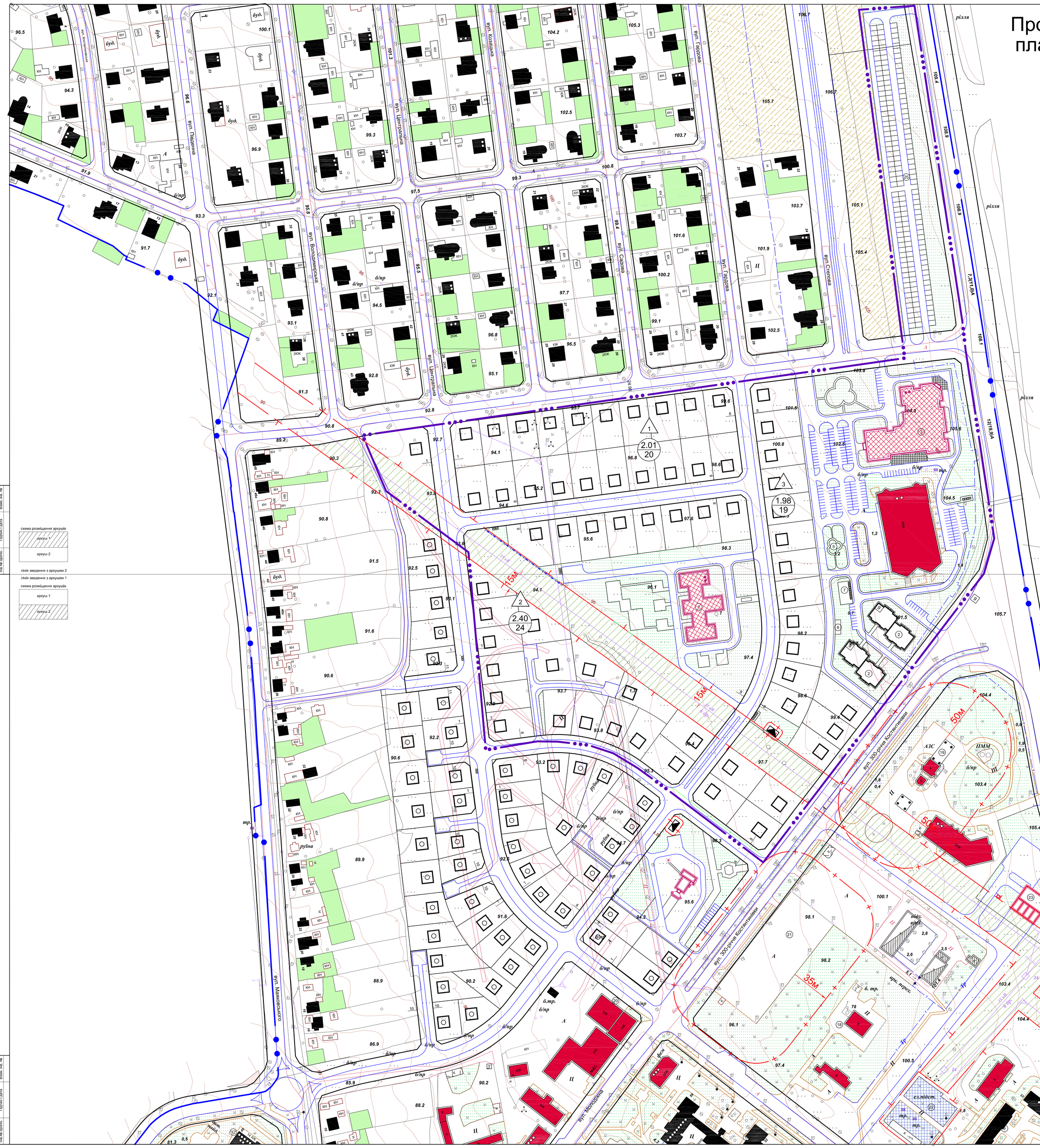
Проект внесення зміни до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ Миколаївської області

Основне креслення, що відображає зміну і вплив зміни на прилеглі території

Пн



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Дитяча дошкільна установа на 250 місць	1	проект.
2	9-ти поверховий житловий будинок на 90-квартир	2	проект.
3	Торгівельно-розважальний центр	1	проект.
4	Магазин будівельних матеріалів	1	існ.
5	Ігрові майданчики для дошкільного й молодшого шкільного віку	1	проект.
6	Майданчики для відпочинку дорослого населення	1	проект.
7	Майданчики для господарських цілей	1	проект.
8	10-ти поверховий житловий будинок на 240-кв	1	існ.
9	10-ти поверховий житловий будинок на 120-кв	1	існ.
10	9-ти поверховий житловий будинок на 102-кв	1	існ.
11	9-ти поверховий житловий будинок на 103-кв	1	існ.
12	14-ти поверховий житловий будинок на 130-кв	1	існ.
13	Кафе на 100 відвідувачів	1	існ.
14	Магазин дрібногуртової торгівлі торг. пл. 900 м2	1	існ.
15	Офісні приміщення	1	існ.
16	Магазин "Платформа"	1	існ.
17	Відділ збуту електроенергії	1	існ.
18	Тепевежа	1	існ.
19	Автозаправочна станція	1	існ.
20	СТО, мийка	1	існ.
21	Автостоянка для тривалого зберігання автомашин	1	існ.
22	Електропідстанція	1	існ.
23	Пождепо на 4 машини	1	проект.
24	Готель "Бранденбург"	1	існ.
25	Гаражі	1	проект.

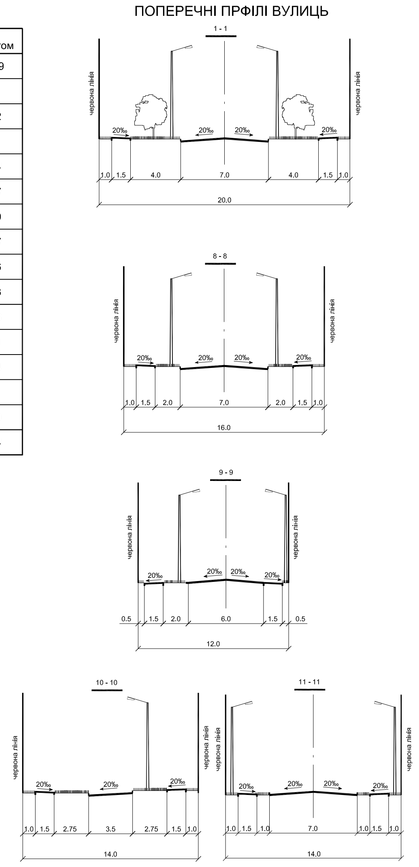
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		Житловий будинок
		Будівля, що передбачена раніше розробленою містобудівною документацією
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Будівля та спорода виробнича
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Червоні лінії вулиць
		Автостоянка
		Пішохідні площі, алеї
		Багаторічні насадження
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Територія садибної жилтової забудови
		Межа ділянки
		Межа території населеного пункту
		Території, на яку вноситься зміни
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Трансформаторна підстанція
		Теплопровід
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Майданчик контейнерів для сміття

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проекту	га	16.19
	в т.ч.: - площа території садибної житлової		
	забудови	га	4.32
	- площа території багатоквартирної		
	житлової забудови	га	0.84
	- площа території закладів обслуговування	га	4.47
	- площа території зелених насаджень	га	1.60
	- площа території вулиць і доріг	га	2.87
	- площа території в межах охоронної зони	га	1.26
	- площа території гаражів	га	0.83
2	Чисельність населення	чол.	586
3	Щільність населення	чол./га	121
4	Кількість квартир	квартир	244
	в т. ч.: в садибних будинках	квартир	64
	- в багатоквартирних будинках	квартир	180
5	Довжина вулиць	км	0.74

ПОПЕРЕЧНІ ПРФІЛІ ВУЛИЦЬ



П Р И М І Т К И

1. Креслення марки ГП розроблено на матеріалах інженерно-топографічного плану, виконаного ТОВ "АЛЬФА ІНЖ ГРУП" в 2017 році.
2. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

схема розміщення аркушів

аркуш 1

аркуш 2

лінія зведення з аркушем 2

лінія зведення з аркушем 1

схема розміщення аркушів

аркуш 1

аркуш 2

лінія зведення з аркушем 2

лінія зведення з аркушем 1

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	1 2 0 6 5.2 - Г П		
Кер. АПБ		Осипенко			2017	Проект внесення зміни до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ Миколаївської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Осипенко					ГП	3	2
Кер.групи		Валовенко							
Розробив		Поліщук				Основне креслення, що відображає зміну і вплив зміни на прилеглі території	ДП «УКРСДЕРПРОЦЕВЛЬФУД»		

Южноукраїнська міська рада Миколаївської області

Інв. № підсоб. | Підпис і дата | Взам. інв. №

Інв. № дубл. | Підпис і дата | Взам. інв. №