

Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради  
(УБР ЮМР)

м. Южноукраїнськ

«13» листопада 2023 року

**ОБГРУНТУВАННЯ**

проведення спрощеної закупівлі в системі електронних закупівель (умови визначені в оголошенні про проведення спрощеної закупівлі та вимоги до предмета закупівлі) з дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та Наказом ДП «ПРОЗОРРО» від 20.10.2022р. №25

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. найменування замовника: Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради

1.2. місцезнаходження замовника: 55001, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вулиця Європейська, будинок 23, кабінет 87.

1.3. ідентифікаційний код замовника: 44354422.

1.4. категорія замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

2. Назва предмета закупівлі: «Капітальний ремонт ліфтів в житловому будинку за адресою: вул. Набережна енергетиків, 15 (п.1,2,3) у м. Южноукраїнську Миколаївської області, згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація».

Код за Єдиним закупівельним словником: ДК 021:2015: 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація».

3. Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі:  
**597552,00** грн.

3.1. Джерело фінансування закупівлі: кошти міської територіальної громади (95%) = 567674,40 грн., кошти управителя (ОСББ) (5%) = 29877,60 грн.

4. Код економічної класифікації видатків бюджету (для бюджетних коштів): по Програмі «Підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки», за КПКВККМБ 1516015 КЕКВ 3131 «Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)» (на умовах співфінансування 95%/5%).

5. Вид закупівлі та орієнтовний початок проведення:

5.1. вид закупівлі : **спрощена закупівля**

5.2. орієнтовний початок проведення: 13.11.2023 року.

6. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі ID: UA-2023-11-13-014300-а (у разі наявності): 1 - робота, план ID: UA-P-2023-11-13-004532-а

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

На виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт ліфтів в житловому будинку за адресою: вул. Набережна Енергетиків, 15 (п.1,2,3) у м. Южноукраїнську Миколаївської області» згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

Учасник подає пропозицію щодо виконання робіт з урахуванням вимог цього технічного завдання.

- Роботи мають виконуватися кваліфікованими працівниками.
- Виконання повного обсягу робіт проводити відповідно технічної специфікації (технічного завдання), відомостей пошкоджень, дефектів і відмов та вимог чинного законодавства із застосуванням матеріальних ресурсів, які мають сертифікати.
- Виконанні роботи застосовані при цьому матеріали та конструкції повинні відповідати усім чинним на момент виконання таких робіт санітарним, протипожежним та іншим нормам та правилам для такого роду об'єктів.
- Учасник повинен здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складування, збереження та подачу на об'єкт матеріальних ресурсів, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією. Всі матеріали та конструкції, які застосовуються при виконанні робіт, повинні відповідати діючим Держстандартам на території України.
- Учасник визначає ціну тендерної пропозиції (договірну ціну) згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва». Вид договірної ціни – **динамічна**. Ціна тендерної пропозиції Учасника означає суму, за яку він передбачає виконати роботи, згідно з технічним завданням Замовника, на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для виконання робіт на об'єкті та поточних цін на них, з урахуванням робіт, що виконуються субпідрядними організаціями (у разі їх залучення). Ціна тендерної пропозиції повинна бути чітко визначена без будь-яких посилань, обмежень або застережень.
- До розрахунку ціни тендерної пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені Учасником у процесі здійснення процедури закупівлі та укладення договору про закупівлю.
- Учасник повинен надати у складі тендерної пропозиції інформацію та документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, установленим даною тендерною документацією, а саме: договірну ціну з усіма розрахунками, які є її складовими та підтверджуючими розрахунками за статтями витрат договірної ціни у відповідності до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва». Розрахунок ціни тендерної пропозиції закупівлі (договірної ціни) (стартова сума аукціону) з підтверджуючими розрахунками за статтями витрат договірної ціни, розрахований у ліцензійному програмному комплексі, має бути наданий в електронному сканованому\* вигляді та додатково в електронному вигляді в форматі інформаційного блоку, сумісного з програмним комплексом АВК.  
(\*в сканованому вигляді можливе надання тільки розрахунку Договірної ціни. При цьому підтверджуючі розрахунки (об'єктні та локальні кошториси, розрахунки загальнопромислових витрат, розрахунки прибутку та адміністративних витрат, розрахунки інших витрат, підсумкова відомість ресурсів, пояснювальна записка тощо) можуть бути надані у форматі EXCEL або WORD).
- Учасник повинен виконувати роботи з дотриманням правил техніки безпеки та охорони праці, відповідно до Закону України “Про охорону праці”, використовувати екологічно безпечні матеріали, своєчасно вивозити сміття, тощо (**надати гарантійний лист**).
- Учасник гарантує виконання робіт вчасно, якісно та в повному обсязі (**надати гарантійний лист**).

**- Об'єми робіт:**

Умови виконання робіт: Виконання ремонту ліфтів в будівлях, що експлуатуються та поблизу об'єктів, що знаходяться під високою напругою (тех. частина ВБН Д.2.8-204.02-2004 Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонт пасажирських та вантажних ліфтів (додаток 2. пункт 1)

Об'єми робіт:

**Обсяги виконання робіт:**

капітальний ремонт ліфта № 4102 , 8 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с, в/п 320 кг.

Найменування робіт і витрат		Одиниця виміру	Кількість	Примітки
Облаштування робочого місця без встановлення верстата		ліфт	1	
<b>Машинне приміщення:</b>				
Заміна шків обмежувача швидкості (ОШ)		шт	1	
Заміна каната ОШ 7,8 мм		м	57	
<b>Станція керування:</b>				
Заміна контактора ПМЛ 3161 КБ КМ КВ КН		шт	4	

**Лебідка:**

Заміна масла ТАД-17

Заміна манжети 45\*65 Редуктора РГЛ 160

Заміна манжети 90\*120 Редуктора РГЛ 160

Заміна КТШ 770х3

Заміна пружини гальма

Заміна тормозних колодок з накладками

**Кабіна:**

Фарбування панелей купе кабіни сіра

Фарбування стелі купе кабіни біла

Заміна лінолеуму покриття підлоги 1,25\*0,95

Заміна плінтусу підлоги

Заміна поста наказів однорядного на 8 пов.

Заміна лінійки ДК

Заміна ролика каретки ДК

Заміна контролика каретки ДК

**Шахта:**

Заміна вкладиша противаги та кабіни (16 мм)

Заміна на півкільця вкладиша противаги та кабіни

Заміна поста визивного на 1,2,3,4,5,6,7,8 пов.

Заміна шківів натяжного пристрою з підшипником

**Супутні роботи:**

Пензлик малярний

Щітка по залізу

Фарбування м/конструкцій, редуктора, ел.двигуна, рама, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на купе кабіни, противага, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра

Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і прямику з використанням емалі ПФ 115 чорної

Фарбування обод. на КТШ, шківів ОШ з використанням емалі ПФ 115 жовтої

Фарбування КТШ і обер. частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної

Усунення викривлення направляючої кабіни

Вивірення направляючої кабіни по штихмасу

Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки

Перевірка цілісності ланцюга проводів до поперхової коробки

Посадка кабіни на уловлювачі

Ремонт механізму уловлювачів

Зняття кабіни з уловлювачів

л

шт

шт

шт

шт

шт

м2

м2

м2

м

шт

шт

шт

шт

шт

шт

шт

шт

шт

шт

м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>м<sup>2</sup>

поверх

поверх

коробка

коробка

раз

каб

раз

10

4

1

1

2

2

8,5

1

1,2

4

1

1

4

4

8

8

8

1

1

1

16

1,9

0,6

0,6

8

8

1

8

2

1

2

Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	96	
Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1	

капітальний ремонт ліфта № 4103 , 8 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с, в/п 320 кг.

Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
Облаштування робочого місця без встановлення верстата	ліфт	1	
<b>Станція керування:</b>			
Заміна контактора ПМЛ 3161 КБ КМ КВ КН	шт	4	
<b>Лебідка:</b>			
Заміна масла ТАД-17	л	10	
Заміна манжети 45*65 Редуктора РГЛ 160	шт	4	
Заміна манжети 90*120 Редуктора РГЛ 160	шт	1	
Заміна КТШ 770x3	шт	1	
Заміна пружини гальма	шт	2	
Заміна тормозних колодок з накладками	шт	2	
<b>Кабіна:</b>			
Фарбування панелей купе кабіни сіра	м <sup>2</sup>	8,5	
Фарбування стелі купе кабіни біла	м <sup>2</sup>	1	
Заміна лінолеуму покриття підлоги 1,25*0,95	м <sup>2</sup>	1,2	
Заміна плінтусу підлоги	м	4	
Заміна поста наказів однорядного на 8 пов.	шт	1	
Заміна лінійки ДК	шт	1	
Заміна ролика каретки ДК	шт	4	
Заміна контролика каретки ДК	шт	4	
<b>Шахта:</b>			
Заміна вкладиша противаги та кабіни (16 мм)	шт	8	
Заміна на півкільця вкладиша противаги та кабіни	шт	8	
Заміна поста визивного на 1,2,3,4,5,6,7,8 пов.	шт	8	
Заміна тяги противаги, пружини, шайби нижньої та верхньої	шт	3	
<b>Супутні роботи:</b>			
Пензлик малярний	шт	1	
Щітка по залізу	шт	1	
Фарбування м/конструкцій, редуктора, ел.двигуна, рама, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на купе кабіни, противага, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра	м <sup>2</sup>	16	

Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і прямику з використанням емалі ПФ 115 чорної	м <sup>2</sup>	1,9	
Фарбування обод. на КТШ, шків ОШ з використанням емалі ПФ 115 жовтої	м <sup>2</sup>	0,6	
Фарбування КТШ і обер.частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної	м <sup>2</sup>	0,6	
Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	8	
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	8	
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1	
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	8	
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2	
Ремонт механізму уловлювачів	каб	1	
Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2	
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	96	
Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1	

капітальний ремонт ліфта № 4104 , 8 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с, в/п 320 кг.

Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
Облаштування робочого місця без встановлення верстата	ліфт	1	
<b>Машинне приміщення:</b>			
Заміна шківів обмежувача швидкості (ОШ)	шт	1	
<b>Станція керування:</b>			
Заміна контактора ПМЛ 3161 КБ КМ КВ КН	шт	4	
<b>Лебідка:</b>			
Заміна масла ТАД-17	л	10	
Заміна манжети 45*65 Редуктора РГЛ 160	шт	4	
Заміна манжети 90*120 Редуктора РГЛ 160	шт	1	
Заміна КТШ 770х3	шт	1	
Заміна пружини гальма	шт	2	
Заміна тормозних колодок з накладками	шт	2	
<b>Кабіна:</b>			
Фарбування панелей купе кабіни сіра	м2	8,5	
Фарбування стелі купе кабіни біла	м2	1	
Заміна лінолеуму покриття підлоги 1,25*0,95	м2	1,2	
Заміна плінтусу підлоги	м	4	
Заміна поста наказів однорядного на 8 пов.	шт	1	

Заміна лінійки ДК	шт	1	
Заміна ролика каретки ДК	шт	4	
Заміна контрролика каретки ДК	шт	4	
<b>Шахта:</b>			
Заміна вкладиша противаги та кабіни (16 мм)	шт	8	
Заміна на півкільця вкладиша противаги та кабіни	шт	8	
Заміна поста визивного на 1,2,3,4,5,6,7,8 пов.	шт	8	
Заміна шків натяжного пристрою з підшипником	шт	1	
<b>Супутні роботи:</b>			
Пензлик малярний	шт	1	
Щітка по залізу	шт	1	
Фарбування м/конструкцій, редуктора, ел.двигуна, рама, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на купе кабіни, противага, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра	м <sup>2</sup>	16	
Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і прямику з використанням емалі ПФ 115 чорної	м <sup>2</sup>	1,9	
Фарбування обод. на КТШ, шків ОШ з використанням емалі ПФ 115 жовтої	м <sup>2</sup>	0,6	
Фарбування КТШ і обер. частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної	м <sup>2</sup>	0,6	
Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	8	
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	8	
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1	
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	8	
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2	
Ремонт механізму уловлювачів	каб	1	
Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2	
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	96	
Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1	

Уповноважена особа,  
головний спеціаліст відділу бухгалтерського  
обліку та публічних закупівель УБР ЮМР



Алла КРУК