.

Завчасно підготовлені зазначені повідомлення (сценарії), оперативні дані містять інформацію про характер та місце загрози виникнення або виникнення надзвичайної ситуації, можливу зону надзвичайної ситуації, заходи безпеки з врахуванням особливостей МТГ.

Тексти повідомлень, записані на окремих електронних або оптичних носіях інформації та продубльовані в паперовому вигляді, надаються до відділу зв'язків з громадськістю для оприлюднення.

Додатково для оповіщення населення можливо використати аеромобільну систему (2 дрони) та гучномовці спецавтомобілів поліції.

Також використовується оповіщення SMS-повідомленнями через мережу SMS-Fly;

МАСЦО дозволяю оповістити - до 50 % населення - протягом 3 хв., до 97 % населення - протягом 5 хв.

При загрозі (виникненні) збройних конфліктів.

При загрозі (виникненні) збройних конфліктів інформація про необхідність здійснення заходів з евакуації Южноукраїнської МТГ надходить до керівництва Южноукраїнської МТГ по каналам телефонного зв'язку з Миколаївської ОДА (з 24.02.2022 – Миколаївської ОВА). В подальшому діє схема оповіщення та зв'язку Южноукраїнської МТГ та Миколаївської області (додаток І.7).

3. КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ, ЯКЕ ПІДЛЯГАЄ ЕВАКУАЦІЇ, ЗА КАТЕГОРІЯМИ.

Евакуація населення із зони можливого небезпечного радіаційного зараження на випадок загальної аварії на ВП ПАЕС проводиться по рішення міського голови за інформацією керівництва ВП ПАЕС про випадки порушень у роботі станції.

Розрахунками передбачено евакуювати в безпечні райони населення громади в кількості 47 935 осіб, за різними віковими категоріями (додаток I.8).

Відповідно до статистичних даних Головного управління статистики у Миколаївській області, інших офіційних сайтів держави, Центру надання адміністративних послуг міста, інформації організацій та управлінь міста та здійсненим розрахункам чисельність постійного населення Южноукраїнської МТГ станом на 01.01.2023 року становить:

Всього	47,935 тис. чол.
з них: дорослих	39,702 тис. чол.
дітей, віком до 18 років	8,233 тис. чол.
Кількість пенсіонерів	11,884 тис. чол.
Кількість осіб з інвалідністю всіх груп:	2,093 тис. чол.,
з них, які не можуть пересуватися самостійно та потребують супроводу	0,209 тис. чол.,
в тому числі лежачих	0,004 тис. чол.
Кількість населення, зайнятого у сферах економічної діяльності	14,543 тис. чол.
Щільність проживання:	1647 чол/км ²

7. ПУНКТИ ПОСАДКИ НА ТРАНСПОРТНІ ЗАСОБИ

В зв'язку з особливістю в організації евакуації населення міста Южноукраїнська – посадка населення міста на транспортні засоби (автобуси) для здійснення їх централізованої евакуації проводиться помікрорайонно від житлових будинків, а населених пунктів: смт.Костянтинівка, с.Бузьке, с.Іванівка та с.Панкратове - на визначених для цих населених пунктів ЗПЕ.

7.1. В разі аварії (загрози) на ВП ПАЕС.

7.1.1. При евакуації населення міста Южноукраїнська.

Місця розташування транспортних засобів (автобусів) для посадки населення визначені на таких вулицях міста:

I мікрорайон:

- вул. Європейська (від пр-ту Соборності (непарна сторона) до вул.Олімпійська);
- пр-т Незалежності - непарна сторона (від пр-ту Соборності (непарна сторона) до вул.Миру (непарна сторона));
- вул. Миру - непарна сторона (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул.Європейська);
- вул.Олімпійська (від вул. Миру (непарна сторона) до вул. Європейська);
- пр-т Соборності - непарна сторона (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул.Європейська);

II мікрорайон:

- пр-т Незалежності - парна сторона (від пр-ту Соборності (непарна сторона) до вул.Миру (парна сторона));
- вул. Набережна Енергетиків - (від пр-ту Соборності (непарна сторона) до вул.Миру (парна сторона));
- вул. Миру - парна сторона (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона));
- пр-т Соборності - непарна сторона (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона));

III мікрорайон:

- пр-т Незалежності - непарна сторона (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул.Молодіжна);
- вул. Європейська (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул.Молодіжна);
- пр-т Соборності - парна сторона (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул.Європейська);
- вул. Енергобудівників (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул. Європейська);
- вул. Молодіжна (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул. Європейська);

IV мікрорайон :

- пр-т Незалежності - парна сторона (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул.Молодіжна);
- вул. Набережна Енергетиків – непарна сторона (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул. Молодіжна (непарна сторона));
- пр-т Соборності - парна сторона (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. вул. Набережна Енергетиків);

- вул. Енергобудівників (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона));
- вул. Молодіжна - непарна сторона (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона));
- вул. Набережна Енергетиків - непарна сторона (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул. Молодіжна (непарна сторона));

V-VI мікрорайон та приватний сектор (вул. Прокоф'єва, вул. Героїв України, вул. Затишна, вул. Пугачова, вул. Буго-Гардівська) :

- вул. Незалежності - парна сторона (від вул. Молодіжна (парна сторона) до перехрестя вулиць Набережна Енергетиків – Свободи (Маяковського));
 - вул. Набережна Енергетиків - непарна сторона (від вул. Молодіжна (парна сторона) до перехрестя: пр-т Незалежності - вул. Свободи (Маяковського));
 - вул. Молодіжна – парна сторона (від пр-ту Незалежності до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона));
 - вул. Свободи (Маяковського) (від перехрестя: пр-т Незалежності - вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона) до вулиці - проектна № 13);
- проектна вулиця № 13 (від вул. Свободи (Маяковського) до дороги Миколаїв-Благовіщенське (дорога національного значення Н-24);

VII мікрорайон (район малоповерхової забудови):

- вул. Гідробудівників (від вул. Центральна до дороги Миколаїв-Благовіщенське (дорога національного значення Н-24);
- вул. Центральна (від вул. Гідробудівників до вулиці - проектна вулиця № 13).

Посадка на транспортні засоби (автобуси) здійснюється по чергово та розпочинається з того мікрорайону де буде найменше радіоактивне забруднення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення міста з I та II мікрорайону транспортні засоби (автобус) з населенням міста направляються до ПФК-1 через виїзд з міста на дорогу Н-24 в районі комунального підприємства «Южноукраїнський міський ринок».

При проведенні евакуації населення міста з III, IV мікрорайону, транспортні засоби (автобуси) з населенням міста направляються до ПФК-1 по вул. Молодіжна та 300-річчя Костянтинівки на виїзд з міста на дорогу Н-24.

При проведенні евакуації населення міста з V-VI мікрорайонів та населення приватного сектору, транспортні засоби (автобус) з населенням міста направляються до ПФК-1 по проектній вулиці № 13 на виїзд з міста на дорогу Н-24.

При проведенні евакуації населення міста з VII мікрорайону (МПЗ), автобуси з населенням направляються до ПФК-1 по вул. Гідробудівників на виїзд з МПЗ міста.

Особи, які тимчасово проживають (перебувають) на території міста в разі проведення евакуаційних заходів здійснюють посадку на транспорт на відповідних ЗПЕ міста (**додаток І.6**) та черговість евакуації їх здійснюється відповідно до проведення евакуації того чи іншого мікрорайону.

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, які знаходяться в с. Мигія та с. Софіївка Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ транспортні засоби (автобуси), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до міста для проведення подальшої евакуації населення міста чи населених пунктів Южноукраїнської МТГ.

Для проведення супроводу сформованих колон транспортних засобів (автобусів) залучаються працівники відділення поліції № 3 Вознесенського районного управління поліції ГУ НП в Миколаївській області (далі – Южноукраїнське ВП) та працівники інших правоохоронних органів залучених для цього (відповідно до обласного Плану евакуації) в разі виникнення аварії на ВП ПАЕС та проведення евакуації населення міста в кількості необхідній для проведення супроводу.

Населення міста, яке буде евакуйовуватись приватним транспортом, здійснює посадку на транспорт біля під'їздів своїх будинків у визначений для цього порядок (по-мікрорайонно) та термін (за 1-2 години від початку повідомлення про проведення евакуації) та направляються по дорогам міста через вул. Молодіжна до ПФК-1. Для обліку осіб, які евакуйовуються з міста приватним транспортом, на даному пункті формування колон, проводиться відповідна процедура щодо їх реєстрації та обліку **(додаток І.12-І.13).**

Для проведення регулювання руху виїзджуючого з міста та в'їзджуючого до міста транспорту та будуть встановлені 14 постів з числа представників правоохоронних органів:

1. Контрольно-пропускні пункти – 2 шт.:

- КПП № 1 - перехрестя дороги Миколаїв-Благовіщенське та вул. Гідробудівників МПЗ міста;
- КПП № 2 - перехрестя дороги Миколаїв-Благовіщенське та вул. Олімпійська (колишній пост ДАІ).

2. Пости регулювання – 6 шт.:

- перехрестя дороги Миколаїв-Благовіщенське та виїзд з міста на «Дніпробуд» (об'їзна дорога);
- на дорозі Миколаїв-Благовіщенське напроти готелю «Добробут» (пункт формування колон № 2);
- перехрестя дороги Миколаїв-Благовіщенське та вул. 300 річчя Костянтинівки (виїзд з міста);
- перехрестя вул. Свободи (Маяковського) та проектної вулиці № 13;
- перехрестя вул. Набережна Енергетиків та вул. Дружби смт.Костянтинівка;
- перехрестя вул. Набережна Енергетиків та вул. Рибальська (Фрунзе) смт.Костянтинівка.

3. Рухомі пости регулювання – 6 шт.:

- перехрестя вул. Паркова, вул. Спортивна та вул. Набережна Енергетиків;
- перехрестя вул. Спортивна, вул. Європейська та вул. Олімпійська;
- перехрестя вул. Молодіжна та пр-т Незалежності.
- Т-образне перехрестя вул. Набережна Енергетиків та пр-т Соборності;
- Т-образне перехрестя пр-ту Незалежності та пр-т Соборності.

В разі необхідності евакуації населення міста в напрямку м.Вознесенська пункт формування колон № 1 автотранспорту з населенням буде розміщуватись на КПП №2 (колишній пост ДАІ).

Вантажний транспорт з ТМЦ формується в колони в районі Т-образного перехрестя доріг Миколаїв-Благовіщенське та виїзді на зазначену дорогу з промзони ВП ПАЕС (ПФК-2) та на Т-образному перехресті доріг Миколаїв-Благовіщенське та виїзді на зазначену дорогу з району «Дніпробуду» (ПФК-3). Для обліку осіб та ТМЦ, які евакуйовуються на даних ПФК, проводиться відповідна процедура щодо їх реєстрації та обліку **(додаток І.14).**

7.1.2. При евакуації населення сіл та селища Южноукраїнської МТГ.

7.1.2.1. При евакуації населення смт.Костянтинівка.

Місцем розташування автобусів (транспорт) для посадки населення визначена вул.Садова, 2, смт.Костянтинівка (ЗПЕ № 6 – Костянтинівська гімназія).

Посадка на автобуси (транспорт) здійснюється при прибутті населення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення автобуси (транспорт) з населенням селища направляються до ПФК-4 по вулицям: Садова, Павла Полуботка (93-ї стрілецької дивізії), Свободи (Маяковського), Дружби - на виїзд із селища в сторону м.Первомайськ.

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць транспорту, в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, який знаходиться в с.Мигія Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ автобуси (транспорт), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до ПРА, де отримують наступний маршрутний лист, для проведення подальшої евакуації населення населених пунктів чи міста Южноукраїнської МТГ.

7.1.2.2. При евакуації населення с.Бузьке.

Місцем розташування автобусів (транспорт) для посадки населення визначена вул.Шкільна, 4, с.Бузьке (ЗПЕ № 9 – будівля колишньої школи).

Посадка на автобуси здійснюється при прибутті населення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення автобуси (транспорт) з населенням села направляються до ПФК-5 по вулиці Шкільній, центральній дорозі села - на виїзд із села в сторону м.Южноукраїнськ через садові товариства.

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць транспорту, в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, який знаходиться в с.Мигія Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ автобуси (транспорт), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до ПРА, де отримують наступний маршрутний лист, для проведення подальшої евакуації населення населених пунктів чи міста Южноукраїнської МТГ.

7.1.2.3. При евакуації населення с.Іванівка.

Місцем розташування автобусів (транспорт) для посадки населення визначена вул.Шкільна, 4, с.Іванівка (ЗПЕ № 7 – Іванівська гімназія).

Посадка на автобуси (транспорт) здійснюється при прибутті населення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення автобуси (транспорт) з населенням села направляються до ПФК-6 по вул. Шкільна на виїзд із села до Т-образного перехрестя доріг населеного пункту та Миколаїв-Благовіщенське (дорога національного значення Н-24).

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць транспорту, в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, який знаходиться в с.Мигія Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ автобуси (транспорт), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до ПРА, де отримують наступний маршрутний лист, для проведення подальшої евакуації населення населених пунктів чи міста Южноукраїнської МТГ.

7.1.2.4. При евакуації населення с.Панкратово.

Місцем розташування автобусів (транспорт) для посадки населення визначена вул.Шкільна, 22, с.Панкратово (ЗПЕ № 8 – Панкратівський сільський клуб).

Посадка на автобуси (транспорт) здійснюється при прибутті населення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення автобуси (транспорт) з населенням села направляються до ПФК-7 по вулицям: Шкільна, Вишнева (Потьомкінська) - на виїзд із села в сторону дороги Миколаїв-Благовіщенське (дорога національного значення Н-24).

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць транспорту, в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, який знаходиться в с.Мигія Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ автобуси (транспорт), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до ПРА, де отримують наступний маршрутний лист, для проведення подальшої евакуації населення населених пунктів чи міста Южноукраїнської МТГ.

Для проведення супроводу сформованих колон автобусів (транспортних засобів) також залучаються працівники Южноукраїнського ВП) та працівники інших правоохоронних органів залучених для цього (відповідно до обласного Плану евакуації) в разі виникнення аварії на ВП ПАЕС та проведення евакуації населення населених пунктів Южноукраїнської МТГ в кількості необхідній для проведення супроводу.

Населення міста, яке буде евакуйовуватись приватним транспортом, здійснює посадку на транспорт біля своїх будинків у визначений для цього порядок та термін (за 1-2 години від початку повідомлення про проведення евакуації) та направляються вулицям (дорогам) відповідного населеного пункту до визначених ПФК. Для обліку осіб, які евакуйовуються з цих населених пунктів приватним транспортом, на відповідних ПФК, проводиться відповідна процедура щодо їх реєстрації та обліку (додаток І.12-І.13).

При необхідності евакуації в напрямку м.Вознесенська - ПФК зазначених населених пунктів не змінюються, в разі необхідності - створюються додаткові КПП.

7.2. В разі загрози (виникненні) збройних конфліктів.

В разі загрози (виникненні) збройних конфліктів та необхідності в проведенні евакуації населення Южноукраїнської МТГ - евакуація проводиться в безпечні райони визначені відповідно до розпорядження виконувача функцій і повноважень голови Миколаївської ОДА від 27.07.2021 № 395-р «Про визначення безпечних районів для розміщення евакуйованого населення у разі загрози або виникнення надзвичайної ситуації», та хід евакуації буде аналогічними п.7.1.

В разі необхідності в проведенні евакуації населення Южноукраїнської МТГ в іншому напрямку від вище зазначеного – відповідні зміни до плану евакуації будуть внесені в найкоротший термін та доведені відповідним органам (структурам).

Додаток 3
до рішення
Южноукраїнської міської ради
від 21.06.2022 № 1035

Зовнішні блоки оповіщення,
які встановлені на об'єктах міста Южноукраїнська

№ з/п	Назва технічного засобу	Блок оповіщення БО-FM-05	Акустична система ОЗНС-АС-60-2	Місце встановлення апаратури оповіщення
1.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0863	№ 01414 № 01415 № 01373 № 01376	Стадіон "Олімп"
2.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0856	№ 01417 № 01425 № 01383 № 01384	вул. Миру, 11 (на покрівлі)
3.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0854	№ 01397 № 03198 № 01388 № 01389	б-р Курчатова, 8 ЗОСШ № 1
4.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0849	№ 01416 № 01424 № 01413 № 01408	б-р Шкільний, 3 ЗОСШ № 2
5.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0858	№ 01405 № 01402 № 01419 № 01420	п-кт Незалежності, 16, ЗОСШ № 4
6.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0853	№ 01375 № 01381 № 01374 № 01378	б-р Цвіточний, 5 ЗОСШ № 3
7.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0848	№ 01428 № 01422 № 01423 № 01427	вул. Дружби Народів, 33д, ТРП-6
8.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0851	№ 01411 № 01406 № 01403 № 01421	вул. Набережна Енергетиків, 43

№ з/п	Назва технічного засобу	Блок оповіщення БО-ФМ-05	Акустична система ОЗНС-АС-60-2	Місце встановлення апаратури оповіщення
9.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0850	№ 01404 № 01401 № 01432 № 01431	вул. Молодіжна, 15
10.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0862	№ 01380 № 01396 № 01379 № 01395	вул. Гардова, 20
11.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0859	№ 01409 № 01371 № 01400 № 01372	вул. Центральна, 8
12.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0855	№ 01394 № 01393 № 01369 № 01370	вул. Дружби Народів, 15д, ТРП-7
13.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0860	№ 01391 № 01392 № 01426 № 01418	вул. Маяковського, 30
14.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0857	№ 01385 № 01390 № 01382 № 01386	вул. Молодіжна, 5а
15.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0861	№ 01412 № 01407 № 01410 № 01399	вул. Набережна Енергетиків, 12а (меморіал)

Примітка. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради у разі необхідності дозволяється змінювати місце встановлення блоків оповіщення та здійснювати придбання і заміну обладнання на них.

Додаток 4
до рішення
Южноукраїнської міської ради
від 21.06.2022 № 1035

Місця встановлення блоків
керування існуючими електросиренами (БО-ФМ-04-С)

№ з/п	Місце встановлення	кількість	Заводський номер	Примітка
1	пр. Незалежності, 31	1	№ 01686	
2	вул. Дружби Народів, 35	1	№ 01687	
3	пр. Незалежності, 3	1	№ 01690	
4	вул. Миру, 9	1	№ 01689	
5	вул. Набережна Енергетиків, 47	1	№ 01688	

с/пк Костышиноўка



№	Конт.	Сп.	Плош.	Плош.	Дат.

263-0.P

Лист
2

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформації Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Доротюк Ольга Пилипівна

Час та дата запиту: 16:41 02-08-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:051:0025
Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.5737
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, площа Соборна, 25-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Інші документи
Дата документації із землеустрою	22.12.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломейцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (колективізаційна) є актуальною, поточна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухомі майна

Найменування юридичної особи	Територіальна громада селища міського типу Костянтинівка в особі Костянтинівської селищної ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04376630
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25557280
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Доротюк Ольга Пилипівна

Час та дата запиту: 12:08 04-08-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:049:0019
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1031
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, площа Соборна, 26
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	16.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	№000033 від 26.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	№000033 від 26.12.2016

Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович
---------------------------------------	--------------------------------



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002158

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Сулова Олеся Сергіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії від _____ 23.06.2014 № 5-14_м _____, затвердженням _____ рішення Комісії _____ 24.06.2014 № 31-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 24 червня 2014 року за № _____ 2158 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, для виконання яких визначено кваліфікаційні вимоги, зазначені в сертифікаті.

Розроблення архітектурно-будівельної документації

**СЕРТИФІКАТ НАДАНИЙ НА РОЗРОБЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
КОСТЯНТИНІВКА
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дата видачі _____ 27 червня 2014 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2495 від "22" лютого 2019р.

видане про те, що
Сурова Олеся Сергіївна

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "18" лютого 2019р. по "22" лютого 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005682

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 011464

видалий **Панченко Галіні Миколаївні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 жовтня 2013 року № 20

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботаничних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 15 листопада 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

С.М.Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування



Д.О.Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ**

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника**

Серія АА № 1576

Засвідчує про те, що **Панченко Галина Миколаївна**

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 26 серпня 2021 року, протокол № 3.

Дата видачі « 07 » вересня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Лахматова



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко