

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

11.09.2020

№ 44

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 03-20**

**Нове будівництво автомийки самообслуговування на 6 постів, по вул. 300-річчя
Костянтинівки в м. Южноукраїнську Миколаївської обл.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво автомийки самообслуговування на 6 постів, по вул. 300-річчя
Костянтинівки в м. Южноукраїнську Миколаївської обл.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Громадяни України Бревда Максим Вячеславович, Громадянин України Аршакян
Артем Самвелович**
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель, закладів побутового обслуговування, згідно Генерального плану міста
Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська
затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218,
земельна ділянка площею 0,200га, та змін до генерального плану пощданого з
детальним планом території м. Южноукраїнськ, затверджені рішенням №931 від
14.12.2017. Земельна ділянка (кадастровий номер: 4810800000:02:002:0095)
знаходиться в зоні житлової та громадської забудови (Ж-3).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Кількість поверхів – 2, граничнодопустима висота будівлі – 7.5м,
площа забудови $\approx 312\text{м}^2$, площа приміщень – $76,38\text{м}^2$, будівельний об'єм 276 м^3**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. _____ для об'єктів нежитлового будівництва не лімітується _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____ не лімітується _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Об'єкт будівництва будується по червоній лінії, в районі об'єкта будівництва
до інші будівлі та споруди відсутні.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



О.Л.Погрібний