ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м. ЮЖНОУКРАЇНСЬК
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Проектний план

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Виконком міської ради	1	існуюч.
2	Адміністративна будівля	4	існуюч.
3	Гуртожиток з адміністративними будівлями	1	існуюч.
4	ЗОШ №2 I-III ступенів на 605 учнів	1	реконстр.
5	ЗОШ №1 I-III ступенів на 661 учнів	1	реконстр.
6	ЗОШ № 4 I-III ступенів на 866 учнів	1	існуюч.
7	ЗОШ №3 I-III ступенів на 1068 учнів	1	існуюч.
8	Южноукраїнська гімназія №1 на 361 учнів	1	існуюч.
9	Дошкільний навчальний заклад №3 на 273 місць	1	існуюч.
10	Дошкільний навчальний заклад №6 на 283 місць	1	існуюч.
11	Дошкільний навчальний заклад №2 на 285 місць	1	існуюч.
12	Дошкільний навчальний заклад №8 на 540 місць	1	існуюч.
13	Центр розвитку дитини "Гармонія" на 434 місць	1	існуюч.
14	Центр дитячо-юнацької творчості на 1214 місць	1	існуюч.
15	Філія ВАТ "Укртелеком", пошта	1	існуюч.
16	Будинок культури "Енергетик"	1	існуюч.
17	Спортивний комплекс "Олімп"	1	існуюч.
18	Машиннобудівельний ліцей	1	існуюч.
19	Центр соціально-психологічної реабілітації дітей	1	існуюч.
20	Спеціалізована медико-санітарна частина №2	1	реконстр.
21	Южноукраїнський міський відділ Управління міністерства внутрішніх справ України	1	існуюч.
22	Управління ГУ МНС України в Миколаївській обл.	1	існуюч.
23	Южноукраїнсько-Арбузинський міський військовий комісаріат	1	існуюч.
24	Міський суд	1	існуюч.
25	Стадіон	5	існуюч.
26	Міський парк	1	існуюч.
27	Храм Христа Спасителя	1	існуюч.
28	Церква УПЦК святих Петра і Павла	1	буд.
29	Меморіальний комплекс	1	існуюч.
30	Пам'ятник жертвам голодомору	1	існуюч.
31	РАЦС	1	існуюч.
32	Відділення Ощадбанку	1	існуюч.
33	Відділення ОТР банку	1	існуюч.
34	Промінвест банк	1	існуюч.
35	Готельно-ресторанний комплекс	1	існуюч.
36	Готель "Добробут"	1	існуюч.
37	Готель "Лідер"	1	існуюч.
38	Готель	2	існуюч.
39	Міський пляж, зона відпочинку	1	існуюч.
40	**Кафе "ВОДОЛІЙ" з літнім майданчиком**	1	існуюч.
41	Кафе -бар "Козацька рада"	1	існуюч.
42	Кафе, торговий комплекс "Івушки"	1	існуюч.
43	Кафе " У Наташі" з літнім майданчиком	1	існуюч.
44	Кафе "Жемчучина" з літнім майданчиком	1	існуюч.
45	Кафе - бар "КРИСТАЛ"	1	існуюч.
46	Кафе - нічний клуб "Манго" , ПАБ "Бурбон"	1	існуюч.
47	Кафе "GulfFStream" з літнім майданчиком	1	існуюч.
48	Кафе "Піца Челентано" з літнім майданчиком	1	існуюч.
49	Їдальня	1	існуюч.
50	Закусочна " Прогрес"	1	існуюч.

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
51	Пивний бар "ОМАР"	1	існуюч.
52	КАФЕ	3	існуюч.
53	Кафе " Афіни"	1	існуюч.
54	Магазин "Сом"	1	існуюч.
55	Кафе " Едем"	1	існуюч.
56	Кафе " Молодіжне"	1	існуюч.
57	Закусочна " Дакі+" з літнім майданчиком	1	існуюч.
58	Кафе " Гостинный двор" з літнім майданчиком	1	існуюч.
59	Кафе "Pub Camelot" з літнім майданчиком	1	існуюч.
60	Т Ц , кафе "Казка" з літнім майданчиком	1	існуюч.
61	Кафе "Старий друже"	1	існуюч.
62	Кафе	1	існуюч.
63	"Пункт очищеної води"	1	існуюч.
64	Бар-кафе "Караоке"	1	існуюч.
65	Державна міська ветеринарна лікарня	1	існуюч.
66	Магазин "ЖАСМІН"	1	існуюч.
67	Магазин "Сільпо"	1	існуюч.
68	Торговий комплекс	7	існуюч.
69	Готель "Бранденбург"	1	існуюч.
70	Каса залізничного вокзалу	1	існуюч.
71	Магазин ТОВ "Торговий дом "КОПІЙКА"	1	існуюч.
72	Магазин "Івіс"	1	існуюч.
73	Супермаркет електроніки "Фокстрот"	1	існуюч.
74	ЕкспресМаркет	1	існуюч.
75	Пошта, відділення зв'язку	1	існуюч.
76	Відділення банку	6	існуюч.
77	Інформаційно-культурний центр	1	існуюч.
78	Фітнес-клуб "ЕЛІТ"	1	існуюч.
79	Магазин " Рішельє"	1	існуюч.
80	Магазин " Ритуальні послуги"	1	існуюч.
81	Офісний центр	4	існуюч.
82	Магазин "Платформа"	1	існуюч.
83	Магазин "Експрес"	1	існуюч.
84	Магазин побутової техніки"Відеосвіт"	1	існуюч.
85	Адміністративна будівля	1	існуюч.
86	Українська Грекокатолицька церква	1	існуюч.
87	Дитяча поліклініка	1	існуюч.
88	СЕС	1	існуюч.
89	Жіноча консультація	1	існуюч.
90	Магазин "Кедр-меблі"	1	існуюч.
91	Автовокзал	1	існуюч.
92	Готель "Іскра"		існуюч.
93	Магазин "Артеміда"	1	існуюч.
94	Магазин будівельних матеріалів	1	існуюч.
95	Відділ збуту електроенергії	1	існуюч.
96	Телевежа	1	існуюч.
97	Ринок	3	існуюч.
98	Центральна аптека	1	існуюч.
99	Податкова інспекція	1	існуюч.
100	Авто-заправочна станція	5	існуюч.

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
101	СТО, мийка	1	існуюч.
102	Фізкультурно-оздоровчий комплекс "Іскра"	1	існуюч.
103	Озерно-гідрометереологічна станція	1	існуюч.
104	Пождепо на 5 машин	1	реконстр.
105	Гаражі	1	існуюч.
106	Автостоянка для тривалого зберігання автомашин	1	існуюч.
107	Садибний житловий будинок	286	існуюч.
108	9-поверховий житловий будинок на 240 кв.	1	існуюч.
109	9-поверховий житловий будинок на 120 кв.	1	існуюч.
110	9-поверховий житловий будинок на 205 кв.	1	існуюч.
111	9-поверховий житловий будинок на 144 кв.	1	існуюч.
112	9-поверховий житловий будинок на 360 кв.	1	існуюч.
113	9-поверховий житловий будинок на 36 кв.	6	існуюч.
114	9-поверховий житловий будинок на 251 кв.	1	існуюч.
115	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	1	існуюч.
116	9-поверховий житловий будинок на 114 кв.	1	існуюч.
117	9-поверховий житловий будинок на 103 кв.	1	існуюч.
118	9-поверховий житловий будинок на 104 кв.	1	існуюч.
119	5-поверховий житловий будинок на 70 кв.	7	існуюч.
120	5-поверховий житловий будинок на 89 кв.	1	існуюч.
121	5-поверховий житловий будинок на 70 кв.	1	існуюч.
122	5-поверховий житловий будинок на 89 кв.	1	існуюч.
123	5-поверховий житловий будинок на 109 кв.	2	існуюч.
124	5-поверховий житловий будинок на 252 кв.	1	існуюч.
125	9-поверховий житловий будинок на 192 кв.	1	існуюч.
126	5-поверховий житловий будинок на 200 кв. (гуртожиток)	1	існуюч.
127	9-поверховий житловий будинок на 168 кв.	1	існуюч.
128	9-поверховий житловий будинок на 108 кв.	1	існуюч.
129	9-поверховий житловий будинок на 95 кв.	1	існуюч.
130	9-поверховий житловий будинок на 179 кв.	1	існуюч.
131	9-поверховий житловий будинок на 176 кв.	1	існуюч.
132	9-поверховий житловий будинок на 144 кв.	1	існуюч.
133	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	2	існуюч.
134	9-поверховий житловий будинок на 144 кв.	1	існуюч.
135	9-поверховий житловий будинок на 108 кв.	3	існуюч.
136	9-поверховий житловий будинок на 108 кв.	1	існуюч.
137	9-поверховий житловий будинок на 251 кв.	1	існуюч.
138	5-поверховий житловий будинок на 89 кв.	1	існуюч.
139	5-поверховий житловий будинок на 119 кв.	1	існуюч.
140	5-поверховий житловий будинок на 104 кв.	1	існуюч.
141	5-поверховий житловий будинок на 109 кв.	1	існуюч.
142	10-поверховий житловий будинок на 240 кв.	1	існуюч.
143	10-поверховий житловий будинок на 120 кв.	1	існуюч.
144	10-поверховий житловий будинок на 90 кв.	1	існуюч.
145	10-поверховий житловий будинок на 40 кв.	3	існуюч.
146	5-поверховий житловий будинок на 54 кв.	1	існуюч.
147	5-поверховий житловий будинок на 40 кв.	1	існуюч.
148	5-поверховий житловий будинок на 60 кв.	1	існуюч.
149	9-поверховий житловий будинок на 251 кв.	1	існуюч.
150	9-поверховий житловий будинок на 202 кв.	1	існуюч.

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
151	9-поверховий житловий будинок на 64 кв.	1	існуюч.
152	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	3	існуюч.
153	9-поверховий житловий будинок на 217 кв.	1	існуюч.
154	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	2	існуюч.
155	9-поверховий житловий будинок на 144 кв.	1	існуюч.
156	9-поверховий житловий будинок на 249 кв.	1	існуюч.
157	9-ти та 5-поверховий житловий будинок на 197кв	1	існуюч.
158	5-поверховий житловий будинок на 89 кв.	2	існуюч.
159	9-поверховий житловий будинок на 36 кв.	4	існуюч.
160	5-поверховий житловий будинок на 109 кв.	5	існуюч.
161	5-поверховий житловий будинок на 108 кв.	2	існуюч.
162	9-поверховий житловий будинок на 180 кв.	1	існуюч.
163	9-поверховий житловий будинок на 179 кв.	1	існуюч.
164	9- та 5-поверховий житловий будинок на 197 кв.	1	існуюч.
165	16-поверховий житловий будинок на 128 кв.	1	існуюч.
166	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	1	існуюч.
167	9-поверховий житловий будинок на 102 кв.	1	існуюч.
168	9-поверховий житловий будинок на 103 кв.	2	існуюч.
169	9-поверховий житловий будинок на 102 кв.	1	існуюч.
170	9-поверховий житловий будинок на 320 кв.	1	існуюч.
171	9-поверховий житловий будинок на 250 кв.	1	існуюч.
172	5-поверховий житловий будинок на 79 кв.	2	існуюч.
173	5-поверховий житловий будинок на 178 кв.	1	існуюч.
174	9-поверховий житловий будинок на 35 кв.	1	існуюч.
175	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	3	існуюч.
176	5-поверховий житловий будинок на 149 кв.	1	існуюч.
177	5-поверховий житловий будинок на 89 кв.	1	існуюч.
178	9-поверховий житловий будинок на 36 кв.	1	існуюч.
179	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	1	існуюч.
180	5-поверховий житловий будинок на 178 кв.	1	існуюч.
181	5-поверховий житловий будинок на 89 кв.	2	існуюч.
182	9-поверховий житловий будинок на 36 кв.	1	існуюч.
183	9-поверховий житловий будинок на 180 кв.	1	існуюч.
184	9-поверховий житловий будинок на 251 кв.	1	існуюч.
185	9-поверховий житловий будинок на 252 кв.	1	існуюч.
186	9-поверховий житловий будинок на 107 кв.	1	існуюч.
187	14-поверховий житловий будинок на 65 кв.	2	існуюч.
188	14-поверховий житловий будинок на 61 кв.	1	існуюч.
189	9-поверховий житловий будинок на 180 кв.	1	існуюч.
190	9-поверховий житловий будинок на 137 кв.	1	буд.
191	9-поверховий житловий будинок на 144 кв.	1	існуюч.
192	9-поверховий житловий будинок на 108 кв.	3	існуюч.
193	9-поверховий житловий будинок на 80 кв.	1	існуюч.
194	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	1	існуюч. (ОСББ)
195	9-поверховий житловий будинок на 72 кв.	1	існуюч.
196	4-поверховий житловий будинок на 34 кв.	1	існуюч.
197	5-поверховий житловий будинок на 150 кв.	2	існуюч.
198	10-поверховий житловий будинок на 320 кв.	1	існуюч.
199	14-поверховий житловий будинок на 110 кв.	1	існуюч.
200	14-поверховий житловий будинок на130 кв.	2	існуюч.

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
201	5-поверховий житловий будинок на 60 кв.	1	буд.
202	5-поверховий гуртожиток на 397 койкомісць	1	існуюч.
203	9-поверховий житловий будинок на 143 кв.	2	проект.
204	Одноквартирний житловий будинок	7	проект.
205	9-поверховий житловий будинок на 370 кв.	3	проект.
206	9-поверховий житловий будинок на 90 кв.	3	проект.
207	9-поверховий житловий будинок на 280 кв.	2	проект.
208	Блокований житловий будинок	44	проект.
209	Садибний житловий будинок	48	проект.
210	16-поверховий житловий будинок на 96 кв.	1	будується
211	Житловий будинок з торгівельним комплексом	1	проект.
212	Дитяча дошкільна установа на 260 місць	1	проект.
213	Торгівельно-розважальний комплекс	1	проект.
214	Храм римо-католицької парафії во ім'я Святого Анатолія	1	проект.
215	Тепличний комплекс	1	існуюч.
216	Супермаркет	1	проект.
217	Торгівельний комплекс	1	проект.
218	Магазин із складськими приміщеннями	1	проект.
219	Торгівельно-розважальний комплекс	1	проект.
220	Магазин промислових товарів	1	проект.
221	Міський центр зайнятості	1	проект.
222	Ізолятор тимчасового утримання	1	проект.
223	Дитяче кафе	1	проект.
224	Каток		існуюч.
225	Територія Южноукраїнської А Е С	1	існуюч.
226	Територія Ташликської Г Р Е С	2	існуюч.
227	Очисні споруди м.Южноукраїнська	1	реконстр.
228	Пождепо на 5 машин	1	проект.
229	Водозабір	1	існуюч.
230	Складські приміщення	1	недіюча.
231	Підприємство промислової переробки побутових відходів	1	проект.
232	Станція перезавантаження твердих побутових відходів	1	проект.
233	АТП	1	проект.
234	Водозабір	1	проект.
235	Території багатоповерхових гаражів з механізованими пристроями	9	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
а) б) в)		Житловий будинок: а) кап., б) в задов.ст., в) ветхий
		Будівля та споруда виробнича
		Дорога, вулиця
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Автостоянка
		Залізнична колія
		Межа території населеного пункту
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Прибережно-захисна смуга
		Межа пам'ятки археології

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Теплопровід
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
35 кВ		Повітряна лінія електропередачі, що закладається в кабелі
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Електрокабель високої напруги
		Електрокабель низької напруги
		Телефонний кабель
		Труба водопропускна
		Мережа господарсько-питного водопроводу з пожежним гідрантом
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Територія садибної житлової забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовища)
		Територія сільськогосподарського призначення (городи)
		Територія лісогосподарського призначення (лісопарк)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Водний об'єкт
		Струмок, річка
	ДП	Дощеприймальний колодязь
		Шумозахисний екран
		Пам'ятка культурної спадщини
		Залізничний зупинний пункт
		Залізничний вокзал

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	За проектом
1	Площа населеного пункту	га	2437,9	2437,9
2	Чисельність населення	чол.	41800	48200
3	Кількість квартир	шт.	15637	17995
4	Площа присадибної діляноки	га	0,06-0,25	0,06-0,25
5	Довжина вулиць	км	25,212	27,0
6	Водопостачання	тис. м³/добу	14,0	18,02
7	Каналізація	тис. м³/добу	-	15,94
8	Електропостачання	млн. м³/добу	170,57	232,37
9	Теплопостачання	МВт	119,426	136,699

МАСШТАБ 1 : 2000
в 1 см - 20 м

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	12065-ГП		
						Южноукраїнська міська рада Миколаївської області		
Кер. АПБ-7		Войко			2015	Генеральний план м. Южноукраїнськ	Стадія / Аркуш / Аркушів	
ГАП		Дергапутський					ГП / 3 / 7	
Розробив		Сисак						
Розробив		Бочагова				Основне креслення генерального плану поєднаний з кресленням поперечних профілів вулиць	ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД»	