

# План функціонального зонування території, ділянка №3 М1:2000



**Умовні позначення:**

- Соціальні об'єкти**
  - Адміністративно-управлінські заклади
    - існуючі
    - інші
  - Культурні об'єкти
    - існуючі
    - проектні
  - Спортивні об'єкти
    - існуючі
    - проектні
  - Заклади громадського харчування
    - існуючі
  - Заклади побутового обслуговування
    - існуючі
  - Заклади торгівлі
    - існуючі
  - Фінансові установи
    - існуючі
  - Освітні заклади
    - заклад дошкільної освіти існуючий
    - заклад базової середньої освіти існуючий
  - Історико-культурні об'єкти
    - Пам'ятки культурної спадщини
    - археологія - місцевого значення - поставлена на облі.
  - Об'єкти транспорту
    - Автостанції для постійного зберігання автомобілів
    - існуючий
    - проектний
- Об'єкти автотранспортних перевезень**
  - автостанція існуюча
- Інженерні об'єкти**
  - Об'єкти систем електрозабезпечення
    - трансформаторна електростанція існуюча
  - Об'єкти на мережах теплостачання
    - інші
  - Телекомунікаційні об'єкти
    - відділення зв'язку існуюче
  - Каналізаційні очисні споруди
    - існуючі
- Обмеження**
  - Території в червоних лініях
    - території в червоних лініях
  - Території в зелених лініях
    - території в зелених лініях
  - Території в ліній регулювання забудови
    - території в ліній регулювання забудови
  - Охоронні зони
    - охоронна зона навколо (ваздов) об'єкта енергетичної системи існуюча
  - Санітарно-захисні зони
    - санітарно-захисна зона навколо (ваздов) об'єкта транспорту існуюча
    - санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча
  - Санітарні відстані (розриви) від об'єкта
    - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
    - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна
  - Прибережні захисні смуги
    - прибережна захисна смуга існуюча
  - Зони охорони пам'яток культурної спадщини
    - зона охорони археологічного культурного шару
  - Будівлі
    - Житлові будівлі
      - будівлі житлові існуючі діючі
      - будівлі житлові проектні
- Громадські будівлі та споруди**
  - громадські будівлі та споруди існуючі діючі
  - громадські будівлі та споруди на стадії будівництва (реалізації)
  - громадські будівлі та споруди занедбані
  - громадські будівлі та споруди проектні
  - Будівлі та споруди транспорту
    - будівля чи споруда транспорту існуюча
    - транспортного підприємства існуюча
    - технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
    - тверде покриття для продажу автотранспорту існуюче
    - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
    - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
    - тверде покриття для продажу автотранспорту проектна
  - Інші будівлі та споруди
    - некапітальна споруда існуюча
    - некапітальна споруда проектна
    - не визначено
- Функціональні майданчики**
  - дитячий ігровий існуючий
  - спортивний існуючий
  - паркувальний існуючий
  - інший спеціалізований майданчик існуючий
  - дитячий ігровий проектний
  - спортивний проектний
  - паркувальний проектний
  - для вигулу тварин проектний
  - інший спеціалізований майданчик проектний
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення**
  - каналізаційна споруда існуюча
  - споруда теплостачання існуюча
  - споруда електрозабезпечення існуюча
- Транспортні мережі**
  - Вулиці та дороги населених пунктів
    - магістральна дорога регульованого руху існуюча
    - вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Планувальні елементи**
  - територія, у яку внесено зміни
  - Території територіальних громад
  - території територіальних громад
- Населені пункти**
  - населені пункти існуючі
- Функціональне призначення територій проекту**
  - території житлової багатоквартирної забудови без зміни функціонального використання
  - території громадської забудови без зміни функціонального використання
  - території громадської забудови зі зміною функціонального використання
  - території адміністративно-офісної забудови без зміни функціонального використання
  - території адміністративно-управлінських закладів без зміни функціонального використання
  - території культурних закладів без зміни функціонального використання
  - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
  - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
  - території закладів громадського харчування без зміни функціонального використання
  - території закладів побутового обслуговування без зміни функціонального використання
  - території закладів торгівлі без зміни функціонального використання
  - території автостанок і гаражів без зміни функціонального використання
  - території автостанок і гаражів зі зміною функціонального використання
  - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів без зміни функціонального використання
  - території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей без зміни функціонального використання
  - зелені насадження загальної користування зі зміною функціонального використання
  - зелені насадження спеціального призначення без зміни функціонального використання
- Інженерна мережа**
  - Місцеві мережі теплостачання
    - опалення існуюча
- Магістральні лінії електропередачі**
  - повітряна існуюча
- Лінії місцевих електромереж**
  - повітряна існуюча
- Використання земель**
  - Земельна ділянка
  - земельна ділянка
  - Навколишнє середовище
    - Водотоки
    - Горизонталі
    - горизонталі

**Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронна зона), ділянка №3**

Порядковий номер	код	тип зони	код обмеження	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони	статус
33-4	03.05	зона охорони об'єкта енергетичної системи	03.05.01	зона охорони навколо (ваздов) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27 грудня 2022; №1455	10	існуюча

**Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисна зона), ділянка №3**

Порядковий номер	код	код обмеження	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір	статус	
35	03.03	03.03.01	санітарно-захисна зона навколо (ваздов) об'єкта транспорту	Банк та історичні пам'ятки	1,14; 11,7 до ДЕН 6.2.2-12-2019	10	існуюча
36	03.03	03.03.02	санітарно-захисна зона навколо (ваздов) об'єкта транспорту	Комунальний заклад	1,10; 1,10 до ДЕН 6.2.2-12-2019	5	існуюча
37	03.01	03.01.01	санітарно-захисна зона навколо (ваздов) об'єкта енергетичної системи	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	до ДЕН 6.2.2-12-2019	5	існуюча

**Класифікатор обмежень щодо використання земель (зони охорони пам'яток культурної спадщини), ділянка №3**

Порядковий номер	код	код обмеження	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір	статус
38	1.02.4		зона охорони археологічного культурного шару	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	1,02.4	існуюча

**Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні розриви від об'єкту), ділянка №3**

Порядковий номер	код	код обмеження	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір	статус	
39-41	03.02	03.02.01	санітарний розрив (ваздов) від об'єкта	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	1,02.4	існуюча	
42	03.02	03.02.02	санітарний розрив (ваздов) від об'єкта	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	1,10; 1,10 до ДЕН 6.2.2-12-2019	10	існуюча
44	03.02	03.02.03	санітарний розрив (ваздов) від об'єкта	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	1,02.4	існуюча	
45	03.01	03.01.01	санітарний розрив (ваздов) від об'єкта	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	1,10; 1,12 до ДЕН 6.2.2-12-2019	10	існуюча
46-48	03.02	03.02.01	санітарний розрив (ваздов) від об'єкта	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	1,02.4	існуюча	
49	03.02	03.02.02	санітарний розрив (ваздов) від об'єкта	Закон України «Про охорону культурної спадщини»	1,02.4	існуюча	

**Класифікатор видів функціонального призначення територій, ділянка №3**

Кодова позначка зони	Функціональне призначення території	проектний статус	перевикористання	суттєві види дозволеного використання
10304.0	території житлової забудови	без зміни функціонального використання	03.04.02.01	02.04.03.01,02,03,04,10,05,01,07,07.02,02,02,02,02,02,02,11,04,13,01,13,01,14,02
10305.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	без зміни функціонального використання	03.05.01.01	03.05.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10306.0	території адміністративно-офісної забудови	без зміни функціонального використання	03.06.01.01	03.06.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10307.0	території громадської забудови	без зміни функціонального використання	03.07.01.01	03.07.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10308.0	території житлової забудови	без зміни функціонального використання	03.08.01.01	03.08.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10309.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.09.01.01	03.09.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10310.0	території закладів громадського харчування	без зміни функціонального використання	03.10.01.01	03.10.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10311.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.11.01.01	03.11.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10312.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.12.01.01	03.12.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10313.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.13.01.01	03.13.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10314.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.14.01.01	03.14.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10315.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.15.01.01	03.15.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10316.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.16.01.01	03.16.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10317.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.17.01.01	03.17.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10318.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.18.01.01	03.18.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10319.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.19.01.01	03.19.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10320.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.20.01.01	03.20.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10321.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.21.01.01	03.21.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10322.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.22.01.01	03.22.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10323.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.23.01.01	03.23.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02
10324.0	території закладів торгівлі	без зміни функціонального використання	03.24.01.01	03.24.01.01,02,03,04,10,05,01,11,06,11,07,12,13,13,01,13,01,14,02