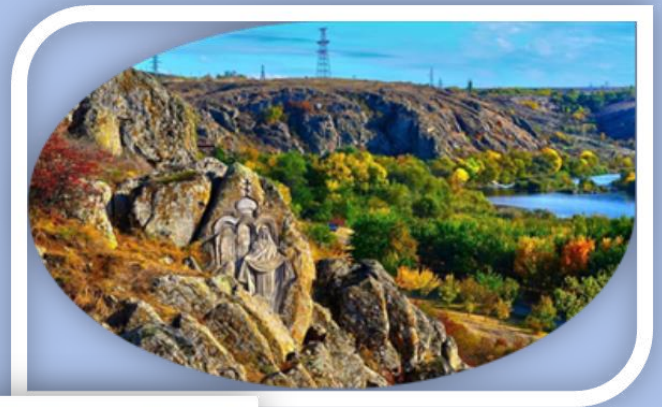




ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ
INVESTMENT PASSPORT

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА



2021



ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



ВІТАЛЬНЕ СЛОВО



Южноукраїнська міська територіальна громада з центром в м.Южноукраїнськ – це сучасне та привітне місто, розташоване на історичній території колишнього центру Буго – Гардівської паланки Війська Запорізького, яке відкрите для співпраці з інвесторами на взаємовигідних умовах.

Одне з найважливіших завдань для міської влади – створення сприятливого інвестиційного клімату для залучення інвестицій, тому, зі свого боку, ми гарантуємо інвесторам відкритість влади, зрозумілі та прозорі правила відкриття та введення бізнесу, вільний доступ до інвестиційних пропозицій: земельних ділянок, вільних приміщень. Ми зацікавлені у налагодженні тривалої співпраці задля впевненого, ефективного та стабільного розвитку нашого міста.

Южноукраїнська міська територіальна громада є перспективним для розміщення енергомістких виробництв.

З повагою,

Южноукраїнський міський голова
Дата обрання на посаду: 10.11.2020



ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



Візитка Южноукраїнської міської територіальної громади



12 червня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв розпорядження № 719-р щодо визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області. В результаті створено Южноукраїнську міську територіальну громаду.



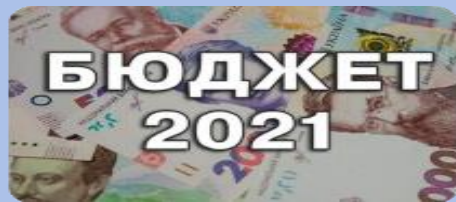
*С площа – 160,4 км²
Щільність проживання 265,0 осіб/км²*



Центр громади – місто Южноукраїнськ розташоване на березі річки Південний Буг, за 153 км від її гирла на висоті 82 м над рівнем моря



Населення – 42,5 тис.осіб



Бюджет громади на 2021 рік – 646,6 млн.грн.



Южно-Український енергетичний комплекс з початку експлуатації (грудень 1982р.)

*-624 мільярди 548 мільйонів 658 тисяч кіловат-годин електроенергії;
з початку 2021р.*

- 9 мільярдів 485 мільйонів 600 тисяч кіловат-годин електроенергії



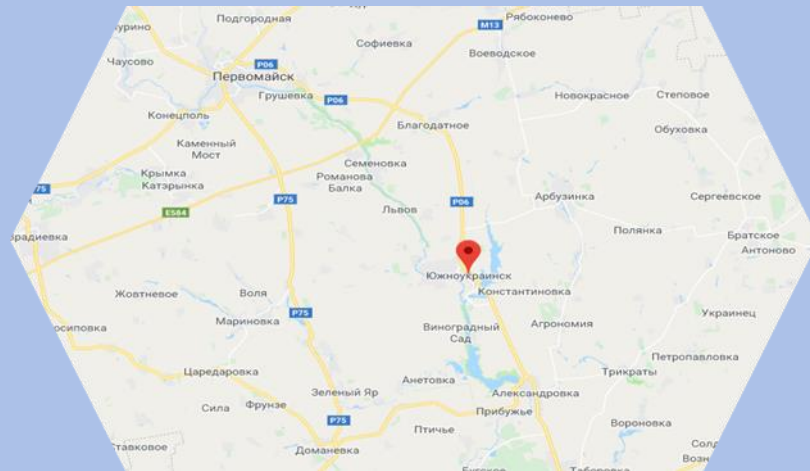
1. Назва територіальної одиниці: Южноукраїнська міська територіальна громада.

2. Адміністративний устрій

Виконавчі органи Южноукраїнської міської ради.

Координатор інвестиційних проєктів - управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради

3. Історія утворення територіальної одиниці



12 червня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв розпорядження № 719-р щодо визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області. В результаті в країні створено Южноукраїнську міську територіальну громаду.

Центр громади - місто Южноукраїнськ утворене для працівників Южно – Українського енергокомплексу на території, прилеглої до санітарно – захисної зони Южно – Української АЕС та частково на землях села Костянтинівка. Так і було збудовано сучасне гарне місто на берегах древньої ріки і, продовжено історичну славу запорізького козацтва і відомої Буго – Гардівської паланки містечка Гард, котра у 16 – 18 століттях розміщувалась на бузьких берегах.

4. Природно-ресурсний потенціал

Основною водною артерією являється річка Південний Буг.

На сході від Южноукраїнської міської територіальної громади знаходиться Ташлицьке водосховище площею 9,8 кв. км, яке являється ставком – охолоджувачем Южно – Української АЕС, об'єм води у водосховищі – 85 млн. м³, глибина в районі мосту – 38 м, біля греблі – 54 м. Гребля Ташлицького водосховища вимощена із обламків каміння, яка відділяє ставок – охолоджувач Южно – Української АЕС від долини Південного Бугу.

Земельні ресурси Южноукраїнської міської територіальної громади характеризуються надзвичайно високим рівнем освоєння.



Земельний фонд складає 15 941,2 га, основна частина яких – сільськогосподарські землі.

Сільськогосподарські землі всього – 11 842,8517 га, у тому числі: рілля – 9 987,4217 га; пасовища – 923,5945 га.

Землі лісогосподарського призначення – 507,6898 га, у тому числі: лісові землі -495,0941 га, чагарники – 12,5957 га.

Забудовані землі всього – 1 603,56 га, у тому числі: під житловою та громадською забудовою – 158,8648 га; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 659,3263 га.

Земельні ресурси приєднаних територій, селища Костянтинівка, сіл Іванівка, Панкратове та Бузьке знаходяться на стадії вивчення.

На території громади наявні корисні копалини: граніт, пісок, глина та джерела технічної та мінеральної води.

Промисловий видобуток граніту ведеться на Костянтинівському родовищі впродовж 40 років підприємством Виправної колонії (№83). Граніти цього родовища за результатами оцінки їх декоративності відповідають другому класу, мають високі декоративні якості, плити і вироби придатні для створення найбільш унікальних пам'ятників, облицювання і оформлення великих споруд і будівель.

Граніт, щебінь, крихта та порошок, галька, гравій, камінь декоративний і будівельний, вироби з агломерованого сланцю, інша гранітна продукція.

5. Населенні пункти:

№ п/п	Повна назва місцевої ради	Назви населених пунктів	Голова селищної/ сільської ради	Робочий телефон
1.	Южноукраїнська міська рада	м.Южноукраїнськ	Міський голова Онуфрієнко Валерій Васильович	(05136) 5-55-65
2.	Южноукраїнська міська рада	смт Костянтинівка	Староста Костянтинівського старостинського округу Черней Олександр Олександрович	0672717342
3.	Южноукраїнська міська рада	с.Бузьке	Староста Костянтинівського старостинського округу Черней Олександр Олександрович	0672717342
4.	Южноукраїнська міська рада	с.Іванівка	Староста Іванівського старостинського округу Латій Ігор Васильович	0962495796
5.	Южноукраїнська міська рада	с.Панкратова	Староста Іванівського старостинського	0962495796



			округу Латій Ігор Васильович	
--	--	--	---------------------------------	--

Районний центр: м. Вознесенськ

6. Населення Южноукраїнської міської територіальної громади

Зведена характеристика населення з розбивкою по радам територіальної одиниці*

Сільські/міські ради	Всього населення	у тому числі		
		Пенсіонери	Діти	Безробітні
м. Южноукраїнськ	39 404	9378	8861	593
с. Бузьке	199	45	30	29
снт. Костянтинівка	2150	487	125	145
с. Іванівка	491	107	78	69
с. Панкратове	255	50	25	57
Всього:	42 499	10 067	9119	893

*за усною інформацією наданою старостами старостинських округів

№ з/п	Показник	Усього населення	Працездатне населення						Непрацездатне населення					
			Чол.		Жін.		разом		Чол.		Жін.		разом	
			ч.	%	ч.	%	ч.	%	ч.	%	ч.	%	ч.	%
	Усього по Южноукраїнській міській територіальній громаді	42 499	14288	33,6	15856	37,3	30144	72,8	2362	5,6	3663	8,6	6025	14,2

Станом на 01.08.2021 року чисельність населення, зайнятого у усіх сферах економічної діяльності становить 13,5 тис. осіб (43% від працездатного населення), населення пенсійного віку – 10,0 тис. осіб.



За даними міської філії Миколаївського обласного центру зайнятості чисельність громадян за січень-липень 2021 року, які мали статус безробітного, становила 1281 особа.

За повідомленнями підприємств, установ та організацій кількість вільних робочих місць та вакантних посад станом на 01.08.2021 становить 37 одиниць.



За даними міського центра зайнятості станом на 01.08.2021 року в місті Южноукраїнську на обліку перебуває 504 особи.

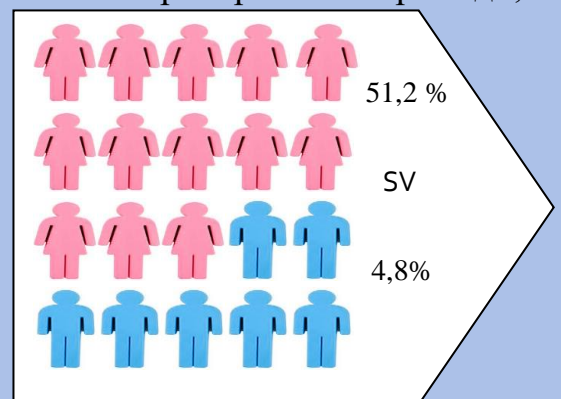
Графічний розподіл професійного складу незайнятих громадян Южноукраїнської міської територіальної громади станом на 01.08.2021



7. Дорожнє покриття

Протяжність доріг Южноукраїнської міської територіальної громади, які знаходяться в комунальній власності територіальної громади, складає 27,026 км, у тому числі 95% з твердим покриттям.

Через місто проходить автомобільна дорога обласного значення Миколаїв – Ульяновка. В місті є автостанція, яка зв'язує його з такими містами, як Миколаїв, Одеса, Кіровоград, Кривий Ріг, Київ, Житомир, Гомель, Дніпропетровськ, Запоріжжя, Вінниця та ін.



Відстань: до Миколаєва – 127 км, до Києва – 361 км, до Одеси – 177 км, до Кривого Рогу – 200 км.

Найближчий аеропорт знаходиться на відстані 100 км в обласному центрі – місті Миколаєві. Також на відстані біля 200 км від міста знаходиться Одеський аеропорт.

8. Транспортні комунікації

№п/п	Назва	Основні маршрути
	Автостанції:	
1.	АС «Південна»	Миколаїв-Южноукраїнськ; Южноукраїнськ-Миколаїв; Южноукраїнськ-Одеса;



		Одеса-Южноукраїнськ
2.	Южноукраїнський Автовокзал	Понад 50 транзитних маршрутів за різними напрямками по Україні та за її межі

На відстані 8,63 кілометрів від міста розташована залізнична станція «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги.

9. Новітні комунікації

На території громади діє 4 підприємства, які надають послуги зв'язку, а саме: Центр поштового зв'язку Миколаївської дирекції Укрдержпідприємства поштового зв'язку «Укрпошта», Цех електрозв'язку Центру електрозв'язку Миколаївської філії публічного акціонерного товариства «Укртелеком», товариство з обмеженою відповідальністю «Восток» та дочірнє підприємство телекомунікаційних систем «Квант» приватного акціонерного товариства «Атомсервіс».

Широко розвинута мережа мобільного зв'язку, експлуатуються мобільні оператори «Київстар», «МТС», [Vodafone Україна](#), «Lifecell», «Укртелеком», «Інтертелеком». Покриття мобільного зв'язку на території міста становить 100 %.

Також, розвинута Інтернет мережа, послуги надаються такими інтернет провайдерами, як дочірнє підприємство телекомунікаційних систем «Квант» приватного акціонерного товариства «Атомсервіс», приватне підприємство «УкрСат», Цех електрозв'язку Центру електрозв'язку Миколаївської філії публічного акціонерного товариства «Укртелеком», компанія «Дикий Сад», Київстар.

У місті Южноукраїнськ працює кабельне телебачення, його функціонування забезпечує ДПТС «Квант» ПрАТ «Атомсервіс».

На території громади функціонують сучасні компанії: ТОВ «Нова пошта», ТОВ «Інтайм», ТОВ «Делівері», ППК «ААЗ Трейдинг Ко» ТМ «Автолюкс», Justin №125, які забезпечують сервіс експрес-доставки документів, вантажів і посилок для фізичних осіб та бізнесу.

10. Інфраструктура Южноукраїнської міської територіальної громади

Інфраструктура громади достатньо розвинута. Гості можуть зупинитись в готелях: «Добробут», «Лідер», «Гостинний двір» та мотелі «Бранденбург». Загальна кількість об'єктів торгівлі та ресторанного господарства складає 465, у тому числі 399 магазинів та об'єктів дрібно-роздрібної мережі, 66 об'єктів ресторанного господарства. У 183 об'єктах надаються послуги населенню міста. У місті свою господарську діяльність ведуть такі мережеві об'єкти торгівлі: «Фокстрот», «Золотий вік», «ЄВА», «Ватсонс», а також ТОВ «АТБ-



маркет», ТОВ «ФОЗЗІ-ФУД», ТОВ «М'ясокомбінат Ятрань», ТОВ «Торговий дім Копійка».

Станом на 1 липня 2021 року у громаді перебуває на обліку суб'єктів підприємницької діяльності - 1535 фізичних осіб-підприємців та 558 юридичних підприємств різних форм власності.

	Види послуг	Кількість об'єктів
1.	Об'єкти роздрібною торгівлі, всього, у тому числі:	399
	лотки з продажу непродовольчих товарів	2
	кіоски, трейлери, всього, у тому числі з продажу:	32
	продтоварів	18
	непродтоварів	14
	магазини, павільйони, всього, у тому числі з продажу:	365
	продтоварів	115
	непродтоварів	250
2.	Об'єкти ресторанного господарства, всього, у тому числі:	66
	бари	10
	кафе	33
	закусочні	5
	їдальні, буфети	18
	лотки	-
3.	Об'єкти сфери послуг, всього, у тому числі:	183
	перукарні	44
	майстерні по ремонту взуття	13
	майстерні по ремонту побутової техніки	9
	майстерні по ремонту годинників	3
	майстерні по ремонту ювелірних виробів	1
	майстерні по ремонту і пошиттю швейних, трикотажних, шкіряних виробів	12
	фотосалони	2
	майстерні по ремонту меблів	1
	ремонт автотранспортних засобів	5
	послуги прокату	2
	кінотеатри	1
	інші послуги	90
4.	Аптеки, аптечні пункти	17
5.	АЗС та АГЗС	5
6.	Ринки	4
	Всього:	674

Крім того, у місті Южноукраїнськ розпочали свою роботу центри, які надають медичні платні послуги населенню: «Медичний професорський центр»; «Меді-профі», доктор «Міхєєва», медична приватна лабораторія «Смарт-Лаб», «Протос» та «Synevo». Також працюють по місту 8 приватних стоматологічних кабінетів.



11. Промисловість

Основним видом діяльності промислових підприємств Южноукраїнської міської територіальної громади є виробництво та перерозподіл електроенергії, виконання робіт промислового характеру.

Основним промисловим підприємством є відокремлений підрозділ «Южно – Українська АЕС» державного підприємства Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».

До складу Южно – Українського енергетичного комплексу входять Южно – Українська АЕС (три атомні енергоблоки сумарною потужністю 3000 МВт), Олександрівська ГЕС на річці Південний Буг (2 гідроагрегати, сумарна потужність, яких складає 11,5МВт) і високоманеврена Ташлицька гідроакumuлююча станція (у стадії будівництва).

№	Назва підприємства	Основна продукція	Обсяг виробленої продукції за січень-червень 2021 року
1	ВП «ЮУ АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом»	Електроенергія	10 715,2

Динаміка обсягу реалізованої промислової продукції за 2014 –2020 рр.



12. Охорона здоров'я, освіта, культура, спорт

Мешканців Южноукраїнської міської територіальної громади обслуговують підприємства у сфері охорони здоров'я: КНП «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» та НКП «Южноукраїнський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» по наданню первинної медико-санітарної допомоги населенню.



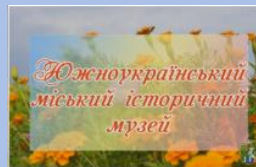
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



Також, в громаді функціонує 4 фельдшерсько-акушерських пункти в Іванівському та Костянтинівському старостинських округах.

Задля вирішення проблем медичного обслуговування населення функціонують страхові компанії: «Альфа страхування», «PZU України», «НДІ страхування», «Гарант-Авто», АТ «СГ» «ТАС», «Універсальна» та «Енергополіс».

У місті існує досить широка мережа фізкультурно-оздоровчих та спортивних закладів. На території Южноукраїнської міської територіальної громади знаходяться: 1 комбінат культурно-спортивних споруд «Олімп», 1 стадіон, 11 спортивних залів (з них: 5 спортивних залів у загальноосвітніх навчальних закладах), 20 спортивних майданчиків: баскетбольні, волейбольні, гандбольні, комплексні (4 спортивно – ігрових, 1 – тренажерний), 4 тенісних корти, 10 футбольних полів, 6 легкоатлетичних ядер, 5 басейнів (з них 2 у дошкільних навчальних закладах), 19 приміщень для фізкультурно - оздоровчих занять».



5 Дошкільних навчальних закладів

4 заклади Загальноосвітніх шкіл

Южноукраїнська Гімназія № 1



1575 учнів



3660 учнів



405 учнів

Міжшкільний навчально – виробничий комбінат



525 учнів



2 заклади позашкільної навчальної освіти



1603 учня




Робота у сфері культури у 2021 році спрямована на розвиток культурних традицій міста, збереження історичних цінностей, забезпечення доступності закладів культури для всіх верств населення Южноукраїнської міської територіальної громади .




В Южноукраїнській міській територіальній громаді працюють 10 закладів культури, а саме: Палац культури «Енергетик», 5 бібліотек, дитяча школа мистецтв та Южноукраїнський міський історичний музей, міський центр культури та дозвілля, 2 – сільські клуби, Костянтинівський Будинок культури.

Також, у місті працює Державний навчальний заклад «Южноукраїнський професійний ліцей», в якому облаштовані майстерні, кабінети спецдисциплін та спортивний зал, де проходить більшість змагань серед учнів та навчальних груп. Кожен учень, обравши улюблену професію, може отримати гарні знання та корисно використовувати свій вільний час в ліцеї.

13. Співпраця з міжнародними організаціями

Назва донора	Назва проєкту
	<p>Ініціатива впровадження в рамках спільного проєкту «Посилене партнерство для сталого розвитку, що реалізований Програмою розвитку ООН за фінансовою підтримки Уряду Швеції.</p> <p>В рамках меморандуму, у 2020 році через Асоціацію органів місцевого самоврядування «Спроможні громади» спільно з громадською організацією «Агентство економічного розвитку» реалізовано проєкт «Револьверний фонд: Партнерство для підвищення енергоефективності в багатоквартирних будинках Миколаївської та Одеської областей», завдяки чому створено Револьверний фонд Южноукраїнської міської територіальної громади у розмірі 500,0 тис.грн. (в тому числі: 250 тис. грн.. – кошти міського бюджету та 250 тис. грн. – грантові кошти) для потреб ОСББ Южноукраїнської міської територіальної громади .</p> <p>Відповідно до конкурсного відбору у 2020 році за рахунок Револьверного фонду профінансовано 8 проєктів ОСББ Южноукраїнської міської територіальної громади на отримання поворотної фінансової допомоги на енергоефективні заходи.</p> <p>Загалом профінансовано проєктів на 590 000 грн. враховуючи вже повернуті кошти від ОСББ та кошти громадської організації. Станом на 01.06.2021 на рахунку Револьверного фонду м.Южноукраїнська є 412,5 тис. грн., які</p>




	<p>будуть розподілені на відповідні заходи енергоефективності по заявкам від ОСББ.</p>
	<p>У 2018 році Центр надання адміністративних послуг Южноукраїнської міської територіальної громади (далі – ЦНАП) став учасником Програми ЄС "U-LEAD з Європою" в частині модернізації ЦНАП. Умовою участі у програмі була реконструкція (розширення) приміщення ЦНАПу за рахунок коштів міського бюджету. Будівництво завершено, виконані роботи щодо встановлення меблів та оргтехніки на додаткових 120 кв.м. площі ЦНАПу. Загальна вартість обладнання за актом приймання-передачі становила 19 464,06 Євро.</p>
	<p>З метою підвищення якості та доступності надання медичних послуг, удосконалення системи медичної освіти, у жовтні 2018 року створено відділення нефрології та діалізу у структурі комунального закладу «Южноукраїнська міська багатoproфільна лікарня». На виконання пункту 2 рішення Южноукраїнської міської ради від 04.10.2018 №1297 «Про створення створення відділення нефрології та діалізу у структурі комунального закладу «Южноукраїнська міська лікарня», вживаються заходи щодо підписання меморандуму «Про взаємопорозуміння та співробітництво з реалізації Проекту щодо створення та оснащення центру нефрології та діалізу у місті Южноукраїнськ» з ТОВ «Ренарт». Постачальником обладнання та його встановлення у відділенні нефрології та діалізу є ТОВ «Фрезеніус Медикал Кер Україна» (засновник ФРЕЗЕНІУС МЕДИКАЛ КЕР БЕТАЙЛІГУНГСГЕЗЕЛЛЬШАФТ МБХ, НІМЕЧЧИНА). Fresenius Medical Care (FMC) – це глобальна компанія з охорони здоров'я, яка надає продукти та послуги для діалізу, для лікарень та амбулаторної медичної допомоги, є одним з найбільших інвесторів у Німеччині, соціальним та медичним двигуном не тільки в Європі, але й в усьому світі. У 2019 році за кошти міського бюджету проведено ремонтні роботи приміщення на суму 2,5 млн.грн. У вересні 2020 року комунальне некомерційне підприємство «Южноукраїнська міська багатoproфільна лікарня» отримала обладнання для відділення нефрології та гемодіалізу на загальну суму близько 5 мільйонів гривень за рахунок реципієнта.</p>
	<p>Виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради було направлено проектну пропозицію Координатору Програми ТІКА в Україні Хайджи Байраму БОЛАТу «Фізична реабілітація дітей з особливими потребами – крок до повноцінного життя» у рамках «Проекту надання підтримки у</p>



	<p>сферах охорони здоров'я та соціальних послуг» для її розгляду. Дана проектна пропозиція була підтримана вищевказаним Проектом, в результаті чого надано міжнародну технічну допомогу комунальному закладу «Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Южноукраїнська» у вигляді обладнання для кабінету фізичної реабілітації дітей з особливими потребами.</p> <p>У 2018 році з метою залучення міжнародної технічної допомоги для вирішення соціально-економічних питань міста фахівцями виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради підготовлено 13 проектних пропозицій для Турецького агентства зі співробітництва та координації (ТІКА) в Україні.</p>
	<p>Представниками виконавчих органів Южноукраїнської міської ради приймалась участь у міжнародному проекті: «Інновації, інформація, розвиток. Розширення співпраці та підвищення інвестиційної привабливості малих міст України. Етап II».</p>
	<p>Южноукраїнська міська територіальна громада отримає грант на реалізацію проекту:</p> <p>Спеціалізована служба «Денний центр соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства або насильства за ознакою статі»</p> <p>19.03.2021 відділом інвестицій управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради спільно з Южноукраїнським міським центром соціальних служб було подано на участь у конкурсному відборі проектів, організованого Представництвом МОМ в Україні в рамках проекту «Протидія торгівлі людьми в Україні (СТІР)» за підтримки Агентства США з Міжнародного Розвитку (USAID), проект Спеціалізована служба «Денний центр соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства або насильства за ознакою статі» (далі – Денний центр), загальною вартістю 1 120,0 тис.грн.</p> <p>За результатами розгляду вказаного проекту, Южноукраїнська міська територіальна громада пройшла до другого туру конкурсу. 24.05.2021 проведено онлайн нараду з донором, на якій презентовано відео ролик за участю працівників Южноукраїнського міського центру соціальних служб, котрі опікуватимуться роботою Денного центру.</p> <p>Проектні спеціалісти програми захисту мігрантів Міжнародної організації з міграції провели оцінку наданої від імені нашої громади апікаційної форми і, після детального розгляду членами відбіркової комісії, 13.07.2021 нашу громаду</p>



	офіційно привітали з отриманням гранту на умовах співфінансування.
	<p>В рамках меморандуму про взаєморозуміння та співпрацю між Южноукраїнською міською територіальною громадою Вознесенського району Миколаївської області та Міжнародною благодійною організацією «Фонд Східна Європа», розпочалась робота щодо реалізації програми «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громади (EGAP) 2 фаза на території Южноукраїнської міської територіальної громади, що фінансується за підтримки Швейцарської агенції з розвитку та співробітництва України.</p>

ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

Будівництво сміттєпереробного заводу

(сортувальної лінії відходів, що біологічно розкладаються)

Огляд проекту

<p>Опис проекту</p>	<p>Впровадження сучасної технології в системі поводження з відходами, за рахунок будівництва і експлуатації біогазової електростанції, яка працює на відходах, що біологічно розкладаються :</p> <ul style="list-style-type: none"> - частина твердих побутових відходів, що біологічно розкладаються; - активний мул побутових стічних вод міських очисних споруд; - сміття, листва та гілки; - відходи рослинництва та тваринництва; - відходи торгівельних мереж. <p>Будівництво та експлуатація заводу з переробки 26 т відходів на добу, дозволить виробляти електричну енергію до 1,5 МВт на годину.</p> <p>При цьому проектом передбачено попереднє сортування відходів, в результаті чого відбираються відходи, що біологічно розкладаються та відбираються цінні вторинні ресурси для подальшої переробки (метали, пластик, скло).</p> <p>Залишок інертних матеріалів можливо використовувати в якості покриття полігонів або рекультивації полігонів та сміттєзвалищ.</p> <p>В результаті даного проекту буде повністю вирішено питання поводження з побутовими відходами на території Южноукраїнської міської територіальної громади.</p>
<p>Продукція/ Послуги</p>	<p>Послуги збору, переробки та утилізації ТПВ.</p>
<p>Аналіз ринку</p>	

**Потреба в інвестиціях**

Обсяг та вид	180 000,0 тис.грн. (кошти інвестора, кошти міських територіальних громад, кредитні кошти)
Деталі	-

Місцерозташування та інфраструктура

Місце розташування	Проммайданчик м.Южноукраїнськ, Миколаївська область
Земельна ділянка	Площа 4,1385 га Правовий статус комунальна Цільове призначення полігон для відходів Поточне використання так Проектні умови -
Інфраструктура	Доступ до транспортної інфраструктури Найближча автомагістраль - дорога національного значення Н-24; відстань до неї – 2 км. Найближчий обласний центр - м.Миколаїв; відстань до нього – 120 км. Найближчий міжнародний аеропорт - м.Миколаїв; відстань до нього – 120 км.

Ресурси та послуги

Доступ ресурсів до та послуг	Доступ до необхідних ресурсів Підведено енерго-, водозабезпечення, транспортні комунікації
Характеристика існуючих активів	Наявність будівель/споруд та їх характеристики Діючий полігон побутових відходів, сторожка для робітників Існуюче обладнання -
Наявність та кваліфікація робочої сили	Наявна робоча сила відповідної кваліфікації в достатній кількості

Регуляторні вимоги

Обов'язкові дозволи та ліцензії	-
--	---



Екологічні обмеження та вимоги	-
Існуючі привілеї та стимули	-
Інші умови	
Інші умови	-

Контактна інформація:

Сіроух Юрій Миколайович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

55002, м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48

(05136) 5-88-38

E-mail: yuzhvk@gmail.com

**Інноваційні енергоефективні заходи вуличного освітлення на території
Южноукраїнської міської територіальної громади
(Реконструкція та будівництво з використанням ВДЕ (енергії сонця))**

Огляд проєкту

Опис проєкту	<p>Забезпечення комфортного та безпечного життєвого середовища для людини незалежно від місця її проживання, підвищення стандартів життя в сільській та міській місцевості, підвищення рівня благоустрою та комунального обслуговування сільських населених пунктів.</p> <p>Реконструкція передбачає установлення опор з металевих труб висотою 6 метрів, що є запобіганням легкого демонтажу сонячних панелей на випадок краж. На ці металеві опори монтується комплект, який складається з сонячного модуля, акумулятора, контролера заряду акумулятора, інверторного перетворювача та світлодіодного світильника.</p> <p>Система комплектується акумуляторними батареями в спеціальних, герметичних пластикових контейнерах. Конструкція контейнерів перешкоджає проникненню вологи, бруду та інших сторонніх предметів. Принцип роботи сонячних ліхтарів заснований на використанні енергії сонячного світла. Головне - що б сонячна панель знаходилася безпосередньо під впливом сонячних променів.</p> <p>Енергія сонця перетворюється масивом сонячних фотоелементів в електричну і накопичується через контролер заряду, що регулює струм в акумуляторних батареях у денну пору доби. При цьому контролер заряду контролює струм заряду, визначає оптимальну робочу точку сонячних батарей і виконує також функції захисту і моніторингу електричних параметрів струму і напруги в колах споживача і генератора. Фотореле і схема комутації виконують постійний моніторинг рівня освітленості і утримують кола споживача в</p>
---------------------	--



	<p>розімкненому стані.</p> <p>При повній зарядці акумуляторних батарей, лампа працює в повноцінному режимі освітлення не менше 10 годин. З настанням світанку, контролер відключає лампу і запускає панель в режимі накопичення і підзарядки. Необхідний час для повної зарядки акумуляторних батарей, відрізняється в залежності від погодних умов. У ясний, сонячний день для цього потрібно 4-6 годин, в похмурий день, 8-10 годин. Перші числа 4 і 8 годин - це для теплої пори року, 6 - 10 годин - для зимових місяців, коли активність сонця нижче.</p> <p>Сонячні батареї можуть експлуатуватися все життя, їх переваги:</p> <ul style="list-style-type: none"> • повне енергозбереження; • екологічна чистота; • простота установки (не потрібна електропроводка для підключення); • автоматизація використання (включення/вимикання ліхтаря відбувається автоматично з настанням темного/світлого часу доби); • електробезпека; • волого захищеність; • незалежність від температурних коливань; • надійність роботи; • тривалість експлуатації. <p>Система вуличного освітлення, після установки і наладки, не вимагає ніяких додаткових витрат. Єдине, що необхідно, це чистити сонячні панелі від пилу в міру її накопичення на їх поверхні.</p>
Продукція/ Послуги	Встановлення та в подальшому обслуговування обладнання
Аналіз ринку	Фізичні особи-підприємці, фізичні особи, юридичні особи
Потреба в інвестиціях	
Обсяг та вид	4 000,00 тис.грн. Кошти інвестора, кошти міської територіальної громади, кредитні кошти, міжнародної технічної допомоги, інших джерел, не заборонених законодавством.
Деталі	-
Місцерозташування та інфраструктура	
Місце розташування	м.Южноукраїнськ
Земельна ділянка	<p>Площа Протяжність вулиць</p> <p>Правовий статус комунальна</p> <p>Цільове призначення Вуличне освітлення</p> <p>Поточне використання Вуличне освітлення</p> <p>Проектні умови</p>



Ресурси та послуги	
Доступ до ресурсів та послуг	Доступ до необхідних ресурсів -
Характеристика існуючих активів	Наявність будівель/споруд та їх характеристики - Існуюче обладнання -
Наявність та кваліфікація робочої сили	-
Інфраструктура	Доступ до транспортної інфраструктури Найближча автомагістраль - дорога національного значення Н-24; відстань до неї – 2 км. Найближчий обласний центр - м.Миколаїв; відстань до нього – 120 км. Найближчий міжнародний аеропорт - м.Миколаїв; відстань до нього – 120 км. Наявність та відстань до інженерної інфраструктури Підведено енерго-, водозабезпечення, транспортні комунікації
Регуляторні вимоги	
Обов'язкові дозволи та ліцензії	-
Екологічні обмеження та вимоги	-
Існуючі привілеї та стимули	-
Інші умови	
Інші умови	-

Контактна інформація:



Паламарчук Лідія Володимирівна – виконувач обов'язків директора КП «Служба комунального господарства»

55002, м. Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул. Дружби народів, 23

(05136) 5-68-01

e-mail: yuskg@ukr.net

Будівництво очисних споруд господарчо-побутової каналізації у м. Южноукраїнську Миколаївської області, Україна

Огляд проекту	
Опис проекту	<p>Будівництво сучасних очисних споруд господарчо-побутової каналізації продуктивністю 6-7 тис.м³ за добу в районі існуючої каналізаційної насосної станції №3 м.Южноукраїнська планується у комплексі наступних споруд:</p> <ul style="list-style-type: none">- блочно-модульна станція аерації (механічна та біологічна очистка стічних вод);- біогазова установка (виробництво біогазу та органічного добрива);- газокompресорна станція (очистка, стиснення, зберігання біогазу);- когенераційна установка (виробництво електричної та теплової енергії). <p>Дохід від реалізації:</p> <ul style="list-style-type: none">- надання послуг з очищення стічних вод господарчо-побутової каналізації в м.Южноукраїнську;- продаж теплової енергії, електричної енергії за «зеленим» тарифом, піску, технічної води для підживлення ставка-охолоджувача Южно-Української АЕС, органічного добрива, біогазу.
Продукція/Послуги	Послуги з очищення стічних вод господарчо-побутової каналізації в м.Южноукраїнську, тепла та електрична енергія, органічне добриво, технічна вода, біогаз, пісок.
Аналіз ринку	<p>Цільовим клієнтом отримання послуги з очищення стічних вод є КП «Теплопостачання та водо-каналізаційного господарство».</p> <p>Цільовим клієнтом отримання очищеної технічної води для підживлення ставка-охолоджувача є Южноукраїнська АЕС.</p> <p>Потенційними покупцями органічного добрива є місцеві фермерські та тепличні господарства, які можна побудувати поблизу.</p> <p>Утилізація біогазу (метану) дає право на отримання квот по Кіотському протоколу.</p>

Потреба в інвестиціях	
Обсяг та вид	Орієнтовано 7,2 млн. доларів США (210 млн. грн.), кошти ЄБРР, ЄІБ, акціонерні, венчурний капітал, інші
Деталі	Термін окупності складає орієнтовно 5,5 років



Місцерозташування та інфраструктура	
Місце розташування	Місто Южноукраїнськ Миколівської області, знаходиться на відстані 120 км від м.Миколаєва
Земельна ділянка	<p>Площа Площа земельної ділянки складає 2,3 га, ділянка знаходиться у власності територіальної громади м.Южноукраїнська. Ділянка на сьогоднішній день не використовується. На відстані 400 м від майбутнього майданчика будівництва очисних споруд розташована насосна станція підживлення ставка-охолоджувача Южноукраїнської АЕС, на водозбір якої можна подавати очищену технічну воду.</p> <p>Правовий статус -</p> <p>Цільове призначення -</p> <p>Поточне використання -</p> <p>Проектні умови -</p>
Ресурси та послуги	
Інфраструктура	<p>Доступ до транспортної інфраструктури Відстань до найближчої залізничної станції складає 10 км, до аеропорту та морського порту м.Миколаєва – 120 км</p> <p>Наявність та відстань до інженерної інфраструктури На відстані 100 м від майданчика будівництва розташована діюча каналізаційна насосна станція, яка перекачує стічні води м.Южноукраїнська на очисні споруди господарчо-побутової каналізації, що належать Южноукраїнській АЕС. Ці очисні споруди знаходяться на відстані 14 км від міста, стічні води перекачуються до них по єдиному працюючому напірному колектору, які знаходиться в аварійному стані. Каналізаційна насосна станція забезпечена системами тепло-, водо- та електропостачання.</p>
Доступ до ресурсів та послуг	<p>Доступ до необхідних ресурсів (які ресурси потрібні, джерела постачання) Використання біогазової установи можливо поетапно – від переробки виключно стічних вод до додаткової переробки харчових відходів та спеціально вирощених рослинних або інших органічних відходів</p>
Характеристик а існуючих активів	<p>Наявність будівель/споруд та їх характеристики Можливо використання існуючих відстійників зливної каналізації як акумуляторів стічних вод, що дозволить зменшити продуктивність блочно-модульної станції аерації до 4-5 тис. м³ на добу, що в свою чергу приведе до зменшення вартості її будівництва.</p>
Наявність та кваліфікація робочої сили	<p>В КП «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» є в наявності оперативний та ремонтний персонал, який потребує додаткового навчання . Середня заробітна плата у м.Южноукраїнську складає за перший квартал 2020 року – 24 529 грн., по Миколаївській області – 10693 грн., станом на 01.05.2020 року кількість безробітних - 872 особи.</p>



Регуляторні вимоги	
Обов'язкові дозволи та ліцензії	В КП «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» є в наявності ліцензія на централізоване водовідведення.
Екологічні обмеження та вимоги	Рекреаційна зона (потрібно внесення змін у генеральний план м.Южноукраїнська)
Існуючі привілеї та стимули	Зниження тарифу на централізоване водовідведення у 2 рази, отримання додаткових робочих місць
Інші умови	
Інші умови	-

Контактна інформація:

Булгаров В.Г. – начальник відділу підготовки виробництва КП «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство»

Адреса: м.Южноукраїнськ, Миколаївської області, вул.Дружби народів,8
тел. (05136) 5-46-44/факс (05136) 5-91-63

E-mail: kptvkg@meta.ua

Будівництво нового (заміщуючого) енергоблоку на майданчику Южно-Української АЕС

Огляд проекту	
Опис проекту	<p>Южно – Українська АЕС – це сучасне енергетичне підприємство. До Южно – Українського енергетичного комплексу входять Южноукраїнська атомна електрична станція (три атомні енергоблоки сумарною потужністю 3000 МВт), Олександрівська гідроелектрична станція на річці Південний Буг (2 гідроагрегати, сумарна потужність, яких складає 11,5 МВт) і високоманеврена Ташлицька гідроакмулююча станція.</p> <p>Разом з питанням диверсифікації ядерного палива (який успішно реалізується) необхідно забезпечити українські АЕС концентратом природного урану власного виробництва в повному обсязі та організувати виробництво ядерного палива і його компонентів на базі національних ресурсів. Що значно підвищить енергетичну незалежність та безпеку України.</p> <p>Введення базових енергетичних потужностей для забезпечення енергопостачання споживачів Півдня України, додаткова генерація електричної енергії, підвищення енергетичної безпеки України.</p>
Продукція/Послуги	Електроенергія
Аналіз	Повернення лінії 750 кВ Южно-Українська АЕС - Ісакча дозволить



ринку	"Укренерго" почати роботи за проектом спільного інтересу з Енергетичним співтовариством ЄС (Project of mutual interest - PMI) по будівництву підстанції 750/400 кВ "Приморська" з міждержавною ВЛ 400 кВ Приморська - Ісакча. Він дозволить збільшити потужність інтерконектора з Румунією в 1000-1200 МВт, підвищить надійність електропостачання півдня України і Молдови і зніме обмеження видачі потужності генерації з ВИЕ в регіоні.
Потреба в інвестиціях	
Обсяг та вид	8 814,8 тис. дол. США державні кошти та кошти інвесторів
Деталі	очікуваний показник рентабельності – 1,15 термін окупності – 10-15 років
Місцерозташування та інфраструктура	
Місце розташування	Відокремлений підрозділ «Южно – Українська атомна електрична станція» розміщується на відстані 3 км від міста Южноукраїнська уздовж траси загальнодержавного значення «Миколаїв – Ульянівка» та на відстані 7 км від станції «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги. Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кіровоград, Кривий Ріг. В 100 км від міста знаходиться аеропорт та морський порт.
Земельна ділянка	Площа 317,906 га Правовий статус - державна власність Цільове призначення Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Поточне використання - Проектні умови - Харківським ВАТ «Енергопроект» випущено «проектне міркування по будівництву енергоблоку №4 ЮУАЕС», 2001 р.; - Радою з вивчення продуктивних сил НАН України випущено документ «Обґрунтування доцільності розширення енергогенеруючих потужностей ВП «Южно – Українська АЕС» за рахунок будівництва четвертого енергоблоку»; - підготовлена аналітична записка «Пропозиції по будівництву енергоблоку №4 ЮУ АЕС в сучасних економічних умовах»; - Президентом ДП НАЕК «Енергоатом» затверджено графік підготовчих заходів до початку будівництва енергоблоку №4 ЮУ АЕС; - підготовлено проект розпорядження КМУ «Про підготовчі заходи з визначення можливості розміщення нових енергоблоків на майданчиках Рівненської, Южно – Української та Запорізької АЕС
Інфраструктура	Оснащено електропостачанням, тепло-, водопостачанням, водовідведенням. Проходять транспортні комунікації.



Ресурси та послуги	
Доступ до ресурсів та послуг	-
Характеристика існуючих активів	-
Наявність та кваліфікація робочої сили	7 150 чол
Регуляторні вимоги	
Обов'язкові дозволи та ліцензії	-
Екологічні обмеження та вимоги	-
Існуючі привілеї та стимули	-
Інші умови	
Інші умови	-

Вірич Павло Михайлович - начальник управління капітального будівництва ВП «ЮУ АЕС»
ДП «НАЕК Енергоатом» ;
Промзона
Миколаївська область,
м.Южноукраїнськ
+38 (05136) 4- 44- 00/ факс +38 (05136) 4- 32- 02

Створення інноваційного туристичного об'єкту атракціону «Вежа кругового огляду «Green Vog» та інтерактивного музею з «доповненою реальністю»

Огляд проекту	
Опис проекту	Будівництво туристичного комплекс – парку «Легенди Бугського Гарду, а саме: будівництво башти, діаметром 28 метрів, навколо якої знаходяться приміщення «вокзалу», площею 330 кв ² . В цих приміщеннях можна розмістити експозицію історії міста, книжкові, квіткові, сувенірні кіоски, картинну галерею, виставку робіт місцевих народних ремісників і т. д. В середині цього приміщення знаходиться ще одне, площею 200 кв ² , яке має можливість вздовж вежі підніматися на висоту 50-70 м. Конструкція має 60-132 посадочних місць, а тривалість циклу катання складає 15 хвилин. Глибоке опрацювання



	<p>стилістики і декорацій атракціонів. Піднімаючись воно обертається навколо осі башти, тим самим даючи можливість для відвідувачів споглядати відкриваються перспективи. У цьому приміщенні так само можливе розміщення кафе-бару, що дасть можливість суміщення приємного з корисним.</p> <p>Створення туристичної дорожньої карти (історія в дорожніх знаках) - системи вказників напрямків проїзду до туристичних об'єктів міста та музею, галереї та інших арт - об'єктів, місць відпочинку. Знак на залізничному вокзалі, автовокзалі вітатиме гостей на дюжині мов. Створення організованої реклами на під'їздах до міста плюс два канали телебачення і радіореклама, Wi-Fi та інтернет.</p>
Продукція/ Послуги	Туристичні послуги
Аналіз ринку	Аналогічні туристичні комплекси відсутні. Багата культурно-історична спадщина приваблює туристів з усього світу. Наявність скелястих схилів на берегах р. Південний Буг дозволяє займатися альпінізмом, а його мінлива течія - різноманітними видами водного спорту. Тому є доцільним реалізація даного проекту.
Потреба в інвестиціях	
Обсяг та вид	2 024,0 тис. дол. США
Деталі	-
Місцерозташування та інфраструктура	
Місце розташування	В межах міста Южноукраїнська, на березі річки Південний Буг
Земельна ділянка	<p>Площа -</p> <p>Правовий статус <i>комунальна власність</i></p> <p>Цільове призначення <i>туризм</i></p> <p>Поточне використання -</p> <p>Проектні умови:</p> <ul style="list-style-type: none">- Створення необхідної інфраструктури для відпочиваючих;- Реалізація брендингу територій;- Створення інтерактивного музею з «доповненою реальністю»;- Організація виробництва та продаж сувенірів та народних промислів;- Створення кращих трас водного слалому і центру рафтингу, альпінізму, скелелазіння;- Залучення авто мандрівників та туристів по трасі Р-06.
Інфра	Територія розміщується на відстані 3 км від міста Южноукраїнська уздовж траси загальнодержавного значення «Миколаїв – Ульяновка» та



структура	на відстані 7 км від станції «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги. Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кіровоград, Кривий Ріг. В 100 км від міста знаходиться аеропорт та морський порт.
------------------	--

Ресурси та послуги

Доступ до ресурсів та послуг	Доступ до необхідних ресурсів відсутнє електропостачання, тепло-, водопостачання, водовідведення. Не проходять транспортні комунікації.
Характеристика існуючих активів	Наявність будівель/споруд та їх характеристики - Існуюче обладнання -
Наявність та кваліфікація робочої сили	-

Регуляторні вимоги

Обов'язкові дозволи та ліцензії	-
Екологічні обмеження та вимоги	-
Існуючі привілеї та стимули	-

Інші умови

Інші умови	-
-------------------	---

Контактна інформація:

Грицевич Богдан Григорович – приватний підприємець
пр. Комуністичний, 5, кв. 198
Миколаївська область,
м. Южноукраїнськ, 55002
+38 097 550 17 94

Брендинг Миколаївщини. Формування концепції туристичного бренду області

Огляд проекту

Опис проекту	При реалізації даного проекту впроваджується механізм координації процесу створення інвестиційно-привабливого іміджу регіону та його брендування з урахуванням потреб різних цільових груп. Сильний бренд та чітка іміджева позиція міста є однією з передумов успішного
---------------------	--



	<p>розвитку міста. В рамках проекту формуватиметься позитивний образ міста у свідомості громадян за допомогою візуальних та інших комунікацій та буде проведено комплексне конструювання позитивного образу та іміджу регіону. Бренд регіону змістовно поєднає всі унікальні конкурентні переваги регіону та сформує уявлення про призначення регіону та його специфіку. Процес брендингу відбуватиметься спільними зусиллями всіх суб'єктів регіональної спільноти з формуванням відповідного програмного документу, який відповідає соціально-економічним орієнтирам регіону.</p>
Продукція/ Послуги	Туристичні послуги
Аналіз ринку	Культурносимволічна складова - важливий компонент розвитку економіки, що визначає конкурентоспроможність територій, товарів і брендів. Зміна іміджу регіону з депресивного постіндустріального в інвестиційно-привабливий, туристичний.
Потреба в інвестиціях	
Обсяг та вид	25,7 тис. дол. США
Деталі	-
Місцерозташування та інфраструктура	
Місце розташування	В межах міста Южноукраїнська, на березі річки Південний Буг
Земельна ділянка	<p>Площа -</p> <p>Правовий статус <i>комунальна власність</i></p> <p>Цільове призначення <i>туризм</i></p> <p>Поточне використання -</p> <p>Проектні умови: Створення команди брендингу території (губернатор, керівники адміністрацій міст, мер, керівники туристичних організацій та інфраструктури, менеджери та продюсери незалежних творчих ініціатив, керівники закладів культури і підприємці). Інвентаризація ресурсів регіону: історичних, культурних, природних, людських. Впровадження постійно діючого щорічного мультifestивалю. Використання туристичного ресурсу регіону та організація південноукраїнських тур-маршрутів. Впровадження Туристичної дорожньої карти (вказівників напрямків проїзду до туристичних об'єктів міста, музею, галереї і інших арт-об'єктів, місць відпочинку). Просування регіону міста як туристичного місця, привабливого для інвестицій, або як майданчик для реалізації талантів.</p>



Інфраструктура	Територія розміщується на відстані 3 км від міста Южноукраїнська уздовж траси загальнодержавного значення «Миколаїв – Ульяновка» та на відстані 7 км від станції «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги. Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кіровоград, Кривий Ріг. В 100 км від міста знаходиться аеропорт та морський порт.
-----------------------	--

Ресурси та послуги

Доступ до ресурсів та послуг	Доступ до необхідних ресурсів відсутнє електропостачання, тепло-, водопостачання, водовідведення. Не проходять транспортні комунікації.
Характеристика існуючих активів	Наявність будівель/споруд та їх характеристики - Існуюче обладнання -
Наявність та кваліфікація робочої сили	-

Регуляторні вимоги

Обов'язкові дозволи та ліцензії	-
Екологічні обмеження та вимоги	-
Існуючі привілеї та стимули	-

Інші умови

Інші умови	-
-------------------	---

Контактна інформація:

Грицевич Богдан Григорович – приватний підприємець
пр. Комуністичний, 5, кв. 198
Миколаївська область,
м. Южноукраїнськ, 55002
+38 097 550 17 94



ОСОБЛИВОСТІ ТА КОНКУРЕНТІ ПЕРЕВАГИ

Вдале
географічне
розташування

Досить високо
розвинена
інфраструктура та
соціально -
культурна сфера

Вільні
земельні
ділянки

Наявність
кваліфікованої
робочої сили

Великий
потенціал
будівельних
підприємств

Порівняно дешеві
комунальні послуги
(тепло-,
водопостачання
та водовідведення)

Наявність вільних
виробничих площ та
об'єктів
незавершеного
будівництва

Туристична привабливість: географічне розташування міста сприяє розвитку туризму, наявність скелястих схилів по берегах р. Південний Буг дозволяє займатися альпінізмом, а його мінлива течія — різноманітними видами водного спорту

**Інвестиційні пропозиції вільних земельних ділянок
для реалізації інвестиційних проєктів****Інвестиційна пропозиція Greenfield № 1
Земельна ділянка на території, що обмежується автозаправочною
станцією «Укртатнафта» та автомобільною дорогою державного
значення «Благовіщенське-Миколаїв»**

Локалізація	Назва вулиці	Уздовж автомобільної дороги державного значення «Благовіщенське - Миколаїв», між автозаправочною станцією «Укртатнафта» та автомобільною дорогою державного значення «Благовіщенське-Миколаїв».
	Район (в місті), місцевість	м. Южноукраїнськ
	Географічні координати	47.824373, 31.187765
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	1,17 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	-
	Власник(и)	Южноукраїнська міська рада, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	1,17 га (чорнозем)
	Різниця в рівні землі (м)	відсутня
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	-
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	-



ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Безпосередня близькість
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	«Благовіщенське - Миколаїв»- Р06 Безпосередня близькість
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	-
	Залізнична колія (км)	-
	Залізнична під'їзна колія (км)	-
	Найближчий діючий аеропорт (км)	Миколаївський аеропорт, на відстані 120 км
	Найближчий морський порт (км)	-
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">напруга електричного току (кВТ)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима електрична ємність (MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	
	<ul style="list-style-type: none">діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима пропускна здатність (м³/24 г)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
Телекомунікації (Так/Ні)	ні	
<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)		
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	відсутня
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-	
Можливості	-	



державної підтримки	
Можливості місцевої підтримки	Буде розглядатись при відповідній пропозиції
Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована та нанесена на он-лайн карту Державного земельного кадастру
Пропозиція підготовлена	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради
Контактна особа	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Комарніцька Ольга Олександрівна тел.: (05136) 5-51-90 e-mail: ecozem2016@ukr.net

Фото земельної ділянки №1



Інвестиційна пропозиція Greenfield № 2
Земельна ділянка по вул. Дружби Народів між будівлею «Промінвестбанку» та будинком побуту «Чайка»



Локалізація	Назва вулиці	Вулиця Дружби Народів, між будівлями №23 та №25
	Район (в місті), місцевість	м. Южноукраїнськ
	Географічні координати	47.827632, 31.179527
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,5466 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку



Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	-
	Власник(и)	Южноукраїнська міська рада, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	0,5466 га (чорнозем)
	Різниця в рівні землі (м)	відсутня
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	-
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	-
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Безпосередня близькість
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	«Благовіщенське - Миколаїв»- Р06 Безпосередня близькість
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	-
	Залізнична колія (км)	-
	Залізнична під'їзна колія (км)	-
	Найближчий діючий аеропорт (км)	Миколаївський аеропорт, на відстані 120 км
	Найближчий морський порт (км)	-
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">напруга електричного току (кВТ)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима електрична ємність (MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	
	<ul style="list-style-type: none">діаметр труби (мм)	
Водопостачання (Так/Ні)	ні	
<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від		



ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



	кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима пропускна здатність (м³/24 г)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	відсутня
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-	
Можливості державної підтримки	-	
Можливості місцевої підтримки	Буде розглядатись при відповідній пропозиції	
Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована та нанесена на он-лайн карту Державного земельного кадастру	
Пропозиція підготовлена	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради	
Контактна особа	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Комарніцька Ольга Олександрівна тел.: (05136) 5-51-90 e-mail: ecozem2016@ukr.net	

Фото земельної ділянки №2





Інвестиційна пропозиція Greenfield № 3
Земельна ділянка по вул. Дружби Народів, в районі житлового будинку №25-Д та автостоянки «Еліт» у місті Южноукраїнську Миколаївської області



Локалізація	Назва вулиці	По вул. Дружби Народів, в районі житлового будинку №25-Д та автостоянки «Еліт»
	Район (в місті), місцевість	м. Южноукраїнськ
	Географічні координати	47.829255, 31.178303
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,5466 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	-
	Власник(и)	Южноукраїнська міська рада, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	0,5466 га (чорнозем)
	Різниця в рівні землі (м)	відсутня
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	-
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	-
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Безпосередня близькість
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	«Благовіщенське - Миколаїв»- Р06 Безпосередня близькість



	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	-
	Залізнична колія (км)	-
	Залізнична під'їзна колія (км)	-
	Найближчий діючий аеропорт (км)	Миколаївський аеропорт, на відстані 120 км
	Найближчий морський порт (км)	-
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">напруга електричного току (кВТ)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима електрична ємність (MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	
	<ul style="list-style-type: none">діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима пропускна здатність (м³/24 г)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	відсутня
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-	
Можливості державної підтримки	-	
Можливості місцевої підтримки	Буде розглядатись при відповідній пропозиції	
Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована та нанесена на он-лайн карту Державного земельного кадастру	



Пропозиція підготовлена	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради
Контактна особа	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Комарніцька Ольга Олександрівна тел.: (05136) 5-51-90 e-mail: ecozem2016@ukr.net

Фото земельна ділянка №3



Інвестиційна пропозиція Greenfield № 4
Земельна ділянка на вулиці Олімпійська у місті Южноукраїнську
Миколаївської області



Локалізація	Назва вулиці	Вулиця Олімпійська, біля житлового будинку № 3 в м. Южноукраїнськ
	Район (в місті), місцевість	м. Южноукраїнськ
	Географічні координати	47.821040, 31.187514
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,1886 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	-
	Власник(и)	Южноукраїнська міська рада, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48



ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	0,1886 га (чорнозем)
	Різниця в рівні землі (м)	відсутня
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	-
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	-
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Безпосередня близькість
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	«Благовіщенське - Миколаїв»- Р06 Безпосередня близькість
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	-
	Залізнична колія (км)	-
	Залізнична під'їзна колія (км)	-
	Найближчий діючий аеропорт (км)	Миколаївський аеропорт, на відстані 120 км
	Найближчий морський порт (км)	-
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">• напруга електричного току (кВТ)	
	<ul style="list-style-type: none">• допустима електрична ємність (MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">• показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	
	<ul style="list-style-type: none">• діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">• допустима пропускна здатність (м³/24 г)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)		



ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	відсутня
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-	
Можливості державної підтримки	-	
Можливості місцевої підтримки	Буде розглядатись при відповідній пропозиції	
Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована та нанесена на он-лайн карту Державного земельного кадастру	
Пропозиція підготовлена	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради	
Контактна особа	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Комарніцька Ольга Олександрівна тел.: (05136) 5-51-90 e-mail: ecozem2016@ukr.net	

Фото земельна ділянка №4





Інвестиційна пропозиція Greenfield № 5
Земельна ділянка на вулиці Олімпійська у місті Южноукраїнську
Миколаївської області



Локалізація	Назва вулиці	Вулиця Олімпійська, біля житлового будинку № 3 в м. Южноукраїнськ
	Район (в місті), місцевість	м. Южноукраїнськ
	Географічні координати	47.820054, 31.260303
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	1,4558 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	-
	Власник(и)	Южноукраїнська міська рада, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	1,4558 га (чорнозем)
	Різниця в рівні землі (м)	відсутня
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	-
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	-
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Безпосередня близькість
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	«Благовіщенське - Миколаїв»- Р06 Безпосередня близькість
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	-



	Залізнична колія (км)	-
	Залізнична під'їзна колія (км)	-
	Найближчий діючий аеропорт (км)	Миколаївський аеропорт, на відстані 120 км
	Найближчий морський порт (км)	-
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">• напруга електричного току (кВТ)	
	<ul style="list-style-type: none">• допустима електрична ємність (MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">• показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	
	<ul style="list-style-type: none">• діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">• допустима пропускна здатність (м³/24 г)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	відсутня
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-	
Можливості державної підтримки	-	
Можливості місцевої підтримки	Буде розглядатись при відповідній пропозиції	
Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована та нанесена на он-лайн карту Державного земельного кадастру	
Пропозиція підготовлена	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради	



Контактна особа	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Комарніцька Ольга Олександрівна тел.: (05136) 5-51-90 e-mail: ecozem2016@ukr.net
------------------------	--

Фото земельна ділянка №5



Інвестиційна пропозиція Greenfield № 6
Земельна ділянка на проспекті Незалежності, 11 у місті
Южноукраїнськ Миколаївської області



Локалізація	Назва вулиці	Проспекті Незалежності, 11, м. Южноукраїнськ, Миколаївська область
	Район (в місті), місцевість	м. Южноукраїнськ
	Географічні координати	47.820054, 31.260303
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,007 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	-
	Власник(и)	Южноукраїнська міська рада, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48
	Наявність актуального	



ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



	концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	0,007 га (чорнозем)
	Різниця в рівні землі (м)	відсутня
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	-
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	-
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
	Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)
Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)		«Благовіщенське - Миколаїв»- Р06 Безпосередня близькість
Морські та річкові порти в радіусі до 200 км		-
Залізнична колія (км)		-
Залізнична під'їзна колія (км)		-
Найближчий діючий аеропорт (км)		Миколаївський аеропорт, на відстані 120 км
Найближчий морський порт (км)		-
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">напруга електричного току (кВТ)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима електрична ємність (MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	
	<ul style="list-style-type: none">діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима пропускна здатність (м³/24 г)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні



ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



	<ul style="list-style-type: none">• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	відсутня
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-	
Можливості державної підтримки	-	
Можливості місцевої підтримки	Буде розглядатись при відповідній пропозиції	
Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована та нанесена на он-лайн карту Державного земельного кадастру	
Пропозиція підготовлена	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради	
Контактна особа	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Комарніцька Ольга Олександрівна тел.: (05136) 5-51-90 e-mail: ecozem2016@ukr.net	

Фото земельної ділянки № 6





Інвестиційна пропозиція Greenfield № 7
Земельна ділянка на вулиці Парковій у місті Южноукраїнську
Миколаївської області



Локалізація	Назва вулиці	Вулиця Паркова, м. Южноукраїнськ, Миколаївська область
	Район (в місті), місцевість	м. Южноукраїнськ
	Географічні координати	47.817252, 31.185409
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,0225 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	-
	Власник(и)	Южноукраїнська міська рада, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	0,0225 га (чорнозем)
	Різниця в рівні землі (м)	відсутня
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	-
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	-
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Безпосередня близькість
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	«Благовіщенське - Миколаїв»- Р06 Безпосередня близькість
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	-
	Залізнична колія (км)	-



	Залізнична під'їзна колія (км)	-
	Найближчий діючий аеропорт (км)	Миколаївський аеропорт, на відстані 120 км
	Найближчий морський порт (км)	-
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • напруга електричного току (кВТ) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • допустима електрична ємність (MW) 	
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • показник теплотворної здатності (MJ/Nm³) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • діаметр труби (мм) 	
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • допустима пропускна здатність (м³/24 г) 	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 		
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	відсутня
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-	
Можливості державної підтримки	-	
Можливості місцевої підтримки	Буде розглядатись при відповідній пропозиції	
Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована та нанесена на он-лайн карту Державного земельного кадастру	
Пропозиція підготовлена	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради	
Контактна особа	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього	

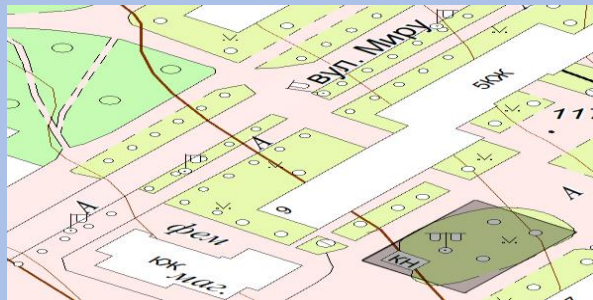


	<p>середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Комарніцька Ольга Олександрівна тел.: (05136) 5-51-90 e-mail: ecozem2016@ukr.net</p>
--	--

Фото земельна ділянка №7



Інвестиційна пропозиція Greenfield № 8
Земельна ділянка на вулиці Миру, 11 у місті Южноукраїнську
Миколаївської області



Локалізація	Назва вулиці	вулиця Миру, 11, м. Южноукраїнськ, Миколаївська область
	Район (в місті), місцевість	м. Южноукраїнськ
	Географічні координати	47.821450, 31.187139
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,0476 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	-
	Власник(и)	Южноукраїнська міська рада, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	0,0476 га (чорнозем)
	Різниця в рівні землі (м)	відсутня
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та	ні



ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



	підґрунтових вод (Так/Ні)	
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	-
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	-
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Безпосередня близькість
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	«Благовіщенське - Миколаїв»- Р06 Безпосередня близькість
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	-
	Залізнична колія (км)	-
	Залізнична під'їзна колія (км)	-
	Найближчий діючий аеропорт (км)	Миколаївський аеропорт, на відстані 120 км
	Найближчий морський порт (км)	-
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">напруга електричного току (кВТ)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима електрична ємність (MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)	
	<ul style="list-style-type: none">діаметр труби (мм)	
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	<ul style="list-style-type: none">допустима пропускна здатність (м³/24 г)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
<ul style="list-style-type: none">точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)		
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	відсутня



Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-
Можливості державної підтримки	-
Можливості місцевої підтримки	Буде розглядатись при відповідній пропозиції
Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована та нанесена на он-лайн карту Державного земельного кадастру
Пропозиція підготовлена	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради
Контактна особа	Комарніцька О.О., начальник відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Комарніцька Ольга Олександрівна тел.: (05136) 5-51-90 e-mail: ecozem2016@ukr.net

Фото земельна ділянка №8





Інвестиційні пропозиції Brownfield «Полігон твердих побутових відходів»

1. Назва промислової ділянки / виробничої площі

Об'єкт незавершеного будівництва «Полігон твердих побутових відходів»

2. Локалізація

Вулиця	Район (місцевість)	Географічні координати
-	Вознесенський район	4810800000:22:007:0008

Об'єкт промислової нерухомості

Полігон твердих побутових відходів

Веб-сторінка

<http://yu.mk.ua/>

3. Власник об'єкту

Южноукраїнська міська територіальна громада

3.1. Контактна особа

Прізвище, ім'я, по-батькові Директор управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради Божко Володимир Анатолійович
тел: +38(05136)5-99-73; +38(05136)5-62-66
e-mail: ujkg_umr@ukr.net

4. Основна інформація про промислову ділянку / виробничу площу

4.1. Придатна для користування площа

Площа 41 385 м² Кількість поверхів -
Висота __ м Рік спорудження __
Вантажостійкість підлоги __ кг/м² Рік модернізації __

4.2. Наявні технічні умови

відмінні так середні ні
добрі ні слабкі ні

4.3. Загальна площа земельної ділянки - 41 385 м²

5. Транспортне сполучення

найближча автомагістраль/

дорога національного значення Р06 5 км

найближчий обласний центр місто Миколаїв 120 км

найближчий міжнародний аеропорт місто Миколаїв 100 км

6. Інфраструктура

Електрозабезпечення так Каналізаційні системи ні

Водопостачання ні Доступ доріг для вантажних автомобілів так

Газифікація ні Піднімальні крани ні

Опалення ні Залізнична під'їзна колія ні

6.1. Орієнтовна вартість підведення необхідних комунікацій (газу, води, каналізації, тощо) Неможливо визначити



7. Умови використання / придбання

Власність ні

Постійне користування ні

Оренда так

Інше ні

7.1. Ціна в грн., у тому числі приміщення та земля - на умовах аукціону

8. Додаткова інформація (поточний стан справ, можливість державної підтримки, тощо)

При зацікавленості потенційних орендарів буде надана додаткова інформація
Пропозицію підготував: Директор КП «СКГ» в.о. директора Паламарчук Л.В.
Дата підготовки пропозиції 13.01.2021 року

