

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради  
13.09.2019 № 33

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 06-19**

**Реконструкція нежитлової будівлі кафе-бару навільйонного типу під  
стоматологічний центр, розміщений за адресою вул. Паркова, 6а в  
м. Южноукраїнську Миколаївської області.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція нежитлової будівлі кафе-бару навільйонного типу під  
стоматологічний центр, розміщений за адресою вул. Паркова, 6а в  
м. Южноукраїнську Миколаївської області;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянка України Самолінська Алла Валеріївна, громадянин України  
Якобенчук Анатолій Володимирович;  
(інформація про замовника)

3. Згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території  
(зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради  
від 03.06.2016 №218 цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та  
громадської забудови, дікувальна зона, земельна ділянка площею 0,043га  
(кадастровий номер: 4810800000:18:003:0001) - для будівництва та обслуговування  
будівель горівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 7,5м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не дімітується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не дімітується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

3. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії ~ 6м, об'єкт реконструкції розміщений в межах лінії регулювання забудови, відстань від об'єкта реконструкції до існуючих будинків та споруд ~17м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

  
(підпис)

О.Л. Погрібний