

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 06-21**

**Нове будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованим магазином
промислових товарів, по вулиці №1, в 6 мікрорайоні, в м. Южноукраїнськ
Вознесенського району Миколаївської області.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованим магазином
промислових товарів, по вулиці №1, в 6 мікрорайоні, в м. Южноукраїнськ
Вознесенського району Миколаївської області.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянка України Перепелиця Софія Дмитрівна
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно Генерального плану
міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська
затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 та змін
до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ,
затверджені рішенням №931 від 14.12.2017, земельна ділянка площею 0,096га,
(кадастровий номер: 4810800000:02:002:0029) знаходиться в зоні житлової забудови
(Ж-3).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Кількість поверхів – 2, граничнодопустима висота будівлі – 10 м, площа
забудови -308,80м², будівельний об'єм 1417,50 м³ загальна площа будівлі – 481,20 м,
відсоток житлового будинку від загальної площі будівлі – 53,5%, відсоток
нежитлового приміщення від загальної площі приміщення – 46,5%**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. _____ для об'єктів нежитлового будівництва не лімітується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____ не лімітується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії – 8м, відстань від об'єкта
будівництва до лінії регулювання забудови - 5м, суміжні земельні ділянки не
забудовані.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



(підпис)

О.Л. Погрібний