

ПРОТОКОЛ № 56

постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

02.10.2019

м. Южноукраїнськ

Присутні члени комісії:

Снітков С.М. – голова комісії, депутат Южноукраїнської міської ради;
Добровольський А.А. – депутат Южноукраїнської міської ради;
Палій О.В. - депутат Южноукраїнської міської ради.

Секретар:

Татьков Ф.С. – депутат Южноукраїнської міської ради.

Запрошені:

Носан М.М. - депутат Южноукраїнської міської ради;
Погрібний О.Л. – начальник управління містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Южноукраїнської міської ради;
Кутахов В.В.(представник) – землекористувач земельної ділянки комунальної власності;
Афендіков О.А. - землекористувач земельної ділянки комунальної власності.
Ільченко О.О. – начальник відділу земельних відносин управління екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради.
Комарніцька О.О. - заступник начальника управління – начальник відділу екології та охорони навколишнього середовища управління екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради.

Порядок денний:

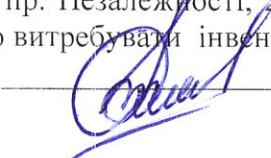
1. Продовження розгляду заяв ФОП Кутахова В.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування об'єкту нерухомого майна за адресою: пр. Незалежності, 26 – К,Л, ФОП Афендікова О.А. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під розміщення та обслуговування магазинів за адресою: пр. Незалежності, 28/18, 08/19, 28/32 та заяви ФОП Кутахова В.В. з приводу обстеження земельної ділянки та встановлення загорожі, виявлення її власника, підстав її встановлення та правомірності таких підстав.

Слухали:

Голову комісії, Сніткова С.М., який повідомив, що постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності зібралась на підставі доручення комісії від 06.09.2019 для з'ясування меж земельних ділянок на місцевості, які перебувають у користуванні ФОП Кутахова В.В. та ФОП Афендікова О.А.

Палій О.В., наголосив на тому, що на попередньому засіданні постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності, яке відбулась 06.09.2019, депутатами було розглянуті заяви ФОП Кутахова В.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування об'єкту нерухомого майна за адресою: пр. Незалежності, 26 – К,Л та ФОП Афендікова О.А. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під розміщення та обслуговування магазинів за адресою: пр. Незалежності, 28/18, 08/19, 28/32, а також заява від ФОП Кутахова В.В. з приводу обстеження земельної ділянки на предмет встановлення металевої загорожі, але у зв'язку з тим, що на засіданні комісії були відсутні технічні паспорти на об'єкти за адресою: пр. Незалежності, 28/18, 28/19, 28/32, а також інші необхідні документи, комісією було вирішено витребувати інвентаризаційні справи в КП


Голова комісії


Секретар комісії

БТІ» та після отримання необхідних документів організувати виїзне засідання комісії на спірній земельній ділянці.

Також, Палій О.В., наголосив на тому, що на виїзній комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності депутатами буде здійснено огляд спірної земельної ділянки, досліджено наявні графічні матеріали, правовстановлюючі документи на нерухоме майно та договори оренди земельних ділянок, і тільки після цього, комісією камерально буде визначено законність встановлення металеві загорожі, цільове призначення спірної земельної ділянки, та у який спосіб далі діяти.

Членами комісії, взято до уваги правовстановлюючі документи на користування земельними ділянками комунальної власності та встановлено, що ФОП Кутахову В.В. відведено від фундаменту нерухомого майна один метр земельної ділянки комунальної власності для обслуговування приміщення відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, який є невід'ємною складовою договору оренди земельної ділянки від 15.04.2014 № 5744145.

Договором оренди земельної ділянки від 22.04.2014, укладеного з Южноукраїнською міською радою, земельні ділянки комунальної форми власності передані в оренду ФОП Афендікову О.А. під будівництво та обслуговування нежитлових приміщень за адресою: пр. Незалежності, 28/18, 28/19, 28/32 в межах фундаменту нерухомого майна.

Представники землекористувача ФОП Афендікова О.А. стверджували, що відповідно до технічного паспорту на нежитлові приміщення, магазини на пр. Незалежності, 28/18, 28/19, 28/32 та витягу з реєстру речових прав на нерухоме майно, ФОП Афендікову О.А. на праві приватної власності належить бетонне замощення, яке є невід'ємною складовою нерухомого майна, та без якого нежитлове приміщення існувати не може, 22.08.2019 на підставі цих документів землекористувачем ФОП Афендіковим О.А. було подано заяву до Южноукраїнської міської ради щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під розміщення та обслуговування магазинів за адресою: пр. Незалежності, 28/18, 08/19, 28/32.

Голова комісії, Снітков С.М., запитав, чи перебуває наразі спірна земельна ділянка, на якій знаходиться металева огорожа, у користуванні присутніх землекористувачів, та чи можуть вони надати комісії правовстановлюючі документи на неї.

Представник ФОП Афендікова О.А. повідомила, що бетонне замощення, площа якого складає 31 кв.м., знаходиться у власності ФОП Афендікова О.А.

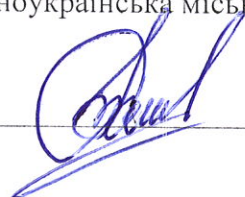
Палій О.В. наголосив на тому, що відповідно до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014, укладеного між Южноукраїнською міською радою та ФОП Афендіковим О.А., земельна ділянка надана загальною площею 0,0890 га, у тому числі під забудову – 0,0524 га, під проїзди, проходи, площадки – 0,0360 га, на орендовану земельну ділянку відповідно до технічної документації встановлено наступні обмеження (обтяження), а саме: земельна ділянка знаходиться за межами червоних ліній, ділянка повинна використовуватись з врахуванням охоронних зон інженерних мереж, реконструкція та нове будівництво проводиться після отримання відповідних дозволів, використання території та будь-яка діяльність повинна здійснюватись з врахуванням меж земельних ділянок і забудови на сусідніх ділянках з дотриманням нормативних вимог та не погіршення умов використання суміжних ділянок, забезпечувати цілодобовий доступ до існуючих на території ділянки інженерних мереж для їх ремонту, обслуговування.

Снітков С.М. та Палій О.В. повідомили, що членам комісії, для встановлення меж земельних ділянок, потрібно ознайомитись з землепорядковими документаціями, на підставі яких були сформовані дані земельні ділянки, а також витяги з Державного земельного кадастру, в яких зазначені всі наявні обмеження та обтяження щодо їх використання.

Також, Палій О.В., наголосив, на тому, що земля комунальної власності є власністю територіальної громади міста Южноукраїнська, а відповідно до ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» розпоряджатись нею має право тільки міська рада, і єдиним уповноваженим органом вчиняти будь – які дії, не заборонені законом, є Южноукраїнська міська рада.



Голова комісії



Секретар комісії

Вирішено :

- доручити управлінню екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин запросити у відділі Держгеокадастру Арбузинського району витяги з Державного земельного кадастру на спірні земельні ділянки.

- землекористувачам ФОП Кутахову В.В. та ФОП Афендікову О.А. надати копії землевпорядних документів, на підставі яких були сформовані та зареєстровані в ДЗК земельні ділянки, на чергове засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності.

Далі, постійною комісією міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності здійснено огляд літнього майданчика за адресою: пр. Незалежності 26 - К,Л.

Комісією, зі слів представника ФОП Кутахова В.В. встановлено, що землекористувач не знав про те, що йому потрібно отримати земельну ділянку комунальної власності у користування, і тільки після цього розміщувати літній майданчик.

Станом на 02.10.2019 ФОП Кутаховим В.В. подано до виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради заяву щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування об'єкту нерухомого майна за адресою: пр. Незалежності, 26 – К,Л.

Снітков С.М., підняв питання щодо здійснення оплати ФОП Кутаховим В.В. за фактичне використання земельної ділянки комунальної власності під літнім майданчиком.

Представник ФОП Кутахова В.В. повідомила, що у неї дана інформація відсутня.

Погрібний О.Л., озвучив, що ФОП Кутахов В.В. не звертався до управління містобудування щодо отримання містобудівних умов на проведення реконструкції нежитлового приміщення.

Вирішено:

- доручити управлінню екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради підготувати документи щодо нарахування збитків ФОП Кутахову В.В. на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

- надати ФОП Кутаховим В.В. на чергове засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності копії дозвільних документів на проведення реконструкції нежитлового приміщення.

Підписи:

Голова комісії

Секретар комісії



Снітков С.М.


Татьков Ф.С.