



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 13.09.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 13-09-9316-24

Замовник:

Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Містобудівна документація на місцевому рівні - «Генеральний план села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Генерального плану села Іванівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачення розміщення пожежного депо; визначення земельної ділянки для розміщення місць поховань; визначення межі населеного пункту с. Іванівка; визначення планувальних обмежень, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель; врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»; створення рекреаційної зони вздовж території природно-заповідного фонду, водних об'єктів (ставок) та балок Попова та Ваніна; визначення зелених ліній рекреаційних територій; передбачення розвитку інженерно-транспортної інфраструктури; передбачення шумозахисних заходів вздовж автомобільної дороги О150106 в районі розміщення житлової забудови; визначення червоних ліній вулиць; планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм; передбачення територій для розміщення житлових будинків по державним соціальним програмам будівництва нового житла та об'єктів соціального обслуговування, забезпечення основними інженерними мережами; визначення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги об'єктів водного фонду в межах населеного пункту, тощо;. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Миколаївської області на період до 2027 року включно, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 2020 року №2; Комплексна програма охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 2020 року №16; Програма моніторингу довкілля Миколаївської області, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 1999 року №4, тощо. Під час розроблення

генерального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДІП «Діпромісто».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території, передбаченого ДДП, дозволить своєчасно запобігти ерозії, проявів гравітаційних процесів, що в цілому матиме позитивний вплив на формування навколишнього середовища та покращить санітарно-гігієнічні умови території. Атмосферне повітря: Можливе покращення якості атмосферного повітря внаслідок розвитку велосипедного руху, запровадження енергоефективного управління сільським господарством, збереження та відновлення зелених насаджень для мінімізації впливу на атмосферне повітря. Водні ресурси: передбачається розвиток системи дощової каналізації, що забезпечить відведення поверхневого стоку з територій існуючої житлово-садибної забудови, так і виробничо-комунальних територій. Будівництво очисних споруд побутової та дощової каналізації дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків річки Південний Буг та покращити стан водних ресурсів. Відновлення річкових берегів та збереження водних екосистем. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): Створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивні наслідки щодо збереження та збагачення біорізноманіття. Акустичний вплив: Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний та сільський транспорт, а саме автомобільна дорога загального користування місцевого значення О150106; б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована в межах екологічної мережі загальнодержавного значення «Бузький каньйон» та екологічний коридор загальнодержавного значення «Бузький». Межа населеного пункту що проектується проходить вздовж межі національного природного парку загальнодержавного значення «Бузький Гард» в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - продовження існуючої ситуації Другий альтернативний варіант - «Територіальний розвиток населеного пункту в існуючих межах». Розвиток території населеного пункту здійснюється в існуючих межах. Будівництво житлової та громадської забудови. Третій альтернативний варіант - «Збалансований розвиток населеного пункту з урахуванням принципів сталого розвитку та зеленого туризму». Врахування потреб населеного пункту, що визначені за результатами збору пропозицій щодо формування розвитку населеного пункту.

Модернізація існуючої інфраструктури для забезпечення потреб населення та розвитку житлової забудови. Створення та розвиток рекреаційних зон, вздовж території природно-заповідного фонду. Вирішення питань поводження з відходами.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту), виміри рівня радіації в населеному пункту. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить мінімізувати шкідливий вплив на оточуюче середовище та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санепідконтролю розмір санітарно-захисних зон; інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон; улаштування смуг озеленення спеціального призначення навколо населеного пункту та вздовж автомобільної дороги О150106; створення озелених територій загального користування та тих, що призначені для рекреаційних цілей; застосування природоорієнтованих рішень; налагодження сучасної системи поверхневого відведення та реконструкція існуючої побутової каналізаційної мережі; забезпечення централізованим водопостачанням новоутворених територій; впровадження економічного використання водних ресурсів; використання меліоративних заходів для покращення стану ґрунтового покриву; рекультивація деградованих земель; розвиток альтернативних джерел енергії; впровадження управління відходами згідно національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року; збереження водних екосистем.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Миколаївської області. Адреса: 55000, м. Южноукраїнськ, вул. Європейська, 48; тел. (05136) 5-50-85 електронна пошта: mistobud55085@ukr.net. Контактна особа: Ічанська Христина Владиславівна – заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради (в.о. керівника уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури). Пропозицій та зауваження приймаються в період з 13.09.2024 по 25.09.2024 (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <http://yu.mk.ua/> від 13.09.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради/Ічанська Христина Владиславівна

