



ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

від «11» 12 2023 № 1381  
40 сесії 8 скликання

Про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план та план зонування території села Панкратове»

Керуючись п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 14 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», беручи до уваги рішення Іванівської сільської ради від 10.03.2017 №2 «Про організацію роботи з розроблення містобудівної документації населених пунктів – сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради на період 2018 – 2018 років», рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2021 №861 «Про взяття на облік містобудівну документацію: генеральний план та план зонування території села Панкратове», враховуючи протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні генерального плану села Панкратове від 27.08.2019 №1, витяг з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації від 19.10.2023 (додаються), з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, Южноукраїнська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію на місцевому рівні: «Генеральний план та план зонування території села Панкратове», перелік текстових та графічних матеріалів містобудівної документації викладені у додатку до цього рішення (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради



Денис КРАВЧЕНКО

ІЦАНСЬКА Христина  
5-50-85

Додаток  
до рішення Южноукраїнської міської ради  
від «11» 12 2023 № 1381

Перелік текстових та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план та план зонування території села Панкратове»

Текстові матеріали:

1. Пояснювальна записка «Генеральний план населеного пункту - села Панкратове» (ТОМ 1, МА/18.01-2-МД.ІІЗ).
2. Пояснювальна записка «План зонування території села Панкратове» (ТОМ 2, МА/18,01-2-МД.ІІЗ. ЗТ).
3. Пояснювальна записка «Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку» (ТОМ 3, 127А/11-2022-ІЗ.ГП.ОНПС).
4. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час у складі генерального плану села Панкратове» (ТОМ 3, 03-03-2023-ІТЗ.ІІЗ)
5. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період у складі генерального плану села Панкратове» (ТОМ 4, 03-03-2023-ІТЗ.ІІЗ)

Графічні матеріали:

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25000.
2. План існуючого використання території поєднаний зі схемою планувальних обмежень М 1:2000.
3. Генеральний план (основне креслення) поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:2000.
4. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту М 1:2000.
5. Схема інженерного обладнання території М 1:2000.
6. Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2000.
7. План зонування території населеного пункту М 1:2000.
8. Схема охорони навколишнього природного середовища М 1:2000.
9. Схема розміщення місць захисту за межами села Панкратове М 1:25000.
10. Схема розташування безпечних районів села Панкратове М 1:250000.
11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000.
12. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000.

Заступник начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА