



Нікопроект

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нікопроект»

54001, Україна, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 42, оф. 10. тел. (068) 903-98-03, (067) 01-01-160, e-mail: nikoproekt@ukr.net

ЄДРПОУ 41209862; р/р 26004053229355 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 326610

Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004536 від 26.12.2019р.

Замовник:

**Іванівська сільська рада
Арбузинського району Миколаївської області**

ПАНКРАТОВЕ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

**ТОМ 1
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Директор

С.Г. Рябченко

Головний архітектор проекту

Д.О. Гречкосій

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Сторінки
МА/18/01-2-МД.ПЗ	Том 1 пояснювальної записки генерального плану	1-61
МА/18/01-2-МД.ПЗ.ЗТ	Том 2 Пояснювальна записка плану зонування території (зонінг).	1-122
МА/18/01-2МД.ІТЗ.ЦЗ.	Том 3 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час	1-29
МА/18/01-2МД.ІТЗ.ЦЗ.	Том 4 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період	1-26
	Графічний матеріал	Масштаб
Аркуш 1	Схема розташування населеного пункту в Системі розселення у довільному масштабі	M1:25000
Аркуш 2	План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	M1:2000
Аркуш 3	Генеральний план (основне креслення) поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень	M1:2000
Аркуш 4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	M1:2000
Аркуш 5	Схема інженерного обладнання території	M1:2000
Аркуш 6	Схема інженерної підготовки та захисту території	M1:2000
Аркуш 7	Схема зонування території населеного пункту	M1:2000

Зам. інв. №										
	Підпис і дата									
Інв. № ор.							МА/18/01-2-МД.ПЗ.			
	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Арк.	Аркуші
								МД	2	74
	Виконав	Кучеренко						ТОВ «Нікопроект» м. Миколаїв		
	Перевірив	Гкаченко								
ГАП	Гречкосій									
Н.контр.	Пічуга									

Розділ проекту	Посада	ІПБ	Підпис
	Головний архітектор	Гречкосій Д.	
	Архітектор	Кучеренко К.	
	Архітектор	Ткаченко Ю.	
	Інженер II категорії	Пантелеймонова В.	
	Провідний інженер	Лопатюк М.	
	Н. контроль	Пічуга О.	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

3

Генеральний план с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області розроблений, відповідно до діючих Державних будівельних норм України «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019), «Склад та зміст генерального плану» (ДБН Б.1.1-15:2012), а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження генерального плану населеного пункту.

Головний архітектор проекту _____ О. Д. Гречкосій
 (підпис) (П. І. Б.)

Зам. інв. №															
	Підпис і дата														
Інв. № ор.	МА/18/01-2-МД.ПЗ.														
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата									
	Виконав		Кучеренко												
	Перевірив		Гкаченко												
	ГАП		Гречкосій												
	Н.контр.		Пічуга												
Підтвердження ГАПа						<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Арк.</td> <td>Аркуші</td> </tr> <tr> <td>МД</td> <td>4</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ТОВ «Нікопроект» м. Миколаїв</td> </tr> </table>	Стадія	Арк.	Аркуші	МД	4	74	ТОВ «Нікопроект» м. Миколаїв		
Стадія	Арк.	Аркуші													
МД	4	74													
ТОВ «Нікопроект» м. Миколаїв															

ЗМІСТ

1.	I ВСТУП -----	8
2.	II АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА -----	13
2.1.	Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення. -----	13
2.1.1.	Історична довідка. -----	13
2.2.	Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території -----	13
2.2.1.	Місцеположення, рельєф -----	13
2.2.2.	Клімат -----	14
2.2.3.	Геологічна будова -----	14
2.2.4.	Гідрогеологічні умови -----	15
2.2.5.	Гідрологічні умови -----	16
2.3.	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту. -----	16
2.3.1.	Демографія. -----	17
2.4.	Характеристика сучасної функціонально-планувальної організації території -----	19
2.5.	Використання території -----	20
2.6.	Характеристика структури та розмірів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів -- Ошибка! Закладка не определена.	
2.6.1.	Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва -----	21
2.7.	Характеристика об'єктів обслуговування -----	21
2.7.1.	Перелік об'єктів господарського комплексу -----	22
2.8.	Транспортна інфраструктура -----	23
2.8.1.	Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт -----	23
2.8.2.	Залізничний транспорт -----	23
2.8.3.	Вулична мережа -----	23
2.8.4.	Внутрішньо-міський громадський транспорт -----	24
2.9.	Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури -----	24
2.9.1.	Водопостачання. -----	24

Зам. інв. №							МА/18/01-2-МД.ПЗ.		
	Підпис і дата								
Інв. № ор.									
Зміст пояснювальної записки							Стадія	Арк.	Аркуші
							МД	5	74
							ТОВ «Нікопроект» м. Миколаїв		

2.9.2.	Каналізування.	-----	24
2.9.3.	Електропостачання.	-----	24
2.9.4.	Газопостачання.	-----	24
2.9.5.	Теплопостачання.	-----	25
2.10.	Характеристика інженерної підготовки та благоустрою	-----	25
2.11.	Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів	-----	25
2.12.	Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	-----	26
2.12.1.	Стан повітряного басейну	-----	26
2.12.2.	Стан водного басейну	-----	26
2.12.3.	Стан ґрунтів	-----	26
2.12.4.	Радіаційне забруднення	-----	27
2.12.5.	Характеристика природно-заповідного фонду	-----	27
2.12.6.	Корисні копалини	-----	27
2.12.7.	Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту	-----	27
2.13.	Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій	-----	28
2.14.	Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини.	-----	28
3.	ІІІ ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	-----	31
3.1.	Прогноз демографічного розвитку населеного пункту	-----	31
3.2.	Перспективна чисельність та структура трудових ресурсів населеного пункту	---	31
3.3.	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	-----	33
3.4.	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	-----	34
3.5.	Основні завдання планувальної організації території населеного пункту	-----	35
3.6.	Функціональне зонування території населеного пункту	-----	35
3.7.	Планувальна структура населеного пункту. Система центрів	-----	37
3.8.	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	-----	38
3.9.	Обсяги житлового будівництва	-----	40
3.10.	Зелені насадження	-----	41
3.11.	Розвиток об'єктів господарського комплексу	-----	42
3.12.	Транспортна інфраструктура	-----	43
3.12.1.	Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт	-----	43
3.12.2.	Залізничний транспорт	-----	43
3.12.3.	Вулична мережа	-----	43
3.12.4.	Внутрішньо-міський громадський транспорт	-----	44

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		6

3.12.5.	Автомобільний транспорт-----	44
3.13.	Напрями розвитку інженерної інфраструктури -----	45
3.13.1.	Водопостачання. -----	46
3.13.2.	Господарсько-побутова каналізація. -----	48
3.13.3.	Виробнича каналізація -----	Ошибка! Закладка не определена.
3.13.4.	Дошова каналізація. -----	49
3.13.5.	Електропостачання. -----	50
3.13.6.	Протипожежні заходи. -----	45
3.13.7.	Зв'язок, радіомовлення, телебачення. -----	Ошибка! Закладка не определена.
3.13.8.	Теплопостачання. -----	51
3.13.9.	Газопостачання. -----	53
3.14.	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод-----	54
3.15.	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища -----	56
3.15.1.	Стан повітряного басейну-----	57
3.15.2.	Стан водного басейну-----	57
3.15.3.	Стан ґрунтів-----	58
3.15.4.	Характеристика природно-заповідного фонду -----	59
3.16.	Розміщення кладовищ -----	61
3.17.	Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту-----	61
3.18.	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, території, що мають статус історико-культурного призначення -----	64
3.19.	Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини -----	65
3.20.	Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб-----	68
3.21.	Заходи з реалізації генерального плану-----	69
3.22.	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій-----	70
4.	IV. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ-----	71

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							7
Інв. № ори..							МА/18/01-2-МД.ПЗ.
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

І ВСТУП

Сучасна містобудівна діяльність має плановий характер. Це означає, що кожен населений пункт повинен мати генеральний план розвитку на 20 років (генеральний план), проекти детального планування та забудови житлових та промислових кварталів тощо, а також комплексні схеми розвитку транспортних та інженерних систем, озеленення та ін. Без необхідного складу містобудівних проектів всіх видів та рівнів населеного пункту не повинен розміщуватися жоден архітектурний об'єкт, жодна інженерна споруда. Склад та методика містобудівного проектування визначається з урахуванням того, як побудована діяльність в суміжних областях управління розвитком населеного пункту. Тому, архітектор-містобудівельник повинен добре знати, як розвивається населений пункт, як побудована система планового розвитку і як йому співвідносити свою роботу з функціонуванням всієї цієї системи.

Сучасне містобудування виходить з того, що населений пункт постійно розвивається та видозмінює свою структуру та облік. Це потребує уваги до процесів розвитку та до динаміки станів. Розвиток населеного пункту означає постійні зміни його кількісних та якісних параметрів, таких, як чисельність та структура населення, територія, забезпеченість різними видами інфраструктури, стан будівель, якість оточуючого середовища та ін.

У процесі росту населений пункт має альтернативи – спонтанний або планомірний розвиток. Перше нерідко призводить до конфліктних планувальних ситуацій, іншого разу критичного рівня. Протидіяти цьому, знаходячи найбільш ефективні шляхи розвитку, повинна система управління містобудування (в тому числі містобудівне проектування), призначена надати населеному пункту планомірність та передбачуваність його розвитку.

Система управління розвитком села – складна комплексна сфера діяльності, куди входять соціальне та народно-господарське планування, всі види проектування планування та забудови, організація капітального будівництва та експлуатації господарства, оперативне керівництво, а також наукові дослідження, що складають теоретичну та прикладну наукову основу розроблення, прийняття містобудівних та місторегулюючих рішень.

Призначення системи управління – виконати розвиток населеного пункту таким, що підлягає управлінню та цілеспрямованості.

Мережа сільських поселень не відрізняється високим ступенем стійкості: змінюються такі показники, як кількість населених пунктів, щільність їх мережі, величина та народногосподарські функції населення. Нажаль, намічається стійка тенденція до концентрації сільського населення, тобто скорочується число сільських населених пунктів при переважному розвитку більш крупних поселень. Концепція територіального розвитку населених пунктів та планувальної

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

8

організації території сільської ради розробляється в проекті схеми планування відповідної території, який в умовах приватизації землі повинен бути первинним і обов'язковим містобудівним документом.

Розроблення генерального плану с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області виконане Товариством з обмеженою відповідальністю «Нікопроект», відповідно до договору МА/18/01-2 від 24.09.2018р., укладеного з виконавчим комітетом Іванівської сільської ради. Містобудівні регламенти окремих частин території населеного пункту встановлені, згідно схеми зонування, що розроблена у складі генерального плану (Том 2).

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Іванівської сільської ради від №2 від 10.03.2017 р.; завдання на розроблення генерального плану та плану зонування території с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області затвердженого від 22.10.2018 р.

Генеральний план с. Панкратове розробляється вперше.

Відповідно до інформації Іванівської сільської ради № 5-р від 17.02.2016 р., відбулося перейменування існуючих вулиць:

- вул. Радянської Армії-вул. Набережна;
- вул. Потьомкіна-вул. Вишнева.

Розроблення Генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17); ДБН Б. 1.1-15:2012).

Новий Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Основні принципи рішення Генерального плану с. Панкратове:

- створення територій комунальної та промислової сфери;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

Генеральним планом визначені потреби в територіях для забудови, межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон,

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							9
Інв. № ори..							МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

розміщення об'єктів культурно-побутового, житлового та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду та освоєнням територій, що зайняті промисловими об'єктами, від яких не витримуються санітарно-захисні зони.

Безперервний рух транспорту і пішоходів на вулицях населеного пункту забезпечують дорожньо-транспортні споруди – наземні пішохідні переходи. На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, будівництво обходів населених пунктів в межах зон впливу та будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів. Активне зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту найближчим часом призведе до вичерпання, певною мірою, пропускної спроможності магістралей, і це обумовлює новий підхід до проектування вуличної мережі: відведення транзитних транспортних потоків, створення вуличної мережі в обхід центру населеного пункту, організація одностороннього руху транспорту.

Генеральний план розроблений відповідно до чинного законодавства України:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Лісовий кодекс;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст. 31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Наказ Мінрегіону "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації" від 16.11.2011 р. № 290;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 р. № 555;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

							МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			10

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення» від 16.09.2015 р. № 712;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти.»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів »;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-16:2007 «Норми відведення земельних ділянок для будівництва (реконструкції) автомобільних доріг»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2.-6:2013 «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту»;
- Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- ДСанПін 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» зі змінами;
- Державні санітарні правила та норми 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ори..					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
МА/18/01-2-МД.ПЗ.					Лист
					11

- та іншої документації, що може бути використана при розробленні генерального плану населеного пункту.

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану с. Панкратове розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Генеральний план с. Панкратове розроблений на розрахунковий період до 2040 року.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, виконаній ТОВ "Архізем", 2017 році.

Можливість розроблення дійсної містобудівної документації обумовлена наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме – містобудівної документації (серія АА № 001451 від 17.04.2013 року).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації», були проведені громадські слухання 27.08.2019 р., що підтверджується публікацією у виданні «Нове життя» від 27.07.2019 р. По закінченню громадських слухань, був складений протокол (копія у Додатках).

Будь-яке тиражування або копіювання дійсної містобудівної документації без відома ТОВ «Нікопроект» забороняється.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ори..						
						Лист
МА/18/01-2-МД.ПЗ.						
						12
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

II АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Село Панкратове – село на північному-заході Миколаївської області, розташоване на відстані 130 км від обласного центра м. Миколаїв.

Село Панкратове відноситься до Іванівської сільської ради. Розташоване у західній частині Арбузинського району, на відстані 14,6 км від районного центру смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області і являється його адміністративно-територіальною одиницею.

Площа с. Панкратове станом на 01.01.2020р. становить 80,1 га, населення – 340 особи. За групою поселень с. Панкратове відноситься до середніх поселень.

До Іванівської сільської ради підпорядковані наступні населені пункти: с. Іванівка та с. Панкратове.

2.1.1. Історична довідка.

Село Панкратове Арбузинського району розташоване за 14 км на схід від районного центру і за 4 км від Іванівської сільської ради. Площа населеного пункту за даними державної статистичної звітності станом на 01.01.2011 р. складає 80,1 га, де знаходиться 138 садиби, чисельність населення 318 чол.

Село Панкратове підпорядковане Іванівській сільській раді.

Територія населеного пункту Панкратове не входить в приміську зону міста з чисельністю більше 100,0 тис. чол. та ні в одну із зон радіоактивного забруднення в наслідок Чорнобильської катастрофи.

Населений пункт не має статусу курорту.

В с. Панкратове функціонує бібліотека, поштове відділення, магазини, фельдшерсько-акушерський пункт, клуб.

Більша частина працездатного населення працює на фермерських господарствах та ПП АП «Благодатненський птахопром».

Місцями масового відпочинку населення служить місцевий сільський клуб, літом – пляж біля річки Південний Буг.

2.2. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території

2.2.1. Місцеположення, рельєф

Географічне положення населеного пункту – 47°51'45" північної широти, 31°09'08" східної довготи.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						13

Територія с. Панкратове розташована в північній частині Миколаївської області у степовій фізико-географічній зоні. Являє собою рівнину, котра поступово знижується з півночі на південь до Чорного моря, висота 20—40 м. Здебільшого територія зайнята відрогами правобережної Придніпровської височини (висота до 240 м) з сильно розчленованою мережею ярів, балок і долин.

2.2.2. Клімат

Територія області характеризується континентальним, дуже теплим, посушливим кліматом. За кількістю опадів та умовами випаровування північна і центральна частина області відноситься до зони недостатнього зволоження, південна - до посушливої. Середня річна температура повітря становить +8 - +10°C, середня температура липня +21,2 - +22,9°C, січня —3,2 —5,0°C; абсолютний максимум - +38 - +39°C, абсолютний мінімум —29 — 33°C. Тривалість безморозного періоду 160 - 205 днів, вегетаційного періоду - 215 - 225 днів.

Сума опадів за рік становить 380 - 500 мм, основна їх кількість (65 - 70%) випадає в теплий період року у вигляді злив (добова кількість може досягати 60 - 70 мм), в результаті чого основна кількість опадів витрачається на поверхневий стік, а незначна - на інфільтрацію. Осінньо-зимові періоди, як правило, характеризуються затяжними малоінтенсивними дощами, що підвищує інфільтрацію і в результаті обумовлює повсюдне підвищення ґрунтових вод. Сніговий покрив устанавлюється в листопаді-грудні, зникає - в кінці лютого - на початку березня. Його висота змінюється від 10 - 12 см, в центральних і південних районах, до 50 см - в північних. За морозний період глибина промерзання ґрунтів досягає 75 - 80 см на півночі і 64 см - на півдні області.

Переважаючі напрями вітрів змінюються з північно-західних та південно-східних вітрів на півночі регіону (Первомайськ) на північно-західні, північно-східні вітри у центрі (Вознесенськ і Миколаїв), північні і північно-західні поблизу Березанки та південно-західні і північні на Чорноморському узбережжі (Очаків).

За метеорологічними показниками територія області характеризується підвищеним (у північно-західній частині області) та помірним (в південно-східній частині) природним потенціалом забруднення атмосферного повітря і, відповідно, несприятливими та малосприятливими умовами розсіювання викидів забруднюючих речовин в атмосферу.

2.2.1. Геологічна будова

Територія області являє собою рівнину, котра поступово знижується з півночі на південь до Чорного моря, висота 20—40 м. Здебільшого територія відноситься до Причорноморської низовини; північ зайнятий відрогами

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																	

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

правобережної Придніпровської височини (висота до 240 м) з сильно розчленованої мережею ярів, балок і долин. Найвища точка (255,6 м) розташована на північний схід від села Єлизаветівка Братського району. Широкі міжрічні простори характеризуються тут наявністю великих округлих знижень («поди»), які навесні заповнюються водою і утворюють тимчасові озера. До території області також належать острів Березань і захід Кінбурнської коси.

Північна частина Миколаївської області займає Український кристалічний щит, що складається з твердих порід - гранітів, гнейсів, кварцитів та інших. Південна частина розташовується на Причорноморській западині.

Серед корисних копалин, певне промислове значення мають будівельні матеріали (граніти, вапняки, мергель, каолін, трепел, гіпс, кварцові піски, глини), також є поклади графіту, бурого вугілля, торфу. Виявлено джерела мінеральних вод, лікувальні грязі. Область недостатньо забезпечена мінерально-сировинними ресурсами.

2.2.2. Гідрогеологічні умови

Морфометрія річкових долин різна і обумовлена геологічними характеристиками території - на півночі області долини сформувались в кристалічних породах. Їх береги круті і урвисті, а глибини врізу досягають 75 м (річка Південний Буг в районі міста Первомайськ);

Північна частина відноситься до провінції тріщинних і пластово-порових вод Українського щита. Природними факторами формування підземних вод є інфільтрація атмосферних опадів і поверхневих вод у межах басейну і надходження підземних вод з Українського кристалічного щита. Загальний напрямок руху підземних вод - на південь, у цьому ж напрямку збільшується мінералізація води.

Основний водоносний горизонт приурочений до середньо-пліоценових, понгійських, меотичних відкладів та до тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію.

На всій території області поширені водоносні комплекси антропогенових, неогенових і палеогенових відкладів, що складаються з численних гідравлічно пов'язаних між собою водоносних горизонтів. Антропогенні водоносні горизонти містяться в алювіальних, лиманно-морських і еолових пісках та покривних суглинках на вододілах і річкових терасах. Водоносний комплекс неогенових відкладів, експлуатаційні запаси якого складають близько 80% басейну, на глибині 1,5-240 м складається з гідравлічно пов'язаних між собою водоносних пісків і вапняків, розділених водостійкими породами.

Прогнозні запаси підземних вод основних водоносних горизонтів у межах Миколаївської області визначено і апробовано у кількості 441,6 тис м³/добу.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							15
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

За прогнозними запасами підземних вод в Арбузинському районі ПЗПВ складатиме 4,80 тис. м3/добу.

2.2.3. Гідрологічні умови

В межах с. Панкратове протікає р. Південний Буг та річка без назви, яка є лівою притокою р. Південний Буг.

Річка Південний Буг має довжину 806 км та водозабірну площу 63700,00 км².

Згідно ст. 79 Водного кодексу України по класифікації ця річка відноситься до великих річок України. Відповідно ст. 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги становить 100 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної смуги подвоюється. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюються з урахуванням містобудівної документації.

Річка без назви має довжину 3,5 км та водозабірну площу 8,40 км².

Згідно ст. 79 Водного кодексу України по класифікації ця річка відноситься до малих річок України. Відповідно ст. 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги становить 25 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної смуги подвоюється. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюються з урахуванням містобудівної документації.

Відповідно ст.88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проектованої території, відносяться:

- розташування автодороги районного значення загального користування IV категорії С150106 Благівіщенське-Миколаїв;
- на сході від села проходить автомобільна дорога національного значення Н-24 Кіровоград-Миколаїв;
- з західної сторони від села протікає р. Південний Буг
- село розташовано на відстані 14,6 км від районного центру, смт Арбузинка

Обмежуючі чинники:

До внутрішніх чинників розвитку населеного пункту відносяться характеристики: рівень розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, планувальні обмеження, рівень природної та техногенної безпеки території, рівень інвестиційної привабливості території.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ори..							Лист
									16
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	МА/18/01-2-МД.ПЗ.			

2.3.1. Демографія.

Згідно даних управління статистики у Арбузинському районі станом на 01.01.2020 року, чисельність постійного населення с. Панкратове становить 340 осіб.

Чисельність постійного населення с. Панкратове, згідно даних Іванівської сільської ради, склала:

2013 р. – 346 осіб;

2014 р. – 350 осіб;

2020 р. – 340 осіб.

За період з 2013-2020 спостерігається зменшення населення. Отже, з 2013 по 2020 рр. чисельність жителів с. Панкратове зменшилась на 6 осіб. Враховуючи інерційність негативних демографічних тенденцій останнього десятиліття природне зменшення не було основним фактором в зменшенні чисельності населення. Зменшення його чисельності відбувалося за рахунок механічного спаду. Відсутність робочих місць – змушувало населення, переважно молодь, переїжджати до міста.

Перспективні зміни в чисельності жителів населеного пункту будуть залежати, як від природного, так і механічного приростів. Але покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У таблицях 2.1 та 2.2. наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення с. Панкратове.

За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до сприятливої, спостерігається тенденція збільшення трудового навантаження.

Таблиця 2.2.

Вікова структура населення с. Панкратове

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2020 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 16 років, тому числі:	23	6,8
	0-7 рік	8	2,4
	7-16 років	15	4,4
2.	Населення працездатного віку:	252	74,1
	- чоловіки (16-59 років)	109	32
	- жінки (16-54 роки)	143	42
	в тому числі: 17	2	0,1
3.	Населення старше працездатного віку:	65	19,1
	- чоловіки 60 років і старші	32	9,4

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист
17

- жінки 55 років і старші	33	9,7
Все населення	340	100

Таблиця 2.3.

Баланс трудових ресурсів с. Панкратове

№ п/п	Групи населення	Населення, осіб
<i>I. Трудові ресурси</i>		
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	252
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	7
3.	Працюючі особи пенсійного віку	1
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	246
<i>II. Використання трудових ресурсів</i>		
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	14
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	
7.	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	4
8.	Безробітні	5
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	5
	- обслуговуючі кадри*	8
	Все населення	340

Примітка: до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

В цілому, демографічні фактори можна віднести до факторів, що сприяють розвитку населеного пункту.

В с. Панкратове знаходяться численні виробничі, сільськогосподарські підприємства та складські приміщення.

Проаналізувавши існуючу ситуацію, виявлені чинники, що сприяють розвитку території населеного пункту с. Панкратове:

- розташування автодороги районного значення загального користування IV категорії С150106 Благовіщенське-Миколаїв;
- наближеність автомобільної дороги національного значення Н-24 Кіровоград-Миколаїв;
- через населений пункт протікає річка без назви, яка є лівою притокою річки Південний Буг;
- привабливість для позаміського розселення міського населення (дачі, садові ділянки);

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

18

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- наявність вільних територій придатних для розміщення житлової садибної забудови, громадських будівель;
- наявність вільних територій придатних для ведення особистого селянського господарства;
- наявність вільних територій придатних для розміщення виробничих підприємств.

2.3.2. Характеристика сучасної функціонально-планувальної організації території

Планувальна структура одна з основних характеристик просторової організації сучасного населеного пункту, що відображає розташування і взаємозв'язок промислових, житлових, комунальних, транспортних і інших функціональних зон. Розвиток планувальної структури пов'язаний з ускладненням соціально-економічних функцій населеного пункту, збільшенням і диференціацією забудованих територій різного призначення.

Село Панкратове, має значний потенціал для розвитку житлової та громадської сфери; територіальні ресурси для розвитку промисловості, комунально-складських територій та підприємств сільськогосподарського спрямування.

Структура села має лінійно квартальну структуру із розгалуженими транспортними зв'язками між основними районами населеного пункту. Село має видовжену форму. Житлові квартали частково розділені річкою без назви, які суттєво впливають на планувальну структуру. Головними композиційними осями є вул. Вишнева та Гірська, які формують планувальний каркас населеного пункту.

Структурні планувальні осі, представлені основними магістральними (головними) вулицями, природна планувальна вісь сформована річкою, вздовж якого розташований населений пункт та балками які ділять житлові квартали на відокремлені ділянки.

Сельдищна зона представлена житловими кварталами садибної забудови.

Громадська зона с. Панкратове має вузлову структуру, локалізуючись вздовж вул. Вишнева та поєднує в собі декілька функцій – адміністративну, охорони здоров'я, освітню, комерційну, тощо.

Зону зовнішнього транспорту утворено автомобільними шляхами зовнішнього зв'язку. Біля с. Панкратове проходить автомобільна дорога національного значення Н-24 Кіровоград-Миколаїв та автомобільна дорога районного значення загального користування С150106 Благовіщенське-Миколаїв.

Ландшафтно-рекреаційну зону створюють озеленені території с. Панкратове, зони короткочасного відпочинку, розміщені в кварталах житлової забудови та у балці, яка проходить крізь село. Формування зони відбувається за рахунок створення парків, скверів, інших озелених територій.

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..						Лист
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Основні проблеми існуючої планувальної структури:

- неоднорідна та розосереджена забудова;
- порушені взаємозв'язки між основними функціональними зонами; змішане функціональне використання території, внаслідок чого погіршуються умови проживання населення;
- нерівномірне розміщення об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування.

2.3.3. Використання території

Територія с. Панкратове відповідно до плану сучасного використання території складає 80,1 га. Житлова забудова складає 63,18% від території населеного пункту, що займають найзначніший відсоток.

Нижче, в таблиці 2.8, наведено сучасне використання території.

Таблиця 2.8.

Сучасне використання території населеного пункту

Показники	га	%
1. Житлова забудова, всього, у тому числі:	50,61	63,18
- багатоквартирна	-	-
- садибна	50,61	63,18
2. Громадська забудова	1,18	1,47
3. Виробничі території		
4. Комунальні та складські території	1,47	1,84
5. Території об'єктів інженерної інфраструктури		
6. Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	3,11	3,88
- вулично-дорожньої мережі	3,11	3,88
- зовнішній транспорт		
- об'єктів обслуговування		
7. Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у тому числі:	-	-
- загального користування		
- озеленені території		
- зелені насадження спеціального призначення	-	-
8. Території сільськогосподарського призначення	2,63	3,28
9. Водні поверхні	0,43	0,54
10. Інші території	-	-
Територія в межах населеного пункту	80,1	100,0

* Показники таблиці наведені відповідно до обмірів відповідно креслення «План сучасного використання території».

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

20

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.3.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва

На території с. Панкратове налічується 192 садибних житлових будинків. Існуючий житловий фонд складає близько 25,023 тис. м² загальної площі.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 73,6 м² на 1 особу.

Із загальної кількості наявного в населеному пункті житлового фонду 96 % складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2040 рік), 4% складає житло, що має значний відсоток зносу.

В межах території населеного пункту розміщені квартали садибної житлової забудови з присадибними ділянками та громадськими будівлями.

Коефіцієнт сімейності становить – 1,8.

Загальна характеристика житлової забудови представлена в таблиці 2.4.

Таблиця 2.4.

Загальна характеристика житлової забудови по типам с. Панкратове

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення	Житлова забезпеченість
	тис. м ²	%	осіб	м ² /люд.
Садибна	25,023	100	340	73,6
РАЗОМ:	25,023	100	340	73,6

2.3.5. Характеристика об'єктів обслуговування

На території населеного пункту функціонують численні об'єкти культурно-побутового обслуговування: загальноосвітня школа (недіюча), фельдшерсько-акушерський пункт, бібліотека, будинок культури, магазини продовольчих та непродовольчих товарів і т.д.. Відповідно до інформації ЦПМСД Арбузинського району від 26.03.2018 року, стаціонарне медичне обслуговування населення с. Панкратове здійснюється КЗ «Арбузинський РЦ ПМСД».

Відповідно до наданої інформації Іванівської сільської ради та натурних досліджень, на території с. Панкратове знаходиться загальноосвітня школа I-III ступенів.

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення с. Панкратове Іванівської сільської ради розвинена добре, але не в повній мірі забезпечує потреби населення.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення с. Панкратове наводиться нижче в таблиці 2.5.

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							21
Інв. № ори..							МА/18/01-2-МД.ПЗ.
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Сучасна мережа культурно-побутового обслуговування с. Панкратове

№ п/п	Установи та організації	Одиниця виміру	Існуючий стан	Забезпеченість на 1000 мешканців	Нормативна забезпечен., на 1000 жит.	% від норматив. показників	
ЗАКЛАДИ ОСВІТИ							
1	Заклади дошкільної освіти	Місце	60	за завданням на проектування		100	
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я							
2	Фельдшерсько-акушерський пункт	Об'єкт	1	За завданням на проектування			
ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МІСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНОЇ ТА ДОЗВІЛЛЄВІ							
3	Бібліотека	тис. одиниць зберігання	3,5	3,50	1	1,5	100
		чит. місць на 1 тис. осіб	5	5,00	2		100
4	Сільський клуб	Місце відвідування на 1 тис. осіб	100	100,00	20		100
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ							
5	Магазини продовольчих товарів	м ² торговельної площі на 1 тис. осіб	146	146,00	15		100
ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ЮРИДИЧНІ УСТАНОВИ, ПРАВОПОРЯДКУ							
6	Відділення зв'язку	Об'єкт на 1 тис. осіб	20	20,00	0,16		100
ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА							
7	Кладовище традиційного поховання	га	1,47	0,29	0,1		100

2.3.6. Перелік об'єктів господарського комплексу

Організація особистого підсобного господарства. Особисте підсобне господарство передбачено на присадибних ділянках, площа яких для нової забудови намічається в межах 0,25 га, як і для тої, що зберігається.

Комунальна зона. Комунальна зона представлена діючим кладовищем у східній частині села з санітарно-захисною зоною 300 м.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							22
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Промислова зона. В межах населеного пункту відсутні виробничі та сільськогосподарські підприємства. Проте на території сільської ради діє ПП «Аграрне підприємство «Благодатненський птахопром».

2.4. Транспортна інфраструктура

2.4.1. Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт

Відповідно до інформації Служби автомобільних доріг від №702/04-11 від 27.03.2018 р., через с. Панкратове проходить автомобільна дорога районного значення С150106 (Благовіщинське-Миколаїв), четвертої технічної категорії. Протяжність дороги 4 км, ширина зеленого полотна від 10 м до 18 м.

Швидкість руху, в межах населеного пункту, з 1 січня 2018 року відповідно постанови уряду №883 від 10 листопада 2017 р. становить 50 км/год, за межами населеного пункту 90 км/год.

Дані щодо середньодобової інтенсивності руху на вищезазначеної дорозі в управлінні відсутні.

Біля меж населеного пункту проходить автомобільна дорога національного значення Н-24 Кіровоград-Миколаїв.

Транспортні розв'язки в двох рівнях відсутні.

2.4.2. Залізничний транспорт

На території населеного пункту відсутня залізниця. Найближча станція – Кавуни – 13,3 км.

2.4.3. Вулична мережа

Система вуличної мережі с. Панкратове представлена вулицями та внутрішньо квартальними проїздами. Головною вулицею є вулиця Вишнева та вул. Гірська, що перетинають населений пункт і єднає місця розселення з планувальними районами, основними вузлами громадської забудови та громадського центру. Параметри існуючих вулиць та проїздів не відповідають нормативним та потребують заходів з їх розширення до мінімальних нормативних значень.

Протяжність магістральних вулиць становить 1,5 км та 1,7 км відповідно. Загальна протяжність магістральної мережі становить 3,2 км, а щільність мережі магістральних вулиць становить 0,4 км/км². Щільність вуличної мережі обумовлено лінійною схемою формування вуличної мережі та проходження безпосередньо через населений пункт трас автомобільних доріг загального користування.

На магістральній мережі функціонує мостові переходи, які розташовано в створі вулиць Вишнева та Гірська. Довжина даний мостових переходів становить

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	23

10-12 метрів, а їх ширина складає 7-7,5 метрів. Технічний стан основних елементів конструкції – задовільний.

В с. Панкратове відсутні транспортні розв'язки в різних рівнях, саморегульовані транспортні розв'язки та штучні споруди транспорту (окрім мостових переходів).

2.4.4. Внутрішньо-міський громадський транспорт

На сьогоднішній день в с. Панкратове відсутній внутрішньо міський громадський транспорт. Його функції частково виконують приміські автобусні маршрути, лінії руху яких частково проходять по вуличній мережі населеного пункту. Протяжність ліній руху приміських автобусних маршрутів по вуличній мережі становить 3,2 км, а щільність мережі руху автобусу становить 0,4 км/км².

Враховуючі не велику площу с. Панкратове, для внутрішніх поїздок населення використовує приватний автомобільний транспорт, моторизовані засоби переміщення та велосипеди.

2.5. Характеристика інженерної інфраструктури

2.5.1. Водопостачання.

На теперішній час централізоване водопостачання с. Панкратове здійснюється за допомогою вогодогону, прокладеного від поверхового водозабору, розташованого у с. Іванівка, на півночі від с. Панкратове до споживачів м. Южноукраїнськ, розташованого на півдні. Майже всі споживачі села забезпечені централізованим водопостачанням.

Система водопостачання села не вирішує проблеми протипожежного захисту.

2.5.2. Каналізування.

На час складання проекту на території с. Панкратове відсутня система централізованого каналізування. Населення житлової та громадської забудови користуються дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами, з яких, асенізаційним транспортом, стічні води відвозяться на територію найближчих очисних споруд. Більш детальна інформація щодо водовідведення споживачів житлово-комунального сектору села відсутня.

2.5.3. Електропостачання.

Джерелом електропостачання села Панкратове є електростанція, інформація щодо якої не була надана у складі вихідних даних. Електропостачання села Панкратове забезпечується через 4 трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ. На заході від села розташована електростанція 35/10 кВ, енергосистеми

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						24

Миколаївської області. Територією села прокладені повітряні лінії електропередачі напругою 35 кВ.

Споживачі в межах села отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями.

2.5.4. Газопостачання.

На теперішній час в с. Панкратове відсутня централізована система газопостачання. Населення села використовує зріджений газ для комунальних потреб. Індивідуальні газобалонні установки заповнюються на найближчих АЗС.

2.5.5. Теплопостачання.

На теперішній час централізована система теплопостачання в с. Панкратове відсутня. Теплопостачання існуючого житлово-комунального сектору села здійснюється поквартирно, від автономних побутових теплогенераторів, що працюють, переважно, на твердому паливі або електриці. Теплопостачання громадських споруд здійснюється від місцевих теплогенераторних, що працюють на твердому паливі або електриці. Сільськогосподарські підприємства мають власні джерела теплової енергії.

2.5.6. Характеристика інженерної підготовки та благоустрою

Інженерне підготування території та комплексний благоустрій території с. Панкратове потребує удосконалення.

На сьогодні мережі дощової каналізації в с. Панкратове відсутні.

2.5.7. Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів

Територія с. Панкратове потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги та радіотехнічних об'єктів.

Із сучасних геологічних процесів у межах басейну Південного Бугу найбільшого поширення набула ерозійна діяльність, заболочування, зсувні процеси, еолова діяльність (еолові лесси), ерозія землі і локально-карстові явища.

Природні і антропогенні ландшафти у сфері природокористування заплави Південного Бугу є складними ландшафтно-інженерними системами, де діють активні інженерні споруди, що забезпечують відповідний водний режим – зрошувальні канали та дамби.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						25

2.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Згідно листа №14.5.2-2-11/2830-20 від 04.06.2020 р., наданого Головним управлінням держпродспоживслужби, станом на 04.06.2020 р. на території с. Панкратове об'єкти, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами відсутні.

Інформації щодо незадовільного стану атмосферного повітря території с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Одеської області до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської облдержадміністрації не надходило.

2.6.1. Стан повітряного басейну

Екологічний стан населеного пункту у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним.

2.6.2. Стан водного басейну

За наявною інформацією Державного агентства водних ресурсів України № 07/1087 від 13.06.2018 р. в межах с. Панкратове протікає р. Південний Буг та річка без назви, яка є лівою притокою р. Південний Буг.

Річка Південний Буг має довжину 806 км та водозабірну площу 63700,00 км².

Згідно ст. 79 Водного кодексу України по класифікації ця річка відноситься до великих річок України. Відповідно ст. 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги становить 100 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної смуги подвоюється. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюються з урахуванням містобудівної документації.

Річка без назви має довжину 3,5 км та водозабірну площу 8,40 км².

Відповідно статті 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

2.6.3. Стан ґрунтів

На обліку у Департаменті на території с. Панкратове Арбузинського району Одеської області не значаться суб'єкти господарювання, які здійснюють господарську діяльність з утворення відходів, і яким на 2020 рік необхідно одержати дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами або зареєструвати декларацію про відходи за 2015 рік.

Відповідно до інформації Управління Держспоживчслужби в Арбузинському районі від №14.5.2-2-11/2830-20 від 04.06.2020 р., на території с. Панкратове відсутні худобомогильники та не здійснювалося захоронення трупів

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						26

тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології.

2.6.4. Радіаційне забруднення

У Департаменті екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів в межах населеного пункту с. Панкратове.

2.6.5. Характеристика природно-заповідного фонду

Територія с. Панкратове межує з об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення – національним природним парком «Бузький Град» (статус заповідного об'єкта надано Указом Президента України від 3.04.2009 р. «279/2009»).

При виконанні стратегічної екологічної оцінки необхідно забезпечити безумовне врахування меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду та дотримання вимог природоохоронного законодавства, в тому числі статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», якою забороняється будь-яка діяльність на землях природно-заповідного фонду, що негативно впливає або може негативно впливати на стан природних комплексів чи об'єктів, перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Відповідно до інформації Державного підприємства «Вознесенське лісове господарство» №79 від 13.03.2018 р., в межах території Іванівської сільської ради на балансі Арбузинського лісництва ДП «Вознесенське ЛГ» рахуються землі державного лісового фонду на площі 106,0 га.

Землі держлісфонду не вкриті лісовою рослинністю, відносяться до першої категорії лісів – ліси природоохоронного призначення (національні природні парки(зона регульованої рекреації)).

Територія держлісфонду ДП «Вознесенське ЛГ» в межах Іванівської сільської ради знаходиться на території національного природного парку загальнодержавного значення «Бузький Гард».

2.6.6. Корисні копалини

На території с. Панкратове родовищ твердих корисних копалин не зареєстровано.

2.6.7. Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту

В межах населеного пункту сміттєзвалища та скотомогильники відсутні.

Відповідно до інформації Департаменту екології та природних ресурсів Миколаївської області від №01-04/3048-04 від 03.06.2020 р., у межах території

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						27

Іванівської сільської ради немає зареєстрованих полігонів твердих побутових відходів.

2.7. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій

На території населеного пункту с. Панкратове та за його межами, але в безпосередній близькості, є наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан населеного пункту та можливості його розвитку.

На даний час на території с. Панкратове існують планувальні обмеження у вигляді:

1. Санітарно-захисних зон:

- від діючого кладовища традиційного поховання – 300,0 м;

2. Охоронних зон:

- від об'єктів культурної спадщини – 50,0 м;
- від повітряних ліній електропередач – 10,0 – 15,0 м;
- від трансформаторних підстанцій – 3,0 м;
- від електричних підстанцій 15,0 м.

3. Прибережно захисних зон:

- від малих річок, річок, струмків, потічків та ставків площею менше 3 га – 25,0 м;

(Згідно Водного Кодексу України, розділу IV, глави 18, статті 88)

На даний час територія санітарно-захисних зон в межах населеного пункту складає сумарно близько 24,5 га, що становить близько 30,58 % загальної території населеного пункту.

2.8. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878 на території Арбузинського району Миколаївської області населені пункти, включені до Списку історичних населених місць України, відсутні.

Згідно інформації управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Миколаївської обласної державної адміністрації від №477/02-10 від 02.04.2018 р., в межах с. Панкратове Арбузинського району Одеської області наявний 1 об'єкт культурної спадщини, визначений п. 2 ст. 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством України порядку, а саме:

-братська могила радянських воїнів (4 чоловіки) 1944 р. Перебуває на державному обліку ,як пам'ятка історії місцевого значення відповідно до рішення ради народних депутатів від 02.07. 1971 р №357;

-пам'ятний знак на честь воїнів-земляків,загиблих ,в роки Великої Відчизняної війни.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						28

Перебуває на державному обліку ,як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини місцевого значення відповідно до наказу управління культури облдержадміністрації від 10.12.2010 р. №261.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно зі ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови. Межі, та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. Найменшим віддаленням границі охоронної зони від пам'яток слід вважати 50 метрів; для пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини 50-500 метрів.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до проектно-планувальної та містобудівної документації. Згідно ДБН Б. 1.1-15:2012 у матеріалах Генеральних планів має бути відображена інформація щодо земель історико-культурного призначення. Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, міститься у Державному земельному кадастрі.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							29
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали школи археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України

Відповідно до інформації Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області довідка № 12 (181 від 26.05.2020 р.), землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту відсутні.

2.9. SWOT-аналіз

SWOT-аналіз - це аналіз території населеного пункту у межах та поза межами населеного пункту. Аналізу підлягають сильні сторони (Strength) та слабкі сторони (Weakness) населеного пункту, а також можливості (Opportunities) і загрози (Threats) підчас реалізації генерального плану.

Таблиця 2.6.

Перелік сильних та слабких сторін, можливостей та ризиків

Сильні сторони	Слабкі сторони
1) Поблизу проходить автомобільна дорога міжнародного значення Н-24 (Кіровоград-Миколаїв); 2) Поруч з населеним пунктом розташований регіональний ландшафтний парк; 3) Через населений пункт проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення С150106 (Благовіщинське-Миколаїв); 4) Через с. Панкратове протікає річка без назви, яка є лівою протокою р. Південний Буг; 5) Наявність потенціалу для розвитку комунальних, сільськогосподарських підприємств, виробничих підприємств.	1) Недостатнє розвинення інженерних мереж. 2) Наявність планувальних обмежень. 3) Недбале поводження з природними ресурсами. Відсутність водовідведення. 4) Не в повному обсязі забезпечує потреби тимчасового населення 5) Недосконала система вивезення сміття 6) Наявність в межах неселеного пункту територій непридатних для освоєння 7) Недостатня кількість робочих місць
Можливості	Ризики
1) Розвиток виробничих підприємств 2) Розвиток інфраструктури 3) Збільшення населення 4) Поліпшення стану водних об'єктів внаслідок запровадження басейного принципу управління 5) Будівництво підприємства з комплексної переробки відходів	1) Зменшення трудових ресурсів і загальне скорочення населення; 2) Демографічне вибуття населення; 3) Порушення санітарно-захисних зон; 4) Зростання рівня забруднення атмосферного повітря внаслідок збільшення автомобільного парку та автомобільних перевезень; 5) Погіршення стану здоров'я населення

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист
30

ІІІ ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

3.1. Прогноз демографічного розвитку населеного пункту

Чисельність населення с. Панкратове на 01.01.2020 року, за даними Іванівської сільської ради, становила 340 осіб.

Проаналізувавши наявний територіальний потенціал було визначено, що згідно із містобудівною ємністю території с. Панкратове, чисельність перспективного населення на розрахунковий етап 01.01.2040 р. може становити 397 осіб. При розрахунках прогнозованої чисельності населення були враховані оптимістичний варіант демографічного прогнозу чисельності сільського населення Арбузинського району, який був виконаний при розробці Схеми планування території Миколаївської області, та динаміка зміни чисельності населення с. Панкратове за останні 5 років. Збільшення чисельності населення передбачається за рахунок міграційного приросту та природної народжуваності.

Подальші розрахунки генерального плану виконані на основі перспективної чисельності населення, визначеної за містобудівною ємністю.

Таблиця 3.1.

Розселення населення с. Панкратове

Тип забудови	Чисельність населення існуючому житловому фонді	Чисельність населення на 01.01.2040р.	
		в новому житловому фонді	на кінець розрахункового етапу
Садібний одноквартирний житловий фонд	340	57	397
Всього	340	57	397

3.2. Перспективна чисельність та структура трудових ресурсів населеного пункту

Перспективна чисельність трудових ресурсів в с. Панкратове визначена з урахуванням зміни чисельності населення в працездатному віці.

Основою для визначення кількості трудових ресурсів є населення в працездатному віці.

Частка населення в працездатному віці с. Панкратове на перспективу, прийнята відповідно до розрахунків чисельності населення визначеного за містобудівною ємністю (Таблиця 2.1, Розділ ІІ).

На розрахунковий етап очікується збільшення чисельності населення до 397 осіб. Чисельність населення в працездатному віці на розрахунковий етап складе 317 осіб, або 80,0 % від чисельності населення населеного пункту. Чисельність трудових ресурсів на етап 01.01.2040 року складе 309 осіб.

До трудових ресурсів, крім населення в працездатному віці, віднесені також особи старшої вікової групи та підлітки, зайняті у господарчій діяльності. Не

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							31
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

відносяться до трудових ресурсів непрацюючі інваліди працездатного віку. Частка цих категорій населення в загальній його чисельності на перспективу визначена відповідно до статистичних даних по ряду населених пунктів.

В генеральному плані наведений прогнозний розподіл трудових ресурсів населеного пункту з метою визначення чисельності населення, яке може бути зайняте в господарському комплексі.

1. Трудові ресурси, що навчаються з відривом від виробництва.

В складі трудових ресурсів є частка осіб, зайнятих на навчанні з відривом від виробництва. Це учні шкіл, яким виповнилося 16 років, студенти. Доля цієї категорії прийнята відповідно до вікового складу населення, наданого сільською радою і на розрахунковий період становить 8 осіб (2 % до населення).

2. Трудові ресурси, зайняті в господарському комплексі.

На час розроблення генерального плану в господарському комплексі населеного пункту було зайнято 223 особи (65,3 % до населення), на перспективу передбачається збереження частки трудових ресурсів зайнятих в господарському комплексі але у кількісному вимірі збільшитися до 277 осіб (70 % населення).

3. Трудові ресурси, не зайняті в господарському комплексі.

Трудові ресурси, не зайняті в господарському комплексі, становлять на сьогодні близько 14 осіб або 4,1 % до населення с. Панкратове. Це особи, які живуть на утриманні інших, зайняті в домашньому підсобному господарстві.

Прогнозом передбачено максимальне залучення працездатного населення до економічних сфер діяльності, у зв'язку з чим на перспективу питома вага цієї категорії населення зменшиться та становитиме 2,5 % до населення (10 осіб).

Нижче, в таблиці 3.2., наведений прогноз трудових ресурсів та їх використання.

Таблиця 3.2.

**Чисельність трудових ресурсів с. Панкратове
та їх розподіл за сферами зайнятості**

Сфери та галузі господарського комплексу	01.01.2020р.		01.01.2040 р.	
	осіб	%	осіб	%
Чисельність населення	340	100	397	100
Формування трудових ресурсів				
1. Чисельність населення у працездатному віці	252	74	317	80
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	7	2	8	2
3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	1	0,3	-	-
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	246	72	309	78
Зайнятість трудових ресурсів				
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	223	65,3	277	70

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

32

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Сфери та галузі господарського комплексу	01.01.2020р.		01.01.2040 р.	
	осіб	%	осіб	%
-виробнича сфера	215	63	249	63
-невиробнича сфера	8	2,3	28	7
2. Зайняті за межами населеного пункту	18	5,3	12	3
3. Працевдатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-	8	2
4. Не зайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	5	1,5	2	0,5
5. Не зайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	14	4,1	10	2,5

Примітка: трудові ресурси визначені з урахуванням показника працюючих пенсіонерів відповідно до статистичних даних, наданих у складі вихідних даних

На початок 2040 року очікується зростання чисельності зайнятих у всіх сферах економічної діяльності, зайнятих в межах населеного пункту, з 223 осіб до 277 осіб, їх частка складе 70 %, при чому співвідношення зайнятих у виробничій і невиробничій сферах становитиме близько 90:10, що відповідає концепції перспективного розвитку господарського комплексу населеного пункту.

Очікуваний приріст чисельності працюючих у наведених галузях господарського комплексу зумовлять потрібний рівень інвестицій та достатній попит на продукцію та послуги.

У невиробничій сфері очікується збільшення чисельності працюючих до 28 осіб.

3.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Площа с. Панкратове в адміністративних межах збільшується за рахунок територій державної власності (розпорядник Головне управління Держгеокадастру в Миколаївській області) та за рахунок паїв.

Площа, що передбачена під розширення меж населеного пункту складає 31,65 га віднесена до земель запасу.

Таке рішення обґрунтоване наступним:

- ділянки під перспективний розвиток населеного пункту є придатними під забудову без попередньої інженерної підготовки, і на які не впливають планувальні обмеження;
- розвиток малого підприємництва створює можливості та умови комфортного проживання в населеному пункті;
- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

33

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Таким чином, в межах території, охопленої генеральним планом, можливе розміщення житлової, рекреаційної, виробничо-комерційної зони та зон громадських, освітніх та спортивних споруд та ін.

3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом передбачається розширення меж с. Панкратове.

Площа території в існуючих межах населеного пункту с. Панкратове – 80,1 га.

Площа території в проєктованих межах населеного пункту с. Панкратове – 111,75 га.

До включення до меж села плануються землі на заході, які на даний час є землями запасу Іванівської сільської ради, також включається територія на північному сході села.

Генеральний план с. Панкратове передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № ори..					
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
					Лист
					34

3.5. Основні завдання планувальної організації території населеного пункту

Основними завданнями планувальної організації території населеного пункту, передбаченої генеральним планом, є:

- підвищення ефективності використання територій і територіальних резервів для здійснення містобудівної діяльності;
- виявлення необхідних територіальних ресурсів для розміщення різних типів житлового будівництва в комплексі з об'єктами громадського обслуговування, озеленення, транспортного й інженерного забезпечення;
- підвищення комфортності сформованої забудови за рахунок збільшення кількості об'єктів обслуговування та рекреаційних територій;
- розвиток виробничого комплексу;
- формування зон для розвитку підприємств малого та середнього бізнесу;
- реконструкція та розвиток транспортної та інженерної інфраструктури;
- розвиток мережі закладів, що забезпечують необхідний соціальний мінімум обслуговування населення;
- підвищення рівня забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування, установами і спорудами відпочинку та спорту;
- формування динамічно урівноваженого стану навколишнього середовища, що забезпечуватиме екологічне, санітарно-безпечне середовище для життєдіяльності населення.

Наявність перспективних зовнішніх транспортних зв'язків та потенційних трудових ресурсів, що на даний час не зайняті в господарському комплексі населеного пункту, створює підґрунтя для розвитку в с. Панкратове сільськогосподарських об'єктів та комунально-складських територій.

Перспективна планувальна структура підкреслює планувальну структуру населеного пункту, яка є основою для розвитку житлових, сільськогосподарських, комунально-складських, рекреаційних територій та територій громадської забудови.

Подальший розвиток житлових територій передбачається в західному напрямку. Сільськогосподарські та комунально-складські території отримують розвиток в східній (за рахунок реорганізації існуючих виробничих територій та виділення додаткових територій виробничого призначення) частині населеного пункту. Громадсько-ділова зона формується комплексно вздовж головних вулиць та в межах громадських центрів місцевого значення. Рекреаційна зона передбачена вздовж річки, яка перетинає усе село.

3.6. Функціональне зонування території населеного пункту

В основу розробки перспективного розвитку території населеного пункту покладені наступні принципи містобудування:

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							35
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку та забезпеченість транспортною інфраструктурою;
- раціональне використання територій, зокрема територій непридатних з точки зору інженерно-будівельної оцінки;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно-просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення середовища за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, зменшення санітарно-захисних зон, організація санітарної очистки населеного пункту);
- виділення в межах населеного пункту територій пріоритетного розвитку.

Під час розроблення генерального плану проведений аналіз внутрішніх ресурсів, визначена містобудівна цінність території та запропоноване подальше, насамперед, якісне, вдосконалення середовища населеного пункту.

Генеральним планом передбачається удосконалення всієї системи функціонального зонування території населеного пункту. Загальна схема функціонального зонування вирішується в системі, що передбачає паралельний розвиток її окремих функціональних зон: сільбищної; громадської, виробничо-комунальної; торговельно-складської; зони зовнішнього транспорту та ландшафтно-рекреаційної.

Нижче, в таблиці 3.3, наведене проектне використання території населеного пункту.

Таблиця 3.3

Проектне використання території населеного пункту

Показники	Розрахунковий етап	
	га	%
Житлова забудова, всього, у тому числі:	50,31	45,02
- багатоквартирна	-	-
- садибна	50,31	45,02
Громадська забудова	2,68	2,4
Виробнича забудова	1,77	1,58
Комунальна та складська забудова	2,92	2,61
Території об'єктів інженерної інфраструктури	0,87	0,78
Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	13,56	12,13
- вулично-дорожня мережа	13,27	11,87
- зовнішній транспорт		
- об'єктів обслуговування	0,29	0,26
Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у тому числі:	24,15	21,61
- загального користування	21,94	19,63
- озеленені території		
- зелені насадження спеціального призначення	2,21	1,98

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		36

Показники	Розрахунковий етап	
	га	%
Території сільськогосподарського призначення	11,8	10,56
Водні поверхні	3,62	3,24
Територія в межах населеного пункту	111,75	100,0

Дані таблиці свідчать, що на розрахунковий етап відбудуться позитивні зміни у використанні території населеного пункту, а саме:

- збільшення зелених насаджень загального користування з 0% до 21,61%;
- збільшення території інженерної інфраструктури з 0% до 0,78%;
- збільшення території комунального призначення з 1,84% до 2,61%.

В цілому, планувальна організація населеного пункту стала більш структурована; передбачені позитивні зміни щодо більш раціонального використання території.

3.7. Планувальна структура населеного пункту

Генеральним планом передбачене вдосконалення планувальної структури населеного пункту.

Урбанізований планувальний каркас представлений мережею головних (магістральних) вулиць і доріг, що складають основні планувальні вісі населеного пункту, та системою громадських центрів населеного пункту (композиційних вузлів). Рішення планувальної структури та система магістралей спрямовані на вдосконалення транспортних зв'язків усіх функціональних зон населеного пункту. Планувальний каркас населеного пункту представлений основною головною вулицею з габаритами в червоних лініях 15 м та проїзною частиною 9 м вул. Шевченка.

Функціонально-просторова організація всієї системи громадських центрів формується на базі її основних компонентів – центру населеного пункту, з його внутрішньою структурою, мережі центрів мікрорайонів.

Центр с. Панкратове отримує свій подальший розвиток як поліфункціональна система, що містить громадську, адміністративно-ділову, культурно-освітню функцію, а також підприємства громадського харчування, торгівлі та побутового обслуговування.

Просторова схема центру с. Панкратове центру формується компактно, за лінійно-вузловою схемою, локалізуючись вздовж основної композиційної вісі вул. Шевченка та вул. Шкільна, і має поліфункціональне використання. Центр села достатньо насичений об'єктами громадського призначення. Генеральним планом передбачається подальший розвиток центру з доповненням функціональної складової об'єктів (адміністративні та комерційні об'єкти, об'єкти побутового обслуговування магазини, підприємства громадського харчування, навчально виховний комплекс).

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							37
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Також планується вибіркоче утворення громадської забудови в умовах існуючих кварталів.

Житлові території отримують подальший розвиток сельбищної зони, який передбачається в східному та південно-східному напрямках.

З метою завершення формування кварталів житлової забудови, що склалися, передбачається вибіркова садибна забудова.

Виробничо-комунальна зона на час розроблення генерального плану відсутня.

Генеральним планом пропонується запроектувати сільськогосподарське та комунальне підприємство на північному сході населеного пункту.

Зону *зовнішнього транспорту* утворено автомобільними шляхами зовнішнього зв'язку та об'єктами обслуговування автотранспорту. З метою поліпшення транспортного обслуговування населеного пункту пропонується впорядкування транспортних зв'язків, визначення червоних ліній та станцій технічного обслуговування в районі зосередження сільськогосподарського комплексу у північно-східній частині села.

Важливу роль у формуванні планувальної структури населеного пункту відіграють зелені насадження загального користування, тому генеральним планом передбачається створення та благоустрій рекреаційних зон, розвиток об'єктів рекреаційного призначення. *Ландшафтно-рекреаційну* зону створюють озеленені території с. Панкратове, зони короткочасного відпочинку, розміщені в кварталах житлової забудови та вздовж річки, яка проходять крізь село.

Рекреаційні зони містять в собі території для занять спортом (спортивні майданчики для різних видів спорту, тренувальні майданчики), дитячі майданчики та місця для активного відпочинку всіх вікових груп населення.

3.8. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

В межах основних структурно-планувальних елементів населеного пункту виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів. Система культурно-побутового обслуговування населення формується у межах сільського адміністративного району з урахуванням диференціації населених пунктів за людністю, характером розміщення та функціональним призначенням, що обумовлює склад закладів обслуговування. Тип, місткість закладів, потужність підприємств для кожного населеного пункту необхідно установлювати залежно від особливостей розселення та наявності міжміських транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування – можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференцьованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						38

Існуючий громадський центр, розташований в центральній та східній частині с. Панкратове зберігається на перспективу. Громадський центр с. Панкратове є одночасним центром, що обслуговує населення прилеглих територій.

Проектом передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення с. Панкратове, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003 р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Забезпеченість с. Панкратове об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 3.4.

Таблиця 3.4.

Нормативна забезпеченість підприємствами обслуговування

№ п/п	Установи та організації	Одиниця виміру	Існуючі	Нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жит., не менше		Необхідно за нормою	Примітки
1	2	3	4	6		7	8
ЗАКЛАДИ ОСВІТИ							
1	Навчально виховний комплекс	місце	23	100%		17	існуючу будівлю плануються реконструювати під навчально виховний комплекс
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я							
2	Фельдшерсько-акушерський або фелідшерський пункт	об'єкт	1	За завданням на проектування			
ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МІСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНОЇ ТА ДОЗВІЛЛЄВІ							
3	Бібліотека	тис. одиниць зберігання	3,5	1	1,5	0,397	1
		чит. місце на 1 тис. осіб	5	2		1	
4	Клубні заклади і центри культури та	Місце відвідування на 1 тис.	100	500		199	Планується до розширення

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

	дозвілля	осіб				
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ						
5	Магазини змішаної торгівлі	м ² торговельної площі на 1 тис. осіб	30	20	8	Запроектовані локально території для торговельної діяльності
6	Ринкові комплекси	об'єкт	1	За завданням на проектування		Запроектований ринковий комплекс у східній частині села.
7	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць на 1 тис. осіб	2	3	1	Запроектована майстерня побутового обслуговування у західній частині села.
ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ЮРИДИЧНІ УСТАНОВИ, ПРАВОПОРЯДКУ						
8	Відділення зв'язку	об'єкт	1	За завданням на проектування		
ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА						
9	Комплексний приймальний пункт	об'єкт	1	За завданням на проектування		Запроектований у східній частині села.
10	Пожежний пост	об'єкт	1	За завданням на проектування		Запроектований у східній частині села також проектується пожежне депо в с. Іванівка
11	Кладовище традиційного поховання	га	5	0,1	0,04	Планується до розширення існуюче кладовище традиційного поховання на сході від меж села

*Через відсутність інформації щодо розрахунку мережі закладів охорони здоров'я у додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", була використана інформація із додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2020 "Планування і забудова територій" для орієнтовного розрахунку мережі закладів охорони здоров'я за середніми показниками.

3.9. Обсяги житлового будівництва

На території с. Панкратове пропонується садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки до 0,25 га і з врахуванням по 0,02 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 120,0 м².

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

40

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Озеленені території обмеженого користування включають зелені насадження при групах житлових будинків, на ділянках промислових підприємств, установ обслуговування та інших закладів.

Озеленені території спеціального призначення – санітарно-захисні зони промислових та комунальних підприємств, кладовищ, охоронні зони інженерних споруд, залізниці тощо.

Таблиця 3.6.

Перелік озелених територій с. Панкратове

Номер з/п	Перелік ділянок	Розрахунковий строк		
		територія, га		
		озеленені зони та елементи природного ландшафту	озеленення санітарно-захисних зон	зони масового короткочасного і тривалого відпочинку
В проектних межах населеного пункту				
1	Загальносільський парк вздовж річки	-	-	21,94
2	Ділянка біля територій промислових підприємств	-	2,01	-
3	Ділянка навколо кладовища традиційного поховання	-	0,2	-
	Разом:	-	2,21	21,94

3.11. Розвиток об'єктів господарського комплексу

Планується відновлення та реконструкція існуючого виробничого комплексу. Передбачається модернізація існуючої ферми у східній частині села, та встановлення нормативної санітарно захисної зони від неї, відповідно до ДСанПін №173.

На території села с. Панкратове, проектується підприємства комунальної та сільськогосподарської діяльності. Розвиток виробничого комплексу передбачається у північно-східній частині населеного пункту. Вигідне розташування підприємств неподалік від траси національного значення Н-24, сприятиме їх вигідному використанню та розвитку.

Усі підприємства забезпечуються транспортною доступністю та інженерною інфраструктурою. Для забезпечення потреб виробничого комплексу, передбачаються підприємства харчування та торгівлі. При проектуванні нових підприємств та реконструкції існуючих враховувались нормативні санітарно захисні зони відповідно до до ДСанПін №173, у межах яких передбачається озеленення не менше ніж 60% території. У межах санітарно захисних зон від

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							42
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

виробничих підприємств не допускається розміщувати житлову забудову, освітні установи та установи охорони здоров'я, зони відпочинку та території озеленення загального користування, відповідно до п.5.10 ДСанПін №173.

Перелік об'єктів господарського комплексу наводиться у таблиці 3.7.

Таблиця 3.7.

Об'єкти господарського комплексу

Вид підприємства	Клас шкідливості	Площа ділянки	Місце розташування
Комунальне підприємство	4	0,65 га	на північному сході населеного пункту
Сільськогосподарське підприємство	4	1,77 га	на північному сході населеного пункту
Станція технічного обслуговування	4	0,33 га	вул. Вишнева
Автомобільна заправна станція	4	0,29 га	вул. Вишнева

3.12. Транспортна інфраструктура

3.12.1. Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт

Відповідно до рішень схеми планування території Миколаївської області, на розрахунковий строк поблизу с. Панкратове проведуть траса національного значення Н-24. Також через с. Панкратове проходить автомобільна дорога районного значення С150106 (Благовіщинське-Миколаїв), четвертої технічної категорії. Протяжність дороги 4 км, ширина зеленого полотна від 10 м до 18 м.

Швидкість руху, в межах населеного пункту, з 1 січня 2018 року відповідно постанови уряду №883 від 10 листопада 2017 р. становить 50 км/год, за межами населеного пункту 90 км/год.

3.12.2. Залізничний транспорт

Відповідно до рішень схеми планування території Миколаївської області на розрахунковий строк будівництво залізниці до с. Панкратове на розрахунковий строк не передбачається.

3.12.3. Вулична мережа

На розрахунковий строк передбачається розвиток магістральної мережі, що обумовлено розміщенням проектної житлової та громадської забудови, а також необхідністю покращення транспортного обслуговування існуючої забудови.

Протяжність магістральних вулиць районного значення до кінця розрахункового строку становитиме 2,4 км, а щільність мережі магістральних вулиць становитиме 2,14 км/км², що вище нормативні вимоги.

На розрахунковий строк передбачається, що всі вулиці матимуть ширину проїзної частини, яка відповідає нормативним вимогам. Так, проектом

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..						43
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	

передбачається проведення реконструкції з розширенням проїзної частини до 7 метрів на магістральних вулицях:

На проектних житлових вулицях проектом передбачається влаштування проїзної частини шириною 5,5 метрів, а ширина даних вулиць в межах червоних ліній становитиме 15 метрів.

На розрахунковий строк проектом не передбачається будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях.

3.12.4. Внутрішньо-міський громадський транспорт

На розрахунковий строк не передбачається створення мережі внутрішнього транспорту. Лінії руху проектного автобусу проходять майже по всіх магістральних вулицях населеного пункту.

3.12.5. Автомобільний транспорт

На розрахунковий строк рівень автомобілізації та загальна кількість автотранспорту збільшиться в порівнянні з існуючим днем, що обумовлюється тенденцією щодо збільшення кількості автотранспорту у власності населення. За останні 10 років середній щорічний приріст кількості легкових автомобілів становив приблизно 2,2% за рік. Середній щорічний приріст кількості вантажних автомобілів та автобусів становить приблизно 2,5%. Орієнтовна кількість автотранспорту на розрахунковий строк приведено нижче в таблиці.

Таблиця 3.8.

Рівень автомобілізації

Вид транспортного засобу	Існуючий рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 мешканців	Існуюча кількість автомобілів, одиниць	Проектний рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 мешканців	Проектна кількість автомобілів, одиниць
Легкові	155	369	165	458
в тому числі в приватній власності	150	357	160	445
Вантажні	15	36	19	53
Автобуси	1	2	1	3
Всього	171	407	185	514

На розрахунковий строк проектом передбачається влаштувати 1 СТО на один пост обслуговування та автомобільна заправна станція на 2 колонки.

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий строк передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

44

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

3.13. Протипожежні заходи.

На перспективу протипожежний захист для території с. Панкратове пропонується здійснювати за допомогою пожежного посту запроектованого на його території.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території с. Панкратове та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 3 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 5 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 1 струмини по 2,5 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 2,5 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт. Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків садибної забудови не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе:

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 5 \times 1 + 120 \times 60 \times 2,5 \times 1}{1000} = 72 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Протипожежний запас води передбачається зберігати у підземних протипожежних резервуарах, які пропонується розташувати на території села.

Зовнішнє пожежогасіння на території населеного пункту передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для протипожежного водопостачання сільськогосподарських підприємств передбачається влаштування окремих систем зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання.

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати на за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

3.14. Напрями розвитку інженерної інфраструктури

Одною з основних і найважливіших задач генерального планування населеного пункту є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання, а також телефонізацію і радіофікацію, усі ці перелічені питання будуть розглянуті цим розділом проекту, та прораховані нормативні навантаження враховуючи архітектурно-планувальні і економічні вирішення майбутнього розвитку та росту.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням, та вільними потужностями. Такі території є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

3.14.1. Водопостачання.

Питомі показники водоспоживання прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація».

Для забезпечення водопостачанням споживачів села Панкратове, проектом пропонується подальше використання та розширення існуючої системи водопостачання, з будівництвом нових водопровідних мереж до існуючих незабезпечених водопостачанням та проектних споживачів.

Передбачається влаштування об'єднаної кільцевої системи на господарсько-побутові та протипожежні потреби. При цьому передбачається 100% забезпечення споживачів села централізованим водопостачанням. Водопостачання споживачів, розташованих на тупикових ділянках водопроводу довжиною більше 200 м, мають бути забезпечені водопостачанням з дотриманням вимог п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013.

Проектом прийнято третю категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірні вежі тощо).

Джерелом господарсько-питного водопостачання села на перспективний період пропонується прийняти існуючий водогін, прокладений по території села.

На території села передбачається розташування протипожежних резервуарів води об'ємом достатнім для зберігання протипожежного запасу. З резервуарів передбачається забирання води пожежними машинами або мотопомпою.

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							46
Інв. № ори..							МА/18/01-2-МД.ПЗ.
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проектованої системи водопостачання.

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується, переважно, передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б.В.2.7-151:2008. На кільцевих водопровідних мережах села, в громадській забудові, пропонується встановлювати пожежні гідранти за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0м (пункт 12.12 ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання с. Панкратове розраховано відповідно до пункту 11.1.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова міських та сільських поселень», а також до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = \frac{q_{\text{госп}}^{\text{житл}} \cdot N_{\text{житл}}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, [\text{м}^3/\text{добу}]$$

де $q_{\text{госп}}^{\text{житл}}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця житлової забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q_{\text{госп}}^{\text{житл}} = 210$ л/доб (ДБН В.2.5-74:2013 таб.1),

$N_{\text{житл}}$ – розрахункова кількість населення садибної забудови,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 6.1.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період у с. Панкратове передбачається **397** жителів.

На розрахунковий період будівництва села розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе:

$$Q_{\text{госп}} = \frac{210 \cdot 397}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 119,22 (\text{м}^3 / \text{добу})$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби та потреби промисловості у с. Панкратове у розмірі 120,0 м³/добу.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		47

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів с. Панкратове у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додатку А таблиці А.2 складають 55 л. Витрата води на поливання складе:

$$Q_{\text{госп}} = \frac{397 \times 55}{1000} \times 0,8 = 17,47 \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

де 0,8 – поправочний коефіцієнт, таблиця А.2 додатку А ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням с. Панкратове, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу, кількість споруд водопостачання, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

3.14.2. Господарсько-побутова каналізація.

Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод. Для очищення господарсько-побутових стоків передбачається будівництво локальних очисних споруд на території с. Панкратове.

Проектом пропонується забезпечення централізованим водовідведенням усього (де є технічна можливість) житлово-комунального сектору села.

Проектом передбачається будівництво самопливних та напірних каналізаційних мереж для відводу стічних вод від об'єктів проектної житлової та громадської забудови нової ділянки житлово-комунального будівництва на територію запроектованих локальних очисних споруд та каналізаційних насосних станцій.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлово-комунального сектору, приймаємо рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – 120,0 м³/добу.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод села передбачається будівництво локальних очисних споруд повного біологічного очищення типу БіоТал з відводом очищених стоків у водойму. Навколо очисних споруд передбачається влаштування санітарно-захисної зони, яка, згідно нормативних показників, складає – 25,0 м. Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

Індивідуальні очисні споруди, для житлових будинків в яких не передбачена централізована система водовідведення через технічну складність її влаштування, виконуються за окремими проектами та комплектуються септиками, або установками глибокого біологічного очищення з відводом очищених стоків в фільтруючі колодязі чи на поля підземної фільтрації.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							48
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Добова кількість господарсько-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати 0,7 м³. При цьому відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 п. 17.1.1 таб.30 прим.7 санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 15 м.

Локальні очисні споруди мають бути виконані за окремими проектами, погодженими з органами Держпродспоживслужби в Миколаївській області.

Остаточні рішення щодо місць трасування самопливних та напірних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд та каналізаційних насосних станцій, гідравлічні розрахунки самопливних і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, способи відведення очищених стоків, пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

3.14.3. Дощова каналізація.

Генеральним планом розроблено принципову (базову) схему організації відведення та очищення поверхневих стоків. Розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

У відповідності з пунктом 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012, відведення дощових і талих вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг, пропонується здійснювати за допомогою системи поверхневого водовідведення змішаного типу з використанням лотків проїжджої частини, канав, каналізаційних мережах поверхневого водовідведення, та згідно пунктом 5.8 ДБН В.2.5-75:2013 з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектуються.

Територія с. Панкратове об'єднана одним водозбірним басейном стоку, для якого проектом передбачене влаштування очисних споруд, які мають бути виконані за окремим індивідуальним проектом. Зі знижених ділянок території поверхневі води, які збираються самопливною мережею дощової каналізації, направляються на очисні споруди за допомогою насосних станцій і напірної мережі дощової каналізації. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується скидати у водойму. Пропоноване місце випуску поверхневого стоку у водойму зазначене на схемі інженерної підготовки та захисту території. Розмір санітарно-захисної зони очисних споруд визначається розрахунковим методом за індивідуальним проектом.

Умови та місця випуску поверхневого стоку у водні об'єкти, у тому числі облаштування аварійних випусків, слід приймати відповідно до Правил охорони

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ори..

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							49
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

поверхневих вод від забруднення зворотними водами та вимог чинного законодавства.

Пропозиції щодо розташування, продуктивності очисних споруд, умов та місць випуску поверхневого стоку у водні об'єкти уточнюються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків розроблених проектів.

Дощові і талі води з територій виробничих підприємств, якщо вони містять специфічні забруднення чи підвищену концентрацію нафтопродуктів, рекомендується піддавати очистці за допомогою очисних споруд дощової каналізації, яку проводять підприємства за власний рахунок.

3.14.4. Електропостачання.

На перспективу електропостачання с. Панкратове зміна джерела живлення не передбачається.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Панкратове для комунально-побутових та господарських споживачів виконано згідно ДБН Б.2.2-12:2019 по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 11.4).

Закладена в проекті забезпеченість населення села житловою площею передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії, в проекті прийнята величина питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на перспективний період виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, генеральним планом пропонується розглянути питання необхідності реконструкції існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ з заміною трансформаторів на більш потужні.

Визначення тих підстанцій, що підлягають реконструкції, та необхідні проектні потужності їх трансформаторів, кількість трансформаторів цих підстанцій та їх потужності, пропонується вирішити на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							50
Інв. № ори..							МА/18/01-2-МД.ПЗ.
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Для електропостачання проектної забудови проектом передбачається прокладання нових кабельних ліній 0,4 кВ, перенос або реконструкція існуючих.

Підсумки розрахунків електричних навантажень на електричну систему смт Велика Михайлівка приведені в Таблиці 3.9

Таблиця 3.9

Таблиця підрахунку електричних навантажень с. Панкратове

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість чол.	Річне споживання електроенергії, млн. кВт × годин	Загальне навантаження, МВт
1	Господарсько-побутові та комунальні електричні навантаження в межах с. Панкратове, всього	397	0,38	0,09

Згідно розрахунків, приймаємо сумарне річне електроспоживання с. Панкратове на перспективний період 0,38 млн. кВт*год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання складає 0,09 МВт.

Протягом всього проектного періоду пропонується проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Всі наведені у розділі параметри електрозабезпечення с. Панкратове мають бути уточнені на подальших стадіях проектування.

3.14.5. Теплопостачання.

На розрахунковий етап Генеральним планом передбачається теплопостачання індивідуальних садибних будинків здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання решти комунальних та громадських об'єктів пропонується здійснювати від вбудованих чи прибудованих теплогенераторних, які також працюватимуть на природному газі.

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії с. Панкратове на перспективний період виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22 °С;
- середня температура найхолоднішого місяця -2,6 °С;
- середня температура за опалювальний період -0,4 °С;
- тривалість опалювального періоду 161 доба.

Результати розрахунків необхідного теплового потоку на кінець розрахункового терміну освоєння проектних рішень с. Панкратове, при 100% забезпеченості по намічених видах споживання, приведені в таблиці 3.10.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
						51
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Таблиця 3.10

з/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт (розрахунковий період)		
		Опалення, вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
	2	3	4	5
	Житлово-комунальний сектор в проектних межах с. Панкратове, всього	2,54	0,07	2,61

Загальна витрата тепла для забезпечення теплопостачання та гарячого водопостачання житлово-комунального сектору в с. Панкратове складе на розрахунковий період – близько 2,61 МВт.

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти, відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 (п. 4.1.1, 7.5.2, 7.5.3), необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, для теплопостачання об'єктів одноквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу теплогідромеханічні генератори, теплові насоси, геліосистеми тощо. Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання тепла ґрунтів, водоймищ, тощо. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва. На подальших етапах проектування необхідно також розглянути можливість застосування у архітектурних рішеннях об'єктів вітроустановок у комплексі з теплогенераторами для систем опалення, гарячого водопостачання як житлових, так і виробничих приміщень.

Згідно з Розпорядженням КМ України № 502-р від 28.09.06 р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

3.14.6. Газопостачання.

Для забезпечення газопостачання нових споживачів с. Панкратове, проектом пропонується прокласти газопровід-відгалуження високого тиску від системи газопостачання смт Арбузинка, як найближчого джерела централізованого газопостачання на запроектований на території с Панкратове ГРП, та забезпечити газопостачання споживачів населеного пункту природним газом, шляхом влаштування одноступеневої системи газопостачання середнього тиску, з використанням комбінованих будинкових регуляторів тиску (КБРТ), та будівництвом додаткових ШРП, для газопостачання теплогенеруючого обладнання громадської забудови.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території с. Панкратове пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов на газопостачання.

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» при наявності в квартирі газової плити та газового водонагрівача.

Приготування їжі в, дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електрики.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100%-ої забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено у Таблиці 3.11.

Таблиці 3.11

Загальні питомі річні витрати газу за видами газоспоживання

№ з/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку, млн.м ³ /рік			
		Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання)	Опалювальні установки садибної забудови	Джерела теплопостачання громадських об'єктів	Всього
1	2	3	4	5	6
1	Житлово-комунальний сектор в проектних межах с. Панкратове, всього	0,10	1,11	0,20	1,41

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по селу на розрахунковий період складе близько 1,636 тис.т у.п.

Трасу проектних газопроводів високого, середнього та низького тисків а також місце підключення нових споживачів, місцерозташування нових об'єктів

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

53

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ГРП, ШРП, мають бути уточнені на наступних етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

3.15. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на топ підоснові масштабу 1:2000, з січенням рельєфу горизонталями через 1.0 м. Система висот Балтійська. Система координат державна. Територія села розташована в умовах горбистої місцевості. Загальний ухил території населеного пункту спрямований з півночі на південь. Абсолютні відмітки території змінюються від 67 м до 110 м.

Заходи з інженерної підготовки та захисту території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод, так і спеціальні - берегоукріплення, регулювання русел річок. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожному конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування. При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти та деревні насадження;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території виконані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 на стадії схеми і не можуть служити документом для виконання робіт.

На схемі інженерної підготовки та захисту території відображені елементи вертикального планування: поздовжні ухили вулиць, висотні позначки на перетинах вулиць та у характерних точках зміни рельєфу, очисні споруди поверхневих стічних вод, насосні станції дощової каналізації, мережі дощової каналізації, регулювання русел річок, берегоукріплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити змішаною водовідвідною системою.

Водовідвідна система змішаного типу транспортує дощові та талі води, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ по лоткам, канавам, каналізаційних мережах поверхневого водовідведення до станції очищення поверхневих стічних вод, з подальшим скиданням очищених та умовно чистих вод у водойму. В умовах існуючої забудови відведення дощових і талих вод з

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							54
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

територій з мінімальними ухилами 0-4‰ здійснюється за рахунок: поперечних ухилів доріг і тротуарів, водовідвідних лотків, канав, закритої мережі дощової каналізації.

Для усунення можливого підтоплення на всіх забудованих та проектних ділянках, незалежно від функціонального використання, пропонується улаштування мережі дощової каналізації, яка забезпечить організований відвід дощових та талих вод з території с. Панкратове. Системи поверхневого водовідведення забезпечують інженерний захист територій, окремих будівель та споруд від затоплення водами поверхневого стоку, а також є попереджувальним заходом від підтоплення ґрунтовими водами.

Основні заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод:

- влаштування мережі дощової каналізації;
- побудова очисних споруди;
- побудова насосних станцій дощової каналізації;
- берегоукріплення;
- регулювання русел водойм.

Розчистка русел рік, струмків, та благоустрій існуючих водойм.

На території с. Панкратове протікає струмок та розташовані ставки.

Для оздоровлення та підвищення водовідвідної і дренажної ролі гідрографічної мережі необхідно розчистити русла струмка та ставків від мулу і болотної рослинності, на окремих ділянках від побутового та будівельного сміття. Заходи по розчистці русел рекомендується виконувати регулярно, так як русла поступово замулюються і заростають вологолюбної рослинності.

Вийнятий ґрунт при розчистці русел рекомендується розподілити по берегу так, щоб вздовж берега можна було розташувати посадку дерев та кущів.

Крім того, рекомендується провести вертикальне планування на таких територіях для організованого скиду поверхневих вод.

В прибережних територіях встановити санітарно-охоронні зони, благоустроїти їх, не допускати скидів побутового і промислового сміття і стоків в русла.

Благоустрій берегів струмка та ставків, створить додатковий захист від затоплення повеневими водами, покращить естетичний вигляд середовища.

Дані заходи передбачені на виконання п.12.7 та 12.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів». Розчистка русел підвищить дренажну здатність гідрографічної мережі.

В с. Панкратове є ділянки з підвищеним рівнем ґрунтових вод, відповідно необхідно проведення заходів для захисту від підтоплення.

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..						Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

При освоєнні таких територій в боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу, підсіпки та ін.), так і загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію та ін.) роботи. Рекомендується провести зниження рівня ґрунтових вод на глибину не менше ніж на 2,5 м на ділянках капітальної забудови та на глибину не менше 1,0 – для стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень.

На всіх ділянках, що освоюються, незалежно від їх функціонального призначення, рекомендується виконати заходи по впорядкуванню поверхневого стоку.

Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань та режимних спостережень, надаючи перевагу рішенням, що зводять до мінімуму експлуатаційні витрати та забезпечують максимальну надійність дорожнього покриття, інженерних мереж, підземних споруд.

3.16. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Охорона оточуючого середовища та екологічні вимоги – важливий розділ при розробленні містобудівної документації. Охорона природи у нашій країні здійснюється комплексно мірами різного характеру – законодавчого, технічного, біологічного та організаційного.

Важливим інструментом охорони середовища є містобудівного планування як метод найбільш ефективного та взаємопов'язаного розміщення всіх видів будівництва та території населеного пункту.

Роль містобудівного планування в охороні оточуючого середовища полягає головним чином у створенні відповідних умов, що сприяють охороні основних компонентів природи – води, атмосферного повітря, ґрунтово-рослинного покриттю, тваринного світу.

Тому задачі містобудівного планування з охорони природи тісно пов'язані з задачами по інженерній підготовці території населеного пункту, з меліорацією, зрошенням і озелененням місцевості.

Охорона оточуючого середовища потребує проведення планувальних, інженерних, економічних, юридичних та інших заходів. Управління системами розселення на основі такого планування надає можливість керувати і природним середовищем територій формування таких систем, домагатися екологічної рівноваги на територіях, в більшому ступені змінених людиною.

При вирішенні проблеми охорони оточуючого середовища планувальники виходять з наступних основних положень: з ціленаправленого розуміння поставлених задач охорони природи (мається на увазі її раціональна експлуатація

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						56

для цілей відпочинку, туризму, санітарного захисту або охорони природного генетичного фонду та ін.); з комплексного розуміння охорони природи, оскільки відновлення природної рівноваги можливе лише шляхом проведення заходів поза рамками відомчих інтересів, що включають питання захисту всього природного комплексу.

У складі генерального плану с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Одеської області передбачений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

3.16.1. Стан повітряного басейну

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», а також:

- оснащення джерел ефективним пилогазоочисним обладнанням, підвищення рівню технічного стану та експлуатації діючого обладнання;
- з метою зниження обсягів викидів від пересувних джерел: вдосконалення системи контролю за викидами автотранспорту, виключення етилового бензину, використання нейтралізаторів токсичних вихлопів;
- вдосконалення транспортних розв'язок в населених пунктах;

На перспективу зарезервовані території під розміщення виробничих підприємств, відповідно до їх санітарної класифікації визначені санітарно-захисні зони.

В межах санітарно-захисних смуг передбачене озеленення спеціального призначення, з відповідною шириною смуги зелених насаджень 20,0 м та 50,0 м.

3.16.2. Стан водного басейну

Під час розроблення містобудівної документації – генерального плану с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Одеської області необхідно передбачати виконання вимог:

- Водного кодексу України;
- Закону України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»;

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						57

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, від 28.08.2013 № 410.

Передбачаються заходи щодо охорони водних ресурсів:

- реконструкція та модернізація основних фондів підприємств водопровідно-каналізаційного господарства;
- впровадження обліку споживання води;
- упорядкування наявного водовідведення, здійснення заходів щодо суттєвого зменшення та поступового припинення скидання у водні об'єкти неочищених стічних вод шляхом будівництва нових та реконструкцій, модернізації діючих потужностей комунальних каналізаційних мереж та очисних споруд (дошових та каналізаційних).
- забезпечення економного використання водних ресурсів шляхом впровадження мало- і безводних технологій, замкнених систем виробничого водопостачання, повторного використання стічних вод.
- розроблення спеціалізованих проектів щодо визначення меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг та упорядкування водоохоронних зон і прибережних смуг навколо водойм згідно існуючих проектів;
- здійснення екологічної паспортизації малих річок та інших водних об'єктів;
- поліпшення екологічного стану водних об'єктів на основі басейнового підходу.

В межах населеного пункту с. Панкратове протікає р. Південний Буг та річка без назви, яка є лівою притокою річки Південний Буг. Згідно ст. 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга від лиману становить 2 км. Також в центральній частині села, розташовуються ставки площею до 3 га. Згідно з ст. 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга становить 25 м.

Площа водних поверхонь у межах населеного пункту збільшується за рахунок розчищення заболочених територій.

3.16.3. Стан ґрунтів

Департаментом екології та природних ресурсів, сільській раді запропоновані заходи по відновленню стану ґрунтів:

- запланувати і здійснити заходи спрямовані на усунення зазначених порушень і по забезпеченню екологічно безпечного функціонування МВВ,
- щорічно у 1 кварталі переглядати паспорт МВВ за результатами спостережень, контрольних замірів, додаткових робіт тощо, та погоджувати з Департаментом.

Заходи по поводженню із відходами:

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..						Зм.
						Арк.
						№ док.
						Підпис
						Дата

- розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»).

Заходи по охороні земельних ресурсів:

- створення оптимальних умов для забезпечення ефективного використання земельних ресурсів;
- проведення консервації деградованих земель;
- збільшення обсягів рекультивації за рахунок суб'єктів, які завдають шкоди довкіллю;
- поповнення ґрунту органічною речовиною за рахунок використання залишків побічної продукції рослинництва.

Основні заходи, спрямовані на раціональне використання запасів мінерально-сировинних ресурсів:

- створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання мінеральної сировини;
- здійснення промислової оцінки перспективних родовищ корисних копалин;
- технологічне удосконалення основних засобів на гірничодобувних підприємствах;
- розроблення програми по проведенню моніторингу порушених гірничими розробками територій та їх подальша рекультивація.

3.16.4. Характеристика природно-заповідного фонду

У межах розроблення містобудівної документації – генерального плану с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Територія с. Панкратове межує з об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення – національним природним парком «Бузький Град» (статус заповідного об'єкта надано Указом Президента України від 3.04.2009 р. «279/2009»).

Відповідно до пункту 4 статті 15 закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							59
Інв. № ори..							МА/18/01-2-МД.ПЗ.
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

формування, збереження та використання екомережі є основою до розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, на основі регіональної схеми формування екологічної мережі Миколаївської області, забезпечують розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку еко мережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».

У складі генерального плану с. Панкратове Арбузинського району Миколаївської області необхідно передбачити розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Відповідно до інформації Державного підприємства «Вознесенське лісове господарство» №79 від 13.03.2018 р., в межах території Іванівської сільської ради на балансі Арбузинського лісництва ДП «Вознесенське ЛГ» рахуються землі державного лісового фонду на площі 106,0 га.

Землі держлісфонду не вкриті лісовою рослинністю, відносяться до першої категорії лісів – ліси природоохоронного призначення (національні природні парки(зона регульованої рекреації)).

Територія держлісфонду ДП «Вознесенське ЛГ» в межах Іванівської сільської ради знаходиться на території національного природного парку загальнодержавного значення «Бузький Гард».

Заходи щодо охорони ландшафтів та формування природоохоронних територій:

- Вилучення з інтенсивного обробітку деградованих земель, крутосхилів, ерозійно-небезпечних ділянок з метою їх заліснення чи залуження;
- Збереження і розширення територій з природним станом ландшафту, посилення природоохоронної діяльності на заповідних на заповідних і рекреаційних територіях;
- Розширення придатних для рекреаційного використання територій, забезпечення розвитку збалансованого туризму, сумісного з вимогами охорони довкілля, збереження біологічного та ландшафтного різноманіття.

Заходи щодо охорони лісового фонду:

- Збільшення лісистості;
- Підвищення продуктивності та поліпшення якісного складу лісових насаджень
- Рациональне та економне використання лісових ресурсів району
- Посилення контролю за охороною, захистом, використанням та відтворенням лісів.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
			МА/18/01-2-МД.ПЗ.				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3.17. Розміщення кладовищ

На території с. Панкратове розташоване діюче кладовище традиційного поховання площею 1,47 га. В межах санітарно-захисної зони кладовища традиційного поховання розташована житлова забудова. Проектним планом існуюче кладовище пропонується до закриття.

По закінченню кладовищного періоду, санітарно-захисна зона закритого кладовища до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку може бути зменшена до 100 м (згідно із ДСанПІН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» п.3.12). До закінчення кладовищного періоду, на території що розташовані в межах санітарно-захисної зони кладовища, продовжують діяти умови та обмеження вказані у ДСанПІН 2.2.2.028-99. У випадку містобудівних потреб, розміри санітарно-захисних зон до житлових і громадських будинків можуть бути зменшені з урахуванням природних умов, рівня інженерного обладнання та проведення спеціальних робіт за погодженням з місцевими органами санітарного нагляду.

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає – 0,04 га (виходячи з нормативного розрахунку – 0,1 га на 1 тис. мешканців у сільській місцевості, згідно додатку Е.1 "ДБН Б.2.2-12:2019 та примітці 14")

На розрахунковий період запроектовано кладовище площею 5,2 га на сході від проектних меж населеного пункту. Орієнтовне місце розташування кладовища показане на кресленні «Схема розміщення комунальних територій». Відстань від меж села становить – 1100 м.

В межах проекрованої СЗЗ житлові будинки та громадські будівлі відсутні.

3.18. Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту

На сьогодні в Україні існує значна проблема в питанні поводження з ТПВ. Найпростіші методи захоронення ТПВ на полігонах та звалищах не відповідають сучасним екологічним вимогам та світовим стратегіям. Постала нагальна потреба реалізації новітніх технологій з сортування та перероблення ТПВ.

Відповідно до даних Управління Держпродспоживслужби на території с. Іванів та с. Панкратове відсутні полігони твердих побутових відходів.

Згідно рішення Миколаївської обласної ради №29 від 16.05.2019 р. «Схеми планування території Миколаївської області» першочерговими завданнями у сфері санітарної очистки території є наступні:

- розроблення та затвердження схем санітарної очистки населених пунктів області, орієнтованих на роздільний збір твердих побутових відходів із

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

опрацюванням варіантів дальнього транспортування та використання великовантажного транспорту;

- охоплення системою роздільного збирання твердих побутових відходів усіх населених пунктів області, із подальшим їх транспортуванням до центрів переробки;

- впровадження системи двоетапного транспортування відсортованих побутових відходів до центрів переробки твердих побутових відходів з першочерговим охопленням населених пунктів із значними об'ємами утворення сміття:

- ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ, реконструкція діючих полігонів, приведення їх санітарного та технічного стану у відповідність з діючими санітарними та екологічними вимогами функціонування;

- оновлення контейнерного господарства та парку сміттевозів, облаштування контейнерних майданчиків;

- проектування та будівництво сміттєперевантажувальних станцій із сортуванням твердих побутових відходів, що повинні розташовуватись в промислових зонах, з урахуванням СЗЗ - 100 м. в кожному адміністративному районі та містах обласного значення;

- будівництво сучасних полігонів твердих побутових відходів тимчасового складування відсортованих твердих побутових відходів; упорядковане складування на полігонах невідсортованих побутових відходів (зокрема органічних) за допомогою спецтехніки. з урахуванням перспектив видобування та утилізації на них біогазу;

- будівництво підприємств промислової переробки відходів з урахуванням об'ємів річного накопичення та радіусів обслуговування.

Враховуючи особливості просторового розподілу концентрації обсягів утворення твердих побутових відходів, пропонується будівництво 4 регіональних підприємств промислової переробки відходів потужністю до 100 тне. т за рік (розміри санітарно- захисної зони згідно ДБН 360-92** становлять 300 м) орієнтовно в містах Миколаїв, Южноукраїнськ, Баштанка та в районі селища Сеньчине Миколаївського району.

Вибір ділянок під розміщення об'єктів доцільно робити в межах існуючих звалищ (на відпрацьованій та рекультивованій території). Остаточне розміщення підприємств промислової переробки відходів вирішується на подальших стадіях проектування після розроблення спеціалізованих схем санітарного очищення, з урахуванням техніко- економічних обґрунтувань, екологічного аналізу та інвестиційних пропозицій. Керуючись ст. 21 Закону України «Про відходи», питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами, створення полігонів для поховання відходів, ліквідація неконтрольованих та

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

						МА/18/01-2-МД.ПЗ.	Лист
							62
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

несанкціонованих звалищ. тощо, вирішуються органами місцевого самоврядування.

Відповідно до норм накопичення побутових відходів ДБН Б.2.2-12:2019 розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць усього складе: 0,14 тис.т/рік, при чисельності постійного населення 397 осіб. Норма накопичення ТПВ – 300 кг сміття /рік та невраховані 20 %:

$$397 \times 300 \times 1,2 : 1000000 = 0,14 \text{ тис. т/рік}$$

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- охоплення усієї території населеного пункту централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;
- розроблення схеми санітарного очищення населеного пункту;
- проведення модернізації та заміни спецавтотранспорту, іншої техніки для санітарного очищення, а також придбання необхідного типу та кількості контейнерів (відповідно до спеціалізованого проекту);
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- будівництво сміттесортувального підприємства, (з урахуванням ТПВ з території прилеглих сілрад).

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні рішення та показники, які стосуються вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення беруться за основу, підлягають уточненню та можуть бути відкориговані на наступних стадіях проектування, при розробці спеціалізованих схем санітарного очищення.

На території населеного пункту с. Панкратове підприємства, які здійснюють збирання ТПВ відсутні.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						63

3.19. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, території, що мають статус історико-культурного призначення

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878 на території Арбузинського району Миколаївської області населені пункти, включені до Списку історичних населених місць України, відсутні.

Згідно інформації управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Миколаївської обласної державної адміністрації від №477/02-10 від 02.04.2018 р., в межах с. Панкратове Арбузинського району Одеської області наявний 1 об'єкт культурної спадщини, визначений п. 2 ст. 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством України порядку, а саме:

-братська могила радянських воїнів (4 чоловіки) 1944 р. Перебуває на державному обліку ,як пам'ятка історії місцевого значення відповідно до рішення ради народних депутатів від 02.07. 1971 р №357;

-пам'ятний знак на честь воїнів-земляків,загиблих ,в роки Великої Відчизняної війни.

Перебуває на державному обліку ,як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини місцевого значення відповідно до наказу управління культури облдержадміністрації від 10.12.2010 р. №261.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно зі ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови. Межі, та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. Найменшим віддаленням границі охоронної зони від пам'яток слід вважати 50 метрів; для пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини 50-500 метрів.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи,

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						64

що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до проектно-планувальної та містобудівної документації. Згідно ДБН Б. 1.1-15:2012 у матеріалах Генеральних планів має бути відображена інформація щодо земель історико-культурного призначення. Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, міститься у Державному земельному кадастрі.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали школи археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідно до інформації Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області довідка № 12 (181 від 26.05.2020 р.), землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту відсутні.

Пропозиціями проекту генерального плану с. Панкратове щодо збереження існуючих об'єктів культурної спадщини є:

- Встановлення нормативного віддалення границі охоронної зони для об'єктів культурної спадщини 50-500 метрів.
- Дотримання основних вимог щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

3.20. Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..							65
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

– пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини - Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п.1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п.4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						66

– розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передусе проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

– роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						67

– з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

– на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків, (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

– юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

3.21. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розвиток сельбищної території населеного пункту передбачається, як за рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння вільних територій сільського поселення та територій сільськогосподарського використання, що входять у межу населеного пункту, а також за рахунок винесення промислових підприємств.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток с. Панкратове за

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						МА/18/01-2-МД.ПЗ.
Інв. № ори..	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

рахунок земель Іванівської сільської ради. Згідно з проектом генерального плану населеного пункту передбачається зміна межі населеного пункту.

Показники площ:

- існуюча площа населеного пункту с. Панкратове – 80,1 га;
- проєктована площа населеного пункту с. Панкратове – 111,75 га;

Територіальний розвиток с. Панкратове буде здійснюватися в північно-східному та західному напрямку від існуючої забудови населеного пункту.

3.22. Заходи з реалізації генерального плану

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Згідно чинного законодавства селищна рада та її виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо зміни меж населеного пункту;
- вирішення питань щодо розташування та проєктування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, розміщення об'єктів містобудування;
- організації розроблення та затвердження плану зонування території населеного пункту, детальних планів території, іншої містобудівної документації та проєктів;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

Реалізація генерального плану – це безперервний процес актуалізації та проєктування, який стає можливим за умов створення і ведення моніторингу реалізації генерального плану на основі створення банку даних з містобудівної документації засобами комп'ютерних технологій.

Діючим законодавством передбачається право місцевих рад за взаємною угодою перерозподіляти управлінські повноваження, створювати асоціації для вирішення спільних питань.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ори..						
	МА/18/01-2-МД.ПЗ.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист
						69

3.23. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально – економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану населеного пункту. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проектування та розташування будинків на землі, відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудовувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

Кожна зона розглядається з позиції досягнення функціональної цілісності, а також економічної і соціальної достатності.

План зонування території розробляється у складі генерального плану с. Панкратове (Том 2), згідно п. 11 затвердженого завдання на розроблення генерального плану та плану зонування території с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області.

Конкретизація функцій територій, а також обґрунтування щодо застосування допустимих функцій відбувається під час розроблення детальних планів території.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			МА/18/01-2-МД.ПЗ.						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

IV. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Таблиця 4.1.

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік на 01.01.2019	Розрахунковий період на 01.01.2040
1	2	3	4
1 Населення	осіб	340	397
2 Територія в межах населеного пункту, всього:	га	80,1	111,75
у т. ч.: житлової забудови, всього	га	50,61	50,31
садибної	га	50,61	50,31
блокованої	га	-	-
багатоквартирної	га	-	-
Громадської забудови, всього	га	1,18	2,68
Виробничої, всього	га	-	1,77
Комунально-складської, всього	га	1,47	2,92
Інженерної, всього	га	-	0,87
Транспортної інфраструктури, всього	га	3,11	13,56
у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	3,11	13,27
зовнішнього транспорту	га	-	
об'єкти обслуговування			0,29
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	-	24,15
в т. ч. загального користування	га	-	21,94
лісів	га	-	-
дач та садівницьких товариств	га	-	-
в межах санітарно-захисних зон	га	-	2,21
Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-
Водних поверхонь	га	0,43	3,62
Сільськогосподарських угідь	га	2,63	11,8
Інші території	га	20,67	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

З	Житловий фонд, всього	тис. м ² кількість квартир	25,966 192	27,526 205
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	тис. м ² кількість квартир	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	тис.м ² квартир	25,966 192	27,526 205
	блокована	тис.м ² квартир	-	-
	багатоквартирна	тис.м ² квартир	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	135,24 340	69,33 397
	Вибуття житлового фонду, всього	тис.м ²	-	-
	непридатного	тис.м ²	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	тис.м ²	-	-
	придатного у зв'язку з виносом за межі санітарно-захисних зон (відселення)	тис.м ²	-	-
	4 Нове житлове будівництво, всього	тис.м ² квартир	-	27,526 205
	одноквартирне садибне	тис.м ² квартир	-	27,526 205
	блоковане	тис.м ² квартир	-	-
	багатоквартирне	тис.м ² квартир	-	-
5 Об'єкти громадське обслуговування:				
дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	-	
загальноосвітні школи, всього	тис. місць	-	0,017	
фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1	
пожежні депо, всього	об'єкт пожежні х автомобі	-	-	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

72

		лів		
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Протяжність магістральних вулиць, всього	км	3,2	2,4
	Протяжність магістральних вулиць загальноміського значення	км	-	-
	Протяжність магістральних вулиць районного значення	км	-	-
	Щільність мережі магістральних вулиць	км/км ²	0,4	2,14
	Довжина подвійного шляху автобусу	км	3,2	2,4
	Щільність мережі автобусу	км/км ²	0,4	2,14
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ добу	-	0,137
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ добу	-	н/д
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ добу	-	0,12
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ добу	-	0,12
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВтх год/рік	-	0,38
	Теплопостачання			
	Споживання тепла, всього	МВт	-	2,61
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,185	1,41
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	площа	га	-	-

Інв.№ ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

МА/18/01-2-МД.ПЗ.

Лист

73

	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	-
	Берегоукріплення	га	-	0,7
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-
	Регулювання русел рік/водойм	км/га	-	0,4/3,4
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	-	-
	Освоєння територій із складними умовами:	га	-	-
	протипросадні заходи	га	-	-
	сейсмічністю 7 балів і більше	га	80,1	111,75
	Дощова каналізація (змішаного типу)	км	-	8,0
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис.т/рік	0,12636	0,14292
	Полігони (за межами населеного пункту)			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	1-	-
	Кладовища традиційного поховання (в межах населеного пункту)			
	кількість	одиниць	1	-
	площа	га	1,47	-
	Кладовища традиційного поховання (за межами населеного пункту)			
	кількість	одиниць	-	1
	площа	га	-	5,2

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

МА/18/01-2-МД.ПЗ.



УКРАЇНА
ІВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 10 березня 2017 року №2

XVIII чергова сесія

с. Іванівка

7 скликання

***Про організацію роботи з розроблення
містобудівної документації населених
пунктів – сіл Іванівка та Панкратове
Іванівської сільської ради на період 2017-
2018 років***

Заслухавши доповідь голови Іванівської сільської ради Семенова Віктора Анатолійовича про необхідність розроблення генерального плану сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради, що є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, керуючись статтями 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 8, 16, 17 «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 18, 19 Закону України «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Іванівської сільської ради на організацію роботи з актуалізації картографічної основи в масштабі 1:2000 для розроблення генерального плану та плану зонування території сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради.
2. Надати дозвіл виконавчому комітету Іванівської сільської ради на організацію розробки генерального плану та плану зонування території сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради.
3. Затвердити «Програму розроблення містобудівної документації населеного пункту – сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради на період 2017-2018 років» (додається).

4. Визначити ТОВ «Архізем» (ЄДРПОУ 40219780) виконавцем робіт з актуалізації картографічної основи та розроблення генерального плану та плану зонування території сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради.

5. Надати дозвіл виконавчому комітету Іванівської сільської ради укласти із «Архізем» (ЄДРПОУ 40219780) відповідні договори на виконання робіт з актуалізації картографічної основи та розроблення генерального плану та плану зонування території сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради.

6. Виконавчому комітету Іванівської сільської ради після завершення розроблення генерального плану, подати його на затвердження.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію питань планування бюджету фінансів, земельних питань.

Голова Іванівської сільської ради



В.А. Семенов

*Згідно з оригіналом
секретар Іванівської сільської ради*



Секретар І.М. Вилерва

ПОГОДЖЕНО:

Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю

«Нікопроект»
С. Дзєблюк
2018 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова
Іванівської сільської ради
Арбузинського району Миколаївської області

В.А. Семенов

2018 р.



М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника управління
регіонального розвитку, начальник відділу
містобудування, архітектури, ЖКГ та розвитку
інфраструктури Арбузинської районної
державної адміністрації Миколаївської області
– головний архітектор району

С. М. Горбенко

2018 р.



М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення генерального плану с. Панкратове Арбузинського району Миколаївської області

Замовник: Іванівська сільська рада Арбузинського району Миколаївської області

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Нікопроект»

1.	Підстава для проектування	1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». 2. Постанова Кабінету Міністрів України № 1291 від 29.08.2002р. «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України». 3. Рішення Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області від 10.03.2017 р. № 2. 4. Договір №МА/18/01-2 між Іванівською сільською радою Арбузинського району Миколаївської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Нікопроект» від 24 вересня 2018 р.
2.	Замовник розроблення генерального плану	Іванівська сільська рада Арбузинського району Миколаївської області Адреса: 55332, Миколаївська область, Арбузинський район, с. Іванівка, вул. Шкільна, буд. 2
3.	Розробник генерального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нікопроект» Ідентифікаційний код юридичної особи: 41209862. (кваліфікаційний сертифікат Серія АА №001451) Адреса: 54001, Україна, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 42, офіс 10; тел. 068-903-98-03.

4.	Строк розроблення генерального плану	Відповідно до договору №МА/18/01-2 між Іванівською сільською радою Арбузинського району Миколаївської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Нікопроект» від 24 вересня 2018 р. Згідно календарного плану виконання робіт
5.	Мета розроблення генерального плану	Впорядкування існуючих територій та обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови населеного пункту
6.	Строк розрахункового етапу генерального плану	Розрахунковий етап генерального плану – 01.01.2038 р.
7.	Основні показники населеного пункту	Згідно Додатку А ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Площа – ___ га* Населення – 340 осіб* *інформація наведена відповідно до укладених договорів, може бути уточнена та відкоригована після надання офіційних вихідних даних замовником.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25 000. 2. План існуючого використання території М 1:2 000. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2 000. 3. Генеральний план (основне креслення) М 1:2 000. Схема проектних планувальних обмежень М 1:2 000. 4. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту М 1:2 000. 5. Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2 000. 6. Схема інженерного обладнання території М 1:2 000.
9.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Генеральний план виконати у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється у складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5.
10.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до вихідних даних згідно з переліком у додатку «В» ДБН Б.1.1-15:2012; та інформації, наданої районними установами та організаціями, а також відповідно до пропозицій, внесених фізичними та юридичними особами (у разі наявності).
11.	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані замовник передає виконавцеві до початку проектування за переліком, згідно вимог Додатку В ДБН Б.1.1-15:2012.
12.	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Відповідно до частини 3 пункту 7 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Замовник звертається до Миколаївської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів та після одержання надає їх проектувальнику для врахування їх при розробленні містобудівної документації

13.	Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років	Не передбачається
14.	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів	Відповідно до п. 4.14 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»: <i>Графічні матеріали:</i> 3 кольорові примірники на паперових носіях в масштабі 1:2000; <i>Текстові матеріали:</i> 3 примірники пояснювальної записки на паперовому носії; 1 примірник графічних та текстових матеріалів на оптичному диску.
15.	Основні вимоги до програмного забезпечення (для матеріалів, що передаються замовнику)	Основні вимоги до програмного забезпечення не визначаються. Відповідно до п. 9 Постанови КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» та п. 9 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»: Графічні матеріали на електронних носіях у форматі *.jpg та *.shp (ArcGis). Текстові матеріали на електронних носіях у форматі *.doc або *.pdf.
16.	Додаткові вимоги	Погодження проекту здійснює Замовник за участю розробників. 1. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план підлягає проведенню громадських слухань щодо врахування громадських інтересів. 2. Відповідно до ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план підлягає розгляду на містобудівній раді. 3. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», генеральний план підлягає здійсненню стратегічної екологічної оцінки. Забезпечення здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування є повноваженням Замовника (ст. 5 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»). Розробляється за окремим договором. 4. Відповідно до ч. 12 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план не підлягає державній експертизі. 5. Відповідно до ч. 10 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план затверджується Іванівською сільською радою Арбузинського району Миколаївської області.

Головний архітектор проекту

Головний економіст проекту



О.В. Теленик

Л.І. Загоруйко



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-01-36, тел. 37-30-57, 37-01-46
E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

26.03.2018 № 1475/0/15-31/3-18 На № 61 від 18.01.2018

Голові Іванівської
сільської ради
Арбузинського району
Миколаївської області
Семенову В.А..

На лист від 18.01.2018 №61 надаємо вимоги щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення генерального плану с. Панкратове, Арбузинського району, Миколаївської області.

Відповідно до Програми соціально-економічного розвитку Миколаївської області на 2015-2017 роки «Миколаївщина-2017», затвердженої рішенням обласної ради від 25.12.2014 №13 та Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2020 року, затвердженої рішенням обласної ради від 16.04.2015 №9, в межах с. Панкратове, Арбузинського району не передбачається розміщення об'єктів державного або регіонального значення.

Водночас, під час розроблення генерального плану с. Панкратове, необхідно врахувати наступні вимоги:

1. Генеральний план розробити відповідно до завдання на проектування, затвердженого та погодженого відповідно до чинного законодавства, з урахуванням вимог Схеми планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21.

2. Вихідним масштабом форм картографічної основи генерального плану встановити масштаб М 1:2000, виконаний в місцевій системі координат Миколаївської області UA_UCS_2000/LCS_48.

3. Розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони (цивільного захисту) на мирний та особливий періоди як складову генерального плану, відповідно до вимог ДБН Б 1.1-15:2012 та ДБН Б.1.1-5-2007 «Перша (Друга) частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) особливий період (на мирний час) у містобудівній документації» за окремим завданням, погодженим із Головним управлінням ДСНС України у Миколаївській області.

4. З урахуванням інформації Головного управління Держгеокадастру України у Миколаївській області визначити існуючі та перспективні межі населеного пункту.

5. Узгодити проект генерального плану населеного пункту з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій біля населеного пункту.



6. У складі генерального плану розробити План зонування (зонінг) території та план червоних ліній. Передбачити реєстр вулиць та провулків села з їх зазначенням на основному кресленні генерального плану.

7. Врахувати земельні ділянки, відведені під забудову в існуючих та проектних межах, згідно з інформацією земельного кадастру станом на початок розроблення проекту.

У разі прийняття рішення щодо розширення меж села за рахунок земельних ділянок, які перебувають у державній та приватній власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства, долучити у генеральному плані села детальне обґрунтування щодо їх включення в межі населеного пункту.

8. Передбачити території для розміщення житлових будинків по державним соціальним програмам будівництва нового житла, забезпечених основними інженерними мережами.

9. Врахувати перейменування назв вулиць населеного пункту згідно вимог Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки».

10. Надати інформацію щодо загального стану довкілля населеного пункту, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного стану на розрахунковий етап генерального плану. Розробити схему існуючих та проектних планувальних обмежень.

Зазначити інформацію щодо об'єктів поводження з відходами, санітарно-захисних смуг навколо об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища, об'єктів очищення та знезараження стоків.

З метою збереження територій та об'єктів ПЗФ в перспективних межах населеного пункту забезпечити визначення меж таких об'єктів та територій на картографічних матеріалах.

Надати пропозиції щодо встановлення меж водоохороної, прибережної захисної смуг.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробити у складі проекту генерального плану села розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

11. Врахувати пропозиції щодо розвитку транспортної інфраструктури: -автодорога загального користування С150106 - с. Панкратове - П-24 «Благовіщенське-Миколаїв» (раніше регіонального значення Р-06 Ульянівка-Миколаїв).

12. Об'єкти культурної спадщини позначити на графічних матеріалах генерального плану та зазначити в пояснювальній записці.

13. Визначити проектом земельні ділянки для розміщення пожежних депо та джерела водопостачання для цілей зовнішнього пожежогасіння.

14. До складу проекту генерального плану включити схему «Модель перспективного розвитку населеного пункту» та передбачити заходи на перспективу розвитку.

14. Генплан села виконати в 3-х примірниках на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних

геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Для оприлюднення наборів даних використати такі формати:

- текстові дані: DOC(X), PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення), (X)HTML;
- графічні дані: TIFF, JPG(JPEG);
- геопросторові дані: SHP, GeoTIFF, XML.

15. Матеріали затвердженої містобудівної документації розмістити на офіційному сайті органу місцевого самоврядування.

16. Після затвердження проекту містобудівної документації передати один примірник (на паперових та електронних носіях) на зберігання до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Заступник голови облдержадміністрації



В.В. Гайдаржи



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

пр-т. Центральний, 288, м. Миколаїв, 54003,
тел. (0512) 24-00-23,
(0512) 24-91-45

E-mail: dpssmykolayiv@dpssmk.gov.ua
сайт: www.dpssmk.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40327023

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN MYKOLAYIVSKYY REGION**

288, Tsentral'nyy ave., Mykolaiv, 54003,
phone: (0512) 24-00-23,
(0512) 24-91-45

E-mail: dpssmykolayiv@dpssmk.gov.ua,
WEB: www.dpssmk.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40327023

№ _____ від _____ 20__ р. На № _____ від _____ 20__ р.

Директору ТОВ «Нікопроект»
С.РЯБЧЕНКУ
вул.Потьомкинська,42, оф.10,
м.Миколаїв,54001

Про надання інформації

Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області, розглянувши Ваше звернення стосовно надання інформації для розроблення генеральних планів с. Іванівка, с. Панкратове від 26.05.2020р. №47/20 повідомляє, що Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області не є розпорядником запитованої інформації.

Водночас, на окремі питання надаємо інформацію, яка є у розпорядженні Головного управління та територіального Арбузинського міжрайонного управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області, та була отримана в ході здійснення заходів державного нагляду (контролю).

Для уточнення даних щодо наявних радіотехнічних об'єктів (вишок мобільного зв'язку), пропонуємо Вам звернутися до Миколаївського обласного відділу Південної філії державного підприємства «Український державний центр радіочастот» (м. Миколаїв, вул. 7-а Слобідська, 70-В). Стосовно визначення розмірів санітарно-захисних зон і зони обмеження забудови від

Головне управління
Держпродспоживслужби в
Миколаївській області

14.5.2-2-11/2830-20 від
04.06.2020

арк.3



даних об'єктів повідомляємо, що відповідно до 1.4.5, п.1.4.8 наказу МОЗ України № 239 від 01.08.96 «Про затвердження Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», розміри визначаються індивідуально для кожного радіотехнічного об'єкту в залежності від технічних характеристик, та повинні бути підтверджені лабораторно-інструментальними дослідженнями.

Реєстр потенційно небезпечних об'єктів, розташованих на території Миколаївської області, викладений у відкритому доступі на офіційному сайті Управління Держпраці в Миколаївській області.

Даних, щодо розташування на території сіл Іванівка та Панкратове виробничих та сільськогосподарських підприємств, в управлінні відсутні. В разі необхідності визначення санітарно-захисних зон від промислових об'єктів, розміри їх встановлюються відповідно до п.п.5.5-5.6 діючих «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173-96 за додатком №4 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» при підтвердженні достатності розмірів цих зон за «Методикою розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться в викидах підприємств» (ОНД-86).

Полігони твердих побутових відходів на території с. Іванівка, с. Панкратове відсутні.

Інформація, про наявність на території с. Іванівка, с. Панкратове складів, для зберігання пестицидів в Управлінні державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства відсутня. За період з початку функціонування Держпродспоживслужби, 27.04.2016 року, до теперішнього часу, клопотання щодо видачі санітарних паспортів на право зберігання пестицидів і мінеральних добрив до Держпродспоживслужби від суб'єктів господарювання, які розташовані на території названих селищ, не надходило.

На території, прилеглої до с. Іванівка відсутні діючі або закриті худобомогильники для захоронення трупів тварин.

Вважаємо за доцільне, під час розробки містобудівної документації населених пунктів (генеральних планів) с. Іванівка, с. Панкратове, врахувати вимоги ДСП №173-96 «Планування та забудова населених пунктів» та ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генеральних планів населених місць», а саме:

- врахувати розташування існуючих навчальних закладів та закладів охорони здоров'я, об'єктів соціального захисту населення та їх місткість з урахуванням чисельності населення,
- передбачити розвиток систем централізованого водопостачання та водовідведення з метою стовідсоткового охоплення мешканців зазначених населених пунктів;
- здійснити коригування схеми санітарного очищення, в тому числі врахувати заходи щодо рекультивациі земель, зайнятих несанкціонованими звалищами, забезпечення достатньої кількості контейнерів для роздільного збирання побутових відходів та окремих компонентів, забезпечення парку комунального транспорту для видалення твердих побутових відходів з населених місць, наявність полігону ТПВ, який відповідає санітарним правилам;

- передбачити заходи щодо впровадження утилізації конфіскатів та трупів тварин на території;
- передбачити заходи щодо організації збирання промислових відходів I-II класів небезпеки та їх перевезення від місць утворення на об'єкти поводження з такими побутовими відходами;
- розробити обмежувальні заходи для житлової забудови та громадських об'єктів, що потрапляють в межі санітарно-захисної зони існуючих кладовищ, в тому числі, при вирішенні питання щодо їх закриття, з метою запобігання негативного впливу на здоров'я населення, відведення земельної ділянки для розміщення кладовища з урахуванням вимог щодо розмірів санітарно-захисної зони та перспективного розвитку населених пунктів (ДСанПіН 2.2.2.089-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»).

В.о. начальника
Головного управління



Олег КАЛНАУС

Тетяна Ларіонова 70 94 36
Марія Алієва 70 94 36
Альона Лисак 3-04-95



**УПРАВЛІННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-02-05, 37-32-27

E-mail: york@mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 23626208

22.05.2018 № 646/02

На № _____ від _____

Іванівському
сільському голові
Семенову В.А.

Шановний Вікторе Анатолійовичу !

Лист від 18.01.2018 № 59 щодо надання інформації стосовно місцевої автомобільної дороги загального значення що проходить по території села Панкратове Арбузинського району Миколаївської області, розглянуто.

За результатами розгляду повідомляю таке.

Згідно акту приймання-передачі автомобільної дороги загального користування місцевого значення С150106 (Благовіщенське – Миколаїв) – Панкратове отриманого від служби автомобільних доріг у Миколаївській області вищеназвана дорога є районного значення, четвертої технічної категорії. Протяжність дороги 4 кілометри, ширина земляного полотна від 10 до 18 метрів.

Швидкість руху, в межах населеного пункту, з 1 січня 2018 року відповідно постанови уряду №883 від 10 листопада 2017 р. становить 50 км/год, за межами населеного пункту 90 км/год.

Дані щодо середньодобової інтенсивності руху на вищезазначеній дорозі в управлінні відсутні.

В.о. начальника управління

С.В. Сікорський



**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27

E-mail: ecolog@mk.gov.ua, <http://ecolog.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 38694358

від 03.06.2020 р. № 01-04/3048-04

На № 49/20 від 26.05.2020 р.

ТОВ «НІКОПРОЕКТ»

Про надання інформації


На Ваш лист від 26.05.2020 № 49/20 про надання інформації для врахування обмежень у використанні земель при розробці генеральних планів с. Іванівка та с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області повідомляємо в межах компетенції.

Наявна в управлінні екології та природних ресурсів інформація щодо стану повітряного басейну, водного басейну, стану ґрунтів, радіаційного забруднення територій, характеристика природно-заповідного фонду та інша в розрізі районів Миколаївської області, в тому числі Арбузинського, наведена в Екологічному паспорті Миколаївської області та регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області у 2018 році, що доступні на офіційному сайті управління за посиланням <http://ecolog.mk.gov.ua/ua/home/>.

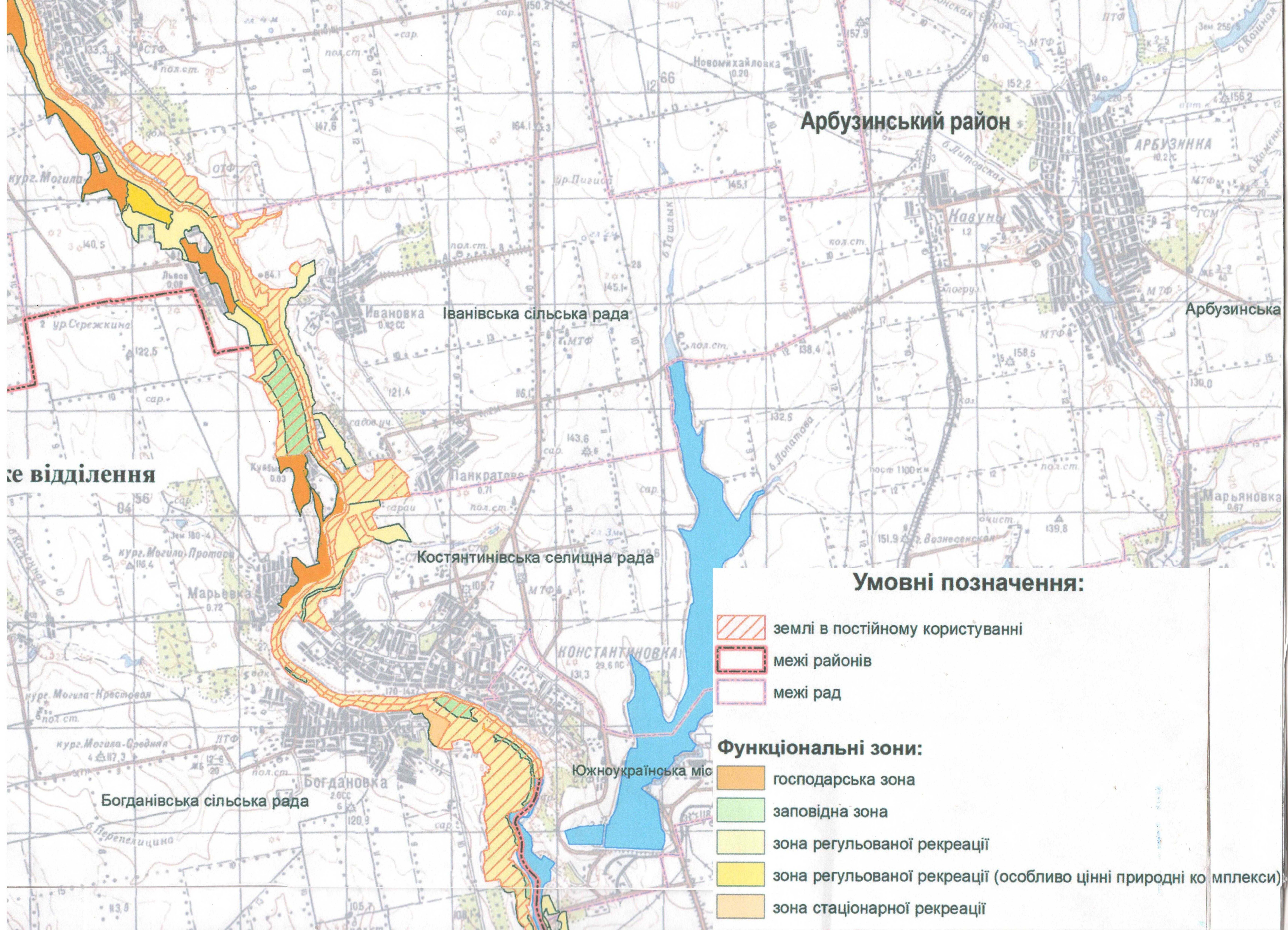
Територія с. Панкратове, с. Іванівка межує з об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення – національним природним парком «Бузький Гард» (статус заповідного об'єкта надано Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009).

При виконанні стратегічної екологічної оцінки необхідно забезпечити безумовне врахування меж території та об'єктів природно-заповідного фонду та дотримання вимог природоохоронного законодавства, в тому числі статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», якою забороняється будь-яка діяльність на землях природно-заповідного фонду, що негативно впливає або може негативно впливати на стан природних комплексів чи об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Заступник начальника управління

 Ірина ТРОФІМОВА

Діана ПОПКОВА 46-04-27




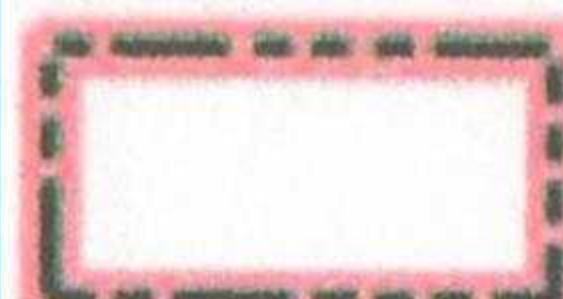
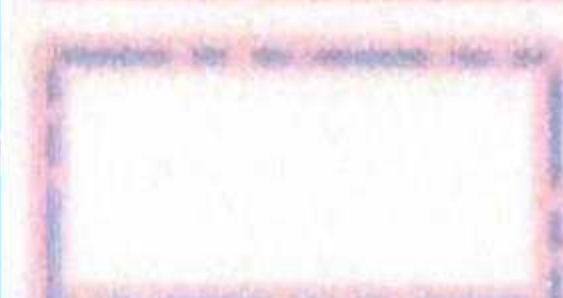
Арбузинський район

Іванівська сільська рада

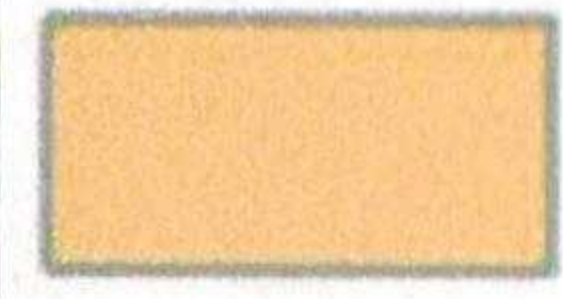
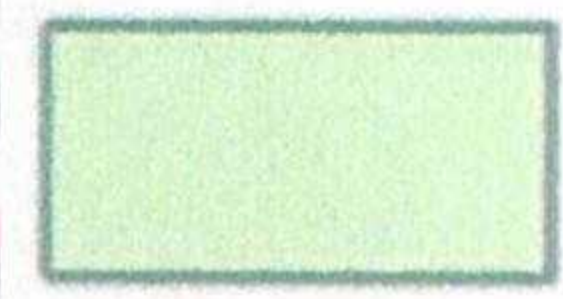
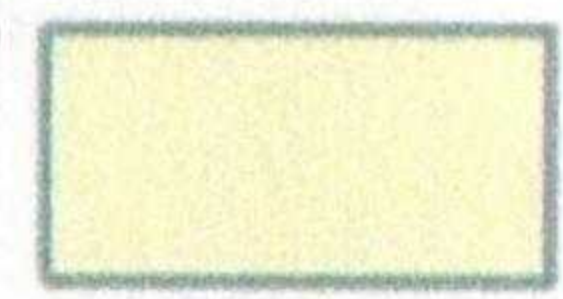
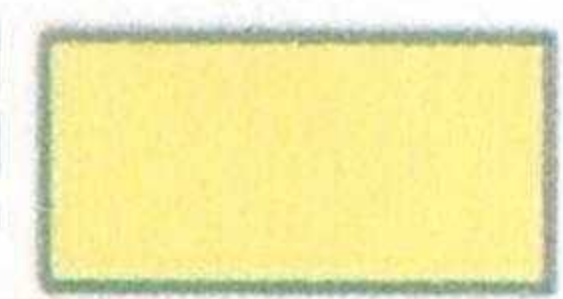
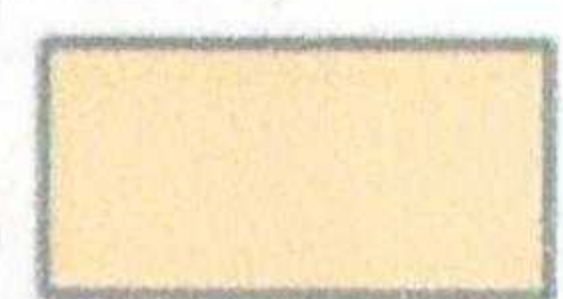
Костянтинівська селищна рада

Богданівська сільська рада

Умовні позначення:

-  землі в постійному користуванні
-  межі районів
-  межі рад

Функціональні зони:

-  господарська зона
-  заповідна зона
-  зона регульованої рекреації
-  зона регульованої рекреації (особливо цінні природні комплекси)
-  зона стаціонарної рекреації



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ПІВДЕННО-БУЗЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Потьомкінська, 14, м. Миколаїв, 54030, тел./факс (0512) 37-91-42, 37-91-45
www.mk-vodres.davr.gov.ua, e-mail: mk_vodhoz@ukr.net, adz_mk_vodhoz@ukr.net
Код ЄДРПОУ 01038921

13 08 2018 № 07/1087

на № 57 від 18.01.2018

Голові Іванівської
сільської ради
Семенову В.А.

Щодо надання інформації

Південно-Бузьке БУВР розглянуло лист від 18.01.2018 № 57 Іванівської сільської ради щодо надання інформації для розроблення Генерального плану с. Панкратове в межах своєї компетенції та повідомляє наступне:

В межах населеного пункту с. Панкратове протікає річка Південний Буг та річка без назви, яка є лівою притокою річки Південний Буг.

Річка Південний Буг має довжину 806 км та водозбірну площу 63700,00км².

Згідно статті 79 Водного кодексу України по класифікації ця річка відноситься до великих річок України. Відповідно статті 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги становить 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Річка без назви має довжину 3,5 км та водозбірну площу 8,40 км².

Згідно статті 79 Водного кодексу України по класифікації ця річка відноситься до малих річок України. Відповідно статті 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги становить 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Відповідно статті 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Згідно статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;
4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Відповідно статті 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Згідно до статті 122 Земельного кодексу України повноваження щодо надання водних об'єктів у користування на умовах оренди належать:

- за межами населених пунктів – обласним державним адміністраціям;
- в межах населених пунктів – сільським, селищним та міським радам.

Відповідно п.20 Постанови Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 №87 фінансування заходів, спрямованих на мінімізацію збитків у зонах можливого затоплення внаслідок повеней та паводків (будівництво гідротехнічних споруд, винесення об'єктів, побудованих з порушенням нормативів і вимог законодавства, зміна або припинення господарської діяльності, переорієнтація використання земель тощо), здійснюється за рахунок землевласників, землекористувачів, коштів місцевого бюджету.

Начальник Південно – Бузького БУВР



С. Письменний



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Миколаївській області)

вул. 2 Екіпажна, 1, м. Миколаїв, 54003 тел. (0512)24-71-01, факс (0512)67-55-09

Web: <http://mk.dsns.gov.ua>

код ЄДРПОУ 38524996

E-mail: post@firedept.mk.ua

17.04.2018 № 01-2038/04.02

На № _____ від _____

Голові Іванівської сільської ради
Арбузинського району
Миколаївської області
Семенову В.А.

Розглянувши Ваш запит, надаємо у межах повноважень інформацію необхідну для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі генерального плану села Панкратове Арбузинського району Миколаївської області:

- на території села Панкратове Арбузинського району Миколаївської області знаходиться один потенційно небезпечний об'єкт - ФОП Дроздов І. М. Миколаївська область, Арбузинський район, с. Панкратово, вул. Потьомкіна, 1а (автошлях Р-06 "Ульянівка-Миколаїв (через Вознесенськ)", км 105+200). Об'єкти, які віднесені до категорій з цивільного захисту та хімічно небезпечні об'єкти відсутні;

- вимоги щодо комплексного використання підземного простору зазначені у ДБН В.1.2-4:2006. Територіальна характеристика сейсмічної небезпеки зазначена у ДБН В.1.1-12:2014.

Інша запитувана інформація не відноситься до компетенції Головного управління ДСНС України у Миколаївській області.

Додатково повідомляємо, що згідно з п. 4.10 ДБН Б.1.1-15:2012, п. 1.9 ДБН В.1.2-4:2006 у складі генерального плану села Панкратове вимагається розробляти розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період за окремим завданням, форма якого визначена ДБН Б.1.1-5:2007, ДСТУ НББ.1.1-19(20):2013 та яке погоджується з Головним управлінням ДСНС України у Миколаївській області.

Начальник

М. Грицаєнко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
Миколаївське обласне управління лісового та мисливського
господарства
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОЗНЕСЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Мар'їна розда, 3 с. Бузьке Вознесенський район Миколаївська область 56541
тел./факс (05134) 5-73-45 тел. 5-72-63; e-mail: vozleshos@ukr.net
код ЄДРПОУ 00992556

13.03.2018 року № 49 на № 48 від 18.01.2018 року

Голові Іванівської сільської ради
Арбузинського району
В.А. Семенову

Щодо запиту про наявність земель
державного лісового фонду в межах території
с. Панкратове та с. Іванівка Іванівської сільської ради

ДП «Вознесенське ЛГ» було розглянуто Ваш запит, щодо надання інформації
про наявність земель державного лісового фонду в межах території с. Панкратове та с.
Іванівка Іванівської сільської ради Арбузинського району.

За розглядом наданих матеріалів повідомляємо наступне:

Відповідно до матеріалів проекту організації і розвитку лісового господарства
ДП «Вознесенське лісове господарство», в межах території Іванівської сільської ради на
балансі Арбузинського лісництва ДП «Вознесенське ЛГ» рахуються землі державного
лісового фонду на площі 106,0 га. (квартали 10, 11, 12).

Землі держлісфонду не вкриті лісовою рослинністю, відносяться до першої
категорії лісів – ліси природоохоронного призначення (національні природні парки (зона
регульованої рекреації)). Таксаційна характеристика наведена в додатку № 1.

Територія держлісфонду ДП «Вознесенське ЛГ» в межах території Іванівської
сільської знаходиться на території національного природного парку загальнодержавного
значення «Бузький Гард».

Додатки:

- 1 – вкопювання з матеріалів проекту організації і розвитку лісового
господарства ДП «Вознесенське лісове господарство» Арбузинське лісництво,
квартал 10, 11, 12 – 1 екз. на 2 арк.
2. – карта – схема розташування земель державного лісового фонду ДП
«Вознесенське лісове господарство» Арбузинське лісництво, квартал 10, 11, 12
– 1 екз. на 1 арк.

Директор ДП «Вознесенське ЛГ»

О.О. Чикачов

Вик. Чикачова А.В., (05134) 5-73-45

Вхідні № 56/04-03
16.03.18

ДП "ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ ЛІСГОСП"
 АРЕНЗИНСЬКЕ ЛІСНИЦТВО
 Рельєф - усього (рівнинний + гірський)

Лісова ділянка	Лісові землі		Не вкриті лісовою рослинністю лісові ділянки		Сільськогосподарські угіддя		Нерічкові водойми		Інше
	Всього	в тому числі	Всього	в тому числі	Всього	в тому числі	Всього	в тому числі	
1	237.3	134.0	91.9	85.6	6.8	5.8	0.5	98.7	232.7
2	414.0	371.9	242.6	11.6	12.5	1.9	7.1	33.1	405.0
3	79.0	61.7	58.9						106.0
4	373.0	164.8	64.7						106.0
5	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
6	202.8	70.7	67.8						106.0
7	79.0	61.7	58.9						106.0
8	373.0	164.8	64.7						106.0
9	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
10	237.3	134.0	91.9	85.6	6.8	5.8	0.5	98.7	232.7
11	414.0	371.9	242.6	11.6	12.5	1.9	7.1	33.1	405.0
12	79.0	61.7	58.9						106.0
13	373.0	164.8	64.7						106.0
14	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
15	202.8	70.7	67.8						106.0
16	79.0	61.7	58.9						106.0
17	373.0	164.8	64.7						106.0
18	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
19	237.3	134.0	91.9	85.6	6.8	5.8	0.5	98.7	232.7
20	414.0	371.9	242.6	11.6	12.5	1.9	7.1	33.1	405.0
21	79.0	61.7	58.9						106.0
22	373.0	164.8	64.7						106.0
23	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
24	202.8	70.7	67.8						106.0
25	79.0	61.7	58.9						106.0
26	373.0	164.8	64.7						106.0
27	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
28	237.3	134.0	91.9	85.6	6.8	5.8	0.5	98.7	232.7
29	414.0	371.9	242.6	11.6	12.5	1.9	7.1	33.1	405.0
30	79.0	61.7	58.9						106.0
31	373.0	164.8	64.7						106.0
32	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
33	202.8	70.7	67.8						106.0
34	79.0	61.7	58.9						106.0
35	373.0	164.8	64.7						106.0
36	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
37	237.3	134.0	91.9	85.6	6.8	5.8	0.5	98.7	232.7
38	414.0	371.9	242.6	11.6	12.5	1.9	7.1	33.1	405.0
39	79.0	61.7	58.9						106.0
40	373.0	164.8	64.7						106.0
41	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
42	202.8	70.7	67.8						106.0
43	79.0	61.7	58.9						106.0
44	373.0	164.8	64.7						106.0
45	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0
46	237.3	134.0	91.9	85.6	6.8	5.8	0.5	98.7	232.7
47	414.0	371.9	242.6	11.6	12.5	1.9	7.1	33.1	405.0
48	79.0	61.7	58.9						106.0
49	373.0	164.8	64.7						106.0
50	1244.0	831.6	529.7	97.3	16.8	6.8	11.6	145.4	977.0

(КВАРТАЛИ: 26,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43)
 АРЕНЗИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 414.0 371.9 242.6 11.6 12.5
 1.9 7.1 33.1

(КВАРТАЛИ: 10,11,12)
 106.0
 ІВАНІВЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 005.0

(КВАРТАЛИ: 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)
 202.8 70.7 67.8
 КОСТЯНТИНІВЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

(КВАРТАЛИ: 1,2)
 79.0 61.7 58.9
 БОСОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 1.0 0.9 1.9 80.6

(КВАРТАЛИ: 3,4,5,6,7,8)
 373.0 164.8 64.7
 ЛІСКОГІРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 1.3 0.8 2.1 63.8

(КВАРТАЛИ: 9)
 32.0 20.5 3.8
 АРЕНЗИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 6.7 2.3 7.3 172.1

РАДОМ ПО АДМІНІСТРАТИВНОМУ РАЙОНУ
 1244.0 831.6 529.7 97.3 16.8
 6.8 11.0 11.6 145.4 977.0 0.6

4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8
 4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8

4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8
 4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8

4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8
 4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8

4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8
 4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8

4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8
 4.6 2.0 0.9 4.2 6.5 243.8 267.8

477/02-10
02.04.2018

Іванівська сільська рада
Арбузинського району
Миколаївської області

Про надання переліку об'єктів
культурної спадщини для розроблення
проекту генерального плану

Відповідно до Вашого листа від 18.01.2018 № 58 щодо надання переліку об'єктів культурної спадщини на території с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області для його врахування під час розроблення генерального плану с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області, управління культури, національностей та релігій Миколаївської облдержадміністрації повідомляє таке.

На території с. Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області знаходяться такі об'єкти культурної спадщини:

- Братська могила радянських воїнів (4 чоловіка) 1944 р. Перебуває на державному обліку, як пам'ятка історії місцевого значення відповідно до рішення ради народних депутатів від 02.07.1971 № 357;

- Пам'ятний знак на честь воїнів-земляків, загиблих в роки Великої Вітчизняної війни. Перебуває на державному обліку, як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини місцевого значення відповідно до наказу управління культури облдержадміністрації від 10.12.2010 № 261.

Вищевказані об'єкти культурної спадщини повинні бути позначені на графічних матеріалах до Генерального плану та в Пояснювальній записці.

Населені пункти Арбузинського району не занесені до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 році № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Одночасно інформуємо про норми чинного законодавства України, якими передбачено захист та охорону пам'яток історії та культури.

Закон України «Про охорону культурної спадщини»:

стаття 17 «Пам'ятка, *крім пам'ятки археології*, може перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю»,

стаття 27 «У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування)»,

стаття 29 «На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти»,

стаття 30 «Органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами»,

стаття 37 «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт»,

стаття 43 «За незаконне проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних чи підводних робіт на об'єкті археологічної спадщини, а також за умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин винні особи притягаються до кримінальної відповідальності відповідно до закону».

Заступник начальника управління



Л.О. Поддубна



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО»

вул. Громадянська, 40, м. Миколаїв, Україна, 54017
IBAN UA303264610000026001300842821 в МОУ АТ «Ощадбанк», ЄДРПОУ 23399393
телефон: (0512) 53 94 89, факс: (0512) 53 92 46, E-mail: kanc@energy.mk.ua, www.energy.mk.ua
Call-центр: 0 800 504 001, E-mail: callcentre@energy.mk.ua Консультаційний центр: (0512) 53 95 18

01.06.2020

на № _____

№

01/26-4191

від _____

Директору ТОВ «Нікопроект»
Рябченко С.Г.
вул. Грецька, 44, оф. 304,
м. Одеса, 65026

На Ваш лист № 50/20 від 26.05.2020 щодо надання інформації для розроблення генеральних планів с. Іванівка та с. Панкратове, Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області повідомляємо наступне.

На офіційному сайті АТ «Миколаївобленерго» (www.energy.mk.ua) розміщена інформація щодо трансформаторних підстанцій та повітряних ліній Товариства в розрізі філій, у тому числі по с. Іванівка та с. Панкратове.

Уся інша інформація стосовно об'єктів енергетики, які належать Товариству, обов'язковому оприлюдненню не підлягає.

У зв'язку з викладеним АТ «Миколаївобленерго» не має можливості надати запитувану Вами інформацію.

Директор технічний

О.В. Подвишецький



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
Миколаївське обласне управління лісового та мисливського
господарства
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОЗНЕСЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Мар'їна роща, 3 с. Бузьке Вознесенський район Миколаївська область 56541
тел./факс (05134) 5-73-45 тел. 5-72-63; e-mail: vozleshos@ukr.net
код ЄДРПОУ 00992556

27.04.2018 року № 141 на № 132/18 від 28.02.2018 року

Керівнику ТОВ «Нікопроект»
65026, м. Одеса, вул. Грецька 44,
офіс 304

Щодо запиту про наявність земель
державного лісового фонду в межах території
с. Панкратове, с. Іванівка Іванівської сільської ради Арбузинського
району;
с. Воля, с. Мар'янівка, с. Новоселівка Новоселівської сільської ради
Арбузинського району.

ДП «Вознесенське ЛГ» було розглянуто Ваш запит, щодо надання
інформації про наявність земель державного лісового фонду в межах
території с. Панкратове та с. Іванівка Іванівської сільської ради
Арбузинського району.

За розглядом наданих матеріалів повідомляємо наступне:

Відповідно до матеріалів проекту організації і розвитку лісового
господарства ДП «Вознесенське лісове господарство», в межах території
Іванівської сільської ради на балансі Арбузинського лісництва ДП
«Вознесенське ЛГ» рахуються землі державного лісового фонду на площі
106,0 га. (квартали 10, 11, 12).

Землі держлісфонду не вкриті лісовою рослинністю, відносяться до
першої категорії лісів – ліси природоохоронного призначення (національні
природні парки (зона регульованої рекреації)).

Територія держлісфонду ДП «Вознесенське ЛГ» в межах території
Іванівської сільської знаходиться на території національного природного
парку загальнодержавного значення «Бузький Гард».

Відповідно до матеріалів проекту організації і розвитку лісового
господарства ДП «Вознесенське лісове господарство», в межах території

с. Воля Новоселівської сільської ради на балансі Арбузинського лісництва ДП «Вознесенське ЛГ» немає земель державного лісового фонду.

Відповідно до матеріалів проекту організації і розвитку лісового господарства ДП «Вознесенське лісове господарство», поруч з територією с. Мар'янівка Новоселівської сільської ради на балансі Арбузинського лісництва ДП «Вознесенське ЛГ» рахуються землі державного лісового фонду на площі 5,4 га. (квартал 24).

Землі держлісфонду вкриті лісовою рослинністю (насадження дуба, ясена, вік 65 років), відносяться до першої категорії лісів – ліси природоохоронного призначення (заказники). Територія держлісфонду ДП «Вознесенське ЛГ» - заказник місцевого значення «Новосілка».

Відповідно до матеріалів проекту організації і розвитку лісового господарства ДП «Вознесенське лісове господарство», поруч з територією с. Новоселівка на балансі Арбузинського лісництва ДП «Вознесенське ЛГ» рахуються землі державного лісового фонду на площі 152,1 га. (квартали 24, 25, 26, 27).


Землі держлісфонду вкриті лісовою рослинністю (насадження дуба, ясена, клену, акації білої, вік 40 – 70 років), відносяться до першої категорії лісів – ліси природоохоронного призначення (заказники).

Територія держлісфонду ДП «Вознесенське ЛГ» - заказник місцевого значення «Новосілка».

Додатки:

1 – Карта – схема розташування земель державного лісового фонду ДП «Вознесенське лісове господарство» Арбузинське лісництво – 1 екз. на 6 арк.

Директор ДП «Вознесенське ЛГ»



О.О. Чикачов

Миколаївська область

Арбузинський районний Центр первинної медико - санітарної допомоги
вулиця Центральна 88, с.м.г. Арбузинка Миколаївської області, 55300 arbcentr@ukr.net

від «26» 03 2018 року № 01-176 - 15

Голові Панкратівської сільської ради
В.А.Семенову

КЗ «Арбузинський РЦ ПМСД» надає інформацію згідно наданої форми:

Довідка
про стан і розвиток мережі медичного закладу с.Панкратове

Тип закладу	Показник	Сучасний стан			Площа		Пропозиції на перспективу
		Значення показника (кількість)	К-сть обсл.угов. персоналу	Стан будівлі	ділянки	закладу	
ФАП	1	1	2	потребує капітального ремонту	630 м2	84м2	- підключення до Інтернет мережі з метою впровадження реформування. - оновлення та придбання необхідного обладнання згідно таблицею оснащення.

В КЗ «Арбузинський РЦ ПМСД» розгорнуті ліжка денного стаціонару для надання медичної допомоги в денний час.
Стаціонарна цілодобова допомога населенню надається в Арбузинській ЦРЛ.

Головний лікар
Арбузинського РЦ ПМСД



Смага Л.В.



**АРБУЗИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Сектор освіти

пров. Каштановий, 16, смт Арбузинка, Миколаївської області, 55301

тел./факс (05132)3-11-52, тел.. 3-03-03

E-mail: arb_voar@meta.ua Код ЄДРПОУ : 38094048

Вих. №231/06/05

від 27.05.2020

На № 48/20

від 26.05.2020

ТОВ «Нікопроект»

Сектор освіти Арбузинської райдержадміністрації надає інформацію для розроблення генеральних планів с. Іванівка та с. Панкратове, за формами, що додаються.

Додаток: на 2 арк.

Завідувач сектору



Валентина ДЕРІЙ

Сергій Коновалов 30415

Додаток 1

ДОВІДКА
для розроблення Генерального плану села

видана ТОВ «Нікопроект»
про розвиток шкільних та дошкільних закладів
с. Іванівка
Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

Загальноосвітні школи

Тип школи	Адреса	Які населені пункти обслуговує	Місткість (на яку кількість учнів розрахована)	К-сть учнів (що ходять на даний час)	К-сть працюючих	Стан будівлі	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
Загальноосвітня школа I-III ступенів	вул. Шкільна, 4 с. Іванівка Арбузинського району Миколаївської обл.	с. Іванівка	192	51	21	задовільний	2.484 га	

Дошкільні заклади

Адреса	Місткість (на яку кількість дітей розрахована)	К-сть дітей (що ходять на даний час)	К-сть працюючих	Стан будівлі	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
вул. Вишнева, 10 с. Іванівка Арбузинського району Миколаївської обл.	29	11	7	задовільний	0.31 га	



Валентина ДЕРІЙ

ДОВІДКА
для розроблення Генерального плану села

видана ТОВ «Нікопроект»
про розвиток шкільних та дошкільних закладів
с. Панкратове
Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

Загальноосвітні школи

Тип школи	Адреса	Які населені пункти обслуговує	Місткість (на яку кількість учнів розрахована)	К-сть учнів (що ходять на даний час)	К-сть працюючих	Стан будівлі	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дошкільні заклади

Адреса	Місткість (на яку кількість дітей розрахована)	К-сть дітей (що ходять на даний час)	К-сть працюючих	Стан будівлі	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
-	-	-	-	-	-	-



Валентина ДЕРІЙ



УКРАЇНА
ІВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17. 02. 2016 року № 5-р
с. Іванівка

Про перейменування вулиць.

З метою упорядкування назв вулиць та на виконання статті 7 п.6 Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» від 09.04.2015 р. №317-VIII, враховуючи громадське обговорення серед населення щодо перейменування вулиць у селі Іванівка та селі Панкратове, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» :

1. Перейменувати назви вулиць розташованих на території Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області:

с. Іванівка :

вул. Радянської Армії - вул. Садова
вул. Горького - вул. Вишнева

с. Панкратове:

вул. Радянської Армії - вул. Набережна
вул. Потьомкіна - вул. Вишнева

- Доручити виконавчому комітету Іванівської сільської ради провести необхідні заходи пов'язані з перейменуванням вулиць , в тому числі подати до Державного реєстру України відомості щодо зміни назв вулиць в с.Іванівка та с. Панкратове.
- Секретарю сільської ради Гончаровій Т.М. оприлюднити розпорядження на інформаційному стенді сільської ради.
- Розпорядження набирає чинності з 17.02.2016 року.
- Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Іванівська сільська рада



В. А. Семенов

Згідно з рішенням

ПОГОДЖЕНО

Начальник ЮО
у Миколаївській

«25»



ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. генерального директора

ЮО АЕС

В.І. Кузнецов

2013

2013 р.

САНТАРНИЙ ПАСПОРТ

на джерело поверхневого водопостачання р. Південний Буг

Водоочисні споруди ВОС-2, затоплений залізобетонний водоприйомний оголовок насосної станції першого підйому на річці Південний Буг
(назва з інспекційної споруди децентралізованого питного водопостачання населення (кювет, колодязь чи коптяж джерела))

Від « » 20 року

№

Місцезнаходження споруди:

Населений пункт с.Олексіївка

Район Арбузинський

Область Миколаївська

ПС.0.0300.0239

ВРАХОВАНА КОПІЯ
ВТС

Handwritten signature

м. Южноукраїнськ

1. Загальні відомості:

1.1 Власник: ВІ «Южно-Українська АЕС»

1.2 Кількість водокористувачів: 44 абоненти

1.3 Дата введення в експлуатацію: ВОС-2 – 1991 рік:

1.4 Дата останнього ремонту: ВОС-2 – 2012 рік:

2. Технічні характеристики

2.1 Місце розташування водозабору (руслений водозабір):

Глибина (м): від поверхні води до верха водозабірної оголовка – 1,5 м.

Ємність чи об'єм камери накопичення (м³): 2 резервуари по 3000м³ кожен

Дебіт (м³/добу): НС I підйому ВОС-2 – 35356.150 м³/добу

2.2 Влаштування водоприймальної камери:

Глибина постійного рівня води від поверхні: 6,0м

Зміна рівня води протягом часу експлуатації, характер, величина та можлива причина: Зміна статичного рівня води за різні періоди експлуатації у водоприймальній камері не відбувається

Матеріал стінок трубчастого колодязя (приймальної камери), наявність фільтрів, матеріал фільтра:

Ствол насосної станції I-го підйому Ø8,0м та заввишки 45м виконано з залізобетону та поділений за висотою на приймальну та всмоктуючу камери між приймальною та всмоктуючою камерами встановлені трьохслойні сітки розміром 1600×1000 мм та скринька 5×5мм, 2×2мм, 5×5мм

Улаштування оголовка: оголовок залізобетонний з РЗП - касетного типу 8 шт. 2000×1100×160мм заповнені керамзитом фракцією 15-25мм

Спосіб підйому води (електричним чи ручним насосом): електричними насосами 20А-18×3 – 4 шт. (подача – 600 м³/год), напір - 85м):

Наявність санітарних зон Зона санітарної охорони I поясу охоплює територію водозабору та площадки усіх водоочисних споруд. Межа I поясу зони джерела водопостачання вгору по течії 200м, униз по течії 100м, по прилеглому до водозабору берегу 100м. Межа II поясу 250м униз по течії та вгору по течії на межі Миколаївській та Кіровоградській областей бокові по Р.Синюхі вище с.Бодеславчик та 300м по берегу.

3. Санітарно-гігієнічна характеристика (на момент оформлення Санітарного паспорта):

3.1 Проведення дезінфекції споруди та знезараження води (дата, реагенти тощо) дезінфекція резервуарів чистої води 1,2 ВОС-2 проводиться щорічно, останній раз проводилась з 23.07.2012 по 27.07.2012 розчином хлорантоїна з дозою хлора 120 мг/дм³ витримкою протягом 1 години. Дезінфекція водопровідної мережі проводиться щорічно, останній раз проводилась 27.07.2012 концентрацією хлора 112 мг/дм³. Акт АК.0.0300.7527 от 15.08.2012



НОВЕ ЖИТТЯ

№ 56

(10162)

СУБОТА
27
ЛИПНЯ
2019 року

Газету засновано 25 липня 1930 року

Обіцянку виконано

Заборгованість по зарплатні на Миколаївському суднобудівному заводі погашено повністю

На ДП «Миколаївський суднобудівний завод» повністю погашено заборгованість по заробітній платі обсягом вище 85 млн грн. Кошти виплачені всім працюючим робітникам, а вже звільненим – перераховуються на рахунки.

Вирішити критичну проблему, яка впродовж років блокувала діяльність підприємства, вдалось в рамках робочої поїздки Президента України Володимира Зеленського у м. Миколаїв. У відповідності до доручення Президента, ДК «Укроборонпром» знайшов шляхи фінансування та перерахував повну суму заборгованості.

Наразі на підприємство невідкладно спрямовано 86,5 млн грн для погашення заборгованості із зарплати, а також пов'язаними із цим податками та нарахуваннями. Ще раніше, із 2018 року для стабілізації діяльності ДП «Миколаївський суднобудівний завод» ДК «Укроборонпром» спрямував 40 млн грн.



Миколаївський суднобудівний завод» самотужки виконує роботи з утримання ракетного крейсера, який було спущено на воду майже 30 років тому. Припинення цих робіт призведе до екологічного забруднення акваторії річок Буг та Інгул, руйнування енергетичних вузлів та елементів обладнання крейсера.

Вітальний куточок "Нового життя"

Районна рада вітає з ювілейними
Днями народження депутатів районної ради
Ольгу Олександрівну ПРУДНИК та
Бориса Миколайовича КАЧИНСЬКОГО

Ми з ювілеєм Вас вітаємо!
Щоб стільки ж раз весна цвіла!
Сьоводні щиро Вам бажаємо
Здоров'я, щастя і тепла!
Щоб шлях Ваш був такий широкий,
Щоб мало було перешкод,
Щоб ювілей справляли сотий!
Не знали б Ви тяжких турбот.



ОГОЛОШЕННЯ АРБУЗИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

про проведення конкурсу з відбору
суб'єктів оціночної діяльності
для проведення незалежної оцінки нерухомого
майна комунальної власності територіальної громади
смт. Арбузинка з метою надання
в оренду комунального майна смт. Арбузинка
Дата проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної
діяльності для проведення незалежної оцінки нерухо-
мого майна комунальної власності територіальної гро-

Презентація

СПОГАДИ У ТВОРАХ

"Усі ми у своєму житті, проживши певний проміжок часу, звертаємось до своєї пам'яті, аналізуючи ті чи інші факти і на основі цих спогадів будемо своє майбутнє", - такими словами починається коротенька анотація В. Поплавського, голови Арбузинського літературного об'єднання "Дар" до нової збірки творів нашого поета-краяннина Миколи Дзудзела.

"Ду по стежці спогадань" - так називається уже десята книжечка нашого талановитого творця.

Вона містить дві частини: поетичну і прозові твори.

У нових поезіях поета-земляка звучать мотиви любові до України, рідного краю, до оточуючого середовища, до людей.

Його твори - це його душа - щира, любляча, відкрита. І він з радістю ділиться зі своїми шанувальниками найпотраємнішим, дарує своє серце.

Читаючи вірші поета, відчуваеш красу рідного краю, вдихаєш п'янкий аромат квітів, вслухаєшся в музику вітрів, згадаєш

рідних, проймаєшся його почуттями, болем, мріями, надією на щасливе майбуття, вдихаєш аромат хліба.

Особливо сподобались вірші "Люблю" та "Щоб було кращим майбуття", в яких Микола Олександрович висловлює любов до рідної землі, згадує батьківську хатину, шовкові трави за селом, цвіт калини, зізнається в любові до життя, його серце ніби молодіє, прагне дарувати щастя усім людям, просить у Бога миру своїй землі, достатку, щоб люди щоденно відчували, яке життя прекрасне і прикрашали своїм трудом сьогоднішнє і майбутнє.

У частині "Прозові твори" - невідгані історії про самотнього лебедя, у якого відібрали підступним пострілом лебідку, про черствість людських душ, про красу і велич людини праці, про чудові ранки на Батьківщині.

Його вразливе серце плаче, згадуючи у замальовках матерів, які чекали з війни синів, обробляли матінку-землю, розуміючи страждання її, і виливаючи їй свої жалі, віддаючи сили, радіючи перемозі і були красивими навіть у горі, зігрівали своєю теплою, добротою.

"Руки матері плакали тебе, земле... Ти, земле, не змогла б прожити без них, а вони - без тебе. Ось ця велика захоханість принесила їм насолоду, щастя, - так з розумінням пише митець про жінку-матір, землю-матір.

Є у збірці і повчальна розпо-

відь-казка "Пригоди Зайки-Всезнайки", призначена для дітей, та невелике оповіданнячко "Яблунька" про малого Юрасика, якому батько прищеплював любов до праці, до землі.

Вражає і розповідь про щорічні хвилювання автора про збір урожаю, живну пору, у якій він говорить про свої вболівання за винагороду землі працюючим хліборобам, про те, що завжди повертається думками до прожитих п'ятдесяти років, коли малим хлопчиком доводилось йому брати участь у збиранні хліба і висловлює бажання, щоб у підростаючого покоління виховували любов і повагу до праці хліборобів, до кожної крихти хліба.

Хочеться додати, що збірка нових творів Миколи Дзудзела з'явилась на світ завдяки виділенню коштів, які люб'язно надала йому голова СФГ "Воля" Надія Володимирівна Скірярова. Добре, що є ще серед нас такі благодійники, які дарують людям можливість бути почутими, творити.

Хай ця збірка буде не останньою. Успіхів вам, Микола Олександровичу! Ваші твори мають високу цінність, цікаві для читачів.

Галина КОКОШЕНКО



Микола Дзудзела

Оболошення

ШАНОВНІ МЕШКАНЦІ СІЛ ІВАНІВКА ТА ПАНКРАТОВОЄ!

Повідомляємо, що 27 серпня 2019 року о 14:00 годині будуть проведені громадські слухання відповідно до частини третьої статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з питання розгляду генеральних планів сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області на підставі рішення Іванівської сільської ради.

Генеральні плани сіл Іванівка та Панкратове розроблені з метою:

- Обґрунтування довгострокової стратегії планування і забудови сіл Іванівка та Панкратове.

- Визначення принципів і напрямків планувальної організації та функціонального призначення території.

- Підготовка пропозицій щодо удосконалення системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

Замовник генеральних планів - Іванівська сільська рада, виконавець - ТОВ "Нікопроект".

Місце проведення громадських слухань - с.Іванівка Арбузинського району Миколаївської області вул. Шкільна, 2, приміщення сільської ради (актова зала).

Пропозиції громадськості подаються в письмовій формі (згідно п. 7 Постановки КМУ від 25.05.2011 р. №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні") до Іванівської сільської ради.

Пропозиції громадськості подаються обґрунтованими, з посиланням на положення відповідних законодавчих та інших нормативно-грошових актів, державних стандартів, норм і правил.

Запрошуємо всіх небайдужих громадян взяти безпосередню участь у розгляді генеральних планів сіл Іванівка та Панкратове.

Іванівська сільська рада

ПРОТОКОЛ № 1

Громадських слухань

щодо врахування громадських інтересів

при розробленні плану зонування територій сіл Іванівка та Панкратове Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

«27» липня 2019 року.

Місце проведення: приміщення сільської ради в с. Іванівка, вул. Шкільна, 2.

Час проведення: 27 липня 2019 року о 14:00.

Повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене у виданні «Нове життя» від «27» «липня» 2019 року

Голова громадських слухань – Семенов В.А.

Секретар громадських слухань – Мусійовська І.О.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості - 25 осіб, в т. ч.:

Головний архітектор проекту – Теленик О.,

архітектор-розробник – Гудима Н.В.

З них наділені правом голосу -23 учасників.

Порядок денний:




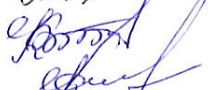
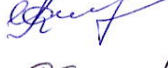
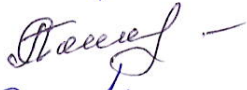


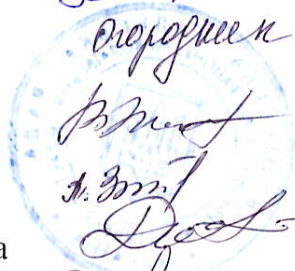




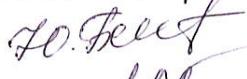


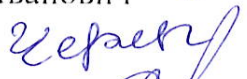






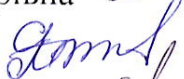
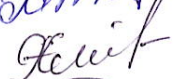

1. Відкриття. Привітання. Вступне слово Іванівського сільського голови, щодо необхідності розроблення плану зонування територій сіл Іванівка та Панкратове. Оголошення порядку денного.
2. Доповідь архітектора проекту плану зонування територій сіл Іванівка та Панкратове.
Гудима Н.В. (ТОВ «Архізем Гео») – архітектора-розробника щодо наявних проблем у плануванні території населених пунктів та шляхів їх вирішення;
3. Запитання до основних доповідачів та їх відповіді. Дебати. Надання пропозицій до проекту Плану зонування територій сіл Іванівка та Панкратове учасників громадських слухань.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Голову громадських слухань, який повідомив, що у зв'язку з втратою актуальності діючих генеральних планів сіл Іванівка та Панкратове будь-якої містобудівної документації на 2017 рік, виникла необхідність розроблення планів зонування територій населених пунктів.

У зв'язку з цим, рішенням сесії Іванівської сільської ради від 10.03.2017 року №2 було прийнято рішення про організацію розроблення плану зонування територій сіл Іванівка та Панкратове

Перелік присутніх громадян:

1. Гончарова Тетяна Миколаївна 
2. Семенова Оксана Олександрівна 
3. Харена Аксенія Вікторівна 
4. Козинець Ірина Зінов'ївна 
5. Кокошенко Наталія Володимирівна 
6. Шумейко Світлана Петрівна 
7. Воробйова Тетяна Вікторівна 
8. Огородник Оксана Анатоліївна 

9. Захаров Віктор Олександрович 
10. Захарова Тетяна Миколаївна 
11. Давидович Надія Володимирівна 
12. Буйновська Олена Олександрівна 
13. Бузак Юрій Борисович 
14. Ковальов Іван Іванович 
15. Воробйов Олександр Іванович 
16. Череп Віра Іванівна 
17. Воробйова Надія Іванівна 
18. Реуль Володимир Миколайович 
19. Ярмоленко Світлана Андріївна 
20. Захарченко Людмила Антонівна 
21. Соболь Ніна Феодосіївна 
22. Мусійовська Людмила Олександрівна 
23. Ягніченко Ольга Олександрівна 
24. Ягніченко Світлана Анатоліївна 
25. Максимів Інна Миколаївна 

Резолюція громадських слухань:

1. Взяти проект рішення громадських слухань за основу та затвердити його в цілому з урахуванням наданих пропозицій.
2. Схвалити представлені матеріали плану зонування території села Іванівка, які відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, стандартам і правилам, та подати генеральний план на розгляд містобудівної ради.
3. Рекомендувати проект «План зонування території села Іванівка Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області» до подальшого затвердження.

Голова слухань

Секретар слухань



В.СЕМЕНОВ

І.МУСІЙОВСЬКА

Д О В І Д К А №1
для розроблення Генерального плану села

видана ТОВ «Нікопроект»

про с. Панкратове

Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

1. **Коротка історична довідка про населений пункт:**
- Село Панкратове Арбузинського району розташоване за 14 км на схід від районного центру і за 4 км від Іванівської сільської ради. Площа населеного пункту за даними державної статистичної звітності станом на 01.01.2011р. склалася 80,01 га, де знаходиться 138 садиба, чисельність населення 318 чол. Село Панкратове підпорядковане Іванівській сільській раді. Територія населеного пункту Панкратове не входить в приміську зону міста з чисельністю більше 100,0 тис. чол. та ні в одну із зон радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи. Населений пункт не має статусу курорту.
- В селі Панкратове функціонує бібліотека, поштове відділення, магазини, фельдшерсько-акуперський пункт, клуб. Більша частина працездатного населення працює на фермерських господарствах та ШІ АП «Благодатненський ітахопром». Місцями масового відпочинку населення служить місцевий сільський клуб, літом-пляж біля річки Південний Буг.

2. **Адміністративний статус**

Сільський голова



Віктор Семенов

ДОВІДКА №2
для розроблення Генерального плану села
 видана ТОВ «Нікопроект»
 про с. Панкратове

Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

**ПРИРІСТ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ В ПЕРІОД ПЕРЕПИСІВ
 ТА ДИНАМІКА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ЗА ОСТАННІ РОКИ,
 ЩО ЧИСЛИТЬСЯ ЗА СТАНОМ НА 1 СІЧНЯ**

с. _____	Дані переписів			2016	2017	2018	2019	2020
	2013	2014	2015					
Всього, осіб	346	350	350	350	351	351	351	351
Загальний приріст (+) чи зменшення (-) в тому числі:								
народилось/померло, в тому числі:								
народилось	11	6	11	3	4	7	9	9
померло	4	3	2	1	-	1	1	1
прибуло/виїхало, в тому числі:								
прибуло	7	3	9	2	4	6	8	8
виїхало	8	16	19	5	3	30	22	20
	5	8	17	3	2	23	20	12
	3	8	2	2	1	7	2	8

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ на __. __. 2020 р.

№п/п	Вікові групи населення	Населення, осіб
I.	Діти до 16 років, в тому числі:	23
	0-6 років	8
	7-16 років	15
II.	Населення працездатного віку:	252
	- чоловіки 16-59 років	109
	- жінки 16-59 роки	143
	в т.ч. 17 років	2
III.	Населення старше працездатного віку:	65
	- чоловіки 60 років і старші	32
	- жінки 60 років і старші	33
IV.	Все населення	340

Сільський голова



Віктор Семенов

№ 14 від «26» 05 2020 р.

ДОВІДКА №3
для розроблення Генерального плану села
видана ТОВ «Нікопроект»
про с. Панкратове
Ізванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

БАЛАНС ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ

№п/п	Групи населення	Населення, осіб
<i>I. Трудові ресурси</i>		
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	252
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	7
3.	Працюючі особи пенсійного віку	1
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	246
<i>II. Використання трудових ресурсів</i>		
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	14
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	
7.	Незайняте населення села: жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	4
8.	Безробітні	5
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	223
	- обслуговуючі кадри*	8
	Всє населення	340

* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

Сільський голова



Віктор Семенов

ДОВІДКА №4
для розроблення Генерального плану села
 видана ТОВ «Нікопроект»
 про с. Панкратове
 Іванівської сільської ради Арбузипеського району Миколаївської області

ОБСЯГИ ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Тип забудови	Всього, тис. м ² <i>(загальної житлової площі буд.)</i>	К-сть будинків	К-сть жителів, осіб	Площа ділянок <i>(загальної)</i>	В т.ч. в аварійному стані, тис. м ² <i>(загальної житлової площі буд.)</i>	К-сть будинків	Площа ділянок <i>(загальної)</i>
Садібна	5008	187	340	53.02	-	-	-
Блохована	-	-	-	-	-	-	-
Багатоквартирна	-	-	-	-	-	-	-

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Населений пункт	2016	2017	2018	2019	2020
Кількість дворів <i>(в індивідуальних садібних будинках)</i>	187	187	187	187	187
Кількість квартир <i>(в багатоквартирних будинках)</i>	-	-	-	-	-
Кількість кімнат <i>(в гуртожитках)</i>	-	-	-	-	-
Кількість людей, що перебувають на квартирному обліку	-	-	-	-	-
Кількість людей, що подали заяви на отримання земельних ділянок під садібне житлове будівництво	-	-	-	-	-
Кількість людей, що мають право на отримання житла соціального призначення	-	-	-	-	-

Кількість відведених ділянок під індивідуальне будівництво та будинків, що вже будуються, але ще не введені в експлуатацію

Перспективна площа (га) нової садібної забудови

Перспективна площа (м²) нового садібного будинку

Наявність Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць

*в разі наявності – надати Розробнику Генерального плану

Наявність форми б-зем

*в разі наявності – надати Розробнику Генерального плану

Сільський голова



Віктор Семенов

ДОВІДКА №5
для розроблення Генерального плану села
 видана ТОВ «Нікорекст»
 про с. Панкратове
 Івапівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Населення, зайняте за видами економічної діяльності	Осіб
Кількість зайнятого населення, всього:	58
<i>Населення, яке має реєстрацію місця проживання на території населеного пункту та працює в межах населеного пункту:</i>	
Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	12
Рибальство, рибництво	-
Добувна промисловість	-
Церобна промисловість	-
Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	-
Будівництво	-
Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	-
Діяльність готелів та ресторанів	-
Фінансова діяльність	-
Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	-
Державне управління	-
Освіта	-
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	3
Надання комунальних та індивідуальних послуг, діяльність у сфері культури та спорту	-
Діяльність домашніх господарств	-
Діяльність екстериторіальних організацій	-
<i>Із загальної кількості, працюють за межами свого населеного пункту:</i>	
В міських поселення (в містах та селищах міського типу)	6
За межами області	10
За кордоном	2
<i>Крім того, зайняті тільки в особистому селянському (підсобному) господарстві:</i>	
з них, у віці 16-59 років	25

Сільський голова



Віктор Семенов

№ 174 від «16» 05 2020 р.

ДОВІДКА №6
для розроблення Генерального плану села
видана ТОВ «Нікопроект»
про с. Панкратове
Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ ТА ПІДПРИСМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Місткість будівлі (за яку кількість осіб розраховано)	Кількість дітей (на одиницю)	Кількість роб. місць (кількість працюючих осіб)	Площа ділянки, м²	Прогнози на перспективу
<i>Позашкільні установи:</i>								
- палац (будинок) школярів	-	-	-	-	-	-	-	-
- станція юних натурастів	-	-	-	-	-	-	-	-
- дитячо-юнацька спортивна школа	-	-	-	-	-	-	-	-
- дитяча школа мистецтв	-	-	-	-	-	-	-	-
- музична,	-	-	-	-	-	-	-	-
- художня,	-	-	-	-	-	-	-	-
- хореографічна	-	-	-	-	-	-	-	-
- інші	-	-	-	-	-	-	-	-

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Кількість роб. місць (кількість працюючих осіб)	Площа приміщення (загальна, м²)	Площа ділянки, м²	Прогнози на перспективу
Будинок сільської селищної ради	-	-	-	-	-	-	-
Відділення зв'язку	Вишнева, 28	спеціальне	задовільний	-	25,0	0,0178	-
Відділення банку (філіяли)	-	-	-	-	-	-	-

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Показник	Значення показника	Кількість роб. місць (кількість працюючих осіб)	Площа ділянки, м²	Прогнози на перспективу
<i>Культурно-просвітні установи:</i>								
- будинок культури (БК)	-	-	-	місць	-	-	-	-
- сільський клуб (СК)	Вишнева, 30	спеціальне	аварійний	100 місць	-	1	0,30	-

- бібліотека	Вишнева	вбудоване	задовільний	тис. книг	3,5	1	-	-
- музеї	-	-	-	м ² площі	-	-	-	-

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ нижчий/жодний/ незадовільний/ сварійний)	Кількість посадочних місць	Кількість роб. місць (включаючи приміщення осіб)	Площа приміщення (загальна, м ²)	Площа ділянки, м ²	Промисел на перспективу
---------------	-------------------------------	--	--	----------------------------------	--	---	-------------------------------------	-------------------------------

Заклади громадського харчування (кафе, кафе, ресторани, бари, фабрики-кухні тощо)

1.								
2.								
3.								
4.								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ нижчий/жодний/ незадовільний/ сварійний)	Кількість місць	Кількість роб. місць (включаючи працівників, осіб)	Площа приміщення (загальна, м ²)	Площа ділянки, м ²	Промисел на перспективу
---------------	-------------------------------	--	--	--------------------	--	---	-------------------------------------	-------------------------------

Готелі

1.								
2.								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ нижчий/жодний/ незадовільний/ сварійний)	Кількість місць, (включаючи працівників, осіб)	Торгова площа (м ²)	Площа ділянки, м ²	Промисел на перспективу
---------------	-------------------------------	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

Торгівельна мережа:

- магазини продовольчих товарів:

1. магазин	Вишнева, 32	спеціальне	добрий	1	121,9	0,015	
2. магазин	Вишнева, 50	вбудоване	Добрий	1	0,12		
3. магазин	Вишнева, 57	спеціальне	добрий	1	2,012	0,012	

- магазини непродовольчих товарів:

1.							
2.							
3.							

магазини змішаної торгівлі (прод./пром. товари):

1.							
2.							
3.							

Ринкові комплекси

Ринкові площі							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний/ добрий/ задовільний/ нижчий/жодний/ незадовільний/ сварійний)	Показник	Значення показника	Кількість роб. місць (включаючи працівників, осіб)	Площа ділянки, м ²	Промисел на перспективу
---------------	-------------------------------	--	--	----------	-----------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------

Підприємства побутового обслуговування:

- будинок побуту								
- комплексний приймальний пункт								
- пральня					к/зміну			
- хімчистка					к/зміну			
- дзвіз (сауна, баня, душова)					помп., міськ.			

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване (стадіон, окремих чи при школі)	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Кількість роб. місць (кількість працюючих осіб)	Площа приміщення (загальна, м ²)	Площа ділянки, га	Прогнози на перспективу
---------------	-------------------------	--	---	---	--	-------------------	-------------------------

Фізкультурно-спортивні споруди:

- спортзал							
- стадіон							

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Кількість працюючих осіб	Площа приміщення (загальна, м ²)	Площа ділянки, га	Прогнози на перспективу
---------------	-------------------------	---	--------------------------	--	-------------------	-------------------------

Культові споруди: (церква, монастир, будинок молитви, каплиця, мечеть, синагога, культові знахи тощо)

1.						
2.						
3.						

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Кількість автомобілів	Кількість роб. місць (кількість працюючих осіб)	Площа приміщення (загальна, м ²)	Площа ділянки, га	Прогнози на перспективу
---------------	-------------------------	------------------------------------	---	-----------------------	---	--	-------------------	-------------------------

*Пожежне депо/назва пожежного депо**

* *Примітка.* Якщо на території села/селища відсутнє пожежне депо, необхідно надати дані про пожежні депо, які обслуговують даний населений пункт

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Кількість будівлі (на яку кількість осіб розрахована)	Кількість осіб (кількість працюючих осіб)	Площа ділянки, га	Прогнози на перспективу
---------------	-------------------------	------------------------------------	---	---	---	-------------------	-------------------------

Будинки інтервату, територіальні центри соціального обслуговування людей похилого віку та інвалідів, спеціальні житлові будинки:

- будинок-інтернат для людей похилого віку, ветеранів війни (праці)							
- будинок-інтернат для дорослих							

інвалідів з фізичними порушеннями								
- будинок дитини								
- сімейний дитячий будинок								
- дитячий будинок для дітей сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків								
- будинок-інтернат для дітей інвалідів								
- інші								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціально чи збудоване	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Кількість м.сщ.	Кількість роб. місць (кількість працівників, осіб)	Площа приміщення (загальна, м ²)	Площа ділянки, га	Пропозиції на перспективу
<i>Установи санаторно-курортні й оздоровчі, відпочинку й туризму:</i>								
- санаторій								
- будинок відпочинку								
- база відпочинку								
- дитячий табір								
- кемпінг								
- інші								

Назва об'єкту	Адреса (вулиця, № буд.)	Приміщення спеціально чи збудоване	Стан будівлі (відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, аварійний)	Місткість будівлі (на якій кількості кімнат розрахований)	Кількість осіб (на постійній основі)	Кількість роб. місць (кількість працівників, осіб)	Площа ділянки, га	Пропозиції на перспективу
<i>Гуртожитки:</i>								
1.								
2.								

Назва об'єкту	Місце розташування, адреса (вулиця)	Площа ділянки, га	Пропозиції на перспективу
<i>Ландшафтної-рекреаційні території:</i>			
- парк			
- сквер			
- бульвар			
- лісопарк			
- пляж			

Сільський голова



Віктор Семенов

ДОВІДКА №7
для розроблення Генерального плану села
 видана ТОВ «Нікопроект»
 про с. Панкратове
 Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

ХАРАКТЕРИСТИКА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Потужність, м ³ /добу	Діючі / недіючі	Кількість	Пропозиції на перспективу
Водопостачання та розподіл води:					
- артезіанські свердловини	1. 2. 3. 4.				
- водонапірні вежі	1. 2. 3.				
- інші					
Довжина зовнішньої водопровідної мережі (м. п.) _____					
Об'єкти, підключені до водопроводу _____					
Водовідведення та очистка каналізаційних стічних вод:					
- очисні споруди					
- локальні очисні споруди					
Довжина зовнішньої мережі каналізації (м. п.) _____					
Об'єкти, підключені до каналізації _____					
Теплопостачання					
Джерела теплопостачання (котельні)					
Інші джерела постачання (печі, котли і т.д.) _____					
Вид палива (вугілля, дрова, зріджений газ, природний газ і т.д.) _____					
Довжина зовнішньої тепломережі (м. п.) _____					
Об'єкти, підключені до котельні _____					

Сільський голова



Віктор Семенов

ДОВІДКА №9
для розроблення Генерального плану села
видана ТОВ «Нікопроект»
про с. Панкратове
Іванівської сільської ради Арбузинецького району Миколаївської області

ХАРАКТЕРИСТИКА МАРШРУТІВ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

Назва маршруту	З якими населеними пунктами сполучає	Кількість маршрутів на день	Кількість зупинок за маршрутом <i>(за маршрутом)</i>

Сільський голова



Віктор Семенов

№ 179 від «26» 05 2020 р.

ДОВІДКА №10
для розроблення Генерального плану села
виdana ТОВ «Нікопроект»
про с. Панкратове
Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Площа, га	% фізичного зносу	Пріоритет на перспективу
Кладовище:				
- діюче	с. Панкратове	5.0		
- закрите (стара, не діюче) <i>встановлено рашених сейсмічних</i>				
Сміттєзвалище:				
- паспортизоване				
- стихійне	с. Панкратове	1.0		
Худобомогильник (біотермічна яма)				
- діючий				
- закритий <i>чи на них було встановлено загориженія трупа тварин, які заховані від збирання, зміну територіальної, еквіпу, сипу та інших необхідних, необхідних інфекційних, ветроз, позитив, невластивості епізоотів). Рік закінчення</i>				
Склади мінеральних добрив і отрутохімікатів				
- діючі				
- існуючі (територія яких об'єктується регулюванням)				
Інші об'єкти санітарної очистки:				

Сільський голова



Віктор Семенов

№ 180 від «26» 05 2020 р.

ДОВІДКА №11
для розроблення Генерального плану села
видана ТОВ «Нікопроект»

про с. Папкратове
Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

**ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЩО МАЮТЬ ВПЛИВ НА
НАВКОЛИШНЄ ПРИРОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ**

Назва об'єкту	Одиниць
Кількість поверхневих водоймищ (річок, озер тощо), в які суб'єкти господарської діяльності скидають забруднені стічні води	-
Кількість несанкціонованих та неконтрольованих звалищ промислових, побутових та інших відходів	1
Кількість станцій (пунктів) заправки автомобілів і тракторів	-
Кількість складів мінеральних добрив і отрутохімікатів	-
Інші об'єкти, що мають вплив на навколишнє природне середовище:	-

Сільський голова



Віктор Семенов

ДОВІДКА №12
для розроблення Генерального плану села
 видана ТОВ «Нікопроект»
 про с. Панкратове
 Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО, ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ТА ТУРИСТИЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ

Вид	Наявність ресурсів	Площа, га	Умови використання <i>(у разі використання ресурсів зазначено, як використовуються ресурси, чи діють природоохоронні, охоронні системи)</i>
земельні ресурси <i>(високородючі ґрунти, меліоровані землі – зрошувальні, осушувальні системи)</i>	-	-	-
водні ресурси <i>(потоки річок, джерела питної води, озера, ставки)</i>	-	-	-
мінерально-сировинні ресурси <i>(сировина, торфопаливо тощо, кар'єри, склади)</i>	-	-	-
своєрідність природних ландшафтів, лісів <i>(ліси з природно-заповідною та заповідно-охоронною призначенням)</i>	-	-	-
бальнеологічних та інших відновних ресурсів <i>(лікувальні мінеральні води, курортні зони, лікувальні кліматичні фактори)</i>	-	-	-
землі історико-культурного призначення	-	-	-
інші	-	-	-

Сільський голова



Віктор Семенов

