

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:

15.02.21 14⁰⁰

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Присутні Члени комісії:

1. Копилецьков О.В.
2. Сабашко А.В.
3. Терностаї С.В.
4. Аргатов Д.П.
5. Світков С.М.
6. _____
7. _____

Відсутні члени комісії:

1. Клебет О.І.
2. Рубанова Л.А.

Присутні: Онуфрієнко В.В., Пеллох М.О., Погрібний О.Л., Майстренко Л.П.,
Сухом'як Ю.М., Майданова О.А., Павлов В., Мирошник С., Шашків В.,
Акуленко О.А., Мисинь С.О., Тимасюнова Т.О., Корсунков І.К.,
Шерин О., Меліца Л.В., Малишева Л.М., Вороніца О.С.,
Клебетова В.В.

Порядок денний:

1. (1) Про затвердження на посаду старости
Доповідач: Онуфрієнко В.В.
2. (3) Про структуру та чисельність виконавчих органів Южноукраїнської міської ради
Доповідач: Онуфрієнко В.В.
3. (4) Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VIII скликання на 2021 рік
Доповідач: Пеллох М.О.
4. (10) Про затвердження на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Доповідач: Онуфрієнко В.В.
5. (11) Про затвердження на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Доповідач: Онуфрієнко В.В.
6. (12) Про подання позову до суду про звільнення самовільно захваченої земельної ділянки на проспекті Незалежності та знесення самочинного будівництва об'єкту незаконної реконструкції зупиночного комплексу «Альянс», розташованого за адресою: проспект Незалежності, 20в в м. Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Погрібний О.Л.
7. (13) Про скасування дії паспорту прив'язки тимчасової споруди для продажу квітів, розміщеної в районі житлового будинку №б на проспекті Незалежності та її демонтаж
Доповідач: Погрібний О.Л.
8. (14) Про демонтаж тимчасових споруд, розташованих на території міста Южноукраїнська Миколаївської області без дозвільних документів та строк дії яких вийшов
Доповідач: Погрібний О.Л.
9. (29) Про надання дозволу громадянину України Кужильському Євгенію Анатолійовичу, фізичним особам - підприємцям Сушкової Інні Олексіївні та Слабенко Валентині Володимирівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування прибудови до нежитлової будівлі, салону краси за адресою: вулиця Молодіжна, 7г у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
10. (30) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-

підприємцю Трушківій Ірині Сергіївні під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення № XVI в під'їзді № 4 будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.

11. (31) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки Огородника Олександра Олександровича, на яку поширюються права суборенди, сервітуту під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження комерційної діяльності розташованої за адресою: бульв. Т.Шевченка, 8, м. Южноукраїнськ Миколаївська область
Доповідач: Майстренко Л.П.
12. (32) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.02.2012 (зареєстрований 27.02.2012 за № 481080004000042), укладеного з фізичною особою-підприємцем Карпенко Тетяною Олександрівною під розміщення та обслуговування входу до салону краси «Любава» на проспекті Леніна, 26, приміщення 242 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
13. (33) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.12.2005 № 2414 (право оренди зареєстровано 11.12.2019), укладеного з відкритим акціонерним товариством «Миколаївське обласне підприємство автобусних станцій» під розміщення та обслуговування будівлі автовокзалу на вулиці Дружби Народів, 27 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
14. (34) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 (право оренди зареєстровано 20.11.2017), укладеного з фізичною особою-підприємцем Фесенко Валентиною Михайлівною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торгового павільйону на вулиці Миру, 14/1 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
15. (35) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.06.2019 (право оренди зареєстровано 05.06.2019), укладеного з фізичною особою-підприємцем Фесенко Валентиною Михайлівною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, бару-кафе «Козацька рада» на вулиці Набережна Енергетиків, 43-В у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
16. (36) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 25.05.2017 № 735 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 19 громадянину України Акулову Анатолію Сергійовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 1 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області»
Доповідач: Майстренко Л.П.
17. (37) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування для складування неділових відходів в районі гаражного кооперативу «Мотор» у місті Южноукраїнськ Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
18. (38) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина України Лук'яненка Ігоря Вікторовича цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗ – А.01.03.) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ - В.02.01.) на вулиці Маяковського, 22 у м. Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.

19. (39) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину України Паненку Віталію Вікторовичу для індивідуального садівництва на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
20. (40) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Олійник Інні Федорівні в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправної станції на вулиці Спортивна, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
21. (41) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Афендікову Олександрю Анатолійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування комплексу магазинів на проспекті Незалежності, 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
22. (42) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років Державному підприємству ВП «Національна атомна енергогенеруюча компанія» «Енергоатом» для проведення рекультиваційних робіт з відновленням рельєфу місцевост шляхом заповнення чаші кар'єру неділовими ґрунтами, будівельним сміттям та промисловими нерадіоактивними відходами (14.01 – для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств установ і організацій) в межах території Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
23. (43) Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які надаються в оренду ДПЕМ ПрАТ «Атомсервіс» для розміщення будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії із земель комунальної власності в межах території Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
24. (44) Про відмову громадянці України Дорошенко Світлані Василівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва за адресою: вулиця Набережна, село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади
Доповідач: Майстренко Л.П.
25. (45) Про відмову фізичній особі-підприємцю Сербіній Аллі Михайлівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення (павільйону) за адресою: проспект Незалежності, 20-В у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
26. (46) Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: бульвар Цвіточний, 13 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.

Обговорення питань порядку денного:

1. 1) Про затвердження на посаду старости

Слухали: Олександренко В.В.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: взяти до відома

2. (3) Про структуру та чисельність виконавчих органів Южноукраїнської міської ради

Слухали Онуоррієнко В.В.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: за - 4
проти - 0
утрималися - 0
зі зменшення на останнє питання
взяти до відома

3. (4) Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VIII скликання на 2021 рік

Слухали Голова М.О.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: затвердити план роботи ЮМР V зі зменше-
нню по фракції стейв - лоней

4. (10) Про затвердження на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Слухали Онуоррієнко В.В.
Кочерієвська В.В.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: за - 4
проти - 0
утрималися - 1
взяти до відома затвердження на посаду
заступника міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

5. (10) Про затвердження на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Слухали Онуоррієнко В.В.
Кочерієвська В.В.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: за - 4
проти - 0
утрималися - 1
взяти до відома затвердження на посаду заступ-
ника міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

6. 12) Про подання позову до суду про звільнення самовільно захваченої земельної ділянки на проспекті Незалежності та знесення самочинного будівництва об'єкту незаконної реконструкції зупиночного комплексу «Альянс», розташованого за адресою: проспект Незалежності, 20в в м. Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Погрібний О.А.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: Позов до суду про звільнення самовільно захваченої земельної ділянки на проспекті Незалежності «Альянс»

7. (13) Про скасування дії паспорту прив'язки тимчасової споруди для продажу квітів, розміщеної в районі житлового будинку №6 на проспекті Незалежності та її демонтаж

Слухали Погрібний О.А.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: Зняти з голосування, рекомендуємо встановити знаки безпеки руху

8. (14) Про демонтаж тимчасових споруд, розташованих на території міста Южноукраїнська Миколаївської області без дозвільних документів та строк дії яких вийшов

Слухали Погрібний О.А.

Голосування:

«За»- 2

«Проти»- 0

«Утрималися»- 3

Вирішили: Зняти з порядку денного про демонтаж тимчасових споруд без дозвільних документів

9. (29) Про надання дозволу громадянину України Кужильському Євгенію Анатолійовичу, фізичним особам - підприємцям Сушковой Інні Олексіївні та Слабенко Валентині Володимирівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування прибудови до нежитлової будівлі, салону краси за адресою: вулиця Молодіжна, 7г у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: Зняти з порядку денного до проведення архітектурної ради

10.(30)Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Трушківій Ірині Сергіївні під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення № XVI в під'їзді № 4 будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: Надати дозвіл на укладання договору оренди земельної ділянки ФОП Трушківій І.С.

11. (31)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки Огородніка Олександра Олександровича, на яку поширюються права суборенди, сервітуту під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження комерційної діяльності розташованої за адресою: бульв. Т.Шевченка, 8, м. Южноукраїнськ Миколаївська область

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: зробити з перевірку технічного, рекомендації підписати технічну документацію по землеустрою наданою О.С. Майстренко Л.П.

12.(32)Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.02.2012 (зареєстрований 27.02.2012 за № 481080004000042), укладеного з фізичною особою-підприємцем Карпенко Тетяною Олександрівною під розміщення та обслуговування входу до салону краси «Любава» на проспекті Леніна, 26, приміщення 242 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: внести зміни в договір оренди земельної ділянки від укладеної з ФОП Карпенко Т.О.

13. (33)Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.12.2005 № 2414 (право оренди зареєстровано 11.12.2019), укладеного з відкритим акціонерним товариством «Миколаївське обласне підприємство автобусних станцій» під розміщення та обслуговування будівлі автовокзалу на вулиці Дружби Народів, 27 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: внести зміни до договору земельної ділянки укладеної з фізичною особою-підприємцем Фесенко Валентиною Михайлівною під розміщення та обслуговування автобусних станцій

14. (34) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 (право оренди зареєстровано 20.11.2017), укладеного з фізичною особою-підприємцем Фесенко Валентиною Михайлівною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торгового павільйону на вулиці Миру, 14/1 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: внести зміни до договору оренди з ФРОТ Фесенко В.М.

15. (35) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.06.2019 (право оренди зареєстровано 05.06.2019), укладеного з фізичною особою-підприємцем Фесенко Валентиною Михайлівною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, бару-кафе «Козацька рада» на вулиці Набережна Енергетиків, 43-В у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили: внести зміни до договору оренди земельної ділянки «Козацька Рада» з ФРОТ Фесенко В.М.

16. (36) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 25.05.2017 № 735 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 19 громадянину України Акулову Анатолію Сергійовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 1 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області»

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили: внести зміни до рішення Ю.М.Р. про відведення земельної ділянки Акулову А.С.

17. (37) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування для складування неділових відходів в районі гаражного кооперативу «Мотор» у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 2

«Утрималися»- 3

Вирішили: не підтримано проект рішення

18. (38) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина України Лук'яненко Ігоря Вікторовича цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗ – А.01.03.) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ - Е.02.01.) на вулиці Маяковського, 22 у м. Южноукраїнську Миколаївської області
Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: що затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Лук'яненко І.В. для житлового призначення.

19. (39) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину України Паненку Віталію Вікторовичу для індивідуального садівництва на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 1

«Утрималися»- 4

Вирішили: що не підтримано проект рішення

20. (40) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Олійник Інні Федорівні в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправної станції на вулиці Спортивна, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки громадянці Олійник Інні Федорівні під розміщення АЗС на вул. Спортивній 4.

21. (41) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Афендікову Олександрю Анатолійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування комплексу магазинів на проспекті Незалежності, 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 2

«Утрималися»- 0

Вирішили: затвердити проект землеустрою, щодо відведення ДПТ Афендікову О.А. в довгострокову оренду земельну ділянку на пр. Незалежності

22. (42) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років Державному підприємству ВП «Національна атомна енергогенеруюча компанія» «Енергоатом» для проведення рекультивативних робіт з відновленням рельєфу місцевості шляхом заповнення чаші кар'єру неділовими ґрунтами, будівельним сміттям та промисловими нерадіоактивними відходами (14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) в межах території Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років ДП ВП, Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» з доповненням про залучення грош в скарбницю

23. (43) Про затвердження технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок, які надаються в оренду ДПЕМ ПрАТ «Атомсервіс» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії із земель комунальної власності в межах території Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: затвердити технічну документацію з нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок ДПЕМ «Атомсервіс»

24. (44) Про відмову громадянці України Дорошенко Світлані Василівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва за адресою: вулиця Набережна, село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: відмовити громадянці Дорошаню С.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою.

25. (45) Про відмову фізичній особі-підприємцю Сербіній Аллі Михайлівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення (павільйону) за адресою: проспект Незалежності, 20-В у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: відмовити ФОП Сербіній А.М. у наданні дозволу на розробку проекту

26. (46) Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: бульвар Цвіточний, 13 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Майстренко Л.П.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: припинити кот. ПКО "право постійного користування земельною ділянкою" бульв. Цвіточний 13

27. _____

Слухали _____

Голосування:

«За»-

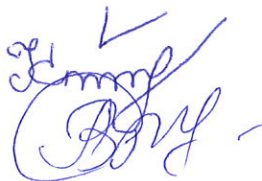
«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили: _____

Голова комісії

Секретар комісії



Косоплюхін О.В.

Сабашко А.В.