

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

08.05.2019

№ 41

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 01-20**

**Нове будівництво. АТХ на 350 автомобілів. Влаштування навісу для автомобілів,
промислова зона ВП ЮУ АЕС в м. Южноукраїнську Миколаївської області.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво. АТХ на 350 автомобілів. Влаштування навісу для автомобілів,
промислова зона ВП ЮУ АЕС в м. Южноукраїнську Миколаївської області;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія
«Енергоатом» відокремлений підрозділ «Южно -Українська АЕС»;**
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і експлуатації
промислової зони, складських господарств і під'їзної а/дороги до підсобного
господарства, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонувannya
території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської
міської ради від 03.06.2016 №218 , земельна ділянка площею 317,906га (кадастровий
номер: 4810800000:22:009:0045) знаходиться в зоні особливого класу шкідливості (В-
1-А).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 5м,
площа забудови ≈780кв.м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. _____ для об'єктів нежитлового будівництва не лімітується _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____ не лімітується _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії та лінії регулювання
забудови не враховується, в зв'язку з відсутністю червоних ліній в межах
промислової зони, відстань від об'єкта реконструкції до існуючих будинків та
споруд: гараж вантажівок ~ 6м, гараж легкових автомобілів ~ 15м.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



О.Л.Погрібний