

**Повідомлення про оприлюднення
проекту документа державного планування та
звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Повідомляємо, що відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради оприлюднює **проект документ державного планування**: «Генеральний план та план зонування території села Панкратове Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», який був розроблений на підставі рішення Іванівської сільської ради від 10.03.2017 №2 «Про організацію роботи з розроблення містобудівної документації населених пунктів – сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради», та який був взятий на облік у виконавчі органи Южноукраїнської міської ради на підставі рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2021 №861 та **звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО)**.

Розроблення Генерального плану населеного пункту обумовлене необхідністю вирішення питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Генеральний план призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту. Новий Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Основні принципи рішення Генерального плану с. Панкратове:

- створення територій комунальної та промислової сфери;
- освоєння вільних територій в межах населених пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворення нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

Генеральним планом визначені потреби в територіях для забудови, межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, розміщення об'єктів культурно-побутового, житлового та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду та освоєння територій, що зайняті промисловими об'єктами, від яких не витримуються санітарно-захисні зони.

План зонування території визначає функціональне призначення, вимоги до забудови та ландшафтної організації території.

Метою розробки зонінгу є:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;

- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту;
- вдосконалення мережі соціально-культурного та торговельно-побутового обслуговування населення;
- збереження об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО – виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Орган, який приймає рішення про затвердження документу державного планування, – Южноукраїнська міська рада.

Виконавець проекту документу державного планування - ТОВ «Нікопроект».

Виконавець звіту про СЕО – ТОВ «Проектне бюро «Базис».

Процедура громадського обговорення з питання розгляду **проекту документу державного планування «Генеральний план та план зонування території села Панкратове Южноукраїнської міської ра територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» та звіту про СЕО** буде здійснена з **01 грудня 2022 року по 09 січня 2023 року**, відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником.

Пропозиції та зауваження подаються до виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради, на адресу: 55002, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48 або на електронну адресу: mistobud55085@ukr.net. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Строки подання зауважень та пропозицій – включно до 24.00 години **09 січня 2023 року**.

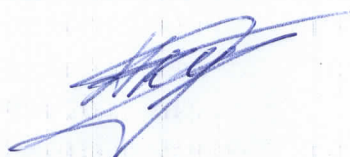
Ознайомитися з проектом документа державного планування та звітом про СЕО можна за адресою: 55002, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, бул. Цвіточний, 9, каб. 1, а також на офіційному веб-сайті: <http://yu.mk.ua/> (окрім графічних матеріалів).

Відповідальні особи: Комарніцька Ольга Олександрівна - начальник відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради, тел. (05136) 5-51-71, 5-51-90; e-mail: ecozem2016@ukr.net.

Ічанська Христина Владиславівна – заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради, тел. (05136) 5-50-85, e-mail: mistobud55085@ukr.net.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту державного планування відсутня.

Секретар міської ради



Олександр АКУЛЕНКО