



**Проектне бюро «Базис»**  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
65058, м. Одеса вул. Проценко50/3н  
тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (067) 648 21 83  
e-mail: [bazis.genplan.od@gmail.com](mailto:bazis.genplan.od@gmail.com)

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АА №002158 від 23.06.2014 р.

**Замовник:** Виконавчий комітет  
Южноукраїнської міської ради  
Вознесенського району  
Миколаївської області

**Об'єкт:** 127/10-2021-ДПТ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої**  
**за межами населених пунктів на території**  
**Южноукраїнської міської територіальної громади**  
**Вознесенського району Миколаївської області**  
**(кадастровий номер земельної ділянки**  
**4820355700:03:000:0093)**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

127/10-2021-ПЗ. ДПТ

ТОМ 1

Директор

Суровий Г. В.

Головний архітектор проекту

Сулова О. С.

Одеса 2021

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ДПТ-2020-37 ЗМ	Зміст	стор. 2,3,4
ДПТ-2020-37 СП	Склад проєкту	стор. 5
ДПТ-2020-37 ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 6
ДПТ-2020-37 ВУ	Відомості про учасників	стор. 7
<b>ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ</b>		
	1. Рішення Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області №535 від 30.06.2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»;	
	1. Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», затверджений від 11.10.2021р.;	
	2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 261743842 від 16.06.2021;	
	3. Викопіювання з Публічної кадастрової карти;	
	4. Топографічний план щодо розроблення детального плану території;	
	5. Лист від Миколаївської обласної державної адміністрації «Про надання вимог щодо державних інтересів» №05-49/3243/5-21 від 03.08.2021 р. ;	
	6. Лист-відповідь від Регіонального офісу водних ресурсів у Миколаївській області №1382/07 від 03.11.2021 р. ;	
	7. Лист-відповідь від ДП «Вознесенське лісове господарство» №731 від 29.10.2021 року;	
	8. Лист-відповідь від КП «Теплопостачання та водоканалізаційне господарство» №08/1364 від 01.11.2021 р.;	
	9. Лист-відповідь від КП «Служба комунального господарства» №525 від 20.10.2021 р.;	
	10. Лист-відповідь від Управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №619/01-07 від 03.11.2021 р.;	

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

127/10-2021 ЗМ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Розробив		Юрченко			
ГАП		Сулова			
Н.контр		Аксьонова			
Склад проєкту					
Стадія		Аркуш		Аркушів	
П		1		3	
<b>ТОВ ПБ "Базис"</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021					

	11. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004452 від 23.06.2014 р.						
ДПТ-2020-37 ПЗ	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>						
	ПЕРЕДМОВА						стор. 8
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ						стор. 11
	1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов						стор. 11
	1.2. Стисла історична довідка (за потреби)						стор. 15
	1.3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика ( за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень						стор. 15
	1.4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)						стор. 19
	1.5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)						стор. 20
	2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ						стор. 21
	2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини						стор. 21
	2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)						стор. 22
	2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території						стор. 24
	3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ						стор. 25
	3.1. Житловий фонд та розселення						стор. 25
	3.2. Системи обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування						стор. 25
	3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок (паркувальних місць)						стор. 25
	3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд						стор. 26
	3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору						стор. 28

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	127/10-2021 ЗМ	Арк
							2

	3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території	стор. 29
	3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 29
	3.8. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	стор. 29
	3.9. Заходи цивільної оборони	стор. 30
	3.10. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (додаток В)	стор. 33
	4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 34
	5. ВИСНОВОК	стор. 35
	РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	стор. 36
ДПТ-2020-37	<b>II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>	ДПТ-2020-37
Арк. №1	1. Схема розташування території в планувальній структурі територіальної громади (М 1:1000);	арк.1
Арк. №2	2. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000;	арк.2
Арк. №3	3. Проектний план поєднаний із схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000;	арк.3
Арк. №4	4. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000;	арк.4
Арк. №4а	5. Прогнозовані поперечні профілі проїздів М1:200	арк. 4а
Арк. №5	6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000;	арк.5
Арк. №6	7. Схема інженерних мереж та споруд М 1:1000;	арк.6
Арк. №7	8. Схема інженерно-технічних заходів цивільної оборони М 1:1000.	арк.7

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
			127/10-2021 ЗМ						2

## СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		<b>Вихідні дані для проєктування</b>	
		1. Рішення Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області №535 від 30.06.2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»;	
		2. Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», затверджений від 11.10.2021р.;	
		3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 261743842 від 16.06.2021;	
		4. Викопіювання з Публічної кадастрової карти;	
		5. Топографічний план, масштаб М 1:1000, виконавець – ТОВ «Геомонітор», 2021 р.;	
		6. Лист від Миколаївської обласної державної адміністрації «Про надання вимог щодо державних інтересів» №05-49/3243/5-21 від 03.08.2021 р. ;	
		7. Лист-відповідь від Регіонального офісу водних ресурсів у Миколаївській області №1382/07 від 03.11.2021 р.	
		8. Лист-відповідь від ДП «Вознесенське лісове господарство» №731 від 29.10.2021 року;	
		9. Лист-відповідь від КП «Теплопостачання та водоканалізаційне господарство» №08/1364 від 01.11.2021 р.;	
		10. Лист-відповідь від КП «Служба комунального господарства» №525 від 20.10.2021 р.	
		<b>I</b>	
		<b>Пояснювальна записка</b>	
		<b>II</b>	
		<b>Графічна частина</b>	
	Арк. №1	1. Схема розташування території в планувальній структурі територіальної громади (М 1:1000);	
	Арк. №2	2. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000;	
	Арк. №3	3. Проєктний план поєднаний із схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000;	
	Арк. №4	4. Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:1000;	

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						2

127/10-2021 ЗМ

	Арк. №4а	5. Прогнозовані поперечні профілі проїздів М1:200;		6
	Арк. №5	6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000;		
	Арк. №6	7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000;		
	Арк. №7	8. Схема інженерно-технічних заходів цивільної оборони М 1:1000.		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ЗМ

Детальний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093), виконаний на замовлення Южноукраїнської міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту

Сулова О.С.

(Сертифікат АА №002158)

Інв. № ориг.	Підпис і дата					127/10-2021 ПД			
	Взам. інв. №								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Юрченко					П	1	1
	ГАП	Сулова							
	Н.контр	Аксьонова					<b>ТОВ ПБ "Базис"</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021		

Підтвердження ГАП'а

**ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ**

7

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПБ «Базис»	ГАП	Сурова О.С.	
	Розробила	Юрченко А.В.	
	Н. контр.	Аксьонова К.А.	
	Автор проєкту	Юрченко А.В.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

						127/10-2021 ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Відомість про учасників проєктування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив				Юрченко			П	1	30
ГАП				Сурова			<b>ТОВ ПБ "Базис"</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021		
Н.контр				Аксьонова					



## **ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ**

## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



**Основні терміни:**

**Кладовище традиційного поховання** — місце, відведене для поховання тіл та кремованих останків померлих людей, де здійснюють церемонію, ритуал поховання — похорон; поминання померлих. У різних культурах та релігіях церемонії або обряди поховання значно відрізняються.

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про транспорт»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» на зміну;
- СанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (зі змінами);
- ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина I. Проектування, частина II. Будівництво;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;
- ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №489 «Про затвердження порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №522 «Про затвердження порядку проведення державної експертизи містобудівної документації»;
- Наказ Мінрегіону від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»;
- Наказ Мінрегіону від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»;
- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;
- та ін.

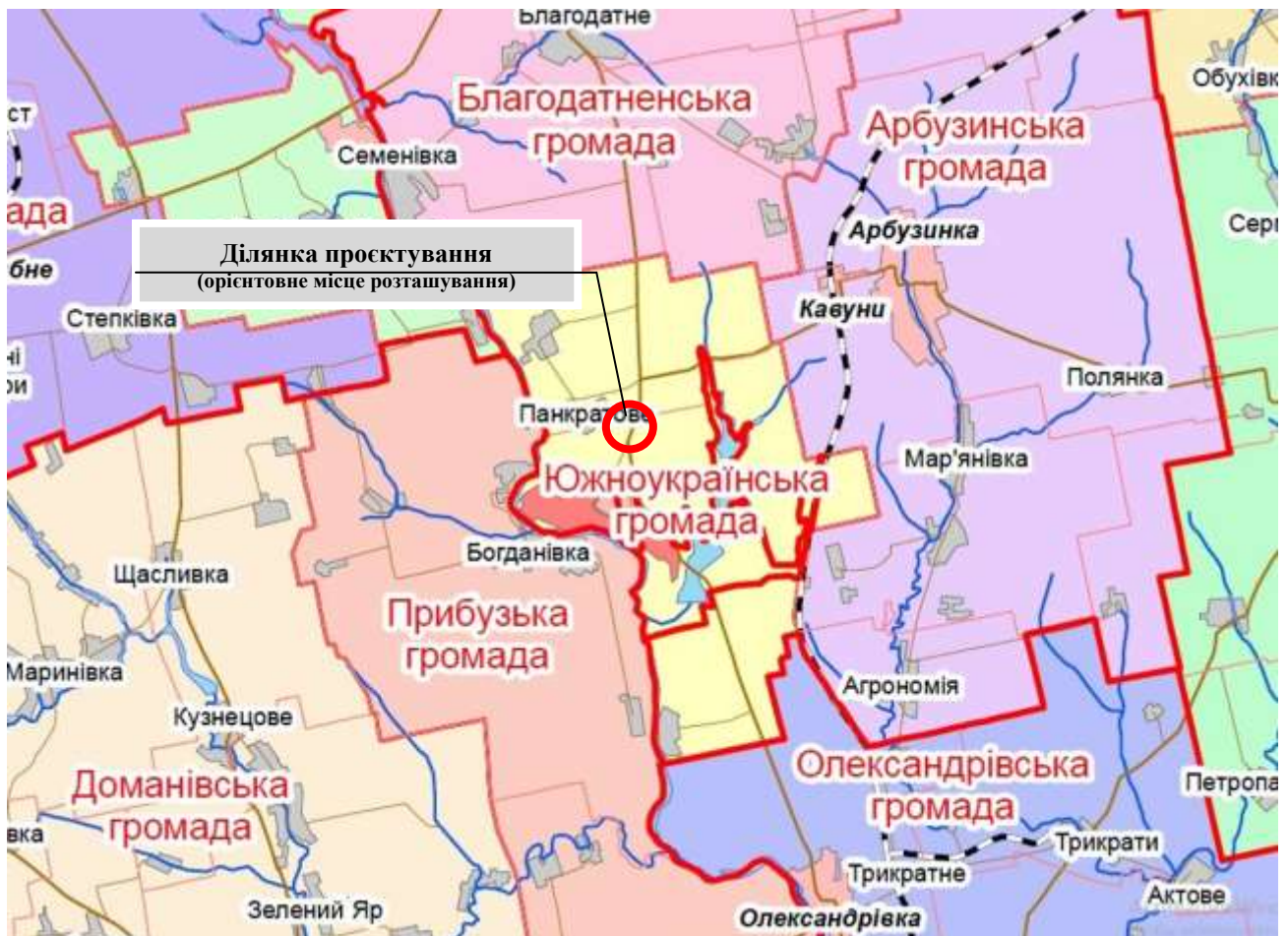
Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата					
127/10-2021 ПЗ						Арк
						2



## 1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Згідно комплексної схеми, що затверджена Кабінетом Міністрів України від 12 червня 2020 р. «Адміністративні центри та території територіальних громад Миколаївської області», територія проектування знаходиться у складі Южноукраїнської територіальної громади. Южноукраїнська міська територіальна громада була утворена внаслідок об'єднання однієї міської, однієї селищної та однієї сільської ради: Южноукраїнської, Константинівської та Іванівської.



**Рис. 1.** Випокіювання зі Схеми об'єднаних територіальних громад Миколаївської області

Адміністративним центром Южноукраїнської міської територіальної громади є місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області. Населення міста Южноукраїнськ становить 40206 осіб.

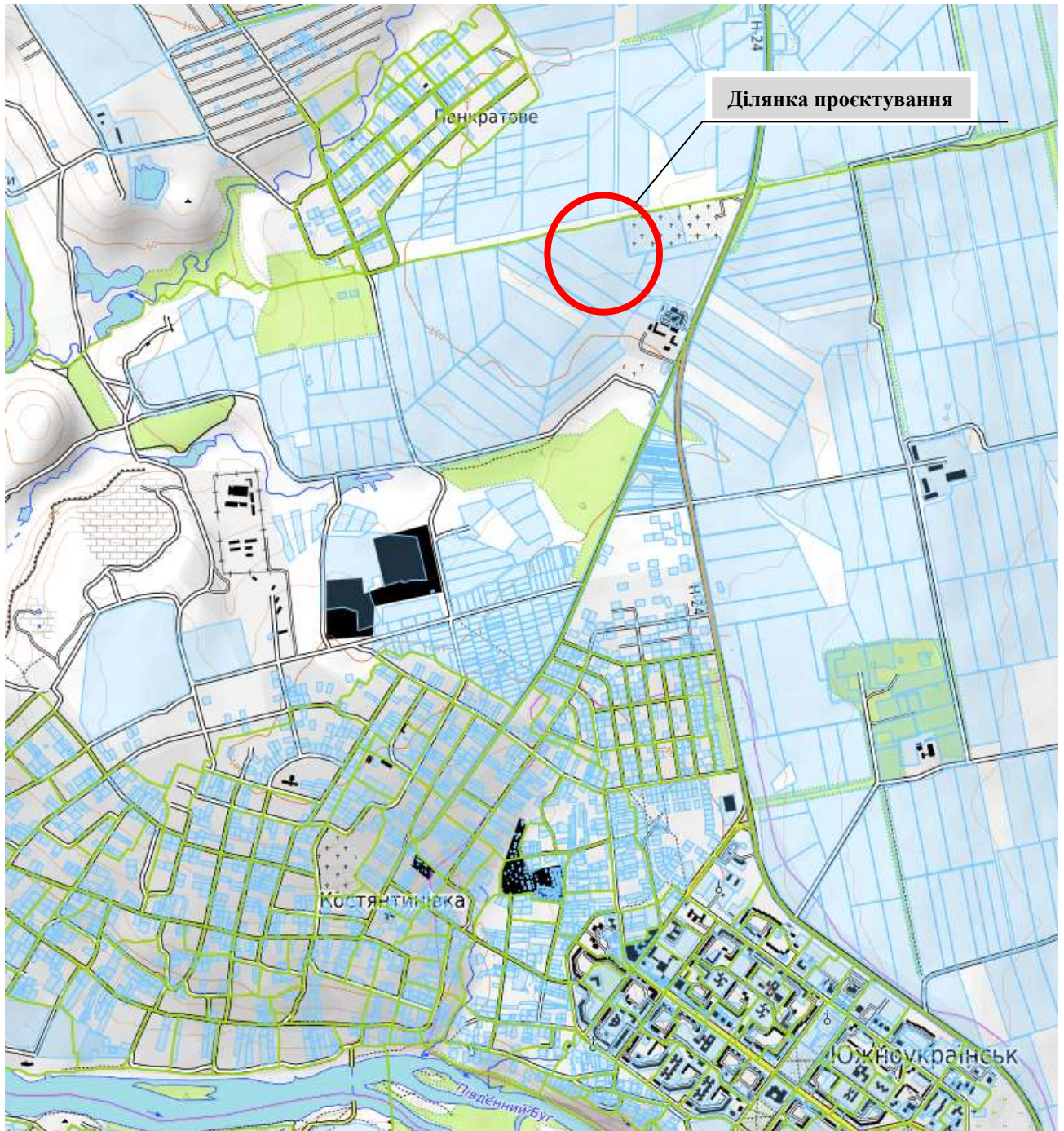
Відповідно до Постанови Верховної ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, в результаті адміністративно-територіальної реформи, м. Южноукраїнськ увійшло до складу Вознесенського району Миколаївської області (до 2020 року м. Южноукраїнськ було містом обласного значення).

Територія проектування розташована за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Взам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	127/10-2021 ПЗ

Відстань від території проектування до м. Южноукраїнськ становить близько 1,84 км, до смт Константи́нівки – 2,11 км, до с. Панкратове – 800 м.

Відстань від території проектування до обласного центру м. Миколаїв становить близько 116 км.



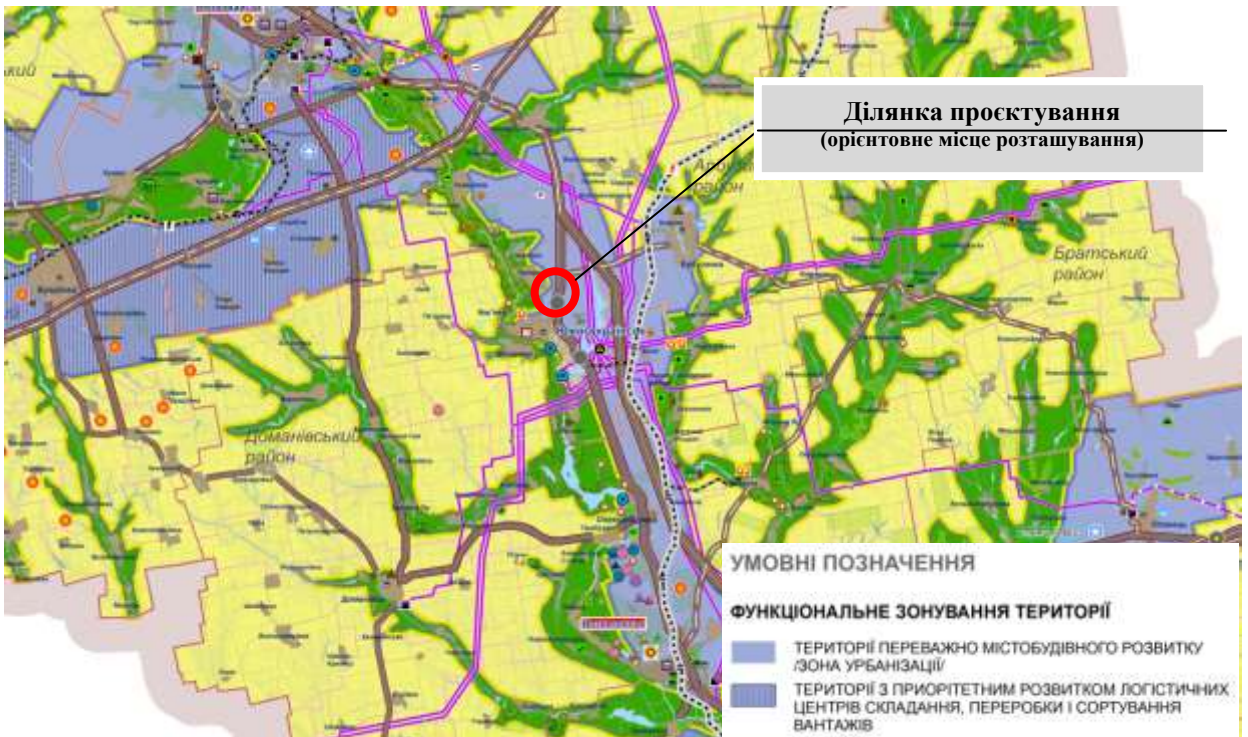
**Рис.1.** Вико́пювання з публічної кадастрової карти України  
(<https://map.land.gov.ua/>)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



**Рис.2** «Генеральний план м. Южноукраїнськ Миколаївської області», (розробник – ДП «Укрдніпцівільбуд», 2014 р., затверджено 03.06.2016 р.)



**Рис.3.** Викопіювання з Проектного плану «Схеми планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розробленої ДП УДНДП «Діпромiсто»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата



Згідно Схеми планування території Миколаївської області, територія проектування розташована у північній частині Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району. Ділянка проектування відноситься до територій переважно містобудівного розвитку, зони урбанізації.

Згідно «Генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області», (розробник – ДП «Укрдпцівільбуд», 2014 р., затверджено 03.06.2016 р.), територія проектування розташована за межами м. Южноукраїнськ з півночі.

На відстані близько 300 м на сході від території проектування проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-06 (Н-24) (Миколаїв-Уль'янівка). На відстані 1,3 км на північ проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Т-15-10 (Р-06 (Н-24)-Арбузинка - Сланець-Нова Одеса). На відстані близько 500 м на південь проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-150108 (Миколаїв-Уль'янівка-Костянтинівка).

Згідно інформації Публічної кадастрової карти, територія складається з однієї земельної ділянки, що є об'єктом комунальної власності, площею 6,2827 га та цільовим призначенням 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

На даний час територія, що розглядається вільна від забудови та не використовується за цільовим та функціональним призначенням.

**Таблиця 1.1.** Земельні ділянки(кадастрова інформація).

№ з/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Площа,га
1	4820355700:03:000:0093	Комунальна власність	01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».	6,2827

Абсолютні відмітки ділянки 116,50 – 109,50. Перепад відміток становить 7 м. Найвища точка ділянки – в її північно-східній частині.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат помірно континентальний з жарким сухим літом, м'якою малосніжною нестійкою зимою.

Середньомісячна температура повітря в січні -2,1°С

Середньомісячна температура в липні +23°С

В середньому за рік випадає 390-475 мм атмосферних опадів.

Тривалість безморозного періоду 160 – 205 днів складає в середньому на рік.

Тривалість вегетаційного періоду 215 – 225 днів складає в середньому на рік.

Архітектурно-будівельна кліматична зона – II.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1,34 кПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 кПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,45 м.

Розрахункова зимова температура – -25°С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 7
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
127/10-2021 ПЗ									

### 1.2. Стисла історична довідка

Днем заснування міста Южноукраїнськ можна вважати кінець квітня 1975 року, коли члени першого ударного десанту будівельників Южно-Української АЕС вивели землерийні машини на колгоспне поле, що розкинулося на південній околиці стародавнього села Костянтинівки. Перед тим, як остаточно визначитися із місцем розміщення нового міста, проектувальники та економісти розглядали кілька проектів.

Після тривалих обговорень, перевагу отримав проєкт, згідно з яким використовували найменшу кількість сільськогосподарських угідь, місто має звестися на прибережних схилах та займати частину сільської забудови. Таке рішення додавало проблем будівельникам.

З іншого боку, вони навіть раділи з того, що їм вдасться повторити унікальний проєкт Будапешта і побудувати сучасне гарне місто на берегах стародавньої річки і, таким чином, продовжити історичну славу запорізького козацтва та відомої Буго-Гардівської паланки, яка в 16-18 століттях розміщувалася на бузьких берегах.

Населений пункт отримав назву Костянтинівка-2 та спочатку входив до складу Арбузинського району. 2 квітня 1987 р. Указом Президії Верховної Ради Української РСР № 3791-ХІ новозбудованому населеному пункту Южно-Української атомної електростанції Миколаївської області присвоєно найменування — місто Южноукраїнськ, і воно віднесене до категорії міст обласного підпорядкування. Постановою Верховної Ради України від 3 лютого 1993 року № 2986-ХІІ встановлено межі міста та затверджено його загальну площу — 2437,9 гектара.

### 1.3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в за межами населених пунктів у північній частині Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області орієнтовною площею 6,2728 га.

Територія, що розглядається, складається із одної окремої земельної ділянки. На момент розроблення детального плану території, земельна ділянка знаходиться у комунальній власності, не забудована.

Територія опрацювання детального плану території складає 15,0 га.

Найближча житлова забудова розташована на відстані близько 823 м до території проєктування на захід (с. Панкратове).

З півночі проєктована ділянка межує з землями сільськогосподарського виробництва.

З півдня, південного заходу та південного сходу ділянка межує із землями приватного підприємства «АГРО-АЛЬЯНС» (функціональне використання - землі сільськогосподарського призначення).

Зі сходу проєктована ділянка межує з існуючим міським кладовищем традиційного поховання.

Також з півдня на відстані близько 250 м в наявності ТОВ «Експрес-Сервіс» та філія "Южноукраїнська ДЕД" дочірнього підприємства "Миколаївська облавтодор"(функціональне використання – території транспортно-складської забудови).

Конфігурація проєктованої території неправильної форми.

На території проєктування відсутні багаторічні зелені насадження.

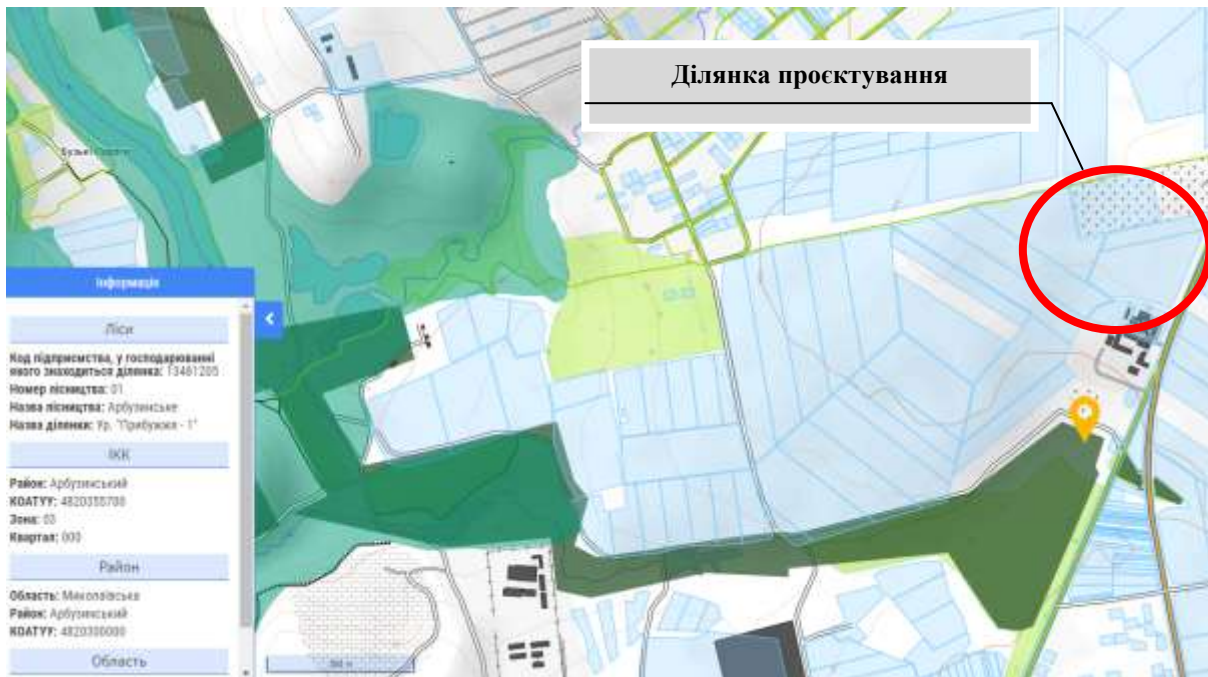
Територія проєктування частково потрапляє в 300 - метрову санітарно-захисну зону від діючого міського кладовища.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		8
									127/10-2021 ПЗ	

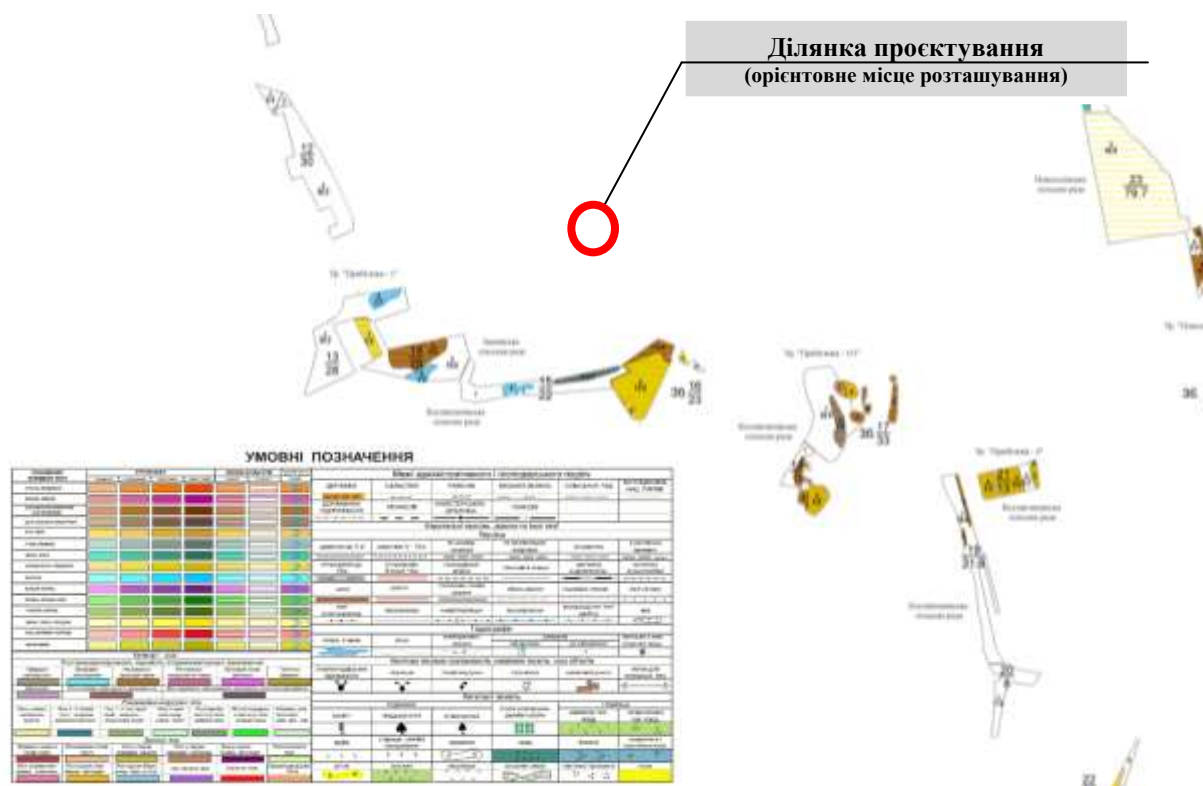


лісогосподарського призначення. А також, ділянка не межує з об'єктами державного лісового фонду, насадження до цінних не відносяться, відсутні території, зарезервовані до подальшого заповідання.

З півдня на відстані орієнтовно 513 м від меж проєктованої території розташоване Арбузинське лісництво, ур. «Прибужжя-1».



**Рис.5.** Викопіювання з Публічної кадастрової карти України. Лісовий кадастр (<https://map.land.gov.ua/>)



**Рис.6.** Викопіювання з плану лісонасаджень ДП «Вознесенський лісгосп» Арбузинське лісництво (<http://www.lisproekt.gov.ua>)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



**Рис.7.** Викопіювання з Публічної кадастрової карти України. Смарагдова мережа (<https://map.land.gov.ua/>)

З західної сторони від меж проєктованої території на орієнтовній відстані близько 1,45 км, розташована територія Смарагдової мережі « Bugzkyi Gard National Nature Park» площею 6148 га, яка налічує 36 видів птахів, 17 типів природних оселищ, 15 інших видів біорізноманіття та відноситься до Степового біогеографічного регіону.

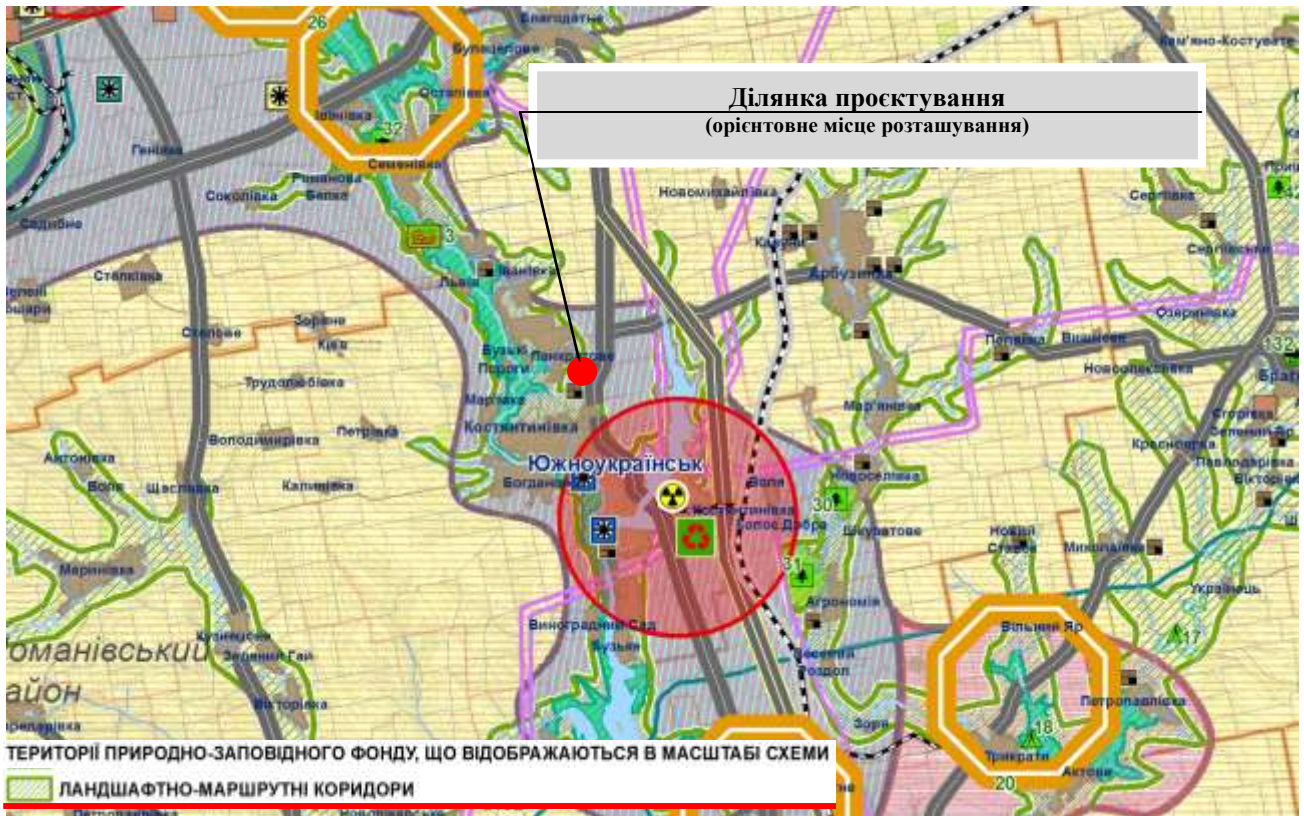


**Рис.8.** Викопіювання з Інтерактивного картографічного веб-застосунку «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» - на території проєктування відсутні території, що входять до Смарагдової мережі (<http://emerald.net.ua/>)

Відповідно до Схеми планування території-внесення змін Миколаївської області (Схема прогнозованого стану навколишнього природного середовища) затвердженої ДП УДНДП «Діпромiсто» у 2019 році, територія проєктування частково потрапляє в межі проєктованого ландшафтно-маршрутного коридору.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата



**Рис.9.** Викопіювання зі схеми прогнозованого стану навколишнього природного середовища. Охорона довкілля «Схеми планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розробленої ДП УДНДП «Діпромiсто»

**Охорона культурної та археологічної спадщини**

В межах чи поряд меж території проєктування відсутні об’єкти, які занесені до Державного реєстру нерухомих пам’яток України або до переліку щойно виявлених об’єктів культурної спадщини чи об’єкти культурної спадщини, які було взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини».

**1.4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)**

Детальним планом території не передбачається розміщення житлової та громадської забудови, окрім каплиці та двох біотуалетів на 8 очок.

На даний час територія не використовується за функціональним призначенням та відноситься до категорії **земель сільськогосподарського виробництва**.

За цільовим призначенням територія проєктування відноситься до **земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**, згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

За проєктною документацією даного детального плану території, цільове та функціональне призначення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва запропоновано змінити на – **земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (07.09)**, (згідно Додатка 59 (доповнення) до Постанови від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»).

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1.5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)

За видом використання території проектом передбачається, як територія кладовищ та крематоріїв, використання - для розміщення та обслуговування кладовища традиційного поховання. Інші види використання території не передбачаються.

Категорія земель - **землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками.**

А) Визначення виду цільового призначення земельної ділянки згідно Додатка 58 (доповнення) до Постанови від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Вид цільового призначення земельної ділянки складається із п'ятизначного коду виду цільового призначення та його назви, зазначених у додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі - Порядок).

Загальна структура коду виду цільового призначення відповідає такій схемі:

07 – розділ

*Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації).*

07.09- підрозділ

*Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.*

Б) Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені згідно з додатком 60 до Порядку.

Вид функціонального призначення території складається із семизначного коду виду функціонального призначення території та його назви і визначається на рівні класифікаційного угруповання — «тип» (згідно з додатком 60 до Порядку); на рівні класифікаційного угруповання — «підклас» (згідно з додатком 60 до Порядку), - у разі відсутності його подальшого поділу на типи; на рівні класифікаційного угруповання — «клас» (згідно з додатком 60 до Порядку), - у разі відсутності його подальшого поділу на підкласи і типи.

20506.0 «Території кладовищ та крематоріїв»

Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території наведено у додатку 60 до Порядку. Сукупна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території відповідного виду функціонального призначення в межах однієї функціональної зони.

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата
127/10-2021 ПЗ						
						Арк
						13





охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку **не зафіксовано**. Однак територія проєктування розміщена в зоні концентрації об'єктів археології.

В межах території проєктування відсутні об'єкти культурної спадщини та їх охоронні зони.

Але, згідно вимог діючого пам'ятко-охоронного законодавства України, необхідно дотримуватись положень ст.36, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст.19, 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

**Вимоги у сфері охорони культурної спадщини, згідно діючого законодавства України:**

- якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про знахідку відповідний орган охорони об'єктів культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідно території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст.19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

Згідно ст.22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність який завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Згідно ст. 37 «Про охорону культурної спадщини»:

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

**Згідно ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», перед початком робіт, у разі виявлення об'єктів культурної спадщини, будуть виконані археологічні дослідження території проєктування.**

**Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.**

У разі виявлення об'єктів культурної спадщини під час роботи зі встановлення об'єкту культової споруди, необхідним є здійснення археологічного нагляду за рахунок коштів замовника зазначених робіт.

2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Переважні види використання території:

- влаштування секторів поховань;
- влаштування намогильних споруд виключно в межах поховального місця;
- влаштування сектору для військових поховань.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ПЗ

Арк

15







Для тимчасового паркування автомобілів відвідувачів передбачено влаштування автостоянки тимчасового зберігання на протилежному від центрального в'їзду боці дороги на 44 машино-місць.

Також в наявності існуюча автостоянка тимчасового зберігання біля центрального в'їзду існуючого міського кладовища на 58 машино-місць.

**Розрахунок кількості машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів (паркувальних місць):**

*Розрахунковий норматив кількості машино-місць для кладовища традиційного поховання – відсутній. Тому, проектом запропоновані відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 44 машино-місць для відвідувачів.*

Проектними рішеннями передбачено облаштування автомобільної стоянки легкових автомобілів зарядними пристроями для паркування транспортних засобів, оснащених виключно електричними двигунами. Планується облаштувати автомобільну стоянку для легкових автомобілів двома зарядними пристроями.

Для працівників і відвідувачів, які переміщуються на велосипедах, запланована велосипедна стоянка безпосередньо в зоні паркувальних місць для відвідувачів та складає 10 паркомісць згідно примітки 10 табл 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019, з передбаченням території під розширення в разі наявності підвищеного попиту.

Поруч з існуючим центральним в'їздом на діюче кладовище в наявності зупинка громадського транспорту. Додатково, для посадки та висадки пасажирів громадського транспорту — відвідувачів кладовища — передбачено влаштування двох зупинок по обидва боки проєктованої дороги з півночі від проєктного кладовища традиційного поховання.

Для руху відвідувачів та працівників кладовища на кожному проїзді передбачено влаштування тротуарів шириною 1,5 м (центральний проїзд) та 0,75 м (бічні проїзди).

Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Проектом передбачено велодоріжки вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення Р-06 та змішаний автомобільно-велосипедний рух по проєктованій дорозі, що проходить з півночі від території проєктування.

Транспортна схема забезпечує безперешкодний під'їзд пожежної техніки.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, проїздах та в цілому по території детального плану території передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обледеніння вулиць і проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

#### 3.4 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

##### **Водопостачання**

Проектними рішеннями передбачається влаштування технічної водозабірної свердловини та водонапірної насосної станції у північно-східній частині від існуючого кладовища традиційного поховання. Відстань від свердловини і місцями поховання становить 100 м (згідно п.4.9. ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України").

Для поливання території передбачено влаштування водорозбірних колонок з під'єднанням до мережі виробничого водопроводу. Водорозбірні колонки встановлюються на перехрестях секторів, та забезпечують полив зелених насаджень у кожному секторі кладовища.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 19
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
								127/10-2021 ПЗ	

Розрахункову витрату води на полив зелених насаджень складає 11,46м<sup>3</sup>/добу.

Водозабезпечення проєктної будівлі передбачено здійснювати шляхом привезення питної води з улаштуванням баків запасу (згідно п.5.1.3. ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»).

Розрахункову витрату води на потреби господарсько-побутового характеру складає 1,0м<sup>3</sup>/добу.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового, технічного та протипожежного водопостачання території проєктування, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування.

#### **Пожежогасіння**

Планується використання проєктного пожежного депо II типу на 5 постів, яке розташоване у м. Южноукраїнськ вздовж автомобільної дороги Р-06 на відстані 3,5 км на південь від території проєктування. Час прибуття (з врахуванням дальньої точки території проєктування) складає – 7 хв, що не перевищує – 10 хв по дорогах з твердим покриттям, згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

#### **Розрахунок прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику:**

$$T_{\text{слід}} = \frac{L_{\text{м}}}{30} * 60 = \frac{3,5}{30} * 60 = 7 \text{ (хв)}$$

Для забезпечення проїзду пожежних автомобілей були враховані вимоги п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Згідно п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019, навколо адміністративної будівлі на існуючому кладовищі передбачено проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м, на відстані не ближче ніж 5 м від стін. Використані тротуари, під'їзди пристосовані та розраховані для пожежних автомобілей.

На подальших стадіях проєктування будуть деталізовані рішення стосовно влаштування пристрою для відбору води автоцистернами та пожежними машинами зі з'єднувальними головками діаметром не менше ніж 80 мм, згідно п.13.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» з технічного водопроводу.

#### **Водовідведення**

##### **Побутова каналізація**

Водовідведення з території кладовища традиційного поховання проєктними рішеннями не передбачається.

Згідно п.9.3.6 ДБН Б.2.2-5:2011 запропоновано використання мобільних туалетних кабін без вигребу (біотуалетів).

*Біотуалет або компостний туалет — це автономний туалет, який працює на основі принципу біологічного розкладу нечистот, при чому відпадає необхідність проведення комунікацій (вода, електрика, вентиляція, каналізація) і забезпечується відмінний санітарний стан території.*

##### **Дощова каналізація**

Відповідно до п. 5.1.14. ДБН Б 2.2-1:2008, водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовищ та колумбаріїв передбачається поверхневими лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проєктної території пропонується здійснювати відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на облаштувані кювет-резерви, в понижених на 0,5 м смузі озеленення вздовж

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		20
									127/10-2021 ПЗ	

господарського проїзду та проїзду з протилежного від центрального проїзду боку, які тимчасово концентрують поверхові води в вегетативний період. З подальшим відведенням дощових стоків у смугу спецозеленення.

**Обсяги стоків дощової каналізації розраховані, згідно додатку А та п.7.2.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» і становлять 20,0 л/с, кювет-резерви, з подальшим відведенням дощових стоків у смугу спецозеленення з території кладовища традиційного поховання.**

Згідно п.5.1.15 ДБН Б 2.2-1:2008 для відведення дощових стоків у смугу спецозеленення необхідно отримати узгодження з органами санітарно-епідеміологічного нагляду на місці.

Остаточний вибір методу відводу та очистки установок пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

#### **Електропостачання**

Електропостачання проєктованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста Южноукраїнськ згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Проектом передбачається підключення капліци до повітряної лінії електропередач напругою 35 кВ, що проходить з півночі вздовж території проєктування. Визначення остаточного місця розташування нових трансформаторних підстанцій 35/0,4кВ, кількості трансформаторів та їх потужностей, місця підключення до мереж напругою 35кВ пропонується вирішити на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації та з урахуванням архітектурно-планувальними рішеннями та розміщенням усіх інших інженерних комунікацій.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильник передбачається встановити з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівлі повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

#### **Теплопостачання**

Опалення адміністративних та побутових приміщень пропонується здійснювати від існуючої електромережі. Передбачається встановлення електродіодів.

### 3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з використанням лотків проїжджої частини в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топографічній основі М 1:1000, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
			127/10-2021 ПЗ						





### 3.9. Заходи цивільної оборони

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2014 «Склад та зміст детального плану населеного пункту».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Керівники кладовища традиційного поховання в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту працівників, населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-20019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ПЗ

Арк

23

За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до зони можливого сильного радіоактивного забруднення

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони, визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-6 з коефіцієнтом захисту  $K_z = 100$ .

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

Згідно з вимогами п. 1.8 ДБН В 2.2-5-97 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 чел. і більше. Для укриття персоналу суб'єктів господарювання до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектується приміщення, будівлі, споруди та мережі, будівництво швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проєктної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
127/10-2021 ПЗ						Арк
						24

можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та враховуючи результати зонування за вимогами цивільного захисту працівники церкви та населення, яке перебуває на відповідній території, не підлягають евакуації у безпечні райони у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту органів дихання пропонується визначити адміністративну будівлю.

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення працівників організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		25
									127/10-2021 ПЗ	

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території церкви, у приміщеннях необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єкта будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

### 3.10 Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації детального плану території

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
1.	Територія опрацювання, в тому числі:	га / %	15,00 /100	15,00 /100
2.	Площа території під розроблення кладовища традиційного поховання	га	6,2827	6,2827
2.1.	Площа території поховань	га	-	3,8188

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
127/10-2021 ПЗ						Арк
						26

2.1.1	Сектор поховання 1	м <sup>2</sup>	-	1731,73
2.1.2	Сектор поховання 2	м <sup>2</sup>	-	2363,76
2.1.3	Сектор поховання 3	м <sup>2</sup>	-	2363,76
2.1.4	Сектор поховання 4	м <sup>2</sup>	-	2363,76
2.1.5	Сектор поховання 5	м <sup>2</sup>	-	2363,76
2.1.6	Сектор поховання 6	м <sup>2</sup>	-	2418,52
2.1.7	Сектор поховання 7	м <sup>2</sup>	-	3034,84
2.1.8	Сектор поховання 8	м <sup>2</sup>	-	1581,88
2.1.9	Сектор поховання 9	м <sup>2</sup>	-	2363,76
2.1.10	Сектор поховання 10	м <sup>2</sup>	-	3590,97
2.1.11	Сектор поховань 11	м <sup>2</sup>	-	2363,76
2.1.12	Сектор поховань 12	м <sup>2</sup>	-	2363,76
2.1.13	Сектор поховань 13	м <sup>2</sup>	-	1731,73
2.1.14	Сектор поховань 14	м <sup>2</sup>	-	1731,73
2.1.15	Сектор поховань 15	м <sup>2</sup>	-	2363,76
2.1.16	Сектор поховань 16	м <sup>2</sup>	-	1915,24
2.1.17	Сектор поховань 17	м <sup>2</sup>	-	1731,73
2.2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	42,824
2.3	Площа покриття	га	-	1,3017
2.4	Площа озеленення	га	-	1,6983
3.	Відсоток озеленення в межах земельної ділянки	%	-	27
4.	Кількість поховань	кількість	-	7500
5.	Стоянка для зберігання легкових автомобілів відвідувачів	маш.-місце	-	102
5.1	Місце для паркування автомобільних транспортних засобів, оснащених електричними двигунами	маш.-місце	-	2
6.	Стоянка для зберігання велосипедного транспорту	місце	-	10
7.	Кількість одночасних відвідувачів	осіб	-	12000
8.	Кількість вбиралень	шт	-	3

**ПРИМІТКА:** Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

#### **4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.**

**Черговість реалізації ДПТ:**

- затвердження детального плану території рішенням Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ПЗ

Арк

27



**РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І  
ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

*(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень  
забудови земельної ділянки, визначеної даними детального плану території,  
для забудови розташованої в межах території детального плану)*

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду  
31 травня 2017  
року № 135

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки площею 6,2827 га,  
розташованої за межами населених пунктів на території  
Южноукраїнської міської територіальної громади  
Вознесенського району Миколаївської області  
(кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093)**

**Загальні дані:**

**1. Будівництво та обслуговування кладовища традиційного поховання,  
Южноукраїнська міська територіальна громада, Вознесенський район,  
Миколаївська область**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради, Вознесенського району  
Миколаївської області**

(інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка для відведення товарного сільськогосподарського  
виробництва (01.01), змінюється на земельну ділянку загального користування  
відведену під місця поховання (07.09)**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-  
1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-1:2008  
«Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. передбачено**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 29
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

4. **Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до меж червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
5. **Згідно до ст.2, ст. 36, ст 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»; згідно до ст.19, ст.22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» та згідно ДБН Б.2.2-12:2019**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

\_\_\_\_\_  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 30
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
127/10-2021 ПЗ									



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ПЗ

Арк

## **II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**