

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку \_\_\_\_\_  
інфраструктури Южноукраїнської \_\_\_\_\_  
міської ради \_\_\_\_\_

11.12.2019

№ 37

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 10-19**

**Реконструкція частини приміщення під двокімнатну квартиру гуртожитку №3 по  
вул. Миру, 9, м. Южноукраїнськ, Миколаївської обл.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція частини приміщення під двокімнатну квартиру гуртожитку №3 по  
вул. Миру, 9, м. Южноукраїнськ, Миколаївської обл.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» ;**  
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування  
будівель тимчасового проживання, згідно Генерального плану міста  
Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська  
затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218,  
земельна ділянка площею 1,1261га (кадастровий номер: 4810800000:17:001:0001),  
землі багатоповерхової житлової та громадської забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Враховуючи внутрішньобудинкове розміщення об'єкта реконструкції та  
відсутність добудови граничнодопустима висота приміщення в ході реконструкції не  
змінюється, в ході проектування та реконструкції дотримуватися вимог ДБН В.2.2.-  
15-2019 Житлові будинки. Основні положення. та інших будівельних норм та  
стандартів**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. \_\_\_\_\_ За умови реконструкції приміщення не лімітується \_\_\_\_\_**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. \_\_\_\_\_ не лімітується \_\_\_\_\_**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Враховуючи внутрішньобудинкове розміщення об'єкта реконструкції та  
відсутність добудови відстань від об'єкта реконструкції до червоних ліній, ліній  
регулювання забудови, існуючих будівель та споруд не враховується та не  
змінюється.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради



(підпис) /

О.Л.Погрібний