

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради
13.09.2019 № 34

Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва
№ 07-19

Реконструкція комплексу автосервісу з автомобільним газозаправним обладнанням,
вул. Дружби Народів, 5-б в м. Южноукраїнську Миколаївської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція комплексу автосервісу з автомобільним газозаправним
обладнанням, вул. Дружби Народів, 5-б в м. Южноукраїнську Миколаївської
області;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Глушко Рітейл»;
(інформація про замовника)

3. Згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території
(зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради
від 03.06.2016 №218 цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та
громадської забудови, торгівельні зони, земельна ділянка площею 1,8889га
(кадастровий номер: 4810800000:04:007:0002) - для комерційного використання.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 5м,
площа будівлі операторської ≈ 167,56кв.м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не дімітується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

3. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії понад 50м, відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови понад 50м, відстань від об'єкта реконструкції до існуючих будинків та споруд відповідає нормативам, понад 25м.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(включаючи обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради


(підпис)

О.Л. Погрібний