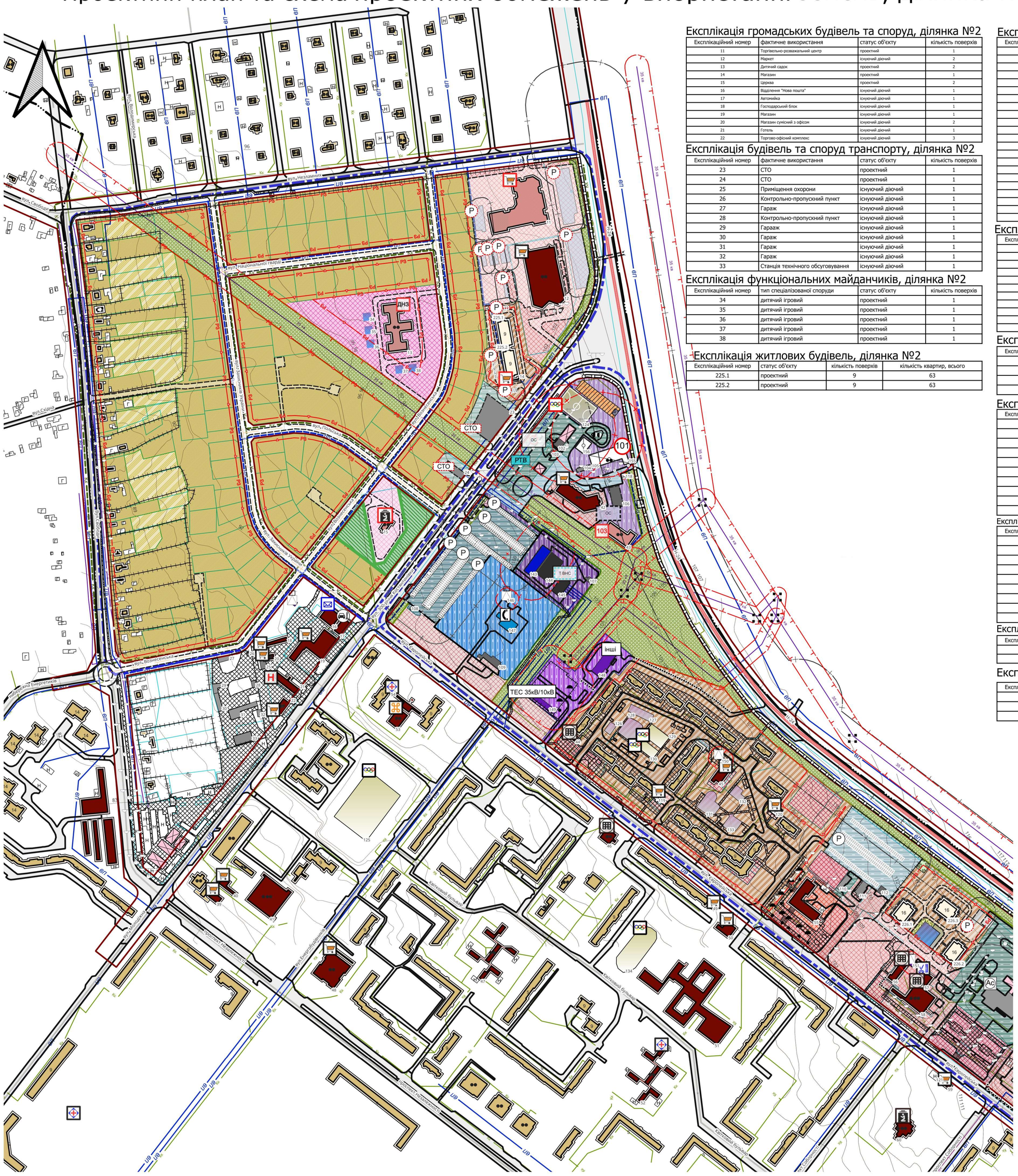
Проектний план та схема проектних обмежень у виористанні земель, ділянка №2 та №3 М1:2000



Експлікація громадських будівель та споруд, ділянка №2

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
11	Торгівельно-розважальний центр	проектний	1
12	Маркет	існуючий діючий	2
13	Дитячий садок	проектний	2
14	Магазин	проектний	1
15	Церква	проектний	2
16	Відділення "Нова пошта"	існуючий діючий	1
17	Автомийка	існуючий діючий	1
18	Господарський блок	існуючий діючий	1
19	Магазин	існуючий діючий	1
20	Магазин сумісний з офісом	існуючий діючий	2
21	Готель	існуючий діючий	1
22	Торгово-офісний комплекс	існуючий діючий	3

Експлікація будівель та споруд транспорту, ділянка №2

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
23	СТО	проектний	1
24	СТО	проектний	1
25	Приміщення охорони	існуючий діючий	1
26	Контрольно-пропускний пункт	існуючий діючий	1
27	Гараж	існуючий діючий	1
28	Контрольно-пропускний пункт	існуючий діючий	1
29	Гараж	існуючий діючий	1
30	Гараж	існуючий діючий	1
31	Гараж	існуючий діючий	1
32	Гараж	існуючий діючий	1
33	Станція технічного обсуговування	існуючий діючий	1

Експлікація функціональних майданчиків, ділянка №2

Експлікаційний номер	тип спеціалізованої споруди	статус об'єкту	кількість поверхів
34	дитячий ігровий	проектний	1
35	дитячий ігровий	проектний	1
36	дитячий ігровий	проектний	1
37	дитячий ігровий	проектний	1
38	дитячий ігровий	проектний	1

Експлікація житлових будівель, ділянка №2

Експлікаційний номер	статус об'єкту	кількість поверхів	кількість квартир, всього
225.1	проектний	9	63
225.2	проектний	9	63

Експлікація громадських будівель та споруд, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
39	Магазин	існуючий діючий	1
40	Магазин	існуючий діючий	1
41	Ліцей	існуючий діючий	3
42	Пекарня	існуючий діючий	2
43	Будівля швидкої медичної допомоги	проектний	2
44	ЦНАП	існуючий діючий	2
45	Магазин	існуючий діючий	1
46	Виконавчий комітет Южноукраїнської ради	існуючий діючий	2
47	Дитячий садок "Світлячок"	існуючий діючий	2
48	Магазин "Сільпо"	існуючий діючий	2
49	Магазин	існуючий діючий	1
50	Магазин	існуючий діючий	1
51	Ліцей № 3	існуючий діючий	5
52	Управління соціального захисту населення	існуючий діючий	2
53	Кафе "Афіни"	існуючий діючий	2
54	Міський центр зайнятості	існуючий діючий	1
55	Громадська будівля	існуючий діючий	2
56	Адміністративна будівля	існуючий діючий	1
57	Громадська будівля	існуючий діючий	1
58	Адміністративна будівля	існуючий діючий	3
59	Магазин	існуючий діючий	1
60	Храм Христа Спасителя	існуючий діючий	3

Експлікація будівель та споруд транспорту, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
102	АЗС	існуючий діючий	1
103	Технічне приміщення	існуючий діючий	1
104	Заправний пункт на одну колонку для мастила	проектний	1
105	Заправний пункт на дві колонки для пального	проектний	1
106	Проїздна естакада для мийки автомобілів	проектний	1
107	Гараж	існуючий діючий	1
108	Будка охоронця автостоянки	існуючий діючий	1
109	Гараж	існуючий діючий	1
110	Споруда транспорту	існуючий діючий	1
111	СТО,мийка	існуючий діючий	1
112	Будка охоронця автостоянки	існуючий діючий	1

Експлікація інших будівель та споруд, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
118	Зона відпочинку чергового караулу	проектний	1
119	Торговий магазин	існуючий діючий	1
120	Торговий магазин	існуючий діючий	1
121	Зупинка громадського транспорту	існуючий діючий	1

Експлікація функціональних майданчиків, ділянка №3

Експлікаційний номер	тип спеціалізованої споруди	статус об'єкту	кількість поверхів
124	спортивний	проектний	1
125	спортивний	існуючий діючий	1
126	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
127	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
128	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
129	спортивний	існуючий діючий	1
130	спортивний	існуючий діючий	1
131	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
132	дитячий ігровий	існуючий діючий	1
133	дитячий ігровий	існуючий діючий	1

Експлікація будівель та споруди інженерного забезпечення , ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
143	Насосна станція водопровідна	існуючий діючий	1
144	Насосна станція водопровідна	існуючий діючий	1
145	Насосна станція водопровідна	існуючий діючий	1
146	Трансформаторна будка	існуючий діючий	1
147	Електро підстація	існуючий діючий	1
148	Відділ збуту елктроенергії	існуючий діючий	1
149	Електрична станція	існуючий діючий	1
150	Трансформаторна будка	існуючий діючий	1
151	Трансформаторна будка	існуючий діючий	1

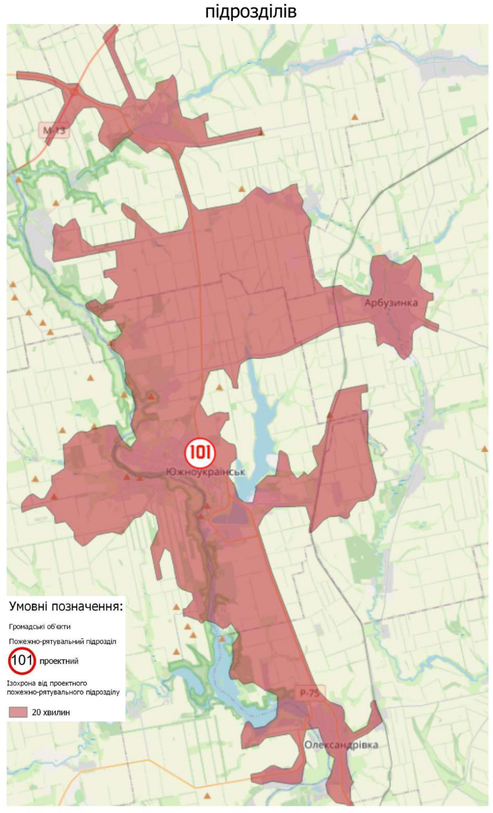
Експлікація виробничих будівель та споруд, ділянка №3

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
155	Пожежне депо на 5 машино-місць	проектний	2
156	Склад піноутворювача(вогнегасного порошку)	проектний	1

Експлікація житлових будівель, ділянка №3

Експлікаційний номер	статус об'єкту	кількість поверхів	кількість квартир, всього
226.1	проектний	16	120
226.2	проектний	16	120
226.3	проектний	16	120

Схема зони обслуговування пожежно-рятувальних підрозділів



Соціальні об'єкти

Адміністративно-управлінські заклади
- існуючі

Заклади соціального захисту населення
- існуючі

Культові об'єкти
- існуючі
- проектні

Спортивні об'єкти
- існуючі
- проектні

Заклади громадського харчування
- існуючі

Заклади побутового обслуговуванн
- існуючі

Заклади торгівлі
- існуючі
- проектні

Освітні заклади
- ДНЗ заклад дошкільної освіти проектний

Заклади охорони здоров'я
- 103 станція екстреної (швидкої) медичної допомоги проектна

Туристичні об'єкти

Заклади короткострокового проживання
- Н готелі, мотелі, хостели існуючі

Громадські об'єкти

Пожежно-рятувальні підрозділи
- 101 проектні

Об'єкти транспорту

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
- Р існуючий
- Р проектний

Станції технічного обслуговування
- СТО проектні

Об'єкти автотранспортних перевезень
- Ас автостанція існуюча

Пункти сервісу на автошляхах (комплекси автосервісу)
- існуючі

Інженерні об'єкти

Об'єкти систем електрозабезпечення
- Т трансформаторна електростанція існуюча
- трансформаторна електропідстанція існуюча
- інші інші

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- Т ВНС насосна станція на водопроводах технічного водопостачання існуюча
- РТВ резервуар для зберігання технічної води існуючий

Телекомунікаційні об'єкти
- існуюча
- відділення зв'язку існуюче

Каналізаційні очисні споруди
- ОС існуючі
- ОС проектні

Шари з топографічної зйомки

- Консольний екран шумового захисту
- Підпірні стінки прямовисні
- Ферма металева
- Люки
- Баки та цистерни
- Огорожі дротяні з дротяної сітки
- Кам'яні огорожі
- Ліхтарі електричні одинарні
- Ліхтарі електричні декоративні
- Ліхтарі електричні подвійні
- Труби під дорогами
- Запобіжна подушка (проектна)
- Тренувальна смуга (проектна)

Обмеження

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях

Території в зелених лініях
- території в зелених лініях

Території в лініях регулювання забудови
- території в лініях регулювання забудови

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту існуюча
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) існуючий

Будівлі

Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі діючий
- будівлі житлові на стадії будівництва (реалізації)
- будівлі житлові проектні

Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди існуючі діючий
- громадські будівлі та споруди проектні

Будівлі та споруди транспорту
- будівля чи споруда транспорту існуюча
- пасажирських перевезень існуюча
- транспортного підприємства існуюча
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
- гаражів наземних та підземних, автостоянки існуюча
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
- будівля чи споруда транспорту проектна
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проектна
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

Інші будівлі та споруди
- Н некапітальна споруда існуюча
- Г господарська будівля на присадибній ділянці існуюча
- Н некапітальна споруда проектна
- не визначено

Функціональні майданчики
- дитячий ігровий існуючий
- спортивний існуючий
- паркувальний існуючий
- дитячий ігровий проектний
- відпочинку проектний
- спортивний проектний
- паркувальний проектний
- для вигулу тварин проектний
- інший спеціалізований майданчик проектний

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда питного водопостачання існуюча
- каналізаційна споруда існуюча
- споруда електрозабезпечення існуюча
- телекомунікаційна будівля чи споруда існуюча
- будівля чи споруда інженерного забезпечення не визначена

Виробничі будівлі та споруди
- виробничі будівлі та споруди проектні

Транспортні мережі

Вулиці та дороги населених пунктів
- магістральна дорога регульованого руху існуюча
- вулиця (дорога) міцевого значення існуюча
- вулиця (дорога) міцевого значення проектна

Планувальні елементи

- територія, у яку внесено зміни

Території територіальних громад
- території територіальних громад

Населені пункти
- населені пункти існуючі

Функціональне призначення територій проектне
- території житлової багатоквартирної забудови без зміни функціонального використання
- території житлової садибної забудови без зміни функціонального використання
- території громадської забудови без зміни функціонального використання
- території громадської забудови зі зміною функціонального використання
- території адміністративно-офісної забудови без зміни функціонального використання
- території адміністративно-управлінських закладів без зміни функціонального використання
- території фінансових установ та офісної забудови без зміни функціонального використання
- території закладів освіти зі зміною функціонального використання
- території культових закладів зі зміною функціонального використання
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- території закладів побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- території закладів торгівлі без зміни функціонального використання
- території інженерно-комунальної забудови без зміни функціонального використання
- території інженерно-комунальної забудови зі зміною функціонального використання
- території об'єктів електрозабезпечення без зміни функціонального використання
- території об'єктів телекомунікацій без зміни функціонального використання
- території автостоянок і гаражів без зміни функціонального використання
- території автостоянок і гаражів зі зміною функціонального використання
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів без зміни функціонального використання
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів зі зміною функціонального використання
- території вулиць та доріг зі зміною функціонального використання
- території під ріллею та перелогами без зміни функціонального використання
- зелені насадження загального користування зі зміною функціонального використання
- зелені насадження спеціального призначення без зміни функціонального використання
- зелені насадження спеціального призначення зі зміною функціонального використання

Інженерна мережа

Місцеві мережі теплопостачання
- опалення існуюча

Магістральні лінії електропередачі
- 10 кв повітряна існуюча

Лінії місцевих електромереж
- 10 кв повітряна існуюча

Місцеві водопроводи питного водопостачання
- існуючий
- проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж
- напірний існуючий
- самопливний існуючий
- самопливний проектний

Трубопроводи дощової каналізації
- самопливний існуючий

Використання земель

Земельна ділянка
- земельна ділянка

Навколишнє середовище

Горизонталі
- горизонталі

0 100 200 m

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради	01/08-2023 - ГП
						Внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області	
ГАП		СУРОВА				Генеральний план тнаселеного пункту	Стадія: П; Аркуш: 3.2; Аркушів:
Розроб.		ТЕРЕЩЕНКО					
Н. контр.		СУРОВА					
						Проектний план використання території та схема проектних обмежень у використанні земель, ділянка №2 та №3 М1:2000	ТОВ ПБ "Базис" Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2023