

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПІЦІВІЛЬБУД”

О Н О В Л Е Н Н Я Г Е Н Е Р А Л Ь Н О Г О П Л А Н У
М. Ю Ж Н О У К Р А Ї Н С Ь К
М И К О Л А Ї В С Ь К О Ї О Б Л А С Т І
З Р О З Р О Б Л Е Н Н Я М Д О Д А Т К О В О Ї М І С Т О Б У Д І В Н О Ї
Д О К У М Е Н Т А Ц І Ї

12065.1

Т О М 1

П О Я С Н І О В А Л Ь Н А З А П И С К А, Д О Д А Т К И

Директор

О.П.Чижевський

Заступник директора
з питань містобудування

С.Г.Буравченко

Головний архітектор проекту

В.І.Дергапутський

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № ориг. | |

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

В.І.Дергапутський

вересень 2014 р.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітки |
|------------|---------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12065.1 | ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м. ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ | |
| | | ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ: | |
| | 12065.1-ГП-1 | Схема розташування населеного пункту в системі розселення | |
| | 12065.1-ГП-2 | План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень | |
| | 12065.1-ГП-3 | Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень | |
| | 12065.1-ГП-4 | Схема інженерної підготовки та захисту території | |
| | 12065.1-ГП-5 | Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту | |
| | 12065.1-ГП-6 | Детальний план території мікрорайону № 6 | |
| | 12065.1-ГП-7 | Схема розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності | |
| | 12065.1-ЗІМ-1 | Схема інженерного обладнання території | |
| 2.1 | 12065.1-ІТЗ | ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) (на мирний час) РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ | |
| 2.2 | 12065.1-ІТЗ | ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) (на особливий період) РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ | |
| 3 | 12065.1 | ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ | |
| 4 | 12065.1 | ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ м. ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ | |

ЗМІСТ

| Позначення | Найменування | Примітка стор. |
|-------------------|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Титульний аркуш | 1 |
| | Підтвердження ГАПа | 2 |
| серія АР № 000081 | Кваліфікаційний сертифікат архітектора | 3 |
| | Авторський колектив | 4 |
| | Склад містобудівної документації | 5 |
| | Зміст | 6 |
| | I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА | 10 |
| | 1. ВСТУП | 11 |
| | 2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА | 11 |
| | 2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення | 11 |
| | 2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання | 12 |
| | 2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту | 14 |
| | 2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів | 15 |
| | 2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища | 22 |
| | 2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій | 28 |
| | 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ | 29 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|----|
| | 3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища | 29 |
| | 3.2. Цільові показники галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення | 32 |
| | 3.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад | 32 |
| | 3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту | 34 |
| | 3.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування | 34 |
| | 3.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння | 35 |
| | 3.7 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів | 35 |
| | 3.8. Обсяги житлового будівництва | 35 |
| | 3.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури | 36 |
| | 3.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод | 36 |
| | 3.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища | 42 |
| | 3.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення | 46 |
| | 3.13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб | 47 |
| | 3.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій | 48 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|----|
| | 3.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку | 48 |
| | 3.15.1. Житлового будівництва. | 48 |
| | 3.15.2. Системи громадських центрів | 49 |
| | 3.15.3. Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту | 49 |
| | 3.15.4. Озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту | 54 |
| | 3.15.5. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності, будівництво мостів, транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту | 56 |
| | 3.15.6. Інженерної інфраструктури за видами | 62 |
| | 3.15.6.1. Водопостачання | 62 |
| | 3.15.6.2. Водовідведення | 65 |
| | 3.15.6.3. Електропостачання | 70 |
| | 3.15.6.4. Теплопостачання | 73 |
| | 3.15.6.5. Телефонізація та радіофікація | 76 |
| | 3.15.7. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин | 76 |
| | 3.15.8. Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території | 77 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------|---|-----|
| | 3.16. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт | 78 |
| | 3.17. Основні показники генерального плану населеного пункту | 78 |
| | II. ДОДАТКИ | 82 |
| № 204 від 28.04.2011 р. | Рішення Южноукраїнської міської ради | 83 |
| № 808 від 27.12.2012 р. | Рішення Южноукраїнської міської ради | 84 |
| Вх. № 996 від 10.19.2012 р. | Завдання на розроблення генерального плану | 85 |
| № 56/15290 від 26.09.2012 р. | Лист ВП ЮУ АЕС | 88 |
| № 657/20-08 від 17.09.2012 р | Довідка відділу статистики у місті Южноукраїнську | 94 |
| № 2179/01-03 від 13.09.2012 р. | Лист СМСЧ № 2 | 95 |
| № НТО-41/306 від 13.09.2014 р | Лист ДП “Одеська залізниця” | 98 |
| № 2712 від 09.10.2012 р | Довідка КП “житлово-експлуатаційне об’єднання” | 101 |
| 12.09.2012 р | Довідка ВДАІ Южноукраїнського МВ УМВС України в Миколаївській області | 106 |
| 17.09.2012 р | Довідка Управління освіти Южноукраїнської міської ради про стан і розвиток дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл | 107 |
| № 205 від 02.10.2012 р | Довідка ЦТП №4 Миколаївської філії про телефонізацію | 109 |
| 11.09.2012 р. | Довідка Дочірнього підприємства електричних мереж ПрАТ «Атомсервіс» про електропостачання | 110 |
| б/н | Анкети на підприємства м. Южноукраїнська Миколаївської області (14 анкет) | 111 |
| | План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень | 125 |
| | Генеральний план, поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень | 126 |
| | | |
| | | |
| | | |

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема генеральних планів населених пунктів. При цьому зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Оскільки на сьогодні такий порядок Міністерством не визначений, а перелік робіт із оновлення, зазначений в цій же статті Закону, аналогічний розробленню нового генерального плану, дана містобудівна документація виконана відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Генеральний план м. Южноукраїнськ Миколаївської області розроблено на підставі таких даних:

- завдання на проектування від 10.10.2012 р. вх. № 996;
- топографічна основа, яку виготовлено у 2011 році ДНВП «Геосистема» м. Вінниця у цифровому вигляді для масштабу 1:2000;
- довідки;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

Місто Южноукраїнськ засновано у 1975 році, а з 1987 року є містом обласного підпорядкування. Місто розташоване в степовій зоні України, в центрі Миколаївської області в 153 км від гирла р. Південний Буг. Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кіровоград, Кривий Ріг. В 100 км від міста знаходяться аеропорт та морський порт. Через місто проходить автомобільна дорога державного значення Р-06 Миколаїв – Уль'янівка.

Відповідно до Постанови Верховної Ради України “Про встановлення меж міста Южноукраїнська Миколаївської області” від 03. 02. 93 р. № 2986-ХІІ встановлено територію міста Южноукраїнська загальною площею 2437,9 га.

Чисельність населення складає 40500 чол.

2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

Новий генеральний план розробляється у зв'язку з тим, що попередньо розроблена містобудівна документація частково втратила актуальність, а також у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової забудови, впорядкування його територій, а також забезпечити сталий розвиток населеного пункту, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території міста, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

Попередній генеральний план м. Южноукраїнськ був розроблений ДПІ «ДНПРОДЗЕРЖИНСЬКЦИВІЛЬПРОЕКТ» у 1992 році.

Аналіз реалізації показників попереднього генерального плану наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

| № з/п | Показники | Одиниця виміру | За діючим генеральним планом | На 01.01.2012 р. |
|-------|---|---------------------|------------------------------|------------------|
| 1. | Населення | тис. осіб | 72,6 | 41,8 |
| 2. | Чисельність зайнятих у працездатному віці | - « - | 43,6 | 28,8 |
| | з них зайняті у: | | | |
| | - промисловості | - « - | 10,7 | 11200 |
| | - транспорті та зв'язку | - « - | 3,4 | 1555 |
| | - будівництві | - « - | 2,1 | 3455 |
| 3. | Житловий фонд | тис. м ² | 1596,5 | 1125,0 |
| 4. | Середня житлова забезпеченість | м ² /люд | 23,0 | 26,9 |
| 5. | Територія | га | 2822,0 | 2437,9 |

Наслідком кардинальних змін у політичному та соціальному розвитку країни, що відбулися з початку 90-х років і супроводжувалися кризовими процесами в економіці та соціальній сфері, стали занижені деякі показники розвитку міста. Чисельність населення міста не досягла запланованих проектом 72,6 тис. чол. і фактично на 1.01.2012 р. вона становить 41,8 тис. чол. Це сталося за рахунок різкого зменшення народжуваності, зростання смертності і як результат - від'ємних показників природного руху населення. Крім того, не досягла передбачених значень і чисельність зайнятих, на 1.01.2012 р. вона становила 28,8 тис. чол., зазнала змін і структура зайнятих. В виробничій сфері кількість зайнятих передбачалася 16,2 тис. чол. (фактично на 1.01.2012 р. кількість зайнятого населення становить 11,2 тис. чол.). В невиробничій сфері передбачалося 6,54 тис. чол. (фактично вона становить 3,5 тис. чол.).

Попереднім генеральним планом передбачалося із об'єктів загальноміського значення будівництво швейної фабрики, пожедепо на 8 автомашин.

Планування та забудова

З урахуванням року заснування м. Южноукраїнськ (1975р.) та причин його виникнення (місто для обслуговування Южно-Української АЕС), попереднім генеральним планом міста, який був розроблений з певними містобудівними вимогами свого часу, практично виконує свої функції і на даний час.

З точки зору основних планувальних вісей та взаємного розміщення територій з різним функціональним призначенням, кардинальних змін в планувальній структурі за період дії генерального плану міста не відбулось.

Територіальний розвиток, закладений в Генеральному плані, знайшов відображення в сучасній планувальній структурі міста Южноукраїнськ.

Генеральним планом передбачався розвиток територій житлової забудови мікрорайонами 1 - 6 та кварталами 7 – 10 із яких реалізовано будівництвом мікрорайони 1 – 5 та квартали 8 – 10.

Генеральним планом передбачалось створення рекреаційної зони вздовж р. Південний Буг, формування гідропарку та спортивного комплексу, що реалізовано.

Виробничі та комунальні території розвивалися відповідно до рішень генерального плану.

Транспортна інфраструктура.

З проектних рішень, передбачених генеральним планом м. Южноукраїнськ (1992 р.) реалізоване лише наступне:

- перевершено запроектовану довжину міських магістралей: з 7,8 до 18,5 км.;
- мережа вулиць та доріг – проектна;
- поперечні профілі вулиць – проектні;
- ширини проїзних частин – проектні.
- автопарк міста та транзитний автотранспорт забезпечені станціями технічного обслуговування та автозаправними станціями;
- легковий індивідуальний автотранспорт мешканців забезпечено місцями постійного їх зберігання (гаражі).

Інженерне обладнання

Водопостачання

За рішенням генерального плану м. Южноукраїнськ для населення міста було намічено відпуск води питної якості до 32,4 тис. м³/добу. На даний час подача питної води у місто складає 21,11 тис. м³. Проектні рішення попереднього генерального плану практично не реалізовано. Підготовка питної води здійснюється на водоочисних спорудах (ВОС) продуктивністю 40 тис. м³/добу. Фактично очищується 20 тис. м³/добу, що призводить до збільшення собівартості 1 м³ очищеної води.

Відстань ВОС від міста становить – 14,3 км (ВОС знаходяться поблизу від с. Іванівка).

Вода забирається з річки Південний Буг та подається насосною станцією 1-го підйому на переробку на водопровідні очисні споруди.

Каналізація

Генеральним планом м. Южноукраїнськ для населення міста було намічено будівництво системи каналізації потужністю 38,0 тис. м³/добу. На даний час потужність системи каналізації складає 18,25 тис. м³/добу.

Електропостачання

Попереднім генеральним планом передбачалось сумарне споживання електроенергії на рівні 276,17 млн. кВт × год./рік. На 01.01.2012 рік сумарне споживання електроенергії становить 170,57 млн. кВт × год./рік.

Теплопостачання

Рішеннями попереднього генерального плану м. Южноукраїнськ потужність централізованих джерел тепла - 520 Гкал/год. На 01.01.2012 рік потужність централізованих джерел тепла становила 586 МВт.

На теперішній час зазначені проектні рішення реалізовано частково. Теплопостачання житлово-комунального сектору здійснюється централізованою системою від 3 котельень, потужністю 10,25 Гкал/год.

Газопостачання

Розділ «Газопостачання» даним проектом не передбачається. Усі побутові потреби забезпечуються електропостачанням – див. розділ «Електропостачання».

2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Територія міста Южноукраїнськ має вигідне географічне положення в межах області, розміщено на Причорноморській низовині, яка являє собою слабо хвилясте плато з подами. З рельєфом, як з важливою складовою природи, пов'язані особливості клімату, ґрунтового покриву та рослинності.

Южноукраїнськ являється монопрофільним містом – супутником Южно-Української АЕС. Місто є перспективним для розміщення енергомістких виробництв. Географічне розташування міста сприяє розвитку туризму. Наявність скелястих схилів по берегах р. Південний Буг дозволяє займатися альпінізмом, а його мінлива течія – різними видами спорту. Місто відноситься до категорії міст обласного підпорядкування.

Клімат континентальний, теплий, посушливий. Ґрунтовий покрив представлений чорноземами звичайними та південними. Ґрунти досить багаті на поживні речовини і потенційно родючі. Середньорічна температура повітря – плюс 9-11° С. Середньомісячна температура найбільш теплого місяця (липня) – плюс 23° С, найбільш холодного (січня) – мінус 2,1° С. Абсолютний максимум температури - плюс 40° С, мінімум - мінус 27,2° С. Тривалість без морозного періоду 160-205 днів, вегетаційного – 215-225 днів.

Переважаючими вітрами в холодний період є північно-східні, з середньорічною швидкістю 3,8-4,6 м/сек. В окремі роки, особливо ранньою весною, швидкість вітру набуває значної сили (більше 15 м/сек.). Інколи вітри переходять у пилові бурі, видуваючи ґрунт. Число днів з сильним вітром – 10-20 днів, а з пиловими бурями – 2 дні.

Сума опадів за рік – 390-475 мм. Найбільша кількість опадів випадає на вересень, найменша – на квітень. Основна частина опадів (70%) випадає в теплий період року, переважно у вигляді злив, які сприяють полягання посівів, створенню ґрунтової кірки і викликають водну ерозію ґрунтів.

Сніговий покрив непостійний, середня висота його в період найбільшого нагромадження (січень) досягає 3 – 10 см. Кількість днів із сніговим покривом – 40-60. Промерзання ґрунту починається в перших числах грудня і становить 15-20 см. Максимальна глибина промерзання – 45 см, мінімальна – 5-10 см. Повне промерзання ґрунту спостерігається в середині березня. Відносна вологість повітря за рік дорівнює 65-75%, яка в теплий період зменшується до 46%.

2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Сельбищна зона складається з територій об'єктів культурно-побутового призначення та територій житлової забудови.

В межах населеного пункту є території вільні від забудови. Це території в північній частині міста, що прилягають до автодороги Миколаїв – Ульяновка .

Громадський центр міста практично сформовано. Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на різних ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту - це виконком міської ради, адміністративна будівля, будинок культури “Енергетик”, офісний центр, автовокзал, центральний ринок, філія ВАТ “Укртелеком”, пошта, міський суд, храм Христа Спасителя, міський парк та інші об'єкти, які впливають на сталий розвиток міста. Практично всі об'єкти громадського призначення завдяки компактній планувальній структурі міста знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

Житлова забудова міста складається із багатоквартирної забудови першого - п'ятого мікрорайонів (5-9-14-16 пов.) та частково садибною забудовою на півночі та заході. На територіях цих мікрорайонів крім об'єктів громадського призначення (Центр розвитку дитини “Гармонія”, Центр дитячо-юнацької творчості, Южноукраїнська гімназія № 1, машинобудівельний ліцей) розташовані чотири дошкільні навчальні заклади загальною кількістю на 1381 дитину та чотири загальноосвітніх школи I-III ступеню (3200 учнів).

З медичних закладів в місті є спеціалізована медико-санітарна частина, яка розташована на околиці житлової зони в південній частині міста.

Виробнича зона включає в себе не тільки об'єкти виробництва, а також об'єкти комунально-складського призначення і об'єкти обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності.

До складу цієї зони входять такі підприємства та установи: ВП “Южно-Українська АЕС ДП НАЕК “Енергоатом”, Ташлицька ГАЕС, дочірнє підприємство електричних мереж приватного акціонерного товариства “Атомсервіс”, ТОВ “Южноукраїнська атомна енергетична компанія”, ПрАТ “Атомсервіс”, Южноукраїнський ВП КСП “Тепличний комбінат”, ТОВ “Спецбудмаш”, ТОВ “Юг-СГЕМ”, Компанія “Євродор”, ФОП Фесенко В.М., СПГ “Артур”, Ф.Л.П. Соловьев А.П., автозаправочні станції, відкриті автостоянки.

Єдиним джерелом питної води у місті є річка Південний Буг. Ташлицьке водосховище використовується для охолодження парогенераторів атомної станції.

Централізоване постачання питної води здійснює ВП ЮУ АЕС, а комунальне підприємство “Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство” (КП ТВГК) виконує її транспортування та розподіл в мікрорайони міста. На території міста розташовано 12 розподільчих пунктів та 3 каналізаційних насосних станції.

Населення м. Южноукраїнська забезпечується безперебійним постачанням питної води належної якості, яка відповідає вимогам ГОСТу 2878-82 “Вода питна”.

До складу ВП ЮУ АЕС входить цех водопровідно-каналізаційного господарства та теплових мереж (ЦВКГ та ТМ), за рахунок яких здійснюється централізоване водопостачання та водовідведення. Для виконання даного роду діяльності до складу ЦВКГ та ТМ входять водопровідно-очисні споруди (ВОС) та очисні споруди господарчо-побутової каналізації (ОСПК).

ВОС виконують очищення води, забраної з річки Південний Буг та підготовку питної води. Для забезпечення контролю якості води всього технологічного процесу до складу ВОС входить лабораторія хіміко-технологічного та бактеріологічного контролю. Южноукраїнська СЕС згідно з графіком виконує контроль за станом санітарних зон водопровідно-очисних споруд та якістю вихідної та питної води.

Перед викидом очищеної стічної води до Ташлицького водосховища – охолоджувача проводиться, згідно з графіком відбору проб, додатковий контроль якості стічної води хіміко-бактеріологічною лабораторією служби відомчого контролю та пожежної безпеки ВП ЮУ АЕС.

Основний контроль за відповідністю якості стічної води санітарним нормам і правилам виконує СЕС.

Лабораторією СЕС міста Южноукраїнська також досліджуються проби води з р. Південний Буг на фізико-хімічні і бактеріологічні показники (в районі міського пляжу 500 м вище і 500 м нижче). Результати досліджень показують, що вода відповідає санітарним нормам.

Лабораторія СЕС два рази на місяць здійснює лабораторно-виробничий контроль якості питної води в розподільчій системі міста.

За 2013р. автомобільним транспортом (з урахуванням перевезень фізичними особами-підприємцями) перевезено 78,1 тис.т. вантажів, що на 35,7% менше ніж за 2012р. Вантажооборот зменшився на 12% і становив 32705,6 тис.км.

За 2013р. пасажирські перевезення здійснювались виключно фізичними особами-підприємцями. Ними перевезено 367,6 тис. пасажирів, що на 22,9% менше ніж за 2012р. Пасажиरोоборот збільшився на 18% і становив 5529,8 тис. пас.

В місті є один парк, два сквери, 112 одиниць квітників, влаштовано 6 місць відпочинку.

Екологічна ситуація в місті за останні роки в цілому була стабільною. В місті не спостерігалось високого рівня забруднення навколишнього середовища.

Пасажирські та вантажні перевезення міста у всіх видах сполучень забезпечує розвинена транспортна система, інфраструктура якої складається із магістральної вуличної мережі, мережі зовнішніх автомобільних доріг, та залізничного транспорту.

Найближчий аеропорт знаходиться на відстані 100 км в обласному центрі - місті Миколаєві. Також на відстані біля 200 км від міста знаходиться Одеський аеропорт.

Вулично-дорожня мережа

Існуюча вулично-дорожня мережа м.Южноукраїнська поєднує в собі прямокутну систему вулиць та доріг сельбищної зони та радіальних магістралей, які напрані в бік основних місць прикладання праці – АЕС, ГАЕС, місць відпочинку, дачних кооперативів тощо. Сельбищна та промислова територія міста, що розташовані на різних берегах Ташлицького водосховища поєднані мостом через Ташлицьке водосховище, довжиною 336 м, та по дамбі Ташлицької ГАЕС.

Міст через Ташлицьке водосховище знаходиться на балансі Южно-Української АЕС. Характеристики наведені в табл. 1.

Таблиця 2

| Найменування автодороги | Вид споруди | Технічні характеристики | | | Рік побудови |
|-------------------------|--|-------------------------|-------------|-----------------|--|
| | | Довжина, м | Габарит, м | Тип конструкції | |
| Миколаїв – Улянівка | Міст через Ташлицьке водосховище-охолоджувач | 336,44 | 11,5+2*2.27 | 3/б | 1980 Мостопоїзд №444 за проектом «Хардніпротранс» |

Центральною планувальною віссю моста є проспект Леніна. Ширина вулиць в червоних лініях складає переважно 20-25 м, проспекту Леніна – 45 м, автодороги Миколаїв – Улянівка – 35 м. Поперечні профілі вулиць наведені на основному кресленні. Ширина проїзної частини коливається від 7 до 15 м. На деяких вулицях побудовані розподільчі (бульварні) смуги.

Зовнішня автодорога Р-06 Миколаїв – Ульянівка в межах міста виконує функції магістральної вулиці.

Відповідно до статистичних даних («Програма розвитку дорожнього руху та його безпеки в місті Южноукраїнську на 2013-2017 роки») довжина вулиць та доріг міста на теперішній час складає 25,212 км, у тому числі - 23,746 км – асфальтобетонне покриття, дорожнє покриття знаходиться у задовільному стані.

Перелік магістральних вулиць, що знаходяться на балансі КП «Служба комунального господарства» та їх параметри наведено в таблиці 2.

Таблиця 3

Характеристика магістральної мережі м.Южноукраїнськ

| № зп | Найменування | Середня ширина проїзної частини, м | Довжина, м | Тип покриття |
|------|---------------------------------|------------------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Вул. Набережна Енергетиків* | 10,0 | 2745 | а/б |
| 2. | Вул. Дружби Народів* | 11,0 | 1910 | а/б |
| 3. | Вул. Комсомольська* | 12,4 | 722 | а/б |
| 4. | Вул. Маяковського* | 7,6 | 724 | а/б |
| 5. | Вул.300-річчя Костянтинівки* | 14,0 | 500*2стор | а/б |
| 6. | Вул. Спортивна* | 8,7 | 461 | а/б |
| 7. | Вул. Паркова* | 7,6 | 610*2стор | а/б |
| 8. | Вул. Енергобудівників* | 9,7 | 762 | а/б |
| 9. | Вул. Миру* | 8,0 | 990 | а/б |
| 10. | Вул. Молодіжна | 9,3 | 420 | а/б |
| 11. | Вул.№13 МПЗ* | 7,3 | 637 | а/б |
| 12. | Проспект Леніна* | 8,0 | 1446*2стор | а/б |
| 13. | Проспект Комуністичний* | 8,1 | 698*2стор | а/б |
| 14 | Вул. Богданівка - Костянтинівка | 10,45 | 1098 | а/б |
| | Разом | | 13723 | |

* - з рухом пасажирського транспорту

Загальна довжина магістральної мережі по місту (без урахування зовнішніх автодоріг) дорівнює 18,5 км. Площа правобережної забудованої території міста, що обслуговується транспортом, складає 8,98 км².

Щільність загальної вулично-дорожньої мережі – 2,8 км/км² (25,212/8,98).

Щільність магістральної мережі – 2,3 км/км² (20,5 з урахуванням зовнішніх автодоріг/8,98).

Найбільш інтенсивний рух автотранспорту спостерігається на зовнішній автодорозі Р-06 Миколаїв – Ульянівка – 6300 авт. за добу в обох напрямках. Серед міських магістралей – найбільш завантажені - вул.Комсомольська, вул.Дружби Народів та проспекту Леніна– 500-600 привед. авт. за год. «пiк» в обох напрямках. Інтенсивність руху на решті магістралей не перевищує 200 авт. за год. «пiк» в обох напрямках.

Загальний стан магістральної мережі міста є задовільним.

В кварталах багатоповерхової забудови побудовані пішохідні (бульварні) вулиці – бульвари Цвіточний (666 м), Шкільний (545 м), Шевченка (700 м), Курчатова (509 м).

Вулично-дорожня мережа м.Южноукраїнська формувалась в останнє 20-річчя ХХ сторіччя і в цілому відповідає нормативним вимогам.

Аварійно-небезпечних місць, а також місць концентрації дорожньо-транспортних пригод в місті не виявлено.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху в м.Южноукраїнськ, міською радою затверджено Програму розвитку дорожнього руху та його безпеки в місті Южноукраїнську на 2013-2017 роки (Рішення Южноукраїнської міської ради №786 від 25.12.2012).

Міський пасажирський транспорт та автомобільний транспорт

Пасажирський транспорт

Міські пасажирські перевезення у м.Южноукраїнськ забезпечуються виключно фізичними особами підприємцями. За 2013р., відповідно до даних головного управління статистики у Миколаївській області, маршрутними автобусами перевезено 367,6 тис. пасажирів.

Всього в місті працюють 11 маршрутів – 7 приміських, 1 міський, та 3 спеціальних (дачні) маршрути. Приміські маршрути з'єднують Южноукраїнськ з Костянтинівкою Арбузинкою, Бузьким, Новогригорівкою, Семенівкою, Новокрасним, Агрономією.

Міський маршрут – «МПЗ – буд.14 – АЕС – з/вокзал».

Міський автобусний маршрут організовано по вулицях: Маяковського, Дружби народів, Енергобудівників, Миру, Спортивній, проспекту Леніна та Комуністичному. Автобуси зупиняються на 8 зупинках – МПЗ, Житловий будинок №14, житловий будинок №53, магазин «Електротовари», п'ятачок, АЕС, залізничний вокзал. На маршруті задіяно 4 одиниці рухомого складу, які зберігаються на закритій стоянці автотранспорту приватного підприємства «Транстехбуд ТПП».

Працівників Южноукраїнської АЕС обслуговує спеціальний маршрут.

В сезонний період працюють спеціальні (дачні) маршрути:

- «АВБ «Чайка» - СОТ «Бузьке»;
- «Южноукраїнськ - СОТ Ташлик»;
- «Южноукраїнськ – Протон – СОТ «Південний Буг».

Довжина подвійного шляху ліній автобусу дорівнює – 11,65 км, в т.ч. в межах забудови – 9,15 км, щільність мережі – 1,0 км/км².

Автомобільний транспорт

За даними ВДАІ з обслуговування м. Южноукраїнськ та Арбузинського району в м.Южноукраїнськ налічувалось 14962 одиниць транспорту (в т.ч. 1084 – мототранспорту), що відповідає загальному рівню автомобілізації 332 машини на 1000 чол.

Таблиця 4

Структура парку автотранспортних засобів та форма їх власності.

| № | Види транспорту | Власність | | Разом |
|---|---------------------------|---------------|------------|--------------|
| | | Індивідуальна | державна | |
| 1 | Вантажні | 806 | 585 | 1391 |
| 2 | Легкові | 12006 | 279 | 12285 |
| 3 | Автобуси та мікроавтобуси | 101 | 101 | 202 |
| 4 | Мотоцикли | 1079 | 5 | 1084 |
| | Всього | 13992 | 970 | 14962 |

Для обслуговування автомобілів в місті функціонує 6 автозаправних станцій на 61 колонку. Перелік АЗС та їх характеристики наведено в табл. 5.

Таблиця 5

Характеристика автозаправних станцій м.Южноукраїнськ

| № зп | Адреса розташування | Різновид об'єкту | Розміщення резервуара | | Кількість колонок | Сумарна місткість резервуарів, куб.м. | Найбільша кількість заправок за годину, од. |
|------|----------------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| | | | Відносно паливно-роздавальних колонок | Відносно поверхні ділянки | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Вул.300-річчя Костянтинівська, 5 | АГЗС | Роздільне (модульне) | Наземне (проект. підземне) | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Вул.300-річчя Костянтинівська, 7 | АЗС | Роздільне (традиційне) | підземне | 7 | 53 | 20 |
| 3 | Вул.Дружби народів, 5-б | АЗС | Роздільне (традиційне) | підземне | 18 | 100 | 30 |
| 4 | Вул.Спортивна, 4 | АЗС | Зблоковане (блочне) | підземне | 8 | 40 | 48 |
| 5 | Комунальна зона, 18 | АЗС | Роздільне | підземне | 16 | 150 | 30 |
| 6 | Комунальна зона, 7 | АЗС | Зблоковане (блочне) | підземне | 8 | 60 | 5 |

Вантажопасажирські перевезення по місту здійснюються автомобільним транспортом автотранспортних підприємств та приватних перевізників. В м.Южноукраїнськ розташовані 3 автотранспортних підприємства.

Найбільше АТП знаходиться на території промислового майданчику Южно-Української АЕС. Загальна площа господарства складає 11,5 га. Всього на балансі АТП налічується 408 транспортних одиниць, в т.ч. 134 вантажних, 113 спеціальних, 161 пасажирських. 2 інших – на території комунальної зони – «Атланта» (4 авт.), «Восток» (20 авт.)

Згідно з даними Управління статистики у Миколаївській області - обсяги перевезень вантажів автомобільним транспортом міста за 2011 рік знизились до 224,0 тис.тон, що є найнижчим показником за останнє десятиріччя. Вантажооборот автомобільного транспорту за цей же період склав 47,4 млн.ткм.

Найбільші вантажопереvezення по м.Южноукраїнськ зафіксовані в період 2007-2008 років – на рівні 1130 тис.тон при аналогічному показниках вантажообороту – 48,0-50,7 млн.ткм.

Легковий транспорт

Рівень автомобілізації легковими автомобілями у м.Южноукраїнськ складає 294 автомобілів на 1000 мешканців, у тому числі приватними - 287 автомобілів.

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється таким чином:

- автомобілі, власники яких мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі на території їх мешкання;
- автомобілі, власники яких мешкають у багатоповерховій забудові, зберігають автомобілі в кооперативних гаражах та на території відкритих автостоянок.

Багатоповерхові гаражі на території м.Южноукраїнська відсутні.

Перелік та місткість місць зберігання наведено в таблиці 6.

Таблиця 6

Характеристика місць постійного зберігання легкових автомобілів м.Южноукраїнськ

| № зп | Назва підприємства | Адреса розташування | Кількість м/місць |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Відкриті автостоянки | | | |
| 1 | «Автостоянка №1» | Вул.Дружби народів, 9 | 240 |
| 2 | ПП «Шмаленко» | Вул.Дружби народів, 23Б | 100 |
| 3 | «Еліт» | Вул.Дружби народів, 25Д | 270 |
| 4 | ПП «Іщенко» | Вул.Дружби народів, 37В | 210 |
| 5 | ПП «Аркуша» | Вул.Набережна Енергетиків, 14 | 250 |
| 6 | ПП «Архипов» | Вул.Паркова | 40 |
| | Разом | | 1110 |
| Капітальні гаражі (металеві) | | | |
| 1 | АГК «Каскад» | Вул.Паркова,10 | 630 |
| 2 | АГК «Каскад-2» | Вул.Паркова | 120 |
| 3 | АГК «Іскра» | Вул.Паркова | 750 |
| 4 | АГК «Горизонт» | Промзона | 560 |
| 5 | АГК «Гідробудівельник» | Вул.Спортивна | 120 |
| 6 | АГК «Маяк» | Промзона | 500 |
| 7 | АГК «Енергетик» | Вул.Паркова | 852 |
| | Разом | | 4532 |

Загальна місткість місць тривалого зберігання легкових автомобілів по місту дорівнює 5642 машино-місць (47% забезпеченість) .

Зовнішній транспорт

Транспортні зв'язки м. Южноукраїнськ з іншими містами України, м. Києвом та населеними пунктами зони його впливу здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

Автомобільні дороги

До складу зовнішнього автодорожнього вузла міста Южноукраїнськ входять автомобільні дороги загального користування:

- державного значення Р-06 - Миколаїв – Ульяновка (регіональна);
- місцевого значення О-150108 - Миколаїв – Ульяновка – Костянтинівка (обласна).

Параметри автодоріг наведено в таблиці 6.

Таблиця 7

Характеристика зовнішніх автодоріг

| № п/п | Автомобільні дороги | Технічна категорія | Ширина проїзної частини | Середньодобова інтенсивність руху, авт./добу |
|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------------|--|
| Автодорога державного значення | | | | |
| 1. | Ульянівка-Миколаїв – Р-06 -регіональна | II | 8-9 | 6300 |
| Автодорога місцевого значення | | | | |
| 2. | О150108 - обласна | IV | 6 -7 | |

Автодорога Р-06 забезпечує зв'язок Южноукраїнська з обласним центром Миколаєвом, має виїзд на автодороги державного значення - міжнародні - М-05 (Київ-Одеса), М-13 (Кіровоград – Платонове (на Кишинів), та регіональні Р-75 (КПП «Тимкове» - Балта – Первомайськ – Доманівка) та Р-55 (Одеса - Вознесенськ - Новий Буг).

Автодорога Р-06 проходить вздовж межі міста. В'їзд на територію міської забудови здійснюється через систему міських магістральних вулиць - Комсомольська, 300-річчя Костянтинівки, вул. №13 МПЗ, що примикають до траси.

Система автодорожніх зовнішніх зв'язків сформована лише на лівому березі р. Південний Буг. Сполучення Арбузинського району з правобережними районами Миколаївської області (Первомайським, Доманівським) здійснюється через паром між населеними пунктами Костянтинівка та Богданівка.

Основними недоліками зовнішньої автодорожньої мережі є:

- відсутність обхідних шляхів м.Южноукраїнськ, як наслідок - пропуск транзитного транспорту, в т.ч. вантажного, через місто (Р-06);
- відсутність мостового переходу через р.Південний Буг в Арбузинському районі.

Автомобільний транспорт

Наявність розвинутої мережі зовнішніх автодоріг в районі Южноукраїнська сприяє функціонуванню активних автобусних зв'язків.

Для обслуговування пасажирів в м.Южноукраїнськ існує автовокзал І класу, побудований в 1989р. по вул.Дружби Народів, 27. Площа території автовокзалу – 12113м². Кількість платформ – 8, в т.ч. – 7 для посадки пасажирів, 1 – для висадки.

Автовокзал обслуговує приміські, міжміські та міжнародні пасажирські перевезення, переважно транзитні.

Кількісні показники щодо відправлень пасажирів та автобусів наведено в табл. 7.

Таблиця 8

Характеристика роботи Южноукраїнського автовокзалу

| | Відправлення автобусів, од. | | Відправлення пасажирів, чол. | |
|------------|-----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | За рік | За сер.добу | За рік | За сер.добу |
| Приміське | 8855 | 24 | 62763 | 172 |
| Міжміське | 23215 | 64 | 2516 | 7 |
| Міжнародне | 695 | 2 | 17 | - |
| Всього | 32765 | 90 | 65296 | 179 |

Перевезення здійснюються в Київському, Одеському, Миколаївському, Кіровоградському напрямках. 7 маршрутів працюють в напрямку Києва (1 кінцевий, та 6 транзитних з м.Миколаєва).

Також, в м.Южноукраїнськ існує автовокзал ПП «ПІК», який обслуговує напрямом до міст Одеса, Миколаїв.

Залізничний транспорт

Залізнична станція «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги — проміжна вантажно-пасажирська залізнична станція Знам'янської дирекції Одеської залізниці на лінії Помічна—Колосівка.

Станція розташована на відстані 7 км від центральної частини міста неподалік села Воля Арбузинського району між станціями Кавуни (10 км) та Трикратне (14 км). Ділянка, на якій розташована станція – одноколійна з двоколійними вставками, електрифікована.

Від станції відгалужуються під'їзні колії в промислову зону міста до Южно-Української АЕС, інших підприємств. Вся мережа під'їзних колій знаходяться на балансі ДП НАЕК «Енергоатом», відокремленого підрозділу «Южно-Українська АЕС». Загальна довжина колій дорівнює 43,0км. На даний час в експлуатації знаходиться 15,7 км колій (лише для обслуговування АЕС).

Залізнична станція «Южноукраїнська» – IV класу, має 4 станційних колії – 2 – головних, 2 приймально-відправних.

На станції зупиняються приміські електропоїзди та поїзди далекого сполучення. Залізничний пасажирський вокзал-павільйон – відсутній. Пасажири обслуговуються в спрощеній будівлі, яка знаходиться на балансі Южно-Української АЕС. Інтенсивність руху по дільниці склала 45 пар поїздів за сер. добу, в т.ч. – 33 вантажних, 6 – пасажирських та 6 приміських. Характеристика перевезень по станції наведена в табл. 8.

Таблиця 9

Характеристика роботи залізничної станції «Южноукраїнська»

| Вантажні перевезення, тис.т. | | Пасажирські перевезення | | | | | |
|---------------------------------|-------------|--|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|
| | | Обсяг відправленого пасажиропотоку, тис.чол. | | Розміри руху поїздів, пар/добу | | | |
| навантажено | вивантажено | далеке | приміське | пасажирські | приміські | транзитні | всього |
| 3,475 | 5,537 | 3,5 | 7,3 | 4 | 6 | 2 | 12 |

Під'їзд до станції на автомобільному транспорті здійснюється по автодорозі місцевого значення, яка відгалужується в районі АЕС від автодороги Р-06 (Миколаїв – Ульянівка). Відстань від центру міста до станції становить 13 км.

Висновки

Існуюча транспортна система в повній мірі задовольняє попити населення у забезпеченні пасажирських і вантажних перевезень м.Южноукраїнськ. В значній мірі це пов'язано з відносно малим віком міста.

Планувальною особливістю міста є – відокремленість промислової та сельбищної зони, які розташовані на різних берегах Ташлицького водосховища. З часом, при зростанні чисельності населення міста, пропускної здатності існуючих інженерно-транспортних споруд через Ташлицьке водосховище (дамби та мостового переходу) буде недостатньо. Тому перспективним заходом є будівництво в межах міста нового транспортного переходу через Ташлицьке водосховище.

Негативною характеристикою зовнішніх зв'язків є – відсутність належних транспортних комунікацій між право- та лівобережними районами р.Південний Буг. Існуючий паромний перехід не є альтернативою сучасним інженерним спорудам. Рішення щодо спорудження мосту через р.Південний Буг в районі Костянтинівки-Богданівки було намічено попереднім Генеральним планом м.Южноукраїнськ.

2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б. 1-1-15:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.) та натурних обстежень території міста встановлено нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого населеного пункту (опорний план), поєднаний зі схемою планувальних обмежень» в М 1:2000.

Санітарно-захисні зони підприємств (IV-V класу за санітарною класифікацією) наведено нормативні.

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та постановою КМУ № 142 від 14.02.01 генеральні плани не відносяться до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток культурної спадщини, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При розробленні вищезазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

1. Несприятливі фізико-географічні явища та процеси.

Існуючий рельєф території міста косогірний з розгалуженою яружно-балковою мережею, яка є наслідком дії тимчасових водотоків на легко розмивних ґрунтах. Схили балок і ярів мають крутизну 1 : 2, 1 : 1,5. З віддаленням від верхів'я глибина балок і ярів помітно збільшується і умовно ерозійне врізання досягає 20-30 м, а іноді 70-80 м. Мінімальні відмітки проектованої території 57 м, максимальні – 112. Ухили поверхні коливаються в межах від 1% до 10%

До основних несприятливих фізико-географічних явищ можна віднести наявність просадних лесових ґрунтів, якими складені схили річкових долин і балок з ухілами до 10 %, де розвинені осипи, обриви, ерозія; високий рівень ґрунтових вод, зафіксований в північній частині. Виходячи з інженерно-будівельної оцінки, використання такої території можливе лише після проведення комплексу заходів з інженерної підготовки. Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 проектована територія відноситься до II архітектурно-будівельного району (Південно-Східний Степ)).

Згідно з ДБН В.1.1-12:2006 („Строительство в сейсмических районах Украины”) сейсмічність району – 6 балів.

2. Забруднення атмосферного повітря

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в м. Южноукраїнськ є промислові підприємства та автотранспорт. Серед промислових підприємств, що викидають забруднюючі речовини в атмосферне повітря - Южноукраїнська АЕС ДП НАЕК Енергоатом», автостанція, п'ять АЗС та одна АГЗС, Прирельсовий склад рідкого палива ТОВ «Миколаївська технічна компанія», ВАТ «Теплоенергомонтаж» Костянтинівське монтажне управління. Основні викиди автотранспорту здійснюються в межах автодороги державного значення Р-06 Миколаїв - Ульяновка зі значною інтенсивністю руху.

У 2012 році в атмосферне повітря, за даними обласного управління екології, викинуто 0,019 тис. т, що становить лише 0,08 % від викидів по Миколаївській області. Серед забруднюючих речовин, за якими проводились заміри: пилу – 0,004 тис. т, діоксиду азоту та діоксиду сірки по 0,001 тис. т, оксиду вуглецю – 0,002 тис. т. Крім того, за період з 2008 по 2012 роки спостерігалось значне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря – майже в 6,5 разів. Таким чином, ступінь забруднення повітря в м. Южноукраїнськ - слабкий та потребує лише окремих природоохоронних заходів локального характеру.

3. Водні ресурси та забруднення водою

Гідрографічна мережа території представлена річками. Основна водна артерія території, що розглядається - річка Південний Буг. Її довжина складає 792 км, ухил 40 м/км, площа басейну – 63700 км². Притоками річки Південний Буг є р. Синюха, р. Велика Корабельна, р. Бакшала, що знаходяться за межами території міста.

Живиться річка за рахунок весняного сніготанення, літніх зливових дощів і підземних вод. Там, де річка прорізає кристалічні породи, долина річки вузька, з крутим схилами, висотою 60-70 м і більше. Швидкість течії річки 0,3-0,5 м/с, ширина русла досягає 150-200 м, глибина збільшується до 7-8 м, а швидкість течії зменшується до 0,1-0,2 м/с. Середня багаторічна витрата річки Південний Буг по водпосту Олександрівка нижче п. Костянтинівка становить 89,0 м³/с. Особливістю водопостачання міста є складний рельєф з перепадом висот між північною та південною частинами міста (біля 70 м) та віддаленість водозабору (14 км). Підготовка питної води здійснюється на водоочисних спорудах продуктивністю 40 тис. м³/добу (фактично виробляється до 15 тис. м³/добу).

Схеми систем водопостачання і водовідведення міста Южноукраїнська були розроблені у 70-х роках на підставі генерального плану забудови міста. Вони передбачали забезпечення міста питною водою від водоочисних споруд Южноукраїнської АЕС та очищення господарсько-побутових стоків на очисних спорудах господарсько-побутової каналізації, що належать Южноукраїнській АЕС.

Основними факторами погіршення якості води в р. Південний Буг, є вплив промислових підприємств, зокрема ВП «Южно-Українська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» і Ташлицька ГАЕС, та неочищених вод дощової каналізації. На даний час очищенням дощових стоків місто забезпечене не повністю (діють очисні споруди очищення дощових стоків з 1-го і 2-го мікрорайонів).

Спостереження за станом якості води проводиться в контрольних створах вище і нижче скиду ВП "Южно-Українська АЕС" з Ташлицького водосховища. За ХСК (хімічне споживання кисню) перевищення сягає 2 ГДК (гранично допустима концентрація), за вмістом міді – 3 ГДК, фосфатів – 1,8, магнію – 1,1, хрому та нітритів – 1ГДК. Решта показників за даними 2012 року перевищень нормативних значень не показали.

Ташлицьке водосховище використовується для охолодження реакторів атомної станції. Перед скиданням очищеної стічної води до Ташлицького ставку-охолоджувача проводиться згідно з графіком відбір проб, додатковий контроль якості стічної води хіміко-бактеріологічною лабораторією служби відомчого контролю та пожежної безпеки ВП ЮУ АЕС.

Забруднені поверхневі стоки, які виникають за рахунок дощових або талих вод, проходять лише механічне очищення і виносять із території міста та промислових підприємств у річку характерні для підприємства забруднюючі речовини.

Для більш раціонального використання водних ресурсів надзвичайно важливим є розроблення і широке впровадження замкнених циклів водоспоживання, пов'язане з необхідністю очищення промислових та дощових стічних вод від забруднень та наступним поверненням їх в процес.

4. Охорона земель та проблеми санітарного очищення міста

З загальної площі міста 2437,9 га, більше половини знаходиться під промисловими і комунальними об'єктами, більше 3 % території – це яри, пустирі та інші землі непридатні для використання. Разом з тим, в місті є озеленені території різного функціонального призначення (66,02 га), з яких основну частку становлять парки і сквери, а також регіональний ландшафтний парк «Гранітно-Степове Побужжя». На даний час межі та

площа РЛП «Гранітно-степове Побужжя» не встановлено – тому можливі території парку трактуються містобудівною документацією, як зелені насадження загального користування. Присадибні ділянки садово-дачної забудови також відіграють важливу роль в збереженні ґрунтового шару від вітрової і водної ерозії, змиву, яро утворення, засолення та інших негативних чинників. Крім того, присадибні ділянки виконують виробничу сільськогосподарську функцію, сприяють підвищенню родючості землі.

Отже, основним факторами, що негативно впливають на ґрунти та погіршують якість земельних ресурсів, є промислові підприємства та об'єкти поводження з твердими побутовими відходами.

Звалище твердих побутових відходів міста Южноукраїнськ розташоване на відстані 3,5 км на південь від міста, в 2 км від річки Південний Буг. Експлуатується діюче звалище з 1989 року. Загальна площа – 5,5 га, в т.ч. ділянка складування – 3,8 га. Через свою близькість до річки Південний Буг звалище є потенційно екологічно небезпечним об'єктом, оскільки може спричинити забруднення фільтратними водами, насиченими токсичними забруднюючими речовинами. Звалище є джерелом інтенсивного забруднення атмосферного повітря біогазом та продуктами його постійного горіння в тілі звалища з виходом газів на поверхню. Обсяг утворення твердих побутових відходів кожного року в середньому складає 20000 т/рік. В місті діє пункт прийому вторсировини. Загальна система роздільного збору, сортування та переробки сміття в місті відсутня.

У 2013 році утворилось 132 т промислових відходів, які відносяться до I-III класів небезпеки. Їх зберігання, транспортування і знешкодження відбувається на основі чинного законодавства з дотриманням норм екологічної безпеки. Для переробки небезпечних відходів в місті діє цех демеркуризації, ПП «Шинекоресурс» з переробки відходів гумових виробів.

Загалом паспортизовані та знаходяться на обліку 5 місць видалення відходів у м. Южноукраїнськ, з яких полігон ТПВ - 1 (Державне управління охорони навколишнього природного середовища в Миколаївській області. Екологічний паспорт, 2011р.).

5. Фізичні фактори впливу

До фізичних факторів впливу відносяться: шум, вібрація, електромагнітне випромінювання та інші. Основними джерелами шуму є промислові та комунальні об'єкти, автотранспорт. Організаційно-планувальна структура міста дозволяє локалізувати промислові джерела шуму та електромагнітного випромінювання в межах промислових територій та унеможливити їх вплив на сельбищну територію. Нормативний газошумовий режим міста забезпечується відповідними розривами між проїзною частиною вулиць і забудовою, на яких створюються багаторядні вуличні насадження. Єдиним істотним джерелом шуму, що потребує застосування відповідних заходів, є автотранспорт в межах дороги Миколаїв – Ульяновка (Р-06).

6. Зони екологічного ризику та радіаційна безпека

До зон екологічного ризику м. Южноукраїнськ можна віднести територію об'єктів підвищеної екологічної небезпеки (відповідно до Постанови КМУ № 808 від 28 серпня 2013р.) та потенційно небезпечних об'єктів (Рішення комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Миколаївської ОДА від 21.10.2014р.) (табл. 9).

Таблиця 10

| № з/п | Назва ПНО | Місце знаходження ПНО |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Резервуарний парк автотранспортного господарства, ДП НАЕК «Енергоатом» ВП «ЮУ АЕС» | м. Южноукраїнськ ДП НАЕК «Енергоатом» ВП «ЮУ АЕС» |
| 2. | АГЗС ПП «Югпромбуд» | м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки, 5 |
| 3. | АЗС № 1 ПП «Колесніков В.В.» | м. Южноукраїнськ, вул. Молодіжна, 17 |
| 4. | Прирельсовий склад рідкого палива ТОВ «Миколаївська технічна компанія» | м. Южноукраїнськ, виробничий майданчик каскаду ГЕС-ГАЕС |
| 5. | АЗС № 1 ПП «Атланта» | м. Южноукраїнськ, комунальна зона, 7 |
| 6. | Ташлицька ГАЕС, каскаду ГЕС-ГАЕС, ДП НАЕК «Енергоатом» ВП ЮУ АЕС | м. Южноукраїнськ виробничий майданчик ЮУ АЕС |
| 7. | ВП ЮУ АЕС ДП НАЕК «Енергоатом» | м. Южноукраїнськ, ДП НАЕК «Енергоатом» ВП ЮУ АЕС |
| 8. | АЗК № 13-38 ТОВ «ВОГ Рітейл» | м. Южноукраїнськ, автодорога «Ульянівка-Миколаїв», км 101+505 |
| 9. | АЗК № 14/07 СП ТОВ «Восток» | м. Южноукраїнськ, вул. Дружби народів, 5б |
| 10. | АЗС ТОВ «Геліос-2012 ЮК» | м. Южноукраїнськ, вул. Спортивна, 4 |
| 11. | Складський майданчик цегли УВТК Южно-Українського відділення ВП «Складське господарство» ДП НАЕК «Енергоатом» | Миколаївська область, м. Южноукраїнськ (промзона) |
| 12. | Центральний матеріальний склад Южно-Українського відділення ВП «Складське господарство» ДП НАЕК «Енергоатом» | Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 19Б |
| 13. | База СОРП Южно-Українського відділення ВП «Складське господарство» ДП НАЕК «Енергоатом» | Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 21 |

Місто Южноукраїнськ засноване в 1975 році у зв'язку із будівництвом Южноукраїнської атомної електростанції та є містом-супутником. ВП ЮУ АЕС належить до потенційно-небезпечних підприємств першої категорії, на яких під час їх роботи чи аварії можливий радіаційний вплив на населення. Для забезпечення радіаційної безпеки, експлуатація АЕС проводиться з обов'язковим дотриманням «Основних санітарних правил забезпечення радіаційної безпеки України», які затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 02.02.2005 № 54.

Необхідний рівень протирадіаційного захисту населення забезпечується: радіаційно-гігієнічними умовами проживання, що відповідають вимогам чинного санітарного законодавства; організацією і здійсненням радіаційного контролю; ефективністю планування і вжиття заходів з протирадіаційного захисту під час виникнення радіаційної аварії; наявністю санітарно-захисної зони та зони спостережень. Відповідно до Технічного проекту Южно-Українська АЕС, санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) встановлена у відповідності з НРБУ-97 (дод. 11), де санітарно-захисна зона – територія навколо радіаційно-ядерного об'єкта, де рівень опромінення людей в умовах нормальної експлуатації може перевищити квоту межі дози для категорії В (40 мкЗв за рахунок

газоаерозольних викидів) та ОСПУ-2005. Розмір СЗЗ становить 2500 м, яка визначена і встановлена «Проектом АЕС» та рішенням Южноукраїнської міської Ради народних депутатів Миколаївської області від 24.10.1990 р. з радіусами 2,5 км (від двох труб – 1-ї черги і 3-го енергоблоку). Містобудівною документацією прийнято СЗЗ від однієї з труб 1-ї черги, яка має найбільший вплив на територію міста. На даний час в межах санітарно-захисної зони АЕС, де забороняється розміщення житлових будинків та громадських споруд, дитячих та лікувально-оздоровчих установ, підприємств легкої і харчової промисловості та інших споруд відповідно до вимог ДПС 173-96 (п. 5.10-5.11), перебуває: 2 багатоквартирних житлових будинки, 3 готелі, частина спорткомплексу “Олімп”, Южноукраїнський міський відділ МВС України, Южноукраїнсько-Арбузинський міський військовий комісаріат, ізолятор тимчасового утримання, декілька кафе і магазинів. Для забезпечення дотримання існуючих санітарних норм необхідно, по можливості, винести за межі СЗЗ діяльність зазначених суб’єктів, а існуючі будівлі перепрофілювати відповідно до вимог п. 5.12 ДСП 173-96.

Результати вимірювань викидів і скидів за роки експлуатації показують, що фактичні рівні скидів і викидів після очисних установок на два порядки нижче за граничні значення викидів і скидів регламентованих для ВП ЮУ АЕС, завдяки чому радіаційна обстановка навколо ВП ЮУ АЕС знаходиться на тому ж рівні, що і до пуску енергоблоків в експлуатацію. Це підтверджує порівняльний аналіз результатів досліджень повітряного середовища, водних об’єктів, ґрунту, рослинності та інших параметрів за роки експлуатації ВП ЮУ АЕС з результатами досліджень проведених до будівництва атомної електростанції. Радіаційний фон в 30-ти км зоні АЕС становить 0,13-0,18 мкЗв/год (9,9-14,1 мкР/год).

Іншим об’єктом іонізуючого випромінювання є ВАТ «Теплоенергомонтаж» Костянтинівське монтажне управління, яке має 3 джерела ДІВ загальною активністю 3,06 x10¹² Бк. Радіаційний фон на території підприємства 0,12 мкЗв/год.

7. Охорона флори та фауни. Природно-заповідний фонд та екологічна мережа міста

Для охорони флори і фауни проводяться природоохоронні заходи, створюються об’єкти природно-заповідного фонду. В межах міста знаходиться регіональний ландшафтний парк «Гранітно-Степове Побужжя», який створено 18 березня 1994 р. та розширено в 1995, 1996 та 1999 роках. У парку представлені заплавні ліси і луки, прибережно-водна рослинність, наскельні діброви і кам’янисті степи. Рідкісними для України є асоціації байрачних лісів – дубово-татарсько-кленова (*Querceta (roboris) acerosa (tatarici)*) і дубово-скупієва (*Querceta (roboris) cotinosa*), потребує охорони формація глечиків жовтих (*Nupharetta luteae*), угруповання ковили гранітної (*Stipa graniticola Klokov*), чистецю вузьколистого (*Stachys angustifolia M. Vieb.*). Тут зростають вузьколокальні ендемічні види – смілки бузька (*Silene hupanic Klokov*), мерінгія бузька (*Moehringia hupanica Grynj et Klokov*), яку включено до "Червоної книги України" та "червоного" списку IUCN, а також вид Європейського червоного списку гвоздика бузька (*Dianthus hupanicus Andrz.*); гірсько-лісові папороті – фегоптерис з’єднуючий (*Phegopteris connectilis (Michx.) Watt*) і голокучник дубовий (*Gymnocarpium dryopteris (L.) Newman*), відомі в степовій зоні України лише на території парку. Кількість видів судинних рослин РЛП "Гранітно-степове Побужжя" сягає 800. Більше 60 видів місцевої флори ендемічні для Причорномор’я, 26 видів рослин занесені до "Червоної книги України", шість видів – до Європейського Червоного списку, 20 видів – до списку регіональної охорони Русло Південного Бугу з численними островами та порогами є останнім в Україні місцем, де представлені автентичні ландшафти Запорозької Січі. У межах РЛП "Гранітно-степове Побужжя" знаходиться низка природоохоронних об’єктів, які були створені до організації ландшафтного парку. Це геологічні пам’ятки природи "Протичанська скеля" (0,03 га) та "Турецький стіл" (0,01 га), іхтіологічний заказник "Південнобузький" (40,0 га) – ділянка

річища Південного Бугу, ботанічна пам'ятка природи "Гирло р. Бакшала" (5,0 га), заповідне урочище "Лівобережжя" (226,0 га). У каньйоні р. Мертвовод поблизу с. Актове розташована ізольована ділянка регіонального ландшафтного парку, що є головним сховищем генофонду вузьколокального ендеміка мерінгії бузької. Заповідні урочища "Літній хутір Скаржинського" (105,7 га), "Василева пасіка" (252,0 га) та "Лабіринт" (247,0 га) – штучні лісові масиви, що створені видатним лісоводом В.П. Скаржинським у першій половині XIX сторіччя.

Ділянки природних ландшафтів та об'єкти ПЗФ (природно-заповідного фонду) м. Южноукраїнськ входять до складу екологічної мережі Миколаївської області (Обласна цільова програма розвитку екологічної мережі на період до 2015 року). В місті, крім ділянки РЛП «Гранітно-степове Побужжя» до екологічної мережі включені ліси та інші лісо вкриті площі, водоохоронні насадження, курортно-лікувальні території, пасовища і сіножаті, а також відкриті землі без рослинного покриву, які потребують відновлення природних ландшафтів. На даний час межі та площа РЛП «Гранітно-степове Побужжя» не встановлено – тому можливі території парку трактуються містобудівною документацією, як зелені насадження загального користування.

2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Провідне місце в соціально-економічному розвитку міста належить Южно-Українській атомній електростанції. ВП "Южно-Українська АЕС" - це сучасне енергетичне підприємство, яке входить до складу державного підприємства - Національної атомної енергогенеруючої компанії "Енергоатом" України. Щорічне вироблення електроенергії на АЕС перевищує 17 млрд. кіловат-годин, що перевищує 10% загальнодержавного виробництва електроенергії і близько 25% її виробництва атомними електростанціями України. Южно-Українська АЕС обсягом генеруючої енергії забезпечує умови для життя і роботи регіону з населенням понад 5 мільйонів людей. Потужності АЕС достатньо, щоб задовольнити потреби в електроенергії населення, промисловості та сільського господарства Миколаївської, Одеської, Херсонської областей та Автономної Республіки Крим на 96%.

Працює низка підприємств по виробництву товарів повсякденного попиту, меблів, продуктів харчування та ін.

Згідно зі СНиП 2.01.01-82 територія входить в зону III-го кліматичного району III-Б підрайону.

Згідно з фізико-географічним зонуванням переважна частина території Миколаївщини знаходиться в зоні III-Б1, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C. Глибина промерзання ґрунту – 75 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, встановлено такі категорії територій: I – придатні, II – обмежено-придатні і III – непридатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та цивільного будівництва. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесовидні суглинки, які і можуть бути природною основою для фундаментів.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

II категорія – обмежено-придатні території.

Рельєф цих територій ускладнює прокладання доріг і комунікацій, потребує заходів з інженерного підготовки території.

III категорія – непридатні території:

- території з ухилами понад 15%;
- території санітарно-захисних зон виробничих та комунальних об'єктів та охоронних зон ПЛІ напругою 10 кВ, 35 кВ, прибережних захисних смуг.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготовлення території.

Відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б. 1-1-15:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.), натурні обстеження території міста дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого населеного пункту (опорний план), поєднаний зі схемою планувальних обмежень» в М 1:2000. Санітарно-захисні зони підприємств (IV-V класу за санітарною класифікацією) наведено нормативні.

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та постановою КМУ № 142 від 14.02.01 генеральні плани не відносяться до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципи питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток культурної спадщини, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При розробленні вищезазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Чисельність населення м. Южноукраїнськ на 01.01.2012 р. складала 41800 чол. В таблиці 10 показана динаміка чисельності населення міста.

Таблиця 11

Характеристика змін загальної чисельності населення

| Роки | Населення | Різниця |
|-------|-----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 2008 | 39,4 | |
| | | +0,3 |
| 2009 | 39,7 | |
| | | +0,3 |
| 2010 | 40,0 | |
| | | +0,2 |
| 2011 | 40,2 | |
| | | +0,3 |
| 2012 | 40,5 | |
| Разом | 199,8 | +1,1 |

| 1 | 2 | 3 |
|-------------------------|-------|--------|
| Середнє за 6 років | 39,96 | +0,275 |
| Середньорічний відсоток | | +0,69% |

Таблиця 12

Вікова структура населення на 01.01.2012

| Населений пункт | Вікові групи | | | | | Разом |
|------------------|--------------|------|-------|-------|-------------|-------|
| | 0-6 | 7-15 | 16-54 | 55-59 | 60 і старше | |
| м. Южноукраїнськ | 2830 | 3315 | 27270 | 3323 | 5062 | 41800 |

На основі характеристики змін загальної чисельності населення м. Южноукраїнськ з 2008 по 2012 рік (див. табл. 11) намітились тенденції до його збільшення.

В результаті реалізації програми соціально-економічного розвитку до 2033 року можна очікувати на подальше збереження таких тенденцій з позитивною динамікою чисельності населення.

Передбачити всі нюанси розвитку міста в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території міста в проектних межах, чисельність населення міста визначається на основі існуючої та проектної кількості квартир різної структури забудови.

Згідно з довідкою відділу статистики у місті Южноукраїнську від 17.09.2012 р. № 657/20-08 постійне населення міста складає 41800 осіб, тому містобудівною документацією, як основа для подальших розрахунків прийнято чисельність постійного населення міста.

Чисельність населення, яке проживає в існуючих житлових будинках і населення, яке передбачається розмістити на не забудованих територіях (6-й мікрорайон, вул. Гардова і Степова, добудова в 1-му мікрорайоні) які складають розрахунковий етап 20 років, буде становити:

$$41800 + 6406 = 48206 \text{ чол.}$$

На нових територіях житлової забудови 6-го мікрорайону буде розселено:

- у садибній забудові - 144 чол. (розрахунковий етап 7 років);
- у блокованій забудові - 132 чол. (розрахунковий етап 7 років);
- у багатоквартирній забудові – 5238 чол. (розрахунковий етап 20 років).

Садибна забудова в районі вулиць Гардова і Степова – 120 чоловік.

Нова багатоквартирна житлова забудова в 1-му мікрорайоні – 772 чол.

Для розрахунків на етап 20 років генеральним планом м. Южноукраїнськ приймається 48200 чоловік.

Зареєстрований ринок праці. У квітні 2012 року в пошуках роботи до державної служби зайнятості звернулись 116 не зайнятих трудовою діяльністю осіб, що на 14,7% менше, ніж у відповідному місяці 2011 року. Із зареєстрованих впродовж місяця незайнятих громадян, 76,7 % отримали статус безробітних.

На обліку в державній службі зайнятості на 1 травня 2012 року перебували 732 особи не зайняти трудовою діяльністю, що 19,6 % менше порівняно з відповідною датою 2011 року. Із числа незайнятих громадян 62,8 % склали жінки, 50,3 % молодь у віці до 35 років, 24,9 % - особи, що потребують особливого соціального захисту.

Офіційний статус безробітних на 1 травня 2012 року мали 714 осіб (на 1 травня 2011 року – 891 особа), з них 64,8 % отримували допомогу по безробіттю. Із кожних 100

зареєстрованих безробітних, 49 осіб раніше займали робітничі місця, 40- посади службовців, 11 – не мали професії або займали місця, що не потребували спеціальної підготовки.

Рівень зареєстрованого безробіття на 1 травня 2012 року становив 2,4 % середньорічної кількості населення працездатного віку (з січня 2012 року у чисельності населення працездатного віку враховано жінок віком 55 років).

За повідомленням підприємств, установ і організацій міста, кількість вільних робочих місць та вакантних посад порівняно з минулорічним показником скоротилась вдвічі на 1 травня 2012 року становила 31 місце. Навантаження незайнятого населення на одну вільну вакантну посаду на 1 травня 2012 року становило 24 особи, що на 9 осіб більше ніж на відповідну дату 2011 року.

За сприяння державної служби зайнятості, у квітні 2012 року було працевлаштовано 72 особи, що на 25% менше ніж у відповідному місяці минулого року. Рівень працевлаштування у квітні 2012 року склад 8,3 % та відносно відповідного місяця 2011 року зменшився на 0,4 відсоткових пункта.

Таблиця 13

Трудові ресурси

(осіб)

| | | |
|---|-------|------|
| Чисельність постійного населення на 01.01. 2012 року | 41800 | |
| У т. ч. населення працездатного віку | 28786 | |
| У т.ч. у виробничій сфері: | осіб | % |
| промисловість | 11200 | 38,9 |
| будівництво | 3455 | 12 |
| Транспорт (транспортне оброблення вантажів і складське господарство) та зв'язок | 1555 | 5,4 |
| У невиробничій сфері: | осіб | % |
| Фінансова діяльність | 518 | 1,8 |
| Оптова та роздрібна торгівля, готелі та ресторани | 2677 | 9,3 |
| Державне управління | 978 | 3,4 |
| освіта | 2245 | 7,8 |
| Охорона здоров'я | 4116 | 14,3 |
| Колективні, громадські та особисті послуги | 3483 | 12,1 |

Таблиця 14

Трудові ресурси (на етап 15-20 років)

(осіб)

| | | |
|---|-------|------|
| Чисельність постійного населення на 01.01. 2012 року | 48200 | |
| У т. ч. населення працездатного віку | 33195 | |
| У т.ч. у виробничій сфері: | осіб | % |
| промисловість | 12082 | 36,4 |
| будівництво | 4514 | 13,6 |
| Транспорт (транспортне оброблення вантажів і складське господарство) та зв'язок | 2058 | 6,2 |
| У невиробничій сфері: | осіб | % |
| Фінансова діяльність | 830 | 2,5 |

| | | |
|---|------|------|
| Оптова та роздрібна торгівля, готелі та ресторани | 2755 | 8,3 |
| Державне управління | 930 | 2,8 |
| освіта | 2722 | 8,2 |
| Охорона здоров'я | 5178 | 15,6 |
| Колективні, громадські та особисті послуги | 4780 | 14,4 |

Передбачити всі нюанси показників зайнятості населення за видами економічної діяльності на етап 15-20 років в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи тенденцію зменшення на 0,4 відсоткових пункта рівня працевлаштування, можна спрогнозувати про скорочення осіб, які незайняті трудовою діяльністю. За умови відповідних інвестицій в основні галузі економіки міста (промисловість, будівництво, транспорт) та розвитку малого та середнього бізнесу можливо створення достатньої кількості нових робочих місць.

3.2. Цільові показники галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Таблиця 15

Сучасний стан і перспектива розвитку підприємств м. Южноукраїнськ

| Пор. № | Найменування підприємства | Вид діяльності підприємства | Обсяги виробництва | | | Кількість працюючих | |
|--------|--|---|--------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | | | Одиниця виміру | Існ. стан, 2012 р. | Етап 20 років | Існ. стан, 2012 р. | Етап 20 років |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Відокремлений підрозділ Южно-Українська АЕС | Виробництво електроенергії | Млрд. кВт/ч | 14÷21 | 14÷21 | 7089 | 7089 |
| 2 | Дочірнє підприємство електричних мереж ПрАТ «Атомсервіс» | Розподілення та постачання електроенергії | млн. кВт×год/рік | 660,8 | 710,2 | 184 | 184 |
| 3 | ТОВ «Южноукраїнська атомна енергетична компанія» | Електромонтажні роботи | тис. грн. з ПДВ | 688,6 | 7000,0 | 14 | 70 |
| 4 | Гот. «Добробут» | Готельний бізнес | інф. відсутня | | | 9 | |
| 5 | Южноукраїнський ВП КСП Тепличний Комбінат | Овочі закритого ґрунту | інф. відсутня | | | 128 | |
| 6 | ТОВ «Спецбудмаш-5М» | | інф. відсутня | | | 30 | 32 |
| 7 | ТОВ «Юг СГЕМ» | Будівництво | тис.грн./міс. | 788,8 | 1000,0 | 80 | 82 |
| 8 | ПП «Євродор» | Будівництво доріг та аеродромів | інф. відсутня | | | 13 | |

3.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території м.Южноукраїнськ містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон - житлової, установ обслуговування, виробничої, комунально-складської, зелених насаджень загального користування.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території м. Южноукраїнськ, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

Місто Южноукраїнськ у містобудівному плані – видовжений в напрямку північ-південь населений пункт із сформованою внутрішньою функціональною структурою. Генеральним планом міста передбачено нові території для громадської забудови, житлової садибної, блокованої та багатоквартирної забудови, яка проектним рішенням розміщується на вільних від забудови територіях.

На цих територіях у садибній, блокованій та багатоквартирній забудові розміщуються 2358 квартир, в яких буде проживати 6406 людей, а також дитяча дошкільна установа на 260 місць, торгівельно-розважальний центр, храм.

Головними вулицями міста залишаються проспект Леніна і вулиця Дружби народів.

Житлова зона формується з існуючих і перспективних житлових територій.

Території нової житлової забудови планується розвивати у північному напрямку. На розрахунковий етап території нової житлової забудови формуються кварталами садибної, блокованої та багатоквартирної забудови з об'єктами культурно-побутового обслуговування.

Виробничі існуючі території залишаються в своїх межах, в основному, у східній та південній частинах території міста.

До комунальних об'єктів на території міста входять: пожежне депо, яке підлягає розширення місткості до 5 пожежних машин та проектне пожежне депо на 5 автомашин (спецавтомобілі з АП і АД), проектне підприємство промислової переробки побутових відходів, території існуючих очисних споруд, гаражі, КНС,.

Для формування та завершення архітектурного ансамблю забудови міста проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

Благоустрій території включає в себе заходи з облаштуванням території для проведення масових громадських заходів, автостоянок, чіткого прокладання проїздів з твердим покриттям і пішохідних доріжок, благоустрій берегової смуги р. Південний Буг, упорядкування прилеглих територій. Біля будівель громадських центрів та на територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.

У зв'язку з перспективним розвитком міста і його впорядкуванням генеральним планом передбачено значно збільшити кількість зелених насаджень загального і спеціального призначення за рахунок створення рекреаційних територій вздовж р. Південний Буг озеленення санітарно-захисних зон та створення невеличких парків та скверів, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку мешканців міста та подорожніх.

Для дотримання санітарно-захисних розривів від існуючих виробничих будівель до існуючої житлової забудови містобудівною документацією передбачається скорочення санітарно-захисних зон за рахунок їх перепрофілювання, території яких не повинні розглядатись як резерв розширення підприємств, сельбищної території і прирівняних до них об'єктів.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Зміна межі населеного пункту містобудівною документацією не передбачається.

3.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Перспективна планувальна структура міста композиційно підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій під нову сельбищну, виробничу і ландшафтно-рекреаційну забудову.

Території нової житлової забудови з об'єктами культурно-побутового обслуговування плануються на територіях в північній частині міста.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості.

Сельбищна зона складається з територій об'єктів культурно-побутового призначення та територій житлової забудови.

Процес формування громадського центру в місті практично завершено. Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на розрізних ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту - це Палац культури "Ерергетик" із залом на 625 місць, у складі: танцювальний зал, бібліотека і читальний зал, картинна галерея, кафе, а також багатопрофільний сучасний інформаційно-культурний центр "Імпульс" у складі: танцювальний зал, робочі кабінети, класи для занять, спорткомплекс "Олімп" у складі: 25 м басейн, 5 спортивних залів, спортивні корти, стадіон на 5000 місць; шість дитячих дошкільних установ на 285, 273, 283, 540, 434 та 260 місць; чотири школи I-III ступенів на 661, 605, 1068, 866 місць, Южноукраїнська гімназія № 1 на 361 учня, а також три позашкільні навчальних заклади, відділення зв'язку, 2 храми, перукарні, існуючі магазини продовольчих та промислових товарів, заклади громадського харчування та побутового обслуговування. Працюють два ринки.

Медичне обслуговування різних верств населення міста проводиться кількома медичними закладами, які входять до складу спеціалізованої медико-санітарної частини № 2. У місті працює три поліклініки: дитяча, для дорослих та стоматологічна, а також стаціонар на 250 місць, жіноча консультація, станція швидкої допомоги, санепідемстанція, профілакторій та мережа аптек.

Житлова забудова міста складається із садибної, блокованої і переважно з багатоквартирної забудови. Територія забудови багатоквартирними будинками розміщена кількома мікрорайонами на території міста. Площа житлової забудови складає 169,53 га.

Виробнича зона включає в себе не тільки об'єкти виробництва, а також об'єкти комунально-складського і комерційного призначення.

Громадські центри первинного рівня обслуговування розміщуються серед кварталів існуючої і нової житлової забудови, а також передбачається розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд у складі території рекреаційного призначення.

Ділянки нових громадських центрів мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

Враховуючи радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, проектним рішенням в нових житлових районах передбачається розмістити необхідні об'єкти обслуговування, у яких існує нагальна потреба.

Ведення особистого господарства передбачається на присадибних ділянках, площа яких для нової садибної забудови прийнята 0,10 га.

3.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння, у тому числі:

- проблемні території та умови їх реабілітації;
- території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Розширення площ територій під житлову забудову спрямоване на виконання Указу президента від 08.11.2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом».

В північній (вздовж автомагістралі) частині міста визначено перспективну територію для житлової садибної, блокованої та багатоквартирної житлової забудови за рахунок вільних територій міста.

Головними вулицями міста залишаються проспект Леніна та вулиця Дружби народів. Житлова зона формується з існуючих і перспективних житлових територій.

Нове будівництво передбачається здійснювати на вільних від забудови територіях.

Території нової житлової забудови планується розвивати у північній частині міста. На етап 20 років території нової житлової забудови формуються кварталами садибної, блокованої та багатоквартирної житлової забудови з об'єктами культурно-побутового обслуговування.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території м. Южноукраїнськ, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

Місто Южноукраїнськ у містобудівному плані – видовжений в напрямку північ-південь населений пункт із сформованою внутрішньою функціональною структурою. Генеральним планом території міста передбачено нову територію для житлової забудови і об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, які розміщуються, в основному, вздовж автодороги.

3.7. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

Головний громадський центр міста на даний час практично сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовано дисперсно по території міста, але досить компактно. Містобудівною документацією, в зв'язку з виникненням нових житлових утворень в північній частині передбачається будівництво не тільки дитячої дошкільної установи, а і формування центру громадського обслуговування з об'єктами міського значення (магазин будівельних матеріалів) та первинного рівня, який буде включати в себе магазини, спортивні споруди, заклади громадського харчування, центри дозвілля, амбулаторії сімейної медицини, стоматологічні кабінети, підприємства побутового обслуговування, громадські вбиральні.

Ділянки громадських центрів мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

Враховуючи радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, проектним рішенням передбачається в житлових масивах розмістити необхідні об'єкти обслуговування.

3.8. Обсяги житлового будівництва

Житловий фонд м. Южноукраїнськ складають багатоквартирні житлові будинки та індивідуальні садибні житлові будинки.

На території міста розташовано 139 багатоквартирних житлових будинків і 287 садибних житлових будинків. Площа присадибних ділянок становить від 0,06 га до 0,25 га.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану.

Загальна кількість нового житла на кінець розрахункового етапу (20 років) становитиме **2358 квартир** (2032 квартири в 6-му мікрорайоні, 40 квартир – вул. Гардова і Степова, 286 квартир – добудова в 1-му мікрорайоні).

Разом з існуючими 15350 квартирами у багатоквартирній забудові та 287 садибними будинками загальна кількість квартир буде становити 17995.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості.

З урахування року заснування м. Южноукраїнськ (1975 р.) та причин його виникнення (місто для обслуговування Южно-Української АЕС) вибуття аварійного та ветхого житла в місті немає. Містобудівною документацією передбачається поліпшення умов проживання в існуючому житловому фонді за рахунок його ремонту, реконструкції, впровадження передових технологій з економії енергоресурсів.

Відповідно до інформації щодо квартирного обліку (801 особа) містобудівною документацією передбачено будівництво 2358 квартир різного типу житла, що значно перевищує потребу в житлі мешканців, які це потребують.

3.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

Планувальна структура вулично-дорожньої мережі в місті запроєктована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, велосипедного руху архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

Вулично-дорожня мережа в основному відповідає сучасним вимогам і зберігається на рівні існуючого стану. Деякі ділянки передбачені до реконструкції.

Мережа доповнюється системою велодоріжок.

Заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту нанесені на креслення «Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту».

3.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Існуючий стан

Територія міста в межах проектування має плавний рельєф з падінням на захід та зі значними крутими схилами на заході.

Нові території що на заході від міста та вздовж р. Південний Буг

Існуюча частина складена мережею вулиць, проїздів, проходів, які створюють єдину функціональну мережу.

З заходу на північ протікає р. Південний Буг $L=2068\text{м.}$ (в межах проектування). З півдня на північ місто відмежує автомобільна дорога державного значення Р-06. Далі на сході – з півночі на південь простягається Ташлицьке водосховище $L=12328\text{м.}$, яке тісно межує з АЕС.

Проектні рішення

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання, ДНВП “Геосистема” в 2011 році. Система висот - Балтійська, система координат – 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об’єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального його перетворення, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з заміною щєбеневих та ґрунтових покриттів на асфальтобетонне. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

При розробці схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям, існуючої забудови.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, що регулюють швидкість води і виключають ерозію на прилеглих територіях;
- захисту територій від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 п.5.5.9.
- захист території від підтоплення та затоплення;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, мало-мобільних груп населення;
- створення безпечних відстаней видимості в плані;

Поздовжні ухили вулиць на існуючій та проектній забудові запроектовані в відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 і не перевищують нормативні (>80%).

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського та польового типу шириною проїзних частин вулиць 6.6, 7.0, 7.5, 8.0, 10.5, 15.0, 21.0 м і місцевих проїздів - 3,5 м, тротуарів від 1,5 м і більш. На найбільш активних напрямках запроектовані велосипедні доріжки. Поперечні профілі вулиць з елементами проїзних частин проїздів тротуарів показано на кресленні «Схема інженерної підготовки та захисту території» та в додатку до пояснювальної записки. Поперечні ухили по вулицям, проїздам та тротуарам прийняті 20%.

Проектом передбачено відвід поверхневої води в дощову каналізаційну мережу закритого типу. На території передбачено, та відображено на кресленні, влаштування

дощоприймачів тільки в характерних місцях. Кількість їх уточнюється на послідуючих стадіях проектування – розрахунком.

Перспективні території з новою планувальною структурою мають такі фактори:

- несприятливі (ухил поверхні в межах 80-150 ‰, загальна площа території складає S=7,90 га);
- особливо несприятливі (ухил поверхні > 150 ‰, загальна площа території складає S=93,07 га);
- території з яружною ерозією (S=2,56 га).

Існуюча забудова майже вся знаходиться в приватній власності, тому всі несприятливі фактори вирішуються за рахунок землекористувачів та власників земельних ділянок. Ці фактори показані на кресленні «Схема інженерної підготовки та захисту території».

Для освоєння нових території з складними умовами рельєфу потрібно застосовувати наступні заходи:

- регулювання поверхневого стоку;
- захист схилів від яружної ерозії,
- насадження багаторічної рослинності та охорона її;
- забороняється підрізання схилів не укріпивши їх штучними спорудами;
- заборона звалищ
- привантаження підшоши схилів, для уникнення зсувів.

В межах міста передбачається розчищення та поглиблення водойм, ставків.

В південній частині міста, поблизу АЕС ставки які заболочені потребують розчищення та поглиблення, з берегоукріпленням та благоустроєм. Загальна площа зони поширення заболоченості складає S=51,4 га. Благоустрій берегів передбачається у вигляді зелених насаджень.

Вздовж водойм потрібно виконати берегоукріплення. Берегоукріплення потребують тільки ті водойми, що захаращені. Загальна довжина берегоукріплення складає L =30,29 км.

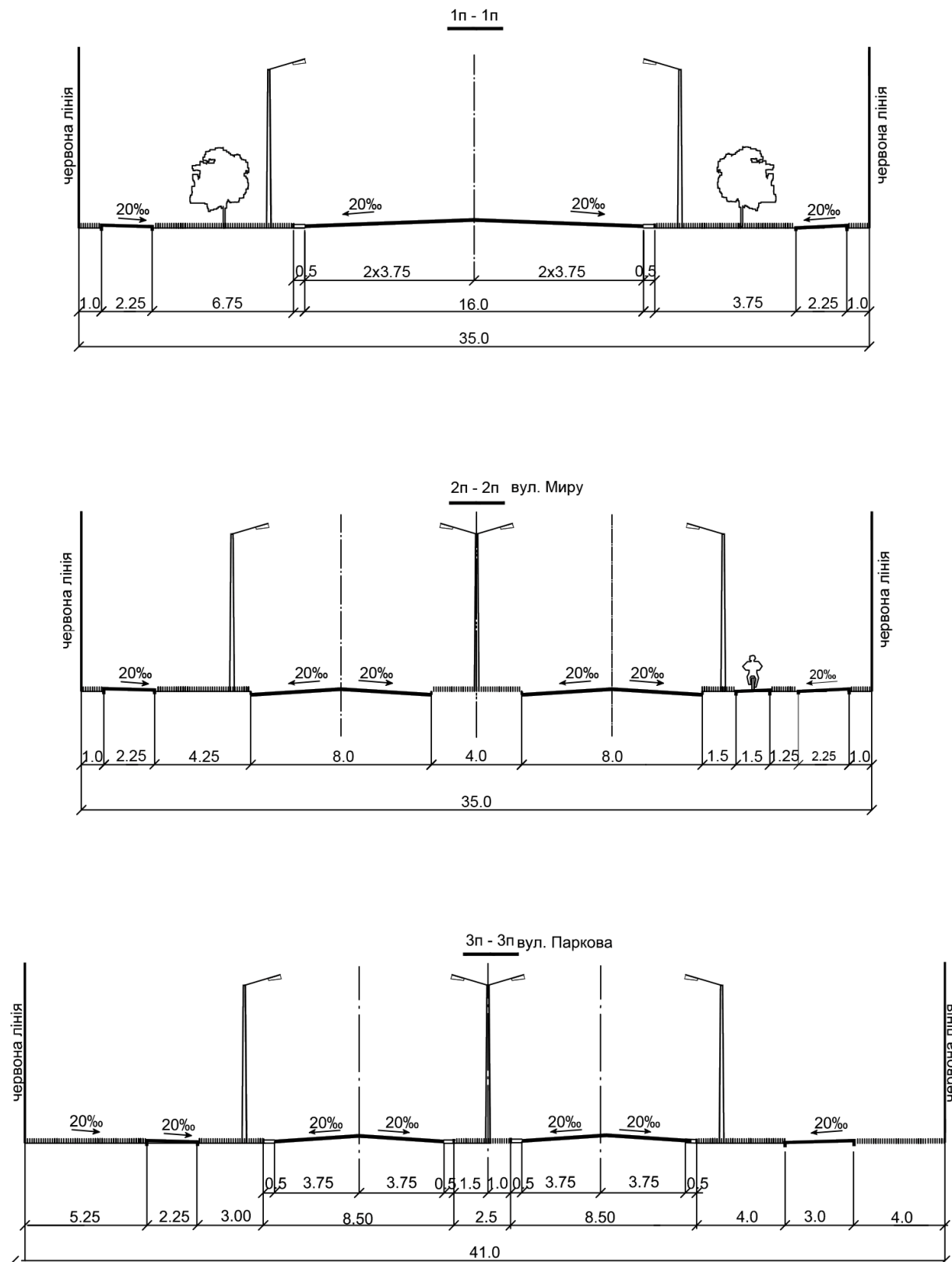
Таблиця 16

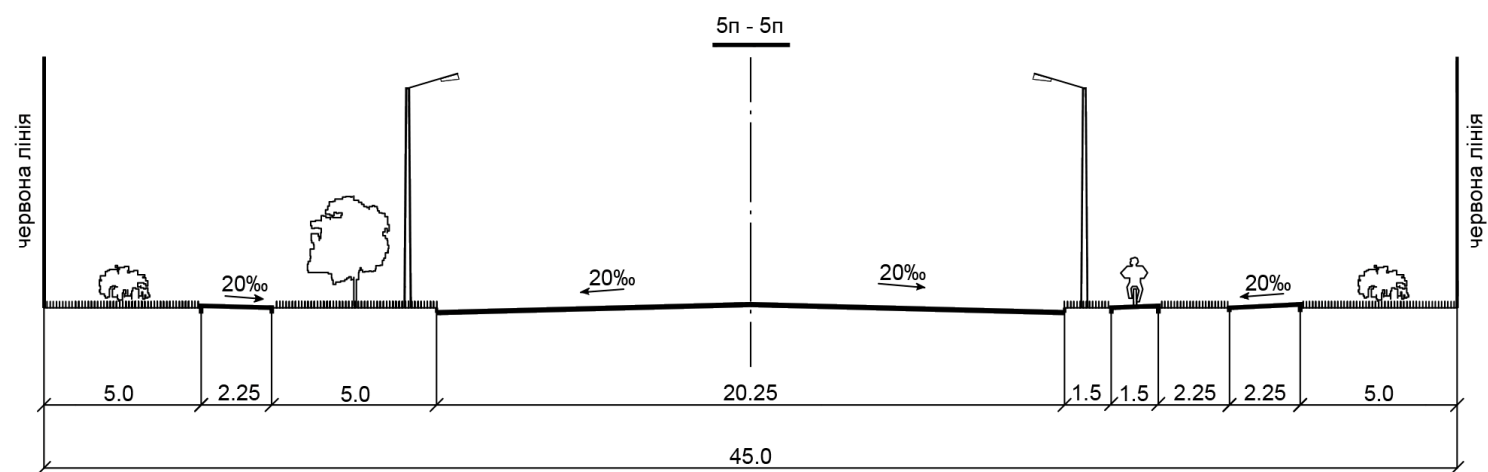
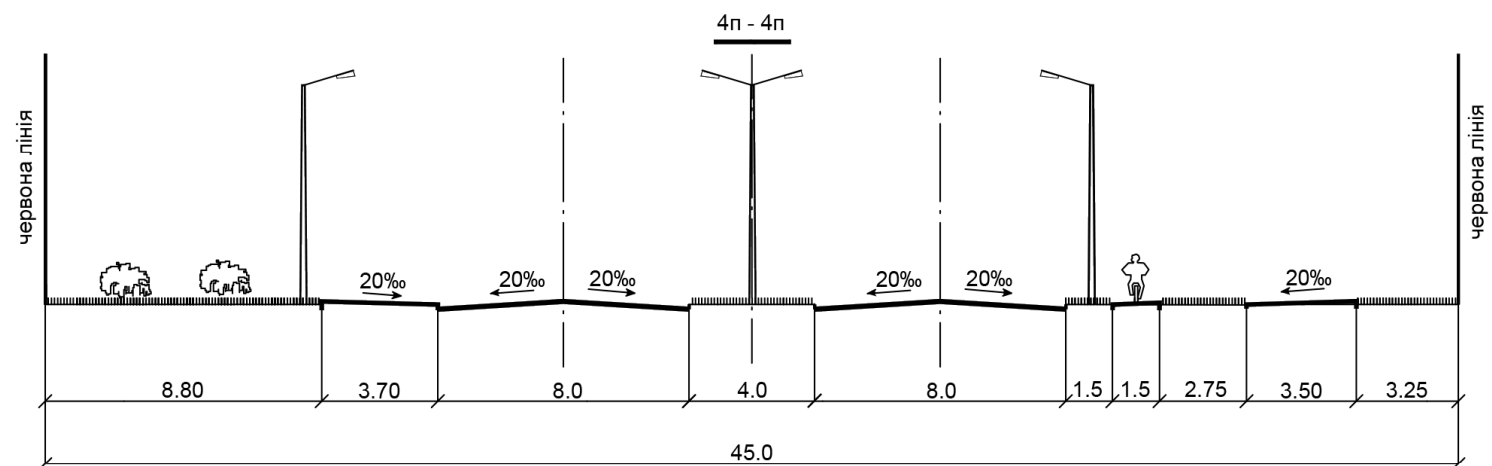
Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту території населеного пункту

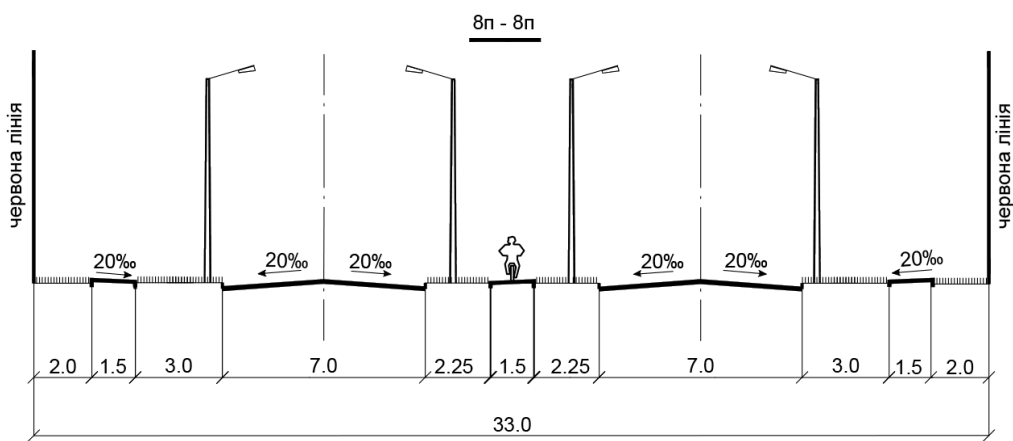
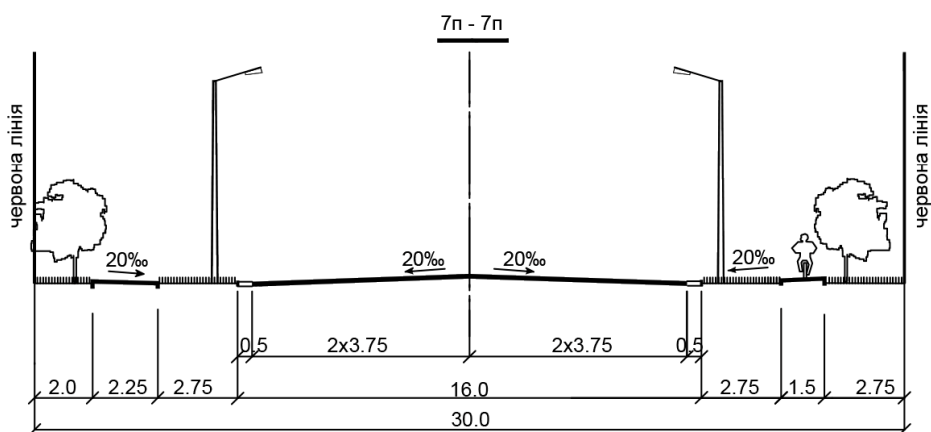
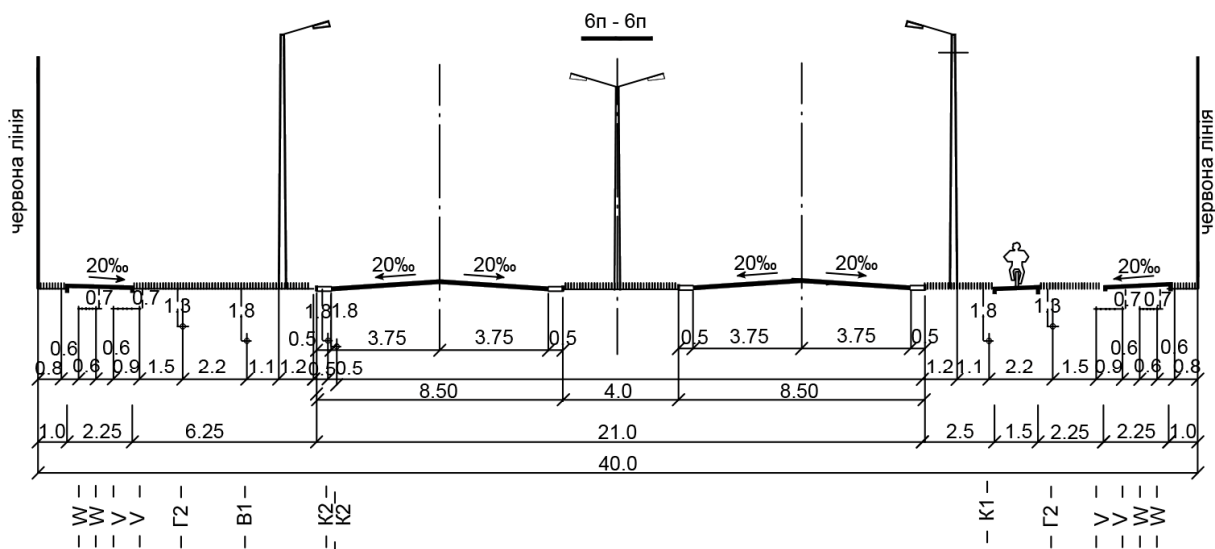
| № п.п. | Найменування | Одиниці виміру | Кількість | Примітка |
|----------|---|----------------|-----------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Аналіз існуючого стану : | | | |
| 1.1. | Територія з ухилом поверхні 80-150‰ | га | 7,90 | |
| 1.2. | Територія з ухилом поверхні понад 150 ‰ | га | 93,07 | |
| 1.3. | Штучна водоперепускна споруда | км | 0,35 | |
| 1.4. | Зона поширення заболоченості | га | 51,4 | |
| 1.5. | Територія з яружною ерозією | га | 2,56 | |
| 2 | Проектні рішення : | | | |
| 2.1. | Берегоукріплення | км | 30,29 | |
| 2.2. | Розчистка водойм | га | 27,2 | |
| 2.3. | Розчистка водотоків | км | 8,2 | |
| 2.4. | Підсипка території | га | 0,36 | Примітка, п.1 |

Примітка: 1. Території, які підсипаються, можливо будуть потребувати рекультиваційних заходів. У зв'язку з відсутністю інженерно-геологічних вишукувань неможливо спрогнозувати, які ґрунти знаходяться на території і чи потребують вони рекультивації.

Типові поперечні профілі (Проектні)
М-1:200







3.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

В межах берегової зони р. Південний Буг, непридатної для будівництва без проведення складних інженерних заходів, пропонується благоустрій та озеленення з можливим подальшим створенням гідропарку та бульвару-набережної (що визначатиметься окремими проектами). При цьому важливо врахувати протиерозійні властивості лісових насаджень (в комплексі з гідротехнічними спорудами) для закріплення ерозійно- та зсувонебезпечних ділянок. Такі заходи в системі загальноміських зелених насаджень підвищують ступінь комфортності мікрокліматичних умов.

Високий рівень ґрунтових вод, що обумовлений виходом щільних водо напірних шарів на поверхню рельєфу створює несприятливі умови. Для усунення негативного впливу ґрунтових вод на забудову проектом передбачена система дренажів, підключення до мережі споруд зливової (дощової) каналізації.

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- оновлення шумозахисної смуги вздовж автодороги Миколаїв - Ульяновка та встановлення шумозахисного екрану для садибної житлової забудови;
- озеленення санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- моніторинг навколишнього природного середовища в зоні впливу ВП ЮУ АЕС, Ташлицької ГАЕС та Олександрівської ГЕС;
- підвищення загального рівня озеленення міста для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення (розрахунковий показник кількості зелених насаджень загального користування на 1 людину складає 23,5 м²/особу).

Заходи з раціонального використання водних ресурсів та охорони водоюм включають:

- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води з зонах водозабору;
- створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів; розробка проектів прибережних захисних смуг з наступним винесенням їх меж в натуру;
- створення лісомеліоративних водоохоронних смуг шириною не менше 50 м навколо Ташлицького водосховища та 100 м вздовж р. Південний Буг;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і збільшення ефективності їх очищення (будівництво нових очисних споруд, реконструкція напірного колектору, капітальний ремонт самопливних колекторів господарських стоків);
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків;
- моніторинг стану р. Південний Буг вище і нижче скиду ВП "Южно-Українська АЕС" з Ташлицького водосховища;
- впровадження замкнених циклів водоспоживання, пов'язане з необхідністю очищення промислових стічних вод від забруднень та наступним поверненням їх в процес;
- розробити міську програму «Питна вода» для м. Южноукраїнськ, яка б враховувала економічні та екологічні аспекти забезпечення населення міста якісною питною водою;
- розробити проект організації зон санітарної охорони джерела водопостачання м. «Южноукраїнськ»;
- посилити контроль за дотриманням режиму зон санітарної охорони джерела водопостачання;

- проекти землеустрою прибережно-захисних смуг для водних об'єктів м. Южноукраїнськ не розроблені та в натурі межі ПЗС не встановлені;
- проекти організації зон санітарної охорони водозаборів відсутні.

Заходи з санітарного очищення міста:

Щорічний обсяг утворених твердих побутових відходів м. Южноукраїнськ на розрахунковий період складає згідно ДБН 360-92** (п. 10.33):

$$48200 \text{ чол.} * 0,3 \text{ т} = 14,46 \text{ тис. т.}$$

Потреба у створенні нового полігону ТПВ для обслуговування м. Южноукраїнськ визначатиметься можливістю подальшої експлуатації діючого полігону (техніко-економічним обґрунтуванням реконструкції полігону).

Пропозиції з санітарного очищення м. Южноукраїнськ передбачають:

- зменшення кількості твердих побутових відходів, що захоронюються на полігоні шляхом впровадження роздільного збору сміття («суха» та «волога» фракції) та розширення мережі пунктів прийому вторинної сировини;
- реконструкція існуючого сміттєзвалища в сучасний полігон згідно з вимогами ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», будівництво спостережних свердловин для запобігання потрапляння фільтрату у поверхневі і підземні води (за неможливості досягнення екологічних нормативів після реконструкції сміттєзвалища – його закриття);
- за умов реконструкції діючого полігону, розглянути можливість використання біогазу для виробництв електроенергії;
- будівництво сортувальної лінії ТПВ та підприємства промислової переробки побутових відходів установки орієнтовною потужністю 21 тис. т/рік (враховуючи схему існуючого санітарного очищення м. Южноукраїнська та прилеглих населених пунктів) поряд з очисними спорудами господарсько-побутової каналізації, що розташовані в північно-східній околиці м. Южноукраїнська;
- оновлення контейнерного господарства з влаштуванням укрупнених контейнерних майданчиків згідно вимог санітарно-гігієнічних нормативів; оновлення парку сміттєвозів з врахуванням схеми роздільного збору сміття;
- вирішення питання щодо поводження з будівельними, великогабаритними, специфічними відходами (медичні, елементи живлення тощо) шляхом збору та вивезення на спеціальні переробні комплекси;
- посилення контролю за зберіганням, транспортуванням і переробкою промислових відходів.

Заходи з ядерної і радіаційної безпеки та забезпечення режиму зон екологічного ризику.

- виконання робіт по землеустрою пов'язані з відображенням СЗЗ на місцевості (розробка технічної документації СЗЗ по визначенню її меж, забезпечення винесення в натуру відповідних знаків на місцевості);
- виконання функції контролю та нагляду за режимом використання земель, води та об'єктів, розташованих в СЗЗ;
- зміна функціонального призначення територій житлових будинків та громадських установ, що потрапляють в СЗЗ (після закінчення строку їх експлуатації);
- забезпечити посилений санітарний та екологічний контроль за діяльністю підприємств, що становлять підвищену екологічну небезпеку та потенційно небезпечних з дотриманням режимів санітарно-захисних зон.

Можливість розміщення перспективної забудови на територіях, що входять до складу нормативних СЗЗ (згідно з ДСП 173-96) слід розглядати лише після отримання відповідного висновка державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку (п.п. 5.7-5.9 ДСП 173-96). У тих

випадках, коли організація СЗЗ не можлива в конкретних умовах, необхідно приймати заходи, передбачені п.5.5 ДСП №173-96.

Заходи з охорони об'єктів природно-заповідного фонду та культурної спадщини.

- дотримання режиму використання земель природно-заповідного фонду згідно з Законом України «Про природно-заповідний фонд України»;
- забезпечення якісного стану природних ландшафтів, що є складовими регіональної екологічної мережі;
- розробка проектів зон охорони пам'яток (Курганна група № 2, Поселення Пугач-I, Поселення Костянтинівка-III (Пугач-II)).

Таблиця 17

Об'єкти схеми планувальних обмежень м. Южноукраїнськ

| № | Назва об'єкта | Розмір обмежень, м | Нормативне посилання |
|------------------------------|---|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Санітарно-захисні зони (СЗЗ) | | | |
| 1. | ВП «Южно -Українська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» | 2500 | НРБУ-97(дод.11), ОСПУ-2005, Технічний проект «Южноукраїнська АЕС» |
| 2. | Резервуарний парк автотранспортного господарства, ВП «ЮУ АЕС»ДП НАЕК «Енергоатом» | 100 | ДСП 173-96 (дод. 6) |
| 3. | Прирельсовий склад рідкого палива ТОВ «Миколаївська технічна компанія» | 100 | ДСП 173-96 (дод. 6) |
| 4. | АЗС № 1 ПП «Атланта» | 50 | ДСП 173-96 (п. 5.32) |
| 5. | АЗС № 1 ПП «Колесніков В.В.» | 50 | ДСП 173-96 (п. 5.32) |
| 6. | АГЗС ПП «Югпромбуд» | 100 | ДСП 173-96 (дод. 4) |
| 7. | АЗК № 28 ТОВ «ВОГ- Рітейл» | 50 | ДСП 173-96 (п. 5.32) |
| 8. | АЗК № 14/07 СП ТОВ «ВОСТОК» | 50 | ДСП 173-96 (п. 5.32) |
| 9. | АЗС ТОВ "Геліос-2012 ЮК" | 50 | ДСП 173-96 (п. 5.32) |
| 10. | Автостоянки, гаражі | 10-50 | ДСП 173-96 (дод. 10) |
| 11. | СТО, авто мийки | 20-25 | ДСП 173-96 (дод. 10) |
| 12. | Ветеринарна лікарня | 200 | ДСП 173-96 (дод. 5) |
| 13. | Магазин із складськими приміщеннями, складські приміщення | 50 | ДСП 173-96 (дод. 6) |
| 14. | Очисні споруди господарсько-побутової каналізації | 400 | ДСП 173-96 (дод. 12) |
| 15. | Каналізаційні насосні станції | 20 | ДСП 173-96 (дод. 12) |
| 16. | Водоочисні споруди (підготовка питної води) | 100-300 | ДСП 173-96 (дод. 7) |
| 17. | Очисні споруди зливової (дощової) каналізації | 100 | ДСП 173-96 (п. 7.2) |
| 18. | Ринок протоварів, міський ринок | 50 | ДСП 173-96 (дод. 6) |
| 19. | Трансформаторні підстанції | 10-15 | ДСП 173-96 (п. 8.45) |
| 20. | ПЛ електропередач 330-1150 КВт | 20-55 (в одну сторону) | ДСП 173-96 (п. 8.57) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------|---|---|---|
| Охоронні зони та інші обмеження | | | |
| 21. | Озерно-гідрометеостанція | 200 | Закон України «Про гідрометеорологічну діяльність» (ст. 13), Постанова КМУ № 2262 від 11.12.1999р. (додаток) |
| 22. | Повітряні лінії електропередач різної напруги | 10-40 | ДБН 360-92** (табл. 8.5а) |
| 23. | Водозабір (I пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання) | 200 – вгору за течією; 100 - вниз за течією та в бік протилежного берега | ДБН 360-92** (п. 8.11) |
| 24. | Водоводи різного діаметру (санітарно-захисна смуга) | 10-50 (в одну сторону) | ДБН 360-92** (п. 8.11) |
| 25. | Ташлицька ГАЕС, каскаду ГЕС-ГАЕС, ВП ЮУ АЕС ДП НАЕК «Енергоатом» | 500 м від греблі по акваторії (по верхньому і нижньому б'єфу) територія навколо станції з попереджувальними знаками | Закон України «Про електроенергетику» (пп.1, 19) На території забороненої зони та контрольованої зони гідроелектро-технічних споруд установлюється особливий режим охорони |
| 26. | Водоохоронна зона, прибережна захисна смуга Ташлицького водосховища | до 100 | Водний кодекс України, ст. 88, Постанова КМУ № 486 від 8 травня 1996 р. |
| 27. | Водоохоронна зона, прибережна захисна смуга р. Південний Буг | | |
| 28. | Автодорога Ульяновка – Миколаїв (Р-06) | 100 | ДСП 173-96 (п. 5.25) |
| 29. | Зелені насадження загального користування (парки, сквери,бульвари) | Заборона будівництва на території об'єкту | ДБН 360-92** (п. 10.4) |
| 30. | Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» | Заборона будівництва на території об'єкту | ДБН 360-92** (п. 10.4), Закон України «Про природно-заповідний фонд України» |
| 31. | Пам'ятки археології 1) Курганна група № 2 (Рішення виконкому Миколаївської обласної ради народних депутатів від 09.08.1988р.); 2) Поселення Пугач-I (Розпорядження голови облдержадміністрації від 12.07.2000р. №507-р); 3) Поселення Костянтинівка-III (Пугач-II) (Постанова КМУ від 03.-9.2009р. № 928, охоронний № 140008-Н). | Заборона будівництва на території об'єктів та в межах їх охоронних зон (згідно з розробленими проектами) | ДБН 360-92** (р. 11), Закон України «про охорону культурної спадщини» |

На даний час межі та площа РЛП «Гранітно-степове Побужжя» не встановлено – тому можливі території парку трактується містобудівною документацією, як зелені насадження загального користування.

3.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Відповідно до закону України “Про охорону культурної спадщини” підприємства усіх форм власності, установи науки, освіти та культури, громадські організації, громадяни повинні сприяти органам охорони культурної спадщини в роботі з охорони культурної спадщини, встановлювати шефство над об'єктами культурної спадщини з метою забезпечення їхнього збереження, сприяти державі у здійсненні заходів з охорони, використання, виявлення, обліку, реєстрації об'єктів культурної спадщини і поширенню знань про них, брати участь у популяризації культурної спадщини серед населення, сприяти її вивченню дітьми та молоддю, залучати громадян до її охорони.

На території м. Южноукраїнськ знаходяться наступні пам'ятки:

- Курганна група № 2 – східна околиця міста, на в'їзді в місто. Взято на державний облік рішенням виконкому Миколаївської обласної ради народних депутатів від 09.08.1988 р. № 216;
- Поселення Пугач-I – південно-західна околиця м. Южноукраїнськ, біля скелі Пугач. Взято на державний облік розпорядженням голови Миколаївської обласної ради народних депутатів від 12.07.2000 р. № 507-р;
- Поселення Костянтинівка-III (Пугач-II) – 2 км на південь від с. Костянтинівка, перша надплавна тераса лівого берега р. Південний Буг, урочище Пугач (біля поселення Пугач-I). Взято на державний облік рішенням виконкому Миколаївської обласної ради народних депутатів від 09.08.1988 р. № 216 як “поселення Костянтинівка-III”, повторно взято на державний облік розпорядженням голови Миколаївської обласної ради народних депутатів від 12.07.2000 р. № 507-р як “поселення Пугач-II”. Постановою КМУ від 03.09.2009 р. № 928 внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка археології національного значення (охоронний №140008-Н).

Таблиця 18

Перелік пам'яток культурної спадщини місцевого значення, вид - історичні (не занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України м. Южноукраїнськ)

| № п/п | Назва об'єкту | Датування | Адреса | Рішення про взяття на облік | Примітка |
|-------|---|-----------|---|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | м. Южноукраїнськ | | | | |
| 1. | Могила радянського воїна - Дровнікова Василя Максимовича (1920-1941 роки життя) | 1976 | На території Южноукраїнської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 1 ім. захисників Вітчизни | Рішення Миколаївського обласного виконавчого комітету від 20.07.1978 р. № 370 Власник ВП ЮУ АЕС | Має історичний вид |

3.13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

З використанням та освоєнням геологічного середовища пов'язаний кожен вид господарської діяльності. До моменту здійснення проектних рішень необхідно провести оцінку стану геологічного субстрату, виявити ступінь впливу містобудівного освоєння території, відмітити очікувані негативні зміни та розробити обґрунтовані заходи для запобігання ускладненням.

Територія міста у північній його частині, за функціональним використанням визначена генпланом для житлової та громадської забудови. Ця ділянка має зручне положення відносно автодороги державного значення Р-06.

Генеральним планом передбачається комплекс заходів щодо збереження водності річки і охорони її від забруднення, а саме:

- створення прибережної захисної смуги вздовж р. Південний Буг;
- проведення інженерних заходів щодо укріплення берегової лінії і запобігання розмиванню берега;
- впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території водозбору в межах міста;
- здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відведення поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих у басейні річки Південний Буг в межах міста.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річки Південний Буг і навколо неї в межах водоохоронної зони виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для р. Південний Буг – 100 метрів.

Крутизна схилів вздовж водних об'єктів в межах міста не перевищує трьох градусів, тому мінімальна ширина прибережної захисної смуги не подвоюється.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах вздовж річок, навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У межах міста прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

- в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ (особливе селянське господарство) відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння;
- в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;
- у разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків, їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

В межах міста площа прибережних захисних смуг складає орієнтовно 73,5 га.

Ділянки під капітальну забудову повинні мати відмітки не менше ніж 2,5 м від рівня ґрунтових вод, ділянки під площинні спортивні споруди, парки, сквери – не менше 1,0 м.

3.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

Території багатоквартирної існуючої житлової садибної забудови, що знаходяться в центральній частині міста зберігаються та упорядковуються і встановлюються нормативні червоні лінії житлових вулиць та рівень інженерного обладнання містобудівною документацією пропонується зберегти і за час дії розрахункового етапу генерального плану визначити параметри життєдіяльності цих територій.

В рамках розроблення генерального плану міста на його території, в північній частині, яку визначено як перспективну територію для багатоквартирної, блокованої та садибної житлової садибної забудови розроблено детальний план цієї території.

Відповідно до завдання на проектування розроблено план зонування міста.

3.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:

3.15.1. Житлового будівництва

Житловий фонд м. Южноукраїнськ складають багатоквартирні житлові будинки та індивідуальні садибні житлові будинки.

На території міста розташовано 139 багатоквартирних житлових будинків і 287 садибних житлових будинків. Площа присадибних ділянок становить від 0,06 га до 0,25 га.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану.

Загальна кількість нового житла на кінець розрахункового етапу (20 років) становитиме 2358 квартир.

Разом з існуючими 15350 квартирами у багатоквартирній забудові та 287 садибними будинками загальна кількість квартир буде становити 17995.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості.

3.15.2. Системи громадських центрів

Головний громадський центр міста на даний час практично сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовано дисперсно по території міста, але досить компактно. Містобудівною документацією, в зв'язку з виникненням нових житлових утворень, в північній частині передбачається будівництво не тільки дитячої дошкільної установи, а і формування центру громадського обслуговування з об'єктами міського значення (магазин будівельних матеріалів) та первинного рівня, який буде включати в себе магазини, спортивні споруди, заклади громадського харчування, центри дозвілля, амбулаторії сімейної медицини, стоматологічні кабінети, підприємства побутового обслуговування, громадські вбиральні.

Ділянки громадських центрів мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

Враховуючи радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, проектним рішенням передбачається в житлових масивах розмістити необхідні об'єкти обслуговування.

3.15.3. Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту

Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на розрізнених ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту - це Палац культури "Ерегетик" із залом на 625 місць, у складі: танцювальний зал, бібліотека і читальний зал, картинна галерея, кафе, а також багатoproфільний сучасний інформаційно-культурний центр "Імпульс" у складі: танцювальний зал, робочі кабінети, класи для занять, спорткомплекс "Олімп" у складі: 25 м басейн, 5 спортивних залів, спортивні корти, стадіон на 5000 місць; шість дитячих дошкільних установ на 285, 273, 283, 540, 434 та 260 місць, чотири школи I-III ступенів на 661, 605, 1068, 866 місць, Южноукраїнська гімназія № 1 на 361 учня, а також чотири позашкільні навчальних заклади, відділення зв'язку, 3 храми, перукарні, існуючі магазини продовольчих та промислових товарів, заклади громадського харчування та побутового обслуговування. Працюють три ринки.

Медичне обслуговування різних верств населення міста проводиться кількома медичними закладами, які входять до складу спеціалізованої медико-санітарної частини № 2. У місті працює три поліклініки: дитяча, для дорослих та стоматологічна, а також стаціонар на 250 місць, жіноча консультація, станція швидкої допомоги, санепідемстанція, профілакторій та мережа аптек.

Необхідна кількість ліжок у стаціонарі всіх типів для дорослих та дітей на етап 15-20 років повинна становити: $7 \times 48,2 = 340$ ліжок. Містобудівною документацією пропонується розглянути питання реконструкції існуючих будівель спеціалізованої медико-санітарної частини № 2 з метою доведення ліжок в стаціонарі до необхідної потреби.

ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Таблиця 19

| Назви закладів | Розрахункова норма | Кільк. населення, що обслуговується | | Одиниця виміру | Заг. вмістимість, зумовлена розрахунковою нормою на 20 років | | Прийнято проектом | В тому числі розміщуються | | | Розміри земельних ділянок | |
|--|---|-------------------------------------|----------------------|----------------|--|----------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| | | міське населення | населен. зони впливу | | міське населення | населен. зони впливу | | в існуючих будівлях | в будівлях визначених під реконстр. | в нових будівлях | Розрахункова норма | Прийнято проектом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Дитячі дошкільні заклади | Рівень забезпеченості у межах 85 % | 10x4x48,2 | - | дітей | 1815 | - | 2075 | 1815 | - | 260 | 40 м ² /місце | 8,3 га |
| Загальноосвітня школа I-III ступенів | 100% рівень охоплення дітей | 10x11x48,2 | - | учнів | 3200 | - | 5302 | 1295 | 4007 | - | 30 м ² /місце | 15,9 га |
| Позашкільні заклади | 15,3 % від загального числа школярів 4-8 класів | 10x5x48,2 | - | дітей | 2777 | - | 370 | 2777 | - | - | За завданням на проектування | - |
| Поліклініка для дорослих | 24 відвід на 1тис жителів | 40,8 | - | вівід/зміну | 710 | - | 980 | 710 | 270 | - | 0,1 га/100 відв | 1 га |
| Поліклініка для дітей | 24 відвід на 1тис жителів | 7,37 | - | вівід/зміну | 180 | - | 180 | 180 | - | - | 0,1 га/100 відв | 1 га |
| Стационар всіх типів для дорослих та дітей | 7x1,5 ліжок на 1 тис | 48,2 | - | ліжко | 230 | - | 506 | 230 | 276 | - | 100 м ² /ліжко | 5,00 га |
| Станція швидкої допомоги | 1 автомобіль на 10 тис.чол. | 48,2 | - | авто | 5 | - | 5 | 5 | - | - | 0,05 га / автомоб | 0,25га |
| Аптека I-V категорій | 0,09 на 1 тис.жителів | 48,2 | - | об'єкт | 5 | - | 5 | 5 | - | - | 0,25 га або вбудовані | 1,25 га |
| Відкриті площинні спортивні споруди | 0,01 га на 1 тис. жит. | 48,2 | - | га | 0,482 | - | 0,482 | 0,482 | - | - | - | 0,5 га |
| Стадіон | об'єкт | | | місце | 5000 | - | 5000 | 5000 | - | - | - | 1,7 га |
| Спортивний зал загального | 80 м ² на 1 тис.ж. (не <300 м ²) | 48,2 | - | м ² | 3850 | - | 3850 | 3850 | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-----------------------------|--------------------------------------|------|---|------------------------------|------|---|------|------|-----|----|--|---------|
| користування | | | | | | | | | | | | |
| Басейн | 48 м2 на 1 тис. жителів | 48,2 | - | м ² дзеркала води | 2315 | - | 2315 | 2315 | - | - | - | - |
| Центр дозвілля | 15 місць на 1 тис. жит. | 48,2 | - | місце | 625 | - | 725 | 625 | 100 | - | За завданням на проектув. | - |
| кінотеатр | 15 місць на 1 тис. жителів | 48,2 | - | місце | 625 | - | 725 | 625 | 100 | - | За завданням на проектування | - |
| Бібліотека | 3,5 тис. од.зберіг. на 1 тис. жит. | 48,2 | - | тис од.зб. | 170 | - | 170 | 170 | - | - | За завданням на проектув. | вбуд. |
| Магазин продтоварів | 70 м ² на 1 тис. жит. | 48,2 | - | м ² | 3375 | - | 3375 | 3375 | - | - | За завданням на проектування | - |
| Магазин промтоварів | 30 м ² на 1 тис. жит. | 48,2 | - | м ² | 1446 | - | 1446 | 1446 | - | - | За завданням на проектування | - |
| Ринковий комплекс | 24-40 м ² на 1 тис.жит. | 48,2 | - | м ² | 1930 | - | 1930 | 1930 | - | - | 7 м ² /1м ² торг.площі | 1,35 га |
| Заклади гром. харчування | 7 пос.місць на 1 тис.жит. | 48,2 | - | п.м. | 340 | - | 340 | 340 | - | - | 0,2-0,15 га на 100 місць | 0,51 га |
| Підпр. побутового обслугов. | 2 роб.місць/тис.жителів | 48,2 | - | роб.м. | 100 | - | 100 | 100 | - | - | 0,05-0,08 га на 10 роб. м. | 0,8га |
| Відділення зв'язку | 0,16 на 1 тис. жит. | 48,2 | - | об'єкт. | 8 | - | 8 | 8 | - | - | 0,11-0,12 га на об'єкт | 1 га |
| Відділення банків | 1 операційна каса на 20 тис. жителів | 48,2 | - | операційна каса | 3 | - | 3 | 3 | - | - | 0,3 га при 3 операц касах | 0,3 га |
| Відділення ожадбанків | 1 операційне місце на 2 тис. жителів | 48,2 | - | операційне місце | 25 | - | 25 | 25 | - | - | 0,5 га при 25 опер місцях | 0,5 га |
| Виконком міськради | За завданням на проектування | 48,2 | - | об'єкт | 1 | - | 1 | 1 | - | - | 20 м ² на 1 р.м. | 0,20 га |
| Міський народний суд | 1 робоче місце на 30 тис. жителів | 48,2 | - | робоче місце | 2 | - | 2 | 2 | - | - | 0,15 га на 1 суддю | 0,3 га |
| Юридичні консультації | 1 юрист-адвокат на 10 тис. жителів | 48,2 | - | робоче місце | 5 | - | 5 | 5 | - | - | За завданням на проектування | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|-------------------------------|------|---|--------------|------|---|------|------|----|------|------------------------------|---------|
| Нотаріальні контори | 1 нотаріус на 30 тис. жителів | 48,2 | - | робоче місце | 2 | - | 2 | 2 | - | - | За завданням на проектування | - |
| Житлово-експлуатаційні організації | 1 об'єкт на 20 тис. жителів | 48,2 | - | об'єкт | 2 | - | 2 | 2 | - | - | 0,15 га на об'єкт | 0,3 га |
| Пункт прийому вторинної сировини від населення | 1 об'єкт на 20 тис. жителів | 48,2 | - | об'єкт | 2 | - | 2 | 2 | - | - | 0,01 га на об'єкт | 0,02 га |
| Пожедепо | 1 а/м 5 тис жителів | 48,2 | - | а/м | 4 | - | 10 | 4 | 1 | 5 | 1 га на об'єкт | 2 га |
| Громадська вбиральня | 1 прилад на 1 тис. жителів | 48,2 | - | прилад | 50 | - | 50 | 50 | - | - | За завданням на проектування | - |
| Бюро похоронного обслуговування | 1 об'єкт | 48,2 | - | об'єкт | 1 | - | 1 | 1 | - | - | За завданням на проектування | - |
| Кладовище традиційного похов. | 0,24 га на 1 тис. жителів | 48,2 | - | га | 5,04 | - | 11,6 | 5,04 | - | 6,56 | 0,24 га на 1 тис. ж. | 11,6 га |

Відповідно до довідки відділу статистики у м. Южноукраїнську демографічний прогноз перспективної чисельності населення міста та його вікова структура на етап 15-20 років буде складати:

Таблиця 20

Вікова структура населення на етап 15-20 років

| Населений пункт | Вікові групи | | | | | |
|------------------|--------------|------|-------|-------|-------------|-------|
| | 0-6 | 7-15 | 16-54 | 55-59 | 60 і старше | Разом |
| м. Южноукраїнськ | 3265 | 3820 | 31445 | 3830 | 5840 | 48200 |

Згідно з цим прогнозом кількість дітей однієї вікової групи буде складати – 10 на 1000 населення.

Необхідна кількість місць в дитячих дошкільних закладах повинна становити $4 \times 10 \times 48,2 = 1928$. Враховуючи рівень забезпеченості дітей дошкільними закладами в межах 85% (за ДБН 360-92**) кількість місць складатиме $1928 \times 0,85 = 1640$ місць, що забезпечує потреби населення на період 15-20 років. Містобудівною документацією передбачено 2075 місць в дитячих дошкільних закладах.

Необхідна кількість місць у загальноосвітніх школах I-III ступенів має становити:

$11 \times 10 \times 48,2 = 5302$, що на $5302 - 3561 = 1741$ місць менше за потреби.

Містобудівною документацією пропонується розглянути питання реконструкції існуючих будівель загальноосвітніх закладів, що забезпечить збільшення їх місткості до необхідної потреби.

Для забезпечення пожежної безпеки житлової забудови передбачається використання двох пожежних депо на 5 автомобілів кожне, одне з яких реконструюється, а інше – проектується зі спец. автомобілями, які обладнані АП або АД з 50% резервом таких автомашин у гарнізоні.

Гаражні приміщення будівель пожежних депо забезпечені 100% резервом основних пожежних машин.

Будівництво нового пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання містобудівною документацією передбачається на першу чергу будівництва.

Пожежне депо обслуговує виробничу та житлову зони міста, при цьому радіус виробничих споруд категорій А, Б і В не перевищує 2 км, а сельбищної зони по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3 км.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (СНиП 2.04.01-85 п. 6.5).

Згідно зі СНиП 2.04.01-85 (табл. 1); ДБН В 2.2-9-99 (п. 7.2); СНиП II-35-76 (п. 7.15; 7.16) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння громадських споруд складають $2 \times 2,5$ л/сек.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН Б.2.4-1-94 (табл. 12.2) та СНиП 2.04.02-84 (табл. 5; 6) і складають 15,0 л/сек на одну пожежу.

Кількість пожеж – 2.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Витрати води з урахуванням тригодинного гасіння двох зовнішніх і двох внутрішніх пожеж, при одночасному задоволенні потреб споживачів забезпечуються магістральними кільцевими мережами господарсько-питного водопроводу м. Южноукраїнськ.

Зовнішнє пожежогасіння на внутрішні протипожежні системи промислових підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного

пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння в житловій забудові передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів одне від одного. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показчики «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння, згідно з ДБН Б.2.4-1-94 (п.12.12;12.13) та ДБН 360-92** (додаток 3.1 п.4*), документацією передбачається забирання води пожежними автомобілями з Ташлицького водосховища. Для цього, згідно зі СНиП 2.04.02-84 (п.9.32), передбачається влаштування приймальних (мокрих) колодязів на березі Ташлицького водосховища та під'їздів з твердим покриттям і поворотним майданчиком розмірами не менше 12x12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Місткість водозабірної колодязя – 5 м³.

Радіус дії протипожежного водоприймального колодязя, що охоплює зону території будівництва, становить 200 м.

В місці розташування протипожежного водоприймального колодязя встановлюється світловий показчик «ПВ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83 (на опорі зовнішнього освітлення). Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показчиків «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Існуюче кладовище м. Южноукраїнськ площею 5,04 га знаходиться на території Арбузинського району на відстані 1900 м від межі міста і своєю санітарно-захисною зоною не впливає на житлову і громадську забудову міста.

З урахуванням перспективної чисельності населення 48200 мешканців, визначається необхідна територія для нового кладовища:

$$48,2 \times 0,24 = 11,57 \text{ га}$$

Виходячи з цього, містобудівною документацією пропонується розглянути питання довідводу земельної ділянки, яка знаходиться поруч з існуючим кладовищем площею від $11,57 - 5,04 = 6,53$ га або будівництва крематорію, що дозволить значно скоротити нову площу ділянки.

3.15.4. Озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

Озеленені території загального користування

Згідно з містобудівними нормативами для проектної чисельності населення у 48200 чол. при нормі 10 м²/чол. (кліматична зона III-Б1) площа озеленених територій повинна становити 48,2 га.

У зв'язку з перспективним розвитком міста генеральним планом передбачено впорядкування існуючих зелених насаджень загального і спеціального призначення, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку мешканців міста та подорожніх. Для створення зелених насаджень загального користування генеральним планом передбачено використати земельні ділянки вздовж р. Південний Буг, в тому числі з високим рівнем стояння підґрунтових вод, що не передбачаються під забудову. На даний

час межі та площа РЛП «Гранітно-степове Побужжя» не встановлено – тому можливі території парку трактується містобудівною документацією, як зелені насадження загального користування. На основі цих ділянок намічається створення рекреаційних територій загальною площею близько 80,0 га. Тут має бути виконано інженерне підготування території з подальшим проведенням робіт по берегоукріпленню на підставі відповідних досліджень та розроблення проектної документації.

Містобудівною документацією передбачається благоустрій паркових зон в центральній частині міста, де мають враховуватись ландшафтні особливості території, їх привабливість не тільки для мешканців міста, а й сусідніх населених пунктів.

Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для степу, що забезпечать належне рекреаційне використання території.

Озеленені території обмеженого користування

До цієї групи відносяться зелені насадження на території житлової забудови, промислових, комунально-складських підприємств, закладів народної освіти.

Житлова забудова буде займати 169,53 га або 7,0% площі території в існуючих межах міста. На території житлової садибної забудови переважно зростають плодові дерева та кущі, висаджені біля будівель, більша частина присадибних ділянок зайнята городами. Декоративне озеленення притаманне садибам останніх 5-10 років. В озелененні використано такі породи дерев і кущів як береза, дуб, клен гостролистий, граб, липа, в'яз, ясен, ялина, туя, верба, ялівець звичайний та козацький. На головній та житлових вулицях висаджуються дерева ширококронних порід.

Згідно з генеральним планом, території промислових, комунально-складських підприємств, землі комерційного призначення, землі транспорту та зв'язку, землі технічної інфраструктури складають близько 780,0га. Рівень озеленення підприємств не повинен перевищувати 15% території підприємства. Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення, благоустрою мають проводитись на належному рівні, значна увага має приділятися озелененню за межами ділянок різного функціонального призначення.

Значна увага має приділятися декоруванню засобами озеленення огорож підприємств, садиб. Повинні створюватися дендрологічні акценти з гарно квітучих дерев і кущів, хвойних (каштан кінський, клен гостролистий, береза бородавчата, тополя пірамідальна, ялина колюча, туя західна, форзиція, бирючина, самшит, бузок, шипшина та інші).

Містобудівною документацією передбачається ведення розумної господарської діяльності спрямованої на збереження природного середовища.

Озеленені території спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах та в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ПЛ високої напруги, на вулицях.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях і бульварах міста. На проектний етап у зв'язку з будівництвом нового житлового мікрорайону площа нових вулиць становитиме 2,9 га, які містобудівною документацією пропонується максимально озеленити.

Також документацією пропонується організувати та озеленити де можливо санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих підприємств, ЛЕП, автодороги Р-06. Зокрема санітарно-захисні зони існуючих підприємств, в місцях їх накладання на території

існуючої житлової і громадської забудови, пропонується влаштувати за рахунок територій самих підприємств, а також методом скорочення санітарно-захисних зон в результаті пониження класу підприємств за санітарною класифікацією (IV-V класу) завдяки переходу на інноваційні технології або в 15-метровій охоронній зоні ПЛ напругою 35 кВ та, що впливає на розташування об'єктів містобудування, оскільки використання земельних ділянок в охоронних зонах електричних мереж має обмежений режим і повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення та благоустрою мають проводитися на належному рівні, значна увага має приділятися зеленому будівництву на нових об'єктах містобудування незалежно від їх функціонального призначення.

3.15.5. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності, будівництво мостів, транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури м.Южноукраїнськ намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови міста. Прийнято до уваги деякі позиції попереднього Генерального плану, поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо.

Особливим завданням до Генерального плану є врахування Державних інтересів – врахування нової ділянки автодороги Р-06 в обхід м.Южноукраїнськ, як це передбачено Схемою планування Миколаївської області.

Проектні рішення базуються на діючих нормативах ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001.

Вулично-дорожня мережа

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням районів нової житлової та промислової забудови, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Класифікацію вулиць м.Южноукраїнська прийнято відповідно ДБН - 360-92** для середніх та малих міст. Згідно означених норм, вулиці м.Южноукраїнська розподіляються на дві категорії – магістральні вулиці (дороги) та вулиці та дороги місцевого значення,(таблиця 2). Класифікацію вулично-дорожньої мережі наведено на кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту», М 1:5 000.

Вулично-дорожня мережа міста доповниться магістральною вулицею Степовою, яка проектується по типу бульвару (0,6км) та вулицями, що проектуються в районі нового житлового будівництва (1,7км).

Довжина мережі на проектний період складе 27,5 км, в т.ч. - 19,1 км магістральна.

Відповідно щільність загальної мережі збільшиться з 2,8 до 3,1 км/км².

Щільність магістральної мережі залишиться без змін – 2,3 км/км².

Міський пасажирський та автомобільний транспорт

Пасажирський транспорт

Система автобусного транспорту потребує удосконалення.

З метою забезпечення безпеки перевезень пасажирів автомобільним транспортом, відповідно до «Програми розвитку дорожнього руху та його безпеки в місті Южноукраїнську на 2013 – 2017 роки» необхідно здійснення комплексу взаємопов'язаних заходів за такими напрямками:

- забезпечення формування автобусної маршрутної мережі загального користування й мережі таксомоторних стоянок та розробка перспективи їх розвитку;
- забезпечення облаштування необхідною інфраструктурою автобусних маршрутів загального користування, а саме – автопавільйонами, інформаційним забезпеченням пасажирів, підтримка інфраструктури в належному технічному та санітарному стані;
- забезпечення безпечного і якісного обслуговування пасажирів на автобусних маршрутах загального користування;
- забезпечення розроблення паспортів автобусних маршрутів загального користування з визначенням необхідної кількості автобусів, їх пасажиромісткості, класу, розкладу руху;
- проведення конкурсу на перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування;
- забезпечення укладання договору на автобусних маршрутах загального користування із автомобільним перевізником – переможцем конкурсу на міських автобусних маршрутах загального користування та забезпечення контролю за виконанням ним умов договору;
- забезпечення компенсації втрат автомобільному перевізнику внаслідок перевезення пільгових категорій та регулювання тарифів.

Генеральним планом пропонується відкрити 2 нових маршрути до нового мікрорайону. Довжина маршрутної мережі по вісі вулиць збільшиться з 9,15 до 14,1 км (в межах забудови), загальна довжина - з 11,65 до 16,6 км Щільність мережі – з 1,0 км/км² до 1,6 км/км².

На маршрутах буде задіяно близько 15 машин в русі одночасно в годину «пік». Враховуючи коефіцієнт випуску 0,75 – кількість рухомого складу для обслуговування міста орієнтовно становитиме 20 одиниць.

Для зберігання та обслуговування рухомого складу в промзоні пропонується будівництво АТП площею 0,4ГА (із розрахунку 200кв.м. на машину).

Легковий транспорт

Розрахунок приватного автомобільного парку міста та місць зберігання легкових автомобілів виконано згідно нормативних показників ДБН-360-92**, зміна №4.

Розрахунковий рівень автомобілізації на етап до 2032 року прийнято - 410 автомобілів на 1000 мешканців, в т.ч. – 360 легкових, 40 вантажних, 10 пасажирських та спеціальних. Рівень автомобілізації приватних легкових автомобілів – 350 од.

Згідно з цим - розрахункова кількість приватних легкових автомобілів на період до 2032 року складе 14350 од. (48,2тис. населення).

В таблиці 15 приведені прогностичні показники кількості легкового індивідуального транспорту на проектний період за видами забудови.

Таблиця 21

Прогностичні показники загальної кількості індивідуальних автомобілів

| Види забудови | Населення, тис. чоловік | | Кількість легкових індивідуальних автомобілів, одиниць | |
|----------------------|-------------------------|------------------|--|------------------|
| | Існуючий стан | Проектний період | Існуючий стан | Проектний період |
| Садібна та блокована | 770 | 1257 | 221 | 440 |
| Багатоквартирна | 41030 | 46943 | 11785 | 16430 |
| Разом | 41800 | 48200 | 12006 | 16870 |

Основним типом споруд для постійного зберігання легкових автомобілів є окремо розташовані багатоповерхові наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Допускається влаштування гаражів, вбудованих у перші, цокольні й підвальні поверхи багатоповерхових житлових будинків.

Генеральний план передбачає 100% забезпечення місцями зберігання легкових автомобілів власників – мешканців нової багатоквартирної забудови.

Місткість існуючих металевих гаражів в гаражних кооперативах складає 4532 машино-місця.

В проекті прийнято, що легкові автомобілі власників садибної та блокованої забудови зберігатимуться на території власних земельних ділянок (440 маш.місць при чисельності населення 1257 чол.).

1820 машино-місць мешканців нового житлового мікрорайону № 6 (5,2 тис. населення) планується розмістити в межах прибудинкової території в багатоповерхових та наземно-підземних гаражах та на відкритих автостоянках в районі проходження ЛЕП (незручна територія).

Потреба додаткових машино-місць складає – 10080 автомобілів. Проектом пропонується будівництво 5 багатоповерхових гаражів з механізованим розташуванням автомобілів, що запроектовані по вул.Дружби Народів (4од.), та по вул. 300-річчя Костянтинівки на місці існуючих відкритих автостоянок, сумарною площею земельних ділянок – 3,5 га. 2 багатоповерхових гаража передбачені по вул.Набережної Енергетиків (5,7 га).

Загальна місткість багатоповерхових гаражів **11500** од. визначена із розрахунку – 8м² земельної ділянки на 1 машино-місце відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» для 6 поверхової споруди.

В разі необхідності збільшення кількості машино-місць може здійснюватись за рахунок реконструкції існуючих гаражів шляхом поступової надбудови над ними 2-3 поверхів при умові дотримання санітарно-гігієнічних вимог.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа автостоянок біля громадських комплексів, місць відпочинку, інших об'єктів культурно-побутового призначення.

В таблиці 16 наведені необхідні показники кількості місць зберігання легкових індивідуальних автомобілів біля найкрупніших закладів. Перелік закладів (стовпчик №2) прийнято згідно експлікації основного креслення Генерального плану.

Таблиця 22

Розрахунок місць тимчасового зберігання легкових індивідуальних автомобілів

| № № | №№ за експлікацією | Найменування установ | Загальна місткість установ | | Кількість машино-місць, одиниць |
|--|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------------|
| | | | Одиниця виміру | Всього | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Установи управління: | | | | | |
| 1. | 220 | Міський центр зайнятості | Працюючих | 12 | 4 |
| Підприємства торгівлі та громадського харчування: | | | | | |
| 2. | 213 | Торгівельно-розважальний комплекс | торгова площа - кв.м | 6000 | 600 |
| 3. | 218 | Торгівельно-розважальний комплекс | торгова площа - кв.м | 4500 | 450 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|-----|-----------------------------|---------------|------|-----|
| 4. | 216 | Торгівельний комплекс | торгова площа | 3200 | 320 |
| 5. | 215 | Супермаркет | торгова площа | 1200 | 120 |
| 6. | 217 | Магазин | торгова площа | 560 | 56 |
| 7. | 219 | Магазин | торгова площа | 740 | 74 |
| 8. | 222 | Кафе | місце | 120 | 12 |
| Виробничі підприємства | | | | | |
| 9. | 214 | Тепличний комплекс | працюючих | 35 | 16 |
| Установи культури і мистецтва | | | | | |
| 10. | | Парк культури та відпочинку | відвідувачів | 400 | 16 |

Місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів повинні бути запроектовані як окремо розташовані наземні, підземні, наземно-підземні, вбудовано/прибудовані в перші, цокольні й підземні поверхи в/до громадських будинків (за винятком будинків закладів охорони здоров'я, фізичної культури, дитячих дошкільних установ, дитячих будинків, установ культури, мистецтва та громадського харчування), в тому числі й мало- та середньоярусні механізовані (автоматизовані) гаражі, а також тимчасові відкриті автостоянки.

У межах територій, що мають особливу історико-культурну цінність та в районах історичної забудови необхідно передбачати розміщення лише підземних гаражів.

Для громадських установ та організацій міста з малою кількістю машино-місць для паркування рекомендовано обладнати спеціальні кишені на проїзних частинах вулиць, доріг та проїздів.

Слід зазначити, Генеральним планом передбачено влаштування кишень по пр.Леніна - з метою упорядкування місць тимчасового паркування автомобілів в центральній частині міста.

Для обслуговування загального парку легкового автотранспорту потрібно:

- 5 АЗС (в середньому 4 колонки на АЗС) $14350:800 = 18$ колонок (середня норма обслуговування становить 800 автомобілів на 1 паливно-роздавальну колонку на добу);
- 72 пости технічного обслуговування (при нормі обслуговування 200 автомобілів на 1 пост - $19600:200$).

Розвиток мережі АЗС не передбачається, оскільки потужності існуючих – достатньо.

СТО передбачені в комплексі з багатоповерховими гаражами та паркінгами, а також в профільних промислових підприємствах (АТП, підприємствах автоторгівлі тощо).

Вантажний транспорт

Розрахунок парку вантажних автомобілів виконано за рекомендованою нормою – 40 авт. на 1000 мешканців. Згідно цього показника, загальна кількість вантажних автомобілів на розрахунковий період становитиме 1920 авт. ($40*48$).

Зберігання та обслуговування вантажного транспорту виконуватиметься на території існуючих автотранспортних підприємств, існуючих та проектних промпідприємств. У випадку необхідності нове АТП може бути розміщене у промислово-комунальній зоні.

Зовнішній транспорт

Проектні заходи щодо розвитку залізничного транспорту включають будівництво нового пасажирського вокзалу замість існуючого павільйону на ст.«Южноукраїнська». Робочий проект «Вокзал на 50 пасажирів з постом ЕЦ на станції Южноукраїнська

Одеської залізниці» розроблено у 2004 році Одеським державним проектно-вишукувальним інститутом «Одесжелпроект».

Відповідно до «Схеми планування території Миколаївської області» в системі зовнішніх автодоріг намічено будівництво нової міжнародної автомобільної дороги «Ульянівка-Миколаїв-Херсон-Красноперекоськ-Симферополь». Автодорога запроєктована в обхід Ташлицького водосховища для виведення транзитних потоків з населених пунктів Миколаївської області – м.Южноукраїнськ, Олександрівка, Вознесенськ та ін. «ТЕО розвитку автомобільної дороги за напрямком Ульянівка-Миколаїв-Херсон-Красноперекоськ-Симферополь (М-23, М-14, М-24)» розроблено інститутом УКРДПРОДОР (м.Київ).

Генеральним планом в м.Южноукраїнськ враховано проходження означеної нової автодороги. В районі залізничного вокзалу планується будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях з підключенням до нової автодороги місцевої дорожньої мережі. При цьому промислова зона міста отримає прямий виїзд на міжнародну магістраль без заїзду в сельбищну зону. Навантаження по існуючому напрямку Р-06 суттєво знизяться за рахунок переключення транзитного потоку. Існуючий напрямок Р-06 залишається зовнішнім, як автодорога територіального значення.

Для покращання зовнішніх зв'язків м.Южноукраїнська Генеральним планом намічено будівництво нового мостового переходу через р.Південний Буг.

М.Южноукраїнськ розташоване на межі Арбузинського та Доманівського адміністративних районів Миколаївської області. Однак в системі розселення ці райони пов'язані між собою обхідними шляхами - з огляду на діючі мостові переходи через р.Південний Буг в районі Іванівки (М-13) і Олександрівки (Р-75), відстань між якими більше 40 км. Переважна меридіональна вісь міжселенних зв'язків співпадає з напрямком автомобільної дороги Р-06. Це вісь – Первомайськ - Южноукраїнськ – Вознесенськ. Однак у широтному напрямку міжселенні зв'язки не забезпечені. Особливо це стосується західного напрямку. Тому створення в районі Южноукраїнська постійно діючого зв'язку через річку Південний Буг є важливою стратегічною метою для гармонійного розвитку як території Арбузинського району Миколаївської області, так і для міста Южноукраїнськ, обслуговування його виробничих, комунальних зон, розширення культурного, громадського та освітнього потенціалів.

В Генеральному плані проаналізовано динаміку забудови прилеглих до Южноукраїнська територій на можливість створення автодорожнього мостового переходу через річку Південний Буг. Розміщення мосту через річку Південний Буг в районі островів Гард, зважаючи на заповідний характер прибережних і заплавних територій, зони відпочинку загальноміського значення, як було передбачено попереднім Генеральним планом - є недоцільним. На даний час межі та площа РЛП «Гранітно-степове Побужжя» не встановлено – тому можливі території парку трактуються містобудівною документацією, як зелені насадження загального користування. З огляду на означені вище містобудівні умови, найбільш реальним і економічно виправданим є трасування мостового переходу від автодороги Р-06 північніше с.Костянтинівка і району Царське село Южноукраїнська з мостом в районі гранітного кар'єру і правобережним підходом північніше с.Мар'ївка з подальшим підключенням його до автодороги Р-75 в районі с.Щасливка.

Питання потребує узгодження з Схемою планування Арбузинського, Доманівського районів та Схемою планування Миколаївської області.

Відповідно до Схеми планування території Миколаївської області (затвердженою рішенням облради від 21.11.2008 р. № 21) – в зв'язку з проходженням в районі м. Южноукраїнськ залізничного МТК ЧЕС (міжнародного транспортного коридору Черноморського економічного співробітництва) – проектом врахована реконструкція залізничної лінії Помічна – Колосівка з доведенням до міжнародних вимог та стандартів

(будівництво другої колії, ліквідація переїздів, будівництво шляхопроводів тощо). Заходи нанесені на креслення «Схема розташування населеного пункту в системі розселення».

На проектний період прогнозується зростання попиту на автомобільному транспорті на міжміські та приміські перевезення із збільшенням транспортної рухомості населення.

Основними заходами щодо розвитку пасажирських перевезень на зовнішніх напрямках є:

- покращення рівня обслуговування пасажирів на міжміських та приміських автобусних маршрутах за рахунок впровадження сучасних інформаційних технологій;
- розширення мережі автобусних маршрутів;
- оновлення та збільшення кількості рухомого складу;

Відповідно до пропозицій генерального плану - в районі міста заплановано будівництво гелікоптерного майданчика.

До **невідкладних заходів** щодо реконструкції і розвитку транспортної інфраструктури міста включено:

Будівельні роботи:

1. Будівництво дороги між вулицями Набережна Енергетиків та Дружби народів у 6-му мікрорайоні м.Южноукраїнська.

2. Продовження будівництва вул.Маяковського в бік вул.. Південної (0,25 км)

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 23

| № № | Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Етап 15-20 р. |
|--------|---|-----------------------|------------------|------------------|
| 1. | Довжина вулиць і доріг, всього | км | 25,212 | 27,5 |
| | у т.ч. для міських магістралей | | 18,5 | 19,1 |
| 2. | Щільність вулиць і доріг, всього | км/км ² | 2,8 | 3,1 |
| | у т.ч. для міських магістралей | | 2,3 | 2,3 |
| 3. | Довжина подвійного шляху міського пасажирського транспорту (автобусу) | км | 11,65 | 16,6 |
| 4. | Щільність мережі наземного пасажирського транспорту | км/км ² | 1,0 | 1,6 |
| 5. | Загальний рівень автомобілізації | машин на 1000 чол. | 332 | 410 |
| | у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту | | 294 | 360 |
| | приватного | | 287 | 350 |
| 6. | Кількість індивідуального легкового автотранспорту | одиниць | 12006 | 16870 |
| | у т.ч. мешканців багатоповерхової забудови | | 11785 | 16430 |
| 7. | Кількість місць постійного зберігання автомобілів мешканців багатоповерхової забудови | Машино- місць | 5642 | 16430 |
| | у т.ч. – відкриті автостоянки | | 1110 | 398 |
| | - металеві, боксові гаражі(автогаражні кооперативи) | | 4532 | 4532 |
| | - багатоповерхові гаражі | | - | 11500 |

3.15.6. Інженерної інфраструктури за видами

3.15.6.1. Водопостачання

Існуючий стан

Характеристика існуючого стану водопостачання м. Южноукраїнська наведена на підставі звіту з науково-дослідної роботи «Розробка схеми оптимізації роботи системи централізованого водопостачання і водовідведення м. Южноукраїнськ» розробленої Національним університетом кораблебудування імені адм. Макарова.

Схеми систем водопостачання і водовідведення міста Южноукраїнська були розроблені у 70-х роках на підставі генерального плану забудови міста. Вони передбачали забезпечення міста питною водою від водоочисних споруд ВП ЮУ АЕС та очищення господарсько-побутових стоків на очисних спорудах господарсько-побутової каналізації, що належать ВП ЮУ АЕС.

На теперішній час постачальником питної води у місто Южноукраїнськ є ВП ЮУ АЕС ДП НАЕК «Енергоатом». Інші джерела водопостачання відсутні. Обслуговування міських мереж водопостачання та виробництво гарячої води для населення та соціальної сфери здійснює комунальне підприємство «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» (далі КП ТВКГ).

КП ЖЕО здійснює обслуговування внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення.

Особливістю водопостачання міста є складний рельєф з перепадом висот між північною і південною частинами міста близько 70 метрів, віддаленість водозбору та очисних споруд від міста. Щоденна витрата води на місто коливається від 7,0 тис. м³/добу до 8,0 тис. м³/добу

Підготовка питної води здійснюється на водоочисних спорудах (ВОС) продуктивністю 40 тис. м³/добу. Фактично очищується 20 тис. м³/добу, що призводить до збільшення собівартості 1 м³ очищеної води.

В зв'язку з тим, що вода береться з річки Південний Буг і дуже забруднена, щоб довести її до якості ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» необхідні значні витрати на хіміреагенти, хлор, коагулянт, що також збільшує собівартість очищеної води.

Відстань ВОС від міста становить – 14,3 км (ВОС знаходяться поблизу від с. Іванівка).

Вода забирається з річки Південний Буг та подається насосною станцією 1-го підйому на переробку на водопровідні очисні споруди.

Насосна станція 1-го підйому складається з:

1. Затопленого бетонного водоприймача з двостороннім прийомом води.
2. Двох самопливних трубопроводів $d = 630$ мм, $l = 111,5$ м.
3. Будівлі насосної станції з машзалом, в якому встановлено три артезіанських насоса, які подають воду на очисні споруди по 3-х водоводах ($d = 800$ мм, $l = 300$).

На очисних спорудах вода надходить на барабанні сітки для попереднього очищення, потім через водозливи потрапляє в змішувальну камеру і далі по трубопроводу надходить в камеру змішування куди подається реагент (сірчаноокислий алюміній) де відбувається його змішування з водою.

Після камери змішування вода по трубопроводах подається на контактні освітлювачі (кількість освітлювачей – 10 шт.). Перед контактними освітлювачами в трубопровід подається хлор для первинного хлорування. На контактних освітлювачах вода звільняється від суспензії, а потім по трубопроводах направляється в резервуари чистої води (2×3000 м³). У ці трубопроводи здійснюється введення хлору для вторинного хлорування.

У резервуарах чистої води забезпечується півгодинний контакт води з хлором, зберігання пожежного запасу та регулювання нерівномірності водоспоживання.

З резервуарів вода по всмоктуючим трубопроводах надходить на насосну станцію другого підйому. На насосній станції другого підйому встановлено чотири насоси питної води, а також насоси власних потреб (2 шт.) та дренажні насоси (2 шт.), які забезпечують напір у трубопроводах 6 атм. (60 м вод.ст.).

Насосами питної води по 3-х водоводах вода подається на міську насосну станцію зонування (НСЗ), на якій черговим персоналом регуляторами тиску здійснюється регулювання гідравлічного режиму магістральних і внутрішньоквартальних мереж водопроводу по мікрорайонах та в залежності від водоспоживання міста.

Зазначена вище ділянка (ВОС-водовід-НСЗ) належить ВП ЮУ АЕС і обслуговується згідно з галузевими регламентами.

Комунальне підприємство «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» (КП «ТВКГ») обслуговує внутрішньо квартальні міські мережі

холодного водопостачання загальною протяжністю 60,5 км, у т.ч. d25...d100 – 28,17 км, d125...d400 – 30,42 км; протяжність інженерних мереж гарячого водопостачання складає 48,4 км.

Від НСЗ питна вода по міським магістральним і розподільчим трубопроводам надходить населенню. Резервуари та водонапірні башти відсутні.

Усі багатоквартирні житлові будинки обладнані системами гарячого водопостачання. Система гарячого водопостачання двотрубна. Для системи гарячого водопостачання холодна вода надходить на тепло розподільчі пункти (ТРП), де встановлені бойлерні установки (водопідігрівачі), у яких холодна вода підігрівається до температури 50...60 С. Гаряча вода подається в житлові будинки підкачувальними насосами, що встановлені у ТРП. Всього по місту розташовано 12 ТРП.

На балансі у підприємства КП ТВКГ знаходяться 129,9 км теплових мереж опалення та гарячого водопостачання, або 64,97 км в двотрубному обчисленні (в тому числі 2,4 км в аварійному стані), 60,5 км водопровідних мереж (в тому числі 3,5 км в аварійному стані)

Згідно з наданими даними за 2012 р. відпуск води від ВП ЮУ АЕС – 3152,3 тис.м³ (8,63 тис.м³/добу), з них на власні потреби 3,5 тис. м³ (0,0095 тис.м³/добу).

Відпущено води населенню – 1533,0 тис.м³ (4,2 тис.м³/добу), іншим споживачам – 275,4 тис.м³ (0,75 тис.м³/добу).

Втрати води, та невраховані технологічні витрати склали 532,6 тис.м³ (1,46 тис.м³/добу), що складає 16,9% від усієї води поданої до мережі.

Основним видом діяльності промислових підприємств міста Южноукраїнська є виробництво та перерозподіл електроенергії, виконання робіт промислового характеру.

Місто Южноукраїнськ – мале монопрофільне місто переважно з промисловою функцією та вузькою спеціалізацією виробництва, галуззю спеціалізації якого виступає енергетика. Незважаючи на те, що в місті зареєстровані підприємства будівельних, торгівельних, побутових та інших видів діяльності, економіка міста залежить від роботи головного підприємства – Южноукраїнської атомної електростанції – питома вага якої в загальному обсязі промисловості по місту складає близько 98,0%.

Основні проблеми водопостачання міста:

- низький рівень обліку втрат та витрат води в системах водопостачання;
- низька надійність та економічність водопостачання;
- низька надійність забезпечення протипожежних заходів
- використання морально та фізично застарілих насосних агрегатів обумовлює надмірне споживання електроенергії;
- недостатня кількість спеціалізованої техніки для ліквідації аварійних ситуацій;

- недосконалість економічних та правових основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства, що не забезпечує відтворення та розвитку одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

Проектні рішення

Відповідно до розрахункових показників чисельності населення, розвитку промислового виробництва і підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду, потреба міста у воді на розрахунковий етап складе: питної якості – 18,02 у тис. м³/ добу;

Для забезпечення господарсько-питних та протипожежних потреб району нової житлової забудови передбачається влаштування об'єднаної кільцевої мережі господарсько-питного та протипожежного водопостачання з введенням води в кожен будівлю. Передбачається підключення проектною мережі централізованого водопроводу до існуючих мереж господарсько-питного водопостачання міста. Гідравлічний розрахунок мереж водопостачання буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»). Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби району нової житлової забудови наведено у таблиці 24.

Розрахунки по групах водокористувачів наведено в таблиці 24. Питомі показники водоспоживання і водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92**, ДБН 2.5-64:2012. Об'єми пром'ягкювачів підлягають уточненню при розробці галузевих схем на наступних стадіях проектування згідно з технологічним завданням кожного конкретного підприємства.

Протипожежні витрати води у цілому по місту - 972 м³, при двох розрахункових пожежах для населеного пункту по 35 л/с – зовнішнє і 2×5,0 л/с – внутрішнє (у сумі 90 л/с). Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води – 24 години, забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 5%, що не перевищує допустимих показників згідно зі ДБН В.2.5-74 2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води, що знаходяться на території водоочисних споруд господарсько-питного водопроводу. Протипожежні витрати для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки галузевої схеми згідно з розрахунковою чисельністю населення зони, категорією виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

Джерелом водопостачання м. Южноукраїнськ приймаються води, які живлять поверхневий водозабір, що розташований на р. Південний Буг.

Існуючий водозабір в змозі забезпечити розрахунковий об'єм у воді. Забезпечення міста водою питної якості передбачається по існуючій схемі з виконанням заходів по її реконструкції і модернізації та будівництву нових мереж водопостачання, що будуть охоплювати територію забудови нового житлового мікрорайону, а також існуючої садибної забудови (свердловини в місті відсутні).

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Покриття розрахункової потреби у воді питної якості передбачається по схемі, що існує. Централізованим водопроводом намічається охопити все населення міста. Система першої категорії подачі води, магістральні та розподільчі мережі кільцеві, протипожежні низького тиску з встановленням пожежних гідрантів згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

З метою поліпшення роботи комунального водопроводу необхідно провести гідравлічний розрахунок системи для оптимізації роботи системи водопостачання міста, здійснити реконструкцію насосних станцій підкачки та існуючих мереж виконати будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови.

Поливання здійснюється технічною водою підприємством СКХ.

Основні заходи щодо удосконалювання і розвитку систем водопостачання міста включають:

- модернізацію технології очищення води на фільтрувальній станції з метою підвищення рівня водопідготовки;
- вдосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води;
- облаштування житлового фонду водомірами і регуляторами тиску;
- ліквідація витоків і непродуктивних витрат води та інше;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідним господарством;
- реконструкція водопровідних мереж міста з впровадженням пластикових труб;
- вдосконалювання системи подачі і розподілу води по території міста будівництвом нових і перекладкою амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією підвищувальних станцій.

Невідкладні заходи щодо реконструкції і розвитку системи водопостачання міста:

- капітальний ремонт водопровідних мереж по вулицях Набережна енергетиків, Енергобудівників, Дружби Народів.
- Придбання та встановлення ультразвукових приладів обліку холодної води на магістральних трубопроводах 1, 2, 3, 4, 5 мікрорайонів міста та будівництво камери.
- Придбання та встановлення приладів обліку холодної води у ТРП.
- Профілактичні роботи по відновленню роботи існуючих пожежних гідрантів.
- Заміна та придбання приладів обліку теплової енергії холодної та гарячої води на внутрішньобудинкових мережах житлових будинків.
- Капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного та гарячого водопостачання житлових будинків:
 - вул. Набережна енергетиків, б. 23, 29, 35;
 - вул. Дружби народів, б. 42;
 - пр. Леніна, б. 6, 33а;
 - вул. Миру, б. 4.

3.15.6.2. Водовідведення

Існуючий стан

Характеристика існуючого стану водовідведення м. Южноукраїнська наведена на підставі звіту з науково-дослідної роботи «Розробка схеми оптимізації роботи системи централізованого водопостачання і водовідведення м. Южноукраїнськ» розробленої Національним університетом кораблебудування імені адм. Макарова.

Міська система водовідведення включає в себе 3 каналізаційні насосні станції (КНС), напірний колектор довжиною 14,07 км (3 нитки: 1 нитка ДУ800 – діюча, дві нитки ДУ400 – відключені, знаходяться в неробочому стані) і самопливну каналізаційну мережу – 71,7 км, які обслуговує КП ТВКГ.

КНС-2 збудована у 1982 р., має об'єм резервуару 140 м³, глибину – 7 м, стан будівлі задовільний.

КНС-3 збудована у 1986 р., має об'єм резервуару 170 м³, глибину – 5,8 м, стан будівлі задовільний.

КНС- л/к (каналізаційна насосна станція лікарняного комплексу) збудована у 1986 р., має об'єм резервуару 70 м³, глибину – 7,35 м, стан будівлі задовільний.

Місто Южноукраїнськ складається з 5 мікрорайонів та району малоповерхової забудови (МПЗ) Побутові стоки з мікрорайонів 3, 4, 5 та МПЗ надходять на КНС-2, садибна забудова частково не каналізована, мешканці користуються вигребами, стоки з 1 і 2 мікрорайонів, КНС-2 надходять на КНС-3. Стоки міського лікарняного комплексу надходять на КНС- л/к. З КНС-2 та КНС- л/к стоки по напірному колектору перекачуються на КНС-3.

З КНС-3 стоки перекачуються на очисні споруди господарсько-побутової каналізації, які знаходяться від міста на відстані 13,4 км. Очисні споруди господарсько-побутової каналізації (ОСГПК) призначені для очищення господарсько-побутових стоків до гранично допустимих показників концентрації шкідливих речовин. Комплекс ОСГПК складається:

- з очисних споруд для міста продуктивністю 17,5 тис. м³ на добу, введені в експлуатацію в 1979 році перша черга будівництва, друга черга будівництва – 17000 м³ – введено в експлуатацію у 1991 році. Скид зворотніх вод у водойму виконується у Ташлицьке водосховище випуском озерного типу. Очисні споруди та випуск знаходяться в задовільному стані, ремонту не потребують.
- очисних споруд для проммайданчика ВП "ЮУ АЕС" продуктивністю 4,2 тис. м³ на добу, введені в експлуатацію 1984 році.

Склад основного обладнання:

1. Блок ємностей.
2. Хлораторна зі складом хлору (6 хлораторів).
3. Електрокотельня (3 котла, 4 насоса).
4. Турбоповітродувки (4 шт.).
5. Фекальна насосна станція на 2 насоси.

У 1994 році введено в експлуатацію комплекс доочищення стічних вод продуктивністю 17 тис. м³ на добу, що складається з:

1. Насосна станція доочищених стоків.
2. Біоставки.

Ділянку від КНС-3 до НК-4 (напірна камера №4) (біля Ташлицького водосховища) – обслуговує КП «ТВКГ», від НК-4 до ОСГПК та ОСГПК обслуговує ВП ЮУ АЕС згідно з галузевими регламентами (ОСГПК належить ВП ЮУ АЕС).

Загальна кількість абонентів складає:

- населення – 15845 абонентів;
- бюджетні установи – 37 абонентів;
- інші споживачі – 554 абоненти.

За 2012 р. було очищено 2897,4 тис. м³ стоків (7,94 тис м³/добу), з них:

- від населення 1480,4 тис. м³ (4,06 тис м³/добу);
- від інших споживачів 277,8 тис. м³ (0,76 тис м³/добу);
- від власних потреб 3,5 тис. м³ (0,0095 тис м³/добу);
- від не облікованих витрат 440,3 тис. м³ стоків (1,2 тис м³/добу);
- від індивідуальних технологічних нормативів використання питної води 695,4 тис. м³ (1,9 тис м³/добу).

На балансі у комунального підприємства КП ТВКГ знаходяться 85,6 км каналізаційних мереж, 3 каналізаційно-насосні станції.

Основні проблеми каналізування міста і шляхи їх вирішення

На теперішній час склалася напружена ситуація по технічному стану трубопроводів напірних колекторів з перекачування господарсько-побутових стоків з каналізаційної насосної №3 (далі - КНС-3) на очисні споруди господарсько-побутових стоків (ОСГПК)

ВП ЮУ АЕС ДП НАЕК «Енергоатом», всього напірних колекторів 3 нитки: дві нитки ДУ=400 мм, введені в експлуатацію в 1979-1980 рр., одна нитка ДУ=800 мм, введена в експлуатацію в 1985 році.

Напірні колектори ДУ=400 мм відключені з 2001-2004 р., у зв'язку з численними поривами по вул. Миру, Комсомольській, в районі спорткомплексу „Олімп” та КНС-3. Напірний колектор ДУ=400мм (маршрут прокладки: КНС-3 – МСЧ –паркова територія – центральний вхід стадіон «Олімп» – перший в'їзд в місто – поле – перехід до камери переключень біля Ташлицького водосховища) знаходиться в неробочому стані, по всій довжині зруйнована цілісність трубопроводу, він не підлягає відновленню. Напірний колектор ДУ=400 мм (маршрут прокладки: КНС-3 – МСЧ – паркова алея – площа «П'ятачок» – гуртожиток №3 – оптовий магазин – територія АЗС– поле – перехід до камери переключень) знаходиться в неробочому стані, по всій довжині зруйнована цілісність трубопроводу: він має численні звуження пропускної спроможності по внутрішньому діаметру, тобто «зашлакованість», яка не дозволяє її ліквідувати, забезпечує невелику пропускну спроможність 10 %.

Напірний колектор ДУ=800мм (маршрут прокладки: КНС-3 – вулиця Набережна енергетиків – база КП ЖЕО – в'їзд в пожежну частину – стадіон «Олімп» – АЗС, готельний комплекс – поле – перехід до камери переключень) знаходиться в аварійному стані, що призвело до аварійних відключень КНС-3 та до заміни 187 метрів трубопроводу в районі стадіону «Олімп» та 145 метрів в районі КНС-3.

Трубопровід ДУ=800 мм на теперішній час діючий, знаходиться у перед аварійному стані і може вийти з ладу по вищезазначеним причинам, що може привести до аварійного відключення міста від водопостачання та до викиду стоків в річку.

В разі виникнення аварійної ситуації на єдиному міському напірному колекторі можливе затоплення машинного залу і попадання значної кількості господарсько-побутових стоків на рельєф міста та території ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» (на даний час межі та площа РЛП «Гранітно-степове Побужжя» не встановлено – тому можливі території парку трактуються містобудівною документацією, як зелені насадження загального користування) і в річку Південний Буг, що в свою чергу приведе до забруднення навколишнього середовища, негативного впливу на здоров'я населення. На період ліквідації наслідків аварії необхідно на довгий час відключати місто від водопостачання, що приведе до непередбачених обставин.

Для виконання реконструкції ділянки напірного колектору ДУ 800 мм господарсько-побутових стоків виконана заміна трубопроводу по маршруту: КНС-3 – стадіон «Олімп» і виконується заміна сталевого трубопроводу на поліетиленовий на ділянці трубопроводу від стадіону «Олімп» до Ташлицького водосховища..

Також в районі КНС-3 знаходиться в аварійному стані самопливний колектор господарсько-побутових з 2-го мікрорайону.

Для усунення вірогідності аварійних випадків необхідно виконати заміну залізобетонної труби на поліетиленову, довжиною 372м.

Деяким мережам в м.Южноукраїнськ більш ніж 30 років, технічний стан їх знаходиться в незадовільному стані і потребує капітальних вкладень в їх ремонт. З основних мереж необхідно провести заміну сталевих трубопроводів водопровідних та каналізаційних мереж на поліетиленові загальною довжиною 6082 м.

У незадовільному стані знаходиться обладнання КНС-2. Необхідна заміна граблів - дробарок. Граблі МГ-11 Т2М і дробарки ДК-3Б неодноразово ремонтувалися. Строк введення в експлуатацію: грабель – 1988 р., дробарок – 1982 р.

Оскільки дробарки знаходяться у аварійному стані, не дробляться крупні абразивні частини (пісок, отсів, камені та ін.), а насосні агрегати, які перекачують господарчо-побутові стоки з підвищеним вмістом вище зазначених часток, піддаються прискореному зносу насосних комплектуючих. Для збереження працездатності дорогого насосного

устаткування та уникнення аварійної ситуації зі скидом значної кількості господарсько-побутових стоків у річку необхідно виконати заміну грабель-дробарок.

З впровадженням АСК (автоматична система керування) на КНС-2 і КНС-3 із застосуванням частотно-регулюючого приводу планується отримати:

- зменшення питомих витрат активної електроенергії;
- зменшення споживання реактивної електроенергії;
- зменшення кількості пусків та зупинок агрегатів;
- усунення гідравлічних ударів при пусках та зупинках насосних агрегатів.
- АСК на КНС-2 повинне виконувати функції:
 - повільного підтримання тиску у напірному колекторі трубопроводу;
 - аварійної зупинки та відключення обладнання при загрозі виходу його із ладу.
- АСК з використанням частотного регулюючого приводу на КНС-3 призначена для:
 - автоматичного керування частотою обертання насосних агрегатів з приводними трифазними асинхронними електродвигунами;
 - контролю рівня в резервуарі;
 - збирання та обробки даних про роботу обладнання та забезпечення можливості віддаленого доступу до системи.

Впровадження системи автоматичного керування на базі частотного регулювання дозволяє привести у відповідність споживання електроенергії асинхронним двигуном до навантаження системи, завдяки чому досягається значна економія електроенергії при якісному регулюванні.

Відповідно припису державної інспекції з енергозбереження для економії ПЕР необхідно встановити компенсуючі устаткування для зменшення втрат активної електроенергії в мережі, яке наразі відсутнє.

Наведені економія і терміни окупності розраховані Державною інспекцією з енергозбереження.

Для економії електричної енергії необхідна заміна насосних агрегатів на КНС-2.

Проектні рішення

Відповідно до розрахункового водоспоживання (таблиця 24) об'єм промпобутових стічних вод на розрахунковий етап складе 18,25 тис. м³/добу. Розрахунки по групах водокористувачів наведено в таблиці ВК-1. Питомі показники водовідведення, прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92**, ДБН В. 2.5-75:2013, ДБН 2.5-64:2012. Дані об'єми підлягають уточненню при розробці галузевих схем.

Для каналізування району нової житлової забудови передбачається влаштування системи централізованої господарсько-побутової каналізації, що за допомогою самопливних колекторів буде відводити господарсько-побутові стоки до КНС-2.

Гідравлічний розрахунок мереж господарсько-побутової каналізації і вирішення питання, що до реконструкції КНС-2 з доведенням до розрахункової потужності буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»). Розрахункові витрати господарсько-побутових стоків від району нової житлової забудови наведено у таблиці 18.

Відведення для очищення всього об'єму промпобутових стічних вод передбачається централізованою комунальною каналізацією. Очищення проектного об'єму стічних вод передбачається на існуючих очисних спорудах каналізації, які потребують часткової реконструкції з впровадженням новітніх технологій очищення стічних вод.

Поліпшення роботи міської каналізації передбачається за рахунок реконструкції існуючих споруд: насосних станцій, самопливних колекторів, напірних трубопроводів.

Прокладання нових колекторів самопливної і напірної мережі в районах нової забудови та забудови яка незабезпечена системою централізованої каналізації.

Основні заходи щодо вдосконалення і розвитку системи водовідведення міста включають:

- реконструкцію каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій;
- вдосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження;
- вирішення проблеми знешкодження та утилізації оброблених каналізаційних осадів;
- розробку та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу, по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки;
- модернізацію системи водовідведення шляхом перекладки амортизованих колекторів і мереж з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкції насосних станцій, дублювання напірних колекторів, прокладки самопливних колекторів;
- забезпечення другими нитками напірних трубопроводів всіх КНС;
- будівництво самопливних мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови та існуючої забудови яка незабезпечена системою централізованої каналізації.;
- забезпечення на кінець розрахункового етапу повного охоплення забудови міста централізованою системою каналізації;
- модернізацію виробничої бази, вдосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства;

Невідкладні заходи щодо реконструкції і розвитку системи водовідведення міста, визначені такі:

- реконструкція каналізаційних очисних споруд;
- автоматизація каналізаційних насосних станцій
- реконструкція КНС
- санація та реконструкція каналізаційних мереж;
- розробка (корегування) спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водовідведення відповідно до нових рішень генерального плану міста по складу, кількості і розміщенню споживачів, встановлення повного складу першочергових і перспективних заходів і економічного механізму реалізації їх.

Таблиця 24

Розрахунок об'ємів водоспоживання і водовідведення

| Групи споживачів | Кількість, тис. чол. | Норма, л/добу | Об'єм, тис.м ³ /добу |
|---|-------------------------|------------------|------------------------------------|
| | Загальна | | Загальна |
| | В т.ч. нова збудова | | В т.ч. нова збудова |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Господарсько-питні витрати населення | | | |
| - збудова з централізованим гарячим водопостачанням (багатоквартирна) | 46,939 | 285 | 13,38 |
| | 6,010 | | 1,7 |
| | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--------|-----|-------|
| - забудова з місцевими водонагрівачами (садибна) | 1,257 | 235 | 0,3 |
| | 0,396 | | 0,09 |
| Всього - середньодобово | | | 13,68 |
| | | | 1,79 |
| - макс. доба | | | 16,42 |
| | | | 2,15 |
| Невраховані, 10% до господарсько-питних | | | 1,37 |
| | | | 0,18 |
| Промпідприємства: | | | |
| - вода питної якості 20% від господарсько-питного водоспоживання | | | 2,74 |
| | | | - |
| Полив - миття території, | 46,939 | 50 | 2,34 |
| | 6,010 | | 0,3 |
| Зрошення садиб (макс. доба) | 1,257 | 80 | 0,1 |
| | 0,396 | | 0,03 |
| РАЗОМ: | | | |
| - вода питної якості | | | 20,23 |
| | | | 2,3 |
| - технічна вода | | | |
| Стічні води: | | | |
| - населення та невраховані | | | 15,05 |
| | | | 1,97 |
| - промпідприємства | | | 2,74 |
| | | | - |
| РАЗОМ | | | 17,79 |
| | | | 1,97 |

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання та водовідведення.

3.15.6.4. Електропостачання

Існуюча ситуація

Електропостачання споживачів електроенергії м. Южноукраїнськ здійснюється від ПС 150/35/10 кВ «Районна», що розташована на території АЕС. По території м.Южноукраїнськ проходять ПЛЛ-750 кВ, ПЛЛ-330 кВ, ПЛЛ-110 кВ (виробничі підприємства) та ПЛЛ -35 кВ та ПЛЛ-10 кВ (житлова забудова).

Споживачі в межах м. Южноукраїнськ отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані кабельними та повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В м. Южноукраїнськ існує 2 трансформаторні підстанції 35/10 кВ «Берізка» та «Жилпосьолок» загальною потужністю 64 МВт, що підключені до двохцепної ПЛЛ-35 кВ.

ТП-10/0,4 кВ -57 од. загальною потужністю 59560 кВА, в тому числі резерв 28000 кВА.

Існуючі електромережі 10 кВ виконані кабельними та повітряними на залізобетонних опорах що знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 0,4 кВ виконані кабельними та повітряними на залізобетонних опорах, що частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії м. Южноукраїнськ є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб м. Южноукраїнськ на розрахунковий строк будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН 360-92** за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор міста, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи тепlopостачання, водopостачання та водовідведення (ДБН 360-92**, табл.25).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення міста житловою площею на період існуючого стану та на розрахунковий строк передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/рік. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на період розрахункового строку виконується згідно з табл. 8.5 ДБН 360-92** з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 25, 26, 27.

Таблиця 25

Розрахунок електричних навантажень громадсько-побутових та комунальних споживачів

| № п/п | Найменування споживачів | Загальна кількість мешканців, тис. осіб | | Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік | | Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год. | | Число годин використання максимуму навантаження, рік | | Загальне навантаження тис. кВт | |
|-------|---|---|---------------|---|---------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|---------------|
| | | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк |
| 1 | Господарсько-побутові та комунальні потреби населення | 41800 | 48200 | 800 | 950 | 30,32 | 74,89 | 3000 | 4100 | 10,10 | 18,26 |
| | Разом | | | | | 30,32 | 74,89 | | | 10,10 | 18,26 |

Таблиця 26

**Розрахунок електричних навантажень промислових споживачів
та споживачів громадсько-побутового призначення**

| № п/п | Найменування споживачів | Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год. | | Число годин використання максимуму навантаження, рік | | Загальне навантаження, тис. кВт | |
|-------|---|---|---------------|--|---------------|---------------------------------|---------------|
| | | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк |
| 1 | Комунальні споруди | 11,39 | 4,51 | 4100 | 4100 | 2,78 | 1,10 |
| 2 | Об'єкти громадсько-побутового призначення | 74,82 | 83,88 | 4100 | 4100 | 18,25 | 20,46 |
| 3 | Виробництво | 38,54 | 47,97 | 4100 | 4100 | 9,40 | 11,70 |
| | Разом | 124,75 | 136,36 | | | 30,43 | 33,26 |

Таблиця 27

Розрахунок електричних навантажень м.Южноукраїнськ

| № п/п | Найменування споживачів | Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год. | | Загальне навантаження, тис. кВт | |
|-------|---|---|---------------|---------------------------------|---------------|
| | | Існуючий стан | Розрах. строк | Існуючий стан | Розрах. строк |
| 1 | Господарсько-побутові та комунальні потреби населення | 30,32 | 74,89 | 10,10 | 18,26 |
| 2 | Комунальні споруди | 11,39 | 4,51 | 2,78 | 1,10 |
| 3 | Об'єкти громадсько-побутового призначення | 74,82 | 83,88 | 18,25 | 20,46 |
| 4 | Виробництво | 38,54 | 47,97 | 9,40 | 11,70 |
| | Разом | 155,07 | 211,25 | 40,53 | 51,52 |
| | Інші невраховані витрати 10% | 15,50 | 21,12 | 4,05 | 5,15 |
| | Всього по об'єкту | 170,57 | 232,37 | 44,58 | 56,67 |

Проектні пропозиції

На даний час в місті існує 2 ПС 35/10 кВ з трансформаторами по 2х16 МВт, загальною потужністю 64 МВт.

Сумарні розрахункові електричні навантаження приведені в таблиці №27. Навантаження існуючих трансформаторних підстанцій 35/10 кВ складає 69%.

Живлення ПС 35/10 кВ, що проектується передбачити від ПС 150/35/10 кВ «Районна» двохцепною лінією 35 кВ.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання міста, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів міста буде виконуватись по існуючих мережах 35 і 10 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 150/35/10 кВ «Районна»;
- для забезпечення зростаючих навантажень передбачається будівництво двотрансформаторної підстанції 35/10 кВ з трансформаторами 2х16 МВт.
- в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 35/10 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- згідно з даними довідки ПЕМ ПрАТ «Атомсервіс» від 06. 01. 2014р на перспективу передбачається реконструкція ПС 35/10 кВ «Берізка» (виконання другого вводу ПЛ-35 кВ від ПС-35/10 кВ «Східна»).
- будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий період. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.
- існуючу ПЛ-35 кВ, що перетинає житлову забудову мікрорайону № 6 рекомендується кабелем в землі.

Протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

3.15.6.4. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
 - ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
 - ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
 - ДСТУ- Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення - мінус 19°C;
- середня температура найхолоднішого місяця - мінус 4,3°C;
- середня температура за опалювальний період - 0,3°C;
- тривалість опалювального періоду - 172 доби.

Кліматичні характеристики прийняті відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27. Так як в таблицях стандарту відсутні дані по м. Южноукраїнську, кліматичні характеристики згідно п. 1.2 згаданого стандарту прийняті за найближчим метеопунктом Любашівка Одеської обл., який знаходиться від м. Южноукраїнська на відстані 65 км та відноситься до тієї ж кліматичної зони.

I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

На теперішній час теплопостачання міста Южноукраїнська здійснюється від ВП «Южно-Українська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом». Теплова енергія від АЕС до міста

передається по двом тепломагістралям Ду700 мм та Ду400 мм (обидві тепломагістралі 2-трубні).

Сумарна потужність теплофікаційних установок ВП «Южно-Українська АЕС» (енергоблоки №1, 2, 3 та пускорезервна котельня) складає 586 МВт (504 Гкал/год), чого достатньо для покриття навантаження нового будівництва в м. Южноукраїнську на віддалену перспективу. Термін експлуатації енергоблоку № 1 (з врахуванням рішення про продовження його експлуатації на 10 років) закінчується у 2023 році, енергоблоку №2 – в 2015 році, енергоблоку №3 – в 2019 році. Є всі підстави вважати, що термін експлуатації енергоблоків №2, 3 ВП «Южно-Українська АЕС» також буде продовжено аналогічно енергоблоку №1 на 10 років.

Регулювання відпуску теплової енергії - якісне. Основна тепла мережа працює за температурним графіком 150-70 град, з обмеженням температури у подавальному трубопроводі 130°C, та нижньою зрізкою 70°C для забезпечення роботи підігрівачів системи гарячого водопостачання, які розташовані в теплорозподільчих пунктах (ТРП) на території міста. Теплова мережа кварталу малоповерхової забудови міста (будинки садибного типу, які не обладнані елеваторними вузлами) працює за температурним графіком 95-70 град. Влітку, в міжопалювальний період, основна тепла мережа працює за графіком 70-30 град, гаряче водопостачання здійснюється за температурним графіком 55-40 град як в зимовий, так і в літній періоди.

Всього на території міста розташовано 12 ТРП. Гаряча вода споживачам подається за допомогою насосного обладнання, що встановлене в ТРП.

Резервуючих теплових мереж немає.

Експлуатацію теплових мереж в м. Южноукраїнську здійснює комунальне підприємство «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» (далі - КП ТВКГ). На балансі КП ТВКГ знаходяться теплові мережі м.Южноукраїнська у межах обслуговування, встановлених між КП ТВКГ та ВП «Южно-Українська АЕС», з одного боку, та відомчими споживачами, з другого боку, в тім числі: магістральні та розподільчі (квартальні) трубопроводи теплової мережі, ТРП (12 шт.), мережі гарячого водопостачання.

Загальна протяжність теплових мереж міста в двотрубному обчисленні складає 64,97 км, із них 40,78 км складає протяжність системи опалення, 24,19 км – системи гарячого водопостачання. Із 40,78 км теплових мереж 1,32 км знаходяться в аварійному стані.

Дані про фактичне споживання теплової енергії в 2013–2014 р. за категоріями споживачів наведені в таблиці 28.

Таблиця 28

| Споживачі | Споживання теплової енергії, тис. Гкал | |
|---|--|-------------------|
| | 2013 р. | 8 місяців 2014 р. |
| Населення, усього, в тому числі: | 187,43 | 101,84 |
| - опалення | 145,06 | 80,67 |
| - гаряче водопостачання | 42,37 | 21,17 |
| Комунально-побутові потреби, усього, в тому числі: | 49,61 | 24,82 |
| - опалення | 36,83 | 18,01 |
| - гаряче водопостачання | 8,56 | 4,25 |
| - вентиляція | 4,22 | 2,56 |

Місто Южноукраїнськ складається із 5 мікрорайонів та 2 кварталів малоповерхової забудови.

На території міста заплановано будівництво мікрорайону № 6.

Будівництво промислових підприємств на території міста не заплановано.

Теплопостачання індивідуальної садибної житлової забудови передбачається від існуючих теплових мереж.

Проектні рішення

На території м. Южноукраїнськ передбачається подальший розвиток одно- і багатоквартирного житлового сектору, будівництво громадських будівель за рахунок освоєння нових майданчиків та завершення будівництва об'єктів.

Виходячи з перспективи розвитку міста, витрати теплоти по видах споживання визначені з урахуванням забезпеченості:

- індивідуальної садибної житлової забудови – опалюванням та гарячим водопостачанням;
- блокованої житлової забудови – опалюванням та гарячим водопостачанням;
- багатоквартирної житлової забудови – опалюванням та гарячим водопостачанням;
- громадських споруд - опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Теплові потоки визначені згідно з проектними даними по динаміці розвитку житлового фонду, та відповідно до нормативних документів:

- ДБН В.2.5-39:2008 “Теплові мережі”;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”.

Результати розрахунків необхідного теплового потоку при 100% забезпеченості по наміченим видам споживання приведені в таблиці 23.

Таблиця 29

Теплові потоки

| № п/п | Споживачі | Теплові навантаження, МВт | | | |
|-------|-----------------------------------|---------------------------|------------|-----------------------|----------|
| | | Опалення | Вентиляція | Гаряче водопостачання | Загальна |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Мікрорайон №1 | 15,919 | 0,565 | 6,801 | 23,285 |
| 2 | Мікрорайон №2 | 16,332 | 2,612 | 7,247 | 26,191 |
| 3 | Мікрорайон №3 | 26,313 | 0,556 | 4,871 | 31,740 |
| 4 | Мікрорайон №4 | 16,928 | 0,315 | 4,736 | 21,979 |
| 5 | Мікрорайон №5 | 9,369 | 0,208 | 4,736 | 14,313 |
| 6 | Мікрорайон №6 (проектна забудова) | 13,880 | 0,250 | 3,143 | 17,273 |
| 7 | Підприємства | 0,897 | 0,029 | 0,992 | 1,918 |
| | Разом: | 99,638 | 4,535 | 32,526 | 136,699 |

За результатами розрахунків, додатковий тепловий потік для мікрорайону № 6 м.Южноукраїнськ складає 17,273 МВт.

Теплопостачання нових об'єктів багатоквартирної забудови пропонується виконати шляхом використання потужностей існуючих джерел та прокладання нових теплових мереж.

3.15.6.5. Телефонізація і радіофікація

Згідно довідки №205 від 1.10.2012 р. на території міста Южноукраїнськ встановлено 12900 телефонів, розподільчі мережі кабельні, та 11000 радіоточок, що підключені до радіовузла типу УПВ-5 потужністю 5 кВт.

З будівництвом нового мікрорайону житлової забудови, на його території необхідно: побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;

прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;

прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 10% від навантаження житлового сектору.

Тж. розр.п. = 1790 телефонів

Тгром. розр.п. = $1790 \times 0,1 = 179$ телефонів

Тзаг. розр.п. = $1790 + 179 = 1969$ телефонів

Місце та підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 10% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

Рж. п.ч. = 1790 радіоточок

Ргром. п.ч = $1790 \times 0,1 = 179$ радіоточок

Рзаг. п.ч. = $1790 + 179 = 1969$ радіоточок

3.15.7. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин

Щорічно в місті утворюється близько 12,5 тис. т. твердих побутових відходів. Існуюча схема санітарної очистки м. Южноукраїнська включає збір, вивезення та захоронення твердих побутових відходів. Сміттєпереробні підприємства, сміттєсортувальні станції на території міста та його приміської зони відсутні. Роздільного збору сміття у м. Южноукраїнськ немає, пункти прийому вторсировини мало розповсюджені.

Таким чином, до основних проблем санітарної очистки території відносяться:

- відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;
- недостатня кількість пунктів прийому вторинної сировини;
- застарілість контейнерного господарства та парку сміттевозів;
- відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами (піролізні установки, компостування, брикетування, добування біогазу тощо);
- невизначеність щодо поводження з будівельними, великогабаритними, специфічними відходами (медичні, елементи живлення тощо).

Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити

навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для періодичного вивезення відходів передбачається вісім сміттевозів на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54). Загальна кількість сміття становить:

$$1260 \times 0,46 = 579,60 \text{ т/рік}$$

$$46940 \times 0,281 = 13190,14 \text{ т/рік.}$$

де 0,46 – норма утворення твердих побутових відходів для населення садибної забудови, 0,281 – населення багатоповерхової забудови (наказ №7 від 10.01.2006р Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України).

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалище при нормі 0,05 га на 1000 тон відходів складе:

$$0,05 \times 13,8 = 0,69 \text{ га}$$

Місце для періодичного вивезення сміття, погоджується замовником з Миколаївською обласною санітарно-епідеміологічною станцією.

Щодо розрахункових показників та заходів розвитку місць захоронення тварин передбачається:

- будівництво біотермічної ями в межах СЗЗ існуючого звалища або нового полігону для утилізації трупів домашніх і безпритульних тварин (орієнтовна площа 0,06 га, СЗЗ = 500 м);
- будівництво крематорію малої потужності (50-100 кг/год) для спалювання трупів хворих тварин (площа об'єкта і СЗЗ визначатимуться проектом). Місце розташування визначатиметься на основі техніко-економічного обґрунтування з обов'язковим дотриманням санітарних норм.

Зважаючи на досвід міст-аналогів, даних об'єктів достатньо для вирішення питання щодо місць захоронення тварин. Для більш точних розрахунків необхідно розробити проект «Схема санітарного очищення м. Южноукраїнськ» згідно вимог ДБН Б.2.2-6:2013.

3.15.8. Дошової каналізації, інженерної підготовки та захисту території

Існуючий стан

Відведення стоків з території міста здійснюється закритою системою дошової каналізації на існуючі очисні споруди дощових вод, що знаходяться в районі КНС 3. Згідно даних наданих Южноукраїнською міською радою на балансі КП «Служба комунального господарства» знаходяться мережі дошової каналізації загальною протяжністю 13,8 км.

Очисні споруди обслуговують території першого та другого мікрорайонів.

Проектні рішення

Складний рельєф та поділ території балками та водними об'єктами унеможлиблює створення єдиної системи відведення поверхневих стоків, тому проектом передбачено влаштування 2 окремих басейнів системи дошової каналізації з влаштуванням локальних очисних споруд. Кожна система складається з головних та магістральних колекторів, до яких передбачено підключення внутрішньоквартальних колекторів.

На розрахунковий етап передбачається подальший розвиток існуючих мереж дошової каналізації, який передбачає реконструкцію існуючої мережі та будівництво проектної на понижених ділянках території, де під час опадів спостерігається накопичення дощових вод.

На територіях промислових, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, автостоянок, гаражів, ринків, смітників і інших джерел забруднення необхідно створити локальні відомчі системи водовідведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і водозбірної площі з максимальною можливістю оборотного використання очищених дощових стоків. В разі неможливості оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, вони скидаються до міської мережі дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

Для 3, 4, 5, мікрорайонів, а також району малоповерхової житлової забудови і проектного мікрорайону передбачається будівництво закритих самопливних мереж дощової каналізації та очисних споруд для них, що будуть розташовані в районі КНС 2.

На очисних спорудах дощової каналізації необхідно передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно до норм Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами. Очищені стоки рекомендується використовувати для оборотного водопостачання, а невикористані слід випускати у водні об'єкти. Пропозиції даного розділу потребують уточнення на наступних стадіях проектування.

3.16. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт

Реалізацію положень генерального плану міста Южноукраїнськ при закладеному в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати місцева адміністрація шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом місцевого бюджету.

На виконання п. 5.3.4.3 ДБН Б.1.1-15:2012 та відповідно до Програми охорони довкілля та раціонального природокористування м. Южноукраїнська на 2011-2015 роки містобудівною документацією підтримується пропозиція вказаної програми в частині виконання 7-го розділу про розробку технічної документації для визначення меж СЗЗ ВП ЮУ АЕС.

3.17. Основні показники генерального плану населеного пункту

Таблиця 30

| Ч. ч. | Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Етап 15-20 років. |
|----------|--|----------------|---------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Населення | тис. осіб | 41800 | 48200 |
| 2 | Територія в межах населеного пункту, всього: | га | 2437,9 | 2437,9 |
| | у т. ч.: житлової забудови, всього | » | 152,1 | 169,53 |
| | садибної | » | 31,27 | 38,71 |
| | блокованої | » | | 1,48 |
| | багатоквартирної | » | 120,83 | 129,34 |
| | Громадської забудови, всього | » | 48,4 | 50,2 |
| | Промисловості, комерційного призначення, технічної інфраструктури | » | 751,2 | 751,8 |

| | 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|--|-----------------------------|---------------|---------------|
| | Транспортної інфраструктури, всього | » | 29,43 | 32,33 |
| | у т. ч. вулично-дорожньої мережі | » | 27,43 | 30,33 |
| | зовнішнього транспорту | » | 2,0 | 2,0 |
| | Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього | » | 167,09 | 172,42 |
| | у т. ч. загального користування | » | 105,59 | 110,92 |
| | лісопарків | | 61,5 | 61,5 |
| | Водних поверхонь | » | 982,3 | 982,3 |
| | Сільськогосподарських угідь (городи) | » | 99,4 | 99,4 |
| | Інші території | » | 207,98 | 179,92 |
| 3 | Житловий фонд, всього: | м ² | 1125000 | 1397800 |
| | | кількість квартир | 15637 | 17995 |
| | у т. ч. непридатний житловий фонд | » | | |
| | Розподіл житлового фонду за видами забудови: | » | | |
| | садибна | м ² | 34500 | 52500 |
| | | кількість квартир | 287 | 375 |
| | блокована | м ² | | 5300 |
| | | кількість квартир» | | 44 |
| | багатоквартирна | м ² | 1090500 | 1340000 |
| | | кількість квартир» | 15350 | 17576 |
| 4 | Нове житлове будівництво, всього: | м ² | | 272800 |
| | | кількість квартир | | 2358 |
| | одноквартирне садибне | « | | 18000 |
| | | « | | 88 |
| | блоковане | « | | 5300 |
| | | « | | 44 |
| | багатоквартирне | « | | 249500 |
| | | « | | 2226 |
| 5 | Об'єкти громадського обслуговування: | | | |
| | дитячі дошкільні заклади, всього | тис. місць | 1,815 | 2,075 |
| | загальноосвітні школи, всього | тис. місць | 3,561 | 5,302 |
| | лікарні, всього | тис. ліжок | 0,25 | 0,34 |
| | поліклініки, всього | тис. відвідувань за зміну | 0,71 | 1,16 |
| | пожежні депо, всього | об'єкт/пожежних автомобілів | 1/4 | 2/10 |

| | 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|--|---------------------------|---------|---------|
| 6 | Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту | | | |
| | Довжина вулиць і доріг, всього | км | 25,212 | 27,5 |
| | у т. ч. для міських магістралей | » | 18,5 | 19,1 |
| | Щільність вулиць і доріг, всього | км/км ² | 2,8 | 3,1 |
| | у т. ч. для міських магістралей | » | 2,3 | 2,3 |
| | Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту (автобусу) | км | 11,65 | 16,6 |
| | Щільність мережі наземного пасажирського транспорту | км/км ² | 1,0 | 1,6 |
| | Загальний рівень автомобілізації | машин на 1 тис. чол.. | 332 | 410 |
| | у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту | » | 294 | 360 |
| | • приватного | | 287 | 350 |
| | Кількість місць постійного зберігання автомобілів, у т.ч.: | машино-місць | 5642 | 16430 |
| | • відкриті автостоянки | | 1110 | 398 |
| | • Металеві, боксові гаражі | | 4532 | 4532 |
| | • Багатоповерхові гаражі | | - | 11500 |
| 7 | Інженерне забезпечення | | | |
| | Водопостачання | | | |
| | Сумарний відпуск води | тис. м ³ /добу | 14,0 | 21,11 |
| | Потужність головних споруд водопроводу | » | 40,0 | 40,0 |
| | Каналізація | » | | |
| | Загальне надходження стічних вод | тис. м ³ /добу | | 18,25 |
| | Сумарна потужність очисних споруд | » | 21,7 | 21,7 |
| | Електропостачання | | | |
| | Сумарне споживання електроенергії | млн. кВт × год./рік | 170,57 | 232,37 |
| | Потужність джерел покриття електронавантажень | тис. кВт | 44,58 | 56,67 |
| | Теплопостачання | | | |
| | Потужність централізованих джерел тепла, всього | МВт | 586,0 | 586,0 |
| | Подача тепла, всього | » | 119,426 | 136,699 |
| 8 | Інженерна підготовка та захист території | | | |

| | 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|---|------------|------|---|
| | Захист території від затоплення: | | | Вирішується на наступних стадіях проектування |
| | Намив, <u>підсипання</u> території | га | | 0,36 |
| | Берегоукріплення | км | | 30,29 |
| | Пониження рівня ґрунтових вод | » | | Вирішується на наступних стадіях проектування |
| | Регулювання русел рік / водойм: | | | |
| | • розчищення водойм | га | | 27,2 |
| | • розчищення водотоків | км | | 8,2 |
| | <u>Протиерозійні</u> , протизсувні, проти карстові заходи | га | | 2,62 |
| | Дощова каналізація | км | 6,1 | 13,5 |
| | Очисні споруди дощової каналізації | одиниць | | 1 |
| | Дощеприймальники | одиниць | | 26 |
| 9 | Санітарне очищення території: | | | |
| | Обсяги твердих побутових відходів, всього | тис. т/рік | 12,5 | 13,8 |
| | Сміттєпереробні заводи | | | |
| | Кількість | одиниць | | 1 |
| | Потужність загальна | тис. т/рік | | 15,0 |
| | Звалища | | | |
| | Кількість | одиниць | 1 | |
| | Площа | га | 5,5 | |

II. ДОДАТКИ