

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

04.03.2021

№ 49

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 02-21**

**Реконструкція. Будинок культури «Енергетик»,  
м. Южноукраїнськ Миколаївської обл.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція. Будинок культури «Енергетик», м. Южноукраїнськ Миколаївської обл.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» відокремлений підрозділ «Южно - Українська АЕС»**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 1,3301га, (кадастровий номер: 4810800000:07:002:0001) знаходиться в зоні культурної та спортивної забудови (Г-4).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Кількість поверхів – 2 (не змінюється), граничнодопустима висота будівлі – 24,7 м (не змінюється), площа забудови -4220м<sup>2</sup>, будівельний об'єм 43171,1 м<sup>3</sup>**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. \_\_\_\_\_ для об'єктів нежитлового будівництва не лімітується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_\_\_\_\_ не лімітується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії – 12м, відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови - 6м, відстань від об'єкта реконструкції до існуючих будівель та споруд -44м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради



О.Л. Погрібний